

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 17-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 1. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Guzs Gyula
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán

Hiányzók: Gondos Judit
Jakabfy Tamás

Jelenlévő meghívottak: *Danada-Rimán Edina jegyző, dr. Kovács Gabriella aljegyző, dr. Pesti Ivett a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Sánta Zsófia a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Balla Katalin jegyzői referens, Páris Gyuláné a Pénzügyi Ügyosztály vezetője, Péntes Attila a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Szedliczkyné Pekári Karolina a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Hencz Adrienn a Gazdálkodási Iroda vezetője, Szabó Endre a Létesítményüzemeltetési Iroda vezetője, dr. Galambos Eszter a Törvényességi és Perképviselői Iroda képviselőjében, Csete Zoltán a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Bánki István a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat képviselőjében, Lakos Gabriella a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Kis István a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Teszársz Károly tanácsadó, Nováczki Eleonóra a Kisfalu Kft. divízióvezetője, dr. Görcsös Mónika a Kisfalu Kft. irodavezetője, Markó Tímea a Kisfalu Kft. irodavezetője, Hajdu Katalin a Kisfalu Kft. irodavezetője, Zsidi Lajos a Kisfalu Kft. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2014. évi 1. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 10 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd az alábbi napirendi javaslatot bocsátja szavazásra:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Az MNPIII. "Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)" projekt keretén belül az "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. József körút (Corvin köz – Bérkocsis u. között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához
4. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
6. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
7. 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
8. Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. A Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
4. A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

6. Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
7. A Budapest VIII., Práter utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
8. Javaslat a Budapest VIII., Röck Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
9. A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
10. A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
11. LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
12. Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
13. A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
14. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
16. Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
17. „Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
18. Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
19. TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
20. A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
21. HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
22. Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
23. Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
24. [REDACTED] magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
25. Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre

26. MUSIC MERCANT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
27. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
28. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
29. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
30. ██████████ adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyas Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
31. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)
32. Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására - **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
33. Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca ██████████ szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
34. Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
35. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca ██████████ és ██████████ szám alatti lakás műszaki megosztására
36. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ██████████ szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)
Előterjesztő: Komássy Zsolt Ákos - képviselő

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi napirendet elfogadta:

**1113/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Az MNPIII. "Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)" projekt keretén belül az "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához
4. Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás (PÓTKÉZBESÍTÉS)
8. Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
3. A Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem
4. A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
6. Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (PÓTKÉZBESÍTÉS)
7. A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése
8. LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

9. Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
10. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. „Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében (PÓTKÉZBESÍTÉS)
13. Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
14. TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre (PÓTKÉZBESÍTÉS)
15. A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
16. HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
17. Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)
18. Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
19. ██████████ magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon
20. Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre
21. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
22. Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
23. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)
24. Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca ██████████ szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
25. Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett (PÓTKÉZBESÍTÉS)
26. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca ██████████ és ██████████ szám alatti lakás műszaki megosztására
27. Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. ██████████ szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Komássy Ákos - képviselő

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Az MNPIII. "Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)" projekt keretén belül az "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1114/2014. (XI.17.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

2. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 2.6. napirendi pont tekintetében. További külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Komássy Ákos

A 2.1., 2.4. és 2.7. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz

A napirend 2.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. szám alatti vízbekötés létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1406/2014.

Kérelmező: Cordia Park Residence Kft. megbízásából Fővárosi Vízművek Zrt. (tervező: Weiner Viktor)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtti járdaszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér melletti 20761/10 EHTR állomás megszüntetéséhez és fogyasztók áttelepítéséhez kapcsolódó közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1371/2014.

Kérelmező: az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező: Bagi Roland)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Kenyérmező u. 5. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges – megfelelő minőségben történő – helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat és leeresztő akna fedelek összehangolt helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- A munkálatok a többi érintett terület helyreállítására vonatkozó előírások szerint egységesen történjenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmezőt terhelő helyreállítási kötelezettség kikötésével Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Festetics György utcai (hrsz.: 34580) közvilágítási elosztószekrény villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének, kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1429/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Festetics György utca 2. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás

A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, mely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert, valamint a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz

1115/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. szám alatti vízbekötés létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1406/2014.

Kérelmező: Cordia Park Residence Kft. megbízásából Fővárosi Vízművek Zrt. (tervező: Weiner Viktor)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtti járdaszakasz **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához

1116/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér melletti 20761/10 ÉHTR állomás megszüntetéséhez és fogyasztók áttelepítéséhez kapcsolódó közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1371/2014.

Kérelmező: az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező: Bagi Roland)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Kenyérmező u. 5. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges – megfelelő minőségben történő – helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat és leeresztő akna fedelek összehangolt helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- A munkálatok a többi érintett terület helyreállítására vonatkozó előírások szerint egységesen történjenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz

**1117/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmezőt terhelő helyreállítási kötelezettség kikötésével Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Festetics György utcai (hrsz.: 34580) közvilágítási elosztószekrény villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének, kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1429/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Festetics György utca 2. szám előtti járdaszakasz, mely **bontással, illetve burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**1118/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, mely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert, valamint a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Lehet, hogy felesleges az aggodalma, de ha jól érti, akkor most kíván tulajdonosi hozzájárulást adni a Bizottság egy közterületi vízvezeték felújításra, amikor egyébként kezdődik a téli fagy. Ez a kettő hogyan fér meg egymás mellett? Őszintén reméli, hogy nem lesznek szétfagyott ideiglenes vízvezetékek a körúton. Ő nem ért hozzá, nyugodtan cáfolják meg, csak legalább tegyék meg.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Pénzes Attila

A munkálatok nem most fognak elkezdődni, csupán a tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy majdan elkezdődjenek, egyébiránt tavaszi munkálatok lesznek.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz, az alábbiak szerint:

Ügyiratszám: 16-1330/2014.

Kérelmező: A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.

