

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

7/2

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. június 25.

..... sz. napirend

**Tárgy: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. november 1. – 2015. április 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA *Bodlu S.*

KÉSZÍTETTE: AGÓCS ZSANNETT RITA, DEÁKNÉ LŐRINCZ MÁRTA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Edina Rimán*

JOGI KONTROLL: *kelel.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

2015 JÜN 16.

DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi x

Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi x

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Emberi Erőforrás Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2014. november 1. és 2015. április 30. közötti időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendeletében szabályozta a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság által gyakorolt átruházott hatásköröket.

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei és intézményei, gazdasági társaságai előkészítették a határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatásukat. Erre alapozva készültek el a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolók, amelyek tételesen tartalmazzák az összes, érintett időszakban született bizottsági döntést, és azok végrehajtását.

A határozati javaslat alapján a Képviselő-testület elfogadja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az Emberi Erőforrás Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló, tételes és részletes beszámolót az érintett időszak tekintetében.

ÉRKEZETT

2015 JÜN 17.

18<sup>30</sup> 44

## II. A beterjesztés indoka

A határozatok nagy száma miatt szükséges az érintett féléves időtartam tekintetében a beszámoló előterjesztése, valamint a beszámoló elfogadása a Tisztelt Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Tekintettel arra, hogy a bizottságok a Képviselő-testület átruházott hatáskörében járnak el, ezért a hatáskör forrását – mint az önkormányzati hatáskörök fő címzettjét – az ellenőrzött és törvényes önkormányzati működés biztosítása érdekében indokolt és szükséges tájékoztatni a meghozott bizottsági döntésekről, azok jellegéről és végrehajtásáról. A határozat elfogadásának nincs pénzügyi vonzata.

## IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdése szerint „A képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 31. § (2) bekezdése szerint „Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló polgármester, bizottság, jegyző szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Képviselő-testületnek beszámolni”.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Emberi Erőforrás Bizottság 2014. november 1. – 2015. április 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

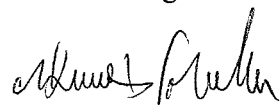
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda**

Budapest, 2015. június 15.



**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából



**Dr. Kovács Gabriella**  
aljegyző

2015 JÜN 16.

*Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének elfogadására*

**1103/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Ügyrendet, mely 2014. november 11-én lép hatályba és felkéri az elnököt annak aláírására.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Határidő: 2014. november 11.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Bizottság Ügyrendjének aláírása megtörtént.**

*Javaslat az MNP III. Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára*

**1104/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) a „T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások” elnevezésű projekt lebonyolításához szakmai feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) eredménytelennek nyilvánítja.  
b) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. a) pontja szerinti beszerzési eljárás ismételt megindításáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 10.

2. a) a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” „T5/1 A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program” projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra 2 fővel megbízási szerződést köt 2014.11.15. napjától 2015.05.30. napjáig, a Fiumei út és Dobozi utca közötti területek megújításához (FiDo) kapcsolódó szociális program megvalósítása tárgyában, heti max. 40 órában, bruttó 235.200,- Ft/fő/hó összegű díjazás ellenében.  
b) felkéri a polgármestert a határozat 2. a) pontja szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) pont esetén 2014. november 10., b) pont esetén 2014. november 14.

3. a) a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” projekt megvalósításához kapcsolódó feladatokra 4 fővel megbízási szerződést köt 2015.05.30. napjáig – azzal, hogy az Önkormányzat elismeri a 2014. szeptember és 2014. október havi teljesítést -, a lomtalanítások szakmai irányítása feladat megvalósítása tárgyában, összesen legfeljebb 20 alkalomra, bruttó 20.000,- Ft/fő/alkalom összegű díjazás ellenében.  
b) felkéri a polgármestert a határozat 3. a) pontja szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a) pont esetén 2014. november 10., b) pont esetén 2014. november 14.

4. a) a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” keretében a Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálat által, mint projektmegvalósító szervezet által ellátott, a projektek megvalósításához kapcsolódó feladatokra 1 fő projektasszisztenssel megbízási szerződést köt 2014.11.15. napjától 2015.05.30. napjáig heti max. 40 órában, bruttó 184.800,- Ft/fő/hó összegű díjazás ellenében.

b) felkéri a polgármestert a határozat 4. a) pontja szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2014. november 10., b) pont esetén 2014. november 14.

**A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az 1. pont 2015. február 6-án a beszerzési eljárás megindításra került.**

**A 2. pont esetében a szerződések 2015. január 14-i dátummal kerültek aláírásra.**

**A 3. pont esetében a szerződések 2014. november 15-én és 2014. december 12-én aláírásra kerültek.**

**A 4. pont esetében a szerződések 2015. január 8-án kerültek aláírásra.**

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az 1. pont esetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 175/2015. (III.02.) sz. határozatában döntött a beszerzési eljárás eredményéről, ez alapján a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesülettel az Önkormányzat a szerződést megkötötte 2015. április 7-én.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A 3.-4. pontban nevesített megbízási szerződések megkötésre kerültek. Ehhez kapcsolódóan mind a társadalmi akciók, mind a projektasszisztensi feladat ellátása folyamatban van.**

*Javaslat Harkály Gyöngyi tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására*

**1105/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Harkály Gyöngyivel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 25.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Harkály Gyöngyi részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására*

**1106/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 25.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására*

**1107/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 25.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat Teszársz Károly tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására*

**1108/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 25.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat Erdei Antal tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására*

**1109/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Erdei Antallal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 25.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Erdei Antal részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat Gyenge Zsolt Attila tanácsadói tevékenységének 2014. július, augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására*

**1110/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. július 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 25.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására* **ZÁRT ÜLÉS**

**1111/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 10.

2. a KATAZOL Kft. (székhely: 7632 Pécs, Nagy Imre u. 41. II/6.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 10.

3. az eljárás nyertese a KATAZOL Kft. (székhely 7632 Pécs, Nagy Imre u. 41. II/6.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó vállalkozói díj 14.990.000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 10.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a KATAZOL Kft. ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 10.

**A Jegyzői Kabinet és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a határozat alapján a szerződéskötési moratórium lejárátát követően az Önkormányzat szerződést kötött a KATAZOL Kft-vel. Az Ész-Ker Kft. a döntést követően a külön jogszabály szerinti összegeztet megküldte, és intézkedett a Közbeszerzési Értesítőben az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetésében. A Kft. a munkákat szerződés szerűen teljesítette.

..... *kártérítési igénye az ..... forgalmi rendszámú személygépkocsi ügyében*  
*történt káresemény kapcsán* **ZÁRT ÜLÉS**

**1112/2014. (XI.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ..... forgalmi rendszámú személygépkocsijában keletkezett 714.378,- Ft teljes és végleges kártétel Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 71.438,- Ft a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére kifizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 10.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a határozatában foglaltak alapján a ..... tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész összege, azaz 71.438,- Ft – a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján – egyezség hiányában még nem került átutalásra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a kiküldött egyezsget az ügyfél átvette, de a szabályosan kitöltött és aláírt példányokat még nem küldte vissza.

*Az MNPIII. "Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)" projekt keretén belül az "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása*

**1114/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)” elnevezésű projekt "Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás" szolgáltatás ellátása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást (a továbbiakban: beszerzési eljárás) eredménytelennek nyilvánítja, mert az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő nem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárás ismételt megindításáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Polgármesteri Kabinet és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A beszerzési eljárás 2014. november 17-én a megindításra került. A megismételt eljárás eredményes volt, a nyertes a Monitor Kft. lett. A kérdőíves kutatás jelenleg folyamatban van, határidő 2015. június 10.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) vízbekötés közterületi munkáihoz*

**1115/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. szám alatti vízbekötés létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1406/2014.

Kérelmező: Cordia Park Residence Kft. megbízásából Fővárosi Vízművek Zrt. (tervező: Weiner Viktor)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Corvin sétány 3. szám előtti járdaszakasz bontással és burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrétegében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**



***Tulajdonosi hozzájárulás trafóállomás átkötését szolgáló kábelfektetési munkához***

**1116/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. kerület II. János Pál pápa tér melletti 20761/10 ÉHTR állomás megszüntetéséhez és fogyasztók áttelepítéséhez kapcsolódó közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1371/2014.

Kérelmező: az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján a GTF Tervező Fővállalkozó Kft. (tervező: Bagi Roland)

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Kenyérmező u. 5. szám előtti járdaszakasz, mely bontással, illetve burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges – megfelelő minőségben történő – helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat és leeresztő akna fedelek összehangolt helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- A munkálatok a többi érintett terület helyreállítására vonatkozó előírások szerint egységesen történjenek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Festetics György utcai közvilágítási elosztószekrényhez földkábel kiépítés közterületi munkáihoz***

**1117/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a kérelmezőt terhelő helyreállítási kötelezettség kikötésével Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Festetics György utcai (hrsz.: 34580) közvilágítási elosztószekrény villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítésének, kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1429/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Festetics György utca 2. szám előtti járdaszakasz, mely bontással, illetve burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Javaslat a Kisfalu Kft-vel kötendő, karácsonyi díszvilágítás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére*

**1118/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft-t megbízza a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” elnevezésű projekt kivitelezésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával, mely feladat elvégzéséért díjazás nem illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

2. a határozat 1. pontja alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert, valamint a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés a Felek között 2014. november 19-én aláírásra került.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz*

**1119/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület József krt. (Corvin köz – Bérkocsis utca között) vízvezetékek felújítása közterületi munkáihoz, az alábbiak szerint:

Ügyiratszám: 16-1330/2014.

Kérelmező: A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízásából a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft.

Helyszínek:

Közterület	Hrsz.	Közterület tervezett igénybevétele
Corvin köz	36401	Ideiglenes vízvezeték elhelyezése
Práter utca	36100/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése
Nap utca	35644/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése
Harminckettesek tere	35231/4	–
Baross utca	35231/3	–
József utca	35150/2	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése Ideiglenes vízvezeték elhelyezése Új tűzcsap telepítése
Kis Salétrom utca	34882	–
Rákóczi tér	34879/2	–
Bérmocsos utca	34864/4	Új vízvezeték telekhatáron belüli bekötése

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó, BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**1120/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*I. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

*Közterület-használó, kérelmező: Horizont Reklám Kft.  
(1181 Budapest, Darus u. 12.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.  
Közterület-használat célja: építési reklámháló  
Közterület-használat helye: Harminckettesek tere  
Közterület-használat nagysága: 95 m<sup>2</sup>*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. november 17.*

*II. tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési reklámháló elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.*

*Felelős : polgármester*

*Határidő: 2014. november 17.*

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2014. december 04. napján került postázásra.**

**1121/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*I. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:*

Közterület-használó, kérelmező: *Horizont Reklám Kft.  
(1181 Budapest, Darus u. 12.)*  
Közterület-használat ideje: *2014. november 17. – 2015. július 28.*  
Közterület-használat célja: *építési munkaterület, állványozás*  
Közterület-használat helye: *Harmínckettesek tere*  
Közterület-használat nagysága: *8 m<sup>2</sup>*

*Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.*

*II. tudomásul veszi a Horizont Reklám Kft. közterület használatát építési munkaterület (állványozás) céljából 2014. november 01-től november 16-ig.*

*Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.*

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2014. december 04. napján került postázásra.**

**1122/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 01. – 2014. október 16. -227 693,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -341 539,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: *ÉPKAR Zrt.  
(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)*  
Közterület-használat ideje: *2014. október 17. - 2014. december 31.*  
Közterület-használat célja: *építési munkaterület*  
Közterület-használat helye: *Magdolna utca 20.*  
Közterület-használat nagysága: *400,4 m<sup>2</sup>*

*Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.*

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 05. napján postázták.**

**1123/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. szeptember 29. – 2014. október 16. – 45 071,- Ft-ot, 2014. október 17. – 2014. december 31. -143 663,- Ft-ot az Épkar Zrt. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: ÉPKAR Zrt.  
(1149 Budapest, Egressy u. 28-30.)  
Közterület-használat ideje: 2014. október 17. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Nagy Fuvaros u. 26.  
Közterület-használat nagysága: 158,8 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján postázták.**

**1124/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Biovillage Kft.  
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.  
Közterület-használat célja: árubemutató  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 34.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Biovillage Kft. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján postázták.**

**1125/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Momand Islamuddin  
(1081 Budapest, Népszínház u. 27.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2017. november 15.  
Közterület-használat célja: Reklámtábla  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 27.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Momand Islamuddin közterület használatát reklámtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján személyesen vette át az ügyfél.**

**1126/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Hajlék 2000 Kft.  
(2484 Gárdonyi-Agárd, Szárcsa u. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.  
Közterület-használat célja: cégtábla  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Delej u. 43.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Delej u. 43. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 01. napján postázták.**

**1127/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Hajlék 2000 Kft.  
(2484 Gárdony-Agárd, Szárcsa u. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 15.  
Közterület-használat célja: cégtábla  
Közterület-használat helye: Szilágyi u. 1/A.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Kiss József u. 16.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Hajlék-2000 Kft. közterület használatát cégtábla elhelyezése céljából a Szilágyi u. 1/A. és a Kiss József u. 16. sz. alatt 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 01. napján postázták.**

**1128/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Haluxvill Kft.  
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. november 14.  
Közterület-használat célja: hirdetőtábla  
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. 13.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület használatát hirdetőtábla elhelyezése céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 01. napján postázták.**

**1129/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Ízhalmaz Vendéglátó Bt.  
(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 1. - 2018. április 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Baross u. 8.  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 09. napján postázták.**

**1130/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Izsó Bt.  
(1098 Budapest, Szász Károly u. 4.)  
Közterület-használat ideje: 2015. január 08. - 2018. január 07.  
Közterület-használat célja: mobil árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony utca 34. metró kijárat mellett  
Közterület-használat nagysága: 13 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján postázták.**

**1131/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Tordai Bt.  
(1082 Budapest, Nap u. 36.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.  
Közterület-használat célja: könyves pavilon  
Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.



- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát könyves pavilon elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 01. napján postázták.**

**1132/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Tordai Bt.  
(1082 Budapest, Nap u. 36.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. október 31.  
Közterület-használat célja: árubemutató - könyv  
Közterület-használat helye: Klinikák metrómegálló – Üllői út – Szigony u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Tordai Bt. közterület használatát árubemutató céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 01. napján postázták.**

**1133/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Onish Kft.  
(1061 Budapest, Andrássy út 45.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. február 28.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Kálvin tér/Múzeum utca  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Onish Kft. közterület használatát vendéglátó terasz elhelyezése céljából 2014. november 01-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján postázták.**

**1134/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Sz. T.  
(.....)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2015. március 01.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület és konténer elhelyezése  
Közterület-használat helye: Reguly Antal u. 53.  
Közterület-használat nagysága: 10 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 08. napján postázták.**

**1135/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház Kisfaludy u. 13.  
(1083 Budapest, Kisfaludy u. 13.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 22.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (életveszély elhárítás, járdán)  
Közterület-használat helye: Kisfaludy u. 13.  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület használatát építési munkaterület céljából 2014. november 11-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján postázták.**

**1136/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Társasház Krúdy u. 2.  
(1088 Budapest, Krúdy u. 2.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 17. - 2014. november 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)  
Közterület-használat helye: Krúdy u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 34 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Krúdy u. 2. közterület használatát építési munkaterület (külső homlokzat felújítás) céljából 2014. november 15-től november 16-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján postázták.**

**1137/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VOPI-H Építő és Ingatlanforgalmazó Kft. részére közterületi-hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése a bizottsági határozatról megtörtént.**

***20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás***

**1138/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos fenyőfa árusításhoz:
  - ♣ Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
  - ♣ Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
  - ♣ Kálvária tér (burkolt terület) 35865/1 hrsz.

- ✚ Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
- ✚ Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
- ✚ Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- ✚ Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
- ✚ Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- ✚ Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
- ✚ Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- ✚ Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
- ✚ Lőrinc pap tér 36710 hrsz.
- ✚ Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- ✚ Gyulai Pál u. 36435 hrsz. (a piac területén, Józsefvárosi Közterület-felügyelet és Városüzemeltetési Szolgálattal egyeztetve)
- ✚ Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagyfuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.

2. az alábbi közterületeket kijelöli a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz:

- ✚ Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Nagyfuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- ✚ Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- ✚ Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
- ✚ Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
- ✚ Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- ✚ Festetics u. 1. 34580 hrsz.
  
- ✚ Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- ✚ Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- ✚ Berzsényi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
- ✚ Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- ✚ Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- ✚ Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.
- ✚ Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
- ✚ Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- ✚ Lőrinc pap tér 36710 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 17.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 20 napos fenyőfa árusításhoz, 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz a VPB által kijelölt helyszínekre közterület-használati hozzájárulás került kiadásra.**

*A Budapest VIII., Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 36723/0/A/3 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**1139/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **36723/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. Baross u. 38. fsz. 1. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Tökés Dentál Bt. képviselőjében Tökés Péterné kérelmező a határozat

kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.

2. hozzájárul ahhoz, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg, foglaló címén megfizetett 10 % Vevő részére visszautalásra kerüljön, amennyiben a banki hitel folyósítása nem a Vevő hibájából hiúsul meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. A bérlő a helyiséget nem vásárolta meg. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú, lakás helyiségre készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem*

**1140/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) H. S. és S. Á. bérlők vételár-csökkentési kérelmét elfogadja, a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vételárát 10.421.000,- Ft összegben jóváhagyja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön a bérlők részére új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.210.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása*

**1141/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti, 352 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Rehab Medica Kft. képviseletében Záros Gábor kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség az ingatlan értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. A bérlő a helyiséget nem vásárolta meg. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása*

**1142/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1143/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.200.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 9. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1144/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi

értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1145/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút ..... szám alatti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.510.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 16. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1146/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. .... szám alatti, 82 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 9.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 16. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1147/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. .... szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő

részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.925.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 18. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1148/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca ..... szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 11. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1149/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. .... szám alatti, 21 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 920.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 19. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**1150/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/21 helyrajzi számú, 99 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti üres tároló helyiség 4.700.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 11. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1151/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/22 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti üres tároló helyiség 2.460.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 11. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1152/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Mária u. 23. szám alatti, 36643/0/A/23 helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű, a Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya tulajdonában álló (Budapest VIII., Mária u. 25. szám alatti) ingatlanon keresztül megközelíthető, földszinti üres egyéb helyiség 1.470.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Jezsuita Rend/Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 11. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 36183/0/A/28 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése*

**1153/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36183/0/A/28 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szigony utca 34. szám alatti, 98 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.410.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról szóló értesítést kiküldték 2014. november 21. napján. 2014. december 18. napján az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1154/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35685 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Futó u 27. szám alatt található 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, emeleti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély részére raktározás céljára, 4.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatás díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. október 20-án írásban értesítették, a bérleti szerződés 2015. január 14-én megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*„Szép ház 2002.” Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. József krt. 18. (Bacsó B. u. 15.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében*

**1155/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34852/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 18. (bejárat a Bacsó B. u. 15. szám felől) szám alatt található, 46 + 25 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához 2014. november 1. napjától határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idővel, a „Szép ház 2002.” Bt. részére, melegkonyhás vendéglátás céljára szeszarusítással, 40.680,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. október 20-án írásban értesítették, 2014. december 5-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Barakzai Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**1156/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35229/0/A/22 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, utcai bejáratú pinceszinti, 151 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Barakzai Bt. bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, szeszmentes vendéglátás (kávézó) tevékenységre, a jelenlegi bérleti díj változatlanul hagyása mellett, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti díj tartozását a szerződés módosítás aláírásáig megfizeti.
- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** Az ügyfelet 2014. október 20-án írásban értesítették. A rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés nem került megkötésre. További intézkedést nem igényel.

*A FON-TRADE MUSIC Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1157/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34697/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kiss József u. 12. szám alatt található, 93 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a FON-TRADE MUSIC Kft. részére hangszer-kereskedelem céljára, 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** Az ügyfelet 2014. október 20-án írásban értesítették, 2015. január 7-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.

*HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1158/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35081/0/A/56 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatt található, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a HŐSÖK VAGYUNK '66 Kft. részére szépségszalonn (manikűr, pedikűr, műköröm, szolárium és fodrászat) tevékenység céljára, 19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 16-án a bérleti szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*Lakatos Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1159/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35988/0/A/37 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatt elhelyezkedő, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához Lakatos Béla egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. október 3-án írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély fedett teremgarázsban lévő 8. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon*

**1160/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a 8. számú gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára, ..... magánszemély részére 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 20-án írásban értesítették, 2015. január 5-én a szerződés megkötésre került. További intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1161/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36139/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti 30 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély részére, háztartási holmik tárolása céljára, 15.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 20-án írásban értesítették. A rendeletben foglalt határidőn belül nem kötötte meg szerződést. További intézkedést nem igényel.**

*Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (8 db)*

**1162/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti, 34653 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1163/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti, 35327 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1164/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1165/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. december 15. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1166/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, 35463 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A bérleti szerződés aláírásra került 2014. november 28. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1167/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.



Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1168/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. A szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1169/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóház udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft + Áfa/hó bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én értesítették a határozatról. 2014. december 1. napján a bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Bezerédi utca ..... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban*

**1170/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Bezerédi utca ..... szám alatti, 3 szobás, komfortos komfortfokozatú, 110,00 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Dankó utca ..... szám alatti 1,5 szobás, 46,11 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján ..... részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti 2 szobás, 56,03 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő, a hatályos rendelet 11/A §-a alapján ..... részére költségelvű, összkomfortos lakbér fizetési kötelezettséggel, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakások lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. .... és ..... a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 50 %-át - 10.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződések megkötése és a lakások birtokba adása megtörtént. Az ügy további intézkedés nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Magdolna utca ..... és ..... szám alatti lakás műszaki megosztására*

**1171/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca ..... szám alatti lakás műszaki megosztásához azzal a feltétellel, hogy a megosztással kapcsolatos összes költség bérlőket terheli.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) a Budapest VIII., Magdolna utca ..... számú, 43,74 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének .....-et jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

- 3.) a Budapest VIII., Magdolna utca ..... számú, 54,26 m<sup>2</sup> alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, a műszaki megosztással létrejövő önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének .....-t jelöli ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) és 3.) pontjában meghatározott bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelek kiértesítése megtörtént. A megállapodás aláírása megtörtént, a bérleti szerződés aláírás alatt.**

*Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. .... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban*

**1172/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Magdolna utca .....szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 67,18 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és ..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti 2 szobás, 56,04 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. .... és ..... a két lakás közötti forgalmi értékkülönböt 50 %-át - 270.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 17.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelek kiértesítése megtörtént. A megállapodás és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat üres helyiség és lakások elidegenítésére*

**1173/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Baross u. 98. 6. emeleti, 35516/0/A/68 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1174/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Dankó u. 38. I. em. 17. szám alatti, 35476/0/A/20 helyrajzi számú, 37 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.970.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1175/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. 24. I. emelet 4. szám alatti, 35616/0/A/11 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.270.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1176/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 12. 3. emelet 21. szám alatti, 35370/0/A/16 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.060.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1177/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. 21. I. em. 10. szám alatti, 35509/0/A/20 helyrajzi számú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.310.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1178/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 1. 2. em. 25. szám alatti, 35323/0/A/31 helyrajzi számú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1179/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Teleki tér 6. fsz. 4. szám alatti, 35436/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 690.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ingatlan a soron következő árverésen meghirdetésre kerül.**

**1180/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. fsz. 3. szám alatti, 34969/0/A/4 helyrajzi számú, 15 m<sup>2</sup> alapterületű szükséglakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ingatlan a soron következő árverésen meghirdetésre kerül.**

**1181/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 14. szám alatti, 36106/0/A/14 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.140.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1182/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tömő u. 62. I. em. 15. szám alatti, 36106/0/A/15 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.070.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 26.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Staller László István egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**1183/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35810/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség és 35810/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest VIII., Baross u. 105. szám alatt található, 12 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú pinceszinti, együttesen 41 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondással Staller László István egyéni vállalkozó részére, vegyeskereskedés, (szeszárosítással) céljára, 75.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak

*megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2014. november 21-én írásban értesítették. További intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Futó u. 27. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1184/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35685 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Futó u. 27. szám alatt található 10 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ..... magánszemély részére raktározás céljára, 4.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költségszolgáltatás díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 23-án a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 6. és 14. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1185/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt, Budapest VIII., Kálvária tér 6. szám alatti, 35881/0/A/16-24 hrsz-ú, összesen 1041 m<sup>2</sup> alapterületű, és a Budapest VIII., Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/38 hrsz-ú, 457 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiségek felújításához.

