

Határidő: 2014. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

SOD Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Auróra u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1303/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35028/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatt található, 23 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a SOD Bt. részére, varroda és raktározás céljára, 23.967,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 12-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Harun Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 125. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1304/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(4 igen, 9 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII. 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatti, 20 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti bejáratú nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Harun Hungary Kft. részére a bérleti díj közös költség összegben történő megállapítása mellett.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre a Harun Hungary Kft. részére, iroda céljára, 19.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Raulino Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. Kiss J. u. 11. szám alatt bérelt nem lakás céljára szolgáló pincehelyiség vonatkozásában

**1305/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Raulino Bt. részére, az általa bérelt, **Budapest VIII., Kiss J. u. 11.** szám alatti **34650/A/41** hrsz-ú, **125 m²** alapterületű utcai, pincszinti, nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 10-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás biztosítása és finanszírozása tárgyában kötött szerződés módosítására

**1306/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat között 2014. április 28. napján kötött, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátása tárgyában kötött szerződés módosítását az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 8.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában elfogadott szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 31.

A Humánszolgálati Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződésmódosítás 2014. december 30. napján mindkét fél részéről aláírásra került.

**Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Klebelsberg
Intézményfenntartó Központ között megállapodás megkötésére**

**1307/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között kötendő megállapodás megkötéséhez, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 8.

- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 8.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A feladatot a KIK határidőben elvégezte a megállapodásban rögzítetteknek megfelelően.

GNM Színitanoda Egyesület bérleti díj részletfizetési kérelme

**1308/2014. (XII.08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a GNM Színitanoda Egyesület 491.376 Ft fennálló hátralékát három egyenlő részletben, 163.792 Ft/hó összegben fizesse meg 2014. december 15., 2015. január 15. és 2015. február 15. napjáig. Amennyiben nem fizeti meg az Egyesület a részleteket határidőben, a hátralék egyösszegben válik esedékessé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 15.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat figyelembe véve a GNM Színitanoda Egyesület fennálló bérleti díj hátralékát, azaz a 491.376 Ft-ot 3 egyenlő részletben (2014. december 15-én, 2015. január 12-én és 2015. február 10-én) átutalta a Józsefvárosi Önkormányzat számlájára.

***A Budapest, VIII. kerület Puskin u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási
jogról való lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1310/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Puskin u. szám alatt található 35 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 18.900.000 Ft-os vételár ismeretében, H1 Otthon Ingatlanforgalmazó és Kereskedelmi Kft. eladó, továbbá K. A. és K. E. vevők között 2014. november 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

*A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**1311/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déri Miksa u. szám alatt található 27 m² alapterületű ingatlan tekintetében, F. I. Gy. 2014. november 20. napján kelt, 7.000.000 Ft-os vételárról szóló, B. A. részére címzett árajánlata ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a részvételre jelentkezők alkalmasságának megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

**1312/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. K&H Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
2. CIB Bank Zrt. (1027 Budapest, Medve utca 4-14.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
3. a SBERBANK Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
4. az UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.
5. a Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) részvételre jelentkező alkalmas, egyben érvényes részvételi jelentkezést nyújtott be, illetve részére az ajánlattételi felhívást megküldi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. az ajánlattételi felhívást megküldte az alkalmas ajánlattevők felé.

A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa u. szám alatti ingatlanokra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**1313/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a

.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	25 m ²
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	21 m ²
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	71 m ²
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	271 m ²
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	43 m ²
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	28 m ²
.....,	1084 Budapest, Déri Miksa u.	67 m ²
.....	1084 Budapest, Déri Miksa u.	737 m ²

helyrajzi számon, alapterületen és címen nyilvántartott ingatlanok az előterjesztés mellékletében rögzített tulajdoni hányada tekintetében, és az 1.000.000 Ft-os vételár ismeretében, S. R. A. és B. Zs. eladó, továbbá M. Zs. vevő között 2014. november 29-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001), „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1314/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) „Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt, nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a felhívás megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben.

Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1315/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. BÁLINT-FÖLDMUNKAGÉP Korlátolt Felelősségű Társaság (2117 Isaszeg, Alkotás utca 29.) Adószám: 22926029-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 140137
2. Böröczffy Építő és Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. 1. em. 7.) Adószám: 14055515-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 886804
3. Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1082 Budapest, Üllői út 60-62. fszt. 1.) Adószám: 14615755-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 911994
4. WELCOME BAU Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest, Viola u 37/A. II. em. 41.) Adószám: 23728350-2-43, cégjegyzékszám: 01 09 975542
5. VIRABEL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) Adószám: 13873291-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 111160

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. a felhívást és dokumentációt megküldte a határozat szerinti ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.

Javaslat a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1316/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § (1) bekezdésében foglalt hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. KAS DESIGN Kft., székhely: 1082 Budapest, Futó u. 8-10. V. em. 38., cégjegyzékszám: 01 09 0792270
2. SAGRA Építész Kft., székhely: 1025 Budapest, Krecsányi u. 18. I. e. 5., cégjegyzékszám: 01 09 876023
3. Sporaarchitects Építészeti Kft., székhely: 1074 Budapest, Hutyra Ferenc u. 11-15. 3. em. 17., cégjegyzékszám: 01 09 7139880
4. FÖLDES és Társai Építésziroda Kft., székhely: 1016 Budapest, Lisznai u. 24., cégjegyzékszám: 01 09 268736
5. Hajnal Építész Iroda Kft., székhely: 1117 Budapest, Nádorliget út 8/F IV. em. 42., cégjegyzékszám: 01 09 673369
6. ARCHIFLEX STÚDIÓ Építészeti és Szolgáltató Bt., székhely: 2092 Budakeszi, Makkosi u. 48., cégjegyzékszám: 13 06 018942
7. Archikon Architects Kft., székhely: 1113 Budapest, Csetneki u. 11., cégjegyzékszám: 01 09 998714
8. Vincze & László Építészeti és Művészeti Kft., székhely: 1118 Budapest, Ménesi út 32. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01 09 703675

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. a felhívást és dokumentációt megküldte az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.

Javaulat a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1317/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2015. évre könyvvizsgálat ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. a beszerzési eljárás nyertese a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1148 Budapest, Fogarasi út 58., cégjegyzékszám: 01-09-364944), amely a legalacsonyabb összegű, érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
Elfogadott ajánlati ár 145.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 184.150 Ft/hó.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 18.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Önkormányzat szerződést kötött a C.C. Audit Könyvvizsgáló Kft-vel a könyvvizsgálati feladatok ellátására.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1318/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.**
(1082 Budapest, Práter u. 29/A.)
Közterület-használat ideje: 2014. december 12. - 2016. augusztus 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (állványozás)
Közterület-használat helye: Bókay u. 36-42.
Práter u. 57.

Közterület-használat nagysága: 202 m²

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft. közterület-használatát 2014. december 10-től 2014. december 12-ig.

Felelős : polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján személyesen vette át az ügyfél.

1319/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.**
(1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
Közterület-használat ideje: 2014. január 1. - 2014. december 31.
Közterület-használat célja: taxiállomás üzemeltetése

Közterület-használat helye: Kálvária tér 23-24.

Közterület-használat nagysága: 4 férőhely 50 m²

Közterület-használat helye: Szigony u. 2.
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Közterület-használat helye: Szigony u. - Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Közterület-használat helye: Korányi Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Közterület-használat helye: Illés u. - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága: 5 férőhely 60 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján postázták.

**1320/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát 2014. december 08. - 2014. december 20. -1 690,- Ft-ot a Társasház Kisfaludy u. 13. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. december 12.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Társasház Kisfaludy u. 13. közterület-használatát 2014. december 08-tól 2014. december 12-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2014. december 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2014. december 17. napján postázták ki.

*Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft.
beszámolója a folyamatban lévő perekről, 2015. évi üzleti tervéről*

**1321/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi hatáskörében úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2014. évi folyamatban lévő peres ügyekről szóló beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. december 31.

3. felhatalmazza a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy aláírja a Jari Kft. felperessel történő peren kívüli megállapodást, 6.572.500,- Ft tőke és annak Ptk. szerinti középátlagos kamattal növelt összeggel.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2015. január 15.

