

# Előterjesztés

2009-05-20

## Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. május 20-i ülésére

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló \_\_\_/2009. ( ) számú önk. rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté  
alpolgármester

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

47/2008. (IX.12.) Önk. rendelet  
1990. évi LXV. tv. (Ötv.)

### VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	+			
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberi jogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen:  Nem:  Tartózkodás:   
Elutasítva:  Elfogadva:  Egyéb:

#### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: Vagyongazdálkodási Iroda

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

20: felvétel a jegyző  
14 oldal  
Boduk

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

---

**Tárgy: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 47/2008. (IX.12.) számú önk. rendelet módosítására**

---

**Az előterjesztő: dr. Kocsis Máté alpolgármester**

**A testületi ülés időpontja: 2009. május 20.**

**A rendelet-tervezet elfogadásához minősített szótöbbség szükséges.**

**Az előterjesztés nem munkaterv szerinti.**

**Az előterjesztést előzetesen a GKKB és a VKKB tárgyalta**

**Az előterjesztés előkészítője: Vagyongazdálkodási Iroda**

**Melléklet: rendelet-tervezet, hasáboltt rendelet**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Bártfai Beatrix Ügyvéd Asszony kérésemre áttekintette Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 47/2008. (IX.12.) számú önk. rendeletet.

A Jogi szakvélemény szerint a:

*„közterület használatot nem polgári jogviszony – szerződés – létesíti, hanem hatósági jogviszony alapján hatósági aktus.*

*Az Önkormányzat hatósági határozattal, közterület használati engedéllyel hagyja jóvá a közterület rendeltetésétől eltérő használatát. A határozat alapján az engedélyes a jogszabályban meghatározott közterület használati díj fizetésére köteles. Az Önkormányzat tehát a közterület használatának jóváhagyása során nem tulajdonosi döntést, hanem hatósági határozatot hoz az Ötv. 11. §-ban foglaltak alapján.*

*A fentieket a Legfelsőbb Bíróság döntése és az ezzel összhangban folytatott bírósági gyakorlat is rögzíti.*

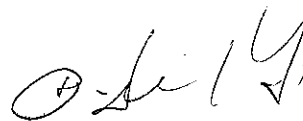
*A Józsefvárosi Önkormányzat ugyanakkor polgári jogviszonyban, megállapodásban rendezi a közterület használatot, amely – mint ahogy azt a Terézvárosi Önkormányzat esetében a bíróság ítéletében megállapította – jogsértő joggyakorlatnak minősül.”*

A fentiekre tekintettel javaslom a hivatkozott rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását.

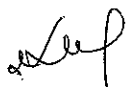
A rendelettervezet a korábbi rendelet „anyagi jogi” szabályain (hatáskörök, díjtételek, kedvezmények) érdemben nem változtat. Az új rendelet tervezete, tájékoztató jelleggel egységes szerkezetben tartalmazza a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X.20.) számú Főv. Közgyűlési rendelet hivatkozott kötelező keretszabályait – eltérő, dőlt betűs betűtípussal.

A fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

Budapest, 2009. május 19.



dr. Kocsis Máté  
alpolgármester



...../2009. önk. számú Rendelet  
**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek  
használatáról és  
használatának rendjéről**

A közösségi célokat szolgáló közterületek megóvásának és fejlesztésének érdekében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 16.§(1) bekezdésében megállapított jogkörét gyakorolva a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Ötv. 65/A.§ (2) bekezdésének megfelelően a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995 (X.20) Főv. Közgyűlési rendelet (továbbiakban: FKgy. rendelete) felhatalmazása alapján – a következő önkormányzati rendeletet -a továbbiakban: rendelet - alkotja.

*(egységes szerkezetben az FKgy. rendelet hivatkozott pontjaival, melyek dőlt betűtípussal szerepelnek)*

**A RENDELET HATÁLYA**

**1.§**

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

a.) A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, közhasználatra szolgáló minden olyan földterületre, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.

b.) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott részére – az erről szóló külön megállapodásban foglaltak szerint.

