

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

43
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-i ülésére

Tárgy: a West-Autótéka Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, 35008/0/A/1 hrsz.-ú, bérleti szerződés szerint 129 m² (tulajdoni lapon: 115 m²) alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet megnevezéssel szerepel. A helyiség bérlője az 1995. március 11. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés alapján a West-Autótéka Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 44.; cégjegyzékszám: 01-09-264827; adószám: 10522714-2-43; képviseli: Rózsa Béla ügyvezető). A bérlő a helyiséget nyomda, üzlet és raktár céljára használja. A bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő 93.055,-Ft kamatozó óvadékot fizetett az Önkormányzatnak.**

A West-Autótéka Kft. 2016. október 27-én kérelemmel fordult Társaságunkhoz a székhelyhasználat bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megkérése kapcsán.

A bérlő nettó bérleti díj fizetési kötelezettsége: 37.219,-Ft/hó

Nyilvántartásunk szerint a West-Autótéka Kft.-nek 2016. október 31. napjáig nincs lejárt határidejű díjhátraléka.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a West-Autótéka Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett.

A West-Autótéka Kft. a havi díjfizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz.

Javasoljuk a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú helyiséget bérlő West-Autótéka Kft.-nek a székhely használat igazolására vonatkozó nyilatkozat megadását, mivel a West-

Handwritten signature

Autótéka Kft. jogszerű bérlője a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

II. A beterjesztés indoka

A székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájáruláshoz bérbeadási döntés szükséges, mely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: „*Vagyonügyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, ...*”

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég jogosult.

A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35008/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatt található, 115 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő West-Autótéka Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 44.; cégjegyzékszám: 01-09-264827; adószám: 10522714-2-43; képviseli: Rózsa Béla ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 28.


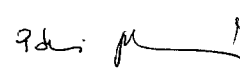

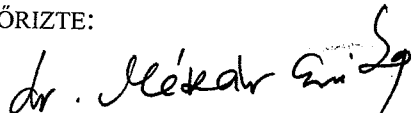
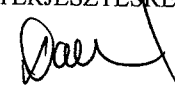
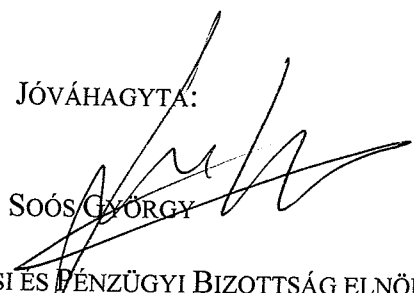
2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t hogy a határozat mellékletét, képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **West-Autótéka Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 22.


Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA:	BALOG ERIKA REFERENS 
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2016 NOV 22
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	 SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében eljárva a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság(XI. 28.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **35008/0/A/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, **115 m²** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám** alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **West-Autótéka Kft.** (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 44.; cégjegyzékszám: 01-09-264827; adószám: 10522714-2-43; képviseli: Rózsa Béla) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **West-Autótéka Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: az 1995. március 11. napján kelt határozatlan idejű bérleti szerződés.

Budapest, 2016. november „.....”

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

