

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épületének felújítása zajlik. A Kis Salétrom utca és Salétrom utca saroképület két tetővíz levezető ereszcsonnájára jelenleg a járdára van kivezetve, a sérült járdarészek miatt a csapadék az épület lábazatának vizesedését okozza. Az Egyházközség megbízása alapján a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 072313; székhely: 1094 Budapest, Mihákovics utca 18. 6. em. 1.) elkészítette a tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiviteli terveit, melyhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)..

A benyújtott kiviteli tervet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. előzetesen jóváhagyta, mely alapján a Kis Salétrom utcáról a tetővíz lefolyótól a Salétrom utcai egyesített rendszerű közcsatornába D160 PVC-U csővel kötnek be, a kiépítendő hosszúság 25 m. A Salétrom utcai tetővíz elvezetéshez és az épületből kikerülő szennyvíz bekötéshez új tisztító akna kerül beépítésre az útpálya parkolósáv részébe, az alkalmazott bekötővezeték D160 PVC-U cső (2. számú melléklet).

A bekötővezeték átépítése nyílt munkaárokban, a terület sűrű közműellátottsága miatt csak kézi munkavégzéssel történik, a közművek által előírt szakfelügyeletet biztosítása mellett.

A tetővíz elvezetések közcsatornába bekötése érinti az Önkormányzat tulajdonában lévő Kis Salétrom utca (hrs: 34882) és Salétrom utca (hrs: 34891) út- és járdaszakaszát, így az engedélyezéshez szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi munkák megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 072313; székhely: 1094 Budapest, Mihálkovic utca 18. 6. em. 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség épületének tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Salétrom utca (hrs: 34882) és Salétrom utca (hrs: 34891) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
 - A bontással érintett Salétrom utca és Kis Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességében**)
 - 15cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Kis Salétrom utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**útpálya bontással érintett szakaszának teljes szélességében**)
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - A bontással érintett Salétrom utca parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
 - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

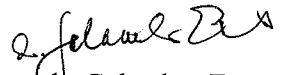
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.



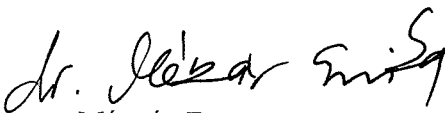
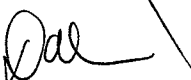
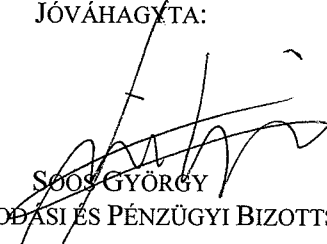
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

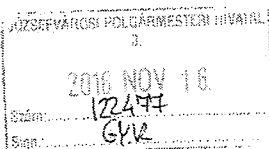
Budapest, 2016. november 22.


Dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
LEÍRTA: SZABÓ ENDRE	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
	
DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ 2016.11.22.	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
	
DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	SOOS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

16-1222/2016



Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Központi Iktató

Érkező: 2016 NOV 17.	Szám: 16-1222/2	
Melléklet: 1	Osztály: Szabó E	Előzetes: ee

DIMA Mérnöki Iroda Kft. (1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.)

levelezési cím: 1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.

tel: +36-30-637-01-77 e-mail: dima@dimakft1.t-online.hu

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest,
Baross u. 63-67.

Szabó Endre
Gazdálkodási Ügyosztály

Tárgy: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelem

Tisztelt Szabó Úr!

A DIMA Mérnöki Iroda Kft. a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség megbízásából elkészítette a „VIII. ker. Salétrom u. 5. sz. alatti épület tetővíz elvezetések bekötése közcsatornába” című kiviteli tervdokumentációt, melyet 1 példányban már az önkormányzatnak átadtunk. A tervet a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-nek is beadtuk tervjövahagyás céljából, melyhez azonban csatolni szükséges az önkormányzat közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását.

Kérjük, hogy a két nyilatkozatot szíveskedjék mielőbb kiadni, melyeket kérünk az alábbi címre megküldeni.

**DIMA Mérnöki Iroda Kft.
1094 Bp., Mihálkovics u. 18.**

Amennyiben lehet, úgy kérnénk a nyilatkozatokat e-mailben is megküldeni a dima@dimakft1.t-online.hu címre.

Budapest, 2016. november 15.

Üdvözlettel:

