

*Scep-Ker Kft. „f.a” és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetése és a bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében*

**164/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Scep-Ker Kft. és Valde Tímea bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, **36005** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Sárkány u. 11.** szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és a bérleti szerződés módosításához. A helyiség bérlője a továbbiakban Valde Tímea egyéni vállalkozó marad, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 17-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány és Lakatos Krisztina ev. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiségre*

**165/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., **36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10.** szám alatt található, **43 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó** részére.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., **36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **43 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** részére iroda céljára, a kedvezményes **35.750,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
  - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.

- b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 8.) a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 27-én írásban értesítették a kérelmezőket a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

#### *Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására*

**166/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
 Határidő: 2015. március 2.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Creatrio Kft., valamint a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**167/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Creatrio Kft.** részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület** részére, színházi jegyiroda céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában **5.654,- Ft/hó**) + **Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
 Határidő: 2015. március 2.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:**

**1. pont: 2015. február 27-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.**

2. pont: 2015. március 20-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Javaslat megbízási szerződés megkötésére a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására*

168/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 2.600.000 Ft + Áfa, azaz 3.302.000 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 6.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A döntés értelmében a tárgyi munkák ellátásának érdekében a Kisfalu Kft-vel megbízási szerződés került aláírásra 2015. március 13-án (ÖNSZER szám 113/2015).

*Javaslat notebook-ok tulajdonba adására*

169/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt Toshiba gyártmányú, használt notebook-ok és valamennyi tartozékaival együtt történő elidegenítéséhez az előterjesztésben felsorolt 2010-2014. évi ciklus önkormányzati képviselői, az önkormányzat tisztségviselője és a Hivatal vezetője részére:

<i>Típus</i>	<i>Gyártási év</i>	<i>Becsült forgalmi érték (nettó Ft)</i>
Toshiba Satellite L650-148	2009.	25.000,-
Toshiba Satellite L350-11E	2009.	32.000,-
Toshiba Satellite U-400-10I	2009.	38.000,-
Toshiba Satellite L830-106	2012.	50.000,-
Toshiba Satellite C660-2TC	2012.	52.000,-

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. február 23.

2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és azok aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat szerinti személyek részére az informatikai eszközök értékesítésére vonatkozó értesítés megtörtént. Az adás-vételi szerződéseket a Felek aláírták.**

*A Budapest, VIII. kerület Tömő utca ... szám alatti, lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**171/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő utca ..... szám alatt található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, az 5.600.000 Ft vételár ismeretében ..... és ..... (eladók), továbbá InnoCluster Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vevő) között 2015. február 16-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ..... szám alatti, lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**172/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 13.600.000 Ft vételár ismeretében ..... eladó, továbbá ..... vevő között 2015. február 12-én kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Javaslat a Pollack Mihály tér alatt található, „garázsépület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondással kapcsolatos döntés meghozatalára* **ZÁRT ÜLÉS**

**173/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36561/0/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1088 Budapest, Pollack Mihály tér cím alatt található, „garázsépület” megnevezésű ingatlan tekintetében, az 1.198.730.000 Ft-os vételár ismeretében, Pollack Mihály téri Mélygarázs Kft. eladó, továbbá TÁLLYA HOTEL INVEST Kft. vevő között 2015. február 17-én kötött adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**174/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Borsos Gábor és Pintér Attila nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény második része szerinti hirdetménnyel induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező részvételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező kiegészítő dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a részvételi felhívás megjelentetéséről az Európai Unió hivatalos lapjában (TED).**

*Javaslat az MNP III. „T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások elnevezésű projekt lebonyolításához szakmai feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**175/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az MNP III. „T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások elnevezésű projekt lebonyolításához szakmai feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: Üllői út 107. fszt./III., adószám: 18254321-1-43) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

2. A beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

3. A beszerzési eljárás nyertese a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: Üllői út 107. fszt./III., adószáma: 18254321-1-43), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére. Elfogadott ajánlati ára: 2.900,- Ft + 0,- Ft ÁFA/óra, összesen nettó 1.740.000,- Ft (600 óra) 2015. május 30-ig, amennyiben a projekt meghosszabbodik 2015. augusztus 30-ig, akkor a 2015. május 30. - 2015. augusztus 30. közötti időszakra nettó 1.508.000,- Ft (520 óra), ebben az esetben összesen: nettó 3.248.000,- Ft (1120 óra).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

4. A határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2015. április 7-én aláírásra került.**

***Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására***

**176/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

2. ismételten megindítja az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m<sup>2</sup> alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő kifüggesztéséről, valamint a honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján:** Az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére kiírt új pályázati előterjesztés 2015. május 04-én került a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé. Az új pályázati felhívás annyiban módosult az előzőekhez képest, hogy újabb négy, különböző fajtájú tevékenységgel is lehet pályázni az üzlethelyiségre.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a pályázó értesítésre, a megismételt pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatalban és közzétételre a honlapon.

*Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő G2 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására*

**177/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EU Print Kiadó és Szolgáltató Kft. G2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének hírlapárúsítással való kiegészítéséhez, valamint tudomásul veszi a cég székhelyében bekövetkezett változását (új székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. em. 12.).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 10.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** A bérleti szerződés 1. sz. módosítása 2015. március 16-án aláírásra került.

*Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő L2 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására*

**178/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az L2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához „Kárpáti Tej, Kenyér, Pékáru” Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Rosenbach János u. 44. Cégjegyzékszám: 13 09 172 667, Adószám: 25071128-2-13) részére az alábbi feltételekkel:
  - a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;
  - b) a szerződés megszűnése esetén az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
  - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérelő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
  - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérelő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának



feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 10.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2. sz. módosítása 2015. március 18-án aláírásra került.**

*A Kribus Kft. kérelme parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló megállapodás, valamint településrendezési szerződés megszüntetéséről*

**179/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Kribus Kft. kérelméhez, a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan (hrs.: 38872/4) beépítésével kapcsolatban 2010. november 4-én megkötött, parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó megállapodás, valamint településrendezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megállapodások megszüntetésére vonatkozó megállapodások előkészítésére, aláírására, továbbá a településrendezési kötelezettségvállalás tényének földhivatali törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat továbbításra került az ügyfél ügyvédjének, de tekintettel arra, hogy az aláíró külföldön él, az aláírásra még nem történt meg.**

*Javaslat a Kisfalu Kft. alapító okiratának módosítására*

**180/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a határozat mellékletét képező alapító okiratának módosítását.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező alapító okirat módosításának aláírására, és ezzel összhangban kéri azonnali intézkedését az alapító okirat módosításának a cégjegyzékbe történő bejegyeztetéséről, és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

3. felkéri a társaság ügyvezetését a cégjegyzéssel kapcsolatos belső szabályzatainak az alapítói döntéssel összhangban lévő módosításainak átvezetésére.