4. elfogadja a határozat mellékletét képező Alapító okiratot, és felhatalmazza a polgármestert az aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A peres ügyekről szóló beszámoló és a 2015. évi üzleti terv az elfogadást követően további intézkedést nem igényelt. Az Alapító okirat 2014. december 12. napján aláírásra került. A Társaság a JARI Kft-vel az egyezségi megállapodást megkötötte 2015. január 14. napján.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
– határidő hosszabbítás*

**1322/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti, és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 19-én írásban értesítették a két pályázót. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására
– határidő hosszabbítás*

**1323/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítási határidejét 2015. január 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 19-én írásban értesítették a pályázót. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... és a **RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**1324/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához magánszemély részére.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időtartamra, 2019. december 31-ig a RÉTESBOLT Anno 1926 Kft. részére, rétes bolt (szeszarusítás nélkül) céljára 87.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, amennyiben a leendő bérlő – előzetes költségbecslés alapján számított – 1.488.717,- Ft+ Áfa értékben vállalja a helyiség saját költségén történő felújítását (elektromos szerelési munkák, fal javítás, vakolás, festés, burkolatok, nyílászárók felújítása, vízvezeték szerelési munkálatok).**
- 3.) **a bérleti szerződésbe kell foglalni, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a helyiség felújításának költségeit az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony megszűnését követően sem.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 25. szám alatt található, utcai bejáratú, földszinti 55 m² alapterületű nem lakás célú helyiség felújításához.**
- 5.) **a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

- 1. pont: 2014. december 17-én írásban értesítették a bizottsági döntésről.**
- 2. pont: 2015. január 12-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

Puka Eduárd egyéni vállalkozó bérlő bérleti szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1325/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Puka Eduárd egyéni vállalkozó által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35277/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 19-21. szám alatti, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett, amennyiben a fennálló bérleti, közüzemi és különszolgáltatási díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.**
- 2.) a bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, továbbá a 19. § (3) bekezdése c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 10-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca. 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

1326/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 25.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 17-én írásban értesítették a bizottsági döntésről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti telekingatlanra vonatkozó per lezárására

**1327/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a TUZOK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlatát, amely szerint a TUZOK Kft. és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közösen kéri a Győri Törvényszék előtt, G.20.410/2013 ügyszámon, a Budapest VIII., Kőrös u. 7. szám alatti, 36076 hrsz-ú, 1240 m² alapterületű telekingatlannal kapcsolatban folyamatban lévő per megszüntetését oly módon, hogy az Önkormányzat kereseti kérelmétől, míg a TUZOK Kft. viszontkereseti kérelmétől eláll.

Az Önkormányzat vállalja a Győri Törvényszék előtt G.20.410/2013 szám alatt folyamatban lévő perrel kapcsolatosan, hogy a TUZOK Kft. részére a per jogerős megszüntetését követő 30 napon belül a TUZOK Kft. Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11600006-00000000-29840056 számú számlájára átutal 270.000,- Ft-ot egyezségben átvállalt illeték és 45.466,- Ft-ot egyezségben átvállalt szakértői költség jogcímén. A Bizottság elfogadja, hogy az Önkormányzat a perbeli ingatlan vonatkozásában semmilyen igényt nem támaszt a TUZOK Kft-vel szemben, amennyiben a TUZOK Kft. a 2014. december 15. napján a Győri Törvényszék előtt megtartandó tárgyaláson az Önkormányzat képviselőjével egyezséget köt a jelen pontban írt döntésnek megfelelően, és kijelenti, hogy a jelen pontban írtakon felül a perbeli ingatlan vonatkozásában követelése az Önkormányzattal szemben semmilyen jogcímen nem áll fenn.

2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat lemond a 17.934.603,- Ft használati díj igényéről, amennyiben a TUZOK Kft. lemond az Önkormányzattal szemben fennálló 33.114.192,- Ft összegű követeléséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A per lezárult, az ügy további intézkedést nem igényel.

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
ÜLÉS*

ZÁRT

**1328/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt.** szám alatti, **37 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került 2015. február 5. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. közös bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 43. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1329/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36776/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 43. szám alatt található, 139 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársak részére, műszaki kereskedelmi üzlet (műszaki outlet) tevékenységek céljára. A bérleti díj, a bérleti szerződés megkötését követő 57 hónapban 62.600,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak, az 58. hónaptól 125.200,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és különszolgáltatási díjak összeg, amennyiben leendő bérlőtársak vállalják, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozásához szükséges felújítási munkálatokat – előzetes költségbecslés alapján számított – 3.563.080,- Ft + 962.032,- Ft Áfa összegben saját költségen elvégzik.
- 2.) amennyiben a bérlőtársak az 1.) pont szerinti helyiséget a bérleti szerződés aláírását követő 6 hónapon belül nem újítják fel, vagy a rajtuk kívül álló késelem okát nem igazolják ez időn belül, a bérleti díj a bérleti díj fizetés kötelezettségének kezdő időpontjától, 125.200,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díjak összegre emelkedik.
- 3.) az LD-BB Hungary Export-Import Kft. és a DR-RR Solid Kft. bérlőtársaknak tudomásul kell venniük, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhetnek bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelhetik az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 2-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

ANTÓNIA '75 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1330/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. u. 80. szám alatt elhelyezkedő, 47 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti üzlet helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással az ANTÓNIA '75 Kft. részére, állateledel üzlet, valamint bio élelmiszerüzlet (szeszarusítás nélkül) tevékenységek céljára, 50.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 19-én írásban értesítették a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

ÉMI ESTATE Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**1331/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Kőfaragó utca 5. szám alatt elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ÉMI ESTATE Kft. részére, iroda céljára, 102.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul az ÉMI ESTATE Kft. által bérbe venni kívánt, Budapest VIII., 36487/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 71 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.**
- 3.) **hozzájárul továbbá az ÉMI ESTATE Kft.-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz 16 hónap alatt, a gázellátás és fűtési rendszer kiépítésére vonatkozó árajánlat alapján 817.607,- Ft + Áfa összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a bérleti szerződést és a bérbeszámítási megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.**
- 4.) **a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 17-én írásban értesítést küldtek a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

LORNYON Bt. és a MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

1332/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII., Üllői út 16/B.** szám alatti, 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű helyiségből 7.82 m², a **Budapest VIII., Üllői út 16/B.** szám alatti, összesen 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához, a LORNYON Bt. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2014. december 19-én írásban értesítést küldtek a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

1333/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti, a Budapest VIII., 36763/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, 25 m² alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű helyiségből 7,82 m² alapterületű, összesen 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a MAKROVILÁG Kft. részére, utazási iroda céljára, a kérelmében ajánlott díj összegén, azaz 40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2014. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 14-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

1334/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36763/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, 36 m² alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m² alapterületű helyiségből 7.82 m² alapterületű, a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 50.905,- Ft/hó + Áfa bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2014. december 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 14-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat az MNPIII. program önkormányzati bérházfelújításokra vonatkozó vállalkozási szerződések módosítására

**1335/2014. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 3. rész” tárgyában 2014. április 23-án megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2014. október 31.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

2. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. július 29-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 8.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

3. elfogadja a „Vállalkozási szerződés keretében Budapest, Józsefváros Magdolna negyed program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 4. rész” tárgyában 2014. szeptember 4-én megkötött vállalkozási szerződés módosítását a teljesítési határidő (2015. január 6.) tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 12.

4. a határozat 1-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 12.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződések módosításai aláírásra kerültek.

Javaslat döntések meghozatalára az Auróra utcai rendelőintézet felújításával (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) kapcsolatban

**1337/2014. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Belügyminisztériummal megkötött 285 280 522 Ft összegű, a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú, „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című projekt megvalósítására vonatkozó támogatási megállapodást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

2. a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú, „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című projektben megvalósuló kivitelezés során tervezői művezetési feladatok ellátására az Önkormányzat a KIMA Studio Kft-vel (székhely: 1029 Budapest, Máriaremetei út 133., cégjegyzékszám: 01-09-694057) szerződést köt, 15 460 000 Ft +ÁFA összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

3. a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú, „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című projektben megvalósuló kivitelezés során műszaki ellenőri eladatok ellátására az Önkormányzat a Kiszfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-vel (székhely: 1083 Budapest, Losonci u. 2.) szerződést köt, 7 635 000 Ft +ÁFA összegű díjazás ellenében.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

4. felhatalmazza a polgármester a határozat 2. és 3. pontjában szereplő szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A 2. és 3. pontban szereplő szerződések 2014. december 29-én aláírásra kerültek.

Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

**1338/2014. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontjában foglalt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt, melyet megküld az alábbi gazdasági szereplők részére:

1. ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi Kft., székhely: 1186 Budapest, Margó Tivadar u. 220., cégjegyzékszám: 01 09 865491
2. HÁLÓ & MARCO Kft., székhely: 4031 Debrecen, Szabolcs u. 25., cégjegyzékszám: 09 09 000403
3. UDIREA Kft., székhely: 1142 Budapest, Szegedi út 70.
4. Peclarus Kft., székhely: 2013 Pomáz, Peklár u. 31., cégjegyzékszám: 13 09 113759
5. FENSTHERM-WEST Kft., székhely: 1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7., cégjegyzékszám: 01 09 989074

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. a felhívást és dokumentációt megküldte a határozat szerinti ajánlattételre felkért gazdasági szereplők felé.

Javaslat a fellebbezési jogról való lemondásról, a VIII. kerület, CP125 tömb, 36219/2 hrsz. alatti ingatlanon irodaépület építési engedélyezési eljárásában

**1339/2014. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a Bp. VIII., CP125 tömb, 36219/2 hrsz. alatti ingatlanon, a CP125 tömb beépítésének I. és II. ütemeként megvalósuló (2 pinceszint + fszt + 6 (részben 8) szint) irodaépület építési engedélye – ügyiratszám: 201400067116 – kapcsán fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 19.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A fellebbezési jogról történt lemondást követően a 201400067116 ügyiratszámú építési engedély jogerőre emelkedett.

Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1340/2014. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat számára 4 db új gépkocsi beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

2. a PETRÁNYI-AUTÓ Kft. (székhely: 1106 Budapest, Kerepesi út 105.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

3. az eljárás nyertese a PETRÁNYI-AUTÓ Kft. (székhely: 1106 Budapest, Kerepesi út 105.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott egyösszegű nettó ajánlati ár 20.204.724 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri polgármestert a szerződés megkötésére a PETRÁNYI-AUTÓ Kft. ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: szerződés aláírása a Kbt. szerinti határidőben

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a külön jogszabály szerinti összegezés megküldéséről. Az Önkormányzat szerződést kötött a PETRÁNYI-AUTÓ Kft-vel. A gépjárművek a szerződésben foglaltaknak megfelelően határidőn belül forgalomba helyezésre, majd átvételre kerültek.

Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1342/2014. (XII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 29.

2. az Auróra Konzorcium, székhely: 9400 Sopron, Ipar krt. 13., konzorciumi tagok: Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (9400 Sopron, Ipar krt. 13.), Constructor Domini Kft. (1118 Budapest, Ménesi út 39. I. em. 3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2014. december 29.

3. az Auróra 2014 Konzorcium, székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21. konzorciumi tagok: EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt. (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 29.

4. az eljárás nyertese az Auróra 2014 Konzorcium, székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21. konzorciumi tagok: EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt. (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja és az ajánlati felhívás IV.2.1. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: összegű nettó vállalkozói díj 997 448 529,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 29.

5. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére az Auróra 2014 Konzorcium, székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21. konzorciumi tagok: EU-Line Építőipari Zrt. (1213 Budapest, Hollandi út 21.), VIV Villanyszerelőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Zrt. (1077 Budapest, Bethlen Gábor u. 21-23.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: 2015. január 9-én a szerződés az Auróra konzorciummal aláírásra került.

A Budapest, VIII. kerület Baross u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

2/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Baross u. szám alatt található 44 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 9 200 000 Ft-os vételár ismeretében, N. F. eladó, továbbá R. P. V. vevő között 2014. december 11-én kötött vételi ajánlathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére

Javaslat MNPIII. keretén belül lefolytatott beszerzési eljárás eredményének megállapítására

3/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Magdolna Negyed Program III. (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projekt keretében az „Irodabútor beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

- a) a Burbol Trend Kft. (1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 83.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- b) a Game 2 Gazdasági, Pénzügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Domb utca 27.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
- c) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
- d) a beszerzési eljárás nyertese a Burbol Trend Kft. (székhelye: 1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 83., cégjegyzékszám: 01-09-996715), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 4.119.622,- forint.
- e) a határozat d) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A nyertes ajánlattevő Burbol Trend Kft-vel az Önkormányzat a szerződést megkötötte, a vállalkozó a szerződés szerinti irodabútorokat leszállította.

Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására

**4/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az Új Teleki téri piacon lévő A5 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a Márk&Simon Meat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2030 Érd, Éva utca 70. A. ép., cégjegyzékszám: 13 09 172853, adószám: 25079786-2-13) részére azzal a feltétellel, hogy:*
 - a. *a Csihák Bt. 2014. december 31-ig kötelezettségeként keletkező bérleti díjat, óvadék részletét és egyéb fennálló díjakat, tartozásokat a szerződéskötésig befizeti az Önkormányzat számlájára,*
 - b. *a Márk&Simon Meat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 21. § (1) alapján megállapított bruttó 198.120,- Ft összegű szerződéskötési díjat a szerződéskötésig megfizeti.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 12.

2. *a bérbeadási hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a Csihák Bt. és a Márk&Simon Meat Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a jelen határozat 1. pontjában foglaltaknak eleget tesz, mindezek megtörténteig az Önkormányzat a Csihák Bt. jelenlegi bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 12.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Csihák Bt. ellen a NAV Kelet-budapesti Adóigazgatósága Hátralékkezelési Osztály 3. és a Lindström Kft. végrehajtást rendelt el. A Csihák Bt. 2015. május 26-ig az ez ügyben bekért dokumentumokat nem biztosította a Polgármesteri Hivatal felé.

Javaslat az Új Teleki téri Piac G5 bérlői kérelmének elbírálására

**5/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a G5 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz Horváth József őstermelő (székhely: 2161 Csomád, Rákóczi Ferenc u. 5., őstermelői igazolvány szám: 2028747, adószám: 73573100-1-13) részére 2015. január 12. napjától, azzal a feltétellel, hogy
 - a) a szerződés megszűnése esetén az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni.
 - b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese.
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérelő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérelő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 12.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 3. sz. módosítása 2015. március 4-én aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**6/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: F. K. D.
(.....)
Közterület-használat ideje: 2015. január 30. - 2015. január 31.
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény (egészséges életmód népszerűsítése)
Közterület-használat helye: Corvin sétány
Corvin köz
Közterület-használat nagysága: 20 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 02. napján postázták ki.

**7/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Octo Pharma Kft.**
(1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 4.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 12. - 2017. december 15.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. – Baross u. 30. (saroképület)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi az Octo Pharma Kft. közterület-használatát 2013. november 15-től 2015. január 12-ig azzal, hogy az Octo Pharma Kft. köteles az elmaradt közterület-használati díjtartozását megfizetni.

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 18. napján postázták ki.

**8/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Bt.**
(8093 Lovasberény, Lujza major)

Közterület-használat ideje: 2015. április 15. - 2015. október 14.
2016. április 15. – 2016. október 14.
Közterület-használat célja: fagyaltos pult
Közterület-használat helye: Baross u. 8.
Közterület-használat nagysága: 7 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Ízhalmoz Vendéglátó Bt. részére a 678/2014. (VI.16.) számú közterület-használati hozzájárulását visszavonja.

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 02. napján postázták ki.

**9/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Penny Market Kft.**
(2351 Alsónémedi, Északi Váll. Ter. Fő út 21. km)
Közterület-használat ideje: 2015. január 08. 2015. január 13.
2015. január 15. 2015. január 20.
2015. január 22. 2015. január 27.
2015. január 29.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Vajda Péter u. járdán

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Penny Market Kft. közterület-használatát 2015. január 08-tól 2015. január 12-ig.

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 02. napján postázták ki.

**10/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát -230 988,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési

Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat**
(1084 Budapest, Auróra u. 22-28.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 12. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (2 db parkolóhely)
Közterület-használat helye: Auróra u. 22-28.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős : polgármester
Határidő: 2015. január 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. január 29. napján személyesen vették át.

Tulajdonosi hozzájárulás a MOL Bubi rendszer bővítéséhez

11/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Pintér Attila nem vett részt a szavazásban)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. kérelmére a Budapest VIII. kerület Horváth Mihály téren (hrsz.: 35238/5), valamint a Futó utcában (hrsz.: 36314/11) MOL Bubi rendszer bővítése keretében kerékpár gyűjtőállomások telepítésének közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-46/2015.
Kérelmező: Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Helyszínek:

- Budapest VIII. kerület Horváth Mihály tér, a Budapesti Fazekas Mihály Általános Iskola és Gimnáziummal szemben, a szervizút park felőli oldalán térkő burkolatú járda burkolatfűrésésével **érintett**,
- Budapest VIII. kerület Futó utca, Corvin sétányánál lévő sarkon a Mlinar pékség előtt térkő burkolatú járda burkolatfűrésésével **érintett**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 12.

Feltételek és kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
2. A beruházónak (építetetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre

**12/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 35171/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatt elhelyezkedő, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel magánszemély részére, gépkocsi tárolás tevékenység céljára, 13.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 29-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Creatrio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Stáhly u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**13/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36460/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatt található, 80 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincészínti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a Creatrio Kft. részére, vendéglátás (szeszésital árusítással) céljára, 84.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen., amennyiben a társaság bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 11-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)

**14/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **B. K.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Magdolna u. 28. szám alatti, 35341 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**15/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **M. Sz. Cs.** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára

**16/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Auróra u. 23-25. szám alatti, 34997 hrsz-ú, 1175 m² alapterületű telekingatlant díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját maga, saját költségére köteles a telekingatlanról gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni, megoldani a parkoló üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő feladatokat.
- 2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Dobozi u. 19. szám alatti, 35376 hrsz-ú, 178 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját maga, saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
- 3.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., József u. 46. szám alatti, 35044/0/A/3 hrsz-ú, 81 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját maga, saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t az ideiglenes használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A birtokbaadás megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Marco Polo Trade Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**17/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35252/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80.** szám alatt elhelyezkedő, **47 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos

felmondási idő kikötésével a **Marco Polo Trade Kft.** részére, **műszaki üzlet** tevékenység céljára, **50.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 9-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Per-Cop Beauty Kft. (bérlő: Kapeleion Kft.) jogutódlás miatti új bérleti jogviszony létesítésére irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**18/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) ***hozzájárul*** a Kapeleion Kft. jogelőd bérlő által bérelt, a Budapest VIII. kerület, **35230/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 50.** (helyiség bejárat a **Baross utca felől**) szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **69 m²** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre jogutódlás miatt a **Per-Cop Beauty Kft.-vel** új bérleti szerződés megkötéséhez, üzlet (fodrászat, kozmetika, műköröm készítés) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz **207.597,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** mellett, amennyiben fennálló hátraléka a szerződés aláírásáig kiegyenlítésre kerül.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 9-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Orczy út szám alatti lakás elidegenítése

ZÁRT

ÜLÉS

**19/2015. (I.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 14 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** szám alatti, **31 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.050.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt a határozatról értesítették. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat az „Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú
beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**32/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az „Áldozattá válással és munkaerőpiaci helyzettel kapcsolatos kérdőíves kutatás” tárgyú beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Monitor Társadalomkutató Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi u. 16., cégjegyzékszám: 13-09-077524, adószám: 12325692-2-13), amely az összességében legelőnyösebb ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
Elfogadott ajánlati ára nettó 5.760.000,- Ft + 1.555.200,- Ft Áfa, összesen bruttó 7.315.200,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: 2015. március 11-én a szerződés aláírásra került, teljesítése folyamatban van.