(2) A rendelet. hatálya alá tartozó közterületeket

A - kiemelt, jelentős

B - jelentős

C - egyéb

közterületi övezeti kategóriákba kell sorolni

(3) A kiemelt, jelentős és a jelentős besorolást a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az egyéb övezeti kategóriába tartoznak mindazok a közterületek, amelyek az 1 sz. mellékletben nem kerültek feltüntetésre.

**A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI  
HOZZÁJÁRULÁS**

**2. §**

(1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

Az FKgy. rendelet 4. § (2) bekezdésében szabályozottakon túl:

*FKgy. rendelet 4. § (2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:*

*a) közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezést, óriásplakátot,) elhelyezéséhez, fennmaradásához,*

*b) hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen –*

különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján – kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra, különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárusítópultra vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra felszerelt reklám, illetve reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; továbbá bármilyen képek, vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,

c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,

d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, a megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség, üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés és iparvágány létesítéséhez, fennmaradásához, továbbá a dunai rakparton hajók kikötését szolgáló rögzítő eszközök, feljárók elhelyezéséhez, fennmaradásához,

e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,

f) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,

g) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,

h) totó-lottó, valamint egyéb engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, fennmaradásához, továbbá az utcai árusító és egyéb automaták (pl.: pénzváltó, ital, BKV jegy, telefonkártya, bármilyen bankautomata, ATM stb.) felállításához, fennmaradásához,

i) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,

j) alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,

k) film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,

l) kiállítás, vásár, piac, sport- és kulturális rendezvények, valamint mutatványos tevékenység folytatásához és egyéb rendezvényhez kapcsolódó építmények, berendezések és ezzel összefüggő elkerített területek, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához, illetve bármely közúti jármű (1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú függelék II. fejezete), jármű külön jogszabály alapján parkolásnak nem minősülő egyéb célú elhelyezéséhez,

m) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5.§-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához,

n) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl.: vendéglátó-ipari terasz, előkert),

o) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához,

p) a 61/2002. (X. 18.) Főv. Kgy. rendelet 39. §-ának (3) bekezdésében megjelölt esetben,

r) lakossági jellegű őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához,

s) a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII. 20.) MT rendelet 7.§-ában foglalt esetben,

t) utcazenélésnél használt hangosító berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához.

- a) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy ideényjellegű kitelepülésre;
- b) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő ideiglenes vagy ideényjellegű árusításra;
- c) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;
- d) építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép (daru, kosaras munkagép, stb.) ideiglenes – három órát meghaladó – tartózkodása céljára;
- e) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hibaelhárításához, ha a közterület igénybevétele előre láthatólag a 72 órát meghaladja, valamint;
- f) a 2. sz. mellékletben felsorolt egyéb tevékenység folytatása esetén.

(2) Nem kell közterület-használati hozzájárulás az FKgy. rendelet 4. § (4) bekezdésében szabályozott esetekben.

*FKgy. rendelet 4. § (4) Nem kell közterület-használati hozzájárulás*

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez,*
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,*
- c) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez,*
- d) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez,*
- e) előtető, védőtető, ernyőszerkezet, elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,*
- f) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez,*
- g) politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését.*

(3) Az alábbi közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető tevékenységeket, a tevékenység megkezdését megelőző 24 órával, legkésőbb azonban a közterület igénybevétele megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodának (továbbiakban: Iroda) be kell jelenteni.

- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételt;
- b) a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák végzését;
- c) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését;

(4) Nem adható közterület-használati hozzájárulás az FKgy. rendelete 5. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

*FKgy. rendelet 5. § (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:*

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba, kivéve, ha a közterület igénybevétele az utasforgalom céljait, illetve az utasok ellátását, tájékoztatását szolgálja,*
- b) olyan járdaszakasgra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,*
- c)*
- d) közutak, hidak, felüljárók területén gazdasági reklámtevékenységre,*

- e) a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. számú mellékletében felsorolt területeken göngyöleg és áru szállítására 8 és 18 óra közötti időpontra,
- f) zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat,
- g) a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatára,
- h) főútvonalak mentén árusító és az árusítással kapcsolatos fülke, pavilon, épület létesítésére, kivéve a virág- és hírlapárusítást és a tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegyárusítást, továbbá a könyvárusítást kijelölt helyeken,
- i) közterületen nem árusítható termékek forgalmazásához,
- j) árusító, kereskedelmi, és szolgáltató célokat szolgáló 12 négyzetméter alapterületet meghaladó zárt szerkezetű épületek létesítéséhez kivéve, ha a hatályos Kerületi Szabályozási Terv ezt lehetővé teszi,
- k) árusító, kereskedelmi és szolgáltató célokat szolgáló 3 négyzetméter alapterületet meghaladó nyílt szerkezetű pultok és állványok létesítéséhez,
- l) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- m) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,
- n) jármű iparszerű javítására,
- o) építési reklám-háló elhelyezéséhez olyan épület vonatkozásában, amelynek homlokzat-felújítása kapcsán, 10 éven belül építési reklám-háló került kihelyezésre.

a) főútvonalra, főúthálózathoz tartozó közutakra:

- üzemképtelen jármű tárolására,
- göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására.

b) Pavilon elhelyezésére egyik közterületi kategóriában sem, kivételt képez ez alól a Képviselő-testület döntése

c./ Árusító asztal elhelyezésére, egyik közterületi kategóriában sem, kivéve az ünnepek (karácsony – szilveszter, nőnap és húsvét) előtti maximum 20 napos alkalmi árusítást, illetve a sportpályáknál történő árusítást

d./ Az „A” kiemelt kategóriájú közterületeken kereskedelmi, szolgáltató tevékenységre, kivételt képez ez alól az idejnyjellegű kereskedelmi, vendéglátó ipari (ideértve vendéglátó terasz, előkert) tevékenység, a Képviselő-testület külön döntése alapján erre a közterületre kötött megállapodás, valamint ha a tevékenység humanitárius, kulturális, vagy sport rendezvényhez kapcsolódik

e./ annak a kérelmezőnek, akinek az önkormányzattal szemben közterület használati díj hátraléka áll fenn

f) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületre, ha jóváhagyott szabályozási terv a közterület rendeltetéstől eltérő használatára korlátozást, vagy tilalmat ír elő;

g) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen kimért szeszital oly módon történő árusítására, mellyel a fogyasztás az üzlethelyiségen kívül történik kivéve a Budapest Józsefváros Önkormányzatának 46/1999. (XII. 01.) sz. önkormányzati rendeletében szabályozott eseteket;

h) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;

- i) egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a VIII. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították;
- j) annak a kérelmezőnek, akinek közterület-használati díjhátraléka van;

### 3. §

(1) A közterület-használati

- hozzájárulással;
- elutasítással

kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban jelen rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság (továbbiakban Bizottság) vagy a Polgármester dönt átruházott hatáskörben, másodfokon a Képviselő-testület dönt.

(2) A közterület használati hozzájárulás iránti kérelemről elsőfokon a (3) bekezdésben foglaltak kivételével a Bizottság dönt.

(3) A Polgármester elsőfokon - az a) pont tekintetében a hatáskörrel rendelkező bizottság előzetes tájékoztatásával - dönt

- a) a naptári év június 1. és szeptember 10-e közötti időszakában, amennyiben a Bizottság 16 naptári napon át nem ülészik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes,
- b) minden közterület használati kérelem esetén, amennyiben a kérelmezett időpont az egy hetet (7 napot) nem haladja meg és az igénylő nem kér méltányosságot.
- c) önkormányzati választásokat követően, a bizottságok felállításáig.