Felelős: a Kisfalu Kft. igazgatója  
Határidő: 2015. március 5.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Alapító okirat módosítása 2015. március 02. napján aláírásra került. A Társaság átalakulása és a folyamatos feladatbővülés miatt a belső szabályzatok véglegesítése 2015. július-augusztus hónapban történik meg.**

### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

#### **181/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:*

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<b>Meadit Globe Kft.</b> <i>(1084 Budapest, József u. 43-45.)</i>
<i>Közterület-használat ideje:</i>	<i>2015. március 02. – 2015. március 16.</i>
<i>Közterület-használat célja:</i>	<i>egyéb rendezvény (Emlékezés ünnepe)</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Corvin köz</i>
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	<i>44 m<sup>2</sup> (7 db faház) + 33 m<sup>2</sup> (kitelepülés)</i>

2. *tudomásul veszi a Meadit Globe Kft. közterület-használatát 2015. február 16-tól 2015. március 01-éig (díjfizetés kötelezettsége mellett).*

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én személyesen vették át.**

#### **182/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<b>Társasház Teleki tér 3.</b> <i>(1086 Budapest, Teleki tér 3.)</i>
<i>Közterület-használat ideje:</i>	<i>2015. március 09. – 2015. május 09.</i>

Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Teleki tér 3.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 20-án személyesen vették át.**

**183/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpipa Bt.**  
(1061 Budapest, Jókai tér 8.)  
Közterület használat ideje: 2015. március 02. - 2016. március 01.  
Közterület-használat célja: virágláda, szemétyűjtő  
Közterület-használat helye: Leonardo Da Vinci u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 06-án személyesen vették át.**

**184/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kepes Hostess Kft.**  
(1149 Budapest, Pillangó park 8/b.)  
Közterület használat ideje: 2015. március 02., 2015. március 05.  
2015. március 06., 2015. március 09.  
2015. március 12., 2015. március 13.  
Közterület-használat célja: szórólaposztás  
Közterület-használat helye: Bíró Lajos utca  
Győrffy István utca  
Lokomotív utca

2. tudomásul veszi a Kepes Hostess Kft. közterület-használatát 2015. február 23., 2015. február 26., 2015. február 27. napján (díjfizetési kötelezettség mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 27-én postázták ki.**

**185/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: .....  
(.....)  
Közterület használat ideje: 2015. március 06. - 2015. március 07.  
2015. április 03. - 2015. április 06.  
2015. május 01. – 2015. május 04.  
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (Nőnap, Húsvét, Anyák napja)  
Közterület-használat helye: Corvin sétány  
Közterület-használat nagysága: 2 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 09-én személyesen vették át.**

**186/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hungarofest Nemzeti Rendezvényszervező Nonprofit Kft.**  
(1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)  
Közterület-használat ideje: 2015. március 13. – 2015. március 16.  
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény (2015. március 15-i nemzeti ünnep)  
Közterület-használat helye: a melléklet szerinti utcákban  
- **Reviczky utca**  
- **Szentkirályi utca**  
- **Puskin utca**  
- **Pollack Mihály tér**  
- **Múzeum utca**  
- **Bródy Sándor utca**  
- **Trefort utca**  
- **Ötpacsirta utca**  
Közterület-használat nagysága: 20 200 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én vették át személyesen.**

**187/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Onish Kft.</b> (1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület használat ideje:	2015. március 02. – 2015. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér/Múzeum utca
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>

2. tudomásul veszi az Onish Kft. közterület-használatát március 01-jén (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 20-án személyesen vették át.**

***Javaslat a Corvin Sétány Program lebonyolítására vonatkozó projektmenedzseri szerződés elfogadására***

**188/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Corvin Sétány Projekt Program lezárásával kapcsolatos projektmenedzseri megbízási szerződés” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 5. a szerződés aláírási határideje

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A projektmenedzseri szerződés aláírásra került.**

***J & ANTÓNIA Csemege Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre***

**189/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Német u. 13. szám alatt elhelyezkedő, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához a J & ANTÓNIA Csemege Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 10-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**190/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Creatrio Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám** alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti díjának 25.000,-Ft/hó +Áfa összegre történő csökkentéséhez a helyiség felújítása miatt.
- 2.) **hozzájárul** a Creatrio Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36460/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
- 3.) **hozzájárul** a Creatrio Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám** alatt található, **80 m<sup>2</sup>** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj **50.000,-Ft/hó + Áfa** összegre történő megállapításához **2015. március 1. - április 30-ig**. 2015. május 1-jétől a bérleti díj 84.000,-Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 11-én a szerződésmódosítás megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti lakás bérbeadására*

**191/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul

- 1) ..... részére az általa lakott, Budapest VIII., Magdolna utca ..... szám alatti, 1 szobás, 27,28 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a hatályos rendelet 22/C §-a alapján, 1 év határozott időre szólóan, költségelví laktér fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozat, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént, az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. .... szám alatti lakásra vonatkozóan ..... bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett*

**192/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. .... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 30,51 m<sup>2</sup> alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kőrös u. .... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25,40 m<sup>2</sup> lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja ..... részére, határozott időre szólóan - 2016. február 29. napjáig, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Budapest VIII., Kőrös u. .... szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25,40 m<sup>2</sup> lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. .... felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1 725 210,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 2.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént, az ügy további intézkedés nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Vay Ádám u. .... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban*

**193/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Vay Ádám utca ..... szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,12 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra ..... és

..... bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Vay Ádám utca ..... szám alatti 1 szobás, 29,26 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a leadásra kerülő bérleményüket rendeltetésszerű állapotban bérlők leadják, valamint a cserelakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. .... és ..... a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 50 %-át - 95.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 2.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában meghatározott megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírása folyamatban van.**

### *Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására*

**194/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Supremum Service Kft**-vel (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; adószám: 24226882-2-42, cégjegyzék száma: 01 09 996580) történő határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ..... szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS*

**196/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található 109 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 22.500.000 Ft vételár ismeretében ..... eladó, továbbá ....., ..... vevők, valamint ..... és ..... haszonélvezeti jogosultak között 2015. február 12-én kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ..... szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS*

**197/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Rákóczi út ..... szám alatt található 57 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 14.000.000,-Ft vételár ismeretében ....., ..... (eladók), továbbá ..... vevő között 2015. február 20-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására*

**198/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépitési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 9.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a közbeszerzési eljárást indító felhívás megjelentetéséről a Közbeszerzési Értesítőben.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz***

**199/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – a MÉLYÉPTELV KOMPLEX Zrt. által, Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utca (Kálvária tér – Teleki tér közötti) szakaszán (hrsz.: 35344 és 35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni.
- c. a tulajdonos kéri a közút kezelőjét, hogy a bontásokkal érintett Karácsony Sándor utcai helyreállításoknál a járdaszakaszok teljes szélességben kapjanak új aszfaltburkolatot, az útpályák a forgalmi sáv teljes szélességében és teljes rétegrendjében kerüljenek helyreállításra. A csatlakozási munkálatokkal érintett Szerdahelyi utcai és Magdolna utcai torkolatok az érintett szakaszon teljes útszélességben történjen burkolatfelújítás.
- d. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér 7-9. sz. ingatlan UPC előfizetői bekötésének kiépítéséhez***

**200/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a UPC Magyarország Kft. megbízásából – a CATV Hungária Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér 7-9. szám alatti ingatlan UPC előfizető bekötés létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- d. a bontással érintett Vig utcai járdaszakaszt teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, a járda szakaszon teljes szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani. Az útvágásnál az útburkolat helyreállítása a munkaárok mindkét oldalán legalább 30-30 cm-es túlnyújtással történjen.
- e. kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan*

**201/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Corvin Észak Kft. kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 24 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – hogy a Corvin Észak Kft. a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódóan maximum 24 db parkolóhely erejéig pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, 1.000.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

3. felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben a Corvin Észak Kft. élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot a Bizottság a 338/2015.(IV.13.) számú határozatával visszavonta.**

### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

#### **202/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.</b> (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület használat ideje:	2015. március 15.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény (1848-49'-es Forradalom és Szabadságharcra való megemlékezés)
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	400 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. március 13-án személyesen vette át.**

### *Javaslat az MNPIII T3/2 Szomszédsági rendőr program keretében zajló képzésekre vonatkozó szerződések módosításainak elfogadására*

#### **203/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) jóváhagyja a T3/2 Szomszédsági rendőr program kommunikációs és szociális érzékenyítő képzés, tréning keretében a programban résztvevő rendőrök számára kétnapos pécsi szakmai út lebonyolítását és felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot, hogy az ehhez szükséges beszerzési eljárásokat legfeljebb bruttó 945,3 ezer forint összegben folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

- 2.) elfogadja a Conditors Bt-vel 2013. 12. 17-én megkötött megbízási szerződés módosítását a képzés kétnapos kihelyezése érdekében szükséges átütemezése tárgyában a megbízási díj összegének megtartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

- 3.) elfogadja a Dr. Molnár Katalinnal 2013. 12. 17-én megkötött megbízási szerződés módosítását a képzés kétnapos kihelyezése érdekében szükséges átütemezése tárgyában a megbízási díj megtartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