- 2.) hozzájárul továbbá a TURAY IDA Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák falazat javítása, festés, csövek, radiátorok mázolása, padlóburkolása, tűzjelző rendszer kiépítése, elektromos fogadószekrény felújítása, elektromos vezetékrendszer cseréje, színpad lemezfedése, lépcső javítása, meleg víz ellátás felújítása zuhanyzóknak, fűtési rendszer kialakítása ionizációs kazánnal, mellékhelyiségek teljes felújítása, redőnyök felújítása, parketta padló kijavítása, raktár fertőtlenítése, tisztasági festése) költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 48 hónap alatt, 36.981.126,- Ft + Áfa (bruttó: 46.966.030,- Ft) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.
- 3.) a bérbeszámítási megállapodás megkötése előtt a bérlő köteles a fennálló hátralékát kiegyenlíteni, vagy arra részletfizetési megállapodást megkötöni.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérbeszámítási megállapodás 2014. november 18-án megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Arany-Anker Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1186/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34903/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatt található, 84 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, az Arany-Anker Kft. részére, iroda (polgárőr iroda) és klubhelyiség tevékenységek céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a társaság külön megállapodásban vállalja a bérbeadóra vonatkozó munkálatok (pl.: a helyiség fűtésének kialakítása) saját költségén történő kivitelezését, továbbá azzal a feltétellel, hogy a bérlő a fennálló bérleti díj tartozását a szerződés aláírásáig megfizeti.
- 2.) amennyiben a bérlő az 1.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő két éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, a fűtés kialakítását (kéménybélelés, gépészeti tervek készítése, engedélyeztetések, FŐKÉTÜSZ szakvélemény, fűtési vezetékek, radiátorok és a kombi gázkazán felszerelése, járulékos elektromos, gépészeti és kőműves munkák elvégzése, gázvezeték szerelés és mérőhely kialakítása), vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 67.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az Arany-Anker Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának, a fűtés kialakításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest



Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.

- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. november 14-én a bérleti szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségre*

**1187/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 36116/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Molnár László Jánosné egyéni vállalkozó bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, édesség, ruházat és ajándéktárgy kereskedelem, 46.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 10-én a szerződésmódosítás megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett*

**1188/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy ..... bérlővel a Budapest VIII., Lujza u. .... szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 32,77 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 1999. szeptember 01. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, a beköltözhető forgalmi

érték 60%-ának – 2.994.000,- Ft - egyidejű megfizetésével megszüntetésre kerüljön, a lakás bérbeadó részére történő birtokbaadásáig esetlegesen fennálló díjtartozások levonása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 17.

- 2.) hozzájárul a 2.994.000,- Ft összegű pénzbeli térítés kifizetéséhez, a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 17.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 1.) pontja alapján a bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel szüntesse meg, és a pénzbeli térítés kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat Pomázi Dániel tanácsadói tevékenységének 2014. szeptember havi teljesítés igazolására*

**1189/2014. (XI.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Pomázi Dániellel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. szeptember 1-jétől 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 2.

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: Pomázi Dániel részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.**

*Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására* **ZÁRT**  
**ÜLÉS**

**1191/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében építési és szerelési munkálatok elvégzése az Új Teleki téri Piac épületén” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) az Algép Bau Kft. (2300 Ráckeve, Péter bíró u. 18.) ajánlattevő az ajánlattételi lejártá után nyújtotta ajánlatát, így ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés a) pontja alapján érvénytelen.

b) az Officium Szolgáltató Kft. (2200 Monor, Katona József utca 4. B. ép) ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

c) a PRO- FA ST Kft. (4030 Debrecen, Lahner u. 24/A) ajánlattevő nem tett eleget a felvilágosítás kérésben foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtotta be felvilágosítását, hogy van-e folyamatban vele szemben jogerős végrehajtás), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

2. a Kozma Fivérek Kft. (2142 Nagytarcsa, Hársfa u. 15.), a Fejes és Társa Kft. (8900 Zalaegerszeg, Ady út 31.), az LS Group Hungary Kft. (1171 Budapest, Berky Lili utca 22.), az Arttech Kft. (1037 Budapest, Góbé u. 19.), a Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

3. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

4. az eljárás nyertese a Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fsz. 2.) az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ára 25.211.029 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

5. a határozat 4. pontja alapján felkéri polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Prím Építő Kft. ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a vállalkozási szerződés aláírása a Kbt. szerinti határidő

**A Jegyzői Kabinet, valamint a Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződéskötési moratórium lejárata követően – 2014. december 9-én - az Önkormányzat szerződést kötött a Prím Építő Kft-vel. Az Ész-Ker Kft. a külön jogszabály szerinti összegezést megküldte, valamint intézkedett a Közbeszerzési Értesítőben az eljárás eredményéről szóló tájékoztató megjelentetésében. A szerződésben foglalt munkálatokat a kivitelező sikeresen és hiánytalanul elvégezte, mely kapcsán a teljesítés igazolás kiállítása után a végszámla 2014 márciusában benyújtásra és kifizetésre került.**

*Tulajdonosi hozzájárulás – három helyszínen végzendő – UPC hálózati bekötések közterületi munkáihoz*

**1192/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Százados u. 14., a Kisfaludy u. 40/3. és a Tömő u. 38/a. szám alatti ingatlanokra UPC előfizetői bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1240/2014.  
16-1239/2014.  
16-1254/2014.

Kérelmező: UPC Magyarország Kft. megbízásából CATV Hungária Kft. (tervező: Horváth László)

Helyszínek:

- Budapest, VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 18-20. szám előtti járdaszakasz és zöldterület bontással, illetve burkolatbontással érintett.
- Budapest, VIII. kerület, Kisfaludy u. 40/3. szám előtti járdaszakasz, mely bontással, illetve burkolatbontással érintett.
- Budapest, VIII. kerület, Tömő u. 38/a. szám előtti járdaszakasz és zöldterület bontással, illetve burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a zöldterületi szakaszok védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével),
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájához történő víz- és csatornabekötés közterületi munkáihoz*

**1193/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, az Orczy parkban épülő Nemzeti Közszolgálati Egyetem lovardájának tűzoltóvíz és csatorna bekötések létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1405/2014.

Kérelmező: Nemzeti Közszolgálati Egyetem megbízásából a Mélyépterv Komplex Mérnöki Zrt. (tervszám: 13.02-1612)

Helyszín: Korányi Sándor u. 16. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36031; csatorna bekötés), Korányi Sándor u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 36032; csatorna bekötés), valamint a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel u. 30. szám előtti közterület (közterület hrsz.: 35903; tűzoltóvíz bekötés), járda- és közútszakasz bontással és burkolatbontással érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda és közút bontási szélességben és teljes rétegrendjében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópontban gyalogátkelőhely átalakításának közterületi munkáihoz*

**1194/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomóponti középsziget létesítéséhez, a gyalogos átkelőhely átalakításához.

Ügyiratszám: 16-1382/2014.

Kérelmező: Via-Trita Kft. (tervező: László Zsolt)

Helyszín: Budapest VIII. Elnök utca – Bláthy Ottó utca csomópont

Helyreállítási kötelezettség:

- a járda és az útpálya teljes szélességében és teljes rétegrendben történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő elkészítésére,
- a gyalogátkelőknél a csapadékvíz elvezetés kialakítása,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyeletet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Kálvária téren létesítendő BKK jegyautomata villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz*

**1195/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Kálvária téren (hrs.: 35865/1) a BKK jegy – és bérletkiadó automata villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték kiépítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1445/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvária téren a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett.

Helyreállítási kötelezettség:

- a zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével).

