

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.5sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. Kérelem
2. FŐKÉTÜSZ nyilatkozat (3 oldal)
3. Kémény helyszínrajzok (4 oldal)
4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kezelői hozzájárulás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A P73 Ingatlan Project Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) (a továbbiakban: Építető) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti – jelenleg beépítetlen – ingatlanon 89 lakásos társasház építését tervezi.

Az építető megbízásából a tervező Litkey Csaba építész (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 46.) elkészítette a szomszédos lakóházak kéményeinek magasztását, illetve áramlástanai megoldásait tartalmazó tervet, amelyet a FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. (a továbbiakban: FŐKÉTÜSZ) felülvizsgált és a műszaki megfelelőségéről nyilatkozatot adott.

A tervek alapján az Építető kéri a Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület kéményeire vonatkozóan a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 73. sz. alatti tervezési területtel szomszédos mindegyik telek beépített, az új épülettől 15 m-es védőtávolságon belül eső szomszédos kémények rendezését a FŐKÉTÜSZ nyilatkozata (2. számú melléklet) figyelembe vételével az alábbiak szerint tervezik:

Keleti szomszéd: Práter u. 75. (hrs.: 36 111) F+1+magastetős, gangos társasház (önkormányzati tulajdonrész:100%):

Az utcafronton, az épület tetőgerincén található 22/3 kéménytest 3 kürtőjéből 1 gázkémény, 2 pedig szilárd tüzelésű, illetve egyéb kémény. A kéménytest 60 cm-nél közelebb esik a tervezett épület tűzfalához, ezért ventilátor alkalmazása nem javasolt.

Mindhárom kéményt magasztással, elhúzással a tervezett új épület tűzfalára rögzítve, az új épület csatlakozó legmagasabb pontja fölé 1,0 méterrel vezetve oldjuk meg. Felső ellenőrzésük a tervezett épület lapos tetejéről megoldható.

A 23/4 kéménytest 4 db huzatfokozó fejet kap.

Az 1/2 kéménytest 1 db gázkéménye ventilátoros lezárást, a másik kémény huzatfokozó fejet kap.

A 2/2 kéménytest 2 db huzatfokozó szívófej lezárással készül.

(A 3/2 kémény kívül esik a magasztási zónán.)

A tervezési terület hosszoldalával közös telekhatáron összesen 7 db - egyenként 2 kürtős - kéménytest található, mindegyik 2-2 db huzatnövelő szívófejet kap.

A Práter u. 75. szám alatti épületen összesen 21 db huzatnövelő szívófej, 1 db ventilátoros szívófej felszerelése és 3 db kémény magasítása tervezett az alábbiak szerint:

Kémény-csoport tervjele	Érintett kémények száma	Tervezett intézkedés	Kezelés módja
1/2	2	– 1db ventilátoros szívófej – 1 db huzatnövelő szívófej	nem változik
2/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
3/2	–	15 m biztonsági távolságon túli	nem változik
4/2	–	15 m biztonsági távolságon túli	nem változik
15/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
16/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
17/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
18/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
19/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
20/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
21/2	2	huzatnövelő szívófej	nem változik
22/3	3	Práter u. 73. sz. új épület tűzfalára 12,7 m magasítással, elhúzással felvezetve – 1 db gázkémény – 2 db szilárd tüzelésű kémény magas	Práter u. 73. sz. új épület lapos tetőről végezve
23/4	4	huzatnövelő szívófejek	nem változik

A további szomszédos épületek kéményein tervezett átalakítások:

Nyugati szomszéd: Práter u. 71. sz. (hrsz.: 36 115) MF+3+magastetős, gangos társasház (önkormányzati tulajdonrész: 1,68%):

Összegzés: 31 db huzatnövelő szívófej, 2 db ventilátoros szívófej.

Dél-nyugati szomszéd: Fűvészkert u. 4. sz. (hrsz.: 36 114) F+3+magastetős, gangos társasház (önkormányzati tulajdonrész: 16%):

Összegzés: 4 db huzatnövelő szívófej, 5 db ventilátoros szívófej.

Dél-nyugati szomszéd: Fűvészkert u. 6. sz. (hrsz.: 36 113) F+3+magastetős, gangos társasház (önkormányzati tulajdonrész: 6%):

Összegzés: 13 db ventilátoros szívófej, 9 db magasított (740 cm) gázkémény (alsó szakasz javítva, béleelve)

Ahol a gázkéményhez legalább 2 méter, vagy azt meghaladó magasítás tervezett, ott a meglévő kémény javítása, bélelése is szükséges.

2

A tervezett Práter u. 73. szám alatt épülő társasház lapos tetős kialakítású, így a Práter utcai csatlakozó tűzfalon magasított kémény(ek) kezeléséhez az Építtető hozzájárul, így a Práter u. 75. épület 22/3 számú kéményéhez, illetve a Fűvészkert u. 6. 8/4 és 9/5 jelű magasított kéményeinek karbantartásához nem szükséges a meglévő kéményseprőjárdák használata. Az épület tetőszerkezetén jelenleg megtalálható kéményseprőjárdákat kapaszkodó korláttal egészítik ki, valamint az új épület lapos tetőnél is korlátot építenek ki (3. számú melléklet).

Az önkormányzati épület kezelője, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a kéményekkel kapcsolatos átalakítások elvégzéséhez megadta a kezelői hozzájárulását (4. számú melléklet).

II. A betervezés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A Práter utca 73. szám alatt épülő társasház építési engedélyezési eljárásához szükséges a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása, a FŐKÉTÜSZ által előírt kéménymagasítások, illetve a műszakilag egyenértékű átalakítások elvégzéséhez.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.11. pontján alapul.

Kérem a határozati javaslatok megvitatását, elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Práter utca 75. szám alatti (hrs: 36111) önkormányzati tulajdonú lakóépület – a szomszédos Práter utca 73. szám alatti ingatlanon társasház építése okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés megoldására – az Építtető, P73 Ingatlan Project Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján Litkey Csaba építész (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 46.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz, melyhez az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építtetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a Práter utca 75. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–491/2016/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kéménytoldatokat a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,
4. az Építtetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét teljes körű FŐKÉTÜSZ Kft. műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
5. az Építtető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
6. az Építtetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítani kell a magasított kémények kezelésének lehetőségét, a Práter utca 75. szám alatti lakóház lapos tető igénybevételét,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes

Handwritten signature


Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 22.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

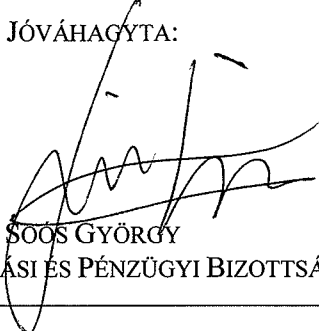
ELLENŐRIZTE:

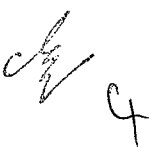

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016.11.22.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016.11.22.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet



P73 Ingatlan Project Kft.

1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 10. fszt.

www.praterpark.hu

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

3

2016 NOV 16.

Szám: 122-1931

2016 NOV 16.		16-1623/2	
Előadó:	Szabó E	Ellenőrző:	ee

Szabó Endre ügyintéző

Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Baross u. 63-67.

1082 Budapest

Tárgy: kérelem tulajdonosi hozzájárulás iránt

Tisztelt Szabó Endre Úr!

Társaságunk, a P73 Ingatlan Project Kft. a VIII. kerület Práter utca 73. (hrszt: 36112) szám alatti ingatlanon tervez 89 lakásos társasház kivitelezését.

Az építési engedélyünkben (08-192/13/2016 sz határozat, ÉTDR azonosító: 201600029619, iratazonosító: IR-000351435/2016) foglaltak szerint Társaságunk elkészítette a szomszédos épületek érintett kéményeinek magasztására illetve azt helyettesítő műszaki megoldásokra vonatkozó terveket.

A FŐKÜTÉSZ Kft. a benyújtott dokumentációt felülvizsgálata során elfogadta (nyilatkozatszám: 491/2016/MS/TE).

Tekintettel arra, hogy a szomszédos épületek közül a VIII. kerület Práter utca 75. szám alatti társasház ingatlan önkormányzati tulajdonban van, ezúton kérjük, hogy az érintett kémények mellékelt tervdokumentáció szerinti magasztási munkáihoz tulajdonosi hozzájárulásukat adni szíveskedjenek.

Köszönettel,

P73 Ingatlan Project Kft.

1082 Budapest,

Leonardo da Vinci u. 10.

A/10 számú 125109372-2/12

Nagy Balázs, Perlaky Zsolt és Szilágyi Tünde ügyvezetők

P73 Ingatlan Project Kft.

- építési engedély (08-192/13/2016 számú határozat, ÉTDR azonosító: 201600029619, iratazonosító: IR-000351435/2016) – másolat
- FŐKÜTÉSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. által jóváhagyott kéménymagasztási tervdokumentáció – másolat
- FŐKÜTÉSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. 491/2016/MS/TE számú nyilatkozata a tervdokumentáció jóváhagyásáról – másolat
- Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Vagyongazdálkodási Igazgatóság Mű-22/4/2016 számú kezelői hozzájárulása a Práter u. 75. szám alatti lakóház kéményei kapcsán – másolat

2016. november 16.

1

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

2. számú melléklet 1. oldal



FÖKÉTÜSZ
Kéményseprőipari Kft.

FÖKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest, Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0864
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1083 Budapest, Práter utca 73
HRSZ 1.: 36112

HRSZ 2.:

Nyilatkozatszám: 491/2016/MS/TE

Rendelészám: 160000274310/MS10832TV

Megrendelő: P73 Ingatlan Projekt Kft. (Tel: 06306194639)
1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8 - 10 fszt.
Tulajdonos: P73 Ingatlan Projekt Kft. (Tel: 06306194639)
1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8 - 10 fszt.
Tervező: Litkey Design Kft
2040 Budaörs, Budapesti út 28



6 0 0 5 0 5 3 5
Kéményseprő-ipari
nyilatkozat



NYILATKOZAT

Nyilatkozat célja: Tervezésvizsgálat

Nyilatkozat tárgya: Műszaki megoldás megfelelőségéről/ HASZNÁLTBAVÉTELI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FELI

Érintett építmény jellege: Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység

Tervezett vagy tervezéssel, ill. helyszíni szaktanácsadással érintett égéstermék-elvezető(k) darabszáma: 89

Értékelés:

A FÖKÉTÜSZ Kft.-hez benyújtott tervdokumentációt kéményseprő-ipari szempontból – figyelembe véve a vonatkozó hatályos jogszabályokat és szabványokat - felülvizsgáltuk, melynek minősítése:

Módosítva megfelelő

Az alábbiak, valamint a tervdokumentációban történt módosítások figyelembe vételével.

Jogszabályi és szabvány követelmények:

- MSZ845 8.4.1. Kéménytoldó kizárólag megfelelő statikai állapotú égéstermék-elvezető berendezésre telepíthető.
- MSZ845 8.4.18. Kéménytoldás esetén, ha az a 2,0 m-t meghaladja, akkor a meglévő nedvességgel szemben érzékeny járat beléscsővezetéséről gondoskodni szükséges, a csatlakoztatott tüzelőberendezés tüzeléstechnikai paramétereinek figyelembevételével.
- MSZ845 8.4.2. Ha a magasítandó égéstermék-elvezető berendezés műszaki állapota nem teszi lehetővé kéménytoldó telepítését, akkor annak felújításáról, átalakításáról, cseréjéről gondoskodni kell.
- MSZ845 8.4.20. A kéménytoldó hőtagulási feltételeit biztosítani kell.
- MSZ845 8.4.21. A kéménytoldó rögzítését a gyártó minősítésében, szerelési utasításában foglaltak és vagy statikai számítás alapján kell tervezni és kivitelezni.
- MSZ845 8.4.24. A fémszerkezetű kéménytoldás és tartószerkezet villámvédelméről az MSZ EN 62305 szabványsorozat szerint gondoskodni kell.
- MSZ845 8.4.6. A kéménytoldó statikai állékonyságát minden esetben biztosítani kell, 1 m hosszúság feletti tartó-, támasztószerkezethez kell rögzíteni.
- MSZ845 12.2.10. Égéstermék-ventilátort és a működtetéséhez, vezérléséhez szükséges vezetéket úgy kell elhelyezni, hogy az égéstermék-elvezető berendezés rendeltetészerű és biztonságos vizsgálata, illetve tisztítása biztosítva legyen.
- MSZ845 12.2.13. A ventilátorral kapcsolatos adatokat a ventilátor jelöltábláján kell megadni, vagy a gyártó cégnek a megfelelő műszaki információkat meg kell adnia.
- MSZ845 12.2.4. Az alkalmazott ventilátor gyártójának ajánlásait és a ventilátor minősítésében, alkalmazástechnikai bizonyítványában foglaltakat be kell tartani.

Jogszabályi követelményekből adódó kikötések:

A béléstest ill. az égéstermék-elvezető berendezés kizárólag arra jogosult szervezet által minősített, érvényes szállítói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező lehet.

A meglévő égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ vonatkozásában a FÖKÉTÜSZ Kft. által kiadott műszaki

Eredeti példány

1 / 3. oldal

Handwritten signature

2. számú melléklet 2. oldal



FÖKÉTÜSZ
BUDAPESTI

FÖKÉTÜSZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0864
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

Nyilatkozatszám:
491/2016/MS/TE
Rendelészám:

16000274310/MS10832TV

Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1083 Budapest, Práter utca 73
HRSZ 1.: 36112 HRSZ 2.:

Megrendelő: P73 Ingatlan Project Kft. (Tel: 06306194639)
1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8 - 10 fszt.
Tulajdonos: P73 Ingatlan Project Kft. (Tel: 06306194639)
1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8 - 10 fszt.
Tervező: Litkey Design Kft
2040 Budaörs, Budapesti út 28

NYILATKOZAT

felülvizsgálatban, illetve előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozatban foglaltak az irányadók!
A meglévő égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ biztonságos üzemét a kivitelezés alatt és után is fent kell tartani, az eredeti funkció és kialakítási mód megtartásával!
A szomszédos épület, épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltethetőségéről, /megfelelő kitorollási magasság biztosítása, karbantarthatóság, stb./ a kivitelezés alatt és után is gondoskodni szükséges!
A tüzeiőberendezés(ek) és az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ mindenkor biztonságos üzemét igazoló, az égéstermék-elvezető-, tüzeiőberendezés gyártója által kiadott diagramoknak, táblázatoknak való megfeleltetést, illetve ennek hiányában az MSZ 845:2012, MSZ EN 13384-1, MSZ EN 13384-2 szerinti hő-, és áramlástechnikai méretezést az épületgépész tervezőnek el kell végezni.
A tüzeiőberendezések folyamatos égési levegő ellátásáról gondoskodni szükséges!
Az állandó felső tisztítási lehetőség biztosítása érdekében a tetőhéjazat fölé történő kijutást közös használatú helyiségből kell megvalósítani a biztonsági feltételeknek megfelelő módon (szabványos, minősített elemekből kialakított kéményseprőjárda, külsőfalli mászóhágcso, tetőkibúvó ill. egyéb más, szabványnak megfelelő megoldással).
Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tervezése, kivitelezése során az MSZ 845 sz. szabványban, valamint az OTÉK-ben foglaltak maradéktalan betartása szükséges!
Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tetőn kívüli megközelíthetőségét tetőkibúvóval, valamint minősített elemekből kialakított kéményseprőjárda telepítésével, beépítésével szükséges biztosítani.
Az égéstermék-elvezető berendezés(ek)et /kémény(ek)et/ szükség szerint villámvédelemmel kell ellátni az MSZ EN 62305 figyelembevételével, és annak megfelelőségét villámvédelmi jegyzőkönyv benyújtásával igazolni kell!
Nyitott égésterű tüzeiőberendezés telepítése esetén depressziós /elszívós/ szellőzés kialakítása TILOS!

Hibák, hiányosságok és egyéb észrevételek:

Kéményseprő-ipari nyilatkozatunk a Bp. VIII. Práter u 73 sz. alatti épület tervezett magassága miatt felmerülő környező épületek égéstermék-elvezetőinek kitorollásának megváltoztatására vonatkozó elvi műszaki megoldásának véleményezésére terjed ki.
Szükséges a kivitelezés megkezdése előtt a meglévő, érintett égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előzetes kéményseprő-ipari nyilatkozat beszerzése a FÖKÉTÜSZ Kft-től.

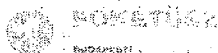
Általános követelmények és feltételek:

Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz, a véleményezett és megfelelőnek minősített, dokumentáció szerinti égéstermék elvezető(k) kéményseprő-ipari műszaki vizsgálatát szükséges megrendelni.
Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett égéstermék-elvezető (kémény) tervekben szereplő kialakításától eltérnek, úgy a módosított kiviteli terveket a FÖKÉTÜSZ Kft. tervfelülvizsgáló munkatársaival ismételtlen egyeztetni szükséges!
Kérjük a Tisztelt. I. fokú Építésügyi-hatóságot, hogy a fenti kikötéseinket az építési engedélyben /határozatban/ szerepeltetni szíveskedjék!
Felhívjuk a figyelmét, hogy a 21/2016 (VI.9.) BM rendelet szerint szükséges az új égéstermék elvezető(k) kivitelezés közbeni vizsgálatát megrendelni. Ennek esetleges elmulasztása jogkövetkezményekkel járhat, illetve veszélyezteti a használatbavételi engedélyeztetési eljárás kimenetét.

Eredeti példány

2 / 3. oldal

2. számú melléklet 3. oldal



FŐKÉTIKZ
Fővárosi Kéményseprőipari Kft.
Postacím: 1399 Budapest Pf. 641
Telefon: 06/1-999-0664
Fax: 06/1-332-1150
E-mail: www.kemenysepro.hu

Nyilatkozatszám:
491/2016/MS/TE
Rendelészám:

160000274310/MS10832TV

Vizsgálati cím / Építkezés helye: 1083 Budapest, Práter utca 73
HRSZ 1.: 36112 HRSZ 2.:

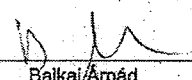
Megrendelő: P73 Ingatlan Projekt Kft. (Tel: 06306194639)
1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8 - 10 fszt.

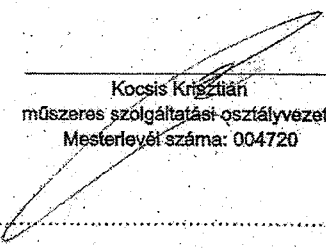
Tulajdonos: P73 Ingatlan Projekt Kft. (Tel: 06306194639)
1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 8 - 10 fszt.

Tervező: Litkey Design Kft
2040 Budaörs, Budapesti út 28

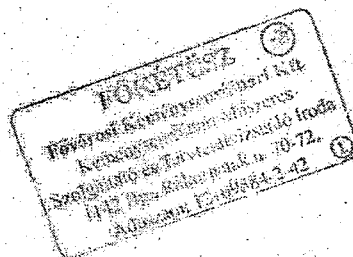
NYILATKOZAT

Budapest, 2016.09.07


Bajkai Árpád
Vizsgálatot végző kéményseprő mester
Mesterlevél száma: 004726


Kocsis Krisztián
műszeres szolgáltatási osztályvezető
Mesterlevél száma: 004720

Átvevő neve, aláírása:



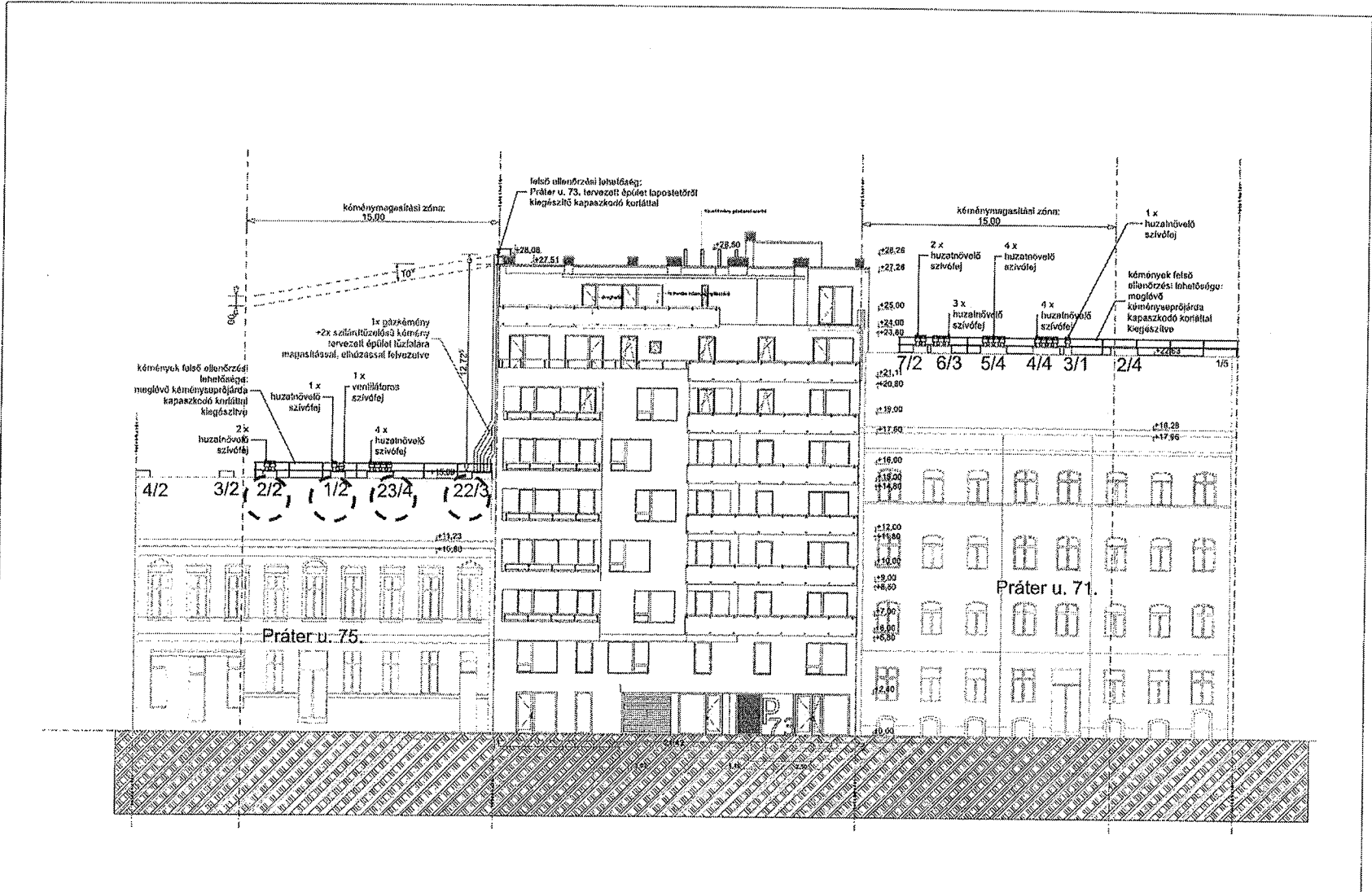
Eredeti példány

3 / 3. oldal


8

3. számú melléklet 1. oldal

ch 9

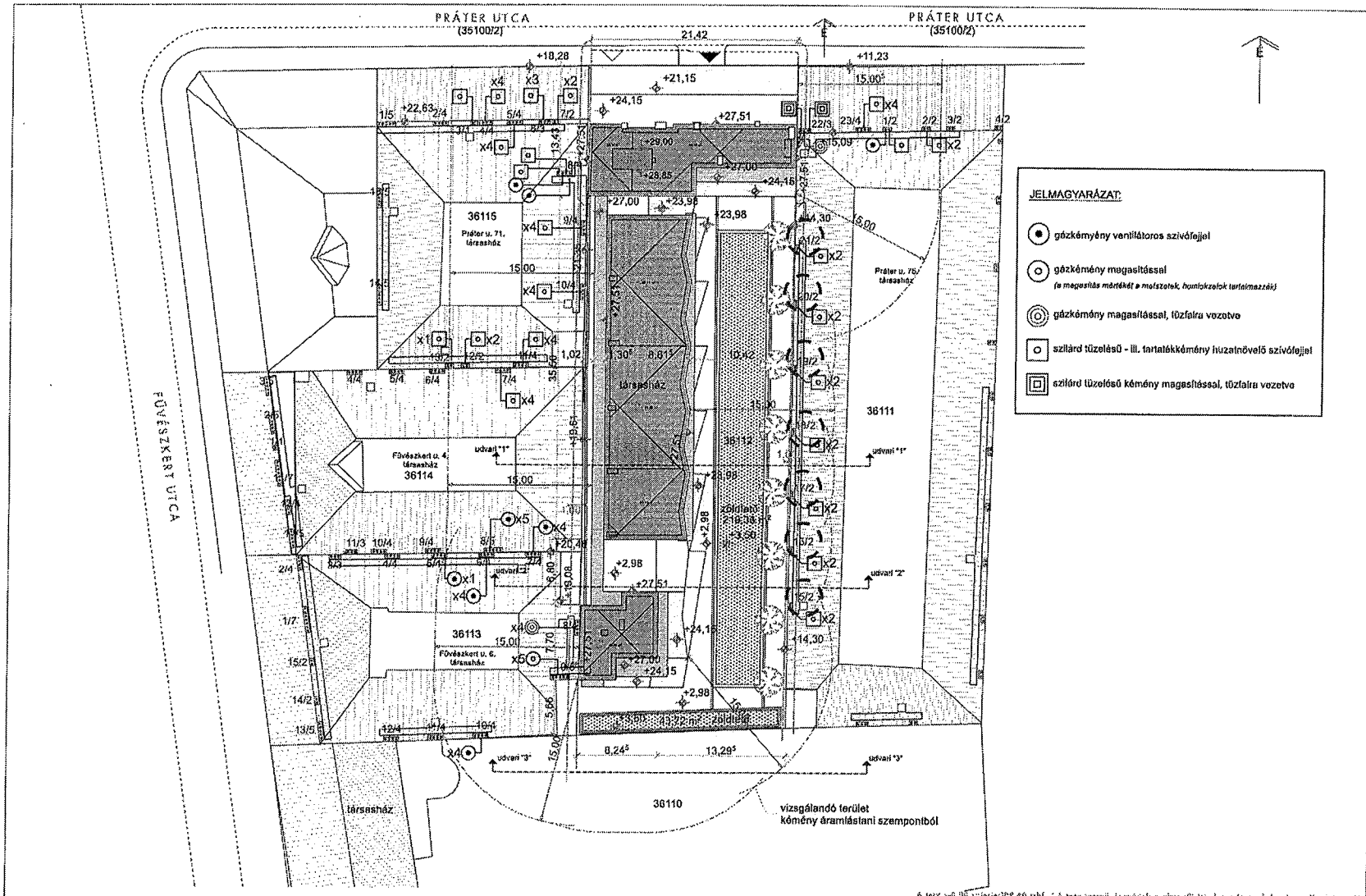


terv: Idrasház kiviteli terve budapest, VIII. ker. pásztor utca 73. (terv. sz. 36112)	tervlevező: Magasítandó kémények - Práter u. falól	tervlevező szám: KÉM-02	megbízó: p73 ingatlan project kft. 1039 budapest, fajos utca 93-99	építész: litkey csaba oblevésési mérnök mék: 01.4771 budapest, 1119 fajör lipót u. 44.
		lapjék: 1:200		
		datum: Friday 9 September 2016		

A terv +10,00 szintje 109,80 m-dől 7,5 tere szintjei leg-szélesebb pontjaitól mért és helyezett ellenőrzési szint.

3. számú melléklet 2. oldal

ch 10

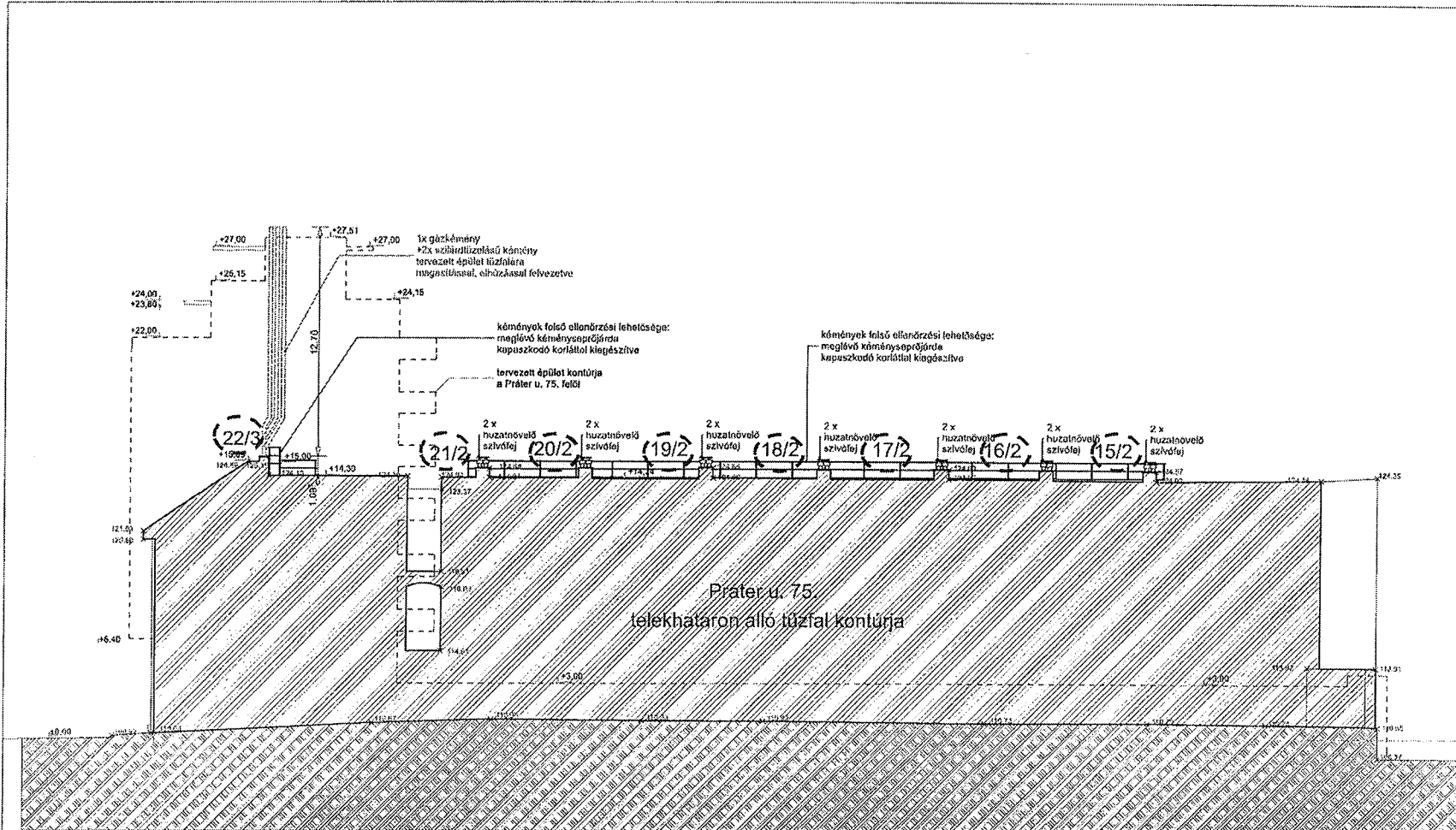


JELMAGYARÁZAT:

- gőzkémény ventilátoros szivófejrel
- gőzkémény magassítással
(a magassítás mértékét a molszatók, hurokcsokok tartalmazzák)
- ⊙ gőzkémény magassítással, tűzfalru vezetve
- szilárd tüzelésű - ill. tartalékkémény húzatróvelő szivófejrel
- ⊞ szilárd tüzelésű kémény magassítással, tűzfalru vezetve

tőrtv: társasház kivitelei terve budapest, VIII. ker. práter utca 73. (bész. n. 36112)	tervcím: Kéménymagasítás - Helyszínrajz	tervrajp szám: KÉM-01	megkötés: n73 ingatlan project kft. 1039 budapest, lojós utca 93-99	építész: likey csaba okleveles építészmérnök mék. ó. 0142771 budapest, 1119 fűtő pipó u. 46.
		készült: 1:350 dátum: Friday 9 September 2010		

Handwritten signature/initials

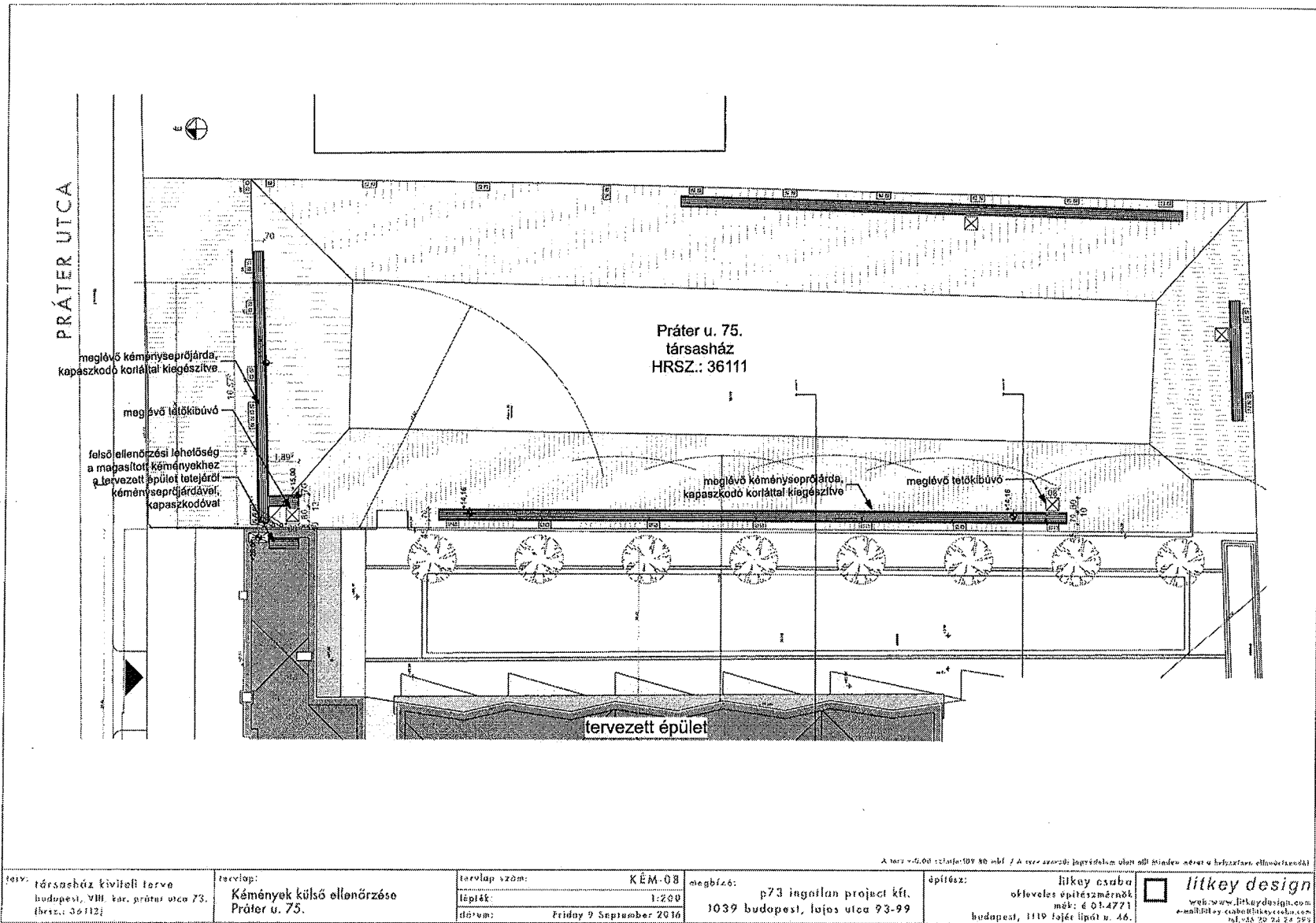


A terv +6.00 szintje: 309,80 mbl. 7. A terv szerinti jogérvényesület alatt áll! Minden méret a helyszíni ellenőrzésből!

Tervező: Társasház kivitelezési terv Budapest, VIII. ker. Práter utca 73. [belső: 36112]	Tervező: Magasítandó kémények Práter u. 75. felőli tűzfal	Tervezői szám:	KÉM-04	Megbízó: p73 ingatlan project kft. 1039 Budapest, Lajos utca 93-99	Építész: Litkey Eszter Olysevels építészmérnök Műlt: 6 91477 Budapest, 1119 Fáy utca 46.
		Léptét: dátum:	1:200 Friday 9 September 2016		

litkey design
 www.litkeydesign.com
 Budapest, 1119 Fáy utca 46.

ch/12



tervező: társasház kivitelezési terv
budapest, VIII. ker. práter utca 75.
(bész.: 36112)

tervező: Kémények külső ellenőrzése
Práter u. 75.

tervlap szám: KÉM-08
lépték: 1:200
dátum: Friday 9 September 2016

megbízó: p73 ingatlan project kft.
1039 budapest, lojós utca 93-99

építész: litkey csaba
orfevelés építész mérnök
mék: 4 31.4773
budapest, 1119 tajác liget u. 46.

litkey design
web: www.litkeydesign.com
e-mail: litkey.csaba@litkeydesign.com
tel: +36 90 24 24 25

4. számú melléklet



2016 OKT 18
M 442



Perlaky Zsolt
2016. 10. 20.
ajz

72268 / 2016 OKT 19.

• VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG •

Iktatásra érkezett

P73 Ingatlan Project Kft.
Perlaky Zsolt és Nagy Balázs
ügyvezetők részére

Ügyiratszám: Mü-22/4/2016. 2016 OKT 20.
Ügyintéző: Zsidi Lajos
Telefon: 299-7000/133 mellék.

1036 Budapest
Lajos u. 93-99.

2016 OKT 20.		16-1623
Az ügyintéző:	Zsidi Lajos	Előzőségi:
Φ Szabó E.		Φ

Tárgy: Budapest VIII. kerület Práter u. 73. szám alatt létesítendő épület kapcsán kezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Práter u. 75. számú lakóház kéményei kapcsán.

Tisztelt Ügyvezető Urak!

A tárgyi kérelmükre – benyújtott terveikre – válaszolva a Budapest VIII. kerület Práter u. 75. számú 100 %-ba önkormányzati tulajdonú lakóház kéményei kapcsán az alábbi kezelői hozzájárulásunkat adjuk.

Hozzájárulásunkat a

- FÖKÉTÜSZ Kft. 2016.09.07-én kelt, 491/2016/2015/MS/TE számú műszaki vizsgálat nyilatkozata, alapján adjuk meg.

A hozzájárulással érintett kémények: 1/2, 2/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, 20/2, 21/2, 22/3, 23/4, jelű kéménycsoportok a FÖKÉTÜSZ Kft. vázrajzának megfelelően.

Kezelői hozzájárulásunk a tulajdonosi hozzájárulás megkérése alól nem mentesít.

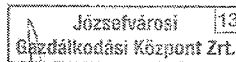
A tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatosan a Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Ügyosztálya szíveskedjenek felkeresni.

Budapest, 2016. október 17.

Tisztelettel:

Orosz Gábor
divízióvezető

dr. Horváth Tamás
divízióvezető



Zsidi Lajos
irodavezető

Plech Ágnes
műszaki referens

Tájékoztatásul kapja: Budapest VIII. kerület Építésügyi Iroda, Főépítési Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdakodas@jgk.hu

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

ajz/13