

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

26.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan Pitypang Óvoda) csatorna bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 213/2014. (XI.05.) számú határozatával a 2014. évi költségvetésében fedezetet biztosított a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatt található Napraforgó Egyesített Óvoda Pitypang Tagóvodája (a továbbiakban: Pitypang Óvoda) tervezési szolgáltatására vonatkozóan. A tervezési program szerint egy új, 6 csoportos modern óvoda-épület létesül a jelenlegi játszóudvar helyén, majd az új épület kivitelezésének végeztével a régi, mindvégig üzemelő épület elbontásra kerül.

A kivitelezés lebonyolítását végző Rév8 Zrt. megbízása alapján a SAGRA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876023; székhely: 1025 Budapest, Krecsányi utca 18. I. em. 5.) elkészítette az új óvoda csatorna bekötés tervét, mely alapján a közterületi munkák elvégzéséhez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervek szerint az új óvoda szennyvíz és esővíz elvezetését egy meglévő, jelenleg nem használt, DN 300 méretű, betoncső csatlakozáson keresztül kívánják a közcsatorna hálózatba vezetni. Ehhez az ingatlan előtti zöldterületen kiépítenek a meglévő csatlakozásra egy DN400 mm-es tisztítóaknát, majd ehhez építik ki az ingatlanról a Ø200 KG-PVC csövet. A kiépítési tervet Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jóváhagyta.

A tervezett csatorna bekötés nyílt munkaárokban készül, az aszfalt burkolatú járdát és a közbelső zöldterületet érintik (2. számú melléklet).

A munkálatokkal érintett Százados út (hrs: 8860) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Rév8 Zrt. megbízása alapján – a SAGRA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876023; székhely: 1025 Budapest, Krecsányi utca 18. I. em. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlanon (hrs: 38877) épülő új óvoda csatorna bekötési tervhez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

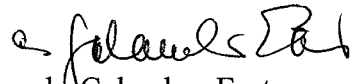
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt (**a járda szélességének megfelelő hosszúságban**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
 - a Százados úti zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 23.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 NOV 23

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Kérelem

Alulírott, Sajtos Gábor építész vezető tervező, SAGRA Építész kft. képviselőjében tulajdonosi/közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtok be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdálkodási Ügyosztályához/ Hatósági Ügyosztály, Építésügyi Irodához (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) a Pitypang Óvoda (1087 Budapest, Százados út 12-14., hrsz.: 38877) csatornarákötés megépítése és járda burkolat helyreállítása ügyében.

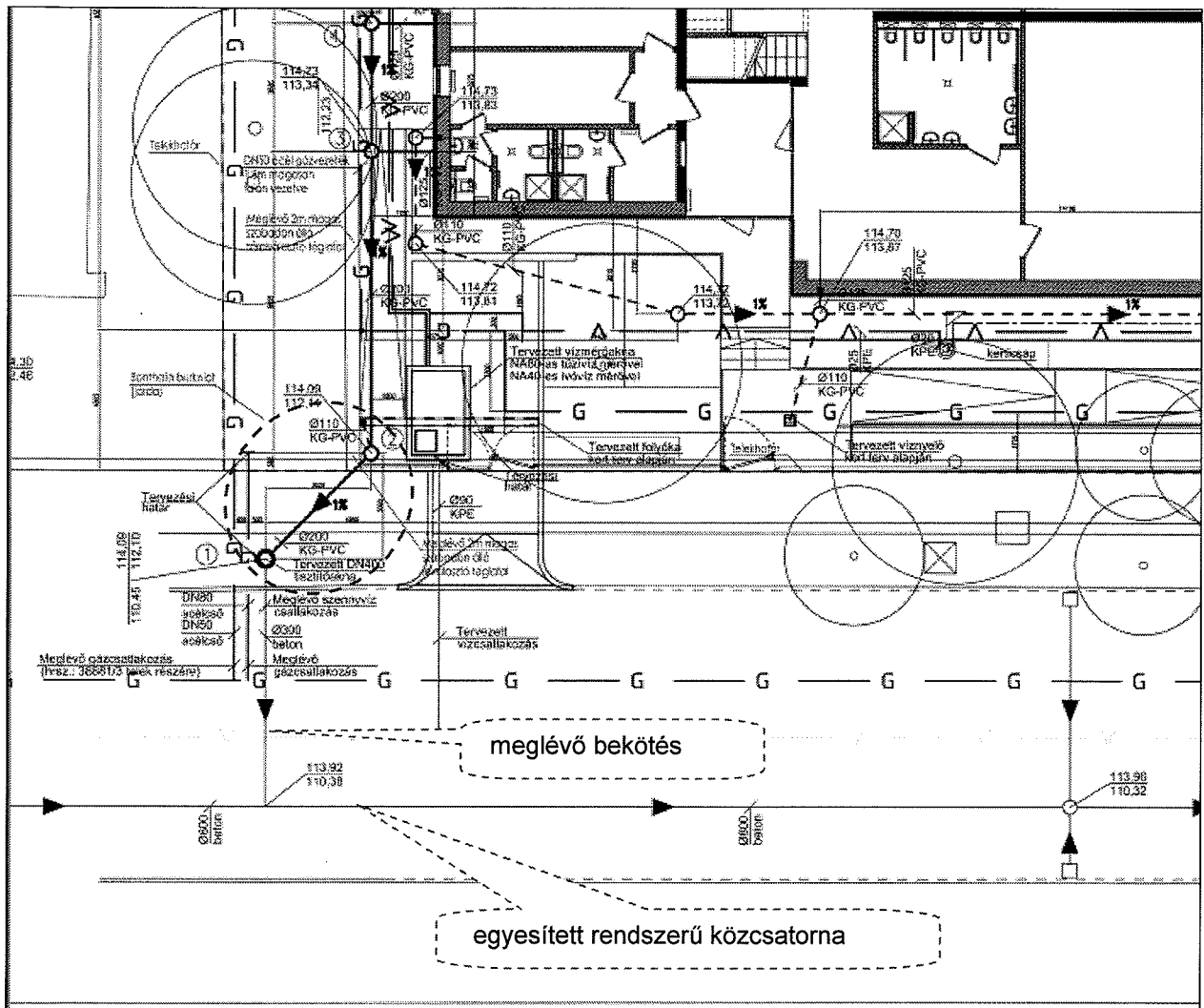
Budapest, 2016.11.15.

Melléklet: Műszaki leírás
Helyszínrajz



Sajtos Gábor
építész vezető tervező
SAGRA Építész kft.

2. számú melléklet



Handwritten signature or initials.