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Villám u. 26a sz. ingatlan villamosenergia ellátás
létesítéséhez*

**33/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Tulajdonosi hozzájárulását adja, a Budapest VIII. ker. Villám u. 26a szám alatti ingatlan villamosenergia ellátásának kiépítéséhez.

Ügyiratszám: 16-1585/2014.

Kérelmező: ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.

Helyszín: Budapest, VIII. kerület, Villám u. 26. és Villám u. 26a közötti járdaszakasz (hrs.: 38503) **bontással és burkolatbontással érintett.**

Feltételek és kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.
2. A beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Kálvária téren jegy- és bérletértékesítő automata telepítéséhez

**34/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a BKK Zrt. megrendelése alapján, a Wernervill Kft. kérelmére a Budapest VIII. kerület Kálvária tér, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldalon (hrs.: 35865/1) jegy- és bérletértékesítő automata telepítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1517/2014.

Kérelmező: Wernervill Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület Kálvin tér, 9-es buszmegálló Kálvin tér felé eső oldalon a zöldterület nyílt munkaárok készítésével érintett, a Baross utca menti aszfalt burkolatú járda burkolatbontással **érintett.**

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

2. A beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros, VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, Hatósági Ügyosztálytól előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
5. A zöldterületi szakasz védelme és teljes helyreállítása (a 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet 18. § (3), (4), (5), (6) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével). A beruházó és kivitelező közösen garanciát vállal a növényzet pótlásának – legkésőbb 2015. 04. 30-ig történő – elvégzéséért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Javaslat az Új Teleki téri Piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

**35/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiség a határozat 1. számú melléklete szerinti alaprajzon jelölt leválasztott rész albérletbe adásához Süci és György Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2, Cégjegyzékszám: 01 09 181464, Adószám: 24771179-1-42) részére az alábbi feltételekkel:*
 - a) *a kirakodási területre vonatkozó díjtétel nettó 100 Ft/m²/nap, melynek esedékessége minden hónap 15. napja;*
 - b) *a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;*
 - c) *a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;*
 - d) *ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;*
 - e) *a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közzegyzői okirat aláírását vállalja.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

2. *felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2. sz. módosítása 2015. március 5-én aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

36/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**
(1062 Budapest, Aradi út 17.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Népszínház u. 11. szám előtt szórólaposztás céljából igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. január 30. napján személyesen vették át.

37/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**
(1062 Budapest, Aradi út 17.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Blaha Lujza tér 1-3. szám előtt szórólaposztás céljából igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. január 30. napján személyesen vették át.

**38/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**
(1062 Budapest, Aradi út 17.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Népszínház u. 7-9. szám előtt megállító tábla igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. január 30. napján személyesen vették át.

**39/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002 Kft.**
(1062 Budapest, Aradi út 17.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2016. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Golden Rose 2002 Kft. Bacsó Béla u. 2. szám előtt megállító tábla elhelyezése céljából igénybe vett közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. január 30. napján személyesen vették át.

**40/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

- I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika Kft.**
(1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 4. fszt. 4.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 01. - 2015. december 31.

Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Közterület-használat célja: világító tábla
Közterület-használat helye: Krúdy Gy. u. 4.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezés: **havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

- II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tudomásul veszi Cvikker Optika Kft. közterület használatát 2015. január 1-jétől 2015. január 18-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. január 28. napján személyesen vették át.

**41/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1129/2014 (XI.17.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**
(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 1. - 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 8.
Közterület-használat nagysága: 28 m²

Közterület-használat díja: főszezon: 3 533,- Ft/m²/hó+ÁFA
elő-, utószezon: 2 902,- Ft/m²/hó+ÁFA
szezonen kívül: 291,- Ft/m²/hó+ÁFA
Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 16.. napján személyesen vették át.

**42/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben azzal, hogy a Társasház Rökk Szilárd u. 15. részére a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát - 83 067,- Ft-ot köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Közterület-használó, kérelmező: **Társasház Rökk Szilárd u. 15.**
(1093 Budapest, Lónyay u. 3.)
Közterület-használat ideje: 2015. január 19. - 2015. április 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Rökk Szilárd u. 15.
Közterület-használat nagysága: 85 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 02. napján postázták ki.

A Budapest VIII. Baross utca szám alatti, helyrajzi számú, 149 m² alapterületű vegyes tulajdonú lakás, üres, önkormányzati tulajdonú részének elidegenítése

**43/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross utca** szám alatti, **149 m²** alapterületű lakásból, az Önkormányzat tulajdonában álló üres, teljes alapterületből 7/100 tulajdoni hányaddal rendelkező, 10 m² alapterületű részének a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján H. K. tulajdonostárs részére történő elidegenítéshez. A vételárat 1.800.000,- Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Fróman Zoltán egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti helyiség vonatkozásában

44/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 2. szám alatti, 35550/0/A/23 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő Fróman Zoltán egyéni vállalkozó részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **30.379,- Ft/hó + Áfa +** közüzemi és különszolgáltatási díj összegén történő megállapításához.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő köteles a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 27-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (1 db)

45/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi S. A. Zs. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül.
- 3.) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. január 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Horváth Bertalan egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bauer S. u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

46/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 35128** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bauer S. u. 11.** szám alatt található, **14 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **Horváth Bertalan egyéni vállalkozó** részére, **hangszerjavítás (műhely)** céljára, a mindenkori üzemeltetési költséggel (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában) megegyező összegű bérleti díjon, azaz **11.724,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegében.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 8-án a szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan M.bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

47/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 5.6. pontját következő ülésére elnapolja, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen részletes kimutatást a lakás helyreállításához szükséges költség vonatkozásában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság kérésének megfelelően újból előterjesztve 2015. január 26-án

Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

48/2015. (I.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 5.7. pontját következő ülésére elnapolja, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen részletes kimutatást a lakás helyreállításához szükséges költség vonatkozásában.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. január 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Bizottság kérésének megfelelően újból előterjesztve 2015. január 26-án

Javaslat a Budapest, VIII. kerület Nagytemplom u. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra **ZÁRT ÜLÉS**

50/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, Nagytemplom u. szám alatt található 33 m² alapterületű ingatlan tekintetében, az 5.500.000 Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező vételi szándéknyilatkozathoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Rév8 Zrt., valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az elővásárlási jogról történt lemondásról a kérelmező kiértesítése megtörtént.

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. szám alatti iroda megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

51/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/59 hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. szám földszint alatt található 175 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan tekintetében, a 11.500.000,-Ft vételár ismeretében eladó, továbbá vevő között 2014. augusztus 4-én kötött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént ügyfél részére.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. ker. Leonardo da Vinci u. 39. számú ingatlan vízbekötésének megszüntetéséhez

52/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Cordia City Garden Kft. megbízásából eljáró Fővárosi Vízművek Zrt. részére a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 39. szám (hrsz.: 36278) alatti ingatlan NA 25-ös vízbekötés megszüntetésének közterületi munkáihoz, a bontással és

burkolatbontással érintett járda- és útpályaszakasz helyreállítási kötelezettsége mellett az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályától, valamint Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Javaslat az Új Teleki téri piacon lévő K4 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

53/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az új Teleki Téri Piacon található K4 jelű üzlethelyiségre vonatkozó albérletbe adáshoz a HLA Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1104 Budapest, Mádi utca 97. III. em. 8. Cégjegyzékszám: 01 09 191914, Adószám: 24962285-2-42) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A kérelmező kiértékelése a határozat elutasításáról megtörtént.

Javaslat az Új Teleki Téri Piac J2 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint ezt követő hasznosítására

54/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul és az Önkormányzat között 2014. március 14. napján létrejött, a J2 jelű üzlethelyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, egyben felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 26.

2. az 1. pontban foglalt bérleti jogviszony megszűnését követően pályázat útján kívánja hasznosítani a J2 jelű üzlethelyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, valamint a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20 nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére kiírt új pályázati előterjesztés 2015. május 4-én került a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé. Az új pályázati felhívás annyiban módosult az előzőekhez képest, hogy újabb négy, különböző fajtájú tevékenységgel is lehet pályázni az üzlethelyiségre. A pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatalban és közzétételre a honlapon.

Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. számú ingatlan előtti elosztószekrény villamosenergia-ellátásának kiépítéséhez

**55/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony u. 4. szám előtti aszfaltozott járdán (hrs.: 35728/4) lévő elosztószekrény villamosenergia-ellátás kiépítésének közterületi munkáihoz, a bontással és burkolatbontással érintett járdaszakasz helyreállítási kötelezettsége mellett az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályától, valamint Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

56/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	DXN Europe Kft.
	(1081 Budapest, Rákóczi út 63.)
Közterület-használat ideje:	2015. január 26. - 2015. június 23.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi u. 1. (Rákóczi út 73.)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

2. tudomásul veszi a DXN Europe Kft. közterület-használatát 2014. december 24-től 2015. január 25-ig azzal, hogy a DXN Europe Kft. köteles az elmaradt közterület-használati díjartozását megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 26. napján postázták ki.

57/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium
	(1082 Budapest, Horváth Mihály tér 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 13.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény (1848/49-es forradalom és szabadságharc megemlékezés)
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	2 100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 25. napján vették át személyesen.

58/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. január 26. - 2018. január 14.
Közterület-használat célja:	zöldhulladék-gyűjtő sziget
Közterület-használat helye:	Villám u. 7.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

2. az 1. határozati pontban foglalt közterület-használati hozzájárulás megadásának feltételei az alábbiak:

- a szelektív szigetek 5 m sugarú környezetét a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (Kérelmező) köteles tisztán tartani;
- panasz esetén a zöldhulladék-gyűjtő sziget kialakításának felülvizsgálata szükséges, és amennyiben indokolt az áthelyezés, azt a Kérelmező térítésmentesen biztosítja;
- az ütemezett, heti három alkalommal történő edényürítéseken felül az edények környezetének állapotát a Kérelmezőnek minden nap ellenőriznie kell.

3. tudomásul veszi a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat zöldhulladék-gyűjtő sziget céljából igénybe vett közterület-használatát 2015. január 14-től 2015. január 25-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 26. napján vették át személyesen.

*A Budapest VIII., József krt. szám alatti, helyrajzi számú lakásra
készült értébecslés felülvizsgálata iránti kérelem*

**59/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József krt. szám alatti, hrsz-ú, 63 m² alapterületű lakás elidegenítésével kapcsolatosan hozott 1300/2014. (XII.08.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.
- 2.) kijelenti, hogy az 1.) pontban foglalt határozat esetében fennálló ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 36410/0/A/9 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

**60/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 69 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 9. szám alatti, 69 m² alapterületű, földszinti egyéb helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 26.984.971,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely bérbevételére irányuló kérelme

**61/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Dankó u. 29. szám alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az **5. számú** gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára**magánszemély** részére **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 29-én írásban értesítették az ügyfelet a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**62/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **megállapítja**, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbevételére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű I. emeleti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy
 - a.) a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013.(VI.19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenységre vonatkozik, továbbá
 - b.) a Kiíró kizárja a bérlő által a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő beszámításának lehetőségét a minimális bérleti díj mértékére tekintettel.
- 4.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII. 06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 5.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

1. pont: 2015. február 3-án írásban értesítést küldtek a Bizottság döntéséről.

2. pont: a pályázat 2015. 06. 03. és 06 25. között kiírásra került.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 51. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

63/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 246 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti + magasföldszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 108.000,- Ft/hó + Áfa hárleti díj összegben. A pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb) tevékenység végzésére vonatkozik.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012.(XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat 2015. 06. 03. és 06. 25. között kiírásra került.

*..... alacsonyabb bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület,
Tömő u. 32-38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

64/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja az 1161/2014. (XI. 17.) számú határozatát.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 36139/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Tömő u. 32-38. szám alatt elhelyezkedő, lépcsőházból megközelíthető, földszinti 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **magánszemély** részére, **háztartási holmik** tárolása céljára a mindenkori közös költség (melynek összege a határozathozatal időpontjában: 12.572,- Ft/hó) + **Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. §

(5) bekezdésében foglaltak alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 29-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllő út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**65/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36402/4/D/4** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Üllői út 44.** szám alatt elhelyezkedő, **46 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig, Szokolszky Ágnes egyéni vállalkozó** részére, férfi, női, gyermek fodrászat tevékenység céljára, **48.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. január 29-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**66/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja** a Budapest VIII. 36274/0/A/2 és 36274/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 66. A. szám alatti, 94 m² + 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 959/2014. (IX. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázat **érvényes, de eredménytelen.**
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a **Budapest VIII., Üllői út 66/A.** (Nagytemplom utca felőli bejáratú) szám alatt található, 36274/0/A/2 hrsz-ú utcai bejáratú pinceszinti 94 m² alapterületű, és a

Budapest VIII., Üllői út 66/A. szám alatti, 36274/0/A/3 hrsz-ú utcai bejárátú földszinti 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet részére, **sporttevékenység végzése céljára, kedvezményes bérleti díjon, azaz 69.225,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegben azzal, hogy a pályázati kiírásban szereplő bérleti díj mértéke az alábbi feltétek együttes megléte esetén csökkenthető a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett:

- a) a szervezet a pályázat nyerteseként bérleti szerződést köt, és
- b) a helyiségben végzett első éves tevékenységére vonatkozó beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta,
- c) és azt az illetékes Bizottság elfogadta,

amelynek alapján az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti kedvezményes mértékre csökkentheti.

2.1. kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó legalább 1 éve bejegyzett és működő, önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezet kell, hogy legyen, továbbá Józsefváros lakossága érdekében kell ellátnia a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek a pályázathoz be kell csatolnia a szakmai tervet a helyiségben tervezett tevékenységére vonatkozóan.

2.2. a Kt. határozat 29. pont értelmében a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított, a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

2.3. a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell, hogy a pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem.

2.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetnek a következő feltételeket a bérleti szerződésben vállalnia kell, amennyiben a bérleti jogviszony 13. hónapjától a bérleti díj összege a kedvezményes mértékre csökken:

- ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,
- bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, közösségi portál profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.
- bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből megállapítható, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.
- be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 428/2012. (XII.06.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.

- 4.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat 2015.05.13. - 05. 27. között kiírásra került. Az eredmény megállapítása és a pályázat lezárása a VPB. 2015. 06. 08-ai ülése napirendjén szerepel.

Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

**67/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti 2 szoba, komfortos, 53,44 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti 1 szoba, 56,37 m² alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Magdolna u. szám alatti 2 szoba, 56,37 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. 22. felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.713.050,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználatának - - elhelyezésére vonatkozóan

68/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) az 1068/2014. (IX.29.) számú határozatának 3.) pontját módosítja a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli 30,50 m² alapterületű lakás tekintetében oly módon, hogy jogcím nélküli lakáshasználót átmenetileg - 1 év *határozott időre* - a Budapest VIII., Lujza u. sz. alatti 1 szoba, komfort nélküli, 28,50 m² alapterületű önkormányzati lakásba helyezi el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti 1 szoba, 28,50 m² alapterületű, komfort nélküli lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. 22. felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.580.750,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt használati megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A használati megállapodás aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*

69/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti 1 szoba, komfortos, 34,07 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Dankó u. szám alatti 1 szoba, 38,10 m² alapterületű, komfortos lakást - *a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja részére, határozott időre szólóan – 2015. december 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása nélkül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Dankó u. szám alatti 1 szoba, 38,10 m² alapterületű, félkomfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. 22. felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 3.268.917,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (5 db)

**70/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**71/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**72/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**73/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **Szenvedélybetegeket Mentő Szamaritánus Egyesület** (képviseli: Lakatos István, székhelye: 2360 Gyál, Kiskomáromi u. 24., adószáma: 18677148) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**74/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa + infláció mértéke bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat lezárására és az eredmény megállapítására

**75/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megállapítja, hogy a GTHING Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevitelére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 2.) megállapítja, hogy a Ben-Roy Kft. által benyújtott, a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbevitelére vonatkozó pályázata érvénytelen.
- 3.) a Budapest VIII. 36713/0/A/3 hrsz-ú, 221 m² pinceszinti és a 36713/0/A/4 hrsz-ú 309 m² utcai bejáratú földszinti, összesen 530 m² alapterületű, Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására a 839/2014. (VIII. 04.) számú határozatban kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 4.) a jelen határozatban a helyiség további hasznosításával kapcsolatban döntést nem hoz. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg a helyiség további hasznosításának lehetőségeit, és konkrét kérelem esetén tegyen javaslatot a hasznosítás módjára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázók értesítése megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gy. utca számú Társasház helyrajzi számú albetét beépítésére és a közös tulajdonú épületrészek felújítására vonatkozó megállapodás elfogadására

**76/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. I. r. és II. r. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013. számon folyamatban lévő pertől való elálláshoz a hrsz-ú ingatlan vonatkozásában és a pernek II. rendű alperesval szemben történő megszüntetéséhez, egyúttal kéri az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett perfeljegyzés törlését.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Pére Laurent Ingatlanforgalmazó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fa. alperes között a Pesti Központi Kerületi Bíróságon 26.P.20.976/2013. számon folyamatban lévő pert a 36717/0/A/31 és 36717/0/A/32 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában fenntartja, a perfeljegyzés törlését az ingatlanok tulajdoni lapjáról nem kéri.
- 3.),, és magánszemélyeknek a hrsz-ú ingatlan vonatkozásában való tulajdonszerzését jóhiszeműnek elismeri.
- 4.) felkéri Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. sz. Társasház,, és magánszemélyek (mint Beruházó), a Budapest VIII. kerület Krúdy Gy. u. sz. Társasház tulajdonosai, valamint Dessewffy és Dávid valamint Társaik Ügyvédi Iroda között létrejött Megállapodást aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Megállapodás 2015. január 28-án aláírásra került.

Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérelti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

**77/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti 1 szoba, komfortos, 32,74 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Szerdahelyi u. szám alatti 1 szoba, 32,00 m² alapterületű, komfortos lakást - a *bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően* - bérbe adja részére, határozatlan időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Szerdahelyi u. szám alatti 1 szoba, 32,00 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. 22. felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 3.142.124,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés megkötése megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. keretein belül megvalósult közútfejlesztések során megépített közcsatornákkal kapcsolatos döntésekre

78/2015. (I.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, Ózsi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy a polgármester kezdeményezze a Magdolna Negyed Program III. a Bauer Sándor utca (K4), a Magdolna utca (K5), a Teleki László tér 15-25. előtti útszakasz (K1/3) és a Teleki piac csatlakozó közterületei (K1/2) felújítása során megvalósult közcsatornák (víznyelők) tulajdonjogának átadását a Budapest Főváros Önkormányzata részére, és felkéri a polgármestert a „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. január 26.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak teljesítéséhez szükséges megállapodásokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tárgyi MNP III. Program keretében megvalósult felújításokhoz kapcsolódó „Közcsatornák műszaki vizsgálati jegyzőkönyvéhez” tartozó nyilatkozat aláírása minden érintett fél részéről megtörtént 2015.

tavaszára. A közcsatornák tulajdonjogának átadásához szükséges megállapodás-tervezet és az ehhez szükséges mellékletek jelenleg egyeztetés alatt állnak a Józsefvárosi Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek között.

..... kártérítési igénye a Budapest VIII. kerület, Víg utca lakásban keletkezett káresemény kapcsán **ZÁRT ÜLÉS**

80/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. kerület Víg utca szám alatti lakásában keletkezett, 42.182,- Ft teljes és végleges kártétel Önkormányzatot terhelő 10 % önrész alapján, a biztosítási kötvényben rögzített minimum 10.000,- Ft a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére kifizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a VIII. kerület Víg utca 37. fszt. 1. szám alatti lakásában keletkezett káreseménnyel kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 10% önrész alapján, a biztosítási kötvényben rögzített minimum 10.000, Ft – a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján – egyezség hiányában nem került átutalásra a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kiküldött egyezséget az ügyfél átvette, de a szabályosan kitöltött és aláírt példányokat még nem küldte vissza.

„Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

82/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

2. az Atryum Invest Kft. (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 71. § (1) e) pontja alapján, mivel nem nyújtotta be hiánypótlását illetve felvilágosítását a megadott határidőn belül, így nem vehet részt a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés értelmében a tárgyaláson csak a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.), mint ajánlattevő vehetett részt. A tárgyalásra 2015. február 13-án sikeresen sor került.

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

83/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot az **IDEAL CLEAR Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Veress P. út 51.; cégjegyzékszám: 01-09-704661) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m ² /hó)*	bruttó 165,75 Ft
Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)*	bruttó 852.830 Ft
Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)*	bruttó 25.400 Ft
Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m ²)*	bruttó 76,2 Ft
Átépités-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m ²)*	bruttó 76,2 Ft

* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. február 9.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. február 13.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A vállalkozási szerződés megkötésre került, a feladatellátás a szerződésben foglalt időpontban megkezdődött. A Vállalkozó számos alkalommal tanúsított szerződésszegő magatartására tekintettel, a szerződés fenntartása a Polgármesteri Hivatal részéről tarthatatlanná vált, ezért 2015. április 23-án a szerződés azonnali hatállyal felmondásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez

**84/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére a Budapest VIII. kerület Práter u. 53. szám alatt (hrs.: 36226) tervezett parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. az építési engedély rendelkezésre állása után a beruházónak (építetőnek) a parkolóház útcsatlakozás kiépítéséhez közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**85/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Penny Market Kft. (2351 Alsónémedi, Északi Váll. Ter. Fő út 21. km)
Közterület-használat ideje:	2015. február 09. 2015. február 11. 2015. február 13. 2015. február 14. 2015. február 16. 2015. február 18. 2015. február 20. 2015. február 21. 2015. február 23. 2015. február 25. 2015. február 27. 2015. február 28. 2015. március 02. 2015. március 04. 2015. március 06. 2015. március 07. 2015. március 09. 2015. március 11. 2015. március 13. 2015. március 14. szórólaposztás
Közterület-használat célja:	Vajda Péter u. járdán, 1 fő részvételével
Közterület-használat helye:	

2. tudomásul veszi a Penny Market Kft. közterület-használatát 2015. február 02-től 2015. február 08-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015 április 13-án kipoztázták.

**86/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ízhalmaz Vendéglátó Bt. (8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 1. - 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 8.
Közterület-használat nagysága: 28 m ²	
Közterület-használat díja:	főszezon: 3 533,- Ft/m ² /hó+ÁFA elő-, utószezon: 2 902,- Ft/m ² /hó+ÁFA szeznonon kívül: 291,- Ft/m ² /hó+ÁFA
Díjfizetés ütemezés:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 05-én kipoztázták.

**87/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete (1081 Budapest, Népszínház u. 8.)
A közterület használat ideje:	2015. február 16. - 2015. február 17.
Közterület-használat célja:	Rendezvény, egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)
Közterület-használat helye:	Szűz u. 1.
Közterület-használat nagysága:	70 m ²

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete (1081 Budapest, Népszínház u. 8.)
A közterület használat ideje:	2015. február 16. - 2015. február 17.
Közterület-használat célja:	Rendezvény, egyéb elkerített terület (2 db kiállítási autó elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. - Szűz u. torkolatában a Kandó

Közterület-használat nagysága: Kálmán Főiskola bejárata
2 x 6 m²

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. február 16. - 2015. február 17.) -2 245,- Ft-ot a Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett, 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én személyesen vették át.

**88/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Horváth Tibor (egyéni vállalkozó) (1089 Budapest, Kálvária tér 20.)
A közterület használat ideje:	2015. február 09. - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Diószegi Sámuel u. 10/a.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

2. tudomásul veszi Horváth Tibor közterület-használatát 2015. február 01-től 2015. február 08-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 02-án postázták ki.

Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek pályázaton történő elidegenítésére

**89/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m² alapterületű egyéb helyiséget és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján elidegeníti.
- 2.) elfogadja a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m² alapterületű egyéb helyiség és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást, a következő feltételekkel:
- a.) a helyiségek megvásárlására csak együtt tehető érvényes ajánlat.

b.) a minimális vételár: 38.300.000,- Ft.

c.) Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat

- egyösszegben, készpénzben, vagy
- banki hitel felhasználásával, vagy
- legfeljebb 5 év alatt, az adásvételi szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő kamattal terhelten, havonta egyenlő részletekben

fizesse meg az alább részletezett feltételek szerint.

A nyertes pályázó köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni, és

- a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig eladónak megfizetni,
- részletfizetés esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételár 20 %-át a szerződés megkötéséig megfizetni.

A vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén a nyertes ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül, tulajdonjog fenntartással adásvételi szerződést kötni, és a befizetett ajánlati biztosítékot, az általa megajánlott vételár 50 %-áig kiegyenlíteni. A fennmaradó 50 % kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Banki hitel felhasználása esetén az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

A Kiíró kiköti, hogy részletfizetés esetén az Önkormányzat a fennálló vételárhátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan tulajdoni lapjára első helyen.

Részletfizetés esetén a részletek beérkezésének határideje minden hónap 15. napja. Eladó az esedékes részletekről a számlát a teljesítést követően állítja ki és küldi meg vevő részére.

A vételár megfizetésének módjára (egyösszegű, vagy részlet), illetve részletfizetés esetén a futamidő hosszára (maximum 5 év) az ajánlattevőnek az ajánlati összesítőn kell ajánlatot tenni.

Eladó az ingatlanokat a vételár egyösszegű és részletekben történő megfizetése esetén a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megérkezését, vagy az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban adja birtokba.

A vételár banki hitelből történő megfizetése esetén a birtokbaadás, a vételár eladóhoz történő megérkezését követő 5 napon belül, előre egyeztetett időpontban történik.

3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyoniügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyoniügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázati eljárás lebonyolítására és javaslattételre a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

CserSző Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre

**90/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35892 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőrös u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 58 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség 50 %-kal csökkentett bérleti díjon történő bérbeadásához,
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 35892 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőrös u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 58 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a CserSző Bt. részére, raktározás tevékenység céljára, **18.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 12-én értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a bérleti szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Kapcsoló Műszaki Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**91/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII., 34681/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Népszínház u. 24. szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a Kapcsoló Műszaki Kft. részére iroda céljára, **41.136,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. május 5-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

FLAG Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**92/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36227/0/A/4 és 36227/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Práter u. 51. szám alatt elhelyezkedő, 27 + 22 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a FLAG Kft. részére, **üzlet, szerviz és raktár** tevékenység céljára, **39.768,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36227/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Práter u. 51. szám alatt elhelyezkedő, 151 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a FLAG Kft. részére, **raktár** tevékenység céljára, **74.564,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és kölön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 13-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., II. János Pál pápa tér szám alatti, helyrajzi számú üres lakás elidegenítése csatolás céljából

**93/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér szám alatti, helyrajzi számú, 8 m² alapterületű lakás 690.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez csatolás céljából részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön részére eladási ajánlatot a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a lakást a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.
- 4.) amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a lakást a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonostársak értesítése a határozatról megtörtént. Az ajánlatban foglalt határidő még nem járt le.

A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**94/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 352 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 64.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t az eladási ajánlat kiküldésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára

**95/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Tolnai L. u. 44. szám alatti, 34970/0/A/1 hrsz-ú, 110 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
- 2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/8 hrsz-ú, 175 m² alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t az ideiglenes használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A helyiségek birtokba adása megtörtént. A ügy további intézkedést nem igényel.

Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**96/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatt található, 83 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület részére, raktározás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában 21.616,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 20-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A 2015. évi vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

**97/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, illetve valamennyi önkormányzati képviselő 2015. évi vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámolót,
2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2014. évi vagyonynyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2015. február 9.; 2. pont esetében 2015. február 16.

A Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda tájékoztatása alapján: A 2014. évi vagyonynyilatkozatok visszaadása a Bizottság döntésének megfelelően megtörtént.

Javaslat a Százados út 12. és 14. számú ingatlanok telekegyesítésére a Pityang Napközi Otthonos Óvoda bővítése érdekében

**98/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Százados út 12. (HRSZ. 38881/2) és 14. (HRSZ. 38877) számú telkek egyesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tárgyi telekegyesítési eljárás lebonyolításának érdekében közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás került lefolytatásra, melyen a legalacsonyabb ajánlatot a Geosoft 2000 Kft adta. A cégtől a munka 2015. március 2-án került megrendelésre. A változtatási vázrajz benyújtásra került a Földhivatalhoz, mely záradékoltatása jelenleg is folyamatban van.

Javaslat peres ügyekben meghozandó döntésekre

ZÁRT ÜLÉS

**100/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felperes által indított perben a Pesti Központi Kerületi Bíróság 2.P.89.836/2013/23. számú ítélete ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

- 2.) a CIB Bank Zrt. felperes által indított közigazgatási perben (18.K.34.090/2014.) a felperes keresettől való elállását (az eljárás megszüntetését) tudomásul veszi, a felperessel szemben perköltségigénye nincsen, és fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 27.

- 3.) a Bp. VIII. Szeszgyár u. 13. sz. alatti ingatlan és a rajta lévő épület kiürítése érdekében, a Fővárosi Bíróság 7.G.41.304/2003. számú ítéletében foglaltak végrehajtása céljából végrehajtási eljárást indít, illetve egyetért a szükséges egyéb jogi-eljárési lépések megtételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16., illetve folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A 100/2015. (II.16.) sz. VPB határozat 1. pontjában foglaltak esetében a fellebbezés benyújtása megtörtént. A határozat 2. pontjában foglaltak további intézkedést nem igényelnek. A 3. pontban foglaltak esetében a végrehajtási eljárás megindítása megtörtént.

*A Budapest, VIII. kerület Déry Miksa utca szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS*

**101/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déry Miksa utca ajtó szám alatt található 97 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 20.500.000 Ft-os vételár ismeretében, és eladók, továbbá vevő között 2015. január 19-én kötött ingatlan vételi ajánlat közléséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

*Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái”
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS*

**103/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

2. a) a WELCOME BAU Kft. (1094 Budapest, Viola u. 37.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az

ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

b) a JONBAU Kft. (1082 Budapest, Üllői Út 60-62.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

c) a Virabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

3. az eljárás nyerteseként a JONBAU Kft. (1082 Budapest, Üllői Út 60-62.) ajánlattevőt kihirdeti. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár 29.696.260 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a JONBAU Kft. (1082 Budapest, Üllői Út 60-62.) ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Jegyzői Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az Ész-Ker Kft. a jogszabály szerinti összegezt továbbította. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés megkötésre került, a vállalkozó szerződés szerint teljesített.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

124/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Nyolcpipa Bt.

(1061 Budapest, Jókai tér 8.)

Közterület használat ideje:

2015. február 16. - 2016. február 16.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Leonardo da Vinci u. 23.

Közterület-használat nagysága:

27 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 20-án pénteken személyesen vették át.

**125/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: (.....)
Közterület-használat ideje:	2015. március 01. – 2015. június 01.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület és konténer elhelyezés
Közterület-használat helye:	Reguly Antal u. 53.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 03-án postázták ki.

**126/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Port-Körút Kft. (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 11.)
Közterület-használat ideje:	2015. február 22. - 2015. április 22.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Röck Szilárd u. 11.
Közterület-használat nagysága:	23 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot 2015. március 02-án személyesen vették át.

**127/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Padlókirály Kft. (1083 Budapest, Mező u. 11.)
Közterület használat ideje:	2015. február 16. - 2016. február 16.
Közterület-használat célja:	pavilon (grillcsirke árusítás)
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok
Közterület-használat nagysága:	9 m ²

2. tudomásul veszi a Padlókirály Kft. közterület-használatát 2015. február 05-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. február 24-én személyesen vették át.

**128/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM , vezetője a West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.), tagja az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) 2015. február 23. - 2015. május 15.
Közterület használat ideje:	építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat célja:	Dobozi u. 23. 100 m ²
Közterület-használat helye:	
Közterület-használat nagysága:	

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én személyesen vették át.

**129/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szent István Társulat (1053 Budapest, Veres Pálné u. 24.)
Közterület használat ideje:	2015. február 16. - 2018. február 01.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 28-30.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

2. tudomásul veszi a Szent István Társulat közterület-használatát 2015. február 01-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 06-án személyesen vették át.

**130/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Soós György ügyrendi javaslatát elfogadva a **Pedrano Construction Hungary Kft.** kérelmének tárgyalását következő ülésére elnapolja, a kieső parkolási díj Áfa-tartalmára vonatkozó részletes számíttással kiegészített előterjesztés készítése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ÁFA kiszámítását is tartalmazó előterjesztést a Bizottság február 23-i ülésén tárgyalta.

Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 4 sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzetett felújítási munka ellenértékének részbeni elengedése, valamint a fennmaradó rész részletekben történő megfizetésére

**131/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest, Főváros VIII. kerület Kálvária tér 4. szám alatti Társasház helyett 3.262.993.- Ft összegben elvégzetett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda VIII-578/10/2000 sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének 60%-át képező összeg – 1.957.796,- Ft összegű – elengedését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

2. jóváhagyja a Társasház által 3.262.993.- Ft összegben elvégzetett hatósági munka ellenértékének 40%-ára vonatkozó részletfizetési kérelmét, azzal, hogy az így fennmaradó 1.305.197,- Ft összeget 48 hónapon keresztül, havi egyenlő részletekben kell megfizetnie, 2015. március 2. napjától, és az Önkormányzattól a tulajdoni hányadára eső részre célbefizetést a törlesztés teljesítéséhez nem kérhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2-től – 2019. február 28-ig

3. felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a részletfizetési megállapodás 2015. március 24. napján került aláírásra.

Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

**132/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 35/2015. (I.19) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

2. hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiség a határozat 1. számú melléklete szerinti alaprajzon jelölt leválasztott rész albérletbe adásához Süci és György Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2, Cégjegyzékszám: 01 09 181464, Adószám: 24771179-1-42) részére az alábbi feltételekkel:

- a) a kirakodási területre vonatkozó díjtétel nettó 100 Ft/m²/nap, melynek esedékessége minden hónap 15. napja;
- b) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;
- c) a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
- d) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
- e) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2. sz. módosítása 2015. március 5-én aláírásra került.

A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegén történő megállapítására

**133/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Moravcsik Alapítvány részére a **Budapest VIII., 35456/0/A/36 és 35456/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt elhelyezkedő, **141 + 41 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti helyiségek bérleti díjainak mindenkor közös költség összegén (az előterjesztés készítésének időpontjában 46.550,- Ft + 5.390,-

Ft, összesen: 51.940,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. január 1-től 2015. december 31-ig a fennálló bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 18-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**134/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a SUN SUGAR Kft. részére.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatt elhelyezkedő, 155 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **DEDAJ PÉKSÉG Kft.** részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelme (szeszarusítás nélkül) céljára, **190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 18-án írásban értesítették a kérelmezőket a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik
lakás bérbeadása mellett*

**135/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. szám alatti, 2 szoba, félkomfortos, 52,30 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő

megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Tömő utca szám alatti, 2 szoba, 46,30 m² alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja részére, határozott időre szólóan – 2016. április 30. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Tömő u. szám alatti, 2 szoba, 46,30 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott – *Corvin Sétány Program önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.789.343,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés megkötése megtörtént. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére, és a lakás bérbeadására

**136/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul

- 1) a Budapest VIII. kerület Bezerédi utca szám alatti, 1 szobás, 47,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

- 2) részére az általa lakott, Budapest VIII., Bezerédi utca szám alatti, 1 szobás, 47,20 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a hatályos rendelet 22/C §-a alapján, 1 év határozott időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozat, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént, az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgalmi jog bejegyzésre

**137/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzésre a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan javára oly módon, hogy a szolgalmi jog az ingatlanon áthúzódó, a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátását biztosító víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgalmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szolgalmi jog bejegyzését a Kisfalu Kft. kezdeményezte.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)

**138/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. szám alatti, 31 m² alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**139/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út** szám alatti, **38 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.230.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**140/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószegi Sámuel u.** szám alatti, **23 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.000.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**141/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske u.** szám alatti, **36 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**142/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u.** szám alatti, **45 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**143/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca** szám alatti, **41 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.500.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**144/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér** szám alatti, **46 m²** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.955.000,- Ft vételár közzlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

145/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(2 igen, 6 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35488/0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatt elhelyezkedő, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig, az EMAD GHALI Kft. részére, fodrászat tevékenység céljára, 20.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35488/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatt elhelyezkedő, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig, az EMAD GHALI Kft. részére, fodrászat tevékenység céljára, 6.930,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben, amennyiben a társaság a bérleti szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldali kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 18-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*javaslat a Budapest VIII., Tömő u. szám alatti lakásra vonatkozóan
..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*

**146/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Tömő u. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 30,50 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. szám alatti, 1 szoba, 41,70 m² alapterületű, komfortos lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja részére, határozott időre szólóan – 2015. május 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

- 2.) *hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. szám alatti, 1 szoba, 41,70 m² alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott – Corvin Sétány Program önként vállalt feladat - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.635.324,- Ft.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 16.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása megtörtént, a bérleti szerződés aláírás alatt.

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. szám alatti Társasház
értékesítésére*

**147/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza az önkormányzati tulajdoni hányadot képviselő személyt, hogy a Budapest VIII. kerület, Villám u. szám alatti Társasház következő közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:
 - a. az Önkormányzat 6984/10.000 önkormányzati tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház (helyrajzi szám:) alapító okiratának II/A. „Közös tulajdonú ingatlanrészek” VI. pontjában rögzített 3,54 m², valamint a VII. pontjában rögzített 210,91 m² bruttó 3.400.000,- Ft vételárért ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez.
 - b. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához azzal, hogy az 1. a) pontban foglalt közös tulajdonú ingatlanrészeknek a Társasház közös tulajdonából történő kiemeléssel egyidejűleg külön tulajdonában lévő számú albetéttel (..... lakás) kerüljön egyesítésre.
 - c. támogatja, hogy az 1. a) pontban meghatározott adás-vételből a Budapest VIII. kerület, Villám u. szám alatti Társasház számlájára befolyt vételár a társasházban található számú önkormányzati albetét feletti tetőrész, valamint kémény felújításra – az előzetesen benyújtott árajánlatok alapján – kerüljön felhasználásra.
 - d. hozzájárul, hogy jogerős építési engedély birtokában a beépítésre kerüljön.
2. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a beépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot, adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés 2015. március 26-án került aláírásra.

A Budapest, VIII. kerület Nap utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**149/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Nap utca szám alatt található 51 m² alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 8.500.000 Ft-os vételár ismeretében, eladó és haszonélvező, továbbá vevő között 2015. február 2-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

A Budapest, VIII. kerület Baross utca szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**150/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1082 Budapest, Baross utca ajtó alatt található ingatlan 89/181 tulajdoni hányad tekintetében, továbbá a 12.500.000 Ft-os vételár ismeretében, eladó, továbbá vevő között 2015. február 5-én kötött vételi ajánlatához kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

**151/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található 97 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 15.300.000,-Ft vételár ismeretében eladó, továbbá és vevők között 2015. február 10-én kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

**152/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

2. a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.), mely összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó 81.395.000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

3. felkéri a polgármestert a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés értelmében a nyertes ajánlattevő Fenstherm-West Kft-vel a vállalkozási szerződés 2015. március 13-án aláírásra került (ÖNSZER szám 112/2015).

Javaslat „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS

**153/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

2. a **KAS DESIGN Kft. (1082 Budapest, Futó u. 8-10. V/38.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

3. a **Földes és Társai Építésziroda Kft. (1026 Budapest, Nyúl u. 4.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

4. a **SAGRA Építész Kft. (1025 Budapest, Krecsányi u. 18.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

5. a **SPORAARCHITECTS Kft. (1074 Budapest, Hutya Ferenc u. 11-15. III/17.)** ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

6. a **SAGRA Építész Kft. (1025 Budapest, Krecsányi u. 18.)** ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat az eljárást megindító felhívás 10. pontja szerinti részszempontok értékelése alapján. Elfogadott, a tervezésre vonatkozó ajánlati ár 11.990.000,- Ft +Áfa, tervezői művezetésre 1.990.000,- Ft +Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

7. felkéri a polgármestert a „Budapest VIII. kerület Százados út 14. alatt levő nevelési-oktatási intézmény Pitypang Óvoda tervezése” tárgyú szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés értelmében az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő SAGRA Építész Kft-vel tervezési szerződés került aláírásra 2015. március 11-én (ÖNSZER szám 83/2015).

*Tulajdonosi hozzájárulás a József körút és Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat
rekonstrukciójához*

**154/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Pál utcát (hrs.: 36226) érintő 10 kV-os kábelrekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Pál utcai járdaszakaszt (József krt. – 21999/10 számú trafóállomás között) teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, a járdaszakaszon teljes szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

*Tulajdonosi hozzájárulás kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez az Üllői út Mária utca és
Szentkirályi utca közötti szakaszán*

**155/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. – IX. kerület Üllői út, Mária utca – Szentkirályi utca közötti szakaszán tervezett kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós munkához a Szentkirályi utcai (hrs.:36770) szakaszára, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Szentkirályi utcai útpálya szakaszt teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, az Üllői úti torkolati szakaszon teljes útpálya szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**156/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Piktorfesték Kft. (1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje:	2015. február 25. – 2016. február 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 05-én postázták ki.

**157/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ahomlokzat Kft. (1186 Budapest, Közdülő út 24.)
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje:	2015. március 02. - 2015. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	állványozás)
Közterület-használat nagysága:	Bókay János u. 53. 64 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 13-án postázták ki.

**158/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Geo + Bau Kft. (1152 Budapest, Vörösmarty u. 12/b.)
Közterület használat ideje:	2015. február 23. - 2015. május 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye:	Dobozi u. 23.
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én személyesen vették át.

**159/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Construction Hungary Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)
A közterület használat ideje:	2015. február 23. - 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága:	136 m ² (járdából)
Közterület-használat helye:	Leonardo Da Vinci u. 31-39.
Közterület-használat nagysága:	255 m ² (járműforgalmi részből)
Közterület-használat helye:	Corvin sétány kavicsos területe
Közterület-használat nagysága:	297 m ²

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. február 09. - 2016. november 30.) -2 863 127,- Ft-ot a Pedrano Construction Hungary Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.
3. tudomásul veszi a Pedrano Construction Hungary Kft. közterület-használatát 2015. február 09-től 2015. február 22-ig.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 05-én postázták ki.

**160/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (14 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Somogyi Béla u. 17. (1152 Budapest, Vörösmarty u. 12/b.)
Közterület használat ideje:	2015. március 11. - 2015. május 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)
Közterület-használat helye:	Somogyi Béla u. 17.
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. február 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én személyesen vették át.

A Budapest VIII. József körút szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása

**161/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** szám alatti, **21 m²** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2015. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII. József utca szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása

162/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** szám alatti, **55 m²** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben és bérlők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. február 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

163/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35354 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással magánszemély részére, raktározás céljára, 9.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) hozzájárul az óvadék összegének mérsékléséhez, 1 havi bérleti díj összegének megfelelő mértékig az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.
- 3.) nem tekint el a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az 1 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 9-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.