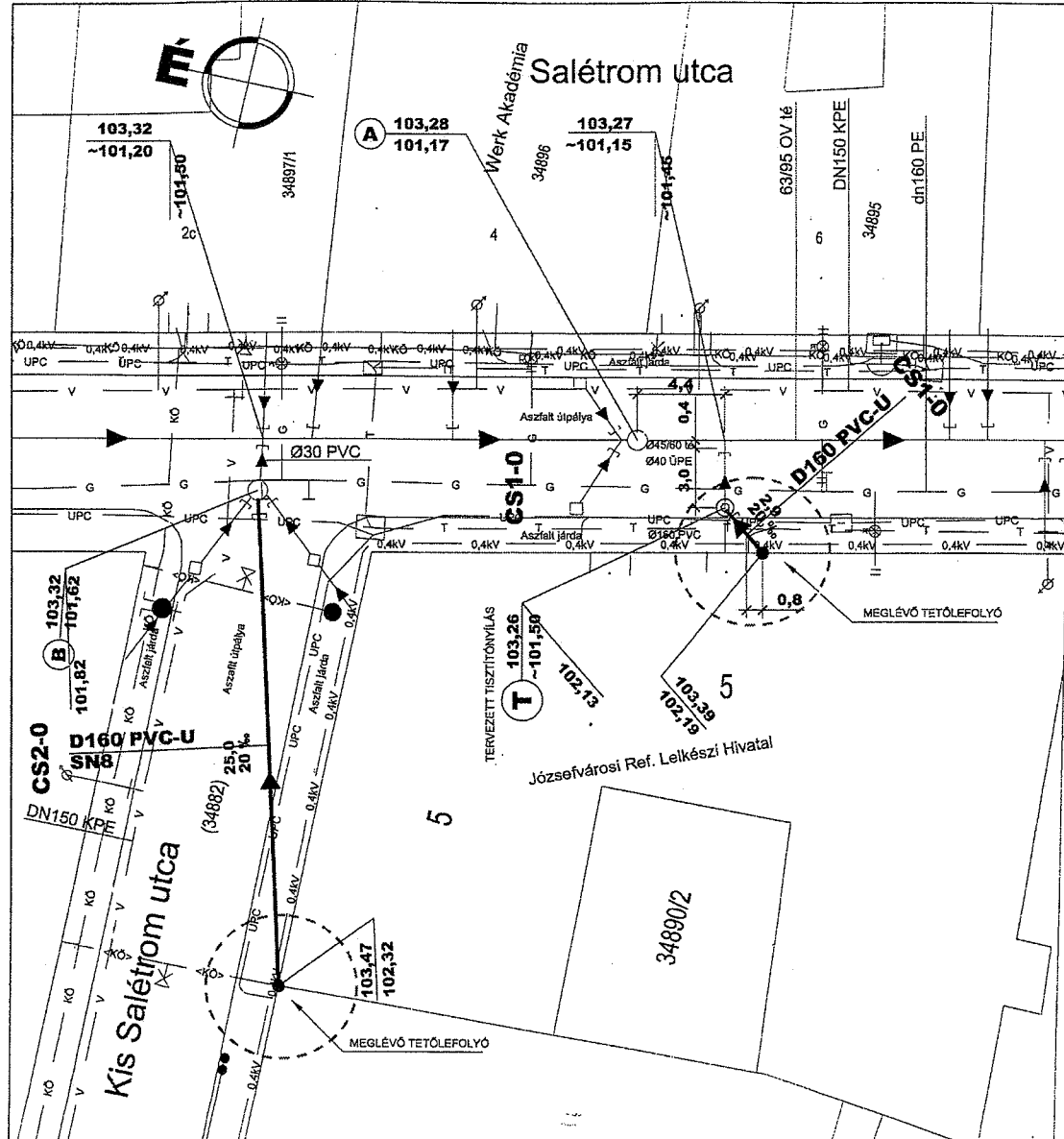
DIMA Mérnöki Iroda Kft.
1094 Budapest
Mihálkovics utca 18.


Dima András



2. számú melléklet

Handwritten mark



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ KÖZMŰVEK

- V — V — V — Vízvezeték
- G — G — G — Gázvezeték
- — — — — Egyesített rendszerű közcsonoma
- 0,4KV — 0,4KV — 0,4KV — Klsfesz. elektr. kábel
- KO — KO — KO — Közvilágítási kábel
- KO — KO — KO — Közvilágítási légvezeték
- UPC — UPC — UPC — UPC hírközlési kábel
- T — T — T — Magyar Telekom Nyrt. kábel

TERVEZETT KÖZMŰ

- Bekötőcsatloma
- 8,3
20% Egyes hossz/Esés
- Terepszín/Folyási fenékszint

Megjegyzés:

A magassági adatok mBf-ben értendők!
A kivitelezés megkezdése előtt a keresztező közművek pontos helyét, méretét kutatóknak létesítésével fel kell látni! A feltárás eredményének ismeretében a terv esetleges módosítását el kell végezni!

BUDAPEST-JÓZSEFVÁROSI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG 1085 BUDAPEST, SALÉTRÓM U. 5.			
Tervező: DIMA MÉRNÖKI IRODA KFT. 1064 BUDAPEST, MIHALKOVICS U. 18.			
A terv címe: BUDAPEST VIII. KERÜLET SALÉTRÓM U. 5.sz. INGATLAN TETŐVÍZ LEVEZETÉSEK BEKÖTÉSE KÖZCSATORNÁBA KIVITELI TERV			
Tervező:	Leitner Gábor	A terv tárgya:	CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS
Tervező:	Leitner Gábor	A terv mérete:	M= 1:200
Felelős tervező:	Leitner Gábor	Rajzoló:	Jordán Péter
Ellenőrző igazgató:	Dima András	Rajzoló:	Jordán Péter
Ez a terv a DIMA Kft. szellemi tulajdona. Minden jog fenntartva!			Dátum: 2016. X.hó