Helyszínek:

Közterület	Hrsz.	Közterület tervezett igénybevétele
Corvin köz	36401	Ideiglenes vízvezeték elhelyezése
Práter utca	36100/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése
Nap utca	35644/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése
Harminckettesek tere	35231/4	–
Baross utca	35231/3	–

József utca	35150/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése Új tűzcsap telepítése
Kis Salétrom utca	34882	–
Rákóczi tér	34879/2	–
Béerkocsis utca	34864/4	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó, BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1119/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Béerkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz, az alábbiak szerint:

Ügyiratszám: 16-1330/2014.

Kérelmező: A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.

Helyszínek:

Közterület	Hrsz.	Közterület tervezett igénybevétele
Corvin köz	36401	Ideiglenes vízvezeték elhelyezése
Práter utca	36100/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése
Nap utca	35644/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése
Harminckettesek tere	35231/4	–
Baross utca	35231/3	–
József utca	35150/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése Új tűzcsap telepítése
Kis Salétrom utca	34882	–
Rákóczi tér	34879/2	–
Béerkocsis utca	34864/4	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó,

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól érti, a UPC nem tudja a Százados út 24. kábelbekötését megoldani anélkül, hogy alagutat fúrának az óvoda játékvárába alá. Ez feltétlenül szükséges? Nem lehet, vagy csak nem akarja másként megoldani a szolgáltató? Szükséges ezt az óvoda közvetlen közelében ily módon végrehajtani, hogy átfúrják a játszótér alatti részt?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Pénzes Attila

A Hivatal szintén kérte, hogy ezt vizsgálják felül, mivel az épület másik oldalán van egy MATÁV bekötés. A UPC úgy nyilatkozott, hogy nem tudja használni a MATÁV alépítményeit, és ez a legegyszerűbb módja, hogy az említett helyszínre bejusson. De még egyszer felkérlek, hogy vizsgálja meg a lehetőségeket, a minél kisebb rombolás érdekében.

Soós György

Visszavonja az előterjesztést, vagy az említett pontját?

Pénzes Attila

A teljes előterjesztést visszavonja.

Napirend 2.6. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Javasolja a Tordai Bt. részére 1 évre engedélyezni a könyves pavilont, tekintettel arra, hogy elég sűrű ott a hely, és amennyiben fennakadást okozna, legyen mód változtatni mihamarabb. Természetesen, ha nem lesz vele gond, a hosszabbításnak semmi akadálya nincs, amennyiben beadja az erre vonatkozó kérelmet.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e a javaslatot.

Pénzes Attila

Igen, befogadja.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Az előterjesztés 2. és 3. pontját illetően nagyon örül neki, hogy a Harminckettesek terén megújul a McDonald's-ház. De ha jól sejtí, a Horizont Reklám Kft. azért nem egyszerűen csak a felújítás támogatására használja az állványzatot, legalábbis meglepné, ha nem használnák reklámfelületként. Ha egyébiránt a reklámbevétel hozzájárul a ház felújításához, akkor ezzel nincsen semmi gond, de legalább egy tájékoztatást hadd kapjon a Bizottság az állványzat után befolyó reklámbevételről, és akkor ezt is nyugodtan hozzá lehet venni az Önkormányzat támogató fellépéséhez. Ellenkező esetben nem tartja indokoltnak a díjmentes közterület-használat engedélyezését.

Soós György

Teljesen egyetért Komássy Ákossal, jómaga is ki akarta kérni az említett két pontot, csak kicsit sarkosabban fogalmazna. Ugyanis vannak információi a ház lakóitól, miszerint nem volt erről társasházi közgyűlés, nem történt meg az ingatlantulajdonosok kellő tájékoztatása. Abszolút elfogadhatatlannak tartja, hogy a belváros közepén egy régi, szép, kulturált épületet csak azért felállványozzanak, hogy akármilyen cégek reklámfelületként használják, a bevételeikről pedig pontos információja nincs is az Önkormányzatnak. Ezért a maga részéről nem tudja támogatni a szóban forgó két pontot, és külön szavazást fog elrendelni róluk. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Folytatná az előterjesztés 14. pontjával. Ha jól érti, a VOPI-H Kft. a Víg utcában módszeresen nem tartja be a különböző forgalmi előírásokat. Őszintén szólva nem érti, miért kellene egyáltalán mérlegelni a díjmentességet ez esetben. Világos, hogy zajlik egy építkezés, de ha egyszer az Önkormányzat közterület-használati engedélyt ad hozzá, akkor alapvető elvárás lehetne a forgalmi, közlekedési előírások betartása. Ha esetleg a probléma mélyén leledzik valamiféle megfejtés, akkor kéri ezt megosztani. Az előterjesztésből pusztán annyit tudott kiolvasni, hogy nem együttműködőek, de azért az Önkormányzat mérlegeli a díjmentességet. Az előterjesztés 17. és 18. pontját illetően külön szavazást kér, mivel nem tartja indokoltnak, hogy mindösszesen a kieső parkolási díj Áfa-tartalmáért cserébe az Önkormányzat 10 milliós nagyságrendben támogassa díjmentes közterület-használat engedélyezésével az ÉPKAR-t. Úgy véli, az ÉPKAR nem szorul erre rá.

Soós György

Összegezve: a határozati javaslat II/4. és 5. pontjáról külön szavaz a Bizottság, továbbá a III. és IV. pontokról. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként a határozati javaslat alábbi, II/4. pontját bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

I. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Horizont Reklám Kft.**
(1181 Budapest, Darus u. 12.)

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.
Közterület-használat célja: építési reklámháló
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága: 95 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési reklámháló elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1120/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

I. *közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

Közterület-használó, kérelmező: **Horizont Reklám Kft.**
(1181 Budapest, Darus u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.
Közterület-használat célja: építési reklámháló
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága: 95 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. *tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési reklámháló elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

A határozati javaslat alábbi, II/5. pontját bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

I. *közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

Közterület-használó, kérelmező: **Horizont Reklám Kft.**
(1181 Budapest, Darus u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. – 2015. július 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési munkaterület (állványozás) céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

1121/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

I. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Horizont Reklám Kft.**
(1181 Budapest, Darus u. 12.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. – 2015. július 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, állványozás
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési munkaterület (állványozás) céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

A határozati javaslat alábbi, III. pontját bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 01. – 2014. október 16. -227 693,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -341 539,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **ÉPKAR Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Magdolna utca 20.
Közterület-használat nagysága: 400,4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1122/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 01. – 2014. október 16. -227 693,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -341 539,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **ÉPKAR Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Magdolna utca 20.
Közterület-használat nagysága: 400,4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

A határozati javaslat alábbi, IV. pontját bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 29. – 2014. október 16. – 45 071,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -143 663,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-

üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **ÉPKAR Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat nagysága: 158,8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1123/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 29. – 2014. október 16. – 45 071,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -143 663,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **ÉPKAR Zrt.**
(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)
Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Nagy Fuvaros u. 26.
Közterület-használat nagysága: 158,8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.

Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 34.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Biovillage Kft. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Momand Islamuddin**
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2017. november 15.
Közterület-használat célja: Reklámtábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Momand Islamuddin közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék 2000 Kft.**
(2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Közterület-használat helye: Delej u. 43.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Delej u. 43. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék 2000 Kft.**
(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat helye: Szilágyi u. 1/A.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Kiss József u. 16.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Szilágyi u. 1/A. és a Kiss József u. 16. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 14.
Közterület-használat célja: hirdetőtábla
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület használatát hirdetőtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**
(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)
Közterület-használat ideje: 2015. május 1. - 2018. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 8.
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Izsó Bt.**
(1098 Budapest, Szász Károly u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 08. - 2018. január 07.
Közterület-használat célja: mobil árusítás
Közterület-használat helye: Szigony utca 34. metró kijárat mellett
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tordai Bt.**
(1082 Budapest, Nap u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: könyves pavilon
Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 6 m²

Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát könyves pavilon elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tordai Bt.**
(1082 Budapest, Nap u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: árubemutató - könyv
Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Kft.**
(1061 Budapest, Andrásy út 45.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Kálvin tér/Múzeum utca
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Onish Kft. közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: 

Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. március 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 53.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 13.**
(1083 Budapest, Kisfaludy u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (életveszély elhárítás, járdán)
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 13.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. november 11-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Krúdy u. 2.**
(1088 Budapest, Krúdy u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Krúdy u. 2.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Krúdy u. 2. közterület használatát építési munkaterület (külső homlokzat felújítás) céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. részére közterületi-hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1124/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Biovillage Kft.**
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Népszínház u. 34.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Biovillage Kft. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**1125/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Momand Islamuddin**
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2017. november 15.
Közterület-használat célja: Reklámtábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Momand Islamuddin közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**1126/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék 2000 Kft.**
(2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Delej u. 43.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Delej u. 43. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**1127/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hajlék 2000 Kft.**
(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.
Közterület-használat célja: cégtábla
Közterület-használat helye: Szilágyi u. 1/A.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat helye: Kiss József u. 16.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Szilágyi u. 1/A. és a Kiss József u. 16. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**1128/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 14.
Közterület-használat célja: hirdetőtábla
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület használatát hirdetőtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1129/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízalmaz Vendéglátó Bt.**
(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)
Közterület-használat ideje: 2015. május 1. - 2018. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 8.
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1130/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Izsó Bt.**
(1098 Budapest, Szász Károly u. 4.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 08. - 2018. január 07.
Közterület-használat célja: mobil árusítás
Közterület-használat helye: Szigony utca 34. metró kijárat mellett
Közterület-használat nagysága: 13 m²
Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1131/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tordai Bt.**
(1082 Budapest, Nap u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: könyves pavilon
Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 6 m²
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát könyves pavilon elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1132/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Tordai Bt.**
(1082 Budapest, Nap u. 36.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: árubemutató - könyv
Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1133/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Onish Kft.**
(1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. február 28.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Kálvin tér/Múzeum utca
Közterület-használat nagysága: 2 m²



Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Onish Kft. közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1134/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: 


Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. március 01.
Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer elhelyezése
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 53.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

**1135/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kisfaludy u. 13.**
(1083 Budapest, Kisfaludy u. 13.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (életveszély elhárítás, járdán)
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 13.
Közterület-használat nagysága: 25 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. november 11-től november 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**1136/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Krúdy u. 2.**
(1088 Budapest, Krúdy u. 2.)
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Krúdy u. 2.
Közterület-használat nagysága: 34 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Krúdy u. 2. közterület használatát építési munkaterület (külső homlokzat felújítás) céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**1137/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. részére közterületi-hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Napirend 2.7. pontja: 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos fenyőfa árusításhoz:

- ✚ Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
- ✚ Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- ✚ Kálvária tér (burkolt terület) 35865/1 hrsz.
- ✚ Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
- ✚ Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
- ✚ Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- ✚ Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
- ✚ Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- ✚ Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
- ✚ Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- ✚ Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
- ✚ Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
- ✚ Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- ✚ Gyulai Pál u. 36435 hrsz. (a piac területén, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal egyeztetve)
- ✚ Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagyfuváros utca sarkánál 35055 hrsz.

2. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz:

- ✚ Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Nagyfuváros u. sarok 35055 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- ✚ Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- ✚ Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- ✚ Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
- ✚ Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- ✚ Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- ✚ Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- ✚ Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- ✚ Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- ✚ Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- ✚ Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
- ✚ Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
- ✚ Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- ✚ Lőrinc pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1138/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos fenyőfa árusításhoz:

- ☞ Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
- ☞ Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- ☞ Kálvária tér (burkolt terület) 35865/1 hrsz.
- ☞ Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
- ☞ Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játzótérenél) 36139/5 hrsz.
- ☞ Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- ☞ Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
- ☞ Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- ☞ Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
- ☞ Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- ☞ Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
- ☞ Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
- ☞ Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- ☞ Gyulai Pál u. 36435 hrsz. (a piac területén, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal egyeztetve)
- ☞ Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagyfuváros utca sarkánál 35055 hrsz.

2. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz:

- ☞ Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- ☞ Népszínház u. - Nagyfuváros u. sarok 35055 hrsz.
- ☞ Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- ☞ Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- ☞ Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- ☞ Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- ☞ Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
- ☞ Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- ☞ Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- ☞ Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- ☞ Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- ☞ Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- ☞ Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- ☞ Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- ☞ Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
- ☞ Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
- ☞ Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- ☞ Lőrinc pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.9., 3.20. és 3.22. napirendi pontok tekintetében. További külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Pintér Attila

A 3.8. és 3.25. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Komássy Ákos

A 3.1., 3.10., 3.14. és 3.17. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb külön tárgyalásra javaslat nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **36723/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti**, 50 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Tökés Dentál Bt. képviselőjében Tökés Péterné kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg, foglaló címén megfizetett 10 % Vevő részére visszautalásra kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevő hibájából hiúsul meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) [REDACTED] és [REDACTED] bérlők vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 55 m²** alapterületű lakás vételárát **10.421.000,- Ft** összegben jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlők részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.210.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, 352 m²** alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Rehab Medica Kft. képviseletében Záros Gábor kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 48 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 37 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.200.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 46 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút [REDACTED] szám alatti, 87 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.510.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, 82 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.925.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca [REDACTED] szám alatti, 51 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, 21 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 920.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.6. pontja: Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/21 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti üres tároló helyiség 4.700.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/22 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti üres tároló helyiség 2.460.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/23 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, a Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya tulajdonában álló (Budapest VIII., Mária u. 25. szám alatti) ingatlanon keresztül megközelíthető, földszinti üres egyéb helyiség 1.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **36183/0/A/28** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca 34.** szám alatti, 98 m² alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.410.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.8. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.9. pontja: Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.10. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.11. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35685 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Futó u 27.** szám alatt található **11 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ **magánszemély** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatás díj összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.12. pontja: „Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34852/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat a Bacsó B. u. 15. szám felől) szám alatt található, 46 + 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához 2014. november 1. napjától határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel, a „Szép ház 2002.” Bt. részére, melegkonyhas vendéglátás céljára szeszarusítással, 40.680,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.13. pontja: Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35229/0/A/22 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, utcai bejáratú pinceszinti, 151 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Barakzai Bt. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, szeszmentes vendéglátás (kávézó) tevékenységre, a jelenlegi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a szerződés módosítás aláírásáig megfizeti.
- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.14. pontja: TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A napirend 3.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.15. pontja: A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34697/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatt található, 93 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a FON-TRADE MUSIC Kft. részére hangszerkereskedelem céljára, 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.16. pontja: HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35081/0/A/56 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. részére szépségszalon (manikűr, pedikűr, műköröm, szolárium és fodrászat) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.17. pontja: Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.17. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.18. pontja: Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 35988/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatt elhelyezkedő, 10 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához Lakatos Béla egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.19. pontja: ██████████ magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a 8. számú gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára, ██████████ magánszemély részére 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.20. pontja: Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre

A napirend 3.20. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.21. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36139/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ magánszemély részére, háztartási holmik tárolása céljára, 15.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.22. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 3.22. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Bezerédi utca [redacted] szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 110,00 m² alapterületű lakásra [redacted] és [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca [redacted] szám alatti 1,5 szobás, 46,11 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján [redacted] részére költségelví, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, a Budapest VIII., József utca [redacted] szám alatti 2 szobás, 56,03 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján [redacted] részére költségelví, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. [redacted] és [redacted] két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 50 %-át - 10.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Napirend 3.25. pontja: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett

A napirend 3.25. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca [redacted] és [redacted] szám alatti lakás műszaki megosztására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca [redacted] szám alatti lakás műszaki megosztásához azzal a feltétellel, hogy a megosztással kapcsolatos összes költség bérlőket terheli.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] számú, 43,74 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlijének [REDACTED] jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

- 3.) a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] számú, 54,26 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlijének [REDACTED] jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) és 3.) pontjában meghatározott bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

Napirend 3.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,18 m² alapterületű lakásra [REDACTED] és [REDACTED] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 56,04 m² alapterületű, összkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. [REDACTED] és [REDACTED] a két lakás közötti forgalmi értékkülönbséget 50 %-át - 270.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1139/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **36723/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti**, 50 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Tőkés Dentál Bt. képviselőjében Tőkés Péterné kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg, foglaló címén megfizetett 10 % Vevő részére visszautalásra kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevő hibájából hiúsul meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.3. pontja: A Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

1140/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) [REDACTED] és [REDACTED] bérlők vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti**, 55 m² alapterületű lakás vételárát **10.421.000,- Ft** összegben jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlők részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.210.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1141/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti**, 352 m² alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Rehab Medica Kft. képviselőjében Záros Gábor kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

1142/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 48 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1143/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 37 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás

értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.200.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1144/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, 46 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1145/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút [REDACTED] szám alatti, 87 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.510.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1146/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, 82 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a

33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1147/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.925.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1148/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca [REDACTED] szám alatti, 51 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1149/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. [REDACTED] szám alatti, 21 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti

jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 920.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.6. pontja: Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**1150/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Tematikai blokkban történt a szavazás.***

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/21 helyrajzi számú, 99 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti üres tároló helyiség 4.700.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

**1151/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
*Tematikai blokkban történt a szavazás.***

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/22 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti üres tároló helyiség 2.460.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1152/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/23 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, a Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya tulajdonában álló (Budapest VIII., Mária u. 25. szám alatti) ingatlanon keresztül megközelíthető, földszinti üres egyéb helyiség 1.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.7. pontja: A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

1153/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36183/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 98 m² alapterületű egyéb helyiségre** vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.410.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.11. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1154/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35685 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Futó u 27.** szám alatt található **11 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatás díj összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.12. pontja: „Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

1155/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34852/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat a Bacsó B. u. 15. szám felől) szám alatt található, 46 + 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához 2014. november 1. napjától határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel, a „Szép ház 2002.” Bt. részére, melegkonyhas vendéglátás céljára szeszarusítással, 40.680,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalú Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.13. pontja: Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

1156/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 35229/0/A/22 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 48. szám** alatt található, utcai bejáratú pincszinti, **151 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Barakzai Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, szeszmentes vendéglátás (kávézó) tevékenységre, a jelenlegi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a szerződés módosítás aláírásáig megfizeti.
- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.15. pontja: A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1157/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34697/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám** alatt található, **93 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **FON-TRADE MUSIC Kft.** részére hangszerkereskedelem céljára, **40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján

közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.16. pontja: HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1158/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35081/0/A/56 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a **HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft.** részére szépségszalonn (manikűr, pedikűr, műköröm, szolárium és fodrászat) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.18. pontja: Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1159/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35988/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatt elhelyezkedő, 10 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához **Lakatos Béla egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.19. pontja: ██████████ magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon

1160/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a 8. számú gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára, ██████████ magánszemély részére 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.21. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1161/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36139/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ magánszemély részére, háztartási holmik tárolása céljára, 15.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.23. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)

1162/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1163/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ██████████ részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1164/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

1165/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1166/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1167/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1168/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

1169/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi [REDACTED] részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.24. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca [redacted] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

1170/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Bezerédi utca [redacted] szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 110,00 m² alapterületű lakásra [redacted] és [redacted] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca [redacted] szám alatti 1,5 szobás, 46,11 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján [redacted] részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, a Budapest VIII., József utca [redacted] szám alatti 2 szobás, 56,03 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján [redacted] részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. [redacted] és [redacted] két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 50 %-át - 10.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Napirend 3.26. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti lakás műszaki megosztására

**1171/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás műszaki megosztásához azzal a feltétellel, hogy a megosztással kapcsolatos összes költség bérlőket terheli.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] számú, 43,74 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének [REDACTED] jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 3.) a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] számú, 54,26 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének [REDACTED] jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) és 3.) pontjában meghatározott bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Napirend 3.27. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. [REDACTED] szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**1172/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
Tematikai blokkban történt a szavazás.**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Magdolna utca [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,18 m² alapterületű lakásra [REDACTED] és [REDACTED] bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös

megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., József utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti 2 szobás, 56,04 m² alapterületű, összkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. [REDACTED] a két lakás közötti forgalmi értékkülönbséget 50 %-át - 270.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Megköszöni a Kisfalu Kft. alapos gyűjtő-, döntés-előkészítő munkáját, azonban egy elvi vitája van a javaslattal. Olyan, jórészt lakásvagyonról van szó, amit legfeljebb fillérekért lehet értékesíteni, lakhatatlan lakások. Ezekből rendezett életkörülményt biztosító otthonok nem, vagy nagyon kis százalékban lesznek, viszont cserébe komoly anyagi bevételt sem jelentenek. Az a lakásgazdálkodási koncepció, hogy szabaduljon az Önkormányzat minél nagyobb mértékben az ingatlanvagyonról, miközben nem nyúl a többi önkormányzati ingatlanvagyon - zömmel rettentően romos bérházak - állapotához, nem vezet előre, a társadalmi gondoskodáshoz kicsit sem visz közelebb. Érti, hogy vagyongazdálkodásilag van benne ráció, de azért egy önkormányzat funkciója a pusztá vagyongazdálkodásnál jóval több. Valójában az a kérdése, hogy mégis milyen hosszútávú hasznot kíván a Kisfalu a javaslattal szolgálni, és milyen mértékben, mennyiségben vagy arányban látja valóban értékesíthetőnek ezt a többnyire kereslet nélküli ingatlanvagyon, ami az előterjesztésben van.

Soós György

Maga válaszol a kérdésre. Gyakorlati tapasztalat, hogy ezeknek a viszonylag forgalomképtelen ingatlanoknak az árverésen egész jó az eladási rátája. Nagyon sokan bővítés céljára vásárolják meg ezeket az ingatlanokat, mert szomszédosak a saját lakásukkal, vagy befektetők veszik meg és komfortosítják. Az előző ciklus végén pontosan arra jutottak Komássy Ákos volt képviselőtársával, hogy nem az összkomfortos lakásokat fogják árverezni, hanem a komfort nélküli, „forgalomképtelen”, illetőleg nem olyan jellegű ingatlanokat, amelyeket csere-, vagy egyéb lakáspályázatoknál fel lehet használni. Tehát kifejezetten örül annak, hogy a Kisfalu Kft. ilyen jellegű lakásokat terjesztett árverési lehetőségként a Bizottság elé. Egyébiránt a Kisfalu Kft. is meg fogja erősíteni, hogy ezeken az árveréseken elég szép bevételt eredményeznek az effajta ingatlanok. Sőt, lényegében ez az egyetlen megoldás, hogy ezektől az ingatlanoktól „szabaduljon” az Önkormányzat,

ugyanis főlegesen költségeket jelentenek számára, mivel valamennyi társasházban található, fizetni kell utánuk a közös költséget, évek óta üresen állnak, borzalmas állapotban vannak, felújításuk abszolút nem lenne rentábilis. Ennélfogva csak dicséret illeti a Kisfalu Kft-t, hogy ilyen jellegű ingatlanok kerülnek árverésre. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Valamilyen szinten kérdés is volt a felvetésében, tehát szívesen meghallgatja a Kisfalu Kft. hozzáfűznievalóját. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság munkájában kisebb jártassággal bír, ez is vezetett fenti meglátásaihoz, megköszöni a felvilágosítást. Viszont azt javasolja – tudván, hogy több 100 önkormányzati lakás áll üresen, lakhatatlanság miatt -, hogy az illetékeppen termelt bevételt fordítsa az Önkormányzat a meglévő, de nem hasznosuló lakásállomány korszerűsítésére. Nem is kell említenie, hogy a teljes egészében önkormányzati tulajdoni bérházak lefelé sajnos tényleg kilógnak a sorból a kerületben.

Soós György

Ezekből az árverésekből a bevétel a Kisfalu Kft-hez kerül természetesen, az ő feladatkörükbe tartozik ezen ingatlanok kezelése, karbantartása. Kiegészítésre megadja a szót a jegyzőnek.

Danada-Rimán Edina

Azt azért nem szabad elfelejteni, hogy minden évben a Képviselő-testület határozza meg a Kisfalu Kft. számára a lakásgazdálkodási irányelveket. Ettől függ, hogy milyen előterjesztéseket fog a Kisfalu Kft. a Bizottság elé terjeszteni. Továbbá a Képviselő-testület döntése szükséges ahhoz is, hogy ezeket a bevételeket mire használja fel az Önkormányzat. Miként a polgármester már többször elmondta képviselő-testületi ülésen is, a jövő évben mindenképpen a társasházak felújítására fordít sok pénzt az Önkormányzat. Reményeik szerint a Kisfalu Kft. minél többet fog ehhez hozzátenni a bérbeadási-eladási tevékenységével.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 98. 6. emeleti, 35516/0/A/68 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Dankó u. 38. I. em. 17. szám alatti, 35476/0/A/20 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.970.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. I. emelet 4. szám alatti, 35616/0/A/11 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 12. 3. emelet 21. szám alatti, 35370/0/A/16 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.060.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 21. I. em. 10. szám alatti, 35509/0/A/20 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.310.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25. szám alatti, 35323/0/A/31 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Teleki tér 6. fsz. 4. szám alatti, 35436/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 690.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. fsz. 3. szám alatti, 34969/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 14. szám alatti, 36106/0/A/14 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.140.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 15. szám alatti, 36106/0/A/15 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.070.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1173/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 98. 6. emeleti, 35516/0/A/68 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1174/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Dankó u. 38. I. em. 17. szám alatti, 35476/0/A/20 helyrajzi számú, 37 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.970.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1175/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. I. emelet 4. szám alatti, 35616/0/A/11 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1176/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 12. 3. emelet 21. szám alatti, 35370/0/A/16 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.060.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1177/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 21. I. em. 10. szám alatti, 35509/0/A/20 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.310.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1178/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25. szám alatti, 35323/0/A/31 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1179/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Teleki tér 6. fsz. 4. szám alatti, 35436/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 690.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1180/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. fsz. 3. szám alatti, 34969/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m² alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1181/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 14. szám alatti, 36106/0/A/14 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.140.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

**1182/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 15. szám alatti, 36106/0/A/15 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.070.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 26.

Napirend 3.8. pontja: LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Jelezni kívánja, hogy nem ért egyet az 50 %-os bérleti díj kedvezménnyel, túlzónak tartja. Érti, hogy a bérbevevő cég jelentős mértékű, akár 10 millió Ft-os felújítást is tervez, de nyilván nem véletlenül került meghatározásra, hogy kb. 3,5 millió tartozna ebből a bérbeadóra. Tehát a cég által eszközölni kívánt felújítás jelentős része saját kereskedelmi tevékenységéhez kapcsolódik. Ilyen értelemben ez az Önkormányzat számára nem feltétlenül hasznos, ráadásul 10 évre kapná ezt az alacsony bérleti díjat. Ezért javasolja 90 vagy akár 100 %-os bérleti díj kiszabását, és legyen egy rendes bérbeszámítás, ami alapján 48 hónap alatt a 3,5 milliós felújítási költséget lelakhatja.

Soós György

Egyetért. Megkérdezi a Kisfalu Kft. képviselőjét, befogadja-e a módosító javaslatot.

Nováczki Eleonóra

A 3,5 millió Ft-ban a Kisfalu Kft. kimondottan arra a munkára tett javaslatot, ami bármilyen funkció esetén hasznos, semmi olyasmire, ami a cég tevékenységéhez tartozna. Ezzel az összeggel, illetve bérleti díjjal számolva egy 57 hónapos bérbeszámítás jönne ki, ami nem lehetséges.

Soós György

Javasolja egyszerűsíteni a dolgot: a Kisfalu Kft. vonja vissza az előterjesztést, és új számításokkal terjessze ismételten a Bizottság elé.

Nováczki Eleonóra

Visszavonja az előterjesztést.

Napirend 3.9. pontja: Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, egyben jelzi, hogy külön szavazásra kérte ki a napirendi pontot. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség és 35810/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 12 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú pinceszinti, együttesen 41 m² alapterületű helyiségek bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással Staller László István egyéni vállalkozó részére, vegyeskereskedés, (szeszarusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Soós György

Megállapítja, hogy 0 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság a határozati javaslatot elutasította.

**1183/2014. (XL.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 29 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség és 35810/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 12 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú pinceszinti, együttesen 41 m² alapterületű helyiségek bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással Staller László István egyéni vállalkozó részére, vegyeskereskedés, (szeszarusítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.10. pontja: [REDAKT] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Ha jól látja, önkényes raktárfoglalóról van szó. Örül a helyzet rendeződésének és támogatja, hogy jogtisztá helyzet formájában folytatódjon a raktár használata. Csak ne felejtsek el, amikor majd kevésbé polgárosodott önkényesekről kell döntést hozni...

Soós György

Ő maga volt kint abban a házban, nem önkényes raktárfoglalókról van szó. Azért a kerület lakóit tiszteljük meg, mert csupán egy rossz gazdálkodás miatt nem volt lehetőségük kibérelni ezeket a helyiségeket. Ezek régi közös WC-k, amelyek az „L” alakú épület minden emeletén megtalálhatók. Lezárásra kerültek egy nagy Tuto lakattal, és nem tudták a lakók használni. Ezen helyzet rendezéséről van szó, nem arról, hogy a lakók leszedték a lakatokat és elkezdtek önkényesen használni. Akadt olyan is, amelyiken még lakat sem volt. Úgyhogy itt egy régi problémát, egy ház igényét próbálják meg rendezni az előterjesztéssel. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Azt, hogy a lakók önkényesek voltak, az előterjesztésből olvasta ki. Nem volt módjuk bérbe venni a szóban forgó raktárt? Mindegy, megköszöni a felvilágosítást.

Soós György

Nem ajánlották fel nekik a lehetőséget. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35685 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Futó u. 27. szám** alatt található **10 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDAKT] **magánszemély** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)

számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1184/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35685 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Futó u. 27.** szám alatt található **10 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** részére raktározás céljára, **4.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatás díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.14. pontja: TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Fontosnak tartja a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy ezzel a jóváírással együtt eddig 87 millió Ft-ba került a Turay Ida Színház az Önkormányzatnak, ami nem baj, a kultúrának ára van. Tudja, hogy az egyik felét a társasházra fordította az Önkormányzat, és csak közvetetten lett a Színház a haszonélvezője, de ettől függetlenül mégiscsak haszonélvezője lett.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt, Budapest VIII., Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, összesen 1041 m² alapterületű, és a Budapest VIII., Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz-ú, 457 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek felújításához.**
- 2.) **hozzájárul továbbá a TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák falazat javítása, festés, csövek, radiátorok mázolása, padlóburkolása, tűzjelző rendszer kiépítése, elektromos fogadószekrény felújítása, elektromos vezetékrendszer cseréje, színpad lemezfedése, lépcső javítása, meleg víz ellátás felújítása zuhanyzóknak, fűtési rendszer kialakítása ionizációs kazánnal, mellékhelyiségek teljes felújítása, redőnyök felújítása, parketta padló kijavítása, raktár fertőtlenítése, tisztasági festése) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 36.981.126,- Ft + Áfa (bruttó: 46.966.030,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**
- 3.) **a bérbeszámítási megállapodás megkötése előtt a bérlő köteles a fennálló hátralékát kiegyenlíteni, vagy arra részletfizetési megállapodást megkötöni.**
- 4.) **felkéri a Kisfalu Kft-t a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 17.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1185/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt, Budapest VIII., Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, összesen 1041 m²**

alapterületű, és a **Budapest VIII., Kálvária tér 14. szám** alatti, **35915/0/A/38 hrsz-ú, 457 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségek felújításához.

- 2.) **hozzájárul** továbbá a **TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel** történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák falazat javítása, festés, csövek, radiátorok mázolóása, padlóburkolása, tűzjelző rendszer kiépítése, elektromos fogadószekrény felújítása, elektromos vezetékrendszer cseréje, színpad lemezfedése, lépcső javítása, meleg víz ellátás felújítása zuhanyzóknak, fűtési rendszer kialakítása ionizációs kazánnal, mellékhelyiségek teljes felújítása, redőnyök felújítása, parketta padló kijavítása, raktár fertőtlenítése, tisztasági festése) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 36.981.126,- Ft + Áfa (bruttó: 46.966.030,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
- 3.) a bérbeszámítási megállapodás megkötése előtt a bérlő köteles a fennálló hátralékát kiegyenlíteni, vagy arra részletfizetési megállapodást megkötöni.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 17.

Napirend 3.17. pontja: Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem igazán értette, melyik lesz a felsoroltakból az elsődleges funkciója ennek a Német utcai bérleménynek.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

Természetesen elsődleges a társasházi funkció, tekintettel arra, hogy az Arany Anker Kft. társasházi közös képvisellel foglalkozik. A másodlagos az, hogy a Polgárőr Egyesületnek igény szerint alkalmanként helyiséget biztosítanak.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., **34903/0/A/68** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Német u. 13. szám** alatt található, **84 m²** alapterületű, üres, önkormányzati

tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, az **Arany-Anker Kft.** részére, iroda (polgárőr iroda) és klubhelyiség tevékenységek céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a társaság külön megállapodásban vállalja a bérbeadóra vonatkozó munkálatok (pl.: a helyiség fűtésének kialakítása) saját költségén történő kivitelezését, továbbá azzal a feltétellel, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását a szerződés aláírásáig megfizeti.

- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő két éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, a fűtés kialakítását (kéménybélelés, gépészeti tervek készítése, engedélyeztetések, FŐKÉTÜSZ szakvélemény, fűtési vezetékek, radiátorok és a kombi gázkazán felszerelése, járulékos elektromos, gépészeti és kőműves munkák elvégzése, gázvezeték szerelés és mérőhely kialakítása), vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 67.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az Arany-Anker Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának, a fűtés kialakításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalú K.ft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1186/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34903/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Német u. 13. szám** alatt található, 84 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019.

december 31. napjáig, az **Arany-Anker Kft.** részére, iroda (polgárőr iroda) és klubhelyiség tevékenységek céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében, amennyiben a társaság külön megállapodásban vállalja a bérbeadóra vonatkozó munkálatok (pl.: a helyiség fűtésének kialakítása) saját költségén történő kivitelezését, továbbá azzal a feltétellel, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását a szerződés aláírásáig megfizeti.

- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő két éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, a fűtés kialakítását (kéménybélelés, gépészeti tervek készítése, engedélyeztetések, FŐKÉTÜSZ szakvélemény, fűtési vezetékek, radiátorok és a kombi gázkazán felszerelése, járulékos elektromos, gépészeti és kőműves munkák elvégzése, gázvezeték szerelés és mérőhely kialakítása), vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 67.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az Arany-Anker Kft.-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának, a fűtés kialakításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.20. pontja: Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Valójában csak azt kifogásolja, hogy a helyiségben alkoholárúsításra is sor kerülne. Emlékezete szerint korábban egy virágbolt volt ott, nem zajlott ilyen típusú tevékenység. Egyelőre nem is tartja megvalósíthatónak ott az alkoholárúsítást ily módon. Ezért javasolja, hogy jelen formájában ne támogassa az előterjesztést a Bizottság.

Soós György

Megkérdezi a Kisfalu Kft. képviselőjét, befogadja-e a módosító javaslatot, miszerint alkoholárusítás nélküli tevékenységre engedélyezze a Bizottság a bérbeadást.

Nováczki Eleonóra

Természetesen befogadja. Annyit szeretne megjegyezni, hogy címkézett borokat kívánt árulni a bérbevevő, ajándékozás céljára, nem kimondottan palackozott szeszesitalt.

Soós György

Így szokott minden szép történet kezdődni. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36116/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 69.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **52 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, édesség, ruházat és ajándéktárgy kereskedelem, **46.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

Soós György

Megállapítja, hogy 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1187/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36116/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 69.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **52 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, édesség, ruházat és ajándéktárgy kereskedelem, **46.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.)

számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 24.

Napirend 3.22. pontja: Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány fellebbezési és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné

Az előterjesztés többször szerepel a Bizottság előtt. A jogszabályi környezet ismertetése során tájékoztatják a döntéshozókat arról, hogy milyen esetben lehet kedvezményes bérleti díjat számolni, többek között önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenység esetében. Mivel az előterjesztés nem tartalmaz semmi olyan kapcsolódó anyagot, amiből meg lehetne ismerni azt a tevékenységet, ami az Önkormányzat munkáját valamilyen szinten kiegészíti, és mivel a számított bérleti díj, a 28.175 Ft és a megajánlott bérleti díj, a 6542 Ft között elég nagy a különbség, ebben a formájában nem tudja támogatni az előterjesztést. Esetleg vonja vissza az előterjesztő, készítsen egy olyan előterjesztést, amelyből egyértelműen megállapítható, mi az a tevékenység, ami indokolja ezt a viszonylag nagyarányú bérleti díj csökkentést.

Soós György

Egyetért. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Őszintén szólva az Alapítvány tevékenységével korábban találkozott már. Kérdése a Kisfalu Kft.-hez, várható-e a sorok közül kiolvasható javaslat fényében, hogy amennyiben magasabb bérleti díjat állapít meg a Bizottság, akkor elállnak a helyiség bérbevételeitől. Azért kérdezi, mert a csarnok környékén, a Víg utcában rengeteg a magára hagyott, gazdátlan helyiség. Tehát az sem egy lényegtelen szempont, hogy még egy helyiséget kiürít-e az Önkormányzat, merthogy magasabb bérleti díjért nem veszi ki a bérlő. Ennek az Alapítványnak ő korábban hasznos tevékenységét látta, de a konkrét ügyben nem kíván ennél jobban állást foglalni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Nováczki Eleonóra

Az Önkormányzat rendelkezései szerint a szakmai javaslatot a Humánszolgáltatási Bizottság, most már Emberi Erőforrás Bizottság teszi meg. Jelen előterjesztést a Humánszolgáltatási Bizottság tárgyalta már márciusban, és javasolta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy tartsa fenn a korábbi szerződéses jogviszonyt, és járuljon hozzá a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadáshoz. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a kérést elutasította, és tulajdonképpen ezt a döntést „fellebbezte” meg az

Alapítvány. Természetesen a szakmai anyagot a Bizottság elé tudják terjeszteni, de mint mondta, azt a Humánszolgáltatási Bizottság már tárgyalta. Arra vonatkozóan nem tud válaszolni, hogy amennyiben a bérleti díj a számított díj összegére emelkedik, továbbra is bérelné-e az Alapítvány a helyiséget. Az biztos, hogy abban az esetben nem az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó bérleti szerződés kerülne megkötésre, hanem egy teljesen normális, átlagos bérleti szerződés.

Soós György

Megadja a szót Dudás Istvánné képviselőnek.

Dudás Istvánné

Továbbra is fenntartja azt a kérését, hogy ha nem valamilyen titkos tevékenységet folytat az Alapítvány, és esetleg a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság is megismerheti az erre vonatkozó anyagot, akkor kaphassa meg, és dönthessen ennek ismeretében.

Nováczki Eleonóra

Visszavonja az előterjesztést. A következő ülésre kiegészítik a Humánszolgáltatási Bizottság által tárgyalt anyaggal.

Napirend 3.25. pontja: Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pintér Attila képviselőnek.

Pintér Attila

Az ügyfél pénzben kéri a lakás megváltását. A Kisfalu Kft. rákérdezett arra, hogy van-e hová költöznie? Valószínűleg senki sem szeretne a későbbiekben találkozni vele, amint igényt nyújt be egy másik lakásra.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. képviselőjének.

Hajdu Katalin

Természetesen ilyen esetben a Kisfalu Kft. körültekintően jár el. Felajánlottak címetek az ügyfélnek, aki a lakásokat megtekintette, de mivel van megtakarítása és a családja is támogatja, úgy döntött, hogy a pénzbeli térítést kéri.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy [REDACTED] bérlővel a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 32,77 m² alapterületű lakásra 1999. szeptember 01. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi érték 60%-ának – 2.994.000,- Ft - egyidejű

megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) hozzájárul a 2.994.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1188/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy [REDACTED] bérelővel a Budapest VIII., Lujza u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 32,77 m² alapterületű lakásra 1999. szeptember 01. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi érték 60%-ának – 2.994.000,- Ft - egyidejű megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) hozzájárul a 2.994.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. november 17.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 31.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Komássy Ákos - képviselő

Soós György

A vitát megnyitja. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 2.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1189/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

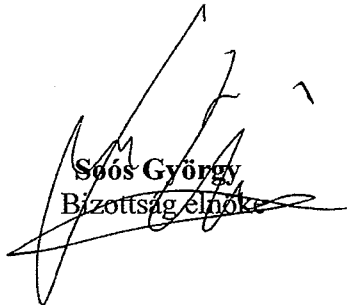
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

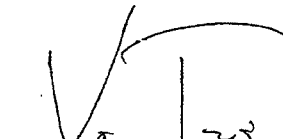
Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 2.

Soós György


Az ülés véget ért 13 óra 45 perckor, megköszöni a részvételt.



Soós György
Bizottság elnöke

K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Möt-v-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2014. november 17-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Szedliczkyné Pekári Karolina
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:

- jelenléti ív
- meghívó
- előterjesztések