- 4.) A határozat 2-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A programban résztvevő rendőrök számára a kétnapos pécsi szakmai út megszervezése, lebonyolítása (ennek során a szállás, étkezés beszerzése, a résztvevők számára történő biztosítás) megtörtént, a két megbízási szerződés módosítása aláírásra került. A képzők a kétnapos képzésen az oktatást megtartották.**

*A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/18 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**204/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 72 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat határozatlan idejű bérleti jogviszonyal rendelkező bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**205/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48.** szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 10.300.000,- Ft összegben történő közzétele mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Orbán '61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**206/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35059/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Nagy Fuvaros u. 6. szám alatt található, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az Orbán '61 Kft. részére, szeszmentes vendéglátás (kifőzde) céljára, 34.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 20-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Napirend 5.9. pontja: ..... óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre*

**207/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 35171/0/C/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatt elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében az óvadék egy havi összegre történő mérsékléséhez ..... magánszemély részére.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 19-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására*

**208/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatt elhelyezkedő 34944/0/A/5 hrsz-ú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a számított bérleti díjon, azaz 86.933,- Ft/hó összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 % és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.
- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat 2015. 06. 03. és 06. 25. között kiírásra került.**

***Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására***

**209/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az **FTC Waterpolo Sportszolgáltató Kft-vel** (képviselő: Varga Zsolt; székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.; adószám: 14638134-1-43, cégjegyzék száma: 01 09 913007) történő határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Kisfalu Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása*

**210/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határhelyen eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját 333.213e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 4.728e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, továbbá osztalék nem kerül kifizetésre, a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerül,
2. elfogadja az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kovács Ottó igazgató

Határidő: 2015. március 9.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása intézkedést nem igényel.**

*Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére*

**211/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Auróra u. 13. II. em. 13. szám alatti, 35016/0/A/15 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 2.) a Budapest VIII., Baross u. 102. I. em. 17. szám alatti, 35507/0/A/17 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 3.) a Budapest VIII., Baross u. 122. fsz. 2. szám alatti, 35405/0/A/1 helyrajzi számú, 63 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 9.450.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 4.) a Budapest VIII., Baross u. 124. II. em. 35. szám alatti, 35404/0/A/40 helyrajzi számú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 5.) a Budapest VIII., Bókay J. u. 56. I. 14. szám alatti, 36203/0/B/17 helyrajzi számú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.200.000,-



Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

- 6.) a Budapest VIII., Fecske u. 15. félemelet 4. szám alatti, 34987/0/A/4 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 7.) a Budapest VIII., Fecske u. 45. I. em. 8. szám alatti, 34974/0/A/9 helyrajzi számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 8.) a Budapest VIII., Fűvészkert u. 4. fsz. 9. szám alatti, 36114/0/A/10 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.380.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 9.) a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 5. fsz. 2. szám alatti, 35547/0/A/2 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 10.) a Budapest VIII., Koszorú u. 22. fsz. 13. szám alatti, 35289/0/A/13 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 6.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 11.) a Budapest VIII., Mátyás tér 13. II. em. 7. szám alatti, 35147/0/A/25 helyrajzi számú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 12.) a Budapest VIII., Rákóczi út 51. félemelet 1. szám alatti, 34641/0/A/12 helyrajzi számú, 25 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 13.) a Budapest VIII., Rákóczi út 71. III. em. 10. szám alatti, 34612/0/A/45 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.850.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 14.) a Budapest VIII., Somogyi B. u. 16. fsz. 1. szám alatti, 36424/0/A/5 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.850.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 15.) a Budapest VIII., Szigony u. 10. 1. em. 5. szám alatti, 35728/35/A/5 helyrajzi számú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű összkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 16.) a Budapest VIII., Tömő u. 17. fsz. 1. szám alatti, 36208/0/A/1 helyrajzi számú, 20 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.000.000,-

Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

- 17.) a Budapest VIII., Tömő u. 62. fsz. 13. szám alatti, 36106/0/A/13 helyrajzi számú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 18.) a Budapest VIII., Magdolna u. 21. fsz. 15. szám alatti, 35509/0/A/9 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 19.) a Budapest VIII., Tavaszmező u. 8. szám alatti, 35171/0/A/1 helyrajzi számú, 80 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.010.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 20.) a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/90 helyrajzi számú, 23 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.470.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 21.) a Budapest VIII., Baross u. 8. szám alatti, 36571/0/A/2 helyrajzi számú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.010.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
- 22.) a jelen határozat 1.)-19.) pontjaiban foglalt lakások esetében, amennyiben második árverés meghirdetésére azért kerül sor, mert az első árverésre senki nem regisztrált, az első árverésen megjelölt kikiáltási ár 75 %-ának, a harmadik árveréstől ugyanezen indok fennállása esetén, az első árverésen megjelölt kikiáltási ár 50 %-ának megfelelő összegben kell megjelölni kikiáltási árat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés megrendezésre került. A szerződések megkötése folyamatos.**

*A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának 10 %-kal történő csökkentésére vonatkozó kérelem*

**212/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 94/2015. (II.09.) számú határozatát új 3.) ponttal egészíti ki:*

3.) amennyiben a Rehab Medica Kft. szerződésben vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 évig a megvásárolt ingatlanban egészségügyi szolgáltatás végzésére irányuló tevékenységet folytat, úgy a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (2) és (4) bekezdései alapján hozzájárul az 1. pontban foglalt vételár 10 %-kal történő csökkentéséhez, valamint a vételár kedvezmény biztosítékául bejegyzendő jelzálogjog második helyen történő bejegyzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.

#### *Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása*

**213/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó u. ....** szám alatti, **30 m<sup>2</sup>** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó u. ....** szám alatti, **30 m<sup>2</sup>** alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.560.000,- Ft összegben történő közzlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:** az ügyfél határidő-hosszabbítást kért.

#### *Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)*

**214/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közzlése mellett.
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra

határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 6.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 7.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 52 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 2.116.443,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.116.443,- Ft vételár közlése mellett.
- 8.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

- 9.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 10.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 11.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 12.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 13.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 14.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 15.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

- 16.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
- 17.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca ..... szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 1.887.638,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.
- 18.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ..... szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A szerződések megkötése folyamatos.**

*A Mandakh-Gegee Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**215/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34955/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatt elhelyezkedő, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozott időre, 2019. december 31-ig, a Mandakh-Gegee Bt. részére, varroda és raktározás tevékenység céljára, 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 16.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 13-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottsági döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A Budapest, VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**217/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34865/0/A/7 hrsz-ú, természetben a 1085 Budapest, József krt. 30-32. szám alatt található 15 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében, a 7.000.000 Ft vételár ismeretében, ..... eladó, továbbá ..... vevő között 2015. február 02-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához*

**233/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Vas utca (hrsz.: 36495) – Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) – Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszon tervezett 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a fennmaradó szakaszokon a viacolor burkolatok az eredetivel megegyező minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**234/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jie Heng (1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor u. 21. 3/12.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 16. – 2016. március 08.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt díjfizetés ütemezés:	havi

2. tudomásul veszi a **Jie Heng** közterület-használatát 2015. március 09-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 24-én személyesen vette át az ügyfél.**

**235/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ready Medizintechnik Kft. (1085 Budapest, József krt. 53.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 18. – 2016. március 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Rökk Szilárd u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. március 27-én vette át személyesen.**

**236/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**



A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közterület-használati kérelmet – egy összegben történő díjfizetéssel – nem fogadja el az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<i>Fecske Presszó Kft. (1221 Budapest, Kőérberki út 13.)</i>
<i>Közterület használat ideje:</i>	<i>2015. március 16. – 2015. március 31.</i>
<i>Közterület-használat célja:</i>	<i>vendéglátó terasz</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Baross u. 10.</i>
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	<i>50 m<sup>2</sup></i>

2. nem veszi tudomásul a Fecske Presszó Kft. közterület-használatát 2015. március 1-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 24-én postázták.**

**237/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 950/2014. (IX.01.) számú határozat fenntartása mellett a kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításához az alábbiak szerint nem járul hozzá:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	<i>Sami Info Trade Kft. (1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)</i>
<i>Közterület használat ideje:</i>	<i>2015. február 06. - 2015. április 30.</i>
<i>Közterület-használat célja:</i>	<i>vendéglátó terasz</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Krúdy Gy. u. 4.</i>
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	<i>6 m<sup>2</sup></i>
<i>Közterület-használat díja:</i>	<i>díjmentes</i>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 24-én postázták.**

**238/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Gamertech Kft. (1082 Budapest Corvin köz 4.)
Közterület használat ideje:	2015. március 16 - 2015. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Corvin sétány
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Gamertech Kft. közterület-használatát 2015. március 15-én (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 20-án az ügyfélnek továbbították.**

*A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve*

**239/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 16.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés elfogadása további intézkedést nem igényelt.**

*Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára*

**240/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester  
Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Rév8 Zrt. közgyűlésének soron következő, 2015. május 29-ei ülésének napirendjén szerepelt az alapszabály módosítás elfogadása.**

*Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban*

**241/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Program 125-ös és 119/B tömböket érintő, II. ütem bontási munkák elvégzésére irányuló önkormányzati beruházás műszaki ellenőréként megbízza a Kisfalu Kft-t, 445.444.- Ft + Áfa díjazással, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 16.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Kisfalu Kft. szerződése aláírásra került, a műszaki ellenőri feladatot szerződés szerint ellátta.**

*Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására*

**242/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Együttműködési Megállapodás a 1082 Budapest, Práter utca 55. szám alatti épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatok tárgyában” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 27.

**A Rév8 Zrt. és a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. A felújításban érintett lakások bérlőinek a kiköltöztetése részben megtörtént, a kivitelezés folyamatban.**

*Javaslat ....., Budapest VIII., Baross u. .... szám alatti, ..... helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére*

**243/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. .... szám alatti, ..... hrsz-ú ingatlanra ..... vevővel kötött adásvételi szerződés alapján a vételárhátralék részletekben történő megfizetéséhez a következők szerint:
  - a.) Vevő a részletfizetési megállapodás aláírásáig köteles megfizetni: az adásvételi szerződés szerinti teljesítés mellett lejárt esedékességű hátralékot (az előterjesztés készítésének időpontjában 287.825,- Ft),
  - b.) a részletfizetés időtartama: az adásvételi szerződéssel megegyező időtartamig, azaz 2027. február 10.
  - c.) havonta fizetendő részletek összege: 7.371,- Ft.

- d.) a részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele: a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítése, amelynek költsége a vevőt terheli.
- e.) a részletfizetési megállapodás megkötésének és a közjegyzői okirat Önkormányzat részére történő átadásának legvégső időpontja: 2015. április 30.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben ..... a jelen határozat szerinti részletfizetési megállapodást nem köti meg, úgy a hátralék behajtása érdekében szükséges jogi intézkedéseket tegye meg.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a részletfizetési megállapodás megkötésére, a közjegyzői okirat átvételére és őrzésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A részletfizetési megállapodás aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**244/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35923/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatt elhelyezkedő, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és bérleti szerződésének módosításához úgy, hogy az egyedüli bérlő a továbbiakban Balogh Márta egyéni vállalkozó a bérleti szerződésben szereplő feltételek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 10-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**245/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36583/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatt elhelyezkedő, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31-ig, ..... magánszemély részére, gépkocsi tárolás céljára, 22.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
 Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 8-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**246/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
 (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36763/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m<sup>2</sup> alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségből 7 m<sup>2</sup> alapterületű, a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti, összesen 38 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a MAKROVILÁG Kft. részére, utazási iroda céljára, 44.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
 Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 30-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pincszinti tároló-rekesz vonatkozásában*

**247/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *hozzájárul* a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m<sup>2</sup> alapterületű pincszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő 23. sorszámú, 4 m<sup>2</sup> alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, ..... részére, raktározás céljára 1.281,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 20-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására*

**248/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került 2015. március 30. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására*

**249/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Kisfalu Kft-t a ..... helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. .... szám alatti lakással kapcsolatban, a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A társasház alapító okirata módosításával kapcsolatosan a közgyűlés összehívását kezdeményezték.**

*Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására*

**250/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiség és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség együttes értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a jelen határozat 1.) pontja szerinti pályázat nyertesének a VIOLIN-MUSIC Kft-t (székhelye: 1038 Budapest, Hegyláb u. 9.B TT/4.; cégjegyzékszám: 01-09-981945; adószám: 14567157-2-41; képviseli: Benkőné Sárvári Zsuzsanna) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban megjelölt 38.300.000,- Ft vételárat, továbbá a vételár részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:
  - a.) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetendő a vételár 20 %-a, amelybe beleszámít a már befizetett ajánlati biztosíték,
  - b.) a fennmaradó vételárrész megfizetésének időtartama: 5 év, havonta egyenlő részletekben,
  - c.) a kamat mértéke: az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.Az adásvételi szerződés további kikötései:
  - d.) a vevő a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni, ellenkező esetben elveszti a befizetett ajánlati biztosítékot.
  - e.) a fennmaradó vételárrész (30.640.000,- Ft) és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom első helyen kerül bejegyzésre.
  - f.) Eladó az ingatlanokat a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló nemleges válasz kézhezvételét követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban adja Vevő birtokába, aki ezen időpontban köteles az ingatlanokat átvenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a pályázatban meghatározott határidő, az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanap

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme ..... adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében*

**251/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal, Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, hogy a nagyecsed-i ..... hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” elnevezésű 2305 m<sup>2</sup> alapterületű – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 361.261 Ft és járulékai összegű végrehajtási joggal terhelt – ingatlanból Nagyecsed Város Önkormányzata 183 m<sup>2</sup> alapterületű részre adásvételi szerződést kössön a tulajdonosokkal, továbbá elfogadja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot megillető 2.320,- Ft vételár összegét az alábbi feltételekkel:
  - a) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jog a nagyecsed-i ..... hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” elnevezésű ingatlan fennmaradó hányadára történő fenntartása,
  - b) továbbá a 2.320,- Ft vételárnak az eljáró végrehajtó bankszámlájára történő megfizetése, és ennek tényének leigazolása.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata részére, az adásvételi ügylet megvalósításához szükséges nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 19-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről, valamint a nyilatkozat is kiadásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére*

**252/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a műszaki ellenőr által igazolt, Építési naplóban foglaltak szerinti a Stone Dekor Kft. által a VIII. kerület Alföldi utca és Sárkány utca, valamint a Delej utca (Golgota utca - Vajda Péter utca közötti szakasz) és a Tisztes utca (Osztály utca – Törökbecse utca közötti szakasz) útfelújítási munkálatok során kivitelezett pótmunka elvégzését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.



2. jóváhagyja az 1. pontban foglalt pótmunka elvégzéséről szóló, a Stone Dekor Kft. által kiállított, nettó (3.456.400 Ft+Áfa, amelyből levonásra kerül a helyesbítő számla összege 236.000 Ft+Áfa) 3.220.400 Ft+Áfa, valamint nettó 815.990, Ft+Áfa összegű pótmunka számláinak kifizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2. pontjában foglaltak alapján a Stone Dekor Kft. által kiállított, 4.089.908,-Ft összegű, valamint az 1.036.307,- Ft összegű pótmunka számláinak átutalása 2015. március 20-án megtörtént.**

*A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 18. szám alatti társasház pinceszintjén levő raktárhelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás  
ZÁRT ÜLÉS*

**254/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 35034/0/A/44 hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déri Miksa utca 18. szám alatt található 36 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében, az 1.500.000 Ft vételár ismeretében, Fehérkereszt Állatvédő Liga Állatotthon Alapítvány eladó, továbbá .....  
vevő között kötendő ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Gázláng utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz*

**255/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Gázláng utcai (hrsz.: 34708) járda szakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetót) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Gázláng utcai – II. János Pál pápa tér és a 20159 jelű trafoállomás közötti – járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően teljes

szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került az ügyfél részére.**

#### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

#### **256/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	BFTK Nonprofit Kft. (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 09. – 2015. április 27.
Közterület-használat célja:	installáció, szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	9 m <sup>2</sup> (installáció) 2 fő (szórólaposztás)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. április 07-én személyesen átvette.**

#### **257/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Iceteam Design Kft. (8182 Berhida, Jázmin u. 10.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 24., 2015. március 26., 2015. március 27., 2015. március 28., 2015. március 31., 2015. április 01., 2015. április 02., 2015. április 03., 2015. április 04., 2015. április 07., 2015. április 08., 2015. április 10., 2015. április 11., 2015. április 15., 2015. április 17., 2015. április 18.,

Közterület-használat célja: szórólaposztás  
Közterület-használat helye: József krt. és Márkus Emília u. között (36406 hrsz.)  
járdán

2. tudomásul veszi az Iceteam Design Kft. közterület-használatát 2015. március 21-én (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 13-án postázták.**

**258/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Penny Market Kft. (2351 Alsónémedi, Északi Vállalkozó Terület, Pf.12.)
Közterület használat ideje:	2015. március 23., 2015. március 26. 2015. március 27., 2015. március 28. 2015. március 30., 2015. április 02. 2015. április 03., 2015. április 04. 2015. április 06., 2015. április 09. 2015. április 10., 2015. április 11. 2015. április 13., 2015. április 16. 2015. április 17., 2015. április 18. 2015. április 20., 2015. április 23. 2015. április 24., 2015. április 25. szórólaposztás
Közterület-használat célja:	Vajda Péter u.

Közterület-használat helye:  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 13-án postázták.**

**259/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	S és C Vendéglátó Kft. (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 7.)
Közterület használat ideje:	2015. március 23. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 7.
Közterület-használat nagysága:	3x2 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 06-án postázták.**

**260/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Baross Kft. (1161 Budapest, József u. 152.)
Közterület használat ideje:	2015. március 23. – 2016. március 23.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Festetics u. 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. április 08-án személyesen átvette.**

*Javaslat az MNPIII G2/1 JCsGyK Álláskeresői Klub és Tréning programelemmel kapcsolatos szerződés módosításának elfogadására*

**261/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) elfogadja a Tanakodó Kft-vel 2014.09.04-én, a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III”. megvalósításához kapcsolódóan „JCsGyK Álláskeresői technikák tréning” szolgáltatás megszervezése és biztosítása feladatok ellátására kötött Szerződés” tárgyában megkötött megbízási szerződés módosítását az átütemezés és a résztvevők számának módosítása tárgyában a megbízási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

2.) elismeri a megbízási szerződés szerinti már lezajlott 1. kurzus teljesítését a szerződésben foglalt teljes díjazás mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Tanakodó Kft-vel a szerződés 1. sz. módosítása 2015. április 2-i dátummal megtörtént, amely elismeri a megbízási szerződés szerinti, már lezajlott 1. kurzus teljesítését a szerződésben foglalt teljes díjazás mellett.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása*

**262/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. .... szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.600.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az adásvételi szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Gyarmati József egyéni vállalkozó bérbéveteli kérelme a Budapest VIII. Bérkocsis u. 25/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**263/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Bérkocsis u. 25/B. szám alatt elhelyezkedő, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, Gyarmati József egyéni vállalkozó részére, a bérbéveteli kérelmében ajánlott 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Bérkocsis u. 25/B. szám alatt elhelyezkedő, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, Gyarmati József egyéni vállalkozó részére, iroda céljára, 43.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költségtérítési díjak összegén.
- 3.) *hozzájárul* a helyiség bérlő által, saját költségén történő felújításához. A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem követelheti a felújításainak megtérítését a bérbeadótól, semmilyen jogcímen.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 24-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti épület részleges bontása miatt történő kiköltöztetések okán felújításra kerülő lakások lakhatóvá tételi összköltségének elfogadásáról*

**264/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti épület részleges bontása miatt történő kiköltöztetések okán elhelyezésre kijelölt és cserelakásként elfogadott lakások a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6./a. II./3., Szerdahelyi u. 12. fszt. 2., Lujza u. 15. félem. 7., Dankó u. 17. III./25. , Kisfaludy u. 10.-12. fszt. 10. számú lakások esetében a felújítási, lakhatóvá tételi összköltségeit az árajánlatok ellenőrzését követően összesen 13.386.416,- Ft összegben jóváhagyja, az alábbi részletezés szerint:

	Lujza u 22. épület bontás miatt kijelölt lakások	VPB döntés becsült érték alapján	Épkar ajánlat részletes felmérés alapján	Különbözet:
1	Magdolna u. 6./a. II./3.	2 713 050	1 463 891	1 249 159
2	Szerdahelyi u. 12. Fsz./2.	3 142 124	2 819 450	322 674
3	Lujza u 15. félem./7.	2 580 750	2 865 392	284 642
4	Dankó u. 17. III./25.	3 268 917	3 135 032	133 885
5	Kisfaludy u. 10-12. Fsz. 10.	2 415 000	3 102 651	687 651
	Összesen:	14 119 841	13 386 416	<b>733 425</b>

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megrendelésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A lakások lakhatóvá tétele és birtokba adása megtörtént. A lakások birtokvétele befejeződött 2015. 04. 08-án.**

*ED-RICH Bt. új, határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**265/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához szeszarusítással.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., Szerdahelyi utca 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az ED-RICH Bt. részére kereskedelmi tevékenység, üzlet

(vegyeskereskedés szeszárusítás nélkül) céljára, 10.666,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 15-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

***Javaslat a Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatások tárgyában kiírt beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**267/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program geodéziai szolgáltatás” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a) a Bácsi Mérnökiroda Kft. (székhely: 1118 Budapest, Villányi út 55-56.) az Andanko Stúdió Kft. (székhely: 1181 Budapest, Nyerges u. 19.), az FTV Zrt. (székhely: 1092 Budapest, Knézich u. 12.), a Városrendezési Kkt. (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13.) ajánlattevők ajánlata érvényes, ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére és nem állnak kizáró ok hatálya alatt.
- b) a Geotronic Bt. (székhely: 1115 Budapest, Fejér Lipót u. 20/a.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, tekintettel arra, hogy a hiánypótlási kötelezettségének nem tett eleget.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

2. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

3. a beszerzési eljárás nyertese a Városrendezési, Házhelykialakítási Tervezési Kkt. (1013 Budapest, Attila út 13. 4/8.), amely az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlata:

Szolgáltatás	díj (nettó Ft)
Telekmegosztás	50.000
Telekegyesítés	25.000
Telekhatár rendezés	25.000
Épület megszüntetés	30.000
Művelési ág változtatás	30.000
Telekhatár pont kitűzés, dokumentálás	15.000

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

4. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A Városrendezési, Házhelykialakítási Tervezési Kkt-vel a vállalkozási szerződés megkötésre került.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez*

**268/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. Tolnai Lajos utca teljes szakaszán (hrsz.: 34798 és 34954), a Népszínház utca (hrsz.: 34775/2), a Bérkocsis utca (hrsz.: 34864/4), a Déri Miksa utca (hrsz.: 34981 és 34941), a József utca (hrsz.: 35150/2) érintésével tervezett kisnyomású gázvezeték építési munkához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok teljes rétegrendjében, megfelelő minőségben történő helyreállításának elvégzésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az aszfalt burkolat helyreállítása a nyomvonalon olyan mértékben történjen, hogy
  - a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességben újra kell burkolni,
  - a Bérkocsis utcai és Déri Miksa utcai bekötéseknél a munkaároktól a Tolnai Lajos utcai torkolat egybefüggően, teljes szélességben új burkolatot kapjon,
  - a javítások biztosítsák az úttest csapadékvíz elvezetését,
- d. a megszüntetett gázvezetéket el kell távolítani,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester



Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása és a 2015. évi üzleti terv módosítása*

**269/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi módosított üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés további intézkedést nem igényelt.**

*A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója*

**270/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 1 177 760 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 0 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -2 590 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 2 590 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

4. elfogadja az előterjesztés 6. mellékletét képező, 2014. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés további intézkedést nem igényelt.**

*A JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi mérlegbeszámolója*

**271/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 32.204 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 2.469 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 1.165 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 1.304 e Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntés további intézkedést nem igényelt.**

*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**272/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Kőfaragó u. 10. (1084 Budapest, Ór u. 8.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. július 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 10.
Közterület-használat nagysága:	60 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 08-án postázták.**

**273/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Renovit Építőipari Kft. (1102 Budapest, Hölgy u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 07. – 2015. július 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 9. Kisfaludy u. 11. Kisfaludy u. 13.
Közterület-használat nagysága:	139,50 m <sup>2</sup>

azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. április 07. – 2015. július 10.) – 226.481,- Ft-ot a Renovit Építőipari Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára (2015. 04. 01-jétől a parkolás üzemeltetési feladat ellátó a Kisfaludy Kft.).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője személyesen átvette.**

**274/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ahomlokzat Kft. (1186 Budapest, Közdülő út 24.)
Közterület használat ideje:	2015. április 01. - 2015. április 17.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bókay J. u. 53.
Közterület-használat nagysága:	31 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. részére postázták.**

**275/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem Bölcsészet – és Társadalomtudományi Kar (2087 Piliscsaba, Egyetem u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 1.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot az Egyetem részére postázták.**

**276/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fensterm-West Kft. (1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)
Közterület-használat ideje:	2015. március 30. – 2015. május 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szűz u. 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. április 03-án személyesen átvette.**

**277/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Fenstherm-West Kft.  
(1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2015. március 30. – 2015. május 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Kis Stáció u. 9.  
Közterület-használat nagysága: 41 m<sup>2</sup>

azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. március 30. – 2015. május 25.) – 42.817,- Ft-ot a Fenstherm-West Kft. köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-92112249-03000007 számú számlájára (2015. 04. 01-jétől a parkolás üzemeltetési feladat ellátó a Kisfalu Kft.).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. április 03-án személyesen átvette.**

**278/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Fenstherm-West Kft.  
(1081 Budapest, Kun u. 4. fsz. 7.)  
Közterület-használat ideje: 2015. március 30. – 2015. május 25.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Tolnai Lajos u. 7-9.  
Közterület-használat nagysága: 44 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője 2015. április 03-án személyesen átvette.**

**279/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Blues&Gastro 2012. Kft. (székhely: 1082 Budapest, Krúdy u. 6.) kérelmére, a 2013. évi közterület-használati díjtarozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 100 574,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2015. április hó,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Blues&Gastro 2012. Kft. (1082 Budapest, Krúdy u. 6.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 6.
Közterület-használat nagysága:	70 m <sup>2</sup>
A kérelemben foglalt díjkezdvezmény:	10 %

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kézbesítése iránt intézkedtek. A Kft. részéről a fizetési elmaradás rendezése folyamatban van.**

**280/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Shamiko Kft. (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.) kérelmére, a közterület-használati díjtartozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:
  - a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 228 541,- Ft,
  - b) részletfizetés kezdete: 2015. május hó,
  - c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Kft. (1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gy. u. 2-3. Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	15 m <sup>2</sup> + 9 m <sup>2</sup> 62 m <sup>2</sup> + 15 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részéről a korábbi tartozásának rendezése folyamatban van.**

**281/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az SKS P-Corn Kft. (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.) kérelmére, a közterület-használati díjtarozás kiegyenlítésére részletfizetési megállapodás kötését jóváhagyja, az alábbi feltételekkel:

- a) 24 havi egyenlő összegű részletfizetés, azaz havi bruttó 23 909,- Ft,
- b) részletfizetés kezdete: 2015. április hó,
- c) részletek fizetési határideje: minden hó 10. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	34,32 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kézbesítése iránt intézkedtek.**

**282/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffé Kft. (2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2016. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága:	149,76 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kézbesítése iránt intézkedtek.**

**283/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Lumen Labor Kft.</b> (1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. június 01. – 2016. május 31.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Mikszáth tér 2-3.  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. június 1-jén a kft. képviselője személyesen átvette.**

**284/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Onish Kft.  
(1061 Budapest, Andrásy út 45.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 01. – 2015. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Kálvin tér/Múzeum utca 2.  
Közterület-használat nagysága: 18 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kézbesítése iránt intézkedtek.**

**285/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 986/2014. (IX.15.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által hozott határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: Szuper Jelen Kft.  
(1085 Budapest, Blaha Lujza tér 1-2.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 01. – 2017. október 31.  
Közterület-használat nagysága: 22,05 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részéről a korábbi tartozásának rendezése folyamatban van.**

**286/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a közterület-használathoz nem járul hozzá az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: .....  
(.....)



Közterület-használat ideje: 2015. április 01. – 2016. április 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Teleki László tér 5.  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. május 05-én postázták ki.**

**287/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Bonum TV KH.NP. Kft.  
(1086 Budapest, Baross utca 127. 5/1.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 01. – 2015. október 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Horánszky u. 20.  
Közterület-használat nagysága: 27 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kézbesítéséről intézkedtek.**

**288/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Fecske Presszó. Kft.  
(1086 Budapest, Baross utca 127. 5/1.)  
Közterület-használat ideje: 2015. május 01. – 2018. április 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Baross u. 10.  
Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részéről a korábbi fizetési hátralék rendezése folyamatban van.**

**289/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 183/2015. (III.02.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: Nyolcpipa Bt.  
(1061 Budapest, Jókai tér 8.)  
Közterület-használat ideje: 2015. március 02. – 2016. március 01.  
Közterület-használat célja: Virágládák, Szemetes  
Közterület-használat helye: Leonardo Da Vinci u. 23.  
Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bt. értesítése megtörtént.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)*

**290/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. .... szám alatti, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 20. § és 21. § alapján az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100 %-ával megegyező összegű, 8.060.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. .... szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 6.995.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 6.

- 3.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. .... szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogvisztonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.152.500,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 6.

- 4.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ..... szám alatti, 55 m<sup>2</sup>

alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 27. § alapján, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 6.

- 5.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 6.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlatok kiküldésére és az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatok kiküldése a bérlők részére megtörtént.**

*A Budapest VIII., József körút 47. szám alatti, 36697/0/A/13 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt iroda helyiség elidegenítése*

**291/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. I. emelet 11. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 6.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 36697/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 47. I. emelet 11. szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, iroda helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 8.560.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 6.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 1.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlat kiküldése a bérlő részére megtörtént.**

*Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (3 db)*

**292/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti, 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 7.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról az értesítés kiküldése megtörtént.**

**293/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

2. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

**294/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi ..... részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 7.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés aláírásra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Kaszánitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**295/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó részére, műhely tevékenység céljára, 36.866,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 22-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*..... magánszemély, valamint ..... magánszemély bérbevételi kérelme a  
Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség  
vonatkozásában*

**296/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség, ..... **magánszemély** részére történő bérbeadásához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a bérbeszámítás engedélyezéséhez ..... **magánszemély** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

- 3.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, ..... magánszemély részére, ügyvédi iroda céljára, 30.933,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

- 4.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34757/0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 17. szám alatt elhelyezkedő, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

- 5.) a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 7-én írásban értesítették a kérelmezőket a Bizottság döntéséről, a szerződést aláírásra előkészítették.**

*....., valamint ..... bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre*

**297/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához ..... magánszemély részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 35446/0/A/16 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 14. szám alatt elhelyezkedő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre,

30 napos felmondási idővel ..... magánszemély részére, gépkocsi tárolás tevékenység céljára, 10.315,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 31.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 8-án a kérelmezőket írásban értesítették a Bizottság döntéséről.**

*AGAUGLU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**298/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35811 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Baross u. 107. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti és kizárólag abból megközelíthető 41 m<sup>2</sup> pinceszinti, összesen 91 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az AGAUGLU Kft. részére, hús-, hentesáru kereskedelem (szeszital árusítás nélkül) tevékenység céljára, 40.145,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. március 30.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 20-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*A PATRONUS Rendezvényszervező Kft. bérbevételi és bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*



**299/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35405/0/A/68 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 122. szám alatt található, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási idővel, a PATRONUS Rendezvényszervező Kft. részére tárolás, raktározás és saját forgalmazású büfétermékek előkészítése céljára, 74.533,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

2.) *hozzájárul* továbbá a PATRONUS Rendezvényszervező Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (fix rács gyártása, felszerelése; nyitható rács gyártása felszerelése; zárbetét beszerelése kulcsokkal, az elektromos hálózat felújítása) költségének bérleti díjba 12 hónap alatt történő bérbeszámításhoz bruttó 391.770,- Ft (308.480,- Ft + 83.290,- Ft Áfa) összegben. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

3.) *hozzájárul* továbbá a határozat 2. pontja szerinti felújítási munkálatok elvégzéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

4.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 29-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*LALIBEN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre*

**300/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *nem járul hozzá a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 41 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup>, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű, műszakilag egybenyitott, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához, a Laliben Kft. részére, az általa ajánlott 120.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.*
- 2.) *hozzájárul a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és a 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 41 m<sup>2</sup> + 49 m<sup>2</sup>, összesen 90 m<sup>2</sup> alapterületű, műszakilag egybenyitott, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiségek bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, a Laliben Kft. részére, vendéglátói tevékenység (szeszecskó árúval) céljára, 166.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a társaságnak a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR körökkel rendelkeznie kell.*
- 3.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 3-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

### *Javaslat a Magdolna Negyed Program III. Programalappal kapcsolatos döntés elfogadására*

**301/2015. (III.30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VPB 1066/2014. (IX.29.) számú határozatában a Programalap negyedik pályázati fordulója keretében megjelent pályázati felhívásokra érkező pályázatok elbírálására kijelölt bírálóbizottság tagok névsorát módosítja, és Kaiser József helyett Zentai Oszkárt jelöli tagnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 30.

**A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az elbírálásra kijelölt bírálóbizottsági tagok névsora módosításra került.**

*A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*  
**ZART ÜLÉS**

**303/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/84 hrsz., természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatt található 107 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan ½ tulajdonrészének tekintetében és a 10.000.000,-Ft-os, azaz tízmillió forintos vételár ismeretében ..... eladó és ..... vevő között 2015. február 13-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**304/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36535/0/A/5 hrsz., természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 15. 1. emelet 3. szám alatt található 112 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan ¼ részének tekintetében és a 6.500.000 Ft-os vételár ismeretében a Budapesti 71. sz. Ügyvédi Iroda eladó és a Gouldmann '99 Kft. vevő között létrejött adásvételi ajánlat közléséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz*

**323/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – Kulcsár Ferenc tervező által, a Budapest VIII. kerület Mária utcai (hrsz.: 36772) járdaszakaszon tervezett közvilágítási lámpákat ellátó kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Mária utcai járdaszakaszon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került az ügyfél részére.**

*Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez*

**324/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja VIA FUTURA Kft. részére, a BKK Zrt. megbízásából, az M3 metró Klinikák megálló épület közeli, Budapest VIII. kerület Szigony utcai (hrs.z: 36180) járdaszakaszra tervezett, T1 típusú kerékpártároló létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a telepítésnél a burkolatok állapotának megőrzésére, károsodás esetén annak helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**325/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Dunamelléki Református Egyházkerület**  
(1092 Budapest, Ráday u. 28.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 13. - 2015. október 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Horánszky u. 26.  
Közterület-használat nagysága: 105 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatról az Egyházkerületet értesítették.**

**326/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Zele Bau Kft.  
(3550 Kál, Fő út felső 1.)  
Közterület használat ideje: 2015. április 13. - 2015. június 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Víg u. 2.  
Közterület-használat nagysága: 28 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kérelmező 2015. április 14-én lemondott a közterület-használati hozzájárulásról.**

**327/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Taste Hungary Kft.  
(1015 Budapest, Batthyány u. 13.)  
Közterület használat ideje: 2015. április 13. - 2016. április 13.  
Közterület-használat célja: reklámtábla  
Közterület-használat helye: Bródy S. u. 9.  
Közterület-használat nagysága: 1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 16-án vették át.**

**328/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Wiener Gastronomie Kft. (1024 Budapest, Margit krt. 71.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	56 m <sup>2</sup>
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Wiener Gastronomie Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. részére megküldték.**

**329/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Wiener Gastronomie Kft. (1024 Budapest, Margit krt. 71.)
Közterület-használat ideje:	2015. november 01. - 2016. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	10 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat a Kft. részére megküldték.**

**330/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kovács Nelli (1082 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. – 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	50 m <sup>2</sup>

Díjfizetés módja: havi

2. tudomásul veszi Kovács Nelli közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. május 21-én küldték el az ügyfélnek.**

**331/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kovács Nelli (1082 Budapest, Corvin köz 2.)
Közterület használat ideje:	2015. november 01. – 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. május 21-én küldték el az ügyfélnek.**

**332/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy  
1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Vuk és Tás Kft. (2120 Dunakeszi, Kölcsey u. 10.)
Közterület használat ideje:	2015. április 13. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	60 m <sup>2</sup>
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Vuk és Tás Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat a Kft. részére továbbításra került.**

**333/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Vuk és Tás Kft. (2120 Budapest, Kölcsey u. 10.)
Közterület használat ideje:	2015. november 01. - 2016. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin köz 4.
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat a Kft. részére továbbításra került.**

**334/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mlinar H Kft. (2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2015. április 13. - 2015. november 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 1/A-B.
Közterület-használat nagysága:	51 m <sup>2</sup>
Díjfizetés módja:	havi

2. tudomásul veszi a Mlinar H Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat a Kft. részére továbbításra került.**

**335/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:



Közterület-használó, kérelmező: Art Movie Catering Kft.  
(1195 Budapest, Zrínyi u. 29.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 13. – 2016. április 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Corvin köz 1.  
Közterület-használat nagysága: 25 m<sup>2</sup>  
Díjfizetés módja: havi

2. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. képviselője személyesen átvette.**

**336/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Cserpes-Sajtműhely Kft.  
(9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 13. – 2015. szeptember 30.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Corvin köz 3.  
Közterület-használat nagysága: 65 m<sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Cserpes-Sajtműhely Kft. közterület-használatát 2015. március 15-től április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a kft. részére megküldték.**

**337/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Seven and More Kft.  
(1082 Budapest, Corvin sétány 1.A.)  
Közterület-használat ideje: 2015. április 13. – 2015. november 01.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Futó utca 34-36. (Corvin sétány 2.A.)  
Közterület-használat nagysága: 40 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatot a Kft. részére 2015. május 04-én postázták.**

*A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan*

**338/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 201/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

2. hozzájárul a Corvin Észak Kft. kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrs.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 24 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Corvin Észak Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása megtörtént: A határozatról az ügyfél tájékoztatása megtörtént.**

*Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére*

**339/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 24. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével nem ért egyet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozatról az ügyfél és a BKK tájékoztatása megtörtént.**

*A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**340/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,  
Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére történő megküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlőt értesítették a határozatról. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)*

**341/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**  
**Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- A. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József utca ..... szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.065.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- B. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

2.)

- A. az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út ..... szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- B. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út ..... szám alatti, 31 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- C. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatokat kiküldték a bérlők részére.**

*HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**342/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**  
*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35527/2/A/75 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 86. szám (bejárat a Szűz utca felől) alatt elhelyezkedő, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. részére, iroda céljára, 32.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. április 16-án írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül a szerződés nem került megkötésre. Az ügy további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására*

**343/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**  
*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt elhelyezkedő, 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m<sup>2</sup> alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 151.467,- Ft/hó összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

- 2.) a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

- 3.) a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázat 2015. május 13-ánkiírásra került, a pályázatok benyújtásának és bontásának határideje 2015. május 27.**

***A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése***

**344/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

- 2) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.250.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték a bérlők részére.**

*A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése*

**345/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/20 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.910.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az eladási ajánlatot kiküldték a bérlők részére.**

*Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre*

**346/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt elhelyezkedő, 20 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, a Cz és Cz Kft. részére, telefon és tartozék üzlet, szerviz céljára, 19.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. június 30.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Mindkét kérelmező 2015. április 16-án értesítésre került.**

***GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***

**347/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36492/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a GL Building Corporation Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- 2.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36492/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám alatt található, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a GL Building Corporation Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

- 3.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36492/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám alatt található, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 13.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Mindkét kérelmező 2015. április 16-án értesítésre került. Az ügy további ügyintézését nem igényel.**

*Javaslat az Ezüstoffenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására*

**348/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekek Jóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstoffenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti pályázathoz kapcsolódó adatlap 2015. április 15. napjáig történő elektronikus feltöltéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 15.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. április 16. napján tartandó ülésére készítsen előterjesztést a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtására vonatkozóan.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 16.

**A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Ezüstoffenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat elektronikus úton benyújtására került 2015. április 15-én. A Képviselő-testület a 90/2015. (IV.16.) számú határozatában elfogadta a pályázatot, mely alapján az papíralapon is benyújtásra került.**

*Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére*

**349/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatát megszünteti.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti gépjárművet a Kisfalu Kft. részére ingyenes használatba adja és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változás átvezetéséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A gépjármű átadásra került a Kisfalu Kft. részére.**

### *Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére*

#### **351/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Horoscoop Kft. felperes 2.) pontban nevesített egyezségi ajánlatát elfogadja és hozzájárul a Fővárosi Törvényszék előtt 28.G.41.716/2014. számon folyamatban lévő perben peren kívüli egyezség megkötéséhez, a per így történő megszüntetéséhez azzal, hogy a per megszüntetéséhez - a másik fél elállása esetén – perköltség igény nélkül hozzájárul. Az Önkormányzatnak perköltségigénye nincsen, ha perköltséget a másik fél sem érvényesít.
- 2.) az Önkormányzat az egyezség során legfeljebb bruttó 23.000.000 Ft-os összeget fizet a Horoscoop Kft. felperes részére 2015. május 8. napjáig. A felek minden további igényükről kölcsönösen lemondanak.
- 3.) a 2.) pontban meghatározott egyezség fedezete a 11706-02 címen a peres ügyek előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20

- 4.) felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg jogi szakértővel, hogy a cég korábbi ügyvezetői ellen milyen jogi eljárásokat tud indítani ezen összeg behajtására vonatkozóan és egyúttal tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. május 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az egyezség teljesedésbe ment, a felek kérték a bíróságtól a per megszüntetését.**

*A Budapest VIII. kerület Nap utca ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás*

**ZÁRT ÜLÉS**

**352/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ..... hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Nap utca ..... szám alatt található 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakásingatlan vonatkozásában és a 14.500.000,-Ft-os vételár ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út ..... szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás* **ZÁRT ÜLÉS**

**353/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ..... helyrajzi számú, természetben a 1081 Budapest, ..... szám alatt található 79 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a 15.400.000,-Ft-os vételár ismeretében, ..... és ..... eladó és a PATENT Stúdió Kft. vevő között 2015. január 13-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.**

*Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására* **ZÁRT ÜLÉS**

**354/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Szigony utca ..... szám alatti 1 szoba, komfortos, bérleti szerződés szerint 38 m<sup>2</sup> (a lakás helyszíni felmérése szerint 41 m<sup>2</sup>) alapterületű lakás tekintetében ..... bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. Kisfalu utca ..... szám alatti 1 szoba, komfortos, 43,2 m<sup>2</sup> alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja ..... részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. április 20.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Kisfuváros utca ..... szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1.500.000,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca ..... szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2015. május 31.

4. hogy a 2. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A megállapodás aláírásra került, a Kisfalu Kft. az elfogadott cserelakás felújítását megkezdte. A felújítás befejezése után kerül sor az új bérleti szerződés megkötésére.**

*Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**355/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” lebonyolításához kapcsolódó szolgáltatás beszerzése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2014. április 20.

2. a „legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás beszerzése” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: ÖKONT 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Budapest, Lakatos u. 61-63., cégjegyzékszáma: 0109900256, adószám: 14355884-2-43) érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 27.800,- Ft/ 1db 4 m<sup>3</sup>-es konténer.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az Ökont 2008 Környezetvédelmi Kft. értesítése megtörtént.**

*Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására*

**356/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)”, valamint a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítés (zöld udvarok kialakítása)” lebonyolításához kapcsolódó eszközök (növények) beszerzése (árubeszerzés) tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. a „legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: Garden Depot Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. [0188/79. hrsz.] 1-3., adószám: 13653103-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 106519), mint érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.058.011,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: A Garden Depot Kft. értesítése megtörtént, a szerződés aláírásra került. A szerződéshez kapcsolódó társadalmi akciók lebonyolítása időközben megkezdődött.**

*„Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása*

**357/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

2. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevő a **NET'54 Üzleti Kommunikáció Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati elv alapján a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

<b>Szolgáltatás havi díja:</b> nettó Ft + Áfa/hó = bruttó Ft/hó	349.250 Ft/hó
--	---------------

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 30.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A szolgáltatási szerződés a Felek között 2015. május 14-én aláírásra került. A Szolgáltató a szerződésben foglaltaknak megfelelően 2015. május 15-én kezdte meg tevékenységét.**

*Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó beszerzések eredményének megállapítására*

**358/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
  - a.) a Game 2 Gazdasági, Pénzügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Domb utca 27.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - d.) a beszerzési eljárás nyertese a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22., adószám: 12045455-2-42), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 5 234 535,- Ft + Áfa.
  - e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:
  - a.) a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - b.) a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.
  - c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.
  - d.) a beszerzési eljárás nyertese a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b, adószám: 12821655-2-43), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta,

ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 3 995 000 Ft + Áfa.

e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

3. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) és a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projektek keretében „Könyvvizsgáló beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:

a.) a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b.) a Heidrich & Fockter Audit Kft. (1212 Budapest, Temesvári u. 63.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d.) az M.E.G.G. Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 240.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

e.) a TEL Consulting Kft. (1028 Budapest, Orgona u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

f.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

g.) a beszerzési eljárás nyertese a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9., adószám: 10645406-2-13), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 162 204 Ft + Áfa.

h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A Polgármesteri Kabinet, valamint a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A határozat 1. pontja szerint a West Quality Kft-vel a szerződés aláírása 2015. május 6-án megtörtént. A határozat 2. pontja szerint a Kiki Computer Kft-vel a szerződés aláírása 2015. április 22-i dátummal megtörtént. A határozat 3. pontja szerint a Kalamáris Kft-vel a szerződés aláírása 2015. május 6-i dátummal megtörtént.**

***Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz***

**359/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcai (hrsz.: 36026) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Rozgonyi utcai – Orczy út és a 20821 jelű trafoállomás közötti – járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

*Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz*

**360/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – az Impulzív Kft. által, a Budapest VIII. kerület

- Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 36772)
- Dugonics utca (hrsz.: 36054)
- Kálvária utca (hrsz.: 36077)
- Illés utca (hrsz.: 35866)
- Tömő utca (hrsz.: 36162/2)

területén tervezett légvezetékös közvilágítási áramkör rekonstrukciójához, a középvezetős hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a beruházó (építtető) köteles felhívni a földkábel bontási területén érintett közművek kezelőit, hogy vizsgálják meg hálózatukat és a szükséges felújításokat végezzék el a járdaszakasz helyreállítását megelőzően.

- d. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben, új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.**

#### *Közterület-használati kérelmek elbírálása*

**361/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Piktorfesték Kft. (1135 Budapest, Tatai út 12.)
Közterület-használat ideje:	2015. február 02. – 2016. február 02.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. – Dugonics u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup>

2. tudomásul veszi a Piktorfesték Kft. közterület-használatát 2015. február 01. napjától 2015. április 19. napjáig azzal, hogy a Piktorfesték Kft. köteles az időszakra eső közterület-használati díjat megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot a Kft. részére 2015. április 27-én postázták.**

**362/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint: