

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2. ....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (3 oldal)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 042418; 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4.) (továbbiakban: FCSM Zrt.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (Rezső tér – Könyves Kálmán körút között) csatorna rekonstrukció kiviteli terveit, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A tervezési területen az útpálya alatt húzódik a 60/90 t/b szelvényű egyesített rendszerű csatorna, mely a Könyves Kálmán körút felől indul és a Rezső téri tehermentesítő csatorna a befogadója. Az utca páros oldalán az ingatlanok házi bekötőcsatornái és tetőlefolyói és víznyelőknák bekötései csatlakoznak rá. A páratlan oldalon mindösszesen egy házi bekötés és víznyelőknák bekötései csatlakoznak rá. Az FCSM Zrt. a csatorna elhasználódott, rossz műszaki állapota miatt tervezi a rekonstrukció végrehajtását.

A tervezési területen a csatorna teljes – 270 m hosszúságú – szakaszán nyílt árkos technológiával tervezik a meglévő 60/90 t/b szelvényű csatorna azonos nyomvonalán a 60/90 t üpe szelvényű csatornára történő cserét.

A rekonstrukció során a meglévő víznyelőknák és bekötéseik átépülnek, melyeket úgy terveztek meg, hogy a korábban a csatornára kötő víznyelőket minden esetben tisztítóaknára csatlakoztatják.

A tisztítóaknák részben átépülnek, részben megszüntetésre kerülnek és újak is épülnek.

A rekonstrukcióra kerülő gerinccsatornára csatlakozó házi- és tetőlefolyó bekötések minden esetben átépülnek. Ezeket is nyílt feltárással újítják fel az épületek falsíkjától a befogadóig (2. számú melléklet).

### II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A csatorna rekonstrukció érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Győrffy István utcát (hrs: 38504), valamint a Rezső teret (hrs: 38689/4), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FŐMTERV Mérnöki tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz: 38504), valamint a Rezső tér (hrsz: 38689/4) érintett területére terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a munkálatokkal érintett területek megfelelő minőségű helyreállítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Győrffy István utca és Rezső tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC 11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**az útpálya teljes szélességében**)
    - 7 cm vtg. AC 22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
  - a Győrffy István utca 2. házsám előtti forgalomcsillapító küszöb burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
    - 8 cm vtg. térkő burkolat
    - 3 cm vtg. N0/5 zúzalék ágyazat
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
  - a bontással érintett Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
    - 4cm vtg. MA-11 öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
  - a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességével megegyező hosszúságban**)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
  - A Győrffy István utca 16. házsám előtt a bontási helyek (3db) burkolatát egybefüggően kialakított aszfalt burkolattal kell helyreállítani.


- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 15.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2016. NOV. 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2016. NOV. 15.

SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# 1. számú melléklet

## FŐMTERV

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.  
1024 Budapest,  
Lövőház utca 37.

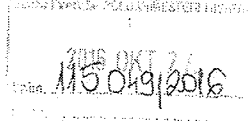
Telefon: +36 1 345 9500  
Fax: +36 1 345 9550  
www.fomterv.hu

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
Gazdálkodási Ügyosztály

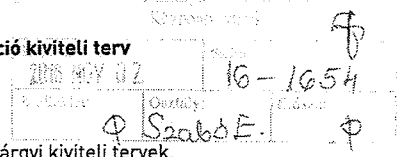


Budapest, 2016. október 21.  
Ügyintézőjük:  
Hiv. számuk:  
Ügyintézőnk: Kubik Anita  
Hiv. számunk: 26/.../2016.10.25.  
Tervszám: 26.16.144

**Budapest**  
Baross u. 65-67.  
1082



**Tárgy: Budapest VIII. kerület Gyórfy István utcai csatornarekonstrukció kiviteli terv**  
**(Rezső tér – Könyves Kálmán körút)**  
**Tulajdonosi hozzájárulás kérelem**



Társaságunk a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízására készíti a tárgyi kiviteli terveket.

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján Budapest Főváros VIII. ker. Önkormányzata tulajdonában lévő közterületen történő csatornázási létesítmények építéséhez a területre vonatkozó

### tulajdonosi hozzájárulást

a Beruházó részére kiadni és címünkre [FŐMTERV Zrt., 1024 Budapest Lövőház utca 37. 1276 Budapest, Pf. 1104.] további ügyintézésre szíveskedjenek megküldeni.

A tulajdonosi hozzájárulásra a vízügyi létesítési engedély kiadásához van szükség.

Érintett ingatlanok:

Hrsz.			Közműérintettség:
38504	kivett közterület	Gyórfy István utca	csatorna
38689/4	kivett közterület	Rezső tér	csatorna

Együttműködésüket előre is köszönjük:

Laborczi Tamás  
közműtervezési iroda  
irodavezető

**FŐMTERV**  
**MÉRNOKI TERVEZŐ Zrt.**

Melléklet:

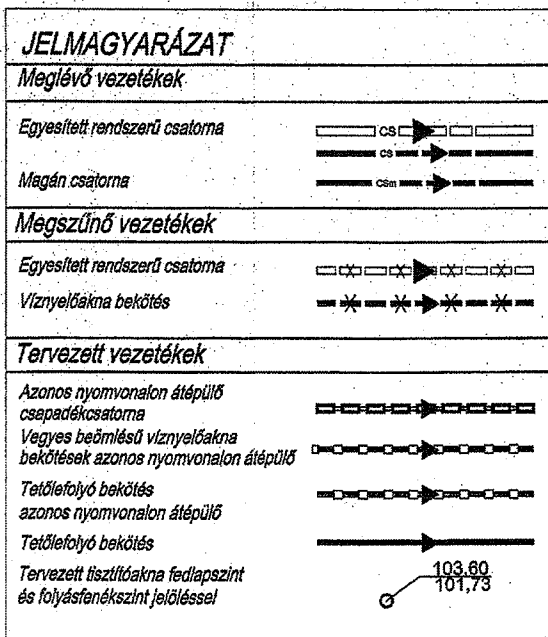
- 1 pld. Csatornázás kiviteli tervdokumentáció

723 19/ 2016 OKT 27.





*Handwritten mark*



**MEGJEGYZÉS**

A terv a meglévő közművek adatait a szolgáltató nyilvántartása alapján tartalmazza.  
 A szolgáltató nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek.  
 A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges, pontos közműhelyzetről helyszíni feltárással kell meggyőződni.  
 Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni.  
 Jelen terv az egyesített közmű helyszínrajzzal együtt kezelendő.  
 A terven szereplő magassági adatok BALTI alapszintre vonatkoznak.  
 A terven szereplő kőtűzési adatok EOY koordináta rendszerre vonatkoznak.

<b>FŐMTERV</b>		FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lőkház u. 97.	Telefon: +36 1 245 9500 Fax: +36 1 245 9500 www.fomterv.hu	irode: Közműtervezési
A tervező tárgya: <b>Budapest, VIII. kerület Györfly István utcai csatorna rekonstrukció (Rezső tér - Könyves Kálmán körút között)</b>				dátum: 2016.09.15.
Kiviteli terv				tervezési: 26.16.144
A terv megnevezése: <b>Csatomázás Helyszínrajz</b>				rajzszám: 01-26-R-004
				méretarány: 1:500
generáltervező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.	megrendelő: FCSM Zrt.	beszélő: FCSM Zrt.	rajzterv: 0,27 m <sup>2</sup>	
szélesítő tervező: <i>[Signature]</i> Bárány Ákos NYELTESZ-301	tervező: <i>[Signature]</i> Kovács Anna	beszélő ellenőrző: <i>[Signature]</i> Balogh Agnes	tervezési igazgató: <i>[Signature]</i> Latorcsai Tamás	Előtte-Vezető igazgató: bírói biz. elnöke:
			Schulok János	Készítési hely: Tiber