(4) A kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt - rendelet. 3.§ (2) bekezdése esetén legalább 16 munkanappal, a rendelet 3.§ (3) bekezdése tekintetében legalább 8 munkanappal - korábban az Önkormányzat Hivatalához benyújtani, melynek az FKgy. rendelete 6. § (7) bekezdésében szabályozottakon túl tartalmaznia kell:

*FKgy. rendelet (6) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:*

*a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének és telephelyének címét,*

*b) a közterület-használat célját és időtartamát,*

*c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagyságának, módjának meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését.*

*d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát és*

*e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevő tagok, bejelentett családtagok, továbbá a 4. § (2) bekezdés c), j), k), l), n) és r) pontjában foglalt közterület-használatok esetén alkalmazottai, vagy megbízottai nevét és lakcímét,*

*f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt.*

– hivatalos helyszínrajzot.

(5) Az alkalmi jellegű (pl. halottak napi, fenyőfa stb.) árusításokra vonatkozó kérelmeket a kérelmezett időpont előtt legfeljebb 60 nappal előbb lehet benyújtani.

### A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSA

#### 4. §

(1) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájánál rendelkezésre álló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait az Iroda látja el.

Az Iroda a Bizottság és a Polgármester döntéseit a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint határozatba foglalja.

Az előkészítés során:

a) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a rendelet 2. § (4) bekezdéseinek hatálya alá;

b) megállapítja, hogy a kérelmezett közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez, mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása szükséges;

c) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e a Fővárosi Szabályozási Kerettervben [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatban [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Szabályozási Tervben és az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak. Az Iroda a vizsgálat keretében a vizsgált szempont vonatkozásában hatáskörrel rendelkező szervtől állásfoglalást kérhet, illetve szakértőt vehet igénybe;

d) megállapítja, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadása esetén építési engedély beszerzése is szükséges-e a közterület igénybevételéhez;

f) az Iroda készíti elő a kérelmező által benyújtott fellebbezések képviselő-testületi előterjesztését.

(3) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.

A meghatározott időtartam maximum 3 évig terjedhet, 3 év feletti időtartam esetében a Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(4) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

a) a kérelmezőnek,

b) a VIII. kerületi Rendőrkapitányságnak,

c) a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnek,

d) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztályának,

e) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Irodájának.

(5) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b) a Józsefvárosi Közterület-felügyelettel,

c) a VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal.

### **A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSÁRA ÉS ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ EGYES RENDELKEZÉSEK**

#### 5. §

(1) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás érvénye az Fkgy. rendelete 10. § (1) – (4) bekezdésében szabályozottakon túl:

*Fkgy. rendelet 10. § (1) A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:*



- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével,
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével,
- c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,
- d) a hozzájárulásban vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással.

(2) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.

(3) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.

(4) Megszűnik a közterület-használati hozzájárulás akkor is, ha a jogosult bejelenti a tulajdonos önkormányzatnak, hogy a közterület használatával - érdekkörében felmerült méltányolható okból - felhagy.

– választási vagy népszavazási célra igénybe vett közterület esetében az országgyűlési, önkormányzati választások, népszavazások befejezését követő 30. napon.

(2) A közterület-használati hozzájárulás a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt vonható vissza.

(3) A hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni a fentiekén túlmenően attól, akinek legalább három havi közterület-használati díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.

## A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

### 6. §

(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, vagy határozatban rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj);

A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

a) A díjat a közterület tényleges használatának időtartamára való tekintet nélkül a határozatban rögzített időszakra előre kell megfizetni. Tartós (6 hónapot meghaladó) használat esetén a díj 6 hónapra előre egy összegben fizetendő. A Városüzemeltetési és Közbiztonsági Bizottság a használó kérelmére méltányosságból más fizetési konstrukciót is megállapíthat, melyet a hozzájárulásban rögzíteni kell.

b) a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet (ponyva, tető stb.).

c) A közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter felfelé kerekítve egész négyzetméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

d) Reklámhordozók esetén annak hirdetőfelületét kell a díjszámítás alapjaként figyelembe venni, kétoldali hirdetőfelület esetén mindkét oldalát.

