

Scep-Ker Kft. „f.a” és Valde Tímea egyéni vállalkozó közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetése és a bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 11. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében

**164/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* a Scep-Ker Kft. és Valde Tímea bérlőtársak által bérelt, a Budapest VIII. kerület, **36005** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Sárkány u. 11.** szám alatt található, utcai bejáratú alagsori, **23 m²** alapterületű, nem lakás célú helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és a bérleti szerződés módosításához. A helyiség bérlője a továbbiakban Valde Tímea egyéni vállalkozó marad, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 17-én a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány és Lakatos Krisztina ev. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti nem lakás célú helyiségre

**165/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII., **36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10.** szám alatt található, **43 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Lakatos Krisztina egyéni vállalkozó** részére.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII., **36427/0/A/17 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **43 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** részére iroda céljára, a kedvezményes **35.750,- Ft + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.
- 3.) a 2.) pontban megállapított bérleti díjak feltétele, hogy a bérlő köteles a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a) a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.

- b) minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- c) minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- d) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- 4.) a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 5.) amennyiben a szervezet a 3.) pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.
- 6.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összeg + infláció értékre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 248/2013. (VI.19.) számú Képviselő-testületi határozat 26. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 7.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 8.) a **Magyar Cserkészszövetségek Fórumáért Alapítvány** tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. február 27-én írásban értesítették a kérelmezőket a Bizottság döntéséről. A rendeletben foglalt határidőn belül nem került sor a szerződés megkötésére. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**166/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti, 34853 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2015. március 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés nem került aláírásra. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Creatrio Kft., valamint a Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

**167/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Creatrio Kft.** részére.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **22 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület** részére, színházi jegyiroda céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában **5.654,- Ft/hó**) + **Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2015. március 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

1. pont: 2015. február 27-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről.

2. pont: 2015. március 20-án a szerződés megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt kivitelezése során műszaki ellenőri feladatok ellátására

168/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú „Energiaracionalizálás Józsefvárosban” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Kisfalu Kft-t bízta meg, 2.600.000 Ft + Áfa, azaz 3.302.000 Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 6.

A Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A döntés értelmében a tárgyi munkák ellátásának érdekében a Kisfalu Kft-vel megbízási szerződés került aláírásra 2015. március 13-án (ÖNSZER szám 113/2015).

Javaslat notebook-ok tulajdonba adására

169/2015. (II.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az alábbi táblázatban felsorolt Toshiba gyártmányú, használt notebook-ok és valamennyi tartozékaival együtt történő elidegenítéséhez az előterjesztésben felsorolt 2010-2014. évi ciklus önkormányzati képviselői, az önkormányzat tisztségviselője és a Hivatal vezetője részére:

<i>Típus</i>	<i>Gyártási év</i>	<i>Becsült forgalmi érték (nettó Ft)</i>
Toshiba Satellite L650-148	2009.	25.000,-
Toshiba Satellite L350-11E	2009.	32.000,-
Toshiba Satellite U-400-10I	2009.	38.000,-
Toshiba Satellite L830-106	2012.	50.000,-
Toshiba Satellite C660-2TC	2012.	52.000,-

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. február 23.

2. felkéri a polgármestert az adásvételi szerződések előkészítésére és azok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 31.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat szerinti személyek részére az informatikai eszközök értékesítésére vonatkozó értesítés megtörtént. Az adás-vételi szerződéseket a Felek aláírták.

A Budapest, VIII. kerület Tömő utca ... szám alatti, lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

171/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő utca szám alatt található, 26 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, az 5.600.000 Ft vételár ismeretében és (eladók), továbbá InnoCluster Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vevő) között 2015. február 16-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út szám alatti, lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

172/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út szám alatt található, 77 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 13.600.000 Ft vételár ismeretében eladó, továbbá vevő között 2015. február 12-én kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat a Pollack Mihály tér alatt található, „garázsépület” megnevezéssel nyilvántartott ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való lemondással kapcsolatos döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

173/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36561/0/A helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1088 Budapest, Pollack Mihály tér cím alatt található, „garázsépület” megnevezésű ingatlan tekintetében, az 1.198.730.000 Ft-os vételár ismeretében, Pollack Mihály téri Mélygarázs Kft. eladó, továbbá TÁLLYA HOTEL INVEST Kft. vevő között 2015. február 17-én kötött adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat kézbesítése megtörtént az ügyfél részére.

Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

174/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Borsos Gábor és Pintér Attila nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény második része szerinti hirdetménnyel induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező részvételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező kiegészítő dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A határozat alapján az Ész-Ker Kft. intézkedett a részvételi felhívás megjelentetéséről az Európai Unió hivatalos lapjában (TED).

