

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 35. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Major Zoltán
Pálovics László
Hélisz György
Ősi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Komássy Zsolt Ákos
Pintér Attila
Kocsis Attila

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné *alpolgármester*, Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, Tóth-Fábián Melinda *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humányszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Fábián Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Családtámogatási Iroda vezetője*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, dr. Iván Roland *a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Koscsóné-Kolkopf Judit *a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője*, dr. Tárnokiné Joó Ildikó *a Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Ács Péter *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 35. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a Corvin Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárásáról szóló megállapodás módosítására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
5. Javaslat a józsefvárosi bérlővédelmi programmal kapcsolatos döntések meghozatalára és az önkormányzati gazdálkodás komplex szabályozására – **NEM ÉRKEZETT MEG**
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
8. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat Józsefváros sportkoncepciójának elfogadására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Zentai Oszkár - képviselő
10. Javaslat háziorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
12. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépitményi hálózat építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtójának felújításához

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkarral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
2. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

8. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
9. Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
11. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
12. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca [REDACTED])
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
15. Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
16. Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
17. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó, 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Mindszenty emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések elleni fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1079/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
3. Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
6. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

7. Javaslat Józsefváros sportkoncepciójának elfogadására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
Zentai Oszkár - képviselő
8. Javaslat háziiorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
9. Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester
10. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről
Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására
Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett aléptímenyi hálózat építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubejáratjának felújításához

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
2. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

4. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
9. Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
10. A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
11. A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
12. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca ██████████)
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ██████████ szám alatti lakás bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca ██████████ és ██████████ szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
15. Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
16. Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
17. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó, 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására
Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Mindszenty emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések elleni fellebbezések elbírálására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 1.3. és 1.6. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté – polgármester

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatósági elnök

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat Józsefváros sportkoncepciójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Zentai Oszkár - képviselő

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat háziiorvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

dr. Sára Botond - alpolgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a 2016. évi költségvetésről szóló 1/2016. (II.04.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1080/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet tervezet és határozati javaslat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a „Tisztviselőtelep - Bláthy Ottó utcai közterület megújítása és funkcióváltása” elnevezésű program TÉR_KÖZ „B” jelű pályázatra történő benyújtására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1081/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatósági elnök

1082/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vig u. 39. szám alatti telek elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke

1083/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.7. pontja: Javaslat Józsefváros sportkoncepciójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Zentai Oszkár - képviselő

1084/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.8. pontja: Javaslat házi orvosi feladatok ellátásának jövőbeni biztosítására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1085/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.9. pontja: Javaslat „ÉLETMENTŐ PONT” kialakítására

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester
dr. Sára Botond - alpolgármester*

1086/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.10. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

1087/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.3. pontja: Javaslat az „Európa Belvárosa Program – III. ütem” elnevezésű program TÉR_KÖZ „A” jelű pályázatra történő benyújtására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Valójában az 1.2. és 1.3. napirendi pontokra együttesen vonatkozna a kommentárja. Amikor az Európa Belvárosa Program II.-t fogadta el a Képviselő-testület, már akkor is jelezte, nagyon örülne neki, ha kiderülne, vagy valaki elárulná, hogy ebben a kerületben a nagyobb ívű fejlesztési stratégiák helyszínét hogyan döntenek el. Azt lehet tudni, hogy nyilván régóta tart a Corvin Sétány Projekt, immár több ütemen keresztül ment a Magdolna Negyed Program, majd több év után nekikezdték az Orczy Negyed Projektnek, ami elég furcsán sikerült, mert a fele „visszalóg” a Magdolna Negyedbe, és most itt az Európa Belvárosa Program III. üteme. Tehát azon döntések érdeklik, hogy hol lesznek ezek a kerületet érintő, nagyobb fejlesztési projektek, mert ő tud mondani még 10 másik területet, ahol közel sem ilyen ívű fejlesztések

történnék, sőt, olyan helyeket is ismer, melyeket 20-30-40 vagy akár 60 éve elkerült minden fejlesztés. Tehát mégis miként dőlnek el ezek a kérdések, hogy most akkor előbb végzik el az Európa Belvárosa Program III. ütemét, mint - anélkül, hogy felsorolná - más területeket, ahol eddig nem volt központi, önkormányzati fejlesztési program?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának.

Annus Viktor

Vannak különböző, hosszútávú stratégiái a kerületnek, mint az Önkormányzat által is elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia, többek között ezekben is szerepelnek akcióterületek. Az efféle pályázati kiírásnak vannak kötöttségei, amiket figyelembe vettek, és a korábbi döntés alapján készítették elő ezeket a beadni kívánt pályázatokat, melyekről most a Képviselő-testület fog dönteni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Összességében a városfejlesztési stratégiával kapcsolatban annyit szeretne elmondani, hogy természetesen a városfejlesztés mindig képviselő-testületi döntésen alapul. A Corvin Sétány, az Európa Belvárosa, vagy a Magdolna Negyed Programok, mind-mind képviselő-testületi döntések. Esetleg azért nem lehet ez annyira egyértelmű Jakabfy Tamás képviselőnek, mert már bőven a múltban megszületett képviselő-testületi döntésekről van szó. Tehát a Corvin Sétánynál 2002-es, a Magdolna Negyednél 2005-ös, az Európa Belváros Program esetében pedig - emlékezete szerint - 2007-es dátumról lehet beszélni az induló döntések megszületését illetően. Az Európa Belvárosa Program keretében egy nagy, komplex programot állított össze 2007-ben az Önkormányzat, amely kb. egy 8-9 milliárdos fejlesztést tartalmazott. Még az induló elképzelések egyébként arról szóltak, hogy a VI.-VII.-VIII. kerület együtt fog pályázni, sajnos ebből kellett visszalépni, mert nem sikerült akkor a forrást elnyerni az Önkormányzatnak, így egy csökkentett programmal kezdték el az Európa Belvárosa I. nevű projektet, amely a Palotanegyed megújítását indította el. Tulajdonképpen, amikor ezek az ütemek jönnek, akár az Európa Belvárosa II., akár a III., akkor ehhez az induló dokumentumhoz nyúlnak mindig vissza, és projekt fázisokra bontva hajtják végre az ott elképzelt fejlesztéseket. Ekképpen azt tudja mondani, hogy ezekre a lépésekre természetesen van képviselő-testületi döntés már a múltból, illetve mindig, amint most is, lesz egy megerősítő döntés itt, a jelenben, hogy miképpen haladjanak. Próbálják ezeket a programokat komplexen tartani, azaz a közterületet a társasházzal és a civil körrel együtt megvalósítani. A Corvin Sétányon is egy komplex megvalósítás történik, illetve a Magdolna Negyed is egy hosszútávú fejlesztést jelent. Az Orczy Negyednek a „becsúszására” a Magdolna Negyedbe azért van szükség, mert a Magdolna Negyed Projektet fenn kell tartani. Több mint 10 éve tart a Magdolna Negyed, de nem lehet „elengedni a kezét”, gondozni kell, folytatni kell. Ezért látták szükségesnek, hogy egy minimális átfedéssel haladjanak tovább az Orczy Negyed felé, hogy az ott elindított programokat, mint a Szomszédsági Rendőrség, vagy a többi programot még tudják a negyed bizonyos, terhelte részein tovább folytatni, és ha lesz újabb kiírás, akkor akár a Magdolna Negyeddal majd a jövőben nem kizárt, hogy az Önkormányzat még újra fog pályázni. Itt minden a pályázati forrásokon múlik, illetve az Önkormányzatnak a saját költségvetési helyzetén.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván nem tud és nem is akar az Európa Belvárosa III. ellen beszélni, csak ennek az lesz a folyománya nemsokára, hogy a Palotanegyednek már minden utcája tele lesz térkővel, és amikor egyet lépnek a negyedből másfele, akkor...

Soós György

Akkor rálépnek a Corvin Sétányon lévő, gyönyörű, új, beruházás által kialakított közterületre.

Jakabfy Tamás

Rendben, akkor 100 méterrel odébb a Corvin Sétánytól tulajdonképpen olyan területekkel találkozunk, már a közvetlen szomszédjában, ahol meg önkormányzat átfogó fejlesztést talán a rendszerváltás előtt végzett utoljára.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Valószínűleg a Csarnok negyedre gondol Jakabfy Tamás képviselő, csak nem nevesítette. Ennek kapcsán annyit tud elmondani, hogy 1-2 évvel ezelőtt összeállítottak egy projektet a Népszínház utcára, igazából erre is a forrást keresik, hogyan lehetne megújítani, és a „mesterségek utcája” logóval vagy projekt tervvel ott egy fejlesztést megindítani. De való igaz, hogy van a Csarnok negyed, azaz a Népszínház utca, Nagy Fuvaros utca és vissza a Rákóczi tér felé, az a rész, ami mostanában nem szerepelt a fejlesztési tervek között, azonban elkezdtek ezen dolgozni. A Rév8 Zrt. egyik feladata, hogy összeszedje a Csarnok negyed fejlesztésére az ötleteket és a gondolatokat egy komplex megújítás érdekében, ezzel el kell készülnie várhatóan ez év végére, jövő év elejére. Ennek eredményeképpen látni fogják, hogy kb. milyen forrásigénnyel rendelkezik a Csarnok negyed megújítása, milyen eszközöket tudnak ott fellelni, melyeket be tudnak vonni ebbe a fejlesztésbe, pl. az üres telkeket, vagy az ottani helyiségeket. Amikor ezt komplexen látják, akkor tudnak egy megújítási tervvel előállni a Csarnok negyedet illetően. De ott is az egyik legnagyobb kérdés a forrás lesz.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1088/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nehéz dolga lesz, mivel pár perce teljesen elsötétült a számítógépe, így inentől kezdve mindent fejből kell mondania. A JÓKÉSZ módosítása kapcsán három dologra emlékszik. Először is nem érti teljesen, hogy ezt a felülvizsgálatot meg ezt a Ganz-telepes ügyet miért kellett összevonni egy előterjesztésben, lévén teljesen különböző dolgok. Másfelől ugye most véget vetnek a változtatási tilalomnak, aminek nem örül túlságosan. Annak kapcsán vetnek véget a változtatási tilalomnak, hogy kijelölték a belső utakat. Ettől még olyan nagyon nem javult ott a helyzet, továbbra is elég tragikus. Ő azt gondolta, a változtatási tilalomnak valami olyasmi fog majd egyszer véget vetni, amikor már látják a kiutat az alagútból, hogy mi lesz a Ganz-telep területén. Ő most még nem lát semmilyen kiutat. Míg az első két felvetésére választ kap, megpróbálja kikeresni a harmadikat.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Városépítészeti Iroda vezetőjének.

Iványi Gyöngyvér

Hogy miért került egy előterjesztésbe a Ganz-módosítás és a felülvizsgálat, annak nagyon egyszerű technikai oka van. A szabályozási terv módosítása folyamatban volt a Ganz-területre vonatkozóan. Időközben történt meg a törvényességi felülvizsgálat, amit a Kormányhivatal saját hatáskörön belül végzett, és három észrevételt kért mielőbb átvezetni az Építési Szabályzatban. Úgy vélték, ha már ügyis folyamatban van egy módosítás, praktikus ezt most beletenni. Mivel a felülvizsgált jogszabály helyekre nem kell külön a módosítási eljárást lefolytatni, hanem rögtön be lehet tenni a rendelet-módosításba és a Képviselő-testület elé terjeszteni, ezért vonták össze a kettőt. A változtatási tilalommal kapcsolatos kérdésre a válasz a következő: a jogszabály azt írja elő, hogy változtatási tilalmat lehet elrendelni 3 évre, vagy pedig a szabályozási terv készítésének idejére. Tehát, ha az adott területre készülő szabályozási tervet elfogadja a Képviselő-testület, akkor gyakorlatilag automatikusan a változtatási tilalmat fel kell oldani. Ami azt illeti, hogy még semmi kézzelfogható nem történik tulajdonképpen a Ganz-területen, reményeik szerint a szabályozási terv módosításának hatályba lépésével az utak lehetővé teszik, hogy kisebb területekre lehessen felosztani a Ganz-területet, ezáltal átláthatóbbá válik. Több olyan megkeresés érkezett már, miszerint szeretnének a Ganz-tulajdonosok pl. az ún. 508-as tömbnél, ahol az önkormányzati óvoda is van, leválni és kisebb tömböket kialakítani, azt könnyebben fejleszthetővé tenni.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1089/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. november 10-i ülése

2. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Javaslat „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nem fogja megszavazni a határozati javaslatot, sajnos nincs előtte a számítógép, de néhány millió Ft értékről van szó, és azt gondolja, ennek az összegnek sokkal jobb helye lenne elég sok más helyen a kerületben. Annyi pénzt költöttek már az épületre, hogy jobban meg kellene ezt gondolni, és ez a textiles borítás, véleménye szerint urizálás, miként a szőnyegezés is az volt, vagyis semmi szükség rá.

Soós György

Megköszöni és véleményként értékeli. Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Kérdése az egyik meghívott ajánlattevőre vonatkozik, mégpedig, hogy a kaposvári, KATAZOL nevű cég megegyezik-e azzal a céggel, amelyik a karácsonyi díszkivilágítás tárgyú beszerzést elnyerte.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Λ válasz: igen, megegyezik.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Azért kérdezi, mert az előterjesztés szerint annak küldtek ajánlattételi felhívást, akinek a fő tevékenysége a szőnyeg lerakás, tisztítás, kereskedés. Ez alapján, ha jól érti, egy olyan cég nyerte a karácsonyi díszkivilágítás tendert, amelynek a fő tevékenysége a szőnyeg lerakás, azaz az árbevétele leginkább abból származik. Fő tevékenység pedig csak egyfajta tevékenység lehet jellemzően. Vagyis akkor egy melléktevékenységgel bíró cég nyerte el a díszkivilágítást?

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

A meghívott cégek mindegyikének a tevékenységi körébe belefér a kiírás tárgya, tehát valamennyi rendelkezik olyan kapacitással és olyan tevékenységi körrel, hogy ajánlatot tudott volna tenni a textiles borításra. A KATAZOL fő tevékenységi köre a díszkivilágítás, de a textiles borítás is a tevékenységi körei között szerepel, ezért megfelelt a feltételnek, ahogy természetesen a többi meghívott cég is.

Soós György

Megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

Borsos Gábor

Az előterjesztés szerint nem volt elégséges, ha valamely cégnek a tevékenységi körébe tartozik a szőnyeges borítás, hanem a fő tevékenységének kellett lennie. Fő tevékenységből pedig csak egyfajta lehet.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Tevékenységi körként kellett, hogy szerepeljen, ellenkező esetben a KATAZOL-t nem tudták volna meghívni, ebben igaza van Borsos Gábor képviselőnek. Tevékenységi körében szerepel, így megfelelt.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Padlókirály Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.; adószám: 24333971-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-172646) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	5.470.600,- Ft
---	-----------------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 15.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1090/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal folyosóinak textiles borítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Padlókirály Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.; adószám: 24333971-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-172646) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

Ajánlati ár: nettó Ft összesen + ÁFA = bruttó Ft összesen	5.470.600,- Ft
---	-----------------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 7.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2016. november 15.

3. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 3.1. napirendi pont tekintetében. Mivel egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO-MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban részletezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

Telefonfülke elhelyezkedése	Érintett terület/burkolat	Terület helyrajzi száma
1083 Bp., Baross u. 117. sz.	aszfalt burkolatú járda	35728/43
1083 Bp., Bókay János u. 47. sz.	zöldterület	36211
1089 Bp., Diószegi Sámuel u. 32. sz.	aszfalt burkolatú járda	35903
1081 Bp., Kiss József u. 9-11. sz.	aszfalt burkolatú járda	34638/2
1087 Bp., Berzsényi Dániel u. 7. sz.	aszfalt burkolatú járda	34607
1083 Bp., Práter u. 56. sz.	zöldterület	34680/2
1083 Bp., Szigony utca 41. sz.	aszfalt burkolatú járda	36199
1083 Bp. Tömő u. 46. sz.	zöldterület	36139/5

- A bontással érintett közpark (Baross utca 117. sz. előtt), Diószegi Sámuel utca, Kiss József utca, Berzsényi Dániel utca, Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Bókay János utca, Práter utca és Tömő utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- d. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felclős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 1309139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) kérelmére a **657/2015. (VI.22.)** számú határozatában, a Dataplex épület elérhetőségét biztosító optikai hálózat kiépítéséhez

adott hozzájárulását - 2017. június 30. érvényességgel - változatlan tartalommal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtójának felújításához

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 682281; 1031 Budapest, Nimród u. 7.) által készített, a Nemzeti Lovarda, Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtó felújításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lóvásár utca (hrsz.: 34591) útszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Lóvásár utcai útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Lóvásár utca burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5-5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 5-8 cm vtg. AC16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő telefonfülkék leszereléséhez Józsefváros területén**1091/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a – Magyar Telekom Nyrt. (cégjegyzékszám: 01 10 041928; székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) megbízásából – a GO-MAX Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 070871; székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 44.) részére Józsefváros területén található, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában lévő, alábbiakban részletezett telefonfülkék elbontásához, a közterület helyreállítási munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a telefonfülkék kiemelését követően a helyreállításhoz a rétegrendeket ki kell építeni, felhagyott, bontott anyag a földben nem maradhat, az összes kibontott és kiemelt hulladékot el kell szállítani,

Telefonfülke elhelyezkedése	Érintett terület/burkolat	Terület helyrajzi száma
1083 Bp., Baross u. 117. sz.	aszfalt burkolatú járda	35728/43
1083 Bp., Bókay János u. 47. sz.	zöldterület	36211
1089 Bp., Diószegi Sámuel u. 32. sz.	aszfalt burkolatú járda	35903
1081 Bp., Kiss József u. 9-11. sz.	aszfalt burkolatú járda	34638/2
1087 Bp., Berzsényi Dániel u. 7. sz.	aszfalt burkolatú járda	34607
1083 Bp., Práter u. 56. sz.	zöldterület	34680/2
1083 Bp., Szigony utca 41. sz.	aszfalt burkolatú járda	36199
1083 Bp. Tömő u. 46. sz.	zöldterület	36139/5

- A bontással érintett közpark (Baross utca 117. sz. előtt), Diószegi Sámuel utca, Kiss József utca, Berzsényi Dániel utca, Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Bókay János utca, Práter utca és Tömő utca zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.
- d. a megfelelő minőségű helyreállításért a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
 - f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat építéséhez

1092/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Loxton Kft. (cégjegyzékszám: 1309139729; székhely: 2113 Erdőkertes, Banka utca 6.) kérelmére a **657/2015. (VI.22.)** számú határozatában, a Dataplex épület elérhetőségét biztosító optikai hálózat kiépítéséhez adott hozzájárulását - 2017. június 30. érvényességgel - változatlan tartalommal meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 3.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Lovarda Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtójának felújításához

1093/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a SPECIÁLTERV Építőmérnöki Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 682281; 1031 Budapest, Nimród

u. 7.) által készített, a Nemzeti Lovarda, Budapest VIII. kerület, Lóvásár utcai kapubehajtó felújításának közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Lóvásár utca (hrs.z.: 34591) útszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építtetőt a Lóvásár utcai útcsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Lóvásár utca burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3,5-5 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 5-8 cm vtg. AC16 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót elsőként az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Egyrészt a III. pont tekintetében javasolt nemleges döntés indoklását szeretné kiegészíteni. A tervezett karácsonyi vásár helyszíne ugyanis a Corvin köz, egy történelmi emlékhely, és Józsefváros polgármestere nemrégiben arra kérte a Bizottságot, hogy a kérelmek elbírálásánál ezt mindenképpen vegye figyelembe, továbbá felkérte a főépítészt egy megfelelő közterület-arcuati kép kidolgozására a Corvin közre. Másfelől a határozati javaslat XII. pontját visszavonja.

Soós György

Nyugtázza és megköszöni a kiegészítést. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rekonstrukció Kft. (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)
A közterület használat ideje:	2016. november 07. – 2016. december 20.
Közterület-használat célja:	építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	EU-Line Építőipari Zrt. (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)
A közterület használat ideje:	2016. november 09. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja:	építési konténer és építési felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 6. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolóhely (30 m ²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rosta Marianna egyéni vállalkozó (székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. november 28. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja:	karácsonyi vásár
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 14. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-
szilveszter)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – burkolt terület – (35123/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 05. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bedák Pál egyéni vállalkozó (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 28. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (szilveszter)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Autóban Utazunk Kft. (székhely: 1084 Budapest, Víg u. 30. fszt. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. december 05. – 2016. december 09. 2016. december 12. – 2016. december 16. 2016. december 19. – 2016. december 23. 2016. december 26. – 2016. december 28.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 887/2016. (IX.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használati díj összegének 30 %-kal történő csökkentésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László egyéni vállalkozó**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)
A közterület-használat ideje: 2016. január 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: pavilon (hírlap-könyv árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u.
sarkán (35728/39 hrsz.).
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti:

Közterület-használó, kérelmező: **Navegar Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 2/c.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 14. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti közterületen (EPIC BURGER)
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1060/2016. (X.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1021 Budapest, Húvösvölgyi út 64-66.)
A közterület használat ideje: 2016. november 02. – 2019. november 02.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Futó utca 34-36. sz. előtt (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelység előtt)

Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 07. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 01. napjától - 2016. november 06. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Centroom Invest Kft.**
(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 08. – 2016. december 08.
Közterület-használat célja: védőtető
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 41 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]

A közterület-használat ideje:

2016. november 07. – 2016. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítása, gurulós állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1094/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Rekonstrukció Kft.

(székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula utca 88.)

A közterület használat ideje:

2016. november 07. – 2016. december 20.

Közterület-használat célja:

építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.

Közterület-használat nagysága:

1 db parkolóhely (10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

1095/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

EU-Line Építőipari Zrt.

(székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)

A közterület használat ideje:

2016. november 09. – 2016. november 28.

Közterület-használat célja:

építési konténer és építési felvonulási terület

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 6. szám előtti közterület

Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (30 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**1096/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Rosta Marianna egyéni vállalkozó**
(székhely: 2081 Piliscsaba, Kossuth Lajos u. 8.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje: 2016. november 28. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja: karácsonyi vásár
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 100 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**1097/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony u. (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla egyéni vállalkozó**
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 11.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 10. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lőrinc pap tér (36710 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**1098/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály őstermelő**
(székhely: 2377 Örkény, Forrás u. 7.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 14. – 2016. december 24.
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Márkus Emília u. (Rókus kórház oldalánál)
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**1099/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Szatmári Ödönné egyéni vállalkozó**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 35.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

**1100/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – burkolt terület – (35123/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 5 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lakatos József egyéni vállalkozó**
(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.
Közterület-használat nagysága: 3 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1101/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 28. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (szilveszter)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1102/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Autóban Utazunk Kft.**
(székhely: 1084 Budapest, Víg u. 30. fszt. 8.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2016. december 05. – 2016. december 09.
2016. december 12. – 2016. december 16.
2016. december 19. – 2016. december 23.
2016. december 26. – 2016. december 28.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony-szilveszter)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1103/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 887/2016. (IX.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – a közterület-használati díj összegének 30 %-kal történő csökkentésével az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wölfinger László egyéni vállalkozó**
(székhely: 1083 Budapest, Illés u. 4.)
A közterület-használat ideje: 2016. január 01. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja: pavilon (hírlap-könyv árusítás)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter u. – Szigony u.
sarkán (35728/39 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1104/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetési ütemezéssel történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint azzal, hogy a vendéglátó teraszt a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti:

Közterület-használó, kérelmező: **Navegar Kft.**
(székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 2/c.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 14. – 2019. november 14.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1. szám előtti közterületen (EPIC BURGER)
Közterület-használat nagysága: 16 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1105/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1060/2016. (X.24.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Optolens Kereskedelmi Kft.**
(székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)
A közterület használat ideje: 2016. november 02. – 2019. november 02.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Futó utca 34-36. sz. előtt (Corvin sétányon a Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelység előtt)
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1106/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 07. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) .

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 01. napjától - 2016. november 06. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 08. – 2016. december 08.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

**1107/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

[REDACTED]
[REDACTED]

A közterület-használat ideje:

2016. november 07. – 2016. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzat felújítása,
gurulós állvány)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 16.
előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

2 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot a 4.7. és 4.8. napirendi pont tekintetében, majd megkérdezi a Bizottság tagjait, van-e egyéb javaslatuk. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Még a 4.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Soós György

További kérés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SANATIO Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Petőfi u. 20., adószám: 11306685-1-18, cégjegyzékszám: 1809101649, képviseli: Farkasné dr. Simon Erika ügyvezető) által, az MZD-164 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám előtt 2016. június 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a SANATIO Kft. ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy kártérítési igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.2. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ (HB-849/2016) magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.3. pontja: A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 498/2016. (V.23.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összenyitott, 21 m² + 25 m², összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, az általa ajánlott 55.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

3.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, a *számított* 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.4. pontja: ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **PAPELITO 29 Kft.** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, telephely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a PAPELITO 29 Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.6. pontja: ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul az ERD-SZENT Bt.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 85.; cégjegyzékszám: 01 06 733327; adószám: 20696544-2-42; ügyvezető: Horváth János) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, 35125/0/A/20 hrsz.-ú, 133 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. október 31. napjáig felhalmozott használati díj: 5.584.511,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 124.935,- Ft, perköltség: 227.700,- Ft, késedelmi kamat: 1.186.540,- Ft, **összesen: 7.123.686,- Ft** hátralék összegre 48 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:**

- a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 227.700,- Ft perköltség, 1.186.540,- Ft késedelmi kamat, 124.935,- Ft szemétszállítási díj, 241.747,- Ft használati díj, **összesen 1.780.922,- Ft**, ami a teljes tartozás 25 %-a,
- b) az ERD-SZENT Bt. a tőketartozásból fennmaradó 5.342.764,- Ft-ot a 8,90 %-os jegybanki alapkamattal növelten 48 hónap alatt **132.702,- Ft-os** havi egyenlő (111.307,- Ft tőke és 21.395,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. december 15. napjától 2020. november 15. napjáig. Az első részlet esedékessége: 2016. december 15.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folytatódik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 4.7. pontja: [REDACTED] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.9. pontja: Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám** alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, **11 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Botos Zsolt egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 20. 1. 14.; nyilvántartási száma: 50863826; adószám: 67858855-1-42) részére, szépségszalonná tevékenység céljára, **11.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36505/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, GOLDA PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 30. tetőtér 4.; adószám: 12125454-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-467231; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 20 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott 6.090.000,- Ft összegű vételár közlése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca [REDACTED])
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 49 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 504/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló [REDACTED] bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 3.062.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca

szám alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján [redacted] és [redacted] jogcím nélküli lakáshasználók részére az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [redacted] szám alatti, 31,77 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 3.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 7.

Napirend 4.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca

és [redacted] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [redacted] szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 22,43 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, 3.941,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [redacted] részére azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója


Határidő: 2016. december 7.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására


Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (16 pont)


Sorrendben következő pályázó:

 (10 pont)


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 2. emelet 5. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (13 pont)


Sorrendben következő pályázó:

 (8 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 3.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 13. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

 (9 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 4.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 2. emelet 26. szám alatti lakásra** benyújtott pályázat nyertese:

(8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 6.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.16. pontja: Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között meghirdetett, „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó, 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására

Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1076/2016. (X.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **191 617 916,- Ft** értékben, az alábbiak szerint:

- a) Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatti Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás **123 821 924,- Ft**;
- b) Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca csomópont útfelújítás **19 548 159,- Ft**;
- c) Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat-felújítás és a lakásokban történő gázvezeték bevezetése kivitelezés **31 876 650,- Ft**;
- d) Az Osztály u. – Hős u. – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló építés **10 372 750,- Ft**;
- e) *Baross utca 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása* **5 998 433,- Ft**.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. november 7.

2. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. november 11.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 4.1. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

1108/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a SANATIO Kft. (székhely: 9700 Szombathely, Petőfi u. 20., adószám: 11306685-1-18, cégjegyzékszám: 1809101649, képviseli: Farkasné dr. Simon Erika ügyvezető) által, az MZD-164 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 12. szám előtt 2016. június 10. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett kárigényt a Groupama Garancia Biztosító Zrt. állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a SANATIO Kft. ügyvezetője nyilatkozik arról, hogy kártérítési igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.2. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1109/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/48 hrsz.-ú, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ (HB-849/2016) magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.3. pontja: A MENTA TRIO Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1110/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 498/2016. (V.23.) számú határozatát.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összenyitott, 21 m² + 25 m², összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, az általa ajánlott 55.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

3.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 és 35695/0/A/6 hrsz.-ú, összesen 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiségek bérbeadásához a MENTA TRIO Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, raktározás és bútorrestauráló műhely céljára, a számított 70.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.5. pontja: A PAPELITO 29 Kft. bérlő telephelybejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1111/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 36007/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található, 58 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő PAPELITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a telephely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t hogy a határozat mellékletét képező, telephely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a PAPELITO 29 Kft. részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Az 1111/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.6. pontja: ERD-SZENT Bt. részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

**1112/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul az ERD-SZENT Bt.** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 85.; cégjegyzékszám: 01 06 733327; adószám: 20696544-2-42; ügyvezető: Horváth János) részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 17. szám alatti, 35125/0/A/20 hrsz.-ú, 133 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2016. október 31. napjáig felhalmozott használati díj: 5.584.511,- Ft és hozzá kapcsolódó szemétszállítási díj: 124.935,- Ft, perköltség: 227.700,- Ft, késedelmi kamat: 1.186.540,- Ft, összesen: **7.123.686,- Ft** hátralék összegre 48 havi részletfizetési kedvezmény megadásához az alábbiak szerint:**

- a) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 227.700,- Ft perköltség, 1.186.540,- Ft késedelmi kamat, 124.935,- Ft szemétszállítási díj, 241.747,- Ft használati díj, **összesen 1.780.922,- Ft**, ami a teljes tartozás 25 %-a,
- b) az ERD-SZENT Bt. a tőketartozásból fennmaradó 5.342.764,- Ft-ot a 8,90 %-os jegybanki alapkamattal növelten 48 hónap alatt **132.702,- Ft-os** havi egyenlő (111.307,- Ft tőke és 21.395,- Ft késedelmi kamat) részletekben köteles megfizetni 2016. december 15. napjától 2020. november 15. napjáig. Az első részlet esedékessége: 2016. december 15.

A részletfizetési megállapodásban foglaltak teljesítése esetén a végrehajtási eljárás felfüggesztésre kerül, és amennyiben a volt bérlő nem teljesítené a részletek fizetését, a fennmaradó tartozás tekintetében a végrehajtási eljárás tovább folytatódik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 4.9. pontja: Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1113/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, 11 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Botos Zsolt egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Illés u. 20. 1. 14.; nyilvántartási száma: 50863826; adószám: 67858855-1-42) részére, szépségszalon tevékenység céljára, 11.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.10. pontja: A Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1114/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban 36505/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám alatti, utcai bejáratú, 23 m² alapterületű, földszinti üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő, GOLDA PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Nap utca 30. tetőtér 4.; adószám: 12125454-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-467231; képviseli: Gottreich-Horváth Józsefné ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában

álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.900.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.11. pontja: A Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 35918/0/A/2 helyrajzi számú egyéb üzlethelyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1115/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* az eladási ajánlat bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban a 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti, földszinti, 20 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség** vonatkozásában a forgalmi értékbecslésben meghatározott **6.090.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.12. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (Budapest VIII. kerület, Csobánc utca [REDACTED])
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1116/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Csobánc utca [REDACTED]** szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 49 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 504/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló [REDACTED] bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfort nélküli komfortfokozatú lakás értékesítésére

meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, azaz 3.062.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

**1117/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 22/C. §-ában, valamint 47. §-ában foglaltak alapján [REDACTED] és [REDACTED] jogcím nélküli lakáshasználók részére az általuk lakott, Budapest VIII. kerület, Magdolna utca [REDACTED] szám alatti, 31,77 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához 5 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 3.488,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjjal, a csökkentő-növelő tényezők figyelembe vétele nélküli költségelvű lakbér 2 havi összegével azonos mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 7.

Napirend 4.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1118/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [REDACTED] szám alatti, 1 szoba komfort nélküli, 22,43 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, 3.941,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [REDACTED] részére azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 7.

Napirend 4.15. pontja: Javaslat az „LNR-DIÁK/2016. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1119/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, József utca 47. 3. emelet 7. szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:**

[REDACTED] (16 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (10 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Orczy út 31. 2. emelet 5. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (13 pont)

Sorrendben következő pályázó:

[REDACTED] (8 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 1. emelet 13. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (9 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) az „LNR-DIÁK/2016. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 18. 2. emelet 26. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

[REDACTED] (8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 6.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekbe bele kell foglalni, hogy a bérlők a lakásokat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem vehetik meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.16. pontja: Javaslat az „LNR-OKT/2016. típusú” bérlakás pályázat eredménytelenségének megállapítására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

**1120/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 2016. augusztus 1. - 2016. augusztus 31. között meghirdetett, „LNR-OKT/2016. típusú” pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.17. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által 2015. évi támogatási szerződések keretében elvégzett beruházások/felújítások elszámolására, térítés nélküli átadására vonatkozó, 1076/2016. (X.24.) számú VPB határozat módosítására

Előterjesztő: Láng Gáborné - gazdasági vezető

**1121/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1076/2016. (X.24.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:
elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. könyveiben szereplő beruházások/felújítások térítés nélküli átadását az Önkormányzat részére **191 617 916,- Ft** értéken, az alábbiak szerint:

- a) Budapest VIII. kerület, Baross utca 63-67. szám alatti Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás **123 821 924,- Ft**;
- b) Budapest VIII. kerület, Golgota utca és Delej utca csomópont útfelújítás **19 548 159,- Ft**;
- c) Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat-felújítás és a lakásokban történő gázvezeték bevezetése kivitelezés **31 876 650,- Ft**;
- d) az Osztály u. – Hős u. – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló építés **10 372 750,- Ft**;
- e) *Baross utca 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása* **5 998 433,- Ft**.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. november 7.

2. felkéri a polgármestert a jelen határozat 1. számú mellékletében lévő átadás – átvételi jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke
Határidő: 2016. november 11.

Az 1121/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 4.4. pontja: ██████████ bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Hozzászólása kapcsolódni fog a 4.7. napirendi ponthoz is, amely ugyanakkor az ügyfélnek a bérbevételi kérelméről szól. Nyilván meghallgatják, hogy a 4.7. napirendi pontnak mi lesz a kimenete, neki vannak fogadásai, hogy miért kérte a Bizottság elnöke külön tárgyalni. Viszont a 4.4. napirendi pont esetében azt gondolja, a visszautasítás indoka, miszerint az Önkormányzatnak nem kifizetődő a helyiség bérbeadása, mert csak ez az egy önkormányzati tulajdonú albetét van a társasházban, nem áll meg. Ahhoz képest, hogy üresen áll, biztos jobban kifizetődő. Ha valami konkrétumról tudnak, hogy pl. a következő árverésre be akarják nevezni, írják le azt, és akkor az lehet már indok. De ez így nem igaz, ami az előterjesztésben olvasható.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Valóban, azért nem javasolják a bérbeadást, mert elidegenítésre szánják a helyiséget. De alapvetően egyébként azért, mert meghaladja a közös költséget a bérleti díj, jelen esetben talán 1200 Ft-tal, az jelentheti azt, hogy nem kifizetődő. Ugyanis nem csupán a közös költség jelent az Önkormányzatnak költséget egy adott helyiségnél, hanem azon felül vannak egyéb költségei is. Ezért került így megfogalmazásra, de valóban, az értékesítés lesz majd a későbbi cél.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatt található, 35091/2/A/2 hrsz.-ú, 18 m²

alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához
[REDAKTOR] magánszemély (HB-698/2016.) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1122/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros u. 9/B szám alatt található, 35091/2/A/2 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához
[REDAKTOR] magánszemély (HB-698/2016.) részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Napirend 4.7. pontja: [REDAKTOR] bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

Jól tippelt Jakabfy Tamás képviselő. A probléma az, hogy valaki egyazon napon két helyiséget akar bérelni hobby műhely céljára. Azt el tudja képzelni, hogy valakinek szüksége van hobby műhelyre, ez esetben példának okáért a házban, ahol lakik, bérbe vesz egy helyiséget, lehetőleg olyat, amelyiknek olcsó a bérleti díja. Számára a konkrét ügy abszolút életszerűtlen. Eleve nem szereti a Bizottság, ha magánszemély bérel ki helyiséget, főleg udvari bejáratúakat. Ugyanúgy el kellene ezt a kérelmet is utasítani, ahogyan a 4.4. napirendi pontban szereplőt is, hacsak valami egyéb indok nem merül fel.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Az első esetben gazdasági okok miatt javasolták elutasítani a kérelmet. A második esetben egy utcai bejáratú helyiségről van szó. Gyakori az, hogy egy bérlő egyszerre kettő vagy akár több helyiségre ad be bérbevételi kérelmet, itt nem látták megalapozottnak, hogy fennáll a beköltözés veszélye. Ezért javasolták támogatásra a kérelmet a Bizottságnak.

Soós György

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához műhely tevékenység céljára [REDACTED] magánszemély (HB-731/2016.) részére, a számított 21.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 7 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1123/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 6. szám alatt található, 35028/0/A/3 hrsz.-ú, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához műhely tevékenység céljára [REDACTED] magánszemély (HB-731/2016.) részére, a számított 21.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati eljárás keretében történő bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Soós György

A vitát megnyitja, egyúttal jelzi, hogy a határozati javaslat 6. pontjában 3 főt meg kell nevezni a Bíráló Bizottság tagjaiként. Tenne is erre javaslatot, Molnár Annamária, Szilágyi Demeter és Rókusfalvy-Bodor Gergely személyében, tehát ezzel egészíti ki az előterjesztést. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **51.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **93.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.760,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 5.) **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 6.) A pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:
- Molnár Annamária
- dr. Szilágyi Demeter Gergely
- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 7.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 8.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1124/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/2** helyrajzi számú, **95 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, **36492/0/A/3** helyrajzi számú, **41 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **51.080,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, **36487/0/A/3** helyrajzi számú, **71 m²** alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **93.120,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy gondoskodjon a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, **36489/0/A/1** helyrajzi számú, **249 m²** alapterületű, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás kiírásáról, **132.760,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, kizárólag kortárs galéria működtetésének céljára, a pályázati felhívásban szereplő szempontok alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

5.) **elfogadja** a tárgyi ingatlanok hasznosítására irányuló Pályázati felhívást jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

6.) A pályázat elbírálásához 3 fős Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai:
- Molnár Annamária
- dr. Szilágyi Demeter Gergely
- Rókusfalvy-Bodor Gergely

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

7.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

8.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 7.

Az 1124/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Mindszenty emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Képviselő-testület

133/2015. (VI.04.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak figyelembe vételével Mindszenty József bíboros szobrának állítása céljából pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához a nevezési feltételek teljesítése mellett, és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum aláírására és hiánypótlás esetén annak teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1125/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.4.6. pontja szerinti hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 133/2015. (VI.04.) számú határozatának 1. pontjában foglaltak- figyelembe vételével Mindszenty József bíboros szobrának állítása céljából pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatóságához a nevezési feltételek teljesítése mellett, és felkéri a polgármestert a pályázathoz szükséges valamennyi dokumentum aláírására és hiánypótlás esetén annak teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

Soós György

Zárt ülést rendel el.

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)**

Napirend 6.1. pontja: Javaslat közterület-használattal kapcsolatos döntések elleni fellebbezések elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1126/2016. (XI.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. alagsor 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1127/2016. (XI.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út [REDACTED] szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1128/2016. (XI.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1129/2016. (XI.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6.5. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1130/2016. (XI.07.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

Jakabfy Tamás

Megkapta a válasz korábbi kérdésére a Horváth Mihály térrel kapcsolatban, miszerint homokágyra tették a bazaltkockákat. Először is, szerinte nem, merthogy a homokot utána lapátolták be. Másodsor, azért arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy nem ezt vállalták, hanem alátétre kellett volna tenniük azt a barikádöt. Látja, hogy most már elbontották, de

azért ennek fényében úgy véli, érdemes ennek az ügynek - összevetve az ő eredeti vállalásukkal is - még egyszer nekifutni.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

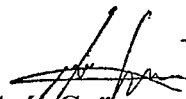
Dr. Galambos Eszter

A kérelemhez mellékelte műszaki leírásban homokágyat jelöltek meg, de egyébként az ülést követő napon lesz a közterület állapotfelmérése. Amennyiben károsodás történt, megteszik a szükséges intézkedést.

Soós György


Megköszöni a választ, majd egyéb kérdések hiányában a bizottsági ülést 13 óra 29 perckor bezárja.

K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

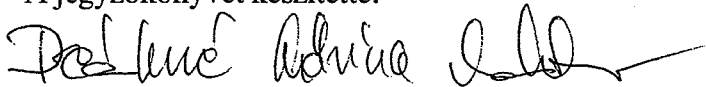

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 1111/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 1121/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / az 1124/2016. (XI.07.) sz. VPB határozat melléklete

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljárva a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságszámú határozata alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 36007/0/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 58 m² alapterületű, természetben a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a PAPERLITO 29 Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. 7. em. 43.; cégjegyzékszám: 01-09-965468; adószám: 23433700-2-42; képviseli: Erdélyiné Balogh Mária) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig telephelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A PAPERLITO 29 Kft. az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A telephely használat jogcíme: a 2016. augusztus 08. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés.

Budapest, 2016. november „.....”

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.





2. sz. melléklet
az 1121/2016. (XI.07.) sz.
VPB határozat melléklete

IGAZGATÓSÁG

1. számú melléklet

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Átadó: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Budapest, Ór utca 8.

Átvevő: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Dátum: 2016. november.

Átadás helye: Bp., Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

ÁTADÁSRA KERÜLŐ VAGYON KÖNYV SZERINTI ÉRTÉKE:

S.SZ.	INGATLAN MEGNEVEZÉSE	HRSZ	KÖNYVSZERINTI ÉRTÉK (Ft)
1	Bp., VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal homlokzat-felújítás	35235	123 821 924,-
2	Golgota utca és Delej utca felújítás	38600/38715	19 548 159,-
3	Bp., VIII. kerület Futó utca 27. szám alatti épület utcai homlokzat felújítás és lakásokban történő gázvezeték bevezetése	35685	31 876 650,-
4	Osztály utca – Hős utca – Tisztes utca közötti szakaszon parkoló	38839/8 38839/12 38839/21	10 372 750,-
5	Baross u. 133-135. szám alatti épületek mögötti terület felújítása		5 998 433,-
	Összesen:		191 617 916,-

Átadásra kerülő bizonylatok:

- 4208546 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - műszaki átadás- átvételi nyilatkozat
 - kivitelezői nyilatkozat
 - műszaki vezetői nyilatkozat
 - 4204785 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás nyilatkozat
 - kivitelezési szerződés másolat
 - 0051720 sz. számlamásolat
 - műszaki vezetői nyilatkozat
 - műszaki átadás- átvételi nyilatkozat
 - megbízási szerződés másolat
 - SK1503477 sz. számlamásolat
 - feljegyzés
 - kérelem

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Igazgatóság
1082 Budapest, Baross utca 63-67. • Telefon: 06 1 459 2198 • E-mail: igazgatosag@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
UJJAÉPÜL



IGAZGATÓSÁG

- 0026438 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - megbízási szerződés másolat
 - kivitelezési szerződés másolat
 - támogatási szerződés másolat
- 2.
- SM-2015/101 sz. számlamásolat
 - felmérési napló
 - teljesítés igazolás
 - D-08257681 sz. számlamásolat
 - 2015/00020/Ft sz. számlamásolat
 - műszaki ellenőrzésre megbízási szerződés másolat
 - átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - teljesítés igazolás
 - átutalási bizonylat
 - vállalkozási szerződés másolat
 - munkalapok
 - támogatási szerződés másolat
- 3.
- 4390084 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - műszaki vezetői nyilatkozat
 - kivitelezői nyilatkozat
 - műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - kivitelezői és módosító szerződés
 - 4748399 sz. számlamásolat
 - műszaki átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - kivitelezői nyilatkozat
 - építési napló
 - felmérési napló
 - vállalkozási szerződés másolat
 - költségvetési összesítő
 - támogatási szerződés másolat
- 4.
- SM-2015/118 sz. számlamásolat
 - átutalási bizonylat
 - megbízási szerződés műszaki ellenőrzésre
 - átadás- átvételi jegyzőkönyv
 - teljesítés igazolás
 - 2016/00001/Ft sz. számlamásolat
 - átutalási bizonylat
 - teljesítés igazolás
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - vállalkozási és módosító szerződés másolat
 - támogatási és módosító szerződés másolat



IGAZGATÓSÁG

- 5.
- SM-2016/11 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - felmérési napló
 - átadás-átvételi jegyzőkönyv
 - vállalkozási szerződés
 - átutalási bizonylat
 - SM-2015/124 sz. számlamásolat
 - teljesítés igazolás
 - vállalkozási szerződés másolat
 - felmérési napló
 - építési napló
 - átutalási bizonylat
 - támogatási szerződés másolat

Átvevő aláírással igazolom, hogy a fent felsorolt dokumentumokat a mai napon hiánytalanul átvettem.

.....
átadó

dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....
átvevő

dr. Kocsis Máté polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága/2016. (XI. 07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, 36492/0/A/2 helyrajzi számú, 95 m² alapterületű, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános, egyfordulós pályázat.

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege összesen:

bruttó 502.920,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:

2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja

2016. november 29. 13⁰⁰ óra

A pályázat bontásának helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.

A pályázat eredményét megállapító szervezet:

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:

2017. január 28.

A pályázat nyelve:

Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hf.sz.	Alapterület	Felkötés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/ho)	Ajánlati biztosíték (Ajtás összeg)
Bródy S. u. 36.	36492/0/A/2	95	fődszint	üzlet	132.000,-	502.920,-Ft

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pont v) alpontjának értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenesen látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbéveteli ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártá előtti legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI. 07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 36. szám** alatti, 36492/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kíró jogosult a versenyztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 194.615,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: **2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig** előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)

A pályázat bontásának időpontja **2016. november 29. 13⁰⁰ óra**

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés: **2017. január 28.**

A pályázat nyelve: **Magyar**

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Felülv.	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (HUF/é)	Ajánlati biztosíték (Nás összege)
Bródy S. u. 36.	36492/0/A/3	41	földszint	üzlet	51.080,-	194.615,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pontjának v) bekezdése értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártától legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI.07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám** alatti, 36487/0/A/3 helyrajzi számú, 71 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség bérbeadására.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

I. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi
Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u.
63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028859-00000006 számú számlájára
(megjegyzés rovat: helyiség címe,
megvásároló neve)

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának
helye, ideje:**

pályázati dokumentáció árának átutalása után,
átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási
időben.

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 354.787,-Ft

**Az ajánlati biztosíték befizetésének módja,
számlaszám:**

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ
Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-
00028864-00000008 számú számlájára

**Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének
határideje:**

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

**A pályázattal kapcsolatban további információ
kérhető:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

- A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** 2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)
- A pályázat bontásának időpontja** 2016. november 29. 13⁰⁰ óra
- A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
- A pályázat eredményét megállapító szervezet:** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
- A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:** 2017. január 28.
- A pályázat nyelve:** Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Alkalmazás	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfas összeg)
Kőfaragó u. 5.	36487/0/A/3	71	földszint	iroda	93.120,-	354.787,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pontjának v) bekezdése értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártától legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Nyilvános, egyfordulós pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (XI.07.) számú határozata alapján nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 14. szám** alatti, 36489/0/A/1 helyrajzi számú, 249 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség **bérbeadására**.

A Kiíró jogosult a versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről köteles hirdetményt kifüggeszteni. A versenyeztetési eljárás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni. A pályázati dokumentáció ellenértékét a Kiíró ezen kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

1. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat lebonyolítója:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

A pályázat fajtája:

Nyilvános egyfordulós pályázat

A pályázat célja:

Bérbeadás

A pályázati dokumentáció ára:

20.000,- Ft + ÁFA
átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028859-00000006 számú számlájára (megjegyzés rovat: helyiség címe, megvásároló neve)

A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye, ideje:

pályázati dokumentáció árának átutalása után, átutalási bizonylat bemutatásával
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szoba
2016. november 17-től ügyfélfogadási időben.

Az ajánlati biztosíték összege:

bruttó 505.816,-Ft

Az ajánlati biztosíték befizetésének módja, számlaszám:

átutalás, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403387-00028864-00000008 számú számlájára

Az ajánlati biztosíték befizetés beérkezésének határideje:

2016. november 25. 24⁰⁰ óráig

A pályázat leadásának határideje:

2016. november 28. 17⁰⁰ óráig

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Kereskedelmi Célú Bérbeadási Iroda
Tel.: 06-1 333-6781, 216-6962/118, /126

- A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető:** 2016. november 18. és 2016. november 24. napjáig előzetes egyeztetés szükséges Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-nél (tel.: 06 1 210-4928, 06 1 210-4929) (1083 Budapest, Tavaszmező u. 2.)
- A pályázat bontásának időpontja** 2016. november 29. 13⁰⁰ óra
- A pályázat bontásának helye:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. tárgyaló
Az ajánlattevő vagy meghatalmazottja a pályázatok bontásán jelen lehet.
- A pályázat eredményét megállapító szervezet:** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
- A pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés:** 2017. január 28.
- A pályázat nyelve:** Magyar

2. A pályázattal érintett ingatlanok:

Cím	Hrsz.	Alapterület	Felhasználás	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Ár-as összeg)
Vas u. 14.	36489/0/A/1	249	pince	üzlet	132.760,-	505.816,-Ft

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) határozat 5. pontjának v) bekezdése értelmében a kortárs galériának az alábbi együttes kritériumoknak kell megfelelnie:

- többségében kortárs művészeti profilú (a képviselt művészek nagyobb része kortárs művész),
- saját, állandó művészkörrel rendelkezik,
- minimum 6-8 művészt képvisel (menedzsel), ideális esetben inkább 12-15 művészt,
- állandó kiállítóhellyel rendelkezik, ahol kizárólag kortárs művészetet mutat be (tehát nem kombinálja antikvitással, gasztronómiával, ajándéktárgyakkal stb. a kínálatát),
- egy évben minimum 4 kiállítást rendez (nyilvános megnyitó eseményekkel),
- a hét minimum 3 napján nyitva tart (ideális esetben 5 napon egy héten pl. kedd-szombat),
- ingyenes látogatható a kiállítótere,
- szakalkalmazottat foglalkoztat (vagy a tulajdonos/igazgató művészettörténész vagy esztéta végzettségű).

3. A pályázat benyújtásának feltételei:

Az ajánlathoz benyújtandó nyilatkozatok, dokumentumok és igazolások tételes listáját, valamint az ajánlattal szembeni részletes formai és tartalmi követelményeket a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. I. em. 13. szobájában megvásárolható pályázati dokumentáció tartalmazza.

A pályázó pályázatát zárt, jelzés nélküli borítékban, 1 példányban köteles az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, a pályázati felhívásban meghatározott módon benyújtani.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a helyiségben milyen célú tevékenységet/tevékenységeket kíván folytatni. Amennyiben a pályázó olyan tevékenység végzésére kíván tenni ajánlatot, amely a vonatkozó jogszabályok alapján a helyiségben nem végezhető, a beadott pályázata automatikusan érvénytelen.

A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (8) bekezdése értelmében a pályázat alapján megkötött bérleti szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók. Az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlatok benyújtására csak személyesen, kézbesítő/futár útján, vagy postai úton van lehetőség. A postai úton történő ajánlattétel esetében az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig meg kell érkeznie.

A Kiíró kiköti, hogy jogosult a pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, amennyiben olyan tevékenység végzése érdekében történő bérbevételi ajánlat érkezik, amelyet az Önkormányzat nem preferál. Továbbá a Bonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, amit – az indok megjelölésével – a Kiírás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártáig legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

Budapest, 2016. november 17.

**Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**