Az óriásplakát a hirdetőoszlop, és a zászló esetében darabszám szerint kell a közterület-használati díjat fizetni.

(2) A jogosult által fizetendő közterület használati díj tételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza. A mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák a kötelezően felszámítandó általános forgalmi adót (ÁFA).

(3) A 2. sz. mellékletben, illetve a közterület használatra vonatkozó hozzájárulásban foglalt díjtétel kétszeresét köteles megfizetni, aki

a./ a közterület-használati hozzájárulás megszűntéig a közterületet eredeti állapotában nem állítja helyre - a közterület eredeti állapotának helyreállításáig

b./ aki a közterületen hozzájárulás nélkül, vagy attól eltérő módon pavilont, reklámberendezést, kereskedelmi-szolgáltató célokra létesítményt, építményt, berendezést helyezett el - a tényleges használat időtartamára

(4) A közterület használati hozzájárulásban foglalt díjtétel háromszorosát köteles megfizetni: aki az általa a jelen rendelet alapján jogszerűen használt közterületet másnak használatra átengedi.

(5) Amennyiben közterület használati hozzájárulás az FKgy rendelet 10 § (4) bekezdése alapján szűnik meg a hozzájárulásban foglalt határidő előtt, úgy a már befizetett közterület használati díj időarányos része - a jogosult kérelmére a polgármester döntése alapján - visszafizethető.

(6) A rendelet 1. sz. melléklete szerinti területi besorolást, és a 2. sz. melléklet szerinti díjtételeket az önkormányzat minden év április 15-ig köteles felülvizsgálni.

(7) A FKgy rendelet 4 § (2) bekezdés j) vagy n) pontja szerinti tevékenység címen a megelőző évben kitelepüléssel érintett társasház előtti területről beszedett közterület-használati díj 20%-át az önkormányzat a társasház felújítási alapjának kiegészítésére fordítja.

## 7. §

A közterület használati díj 6. §-ban foglalt mértékét a Bizottság indokolt esetben, méltányossági kérelemre, korlátlan mértékben csökkentheti az alábbiak alapján:

a./ az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése során;

b./ a fővárosi, vagy kerületi pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetén

c./ humanitárius, karitatív célok érdekében végzett tevékenységek esetében

d./ kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében

e./ minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja

f./ bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében.

(2) Az (1) bekezdés a./ és b./ pontjai esetében, amennyiben a közterület fizető parkolási övezetbe tartozik, úgy a közterület ingyenes használója a kieső parkolási díjat köteles megfizetni.

## MENTESSÉG A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL

## 8. §

(1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az FKgy. rendelete 14. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

*FKgy. rendelet 14. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:*

*a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért, berendezésekért,*

- b) a közterületen kertészeti tevékenységet szolgáló létesítményekért, berendezésekért,
  - c) tömegközlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyekért,
  - d) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
  - e) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez, fennmaradásához, ide nem értve az egyéb ellenszolgáltatást,
  - f) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
  - g) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen.
- a) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;
- b) postai levélszekrények elhelyezéséért;
- c) műemlék- és helyi védelem alatt álló épület felújítási, helyreállítási és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;
- d) a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei beruházásai, felújításai, karbantartási munkáival összefüggő közterület használatáért;
- e) a tömegközlekedés kiszolgálása érdekében létesített, illetve meglévő létesítmények esetén (utastávó, jegypénztár, forgalmi iroda, pihenő) mindaddig, amíg kizárólag eredeti rendeltetésüknek megfelelő funkciót töltenek be;
- f) a szervezett lomtalanításért;
- g) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal által történő, a lakosság tájékoztatására szolgáló, közérdekű hirdetőszközök elhelyezéséért, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatért.

## VEGYES RENDELKEZÉS

### 9. §

A közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a kérelmezőt a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint értesíti.

### 10. §

- (1) A közterület-használati kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:
- a) közút területét érintő esetekben a Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya;
  - b) közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság;
  - c) élelmiszerárúsítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint az Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal;
  - d) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság Közép-pesti Tűzmegelőzési Régió;
  - e) közterület-használat jellegétől függően a más jogszabályban meghatározott hatóságok.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti szakhatóságokat – amennyiben előzetes véleményük a döntéshez szükséges - az érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg. Amennyiben a közterületen végzett tevékenység ellátásához bármely hatóság engedélye szükséges, ezek beszerzése a jogosult feladata.
- (3) Az a közterület használó, aki (amely) a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a használatba adott közterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb célú tevékenység folytatására felépítményt létesített, tevékenységének felhagyása esetén a felépítményt bérbe adhatja akkor, ha nincs közterület használati díjtartozása – vagy ha a bérbe vevő átvállalja a

tulajdonos fennálló tartozását – és rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedélyekkel;

(4) Amennyiben a bérbevevő közterület használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

(5) A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén, a felépítmény új tulajdonosának a közterület-használati hozzájárulás csak akkor adható – az egyéb feltételek megléte esetén –, ha a felépítmény eredeti tulajdonosa díjfizetési kötelezettségének az eladás időpontjáig eleget tett, vagy a fennálló tartozást az új tulajdonos kiegyenlítette.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

### 11. §

(1) A közterület-használattal kapcsolatban fellebbezést a képviselő-testülethez lehet benyújtani.

(2) Jelen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni a mindenkor hatályos közigazgatási eljárási törvénnyel, a Fővárosi Közgyűlésnek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletének előírásaival.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak – útpálya – nem közlekedési célú igénybevétele eseteiben a fizetendő díj megállapításáról a vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

(4) A Rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépése után indult ügyekben kell alkalmazni.

(5) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a többször módosított 47/2008. (IX. 12.) önk. számú a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló rendelet.

Budapest, 2009. május

.....  
**Dr. Xantus Judit jegyző**

.....  
**Csécsei Béla polgármester**

# 1. sz. melléklet

a ...../2009. ( . . ) ök. sz. rendelethez

## Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek övezeti besorolása

### A. Kiemelt jelentős közterületi kategória

Belső Józsefváros minden utcája és közterülete.  
Blaha Lujza tér 1-5 házszám között

Szabó Ervin tér	Márkus Emília utca
Mikszáth Kálmán tér	Gyulai Pál utca
Gutenberg tér	Mária utca
Pollack Mihály tér	Krúdy Gyula utca
Lőrinc pap tér	Horánszky utca
Puskin utca	Rökk Szilárd utca
Szentkirályi utca	Vas utca
Pál utca	Csepreghy utca
Trefort utca	Reviczky utca
Stáhly utca	Kőfaragó utca
Somogyi Béla utca	Múzeum utca
Bródy Sándor utca	Ötpacsirta utca
Békési utca	Kölcsey utca

### B. Jelentős közterületi kategória

Horváth Mihály tér	Mátyás tér
Harminckettesek tere	Kálvária tér
Losonci tér	Rezső tér
Teleki tér	Golgota tér
Corvin köz	Molnár Ferenc tér
Vagon tér	

### C. Egyéb közterületi kategória

Valamennyi az „A” vagy „B” kategóriába nem tartozó közterület

## Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek:

### Közutak:

Baross utca (Baross utca-Rigó utca sarok, Harminckettesek tere-Horváth Mihály tér, Horváth Mihály tér-Kálvária tér, Kálvária tér-Orczy tér, Kálvin tér-József krt.)  
Fiumei út (Baross tér-Orczy tér)  
Hungária Krt. (páros oldal, Salgótarjáni út-Kerepesi út)  
József Krt. (Blaha Lujza tér-Üllői út)  
Kerepesi út (vasúti felüljáró-Hungária Krt.)  
Kőbányai út (Orczy tér-Könyves K.Krt.)  
Könyves Kálmán Krt. (Üllői út-Salgótarjáni út)  
Múzeum Krt. (páros oldal, Rákóczi út-Kálvin tér)  
Orczy út (Nagyvárad tér-Orczy tér)  
Rákóczi út (páratlan oldal, Múzeum Krt.-Baross tér)  
Üllői út (Kálvin tér-Nagyvárad tér-Könyves Kálmán Krt.)

### Közterek:

Baross tér	Köztársaság tér	Ludovika tér	Rókus tér
Blaha Lujza tér	Rákóczi tér	Nagyvárad tér	

**2. sz. melléklet.**  
a ...../2009. ( . . ) sz. ök rendelethez

„2. sz. melléklet Közterület-használati díjak táblázata

díjtétel sorszáma	<i>közterület-használat célja</i>	A övezet	B övezet	C övezet
<u><i>Az alábbi díjak nettó összegek (a díjakhoz 20% Áfa járul)</i></u>				
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek:				
1.a.	pavilon (Ft/m2/hó)	3 960	3 080	1 980
1.b.	árusító asztal, állvány (Ft/m2/hó)	tiltott	tiltott	tiltott
1.c.	árusító automata (Ft/db./hó)	3 300	2 640	1 760
1.d.	fenyőfa árusítás (Ft/m2/nap)	660	550	440
1.e.	idény jellegű asztali árusítás maximum 20 nap (Ft/m2/nap)	660	550	440
1.f.	mozgó árus 1 m2-rel (Ft/hó)	5 500	4 400	3 300
1.g.	sportpályánál magárusítás ( Ft/m2/hó)	nincs pálya 3 960	nincs pálya 2 640	3 000 2 200
1.h.	vendéglátó terasz (Ft/m2/hó)			
1.i.	film és tévé felvétel és stáb járművek elhelyezése (Ft/m2/nap)	1 045	825	715
1.j.	reklám célú rendezvény (Ft/m2/nap)	1 100	660	550
1.k.	Mobil árusító autó	3 960	3 080	1 980
2. építési, szerelési munkák				
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag tárolás (Ft/m2/nap)	275	253	165
2.b.	építési konténer (Ft/db./nap)	2 200	1 980	1 650
2.c.	építési reklámháló (Ft/m2/hó)	550	440	330
3. reklámhordozók				
3.a.	óriásplakátok (Ft/db./hó)	22 000	19 800	17 600
3.b.	hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat (Ft/m2/hó)	2 750	2 200	1 650
3.c.	hirdetőoszlop (Ft/db./hó)			
	2 m2 alatt	5 500	3 960	2 640
	2 m2 fölött	9 900	8 800	7 700
	világító	11 000	8 800	7 920
3.d.	árubemutató (Ft/ m2/hó)	3 300	2 200	1 760
3.e.	napernyő (Ft/m2/hó)	715	660	528
3.f.	köztéri óra reklámmal	3 300	2 200	2 200
4. kulturális rendezvények				
4.a.	Ideiglenes színpad, egyéb elkerített terület (Ft/m2/nap)	275	220	165
4.b.	karitatív rendezvény, közérdekű szolgáltatás	díjmentes	díjmentes	díjmentes
4.c.	mutatványos (Ft/m2/nap)	440	220	110
4.d.	tájékoztató asztal, installáció (Ft/m2/nap)	1 760	1 320	880

5. Ideiglenes építmények elhelyezése, egyszeri megváltási díj

5. a.	előlépcsők, rámpák 10 évre (Ft/m <sup>2</sup> )	165 000	165 000	165 000
5. b.	egyéb épület szerkezetek	egyedi elbírálás alapján		
6.	hatósági jelzéssel nem rendelkező járművek tárolása 30 napon túl maximum 1 hónapig (Ft/db)	26 400	22 000	22 000
7.	egyéb	egyedi elbírálás alapján"		