

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-ei ülésére**

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására.**

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléletek: 5 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

1.

2016. október 5-én Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 994/2016. (X.05.) számú határozatával döntött a 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívás elfogadásáról. Ez alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége, mint az Új Teleki téri Piac üzemeltetője, 2016. október 5-én nyílt pályázatot hirdetett az Új Teleki téri Piacban tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2016. október 21. napjáig egyetlen pályázati dokumentáció sem került benyújtásra, így a pályázat eredménytelenül zárult. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. október 5-én kiírt, az Új Teleki téri Piacban tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítsa, illetve ezzel párhuzamosan ismételten fogadja el a tárgyi terület pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó új pályázati felhívást, jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

2.

2016. október 5-én Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 995/2016. (X.05.) számú határozatával elfogadta az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívást. Ez alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége, mint az Új Teleki téri Piac üzemeltetője, 2016. október 5-én nyílt pályázatot hirdetett az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére vonatkozóan.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2016. október 21. napjáig egyetlen pályázati dokumentáció sem került benyújtásra, így a pályázat eredménytelenül zárult. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. október 5-én, az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyisége tárgyában kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítsa, illetve ezzel párhuzamosan ismételten fogadja el a tárgyi üzlethelyiség pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó új pályázati felhívást, jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

3.

2016. október 24-én Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1069/2016. (X.24.) számú határozatával döntött az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás kiírásáról.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2016. november 10. napjáig 1 db pályázati dokumentáció (4. számú melléklet) került benyújtásra, az alábbi pályázó részéről:

- Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Sülei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

*Handwritten signature*

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről a Piacüzemeltetés a benyújtott pályázatot áttekintette (5. számú melléklet – pályázatbontási jegyzőkönyv.) Hiánypótlási felhívásra nem volt szükség, a beérkezett pályázat megfelelt a Pályázati Felhívásban foglalt kritériumoknak. A pályázó nyilatkozott a pályázati feltételek elfogadásáról, illetve az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységről: vegyeskereskedés üzletkörben szeretne piaci árusítást folytatni.

A folytatni kívánt tevékenység, illetve a belépési díjra és a bérleti díjra tett vállalási nyilatkozat a pályázati felhívásban foglaltakkal egybeesik.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. október 24-én, az Új Teleki téri Piac J2 jelű üzlethelyisége tárgyában kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítsa, és járuljon hozzá a bérlemény határozatlan idejű bérbeadásához a Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42) számára az alábbi feltételekkel:

- 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj megfizetése. (A belépési díj 30%-át a birtokbavételkor, a fennmaradó 70%-ot pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel kell megfizetni.)
- 1300,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj megfizetése. (1300,- Ft x 20 m<sup>2</sup> = 26.000,- Ft + ÁFA/hó)
- Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot kell aláírnia.

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a 2016. október 5-én kiírt pályázati eljárások eredménytelenségének megállapítása, illetve ezzel párhuzamosan új pályázati felhívások elfogadása a tárgyi terület, illetve a megüresedett J3-as üzlethelyiség hasznosítása érdekében.

A döntés további célja a 2016. október 24-én az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogával összefüggésben kiírt pályázati eljárás eredményének megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A tárgyi terület, illetve a J3 jelű helyiség bérbeadásából az Önkormányzatnak bevétele származik. Mindazonáltal, a tárgyi terület, illetve a J3 jelű helyiség hasznosításáig az Önkormányzatnak bérleti díjkiesése adódik. A J2 jelű helyiség bérbeadásából az Önkormányzatnak szintén bevétele származik.

## **IV. Jogsabályi környezet**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdésein alapul, amelyek szerint a piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja, illetve a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak köteles 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A Rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot kell aláírnia.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2016. (X.06.) számú határozatával az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú képviselő-testületi határozat 6. pontját 2016. október 6-i hatállyal, az alábbiakkal egészítette ki:

*Handwritten signature*  
2

„Az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyisége vonatkozásában a fizetendő bérleti díj üzlethelyiségtől függetlenül nettó 1.300,- Ft/m<sup>2</sup>/hó. Az üzlethelyiségben hús- és hentesáru, hal- és meleg étel árusítása nem végezhető.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadást.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 994/2016. (X.05.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

2. pályázat útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri piacoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő területet, és piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

3. a 995/2016. (X.05.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

4. pályázat útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri piacon található J3 jelzésű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 3. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

5. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásoknak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki Téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

6. az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

7. az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

*C. J.*

- Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

8. hozzájárul az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42) számára 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 26.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlet köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. november 21.

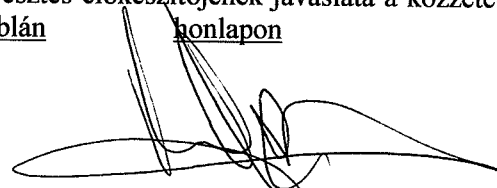
9. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 8.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
Határidő: 2016. december 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok;

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

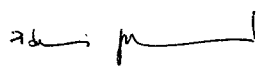
Budapest, 2016. november 15.



Mach József  
piacvezető


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

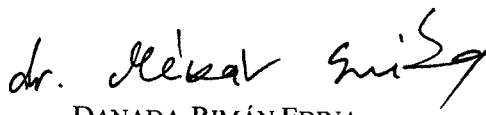


DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016. 11. 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:




DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2016. 11. 15.



SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

  
4



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** az Új Teleki téri Piac hivatalos helyiségében, 2016. október 21. napján 16:00 órakor.

**Tárgy:** Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázat, illetve a J3 jelű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat eredményének megállapítása.

### Előzmények:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 994/2016. (X.05.) számú határozatával hagyta jóvá, a 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívást.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 995/2016. (X.05.) számú határozatával hagyta jóvá, az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívást.

Fentiekre tekintettel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője kiírta a fentebb hivatkozott pályázatokat.

**A jegyzőkönyv felvételének célja:** A pályázatok eredményének megállapítása.

### A pályázatok eredményének megállapítása:

Mindkét pályázat esetében a pályázati dokumentáció benyújtásának határideje 2016. október 21., 16:00 óra volt.

Az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívásra határidőig nem került egyetlen pályázati dokumentáció sem benyújtásra, így a pályázat eredménytelenül zárult.

Az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívásra határidőig szintén nem került egyetlen pályázati dokumentáció sem benyújtásra, így ez a pályázati eljárás is eredménytelenül zárult.

### A jegyzőkönyvet készítette:

Budapest, 2016. október 21.

Mach József piacvezető

dr. Kondricz Péter  
dr. Kondricz Péter jogi referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
1086 Budapest, Teleki László tér 3. • Email: piac@jgkhu

JÓZSEFVÁROSI  
UJJAEPÜL

5



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

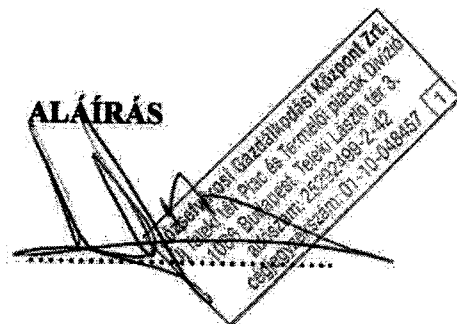
## JELENLÉTI ÍV

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 994/2016. (X.05.) számú határozatával jóváhagyott, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázat, illetve a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 995/2016. (X.05.) számú határozatával jóváhagyott, az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat eredményének megállapításához.

NÉV	KÉPVISELT
Mach József piacvezető	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Molnár István piacvezető-helyettes	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
dr. Kondricz Péter jogi referens	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

ALÁÍRÁS



Kelt: Budapest, 2016. október 21.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki László tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piachoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal (a továbbiakban: Bérlemény) történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérlő, vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott faházat veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérlő a maga által hozott faházban szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.**

- Egyösszegű minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részletét (30%-át) a Bérlő birtokbavételkor, a fennmaradó 70 %-át pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve, két éven keresztül havi részletfizetéssel köteles teljesíteni azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. A Bérlő dönthet úgy is, hogy a belépési díjat birtokbavételkor, egyösszegben fizeti meg.
- A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
  - büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése: **5.000 Ft / m<sup>2</sup> / hó + ÁFA**

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterületen felállított faház bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a Bérleményt (faházat) **albérletbe nem adhatja.**

- Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2016. december 6. - 12.00 óra**

**Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)**

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

- A pályázat kötelező elemei:**

a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó (melegkonyhával) üzletkőr céljára történő hasznosítást.

*Handwritten signature and number 7*

b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.

b) A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. december 6-án 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,

b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,





- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,
- d) Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérelőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlapon.**

Budapest, 2016. november 21.

Mach József  
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

*Handwritten signature*  
9

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**Piaci árusítóhely bérbeadásáról**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) **nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.**

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 500.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
  - a, cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - b, egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - c, közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - d, kézműves tej és tejtermékek 1.300 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - e, kisállat eledel-, felszerelés 2.500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - f, cipőjavítás, kulcsmásolás 2.500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - g, postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó
  - h, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 2.500 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

**2016. december 6. - 12.00 óra**

**Jelentkezés helye:** Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

**Jelentkezés módja:** A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

- a, Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása

b, A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA)

**5. A pályázathoz kötelezően csatolandó melléletek:**

a, Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.

b, A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

c, A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.

d, Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

**Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.**

**A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft + ÁFA.**

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.)

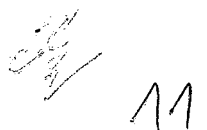
A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. december 6-án, 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton értesítjük.

**7. A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

a) belépési díj első részletének (30 %) megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül,



- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben. Az óvadék első részletét Bérelőnek a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hónap 10. napjáig,
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony,
- e) a Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgy hónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére,
- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- g) a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelentetésre kerül a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) és [www.jgk.hu](http://www.jgk.hu) honlapon.**

Budapest, 2016. november 21.

Mach József  
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
1086 Budapest, Teleki László tér 1.**

**Mach József piacvezető úr részére**

## **PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ**

Alulírott Süllei Márk Milán, mint a Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; cégjegyzékszám: 01-09-181464; Adószám: 24771179-2-42) ügyvezetője ezúton pályázatot nyújtok be a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által kiírt, Új Teleki téri Piac J/2 jelű (bruttó 20 m<sup>2</sup> alapterületű) üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívásra.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívás kötelező tartalmi elemeként meghatározott egyösszegű minimális belépési díj (1.000.000,- Ft + ÁFA) megfizetését társaságom vállalja a pályázati felhívásban foglaltak szerint. (A belépési díj 30%-át a birtokbavételkor, a fennmaradó 70%-ot pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítjük.)

Nyilatkozom továbbá, hogy a társaságnak adó, vám, illetve illetéktartozása nem áll fenn.

A bérleti jog megszerzése esetén a tárgyi üzlethelyiségben vegyeskereskedés üzletkörű tevékenységet kívánok folytatni és vállalom az 1.300,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj megfizetését.

Budapest, 2016. november 4.

SÜCI ÉS GYÖRGY KFT.  
1086 Budapest,  
Teleki téri Piac H/4.  
Adószám: 24771179-2-42

*Süllei Márk Milán*

**Süllei Milán Márk – ügyvezető  
Süci és György Kft.**

### Mellékletek:

- cégkivonat
- aláírási címpéldány

**Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.) Adószám: 24771179-2-42

**Cégkivonat 2016.10.20.-i időállapotban**

**1 Általános adatok**

- Cégjegyzékszám: 01 09 181464 (Hatályos)
- Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
- Alakulás dátuma: 2013.11.06.
- Bejegyzés dátuma: 2013.11.18.

**2 A cég elnevezése**

- 2/1 Süci és György Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*

**3 A cég rövidített elnevezése**

- 3/1 Süci és György Kft.  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*

**5 A cég székhelye**

- 5/2 1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.  
Változás időpontja: 2015.03.03.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.16.  
*Hatályos: 2015.03.03. (CK – 2015.03.18.) – ...*

**8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte**

- 8/1 2013.11.06.  
Bejegyzés kelte: 2013.11.18.  
*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*
- 8/2 2014.07.01.  
Bejegyzés kelte: 2014.07.09.  
*Hatályos: 2014.07.09. (CK – 2014.07.12.) – ...*
- 8/3 2015.03.03.  
Bejegyzés kelte: 2015.03.16.  
*Hatályos: 2015.03.16. (CK – 2015.03.18.) – ...*
- 8/4 2016.04.06.  
Bejegyzés kelte: 2016.04.20.  
*Hatályos: 2016.04.20. (CK – 2016.04.22.) – ...*
- 8/5 2016.08.25.  
Bejegyzés kelte: 2016.09.05.

*Hatályos: 2016.09.05. (CK – 2016.09.07.) – ...*

**9 A cég tevékenységi köre(i)**

9/1 4721\*08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*

9/2 4779\*08 Használatcikk bolti kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

*Hatályos: 2013.11.18. (CK – 2013.12.05.) – ...*

9/3 1071\*08 Kenyér; friss pékáru gyártása

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/4 1089\*08 M. n. s. egyéb élelmiszer gyártása

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/5 4724\*08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/6 4729\*08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/7 4776\*08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelem kiskereskedelme

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/8 4781\*08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/9 5610\*08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

9/10 5629\*08 Egyéb vendéglátás

Változás időpontja: 2016.05.01.

Bejegyzés kelte: 2016.05.02.

*Hatályos: 2016.05.01. (CK – 2016.05.03.) – ...*

**11 A cég jegyzett tőkéje**

11/2 Összesen: 3 000 000 HUF Változás időpontja: 2016.04.20.

Bejegyzés kelte: 2016.04.20.

*Hatályos: 2016.04.20. (CK – 2016.04.22.) – ...*

**13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai**

*[Handwritten signature]*  
15

13/3 Süllet Márk Milán (an: Bardovits Erzsébet Julianna) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1024 Budapest, Kerek utca  
29-31. 4. em. 3.  
Szállás ideje: 1979.10.26.  
Azonosító jel: 8412054660

A hiteles cégadatok nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtására került.

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2016.08.25.

Változás időpontja: 2016.08.25.

Bejegyzés kelte: 2016.09.05.

Hatályos: 2016.08.25. (CK - 2016.09.07.) - ...

20 A cég statisztikai számszere

20/1 24771179-4721-113-01.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK - 2013.12.05.) - ...

21 A cég adószáma

21/3 24771179-2-42.

HU24771179.

Adószám státusza: érvényes adószám

Statusz kezdete: 2013.11.18.

Változás időpontja: 2015.12.20.

Bejegyzés kelte: 2015.12.22.

Hatályos: 2015.12.20. (CK - 2015.12.24.) - ...

32 A cég penzforgalmi jelzetszáma

32/1 10918001-00000060-49130007

UniCredit Bank Hungary Zrt. Head Office (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.; 01 10 041348)

A számla nyitási dátuma: 2013.12.18.

Bejegyzés kelte: 2013.12.21.

Hatályos: 2013.12.21. (CK - 2014.01.09.) - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/2 E mail: cserka63@freemall.hu

Változás időpontja: 2015.03.03.

Bejegyzés kelte: 2015.03.16.

Hatályos: 2015.03.03. (CK - 2015.03.18.) - ...

49 A cég cégjegyzékszámja

49/1 01 09 181464

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013.11.18.

Hatályos: 2013.11.18. (CK - 2013.12.05.) - ...

## Cégformától függő adatok

1(09) A társaság tagjainak adatai

16  
1/3



1(09)/3 **Süllet Márk Milán** (an: Bardovits Erzsébet Julianna) 1024 Budapest, Retek utca 29-31. 4. em. 3.

Születés ideje: 1979.10.26.

A tagsági jogviszony kezdete: 2014.07.01.

Változás időpontja: 2016.04.06.

Bejegyzés kelte: 2016.04.20.

Hatályos: 2016.04.06. (CK - 2016.04.22.) - ...

### 97 Pénzügyi modul

Beszámolósi tételek	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év
	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	10 518	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Üzemi eredmény	-328	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adósság előző eredmény	-328	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Méltóság szerinti eredmény	-328	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Adósság előző eredmény	-328	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Erőforrások összesen	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Befektetett eszközök	344	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Forgóeszközök	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzeszközök	344	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Saját tőke	172	500	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Céltartalékok	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Kötelezettségek	172	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Rövid lejáratú kötelezettségek	172	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság (foka)	0,50	0,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Eladósodottság mértéke - Bemutató	1,00	0,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Árbevételei arányos eredmény %	-3,12	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Likviditási gyorsaság	2,00	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.	Nincs adat.
Létszám: 3 fő					

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégtárközlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.10.20 11:24

Utolsó feldolgozott Cégtárközlöny megjelenési dátuma: 2016.10.19.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.10.20 10:19

## Aláírás-minta


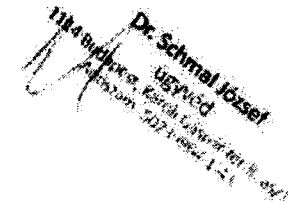
Alulírott **Süllei Márk Milán** (a.n.: [redacted]); lakóhely: [redacted]  
[redacted] tisztség: ügyvezető), mint a **Sülei és György Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely:  
1086 Budapest, Teleki téri piac H/4.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előirt,  
előnyomott vagy nyomtatott elnevezése alá nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:

  
**Süllei Márk Milán**

Alulírott **dr. Schmal József** ügyvéd (lajstromszám: 19059, 1114 Budapest, Károli Gáspár tér 8. as/1.)  
a Ctv. 9.§. (3) bekezdés alapján igazolom, hogy ezt az aláírási mintát, **Süllei Márk Milán** (a.n.:  
[redacted] lakóhely: [redacted] előttem saját kezűleg  
írta alá, és személy azonosságát a [redacted] számú Személyi igazolvány bemutatásával igazolta.  
Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. -----  
-----  
-----

Budapest, 2016. kettőezerharminchatodik-----évi-----augusztus-----hó-----25-----napján

Ellenjegyzem:



5. számú melléklet



■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** az Új Teleki téri Piac hivatalos helyiségében, 2016. november 10. napján 16:00 órakor.

**Tárgy:** a J2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat eredményének megállapítása.

**Előzmények:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1069/2016. (X.24.) számú határozatával hagyta jóvá az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívást.

Erre tekintettel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője kiírta a J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázatot.

**A jegyzőkönyv felvételének célja:** A pályázatok eredményének megállapítása.

**A pályázatok eredményének megállapítása:**

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2016. november 10. 16:00 óráig 1 db pályázati dokumentáció került benyújtásra, az alábbi pályázó részéről:

Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részéről a Piacüzemeltetés a benyújtott pályázatot áttekintette. Hiánypótlási felhívásra nincs szükség, a beérkezett pályázat megfelel a Pályázati Felhívásban foglalt kritériumoknak. A pályázó nyilatkozott a pályázati feltételek elfogadásáról, illetve az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységről: vegyeskereskedés üzletkörben kíván piaci árusítást folytatni.

A folytatni kívánt tevékenység, illetve a belépési díjra és a bérleti díjra tett vállalási nyilatkozat a pályázati felhívásban foglaltakkal egybeesik.

**A jegyzőkönyvet készítette:**

Budapest, 2016. november 10.

*(Handwritten signature)*  
Mach József piacvezető

*(Handwritten signature)*  
dr. Kondricz Péter jogi referens

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok  
1086 Budapest, Teleki László tér 3. • Email: piac@jgkhu





■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

## JELENLÉTI ÍV

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1069/2016. (X.24.) számú határozatával jóváhagyott, az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívás eredményének megállapításához.

NÉV	KÉPVISELT
Mach József piacvezető	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Molnár István piacvezető-helyettes	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
dr. Kondricz Péter jogi referens	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

ALÁÍRÁS

Kelt: Budapest, 2016. november 10.