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**1196/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lumen Labor Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Lumen Labor Kft. kérelmét 2015. március 30-i ülésen tárgyalta a Bizottság.**

**1197/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 27. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: Advent Józsefvárosban (ünnepi, kulturális és közösségi programsorozat)  
Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint  
Közterület-használat nagysága: 308 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat helye: Szabó Ervin tér – mellékelt térkép szerint  
Közterület-használat nagysága: 120 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. részére postázták.**

**1198/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Hafter Kft. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát - 27 043,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: Hafter Kft.  
(2131 Göd, Kölcsey Ferenc u. 32.)  
Közterület-használat ideje: 2014. november 24. - 2014. december 08.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (bádogozási munkák a homlokzaton)  
Közterület-használat helye: Práter u. 26. és Futó u. 32.  
Közterület-használat nagysága: 33 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. november 24.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. részére postázták.**

***Kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítása***

**1199/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal részére történő, 3 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 1.320.000,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos

összeget (évi 280.630,- Ft/várakozóhely) összesen 841.890,- Ft-ot a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása 2015. január 22-én megtörtént.**

**1200/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület Kálvária u. 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 437.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 93.012,- Ft/várakozóhely) összesen 558.072,- Ft-ot a Nemzeti Munkaügyi Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírására nem került sor, mert a Nemzeti Munkaügyi Hivatal elköltözött. Helyét egy másik szervezet foglalta el, mely szervezet kérelmének elbírálása folyamatban van.**

**1201/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért 2015. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2015. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,-Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. november 24.

3. felkéri a polgármestert az Önkormányzat és az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság között kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása 2015. január 14-én megtörtént.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)*

**1202/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. .... szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.150.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1203/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. .... szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak

szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. január 22. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*A Budapest VIII., Szigony u. .... szám alatti lakás elidegenítése*

**1204/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szigony utca ..... szám alatti, 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*A Budapest VIII., Teleki tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú üres, földszinti műhely helyiség elidegenítése*

**1205/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Teleki László tér 3. szám alatti, 35133/0/A/113 helyrajzi számú, 8 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres műhely helyiség 858.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez csatolás céljából ..... részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön ..... részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. január 22. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*MobilBarát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1206/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36394/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Práter u. 9. szám alatt elhelyezkedő, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a MobilBarát Kft. részére, fa- és üvegmunkák kereskedelme, asztalos munka, kreatív hobby tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 14-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 34. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására*

**1207/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Üllői út 34. szám alatt elhelyezkedő 36798/0/A/51 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 186.667,- Ft/hó + Áfa összegben.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat, a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati kiírás előkészítés alatt áll.**

***MUSIC MERCANT Kft. és a Magyarországi Evangélikus Egyház Luther Kiadó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1208/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 34637/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti (a bejárat a Kiss J. utca felől), 109 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a MUSIC MERCANT Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Kft-t írásban értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1209/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34637/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti (a bejárat a Kiss J. utca felől), 109 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti galériás helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a Magyar Evangélikus Egyház Luther Kiadója részére, könyvesbolt és könyvkiadói tevékenységek céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 120.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és költségtérítési díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. november 25-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése***

**1210/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 17. földszint 3. szám alatti, 36053/0/A/5 helyrajzi számú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti egyéb helyiség 1.120.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.*
- 2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön ..... részére eladási ajánlatot a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2014. december 1.*

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a határozatról értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Diószegi S. u. .... szám alatti lakás elidegenítése*

**1211/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. .... szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2014. december 1*

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a határozatról értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti földszinti, 35641/0/A/3 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése*

**1212/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 66. szám alatti, 73 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 18.860.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*Határidő: 2014. december 1.*

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a határozatról értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése*

**1213/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., Magdolna utca 42. földszint 8. szám alatti, 35373/0/A/41 helyrajzi számú, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, földszinti üres raktárhelyiség 2.790.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez ..... részére.*
- 2.) *felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön ..... részére eladási ajánlatot a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.*
- 3.) *amennyiben ..... nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 30.*

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a határozatról értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása*

**1214/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.325.000,- Ft vételár közlése mellett.*

*Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.*

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet a határozatról értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Zupp Group Kft. bérleti díj megállapításának módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Futó u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1215/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(2 igen, 10 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatának 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

*hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca 3. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségre előbérleti szerződés megkötéséhez határozatlan időtartamra 30 napos felmondással, de maximum a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetéséig, a Zupp Group Kft. részére raktározás céljára, 17.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.*

2.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatának 5.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

*amennyiben a helyiség funkciójának a földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése megtörténik, hozzájárul a Budapest VIII., 35579/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó utca 3. szám alatt található, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással a Zupp Group Kft. részére raktározás céljára 17.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.*

3.) a 811/2014. (VII. 28.) számú határozatát az alábbi pontokkal egészíti ki:

5.) *amennyiben a Zupp Group Kft. a 3.) pont szerinti helyiségben a bérleti szerződés aláírását követő fél éven belül nem végzi el a helyiség felújítását, vagy a késedelem okát nem igazolja ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától 23.466,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.*

6.) *a Zupp Group Kft-nek tudomásul kell vennie, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.*

7.) *a bérleti szerződés nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 29. §-a alapján, hanem a bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló kérelem esetén a bérleti díj mértékéről a Bizottság dönt.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** Az ügyfelet a határozatról 2014. november 28-án írásban értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Soós Lászlóné egyéni vállalkozó és az FGE Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés utca 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1216/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36098/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Illés utca 16. szám alatt található, utcai bejárátú, földszinti + galériázott 38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához az FGE Management Kft. részére.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36098/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Illés utca 16. szám alatt található, utcai bejárátú, földszinti + galériázott 38 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időtartamra, 30 napos felmondási idő kikötésével Soós Lászlóné részére zöldség-gyümölcs kereskedelem (szeszárosítás nélkül) céljára, 16.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1. pont: az ügyfelet 2014. december 1-jén írásban értesítették a határozatról. 2. pont: 2015. február 10-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Royal Smoke 2013 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1218/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35435/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatt elhelyezkedő, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a Royal Smoke 2013 Bt. részére, dohányárusítás (szeszárosítással) tevékenység céljára, 107.917,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. november 28-án írásban értesítették a Bizottság határozatáról. Az ügy további intézkedés nem igényel.**

*Hungaro Domus Andia Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. 12/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*



**1219/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36292 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Nagytemplom u. 12/b. szám alatt elhelyezkedő, 296 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben elhelyezkedő, utcai és udvari bejáratral is rendelkező pinceszinti helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31. napjáig a Hungaro Domus Andia Kft. részére, raktározás céljára, 54.280,- Ft/hó + Áfa bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 7-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1220/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Német u. 13. szám (József utca felőli bejárat) alatt található, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, az Antónia '75 Kft. részére, élelmiszer kereskedelmi üzlet szeszesital árusítással céljára, 54.667,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2015. december 4-én írásban értesítették a bizottsági határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Grízné Gladysz Éva egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. szám alatt bérelt helyiség vonatkozásában*

**1223/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, Práter utca 55. szám alatti 36225/0/A/3 hrsz-ú 50 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Grízné Gladys Éva egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díjának 2014. december 1. napjától 33.333,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 24-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány új bérleti jogviszony létesítése és kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelme a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**1224/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásával kapcsolatban hozott 791/2014. (VII.21.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti szerződés megkötéséhez, határozott időre, 2019. december 31-ig az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal, iroda céljára 28.175,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező a bérleti szerződés aláírásáig a fennálló tartozását megfizesse.
- 3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
  - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
  - b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
  - c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.

- d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az 2014. november 28-án írásban értesítették a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*javaslat a Budapest VIII., Kis Stáció utca 5. szám alatti Nemzetiségi Önkormányzatok által használt helyiség belső felújítására*

**1225/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Kis Stáció 5. (Vajdahunyad 1/b. hrsz.: 35604/1/3) szám alatti 146 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport felújítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. november 24.

