**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 14-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **36. rendes** üléséről

**1131/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára
3. Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

1. A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ………………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. ... szám alatti Társasház (hrsz. ………….) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat hat darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat harmincegy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1132/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **OFI-BAU Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)2016. november 14. – 2016. november 30.építési munkaterület Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

1. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. október 31. napja - 2016. november 13. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1133/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Haluxvill Kft.**(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)2016. november 21. - 2017. november 21.reklámtábla elhelyezése Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám előtti közterület1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Haluxvill Kft.**(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)2016. november 21. – 2017. november 21.reklámtáblaBudapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti közterület1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1134/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Geo + Bau Kft. részére a 770/2016. (VII.22.) és 804/2016. (VIII.15.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 478 584,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1135/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Harminckettesburger Kft.**(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)2016. november 14. – 2017. november 14.megállító táblaBudapest VIII. kerület, Harminckettesek tere (emlékmű kerítése melletti járdán) és a Harminckettesek tere 2. szám előtti járdán 1+1 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1136/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló
18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Stardust Kávéház Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 21. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét a Stardust Kávéház Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1137/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló
18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja és a 14. § (3) bekezdése alapján az Art Movie Catering Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 8. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét az Art Movie Catering Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1138/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1 db kizárólagos várakozóhely - a Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 5. szám alatti épület homlokzata előtt - kijelölésével egyetért a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 20 óráig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**1139/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: [1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4](https://www.opten.hu/cegtar/terkep/?address=1089+Budapest%2C+Benyovszky+M%C3%B3ric+utca+4.&cegnev=BAU-VIP%20Kft%20).; cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (hrsz.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Előterjesztő visszavonta.**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

**1140/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m2 nagyságú területének Gerencsér Józsefné őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m2/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m2 nagyságú területének Gerencsér József őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m2/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésében és a 15. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eltekint a bérlőkre vonatkozó óvadék fizetési kötelezettség és a közjegyzői okirat elkészíttetési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

**Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1141/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, földszinti, 69 m2 alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 219/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, József körút 9. földszint 7.; adószám: 23867527-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 982095; képviseli: Kis Pál ügyvezető) részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet
17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 35.627.929,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca …………………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1142/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** általhatárolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított 26., 16., 17. számú gépkocsi-beálló helyekre **……………….** (**26. számú** gépkocsi-beálló hely, GK-326/2016.), **…………….** (**16. számú** gépkocsi-beálló hely, GK-328/2016.), **……………….** (**17. számú** gépkocsibeálló-hely, GK-332/2016.) kérelmezőkkel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződések megkötésére, melyek hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.6. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1143/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Diószegi Sámuel u. 12.** szám alatti, 35976/0/A/11 hrsz.-ú, **30 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………. magánszemély** (HB-461/2016.) részére **raktározás** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.7. pontja: …………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1144/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **Német utca 21.** szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, **18 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **………………. magánszemély** (HB-315/2016.) részére **raktározás** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja:** **Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**1145/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft**. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-671214; adószám: 12380189-0-43; képviseli: Déri József ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **4.637.420,- Ft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1146/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban* ***……………*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ……………..*** *szám alatti,**35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – minőségi csere és a forgalmi értékkülönbözet csökkentése esetén a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 éves tilalom – alól.*
2. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a* ***…………….*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII. kerület, Szemafor utca ……………..****. szám alatti, 35 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1147/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. földszint 5. szám alatti, 34747/0/A/8 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. II. emelet 7. szám alatti, 35174/0/A/9 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 18.810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 42. földszint 10. szám alatti, 35373/0/A/5 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. földszint 2. szám alatti, 35146/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.040.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. II. emelet 27. szám alatti, 36380/0/A/33 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, pinceszinti, 35533/0/A/1 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. földszint 36. szám alatti, 35403/0/A/36 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 17. szám alatti, 34835/0/A/17 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 19.610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, pinceszinti, 35218/0/A/2 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 30-32. szám alatti, 34865/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti, pinceszinti, 34880/0/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti, pinceszinti, 35666/0/A/1 helyrajzi számú, 88 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.8. pontja:** **Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1148/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő,a határozat melléklete szerinti 30 db lakást házfelügyelői szolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1148/2016. (XI.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. ... szám alatti Társasház (hrsz. …………) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1149/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Mária u. …. szám alatti Társasház 2016. szeptember 22-én tartott közgyűlésén hozott, 2016.09.22./2. számú határozata alapján, amely szerint a tulajdonközösség

a/ az Alapító okiratban XIV. számmal jelölt, 57,79 m2 alapterületű szolgálati lakást 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forint vételáron elidegeníti ………….. (született ….-ben, an.: …………., lakcíme: ……………………….) vevő részére;

b/ az Alapító okiratban XII. számmal jelölt közös WC helyiségcsoportból a II. emeleti helyiséget …………….. (született ……..-ben, an.: …………., lakcíme:………………...) és ……………… (született …….., an.: …………….., lakcíme, ……………….) tulajdonostárs vevők részére;

c/ az Alapító okiratban XII. számmal jelölt közös WC helyiségből a III. emeleti helyiséget ……………… (született ….-ben, an.: ………………, lakcíme: ……………………...) tulajdonostárs vevő részére

értékesíti, és felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az adásvételi ügyletek alapján módosításra kerülő Társasháztulajdont Alapító Okirat módosításával összefüggő dokumentumok aláírására és a tulajdon átruházáshoz szükséges valamennyi egyéb jognyilatkozat megtételére, az Önkormányzat nevében és képviseletében eljárva.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1150/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 4 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 3. emelet 5.** szám alatti, 26,70 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………..t, **20.506,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 7. 1. emelet 16.** szám alatti, 31,52 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………t, **30.259,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. 1. emelet 14.** szám alatti, 38,50 m2 alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, **29.568,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. 13. emelet 155.** szám alatti, 29,20 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, **23.360,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 9. 3. emelet 5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.235.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.838.450,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 7. 1. emelet 16.** szám alatti lakás tekintetében: 2.410.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.060.700,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. 1. emelet 14.** szám alatti lakás tekintetében: 2.640.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.352.800,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 58. 13. emelet 155.** szám alatti lakás tekintetében: 1.510.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.917.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja:** **Javaslat három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1151/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló
16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból az alábbi 3 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődéknél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Budapest VIII. kerület, József u. 55. 1. emelet 8.** szám alatti, 35,60 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………..t, **34.176,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 24.** szám alatti, 30,88 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………….t, **23.716,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. 1. emelet 1/e.** szám alatti, 45,70 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………t, **43.872,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Budapest VIII. kerület, József u. 55. 1. emelet 8.** szám alatti lakás tekintetében: 1.170.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.485.900,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 24.** szám alatti lakás tekintetében: 1.780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.260.600,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. 1. emelet 1/e.** szám alatti lakás tekintetében: 2.660.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.378.200,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja:** **Javaslat hat darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ dolgozói részére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*  **ZÁRT ÜLÉS**

**1152/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 6 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3.** szám alatti, 31,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………t, **30.048,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. földszint 6.** szám alatti, 35,40 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, **20.645,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/b.** szám alatti, 50,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t**, 48.096,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 30. 1. emelet 6.** szám alatti, 63,70 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………………t, **38.220,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5.** szám alatti, 42 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, **36.288,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. földszint 7.** szám alatti, 45,70 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………….t, **43.872,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. hozzájárul továbbá a határozat 1.) pontja szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. magasföldszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. földszint 6.** szám alatti lakás tekintetében: 2.710.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.441.700,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 17. 1. emelet 4/b.** szám alatti lakás tekintetében: 2.940.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.733.800,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 30. 1. emelet 6.** szám alatti lakás tekintetében: 2.150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.730.500,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Légszesz u. 6. földszint 4-5.** szám alatti lakás tekintetében: 2.470.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.136.900,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 34. földszint 7.** szám alatti lakás tekintetében: 2.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.933.700,- Ft összegben.

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat harmincegy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1153/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 14. §-a alapján, hogy a Képviselő-testület 205/2015. (IX.17.) számú határozatában közszolgálati célra kijelölt 150 db lakásból 31 db lakás bérbeadásra kerüljön a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alábbiakban felsorolt dolgozói részére – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettséggel, határozott időre, a kijelölt bérlőnek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nél fennálló foglalkoztatási jogviszonyának végéig, az alaplakbér háromszorosának megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel:
* a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. 2. emelet 2.** szám alatti, 64,60 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………..t, **62.016,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 26. 3. emelet 14.** szám alatti, 29,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………….t, **27.936,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 56. 1. emelet 27.** szám alatti, 28,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, **33.720,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. földszint 1.** szám alatti, 30,20 m2 alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, **26.093,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. 2. emelet 21.** szám alatti, 44,80 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, **16.128,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. 3. emelet 4.** szám alatti, 35,64 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………..t, **42.768,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Hock János u. 9. földszint 3.** szám alatti, 22,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, **26.760,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 18.** szám alatti, 27,20 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………….t, **23.501,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1.** szám alatti, 38,60 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………….t, **37.056,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. 2. emelet 10.** szám alatti, 31,75 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………….t, **45.720,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 5. 1. emelet 14.** szám alatti, 46 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………..t**, 27.600,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. földszint 6.** szám alatti, 39,68 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………….t**, 23.808,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 26. 3. emelet 4.** szám alatti, 41,10 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **24.660,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 30. 1. emelet 2/b.** szám alatti, 22,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………….t, **13.500,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 11. 3. emelet 7.** szám alatti, 31,55 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **34.074,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 27.** szám alatti, 34,61 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **26.580,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/C. 2. emelet 31.** szám alatti, 25,70 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, **15.420,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 11.** szám alatti, 29,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………………t, **17.580,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10/B. földszint 4.** szám alatti, 51,30 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………………t, **30.780,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 1. emelet 4.** szám alatti, 88,84 m2 alapterületű, 3 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………t, **53.304,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3.** szám alatti, 50,10 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, **45.090,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. földszint 1.** szám alatti, 67,18 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………t, **33.590,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1.** szám alatti, 42,50 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………….t, **40.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. földszint 5.** szám alatti, 28,30 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………..t, **24.451,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. 1. emelet 30.** szám alatti, 29 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **18.560,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7/H. 2. emelet 232.** szám alatti, 39,10 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **32.531,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4.** szám alatti, 41,60 m2 alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ……………..t, **44.928,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 12. földszint 4.** szám alatti, 27 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli ………………..t, **12.960,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 13. 7. emelet 25.** szám alatti, 51 m2 alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **40.800,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 13. emelet 145.** szám alatti, 30,10 m2 alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **24.080,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel;
* a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 3. földszint 3.** szám alatti, 40,40 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás tekintetében bérlőnek kijelöli …………………t, **38.784,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. hozzájárul továbbá az 1.) pont szerinti lakások bérlők általi felújításához és a beruházási megállapodások megkötéséhez, a felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához havonta 100 %-os mértékben. A bérbeszámítás az előzetesen elkészített munkanemenkénti költségbecslés alapján legfeljebb az alábbiakban felsorolt összegekben történik:
* a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. 2. emelet 2.** szám alatti lakás tekintetében: 2.660.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.378.200,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 26. 3. emelet 14.** szám alatti lakás tekintetében: 2.570.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.263.900,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 56. 1. emelet 27.** szám alatti lakás tekintetében: 1.450.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.841.500,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 2. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.460.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.124.200,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. 2. emelet 21.** szám alatti lakás tekintetében: 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. 3. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.041.400,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Hock János u. 9. földszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 2.310.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.933.700,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 23. földszint 18.** szám alatti lakás tekintetében: 2.120.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.692.400,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, József u. 41. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, József u. 47. 2. emelet 10.** szám alatti lakás tekintetében: 1.070.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.358.900,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 5. 1. emelet 14.** szám alatti lakás tekintetében: 2.030.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.578.100,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 5. földszint 6.** szám alatti lakás tekintetében: 2.230.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.832.100,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 26. 3. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 1.520.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.930.400,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Kőris u. 30. 1. emelet 2/b.** szám alatti lakás tekintetében: 1.350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.714.500,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 11. 3. emelet 7.** szám alatti lakás tekintetében: 2.880.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.657.600,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 5. 2. emelet 27.** szám alatti lakás tekintetében: 1.400.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.778.000,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 1/C. 2. emelet 31.** szám alatti lakás tekintetében: 1.750.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.222.500,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. földszint 11.** szám alatti lakás tekintetében: 1.990.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.527.300,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10/B. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 1.205.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.530.350,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 1. emelet 4.** szám alatti lakás tekintetében: 3.420.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 4.343.400,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. 3. emelet 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.680.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.133.600,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 44. földszint 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.950.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.746.500,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 7. 3. emelet 1.** szám alatti lakás tekintetében: 2.820.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.581.400,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. földszint 5.** szám alatti lakás tekintetében: 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. 1. emelet 30.** szám alatti lakás tekintetében: 2.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.641.600,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7/H. 2. emelet 232.** szám alatti lakás tekintetében: 3.080.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.911.600,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 22-24. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 2.560.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.251.200,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Szeszgyár u. 12. földszint 4.** szám alatti lakás tekintetében: 1.890.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.400.300,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Szigony u. 13. 7. emelet 25.** szám alatti lakás tekintetében: 2.700.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.429.000,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. 13. emelet 145.** szám alatti lakás tekintetében: 1.600.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.032.000,- Ft összegben;
* a **Budapest VIII. kerület, Víg u. 3. földszint 3.** szám alatti lakás tekintetében: 1.920.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.438.400,- Ft összegben;

Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a teljesítést leigazolja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződések és a határozat 2.) pontja szerinti beruházási megállapodások megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. november 14.

 **Vörös Tamás s.k.**

 Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője