

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

29  
...sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-i ülésére

**Tárgy:            Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

Előterjesztő:    dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette:     Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2016-es évre 3 intézménynek adott Józsefváros díjfizető övezeten belül kizárólagos várakozóhelyekre díjmentességet azzal a feltétellel, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a kérelmezőknek meg kell fizetni.

A háromból az alábbi két intézmény kéri 2017. évre is meghosszabbítani a díjmentességet:

- Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal esetében összesen 6 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, melyből 4 db parkoló helye a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló helye pedig a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt került kijelölésre;
- Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság esetében 2 db kizárólagos várakozóhely tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt.

Tekintettel arra, hogy a díjmentesség a kérelmezőkkel kötött megállapodások alapján mindkét esetben 2016. december 31-ig érvényes, annak 2017. december 31-ig történő biztosításához szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendeletet (továbbiakban: Főv. Kgy. rendelet) a Fővárosi Közgyűlés a VIII. kerület bizonyos területén érvényes díjfizető tarifák tekintetében módosította, mely rendelkezés 2016. december 4-én lép hatályba, ezért módosítani szükséges a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal megkötött 2016. évre vonatkozó megállapodást is.

A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal a Kormány által kijelölt központi hivatal, amely épülete alatt saját teremgarázzsal rendelkezik, amelynek belső parkoló kapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság – mint az emberi erőforrások minisztere irányítása alatt álló, a Nyugdíjbiztosítási Alap kezelésére és a nyugdíjbiztosítás központi igazgatására, a Kormány által kijelölt központi hivatal – műemlék jellegű épületben található, melynek következtében az épület belső parkoló kapacitása korlátozott, ezért közterületi parkolóban oldható csak meg a többlet parkoló igényük biztosítása.

#### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

#### Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Föv. Kgy. rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,- Ft/óra (parkolási óradíj) \* 10 óra (napi díjfizetési időszak) \* 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 6 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatalnak 845.082,- Ft-ot kell megfizetnie a 2017-es évre az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 3.129.918,- Ft bevételről mond le.

A Rendelet alapján ezen a területen a díjfizető tarifa 175,- Ft/órától 265,- Ft/óra emelkedik 2016. december 4-től. Ennek megfelelően az év hátralévő részére vonatkozó 28 napra a jelenleg érvényben lévő 2016. évre vonatkozó megállapodásban meghatározott ÁFA összegéhez képest 22.017,- Ft-tal több ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik.

#### Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság esetében:

A megváltási díj ezen a területen, a Föv. Kgy. rendelet alapján bruttó 662.500,- Ft/várakozóhely/év (265,- Ft/óra (parkolási óradíj) \* 10 óra (napi díjfizetési időszak) \* 250). Ennek az összegnek az ÁFA tartalma 140.847,- Ft/várakozóhely. Tekintettel arra, hogy a döntés 2 db kizárólagos várakozóhely biztosításáról szól, a Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóságnak 281.694,- Ft-ot kell megfizetnie a 2017-es évre az Önkormányzat részére. Ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat összesen nettó 1.043.306,- Ft bevételről mond le.

### IV. Jogszabályi környezet

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott közterületek a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében vannak, a Föv. Kgy. rendelet 36-37. §-a alapján díjfizetési kötelezettség keletkezik.

„36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapidíj kettőezer-ötszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórás várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.

(2) Év közbeni létesítés esetén időarányos várakozási megváltási díjat kell fizetni. Év közbeni megszüntetés esetén az időarányos várakozási megváltási díjat a tulajdonos önkormányzat köteles visszafizetni

(3) Amennyiben a kedvezményezett a várakozási megváltási díjat az előírt határidőig a tulajdonos önkormányzat vagy a parkolászemeltető részére nem fizeti meg, úgy őt a várakozási megváltási díj megfizetésére fel kell szólítani. Ha a tartozás a felszólítást követő 30. napon is fennáll, a tulajdonos önkormányzat kezdeményezi a kizárólagos használatú várakozóhelyek megszüntetését.

(4) Rendkívüli esemény alkalmával a kizárólagos használatú várakozóhelyek megszüntetése nélkül a szükséges mértékig korlátozható.

(5) A humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek közül azon fekvőbeteg-ellátó intézmények, amelyeknek csak egy utcai fontra nyíló bejárata van és gépjármű-várakozásra alkalmas közterületen kívüli területtel egyébként nem rendelkeznek, legfeljebb 4 darab kizárólagos használatú várakozóhelyet díjmentes használatba kaphatnak. A díjmentes használatról a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén a kerületi önkormányzat képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek esetén - a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva - a főpolgármester dönt.”

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (1) bekezdése

*szerint „az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra*

*b) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult.”*

A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a követelésről való lemondás akkor lehetséges, ha

*„a) a vagyonügylet városgazdálkodási, intézménygazdálkodási vagy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott közfeladatokat szolgál.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

#### **I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

3. az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között létrejött 2016. évre vonatkozó megállapodást - a 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendeletet módosítása következtében - módosítja a fizetendő ÁFA összegének tekintetében.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontjában foglalt megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a módosítás aláírása 2016. december 15., a megállapodás aláírása 2017. január 31.

#### **II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy**

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi

140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,- Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

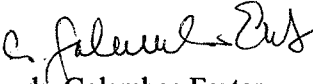
3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 22.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető

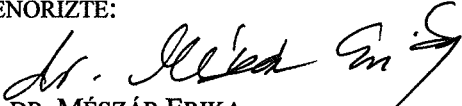
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *nincs ilyen*


JOGI KONTROLL: *oké*

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2016.11.23.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





## NEMZETI SZAKKÉPZÉSI ÉS FELNŐTTKÉPZÉSI HIVATAL

Iktatószám: 9826/2016-3202  
 Ügyintéző: Szabó Zsolt  
 Telefonszám: 477-5985, 30/638-8071  
 E-mail: szabozsolt@lab.hu  
 Melléklet:  
 Tárgy: Kérem kizárólagos várakozóhely kijelölése és díjmentesség biztosítása tárgyában.

Budapest Főváros VIII. kerület  
 Józsefvárosi Önkormányzat

dr. Sára Botond Anilla  
 alpolgármester

Budapest  
 Baross u. 63-67.  
 1082

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 520/2015. (V.27.) számú határozatában a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban NSZFH) részére 6 db kizárólagos várakozóhelyet jelölt ki, melyből 4 db a Kálvária utcában, 2 db pedig a Kálvária tér 7. számú épület előtt van. Ezekon felül 1 db mozgássérültek részére fenntartott kizárólagos várakozóhely kijelölése is megtörtént.

A kijelölt kizárólagos várakozóhelyek 2016. évi kedvezményes megváltását az NSZFH és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat "Megállapodásban" rögzítette.

Ezúton kezdeményezem, mint a 1089 Budapest, Kálvária tér 7. szám alatti ingatlan Kormány által kijelölt használója, az ingatlanhoz tartozó várakozóhelyek 2017. december 31. napjáig történő kizárólagosságának biztosítását és kérem, a fizetendő várakozási megváltási díjról történő lemondás biztosítását, az erről szóló megállapodás 2017. évre történő megkötését.

A szükséges feladatok előkészítésével, végrehajtásával megbízott kapcsolattartó:

Név: Szabó Zsolt Tel: 477-5985, 06-30/638-8071 e-mail: szabozsolt@lab.hu

Budapest, 2016. október 11.

Üdvözlettel!

dr. Kanizsai Eszter  
 főigazgató

1089 Budapest, Kálvária tér 7.

Telefon: 06-1 477-5600 -

www.nvke.hu



**Beszzerzési és Vagyonkezelési Főosztály**

Iktatószám: 25/ ~~2016~~/2016.  
Tárgy: „Két darab kizárólagos várakozóhely kijelölése” tárgyában létrejött megállapodás 2017. évre vonatkozó kérelme  
Ügyintéző: dr. Emhó Zsuzsanna  
Telefon: 1-412-9713

Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
Létesítményüzemeltetési Iroda  
Gaál Krisztián úr részére

**Budapest**  
Baross u. 63-67.  
1082

Tisztelt Gaál Krisztián úr!

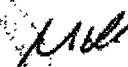
Az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között SAP 4601001190 nyilvántartási számon a „1081 Budapest, Fiumei út 19/A. szám alatt található épület Alföldi utca 20. számú homlokzata előtt kijelölt két darab kizárólagos várakozóhely” tárgyában 2016. évben megkötött, 2016. december 31. napjáig hatályos megállapodással kapcsolatban tájékoztatom arról, hogy a két parkolóhely biztosítását 2017 évben, változatlan feltételekkel igénybe kívánjuk venni.

Kérem, hogy a hatékony együttműködés érdekében a 2017. évre szóló megállapodás tervezetét a [horvath.zsolt@onyf.hu](mailto:horvath.zsolt@onyf.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjenek.

A további eredményes együttműködésben bízva.

Budapest, 2016. november 10.

Tisztelettel:

  
Kedemléy-Horváth Zsolt  
főosztályvezető