- 2.) az 1. pont szerinti eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Bp. József krt. 69.), adószám: 14819708-

2-42, cgj. sz.: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) tette, elfogadott ajánlati ár 1.830.346,- Ft + ÁFA, ezért az eljárás nyertes ajánlattevője.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 3.) a határozat 2. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 2014. évi költségvetésben a 11601 címen a Nemzetiségi Önkormányzatok helyiség felújítása előirányzat terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kivitelezői feladatot a Vállalkozási szerződéssel rendelkező Thelien Kft. 2015. január 12-i műszaki átadás-átvétellel befejezte, a számlát kifizetésre benyújtotta.**

*..... adószámmal rendelkező magánszemély, a Habilitációs Alapítvány és Magyar Kutyas Kutató-Mentő Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vig u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**1226/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34944/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vig u. 32. szám alatt található, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a Habilitációs Alapítvány és a Magyar Kutyas Kutató- Mentő Alapítvány részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. november 27-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1227/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34944/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Vig u. 32. szám alatt található, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, ..... adószámmal rendelkező magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. november 27-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1228/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII., 34944/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Víg u. 32.** szám alatt található, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiséget nyilvános pályázat útján kívánja bérbe adni.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a helyiség bérbeadására vonatkozó pályázatot az Önkormányzat rendelkezéseinek megfelelően tegye közzé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat 2015. 06. 03. és 06. 25. között kiírásra került.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. .... szám alatti lakás bérbeadására*

**1229/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca ..... szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 29,30 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozat és bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „DH-II/2014. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására*

**1230/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „DH-II/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 30. I. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**N. Gy.**

**(7 pont)**

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 2.) a „DH-II/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 40. II. emelet 1. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**S. K. M. és S. V.** (7 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 3.) a „DH-II/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 23. IV. emelet 2. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**K. M.** (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.) és 3.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

- 5.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati eredményről az ügyfeleket kiértésítették. A bérleti szerződések megkötése megtörtént.**

*Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. .... szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében*

**1231/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Bauer S. u. .... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 31,27 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... és ..... (született .....) bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. .... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 38,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja ..... és ..... (született .....) részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. .... szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 38,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602. címen biztosított, lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.522.500,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. november 24.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel**

*A Képviselő-testület tagjainak megválasztását követő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése*

**1232/2014. (XI.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonyilatkozat-tételével kapcsolatos beszámolót, amelyre tekintettel megállapítja, hogy az önkormányzati képviselők rendes éves vagyonyilatkozat-tételi törvényi kötelezettségének valamennyi önkormányzati képviselő határidőben eleget tett.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A határozat végrehajtása intézkedést nem igényel.**

*A Budapest, VIII. kerület Tömő u. .... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**1234/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. .... szám alatt található 28 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében, az 5.300.000 Ft-os vételár ismeretében ....., ....., ..... eladó, továbbá az InnoCluster Invest Szolgáltató Kft. vevő között 2014. november 19-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Rév8 Zrt., valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogáról az Önkormányzat lemondott, erről a kérelmező tájékoztatása megtörtént.**

*Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**1254/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. AUTONETT Autóápoló és Szolgáltató Kft., cégjegyzékszám: 01 09 062604, székhelye: 1215 Budapest, Védgát u. 45.

2. PETRÁNYI-AUTÓ Kft., cégjegyzékszám: 01 09 073593, székhelye: 1116 Budapest, Kerepesi út 105., telephely: 1112 Budapest, Budaörsi út 179.

3. Ivanics Motor Kereskedelmi Kft., cégjegyzékszám: 01 09 979620, székhelye: 1116 Budapest, Mészáros u. 2-4.

4. Autó-Fort Kereskedelmi és Autójavító Kft., cégjegyzékszám: 01 09 163404, székhely: 1044 Budapest, Váci út 66-72., telephely: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 3.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a felhívás és dokumentáció megküldéséről a határozat szerinti ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat kialakításához*

**1255/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Baross utca 59. szám alatti kormányablak kialakításának munkáihoz, a hozzájárulás nem mentesíti a Budapest Főváros Kormányhivatalt a munkálatokhoz szükséges valamennyi engedély beszerzésének kötelezettsége alól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**



**Tulajdonosi hozzájárulás a 37/24/28 számú villamosvonalak pályafelújításának közterületi munkáihoz**

**1256/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Népszínház utcában (hrsz.: 35123/7) és a Dobozi utcában (hrsz.: 35386) végzendő közterületi munkákhoz.

Ügyiratszám: 16-675/2014.

Kérelmező: Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Népszínház utca (hrsz.: 35123/7) és a Dobozi utca (hrsz.: 35386)

Helyreállítási kötelezettség:

A megbontott útpályák és járdák teljes rétegrendjükben történő végleges – egységes követelmények szerinti – helyreállítása a munkálatok által érintett teljes területre vonatkozó, BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. által kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulás szerint, illetve annak szükség szerinti kiegészítésével.

A beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

***Közterület-használati kérelmek elbírálása***

**1257/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**  
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)

Közterület-használat ideje: 2014. december 06. - 2015. február 05.

Közterület-használat célja: Józsefvárosi Jégpálya üzemeltetése, az ehhez szükséges infrastruktúra kialakítása

Közterület-használat helye: Horváth Mihály tér – mellékelt térkép szerint

Közterület-használat nagysága: 345 m<sup>2</sup> – korcsolyapálya  
80 m<sup>2</sup> - kiegészítő egységek

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 04. napján postázták ki.**

**1258/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Társak a Teleki Térért Egyesület</b> (1086 Budapest, Teleki tér 24. 1/10.)
Közterület-használat ideje:	2014. december 06.
Közterület-használat célja:	Teleki Mikulás délután
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2014. december 13.
Közterület-használat célja:	Teleki Tangó Luca napi zsibvásár
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>
Közterület-használat ideje:	2014. december 20.
Közterület-használat célja:	Teleki Karácsonyi Ünnep
Közterület-használat helye:	Teleki tér – mellékelt térkép szerint
Közterület-használat nagysága:	40 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 11. napján postázták ki.**

**1259/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cromax Kft.</b> (1087 Budapest, Tisztes u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2014. december 01. - 2016. december 01.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Asztalos S. u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 05. napján postázták ki.**

**1260/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cromax Kft.**  
(1087 Budapest, Tisztes u. 1.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2016. december 01.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Stróbl Alajos u. 36.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 09.. napján postázták ki.**

**1261/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**  
(1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2015. november 14.  
Közterület-használat célja: hirdetőtábla  
Közterület-használat helye: Delej u. 51.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Haluxvill Kft. közterület-használatát 2014. november 15-től 2014. november 30-ig.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 11. napján postázták ki.**

**1262/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben, amennyiben a BP. Európa Televízió Zrt. az egy évre szóló díjat előre befizeti:

Közterület-használó, kérelmező: **BP. Európa Televízió Zrt.**  
(1085 Budapest, Orczy út 44/48/b.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 01. - 2017. december 01.

Közterület-használat célja: pavilon  
Közterület-használat helye: Szigony u. 8-10.  
Közterület-használat nagysága: 12 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés ütemezés: éves díjfizetés

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy T. F. részére az 5/2013.(I.14.) számú közterület-használati hozzájárulást 2014. november 30-i időponttal visszavonja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2014. december 17. napján átvette személyesen az ügyfél.**

**1263/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Balogh Attila (egyéni vállalkozó)**  
(1082 Budapest, Baross u. 100.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 15. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: karácsonyi asztali árusítás  
Közterület-használat helye: Festetics u. 1.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 12. napján postázták ki.**

**1264/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Farkas Mihály (őstermelő)**  
(2377 Örkény, Forrás u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 14. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Márkus Emília u. (Rókus kórház falánál)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 10. napján postázták ki.**

**1265/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Bálint Irén (egyéni vállalkozó)**  
(1047 Budapest, Baross u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 02. - 2014. december 06.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 27. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (mikulás, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 36406 hrsz. Somogyi Béla u. sarok  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 11. napján postázták ki.**

**1266/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Oláh Mária (egyéni vállalkozó)**  
(1086 Budapest, Népszínház u. 7-9.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 04. - 2014. december 06.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 14. - 2014. december 23.  
Közterület-használat ideje: 2014. december 29. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (mikulás, karácsony, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 3 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 10. napján postázták ki.**

**1267/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidák Kamilla (egyéni vállalkozó)**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)

Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett)  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 10. napján postázták ki.**

**1268/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Vidak Kamilla (egyéni vállalkozó)**  
(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 11.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 10. - 2014. december 23.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 10. napján postázták ki.**

**1269/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kráncz Róbert (őstermelő)**  
(1042 Budapest, Virág u. 41.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 15. - 2014. december 24.  
Közterület-használat célja: fenyőfa árusítás  
Közterület-használat helye: Szigony u. 36180 hrsz. (Klinikák metróállomás)  
Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. december 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 12. napján postázták ki.**

**1270/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fecske Presszó Kft. kérelmének megtárgyalását februári első ülésére elnapolja.

Felelős: polgármester

Határidő: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. februári első ülése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Fecske Presszó Kft. kérelmét a március 16-i ülésen tárgyalta a Bizottság.**

*Javaslat a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére*

**1271/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 2011. április 7. napján megkötött megállapodást kiegészíti, módosítja úgy, hogy S. P. és S. M., akik a megállapodás vevői, a módosítás alapján Á. Zs. vevő teljesítési segédei lesznek. A megállapodásban írt feltételeket vevő teljesítési segédei a kiegészítő megállapodás aláírásának időpontjában teljesítik, így az adásvételi szerződés megkötésének akadálya nincs.
- 2.) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 841/2010. (V.19.) számú határozat 1.) pontját módosítja úgy, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön eladási ajánlatot Á. Zs. részére, hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36678/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 9. szám alatti, pinceszinti, leválasztott, 53 m<sup>2</sup> alapterületű tárolóhelyiségre vonatkozó adásvételi szerződés Á. Zs. vevővel kerüljön megkötésre, az adásvételi szerződésben S. P. és S. M. haszonélvezeti jogának 20 évre szóló alapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. január 13-án. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 34930/0/A/35 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítése*

**1272/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/0/A/35 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Víg utca 18. szám alatti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, földszinti

irodahelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. március 5-én. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Supremum Service Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**1273/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35550/0/A/19 hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth M. tér 2. szám** alatt található, utcai bejáratú földszinti, **89 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Supremum Service Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében, állateledel kiskereskedelem tevékenységgel, 2016. november 30. napjáig 74.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak, 2016. december 1. napjától 92.667,- Ft/hó + Áfa + bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak megállapítása mellett.
- 2.) nem tekint el a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásától.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltése, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 10-én a szerződésmódosítás megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. .... szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli, minőségi lakáscseréjével kapcsolatban*

**1274/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Kálvária u. .... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Kis Fuvaros u. .... szám alatti 1 szobás, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos



komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához, határozott időre szólóan 2017. október 31-ig, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a leadásra kerülő bérleményt senki által nem lakottan adja le, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata, amelyet megállapodásban köteles vállalni. .... a visszaadott és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50 %-ának (140.000,- Ft) megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 31.

- 3.) Kötelezi .....-t, hogy az 1.) pontban megjelölt lakás birtokbavételét követően maximum 90 napon belül az általa használt, Budapest VIII., Kálvária u. .... szám alatti lakást ingóságaitól kiürítve, senki által nem lakottan adja le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: Budapest VIII. Kis Fuvaros u. .... szám alatti lakás birtokbavételét követő 90. nap

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Megállapodás és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a „MCS/2014. típusú” kétfordulós minőségi lakáscsere pályázat eredményének megállapítására*

**1275/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Bauer Sándor utca 4. III. emelet 15.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

B. K. és B. L.

(13 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dankó utca 7. I. emelet 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

G. D.

(14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 3.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. III. emelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

L. Z. (15 pont)

Sorrendben következő pályázó:

G. Cs. K. (12 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 4.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Kisfaludy utca 7. földszint 11. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

J. S., J. S. (14 pont)

Sorrendben következő pályázó:

P. L. (13 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 5.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Lovassy László utca 6. I. emelet 20. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

K. J. (13 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 6.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Práter utca 55. félemelet 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

S. Zs. (12 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 7.) a „MCS/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Tömő utca 23/A. II. emelet 35. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

S. G. (14 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.), 6.) és 7.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 9.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozatok, és a bérleti szerződések aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti, gázszolgáltatás nélkül maradt önkormányzati lakóépületbe visszaköltözött lakók többlet közmű költségeinek megtérítésére*

**1276/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a 2013. november 28-án keletkezett tüzeset kapcsán történt gázkizárásból eredően, ..... bérlő által bérelt, Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. .... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többlet kiadásait az Önkormányzat 93.615,- Ft összegben megtéríti, amennyiben a bérlő erre vonatkozóan megállapodást köt. A kifizetendő összegből le kell vonni a megállapodás aláírásáig felmerülő lejárt követelések összegét (2014. szeptember 30-ig 0,- Ft).
- 2.) a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő az 1.) pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megállapodás megkötésére és a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlővel a megállapodás 2014. december 05-én megkötve, pénzügyi teljesítés megtörtént.**

**1277/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben a 2013. november 28-án keletkezett tüzeset kapcsán történt gázkizárásból eredően, ..... bérlő által bérelt, Budapest VIII., Tolnai L. u. 21. .... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás

elektromos fűtés miatt keletkezett közüzemi többlet kiadásait az Önkormányzat 40.543,- Ft összegben megtéríti, amennyiben a bérlő erre vonatkozóan megállapodást köt. A kifizetendő összegből le kell vonni a megállapodás aláírásáig felmerülő lejárt követelések összegét (2014. szeptember 30-ig 0,- Ft).

- 2.) a megállapodásban rögzíteni kell, hogy a bérlő az 1.) pontban foglalt összeg megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési és egyéb igényéről az Önkormányzattal szemben.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megállapodás megkötésére és a kifizetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlővel a megállapodás 2014. december 05-én megkötve, a pénzügyi teljesítés megtörtént.**

#### *A Kisfalu Kft. Alapító okiratának módosítása*

**1278/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 2013. évi CLXXVII. törvény 9. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel dönt a társaság 2013. évi V. törvény rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről. A Kisfalu Kft. az előterjesztés mellékletét képező Alapító okirat módosítását elfogadja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az alapító okirat módosításának aláírása megtörtént**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására*

**1279/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Baross u. 112. szám alatt elhelyezkedő, 35491/0/A/36 hrsz-ú, 208 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 872/2014.(VIII.11.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***HŐSŐK VAGYUNK '66 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre***

**1280/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35081/0/A/57 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 22-24. szám alatt elhelyezkedő, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre a HŐSŐK VAGYUNK '66 Kft. részére, vegyeskereskedés (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára, 53.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 4-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására, az eredmény megállapítására***

**1281/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 841/2014. (VIII. 04.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat 2015. 06. 03. és 06. 25. között kiírásra került.**

***A Rákóczi út 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlata a Budapest VIII. Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti bérleményre vonatkozóan***

**1282/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elfogadja** a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Luther u. 1/B.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában a PKKB előtt folyamatban lévő, 14.P.52.769/2013. számú perben a Rákóczi 57. számú Társasház peren kívüli egyezségi ajánlatát az alábbiak szerint:
  - a) a felek közösen kéri a bíróságtól a per szüneteltetését,
  - b) a per szüneteltetése alatt a társasház köteles saját költségén elvégezni a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Luther u. 1/b.) szám alatti, 34637/0/A/117 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú bérleményben található gázvezeték és a bérlemény alatti pincében található gáz alapvezeték közötti, mintegy 4 méter felszálló megszakított vezeték helyreállítását legkésőbb 2015. április 30-ig,
  - c) a jelen határozat 1.) b) pontjában foglaltak maradéktalan teljesülése esetén az Önkormányzat eláll a kieső bérleti díj tekintetében 291.052,- Ft követeléstől.
- 2.) **felkéri** a Kisfalu Kft-t, hogy kössön megállapodást a Rákóczi 57. számú Társasházzal az 1.) pontban foglaltak szerint, amelyben a társasház kötelezettséget vállal a helyreállítás határidőben történő elvégzésére.
- 3.) **felkéri** a Kisfalu Kft-t, hogy a megállapodás aláírását követően kérje a peres eljárás szüneteltetését, és amennyiben a megállapodásban foglaltak nem teljesülnek, a per folytatását.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás 2015. február 6-án megkötésre került a Társasházzal. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy u. .... szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében***

**1283/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. .... szám alatti 1 szoba, félkomfortos, 33,65 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében F. F. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kisfaludy u. .... szám alatti 1 szoba, 32,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja F. F. részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kisfaludy u. .... szám alatti 1 szoba, 32,71 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi költségvetésben a 11604 címen nyilvántartott, MNP III. önként vállalt kiadások keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.415.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Kis Fuvaros u..... szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében*

**1284/2014. (XII.01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Budapest VIII., Bauer u. .... szám alatti lakás 1 szoba, komfort nélküli, 25,16 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. .... szám alatti 1 szobás, 33,01 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja ..... részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. .... szám alatti 1 szobás, 33,01 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602 címen biztosított lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.575.000,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 1.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. január 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat az „A Polgármesteri Hivatal fölépcsőjének textiles burkolása, felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**1287/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A Polgármesteri Hivatal fölépcsőjének textiles burkolása, felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. december 8.

2. a beszerzési eljárás nyertese a Padlókirály Kft. (székhelye: 1038 Budapest, Mező u. 11. I.em./4., cégjegyzékszám: 01-09-172646), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.  
Elfogadott ajánlati ár (bruttó): 6.428.511,- Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. december 8.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2014. december 15.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került, a kivitelezés a szerződésben foglaltak szerint határidőben elkészült.**

#### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

#### **1288/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Kőfaragó u. 5.**  
(Kisfalu Kft. 1084 Budapest, Őr u. 8.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 08. - 2015. április 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)  
Közterület-használat helye: Kőfaragó u. 5.  
Közterület-használat nagysága: 72,5 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 8.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kőfaragó u. 5. közterület-használatát 2014. november 30-tól 2014. december 08-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulásról a kérelmezőt értesítettük.**

#### **1289/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**



**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **City Centre Apartments Kkt.**  
(1158 Budapest, Bezsilla Nándor u. 64.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 08. – 2017. szeptember 14.  
Közterület-használat célja: Reklámtábla  
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 5.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 8.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a City Centre Apartments Kkt. közterület-használatát 2014. szeptember 15-től 2014. december 08-ig.

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 10. napján postázták ki.**

**1290/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ónodi Tamás (egyéni vállalkozó)**  
(1082 Budapest, Nagytemplom u. 5.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2014. december 23.  
2014. december 29. - 2014. december 31.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (karácsony, szilveszter)  
Közterület-használat helye: Szigony u. 36180 hrsz.  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján postázták ki.**

**1291/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal a feltétellel, hogy:

- a szelektív szigetek 5 m sugarú környezetét a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (Kérelmező) köteles tisztán tartani;

- panasz esetén azonnali felülvizsgálat szükséges, és amennyiben indokolt az áthelyezés, azt a Kérelmező térítésmentesen biztosítja;
- az ütemezett, heti három alkalommal történő edényürítéseken felül az edények környezetének állapotát a Kérelmezőnek minden nap ellenőriznie kell, és amennyiben szükséges azonnali intézkedést tesznek.

Közterület-használó, kérelmező: **Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt.**  
(1098 Budapest, Alföldi u. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2014. december 08. - 2017. december 31.  
Közterület-használat célja: szelektív hulladékgyűjtő-sziget  
Közterület-használat helye: melléklet szerinti helyszínek  
Közterület-használat nagysága: melléklet szerint

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 8.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi helyszínekre, mint az önkormányzati tulajdonban lévő közterületekre vonatkozó tulajdonosi joggyakorló visszavonja a közterület-használati hozzájárulást:

- Golgota tér – Delej utca sarok
- Baross u. 111./b. mögött
- Jázmin u. 16. A-val szemben (úttesten)
- Nagyfuvaros u. 14. sz. szemben (Auróra u. Rendelő főbejáratától kb. 10 m-re úttesten)
- Tisztes utca – Osztály u. sarok
- Százados út 26-tal szemben (Ciprus u. sarok)

Felelős : polgármester  
Határidő: 2014. december 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 10. napján postázták ki.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. sz. (119/B tömb) elektromos bekötések (10 kV és 1 kV) létesítésének közterületi munkáihoz*

**1292/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Corvin sétány 3. szám alatti elektromos bekötések (10 kV és 1 kV) létesítésének közterületi munkáihoz.

Ügyiratszám: 16-1499/2014.  
Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft.  
Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Nagytemplom utca (hrsz.: 36306) **bontással és burkolatbontással érintett.**

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett járda bontási szélességben és teljes rétegszerkezetében történő végleges helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik, és tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.

Egyéb kikötések:

- Az engedélyes, a kivitelezés területén érintett közműtulajdonosok (közműszolgáltatók) eseti előírásai alapján végzi az építést, valamint tőlük helyszíni szakfelügyelet kér.
- Felhagyott közmű, vezeték, kábel a földben nem maradhat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 8.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*A Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatti földszinti, 35028/0/A/1 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt műhely helyiség elidegenítése*

**1293/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a 35028/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatti földszinti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35028/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatti földszinti, 49 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 5.880.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekesz vonatkozásában*

**1294/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m<sup>2</sup> alapterületű pincszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **31. sorszámú**, 4 m<sup>2</sup> alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ..... **magánszemély** részére raktározás céljára **1.875,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak** összegben.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 22-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Bauer S. u. .... szám alatti lakás cserelakásként történő bérbeadására lakásgazdálkodási feladatok teljesítése körében*

**1295/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) Budapest VIII., Bauer u. .... szám alatti lakás 1 szoba, félkomfortos, 26,10 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Bauer S. u. .... szám alatti 1+fél szobás, 40,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja ..... részére, határozott időre szólóan – 2015. június 30. napjáig, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Bauer S. u. .... szám alatti 1+fél szobás, 40,10 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 2014. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által a 11602. címen biztosított lakások karbantartása keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 157.500.- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 8.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat az „IH/2014. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására*

**1296/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Auróra utca 15. földszint 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**Sz. P., Sz. G. F. A.** (6 pont)

Sorrendben következő pályázó:

**Sz. A., Sz. T. R.** (4 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 2.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dobozi utca 17. földszint 10. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**P. T. M., P. T. M.** (8 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 3.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Dugonics utca 11. I. emelet 22. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**O. J., O. F. A.** (3 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 4.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Nagy Templom utca 12/b. földszint 27. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**K. J., K. K. A.** (9 pont)

Sorrendben következő pályázó:

**R. P., G. B.** (8 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 5.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Salgótarjáni utca 19. I. emelet 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**M. D., M. N. D.** (6 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 6.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Szigetvári utca 4. I. emelet 14. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**H. N., H. T. Sz.** (4 pont)

Nincs sorrendben következő pályázó.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 7.) az „IH/2014. típusú” pályázaton meghirdetett, **Budapest VIII., Vajdahunyad utca 8. I. emelet 8. szám** alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

**I. F., I. G. R.** (7 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

**K. K., K. B. A.** (4 pont)

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1.), 2.), 3.), 4.), 5.), 6.) és 7.) pontban meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. február 28.

- 9.) a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

- 10.) Sz. Z. és Sz. Z., J. F. és T. L. V., R. J. és R. Sz. M., A. Z., M. J. és D. I., valamint N. Á. és N. M. M. pályázók pályázati ajánlatát – tekintettel arra, hogy azok nem feleltek meg a pályázati feltételeknek – érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 8.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozatok, és a bérleti szerződések aláírása megtörtént.**

*A Kisfalu Kft. Vagyongazdálkodási szerződésének meghosszabbítása*

**1297/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. között 2014. január 1-jétől hatályos Vagyongazdálkodási szerződés módosítást – a melléklet szerint, az abban foglalt módosításokkal együtt - meghosszabbítja 2015. december 31-ig.
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Vagyongazdálkodási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Vagyongazdálkodási szerződés hosszabbítása aláírásra került.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)*

**1298/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **József körút**..... szám alatti, **21 m<sup>2</sup>** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** ..... szám alatti, **21 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 3.667.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1299/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u.** ..... szám alatti, **74 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1300/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** ..... szám alatti, **63 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.025.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1301/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** ..... szám alatti, **64 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 7.135.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2014. december 15.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. január 20. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**1302/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** ..... szám alatti, **39 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.940.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója