

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 14-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 36. rendes üléséről

Levezető elnök: Vörös Tamás

Jelenlévő bizottsági tagok: Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélibz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őzsi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Soós György
Komássy Zsolt Ákos
Pintér Attila

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila *alpolgármester*, dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, Fernezelyi Gergely DLA *főépítész*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviseleti Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Családtámogatási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport elnöke*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Mach József *az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Péntes Attila *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Szerényi-Nánási Emőke *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Sáfrány József *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*

Vörös Tamás

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 36. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 12 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára
3. Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Tisztas utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

9. Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések *(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. [REDAKT] szám alatti Társasház (hrsz. [REDAKT]) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
2. Javaslat négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslat **három** darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslat **hat** darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejköléti Központ dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslat **harmincegy** darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Vörös Tamás

Megállapítja, hogy a Bizottság a napirendet egyhangúlag elfogadta.

1131/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

3. Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
4. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
7. [REDACTED] magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
8. Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
9. Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. [REDACTED] szám alatti Társasház (hrsz. [REDACTED]) közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. Javaslát négy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. Javaslát három darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. Javaslát hat darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. Javaslát harmincegy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Vörös Tamás

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Jakabfy Tamás

Az 1.4. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Vörös Tamás

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	OFI-BAU Kft.
A közterület használat ideje:	(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.) 2016. november 14. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. október 31. napja - 2016. november 13. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 21. - 2017. november 21.
Közterület-használat célja:	reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 21. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Geo + Bau Kft. részére a 770/2016. (VII.22.) és 804/2016. (VIII.15.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 478 584,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Harminckettesburger Kft. (székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
A közterület használat ideje:	2016. november 14. – 2017. november 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere (emlékmű kerítése melletti járdán) és a Harminckettesek tere 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	1+1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Stardust Kávéház Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 21. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét a Stardust Kávéház Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja és a 14. § (3) bekezdése alapján az Art Movie Catering Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 8. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét az Art Movie Catering Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1 db kizárólagos várakozóhely - a Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 5. szám alatti épület homlokzata előtt - kijelölésével egyetért a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen

járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 20 óráig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Gyórfy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 16.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Vörös Tamás

Megállapítja, hogy a Bizottság az alábbi határozatokat egyhangúlag elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**1132/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**
(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A közterület használat ideje: 2016. november 14. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 8 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. október 31. napja - 2016. november 13. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

1133/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 21. - 2017. november 21.
Közterület-használat célja: reklámtábla elhelyezése
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Delej u. 51. szám előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Haluxvill Kft.**
(székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 21. – 2017. november 21.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vajda Péter u. 21. szám
előtti közterület
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

1134/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Geo + Bau Kft. részére a 770/2016. (VII.22.) és 804/2016. (VIII.15.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 1 478 584,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

1135/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – negyedévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Harminckettesburger Kft.**
(székhely: 1085 Budapest, Somogyi Béla u. 22.)
A közterület használat ideje: 2016. november 14. – 2017. november 14.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere
(emlékmű kerítése melletti járdán) és a
Harminckettesek tere 2. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1+1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

1136/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése alapján a Stardust Kávéház Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 21. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét a Stardust Kávéház Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

1137/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés g) pontja és a 14. § (3) bekezdése alapján az Art Movie Catering Kft. közterület-használati hozzájárulását 2016. november 8. napjával visszavonja azzal, hogy a megszűnés napjáig a közterület-használati díj időarányos részét az Art Movie Catering Kft.-nek meg kell fizetnie.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 1.2. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhely kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára

1138/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1 db kizárólagos várakozóhely - a Budapest VIII. kerület, Reviczky u. 5. szám alatti épület homlokzata előtt - kijelölésével egyetért a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott díj ellenében, hétköznapokon 8 órától 20 óráig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat a BAU-VIP INGATLAN Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

1139/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a BAU-VIP INGATLAN Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 719459) Budapest VIII. kerület, Győrffy István u. 6. szám (hrs.: 38506/9) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 6 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 14.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

Vörös Tamás

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Elsőként az lenne a kérdése, várhat-e esetleg az ügy egy hetet még. Ugyanis nagyon örült volna annak, ha a jelenlegi és a tervezett állapotról legalább egy térképvázlatot kap a Bizottság. Próbálta megnézegetni, olyat látott, hogy az egyik utca, amit most egyirányúsítanak, az egyik blokkban egyirányú, a másikban kétirányú, de őszintén szólva, nem annyira jó, hogy ezt így bogarászni kell. Másik megjegyzése pedig az, hogy véleménye szerint ez megint egy kiszervezés a JGK-nak, ami teljesen felesleges, meg tudná oldani a Hivatal egy efféle terv beszerzését. Nem érti, miért kell ezt is a JGK-nak átpasszolni.

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

Dr. Galambos Eszter

Visszavonja az előterjesztést, és a következő ülésre újra a Bizottság elé terjeszti.

Vörös Tamás

A napirendi pont tárgyalását lezárja.

Előterjesztő visszavonta.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

Vörös Tamás

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Hélsz György

A 2.8. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

Jakabfy Tamás

A 2.3. és 2.4. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

Vörös Tamás

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér Józsefné őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér József őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. november 14.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésében és a 15. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eltekint a bérlőkre vonatkozó óvadék fizetési kötelezettség és a közjegyzői okirat elkészítési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, földszinti, 69 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 219/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, József körút 9. földszint 7.; adószám: 23867527-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 982095; képviseli: Kis Pál ügyvezető) részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 35.627.929,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított 26., 16., 17. számú gépkocsi-beálló helyekre [REDACTED] (26. számú gépkocsi-beálló hely, GK-326/2016.), [REDACTED] (16. számú gépkocsi-beálló hely, GK-328/2016.), [REDACTED] (17. számú gépkocsibeálló-hely, GK-332/2016.) kérelmezőkkel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződések megkötésére, melyek hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.6. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, 35976/0/A/11 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély (HB-461/2016.) részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.7. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély (HB-315/2016.) részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére
Előterjesztő: Farkas Örs – vagyongazdálkodási igazgató

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-671214; adószám: 12380189-0-43; képviseli: Déri József ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **4.637.420,- Ft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Vörös Tamás

Megállapítja, hogy a Bizottság az alábbi határozatokat egyhangúlag elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad területének karácsonyfa árusítás céljára történő bérbeadására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

**1140/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér Józsefné őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 1991232) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Szerdahelyi utca 17-19. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, parkolóként üzemelő telekingatlan szabad, 12 m² nagyságú területének Gerencsér József őstermelő (székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári u. 34/b; őstermelői igazolvány sorszáma: 4167318-0460814) részére történő bérbeadásához, 700,- Ft/m²/nap + ÁFA bérleti díj megfizetése ellenében, 2016. december 13. napjától 2016. december 23. napjáig terjedő, határozott időtartamra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdésében és a 15. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján eltekint a bérlőkre vonatkozó óvadék fizetési kötelezettség és a közjegyzői okirat elkészíttetési kötelezettség teljesítésétől.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 14.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-3.) pontja szerinti bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 30.

Napirend 2.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt, önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

**1141/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36410/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti, földszinti, 69 m² alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 219/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő Somogyi É-TREND Vendéglátó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1088 Budapest, József körút 9. földszint 7.; adószám: 23867527-2-42; cégjegyzékszám: 01 09 982095; képviseli: Kis Pál ügyvezető) részére történő megküldésére, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 35.627.929,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállók bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1142/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított 26., 16., 17. számú gépkocsi-beálló helyekre **[REDACTED]** (26. számú gépkocsi-beálló hely, GK-326/2016.), **[REDACTED]** (16. számú gépkocsi-beálló hely, GK-328/2016.), **[REDACTED]** (17. számú gépkocsibeálló-hely, GK-332/2016.) kérelmezőkkel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződések megkötésére, melyek hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 3.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.6. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1143/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 12. szám alatti, 35976/0/A/11 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély (HB-461/2016.) részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.7. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 21. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1144/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 hrsz.-ú, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély (HB-315/2016.) részére raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.9. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató

1145/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Precíz Épületgépészeti és Építészeti Szolgáltató Kft.** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. fsz. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-671214; adószám: 12380189-0-43; képviseli: Déri József ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **4.637.420,- Ft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. szám alatti gázcsatlakozó vezeték cseréje, gázszolgáltatás helyreállítása” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Vörös Tamás

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Röviden összefoglalva azt gondolja, hogy ez nagyon „gáz”. Az történt, hogy a tisztelt úriember leadott egy lakást a Diószegi utcában, minőségi cserével elköltözött a MÁV-telepre. Mindezt akkor, amikor már tudták azt, hogy milyen konstrukcióban és mennyi pénzért, valamint rendeleten kívül adja el az Önkormányzat a MÁV-telepet. Akkor átköltözött, kb. két éve, és most ezt a csaknem 10 milliós lakást megveszi 2 millióért. Tehát leadott a Diószegiben egy lakást, és szűk 3 millióért szerez egy 10 milliós lakást. Nem tartja ezt megfelelőnek, és pont azért van a minőségi csere esetén egy 10 éves elidegenítési tilalom, hogy az egy 10 éves elidegenítési tilalom legyen, és nem azért, hogy két év múlva a Bizottság felmentést adjon ez alól a tilalom alól. Pontosan ezért van ez, hogy még csak véletlenül se lehessen lakásokkal ügyeskedni. Vegye meg majd 8 év múlva az illető ezt a lakást, akkor már nem lesz semmi kivételre szükség.

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zsolt

Annak idején a szóban forgó minőségi cseréhez a Bizottság adta meg a hozzájárulást. Természetesen a Bizottság jogköre, hogy ad-e felmentést, vagy sem, dönthet belátása szerint.

Vörös Tamás

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Igen, 2 éve a Bizottság adta meg a hozzájárulását azzal, hogy 10 éves elidegenítési tilalma van. Nem azzal, hogy 2 év múlva terjesszék elő elidegenítésre.

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zsolt

Tudomása szerint az elidegenítési tilalmat nem kellett külön kimondania a Bizottságnak, mivel azt rendelet határozza meg, és a tilalom alól egyébként a Bizottság felmentést adhat. Tehát itt van most a döntési lehetősége a Bizottságnak, erre szintén a rendelet ad lehetőséget, hogy kíván-e felmentést adni, vagy nem.

Vörös Tamás

Szintén lenne egy kérdése. Van-e bármilyen különleges szituáció, ami indokolná a Bizottság azirányú döntését, hogy feloldja ezt a tilalmat, vagy valójában csak úgy mond egy felhatalmazást kér a JGK a Bizottságtól, mintegy standard eljárásként? Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zsolt

Nem, nincs semmi extra ezzel kapcsolatban.

Vörös Tamás

Azt gondolja, hogy a Bizottság a rendelet szellemének megfelelően hozza meg döntését. Ő a maga részéről éppen ezért fogja ezt elutasítani. Megköszöni a válaszokat, majd egyéb kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca** [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – minőségi csere és a forgalmi értékkülönbözlet csökkentése esetén a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 éves tilalom – alól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Szemafor utca** [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat

tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Vörös Tamás

Megállapítja, hogy a Bizottság 11 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot elutasította.

1146/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) *felmentést ad az ingatlan-nyilvántartásban [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában fennálló elidegenítést kizáró feltétel – minőségi csere és a forgalmi értékkülönbözlet csökkentése esetén a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 éves tilalom – alól.*
- 2.) *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca [REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) és 41/2015. (II.19.) számú határozataiban meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra az eredeti kiutaló határozatban és az alapján kötött lakásbérleti szerződésben meghatározott alapterület arányában eső 2.002.041,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.002.041,- Ft vételár közlése mellett.*
- 3.) *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.4. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Vörös Tamás

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azt szeretné megkérdezni, hogyan vált be az elektronikus árverés. Voltak-e regisztrálók, valaki befizette-e a 10 %-ot? Úgy emlékszik, lezajlott már egy vagy két kör elektronikusan. Másik kérdése, hogy miként választják ki az árverésre kerülő lakásokat, helyiségeket. Lehetne-e ezt a folyamatot valamiféleképpen transzparenssé tenni a Bizottság felé? Ugyanis azt látják, hogy egy kupac egyszerűen csak a Bizottság elé kerül, és vagy elfogadják, vagy nem.

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zsolt

Jelen pillanatban is folyik egy elektronikus árverés, melyet a múlt héten indítottak, és a bizottsági ülést követő napon fog véget érni. Ez most már a második kör, erről a tapasztalatok már egészen pozitívak. Több adatot is nagyon szívesen megoszt. Egy olyan ingatlan, amelyre - hangsúlyozza - 25 jelentkező van, 4.400.000 Ft-os kikiáltási árról indulva 10.880.000 Ft-on állt meg. Azért kívánta ezt kihangsúlyozni, mert többször vita tárgyát képezte az, hogy a kikiáltási ár alacsony, vagy sem. Ha a kikiáltási ár alacsony - persze nem kell, hogy irreálisan alacsony legyen -, akkor sokan jelentkeznek rá. Ha sokan jelentkeznek, akkor ilyen eredmények születhetnek. Tud mondani egyéb példát is: 24 jelentkezővel 6.090.000 Ft-ról 11.940.000 Ft-ig tornázták fel az árat. Ahol azonban csak 4 jelentkező volt, ott 4.700.000 Ft-ról 5.700.000 Ft-ra ment fel. Ez eléggé jól mutatja azt, hogy érdemes a kikiáltási árat alacsony összegben meghatározni. A licitlépcsők fixek, tehát nem lehet úgy elszaladni, hogy a többiek egyből passzolják a licitet. Azt gondolja, ez nagyon szépen viszi fel az árakat, jó bevételt tudnak ezáltal képezni.

Vörös Tamás

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A kérdése második részére, miszerint a kiválasztást lehet-e esetleg transzparenssebbé tenni, nem kapott választ.

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zsolt

A kiválasztás során több szempontot vesznek figyelembe. Amennyiben egy üres ingatlanra érdeklődés mutatkozik, azaz nyújtanak be rá vételi szándéknyilatkozatot, akkor rendelet alapján árverésre kell, hogy kerüljön. Ezen kívül pedig, amit feltétlenül szem előtt tartanak, hogy olyan épületekben található ingatlanokat, illetve albetéteket igyekeznek kiválasztani, ahol viszonylag kevés, vagy elenyésző tulajdona van az Önkormányzatnak.

Vörös Tamás

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Valójában azért kérdezi, mert ha nem a lakásokról, hanem a helyiségekről beszélnek, most is azt látják, hogy nem feltétlenül a Magdolna utcai üres helyiségeket adják el, tehát ezáltal is romlani fog az Önkormányzat nyakán maradt helyiségek átlagos minősége. Nyilván arra kevesebb lenne a kereslet is, de így meg nem marad jobb elhelyezkedésű helyisége az Önkormányzatnak nemsokára.

Vörös Tamás

Azért azt hozzatenné, hogy minden relatív, tehát nyilván a piaci törvények alapján kelnek el ezek az ingatlanok, és amelyik kevésbé értékes, azt nehezebb eladni is. Ez így van, ettől függetlenül azért mégiscsak az áll az Önkormányzat érdekében, hogy bizonyos mennyiségű ingatlantól megszabaduljon, ugyanis jelentős költségeket ró rá. Nyilván ennek kialakítása, a kijelölés egy szakmai feladat, hogy az a helyzet ne feltétlenül álljon elő, amit Jakabfy Tamás képviselő is említett. Ettől függetlenül azt gondolja, azzal nagyon nehéz mit kezdeni, hogy az értékesebb, vagy jobban hasznosítható ingatlanokat előbb megvásárolják, ez így lesz, amíg a világ világ. Azt kell megnézni, hogy az a kontingens úgy egységességében megfelel-e, vagy sem. Ahhoz képest, azon belül biztosan lehet differenciálni. De válaszára megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetőjének.

Czuppon Zsolt

Csak ismételni tudja az ülésvezető elnök szavait azzal kiegészítve, hogy a JGK Zrt. igyekszik ugyanúgy a kevésbé reflektált helyekről is a listára felvenni olyan ingatlanokat, amelyeket véleményük szerint lehetne árverésre bocsátani. Azonban hangsúlyozni szeretné, hogy azért többek között azt is figyelembe veszik, hogy mely ingatlanokra van már érdeklődés.

Vörös Tamás

Megköszöni a választ, majd egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. földszint 5. szám alatti, 34747/0/A/8 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 14.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. II. emelet 7. szám alatti, 35174/0/A/9 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 18.810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 42. földszint 10. szám alatti, 35373/0/A/5 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. földszint 2. szám alatti, 35146/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.040.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. II. emelet 27. szám alatti, 36380/0/A/33 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, pinceszinti, 35533/0/A/1 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. földszint 36. szám alatti, 35403/0/A/36 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 8.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 17. szám alatti, 34835/0/A/17 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a

kikiáltási árat 19.610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

9.) a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, pinceszinti, 35218/0/A/2 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

10.) a Budapest VIII. kerület, József körút 30-32. szám alatti, 34865/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

11.) a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti, pinceszinti, 34880/0/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

12.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti, pinceszinti, 35666/0/A/1 helyrajzi számú, 88 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Vörös Tamás

Megállapítja, hogy a Bizottság 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

**1147/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca 5. földszint 5. szám alatti, 34747/0/A/8 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 2.) a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca 5. II. emelet 7. szám alatti, 35174/0/A/9 helyrajzi számú, 87 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 18.810.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 3.) a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 42. földszint 10. szám alatti, 35373/0/A/5 helyrajzi számú, 22 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 3.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 4.) a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 12. földszint 2. szám alatti, 35146/0/A/2 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.040.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 5.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 19. II. emelet 27. szám alatti, 36380/0/A/33 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 6.) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti, pinceszinti, 35533/0/A/1 helyrajzi számú, 64 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.700.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 7.) a Budapest VIII. kerület, Baross utca 126. földszint 36. szám alatti, 35403/0/A/36 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 4.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 8.) a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 10-12. földszint 17. szám alatti, 34835/0/A/17 helyrajzi számú, 159 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 19.610.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 9.) a Budapest VIII. kerület, József utca 15-17. szám alatti, pinceszinti, 35218/0/A/2 helyrajzi számú, 45 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.300.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 10.) a Budapest VIII. kerület, József körút 30-32. szám alatti, 34865/0/A/4 helyrajzi számú, 16 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

- 11.) a Budapest VIII. kerület, József körút 34. szám alatti, pinceszinti, 34880/0/A/5 helyrajzi számú, 137 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 6.600.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

12.) a Budapest VIII. kerület, Práter utca 20/B. szám alatti, pinceszinti, 35666/0/A/1 helyrajzi számú, 88 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.800.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Napirend 2.8. pontja: Javaslat 30 darab házfelügyelői szolgálati lakás kijelölésére
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

Vörös Tamás

A vitát megnyitja, megadja a szót Héllisz György bizottsági tagnak.

Héllisz György

Kérdése, hogy a lakók kijelölt szolgálati lakásokban laknak-e most is, vagy sem, ha nem, akkor a lakás felújításával számolnak-e. Amennyiben mind a 30 ember a kijelölt lakások egyikében él, részükről felmerül-e esetleg olyan igény, ami a bérbeadónak terhet jelentene?

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Ezek természetesen üres lakások, azért tudják kijelölni házfelügyeleti célra. Megítélésük szerint, illetve az Önkormányzat tapasztalatai alapján is a házfelügyeleti rendszer kifejezetten pozitívnak mondható. Ennek kiterjesztését tűzte ki célul az Önkormányzat, ezért javasolták, hogy azokban az egyébként még le nem alapított épületekben, ahol úgy ítélték meg, hogy hosszútávon megmarad a magas számú önkormányzati tulajdon, a jövőben házfelügyelők lássanak el munkát. Mivel ez egy munkaviszony keretében történik, nyilván a kiválasztás szakmai szempontok szerint történik majd. A lakások felújítását az akkorra már munkaviszonnyal rendelkező bérlőnek kell elvégeznie, aki majd élhet a bérbeszámítás lehetőségével. Minden egyes kijelölés a Bizottság elé kerül majd a döntésre, miként eddig is. Természetesen számoltak ennek költségével, és azt jelezték is az illetékes döntéshozó felé.

Vörös Tamás

Megadja a szót Gondos Judit képviselőnek.

Gondos Judit

Nagyon örül annak, hogy ilyen irányba is elindulnak. Viszont azt szeretné megkérdezni, bár a leendő bérlők a lakásokat saját költségen újítják fel, ettől függetlenül történt-e felmérés, hogy azért milyen műszaki állapotban vannak ezek a lakások, várhatóan milyen költségekkel jár a felújításuk. Tehát vannak-e számszaki adatok erre vonatkozóan?

Vörös Tamás

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Természetesen történt. Az érintettek közül több épületben nem csak egy lakás üres jelenleg, tehát volt lehetőség választani. Megvizsgálták az összes lehetséges lakást, egyfelől abból a szempontból, hogy mennyire alkalmas a házfelügyeleti feladat ellátására. Értelemszerűen ez is szűrő, tehát adott esetben egy nagy bérház legfelső emeletének a legbelső lakása kevésbé alkalmas klasszikusan a feladat ellátására, mint egy földszinti lakás. A másik szempont az volt, hogy a felújítási költségek hol lesznek a legalacsonyabbak. Mivel bérbeszámítással élhet majd - javaslatuk szerint - a későbbi bérlő, ezért nyilván az volt a cél, hogy a minél alacsonyabb költségen felújítható lakások kerüljenek most kijelölésre.

Vörös Tamás

Megköszönve a választ azzal egészítené ki, hogy a 30 lakásra vonatkozóan egy rövid, esetleg fényképekkel ellátott összefoglalót 15 napon belül, ha összeállítana a JGK, az elégséges tájékoztatás lenne a Bizottság számára. Ez esetben látnák a Bizottság tisztelt tagjai, hogy milyen állapotú lakásokról van szó, nyilván az érdemi információkat kérik majd beletenni. Megkérdezi az előterjesztőt, hogy ez így elfogadható-e. Megköszöni a nyugtázást, majd egyéb kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő, a határozat melléklete szerinti 30 db lakást házfelügyelői szolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Vörös Tamás

Megállapítja, hogy a Bizottság 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

1148/2016. (XI.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy kijelöli a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő, a határozat melléklete szerinti 30 db lakást házfelügyelői szolgálati célra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 14.

Az 1148/2016. (XI.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Vörös Tamás

Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mária u. [REDAKT] szám alatti Társasház (hrsz. [REDAKT] közös tulajdonában álló szolgálati lakás és közös helyiségek elidegenítése kapcsán a szükséges intézkedések megtételére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1149/2016. (XI.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat négy darab, közsolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozói részére

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1150/2016. (XI.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat három darab, közsolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék dolgozói részére **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1151/2016. (XI.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat hat darab, közsolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ dolgozói részére

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1152/2016. (XI.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat harmincegy darab, közszolgálati célra kijelölt lakás bérbeadására a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dolgozói részére

Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1153/2016. (XI.14.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Vörös Tamás

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések, feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Jakabfy Tamás

Egy kérdésem van, a Déry Miksa utcában levő egyik építkezéshez kapcsolódó közterület-foglalással kapcsolatban. Ugye elfoglalja mind a járdát, mind a parkolósávot, engedéllyel, minden. Elég kellemetlen azóta ott gyalog közlekedni, néhány hónapja már így van. Azt szeretném kérni, hogy ha még sok hónapig marad ez így - márpedig még mindig csak a talajszintnél tartanak, tehát a pincének a szerkezet-építését fejezték be, úgyhogy gyanítom, még 1 évig is akár így lehet ez -, meg tudnánk-e azt vizsgálni, hogy kevés költséggel megoldható lenne az, hogy azon az oldalon egy kordon mögött, egy 1 méteres szélességben mondjuk, hogy a gyalogosforgalmat fenn tudnánk tartani. Azt gondolom, úgy lehetne megcsinálni, hogy a szemközti ferde parkolást esetleg erre a pár hónapra párhuzamos parkolássá tesszük. Azt az 1 métert szerintem meg lehetne nyerni, ha ezt egy 50 méter hosszán megcsinálnánk. Ha nem kerül nagy költségbe meg nagy energiába, akkor kérném, hogy ezt vizsgáljuk meg, lehetséges-e.

Vörös Tamás

Zárójelben jegyezném meg, hogy jó lenne, ha ezeket a forgalomtechnikai kérdéseket a beruházó intézné, tehát nem feltétlenül gondolom ezt önkormányzati feladatnak. Én azt kérem, hogy vizsgálják meg a lehetőségét, és amilyen gyorsan csak lehet, Képviselő Úrnak, illetve a Bizottságnak tájékoztatásul küldjék meg, hogy lehetőség van-e a gyalogosforgalom biztosítására. Pálovics László Úrnak adom meg a szót.

Pálovics László

Néhány hete sétáltam a Rákóczi úton, és a 17-es számú háznál tapasztaltam, hogy alpinechnikai módszerekkel vas rögzítő elemeket szereltek fel a falra. A gyanúm beigazolódott, amikor megint arra jártam, akkor egy plakátot feszítettek ezekre, egy ilyen plakát fóliát feszítettek ki. Hát, ez nem egyedi eset, a város tele van, a kerület is meg egyéb helyek. Néhány éve még az volt a divat, hogy fölállványozták a házakat, és arra rakták ezeket a fóliákat. Emlékszem, hogy perben is álltunk, ott a Blaha Lujza tér sarkán az egyik házzal, mert engedély nélkül állványozták fel, ha jól emlékszem, nem adtunk rá engedélyt. De úgy látszik, hogy most már nem is kell, egész egyszerűen a homlokzatokat le lehet takarni. Tehát egy igényes polgár egy homlokzatban mondjuk, elgyönyörködik, valaki meg platformnak használja, és úgy gondolja, hogy bármit fölszerelhet rá, ami eszébe jut. A jogi háttérre lennék

kíváncsi, hogy ezek legálisan vannak-e kint. Ha nem, akkor akarunk-e fellépni ez ellen, és mi a teendő? Ha jogilag rendben van, akkor viszont akarunk-e vagy rendeleti, vagy törvényhozási szinten ebbe valahol belenyúlni, mert szerintem ez, enyhén szólva nincsen rendben.

Vörös Tamás

Ha emlékezetem nem csal, ha 1 méterre kilóg a homlokzatról, eleve kell hozzá valamiféle közterület-használati hozzájárulás. De településkép-védelmi szempontból meg lehet-e ezt vizsgálni, azt megkérdezzük Főépítész Úrtól.

Fernezelyi Gergely DLA

A helyzet az, hogy ugye van egy reklámrendelete az Önkormányzatnak, és ezzel a rendelettel teljesen szembemelve, tehát szabálytalanul, azt megszegve kerülnek ki a homlokzatra. A reklámrendeletünk értelmében kizárólag építési állványon lehetne ilyen molinót elhelyezni és maximum 6 hónapra, amíg a kivitelezés folyik. Tehát minden ilyen, épület homlokzatra közvetlenül kifeszített molinó szabálytalan. Egyébként mi, ahogy győzzük, ezeknek a kötelezését..., tehát létezik ugye egy településképi kötelezés, aminek keretében próbáljuk megfogni ezeket a reklámozókat. A probléma az, hogy eddig a településképi kötelezés ilyen 50.000 Ft-os nagyságrendet jelentett, ami szerintem kb. 1 napi bérleti díja egy ilyen reklámhelynek, tehát azt nevetve fizeti ki az, akire ezt a büntetést esetleg kirójuk. Most a törvény annyiban változott egyébként, csak ennek a végrehajtása még nincs folyamatban, hogy ez megnő ez az 50.000 Ft, ha jól tudom. Most nem is tudom, azt hiszem 5 millió Ft-ig, tehát annak mondjuk, már lehet jelentősége.

Vörös Tamás

Köszönjük szépen a választ. Jakabfy Képviselő Úr, parancsoljon.

Jakabfy Tamás

Ebben a témában, hogy hova süllyed a világ, most már a Rókus kórháznak a homlokzatán is óriásmolinó van, ami hát ugye, csak-csak egy állami intézmény. Csak hogyha esetleg a Főépítész Iroda nem tudna erről, akkor én most jeleztem.

Vörös Tamás

Szerintem tud róla, én biztos vagyok benne, hogy tud róla, meg nemcsak erről, az összes hasonló esetről. Egyébként ez annyira problémás történet, hogy fővárosi szinten évek óta foglalkoznak vele, hogy hogyan lehetne ezt a kérdést valamilyen módon megoldani. A Rókus kórház esete pedig egy visszatérő dolog, mert évekkkel ezelőtt már volt egy ugyanilyen eset a Rókus kórháznál, ott is állványokat helyeztek el. Maga egyébként az igazgató teljesen jóhiszeműen járt el, tehát nem tudott arról, hogy..., ő csak azt látta, hogy bevétele származik ebből a kórháznak. De ettől függetlenül ott ugye, közterület-használati engedéllyel gyorsan lehetett orvosolni a kialakult problémát. Hogyha nincs ilyen és csak háló, ott már szükségünk van Főépítész Úrékra, hogy eljárjanak, és kérem is őket, hogy minden ilyen esetben. Hogyha ez egyébként ilyen probléma, szerintem kérhetünk egy olyat, hogy az ilyen akut esetekről egy..., bár ez hatósági ügy, úgyhogy a Bizottságot elég szőrmentén lehet csak tájékoztatni, nem egyes esetekre vonatkozóan. De adott esetben ezzel kapcsolatban valami tájékoztató anyagot, hogy mik a lehetőségek és hány ilyen eljárás történt, ilyen statisztikai kimutatást, hogyha kérhetnénk az elkövetkezendő, nem tudom, 30 napban, akkor azt megköszönnénk. Köszönöm szépen, Borsos Gábor Úr még egy kérdést kíván intézni hozzánk.

Borsos Gábor

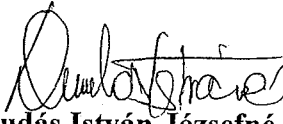
Szeretnék érdeklődni, hogy néhány hónappal ezelőtt, de lehet, hogy már fél éve is, volt egy kérésem, kérdésem, hogy az akkor még munkacsoportként működő Smart City Munkacsoport majd beszámol a VPB-nek a tevékenységéről. Menet közben itt ugye előlépett ez a munkacsoport ideiglenes bizottsággá, fel lett minősítve. Viszont erre a hónapokkal ezelőtt megfogalmazott kérdéseimre, kéréseimre egyelőre még nem érkezett ilyen beszámoló a tevékenységükről. Csak érdeklődni szeretnék, hogy mikor számíthatok rá.

Vörös Tamás

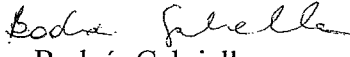
Köszönöm szépen, ketten is itt vagyunk tagként ebben a munkacsoportban. Én azt gondolom, hogy a következő képviselő-testületi ülésre valamilyen formában tájékoztató anyagot minimum, de reméljük ennél bővebben is be tudunk számolni. Egyébként a bizottság ülései azok teljesen nyilvánosak voltak, úgyhogy bárki..., és befértek volna ide a terembe, tehát ilyen logisztikai problémák sem merültek fel, úgyhogy, ha valaki kíváncsi rá, az egész bátran látogasson el. Hát, most már mondhatom, hogy albizottságként, vagy holnaptól már albizottságként funkcionál, vagy holnaputántól, arra is szeretettel várjuk Borsos Urat. Köszönöm szépen, a kérdések elfogytak, úgyhogy a bizottsági ülést lezárom, mindannyiuknak megköszönöm a munkát, további kellemes napot.

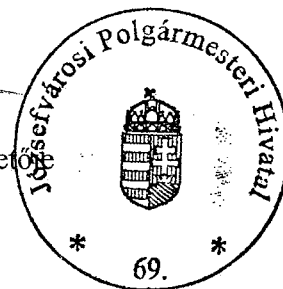
K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke



Dudás István Józsefné
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 14-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet** / az 1148/2016. (XI.14.) sz. VPB határozat melléklete

Melléklet
az 1148/2016. (XI.14.) sz. VPB határozat melléklete

100 % -os komfortosság elvárású épületekben létező és megvalósított lehetőségek sz. (a lakóházak listája)				
Sz.:	Cím:	Alapterület/szobaszám/komfort fokozat		
1	Dankó u. 16. fszt. 3.	24,14	egy	összkomfortos
2	Dankó u. 30. 1. em. 8.	24,83	egy	félkomfortos
3	Dankó u. 17. fszt. 1.	28,2	egy	komfortos
4	Dobozi u. 19. 3. em. 21.	36,25	egy	komfort nélküli
5	Dugonics u. 11. fszt. 12.	38	egy	komfort nélküli
6	Illés u. 19. fszt. 16.	23,34	egy	komfortos
7	Illés u. 20. fszt. 4.	22,47	egy	komfort nélküli
8	József u. 55. fszt. 7.	32	egy	komfort nélküli
9	Kálvária u. 18. fszt. 6.	26,8	egy	komfortos
10	Kisfaludy u. 10-12. fszt. 3.	23,7	egy	félkomfortos
11	Kisfaludy u. 7. fszt. 10.	24,1	egy	komfortos
12	Kis Fuvaros u. 8. fszt. 10.	22,6	egy	komfort nélküli
13	Korányi Sándor u. 20. fszt. 3.	32	egy	komfort nélküli
14	Kőrís u. 4/a. 1. em. 10.	28,7	egy	komfort nélküli
15	Kőrís u. 28. fszt. 4.	22,6	egy	komfortos
16	Kőrís u. 10/a. fszt. 1.	38,25	egy	komfortos
17	Lujza u. 22. fszt. 3.	23,95	egy	komfortos
18	Lujza u. 8. fszt. 3.	26,9	egy	komfortos
19	Lujza u. 15. fszt. 8.	36	egy	komfort nélküli
20	Lujza u. 30. fszt. 5.	45,52	kettő	komfort nélküli
21	Magdolna u. 47. 1. em. 22.	30,42	egy	komfort nélküli
22	Nagy Templom u. 5. fszt. 1.	28,2	egy	komfort nélküli
23	Práter u. 75. fszt. 10.	30,7	egy	komfortos
24	Práter u. 55. 3. em. 27/a.	27,2	egy	félkomfortos
25	Rigó u. 4. 2. em. 9.	34	egy	komfort nélküli
26	Szigetvári u. 4. 2. em. 26.	26,47	egy	komfortos
27	Tömő u. 23/a. főem. 25.	23,8	egy	komfortos

III/2. önkormányzati feladatok megvalósítása az önkormányzatok által nyújtott szociális szolgáltatások terén				
Ssz.	Cím	Alapcél/szólás/zám/komfort/ajándék		
		28	Vay Ádám u. 6. fszt. 13.	21,01
29	Vay Ádám u. 4/A. fszt. 13.	22,46	egy	komfort nélküli
30	Víg u. 4. 1. em. 11.	50,8	egy	komfort nélküli