Javaslat az MNP III. „T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások elnevezésű projekt lebonyolításához szakmai feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

175/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az MNP III. „T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások elnevezésű projekt lebonyolításához szakmai feladatok ellátása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: Üllői út 107. fszt./III., adószám: 18254321-1-43) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. A beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

3. A beszerzési eljárás nyertese a Fiatalokat, Egészséget, Családot Segítő Közhasznú Egyesület (székhely: Üllői út 107. fszt./III., adószáma: 18254321-1-43), amely a legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére. Elfogadott ajánlati ára: 2.900,- Ft + 0,- Ft ÁFA/óra, összesen nettó 1.740.000,- Ft (600 óra) 2015. május 30-ig, amennyiben a projekt meghosszabbodik 2015. augusztus 30-ig, akkor a 2015. május 30. - 2015. augusztus 30. közötti időszakra nettó 1.508.000,- Ft (520 óra), ebben az esetben összesen: nettó 3.248.000,- Ft (1120 óra).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

4. A határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A szerződés 2015. április 7-én aláírásra került.

Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

**176/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. ismételten megindítja az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő kifüggesztéséről, valamint a honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20nm alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére kiírt új pályázati előterjesztés 2015. május 04-én került a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé. Az új pályázati felhívás annyiban módosult az előzőekhez képest, hogy újabb négy, különböző fajtájú tevékenységgel is lehet pályázni az üzlethelyiségre.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázó értesítésre, a megismételt pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatalban és közzétételre a honlapon.

Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő G2 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

**177/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EU Print Kiadó és Szolgáltató Kft. G2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének hírlapárúsítással való kiegészítéséhez, valamint tudomásul veszi a cég székhelyében bekövetkezett változását (új székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. em. 12.).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 1. sz. módosítása 2015. március 16-án aláírásra került.

Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő L2 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására

**178/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az L2 jelű üzlethelyiség albérletbe adásához „Kárpáti Tej, Kenyér, Pékáru” Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, Rosenbach János u. 44. Cégjegyzékszám: 13 09 172 667, Adószám: 25071128-2-13) részére az alábbi feltételekkel:
 - a) a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;
 - b) a szerződés megszűnése esetén az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
 - c) ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérelő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérelő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
 - d) a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérelő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának

feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A bérleti szerződés 2. sz. módosítása 2015. március 18-án aláírásra került.

A Kribus Kft. kérelme parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló megállapodás, valamint településrendezési szerződés megszüntetéséről

**179/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Kribus Kft. kérelméhez, a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan (hrs.: 38872/4) beépítésével kapcsolatban 2010. november 4-én megkötött, parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó megállapodás, valamint településrendezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megállapodások megszüntetésére vonatkozó megállapodások előkészítésére, aláírására, továbbá a településrendezési kötelezettségvállalás tényének földhivatali törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A határozat továbbításra került az ügyfél ügyvédjének, de tekintettel arra, hogy az aláíró külföldön él, az aláírásra még nem történt meg.

Javaslat a Kisfalu Kft. alapító okiratának módosítására

**180/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a határozat mellékletét képező alapító okiratának módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező alapító okirat módosításának aláírására, és ezzel összhangban kéri azonnali intézkedését az alapító okirat módosításának a cégjegyzékbe történő bejegyeztetéséről, és az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

3. felkéri a társaság ügyvezetését a cégjegyzéssel kapcsolatos belső szabályzatainak az alapítói döntéssel összhangban lévő módosításainak átvezetésére.

Felelős: a Kisfalu Kft. igazgatója
Határidő: 2015. március 5.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az Alapító okirat módosítása 2015. március 02. napján aláírásra került. A Társaság átalakulása és a folyamatos feladatbővülés miatt a belső szabályzatok véglegesítése 2015. július-augusztus hónapban történik meg.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

181/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:*

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Meadit Globe Kft. <i>(1084 Budapest, József u. 43-45.)</i>
<i>Közterület-használat ideje:</i>	<i>2015. március 02. – 2015. március 16.</i>
<i>Közterület-használat célja:</i>	<i>egyéb rendezvény (Emlékezés ünnepe)</i>
<i>Közterület-használat helye:</i>	<i>Corvin köz</i>
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	<i>44 m² (7 db faház) + 33 m² (kitelepülés)</i>

2. *tudomásul veszi a Meadit Globe Kft. közterület-használatát 2015. február 16-tól 2015. március 01-jéig (díjfizetés kötelezettsége mellett).*

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én személyesen vették át.

182/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Társasház Teleki tér 3. <i>(1086 Budapest, Teleki tér 3.)</i>
<i>Közterület-használat ideje:</i>	<i>2015. március 09. – 2015. május 09.</i>

Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Teleki tér 3.
Közterület-használat nagysága: 40 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 20-án személyesen vették át.

**183/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Nyolcpipa Bt.**
(1061 Budapest, Jókai tér 8.)
Közterület használat ideje: 2015. március 02. - 2016. március 01.
Közterület-használat célja: virágláda, szemétyűjtő
Közterület-használat helye: Leonardo Da Vinci u. 23.
Közterület-használat nagysága: 27 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 06-án személyesen vették át.

**184/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Kepes Hostess Kft.**
(1149 Budapest, Pillangó park 8/b.)
Közterület használat ideje: 2015. március 02., 2015. március 05.
2015. március 06., 2015. március 09.
2015. március 12., 2015. március 13.
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Bíró Lajos utca
Győrffy István utca
Lokomotív utca

2. tudomásul veszi a Kepes Hostess Kft. közterület-használatát 2015. február 23., 2015. február 26., 2015. február 27. napján (díjfizetési kötelezettség mellett).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. április 27-én postázták ki.

**185/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:
(.....)
Közterület használat ideje: 2015. március 06. - 2015. március 07.
2015. április 03. - 2015. április 06.
2015. május 01. – 2015. május 04.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (Nőnap, Húsvét, Anyák napja)
Közterület-használat helye: Corvin sétány
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 09-én személyesen vették át.

**186/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Hungarofest Nemzeti Rendezvényszervező Nonprofit Kft.**
(1082 Budapest, Kisfaludy u. 32.)
Közterület-használat ideje: 2015. március 13. – 2015. március 16.
Közterület-használat célja: egyéb rendezvény (2015. március 15-i nemzeti ünnep)
Közterület-használat helye: a melléklet szerinti utcákban
- **Reviczky utca**
- **Szentkirályi utca**
- **Puskin utca**
- **Pollack Mihály tér**
- **Múzeum utca**
- **Bródy Sándor utca**
- **Trefort utca**
- **Ötpacsirta utca**
Közterület-használat nagysága: 20 200 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 04-én vették át személyesen.

187/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 45.)
Közterület használat ideje:	2015. március 02. – 2015. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kálvin tér/Múzeum utca
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

2. tudomásul veszi az Onish Kft. közterület-használatát március 01-jén (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatot 2015. március 20-án személyesen vették át.

Javaslat a Corvin Sétány Program lebonyolítására vonatkozó projektmenedzseri szerződés elfogadására

188/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Corvin Sétány Projekt Program lezárásával kapcsolatos projektmenedzseri megbízási szerződés” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 5. a szerződés aláírási határideje

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: A projektmenedzseri szerződés aláírásra került.

J & ANTÓNIA Csemege Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre

189/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Német u. 13. szám alatt elhelyezkedő, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiség bérbeadásához a J & ANTÓNIA Csemege Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 10-én írásban értesítették a kérelmezőt a Bizottság döntéséről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Creatrio Kft. bérlő bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Stáhly u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

190/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **nem járul hozzá** a Creatrio Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám** alatt található, 80 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti díjának 25.000,-Ft/hó +Áfa összegre történő csökkentéséhez a helyiség felújítása miatt.
- 2.) **hozzájárul** a Creatrio Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII., 36460/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám alatt található, 80 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség felújításához.
- 3.) **hozzájárul** a Creatrio Kft. bérlő által bérelt, **Budapest VIII., 36460/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Stáhly u. 15. szám** alatt található, **80 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a bérleti szerződésének módosításához és a bérleti díj **50.000,-Ft/hó + Áfa** összegben történő megállapításához **2015. március 1. - április 30-ig**. 2015. május 1-jétől a bérleti díj 84.000,-Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2015. március 11-én a szerződésmódosítás megkötésre került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérbeadására

191/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.*)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul

- 1) részére az általa lakott, Budapest VIII., Magdolna utca szám alatti, 1 szobás, 27,28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a hatályos rendelet 22/C §-a alapján, 1 év határozott időre szólóan, költségelví laktér fizetési kötelezettséggel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 2.

- 2) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. április 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A tulajdonosi nyilatkozat, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént, az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Lujza u. szám alatti lakásra vonatkozóan bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett

192/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. Lujza u. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 30,51 m² alapterületű lakás tekintetében bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Kőrös u. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25,40 m² lakást - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbe adja részére, határozott időre szólóan – 2016. február 29. napjáig, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 2.

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy Budapest VIII., Kőrös u. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli, 25,40 m² lakás lakhatóvá tételének költsége a 11604 címen nyilvántartott Lujza u. felújítása - *MNP III. önként vállalt feladat* - 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1 725 210,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 2.

- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás, és a bérleti szerződés aláírása megtörtént, az ügy további intézkedés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Vay Ádám u. szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

193/2015. (III.02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal, Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a hatályos rendelet 11/A §-a alapján a Budapest VIII., Vay Ádám utca szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,12 m² alapterületű lakásra és