**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **37. rendes** üléséről

**1154/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

1. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

1. Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………….. - határozatlan idejű bérleti jogviszony

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………….. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat keretében történő bérbeadására vonatkozó határozat módosítására(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez**

**1155/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: [1024 Budapest, Lövőház utca 37.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B1081069A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz.: 38504), valamint a Rezső tér (hrsz.: 38689/4) érintett területére terjed ki,
  4. kötelezi a beruházót/építtetőt a munkálatokkal érintett területek megfelelő minőségű helyreállítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Győrffy István utca és Rezső tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC 11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**az útpálya teljes szélességében**)
* 7 cm vtg. AC 22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
* a Győrffy István utca 2. házszám előtti forgalomcsillapító küszöb burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
* 8 cm vtg. térkő burkolat
* 3 cm vtg. N0/5 zúzalék ágyazat
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
* a bontással érintett Győrffy István utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. MA-11 öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
* a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességével megegyező hosszúságban**)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
* a Győrffy István utca 16. házszám előtt a bontási helyek (3db) burkolatát egybefüggően kialakított aszfalt burkolattal kell helyreállítani.
  1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1156/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Osztály utca és a Tisztes utca” forgalmi rendjének megváltoztatásához hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1156/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra**

**1157/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. ker. 36219/2 hrsz. (földhivatali nyilvántartás szerint: Szigony u. 17.) alatti ingatlanon megvalósult irodaépületre kiadott használatbavételi engedély alapján biztosított fellebbezési jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1158/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem ad* közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet**  (székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)  2016. december 01. – 2016. december 18.  egyéb rendezvény  Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Cserpes Tejivó előtt)  12 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1159/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Igazgyöngy Divat Kft.**  (1188 Budapest, Tölgy utca 16.)  2016. december 02. – 2017. december 01.  1 db megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen  1 m2 | |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1160/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 757/2016. (VII.22.) számú határozatát – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**  (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)  2016. július 24. - 2016. augusztus 29.  építési munkaterület, homlokzat felújítás  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u 32. és Vas u. 21. sarka  120 m2 | |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1161/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **STROOD Kft.**  (székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.)  2016. november 28. – 2017. november 27.  1 db megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1162/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**  (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)  2016. november 21. – 2016. november 28.  építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen  78 m2 (járda) + 2 db parkolóhely  2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

1. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt.Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 15. – 2016. november 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1163/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**  (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)  2016. december 01. – 2016. december 22.  társasház építési munkálatai  Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1164/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 14. szám alatti Társasház**  (székhely: 1084 Budapest, Kiss József u. 14.)  2016. november 28. – 2016. november 30.  építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám előtti 3 db parkolóhelyen  3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára**

**1165/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a T-88395 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

1. az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz közútkezelői hozzájárulást ad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

1. meghatalmazza dr. Sándi Klára ügyvédet, hogy az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz kapcsolódó telekalakítási eljárást a Józsefvárosi Önkormányzat nevében lefolytassa és felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Az 1165/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

**1166/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 994/2016. (X.05.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő területet, és piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. a 995/2016. (X.05.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásoknak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:

* Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. hozzájárul az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42) számára 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 26.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlő köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 8.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. december 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

**Az 1166/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság   
962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató*

**1167/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 962/2016. (IX.26.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

1. az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényét a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 12.863,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1168/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6.** szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, **33 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Hungarian Intertourist Souvenir Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére **40.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Rozgonyi u. 2-6.** szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, **33 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Hungarian Intertourist Souvenir Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére, csemege és édességbolt, kávé, cukrászati termékek helyben és elvitelre történő fogyasztása, bonbonok, ajándéktárgyak értékesítése (szeszesital árusítása nélkül) tevékenység céljára, **49.950,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1169/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.** szám alatti, 35469 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **1 db gépkocsi-beálló hely** bérbeadásához ……………… (GK-333/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

1. a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: …………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1170/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10.** szám alatti, 35892/0/A/0 hrsz-ú, **27 m2**alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **…………..** **magánszemély** (HB-883/2016) részére, **raktározási tevékenység** céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………... - határozatlan idejű bérleti jogviszony**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1171/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. ……………..** szám alatti, 47 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ……………. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 7.480.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1172/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy …………… által, lakásának üvegkárával kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca ... szám előtt 2016. július 11. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1173/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ………….. által, a ………….. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényét a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám előtt 2016. július 14. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 10.000,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 4.3. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ………………. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1174/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. …………… volt bérlőnek, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználónak a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben, a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………. szám alatti lakás használatával kapcsolatban fennálló 1.498.422,- Ft tőke összegű díjhátralék után, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48.§ rendelkezései szerint számított, összesen 247.268,- Ft összegű késedelmi kamat fizetési kötelezettségét elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. ……………. volt bérlőnek, jelenleg jogcím nélküli lakáshasználónak a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattal – mint bérbeadóval – szemben fennálló, a Pesti Központi Kerületi Bíróság 14.P.53082/2012/6. számú ítéletben megállapított perköltség, valamint a végrehajtási eljárás során felmerült járulékos költségek, mindösszesen bruttó 169.488,- Ft összegű fizetési kötelezettségét elengedi.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. hozzájárul a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………. szám alatti, 39,69 m2 alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás volt bérlőjének, jelenleg jogcím nélküli használójának az Önkormányzattal szemben fennálló, a Hálózat Alapítvány Kuratóriuma által megítélt 400.000,- Ft összegű támogatás levonása után fennmaradó 1.098.422,- Ft tőke összegű lakbér/használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj hátralék 48 havi – 10 % önrész megfizetése nélküli – egyenlő törlesztő összegű részletfizetési kérelméhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontjában foglaltak szerinti részletfizetési megállapodás megkötésére, és a végrehajtó felé a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, készítsen beszámolót a részletfizetés ügyében 3 hónap alatt történtekről, és azt terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat keretében történő bérbeadására vonatkozó határozat módosítására**

*Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző*

**1175/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1124/2016. (XI.07.) számú határozatát visszavonja, továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy aGaléria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatot dolgozza át és ismételten terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. november 22.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője