

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2.1. sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Annus Viktor vezérigazgató, Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: - T-88395 számú változási vázrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 153/2014. (VII.27.) számú határozatában elfogadta a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú megállapodást, amelyet a felek - Önkormányzat, Corvin Zrt., Rév8 Zrt. - 2014. szeptember 15-én írtak alá. A megállapodásban a felek rögzítették a program befejezésének feltételeit, és megállapodtak a program részét képező önkormányzati tulajdonú ingatlanok befektetési területbe történő becseréléséről. A telekcserre konstrukció része a Szigony utca 31. és 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok elcsere-lése a Corvin Zrt. érdekkörébe tartozó Szigony utca 30. szám alatti telekre.

A telekcserre megállapodás megkötéséhez szükséges az ingatlanokon lévő épületek elbontása és ennek átvezetése az ingatlan nyilvántartásban. Mivel a Szigony utca az érvényben lévő szabályozási terv szerint kiszélesedik, mindkét telekből leesik egy 6 méter széles sáv a közterület javára, ami ételemszerűen nem képezi a csere tárgyát. A közterület leszabályozását követően 500 m²-nél kisebb telkek alakulnának ki, ezért a telekcseréhez szükséges telekegyesítési eljárást – két telek ös-szevonása - is lefolytatni.

Jelenleg folyamatban van az épületek bontása, ezzel együtt az Önkormányzat megkezdte a földhi-vatali ügyintézkést a bontások ingatlan nyilvántartási átvezetése érdekében. Előkészítésként elké-szült a közterület leszabályozást és telekegyesítést tartalmazó vázrajz, ami az előterjesztés mellék-letét képezi. A már hivatkozott megállapodás szerint az Önkormányzat a telekalakítási eljárást 2016. december 1-ig köteles megkezdeni, amihez szükséges a tulajdonos Önkormányzat jóváha-gyása.

II. A betervezés indoka

A telekalakítás jóváhagyása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú megállapodásban vállalt kötelezettségét az Önkormányzat teljesítse. A telekalakítás fedezete a költségvetés 11603 címének – kötelező feladatok – dologi (hatósági díjak) előirányzatán rendelkezésre áll. A hatósági eljárási díjak nem haladják meg a 100.000,- Ft-ot.

IV. Jogszabályi környezet

A telekalakítás jogszabályi hátterét a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 36. §-a tartalmazza. A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2016.(XI.21.) Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági Határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a T-88395 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2. az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz közútkezelői hozzájárulást ad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

3. meghatalmazza dr. Sándi Klára ügyvédet, hogy az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz kapcsolódó telekalakítási eljárást a Józsefvárosi Önkormányzat nevében lefolytassa és felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016 november 18.



Annus Viktor
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

Ennek a 11603 r. r.

JOGI KONTROLL: *au*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2016. 07. 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

Danada-Rimán Edina

DANADA-RIMÁN ÉDINA

JEGYZŐ

2016. 07. 18.

Soos György

SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Handwritten mark

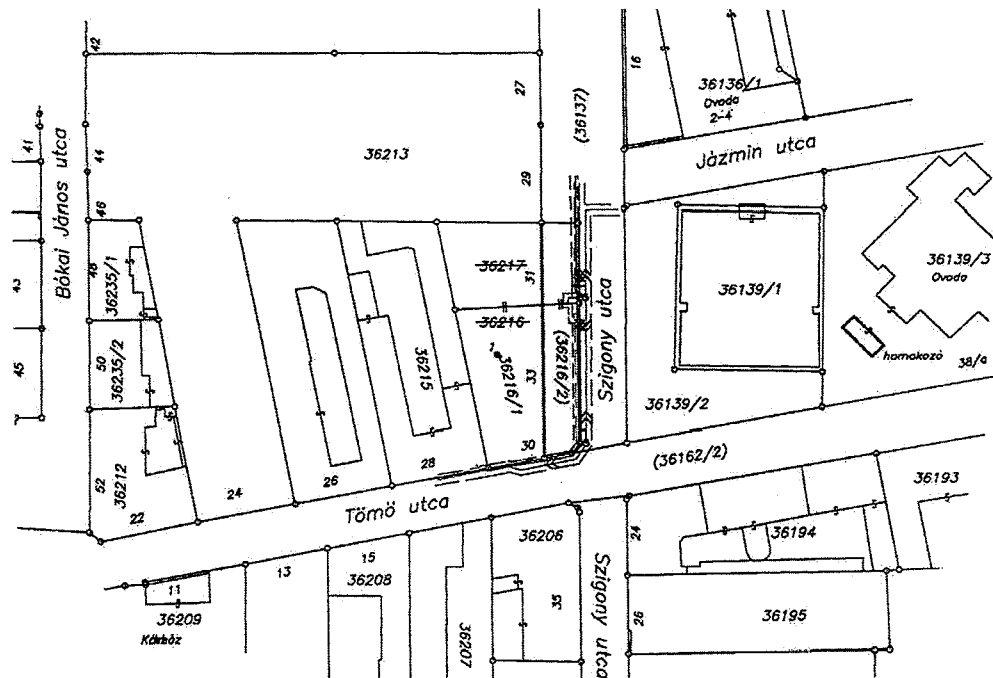
Városrendezési kkt.
1013. Bp. Attila u 13.
Munka száma: 114./2016
Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/5178/2016

T-88395
Budapest III. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36216 és 36217 helyrajzi számú földrészetek egyesítéséről és megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	652439	237925

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							mégjegyzés
Hrsz	alrészlet		terület	A	K	Hrsz	alrészlet		terület	A	K	Szolgalmi és egyéb jogok	
	j	művelési ág					m	ha, m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36216		Kivett beépítetlen terület	0.0632	0		36216/1		Kivett beépítetlen terület	0.0741	0		Vezetéktáv 6 m ² területre VMB-117/2012. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.	
36217		Kivett beépítetlen terület	0.0429	0		(36216/2)		Kivett közterület	0.0320	0		Vezetéktáv 50 m ² területre VMB-117/2012. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74. Vezetéktáv 60 m ² területre VB-24/2016. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.	
Összesen:			0.1061	0					0.1061	0			

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2016. október 9.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

Városrendezési, Házhelyalakítási,
Tervezési Kkt.
Budapest, I. Attila út 13. IV/8.

Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585
Földmérő igazolvány sz.: 2678

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IFM: 0544/1990

Ingatlannyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a ikt. sz. épületbontási változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Budapest, 2016. hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

4