



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. május 20-i ülésére

70/2009. MÁJ. 18.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosításának
konceptiója (kiegészítés)

Előterjesztő: Csécsei Béla
polgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

734/2009/05.20

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	2009. május			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	2009. május			
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen: Nem: Tartózkodás:
Elutasítva: Elfogadva: Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: Fedezeti a 11703 millió forinttal

AZ ANYAG TERJEDELME: 4 oldal

Bedőlv

Meghívó szerinti
napirendi pont:

Elfogadott napirendi
pont:

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata (JÓKÉSZ) módosításának koncepciója (kiegészítés)

Előterjesztő: Csécsei Béla polgármester

Az ülés időpontja: 2009. május 20.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.

Az előterjesztés előkészítője: Miasnikov Péter

Az előterjesztés leírói: Szabadiné Molnár Éva

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 97/2009. (III. 18.) számú határozatában hozzájárult ahhoz, hogy Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításához hét helyszínen államigazgatási egyeztetésre kerüljön. Később felmerült igények, illetve a jelen testületi ülésen tárgyalásra kerülő rendeletmódosítás kapcsán két helyszínnel ezt ki kell egészítenünk.

- 1. A Corvin mozi térségében a társadalmi egyeztetés során a lakossági igény a jelenlegi építménymagasság megtartását indítványozta. Ez a jelenlegi építménymagasság 8,5 méter. A hatályos OTÉK, valamint a BVKSZ tervezet a szabadonálló épületeknél a 12,5 métert ajánlja. A Corvin közzel határolt Corvin mozi tömbjére (104-es tömb) a javasolt építménymagasság 9 méter. Új építési övezet definiálódik 9 méteres építménymagassággal, melynek paraméterei a következők

Az építési övezet jele	a telek megengedett						az épület megengedett	
	kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
	legkisebb / legnagyobb területe	legkisebb szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m	
VK-VIII-5	-	-	100	4,00	100 ^f	0	-	9,0

- 2. A rehabilitációs területeket a Kerületi Építési Szabályzatban ki kell jelölni. A Képviselő-testület 204/2007. (V. 9.) számú határozatával elfogadta az „Európa Belvárosa Budapest, Kulturális – gazdasági Fejlesztési Program, Budapest belvárosának kiterjesztése, városrehabilitációja” előzetes megvalósítási tanulmányát. A Képviselő-testület 265/2008. (V. 15.) számú határozatában úgy döntött, hogy ezzel a programmal indulni kíván uniós pályázaton. A Regionális Programok Irányító Hatóságának benyújtott Európa Belvárosa Program Előzetes Akcióterületi Terve tartalmazza a terület pontos lehatárolását: Józsefváros, Palotanegyed: József körút – Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út által határolt terület.

Javasoljuk, hogy Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az államigazgatási egyeztetésre kiküldött anyagban tartalmazza a helyi városrehabilitációs terület lehatárolását.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Kerületi Szabályozási Terv módosítása az alábbi kiegészítésekkel kerüljön államigazgatási egyeztetésre:

1. A 104-es tömb, a Corvin mozi tömbje VK-VIII-5 építési övezetbe kerüljön, mely építési övezet építménymagassága 9. méter.
2. Rehabilitációs terület legyen kijelölve a József körút – Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út által határolt területen.

Budapest, 2009. május

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal


Csécsai Béla
polgármester h.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:


Dr. Xantus Judit
jegyző



