

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 05-i ülésére

Tárgy: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 3 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.

(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2016. december 01. – 2016. december 09.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (teherlift fogadóállvány
elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12.
szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja:

5 280,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon,
440,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap +
ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda
területén)

munkanapokon összesen: 58 205,- Ft + ÁFA
(bruttó 5 280 Ft,- x 7 munkanap x 2 db.
parkolóhely, azaz 73 920,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 16 800,- Ft +
ÁFA (nettó 420 Ft,- x 2 munkaszüneti nap x 20
m²)

75 005,- Ft + ÁFA

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. december 08. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m ²
Közterület-használat díja:	820,- Ft/m ² /hó + ÁFA 67 240,- Ft + ÁFA (820,- Ft*41 m ² *2hó)
Közterület-használat díja összesen:	142 245,- Ft + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Centroom Invest Kft. 2016. november 22. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1106/2016. (XI.07.) számú határozatának meghosszabbítását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a társasház bővítésének munkafázisait nagyon befolyásolják az időjárási körülmények, ezért előre nehezen kalkulálható, hogy mennyi ideig van szükségünk a közterület használatára.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását, továbbá a 2016. december 01. – 2016. december 04. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12 fszt. 5.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti közterületen (zöldséges pavilon és a kerékpártároló között)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	760,- Ft/m ² /nap + ÁFA
Közterület-használati díj összesen:	18 240,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 3 m ² * 8 nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: Lakatos József egyéni vállalkozó 2016. november 24. napján érkezett kérelmében kéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontjának módosítását tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Festetics György u. 2-4. szám helyett a Szigony u. 43. szám előtti közterületet (zöldséges pavilon és a kerékpártároló között) kívánja használni idény jellegű asztali árusítás céljából 2016. december 16. – 2016. december 23. között.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontjának módosítását.

3.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1064/2016. (X.24.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2016. november 04. –

2016. november 25. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám előtti 79 m² közterületre vonatkozóan. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a használó külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház 2016. november 28. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületen esett kárt helyre állította – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz **927 050,- Ft** egy összegben történő visszafizetését a Delej utca 34. számú Társasház részére.

II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Centroom Invest Kft.

142 245,- Ft + ÁFA

Lakatos József egyéni vállalkozó

18 240,- Ft + ÁFA

Összesen:

160 485,- Ft + ÁFA

Díjvisszafizetés:

Delej utca 34. számú Társasház

927 050,- Ft

Összesen:

927 050,- Ft

A visszafizetés fedezete a 11404 címen a közterület foglalási bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használat – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetők vagy elengedhetők:

- a. az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- b. a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- c. humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- d. kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- e. minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.

(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 05. – 2016. december 09.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 05.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. december 01. napjától - 2016. december 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 05.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.

(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 08. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

védőtető

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

41 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 05.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Lakatos József egyéni vállalkozó

(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12 fszt. 5.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 16. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja:

idény jellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti

Közterület-használat nagysága:

közterületen (zöldséges pavilon és a
kerékpártároló között)
3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 05.

III. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház részére az 1064/2016. (X.24.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 927 050,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

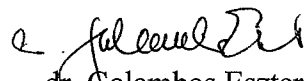
Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 29.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GYURICZA RAMÓNA, BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐK

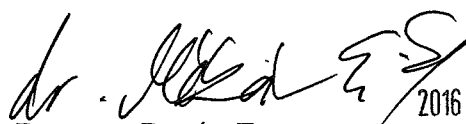
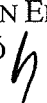
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: a 11404-1

JOGI KONTROLL: 

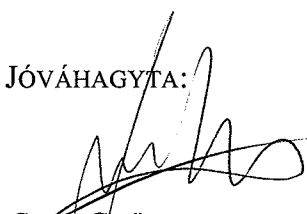
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA 2016 NOV 29.
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA 2016 NOV 29.
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
1082 Budapest
Baross utca 63-67.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:Centroom Invest Kft..... telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: .Czirák Zoltán..... telefon: 06209368143.....
Székhelye: irsz.: helység: Vác..... (u., tér): Varsa köz..... szám: ...14.....
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:13-09-131530.....
Bankszámlaszám: - -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezeli. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

Közterület-használat célja: építési anyag mozgatásra szolgáló teherlift fogadóállványa.....

Közterület nagysága:2 db parkolóhely.....

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....Somogyi Béla u.(utca, tér).....12.....szám

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

.....
.....
.....
.....
.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és
a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

Handwritten signature and number 7

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építtetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

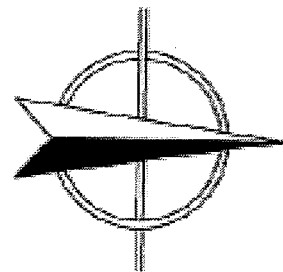
NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

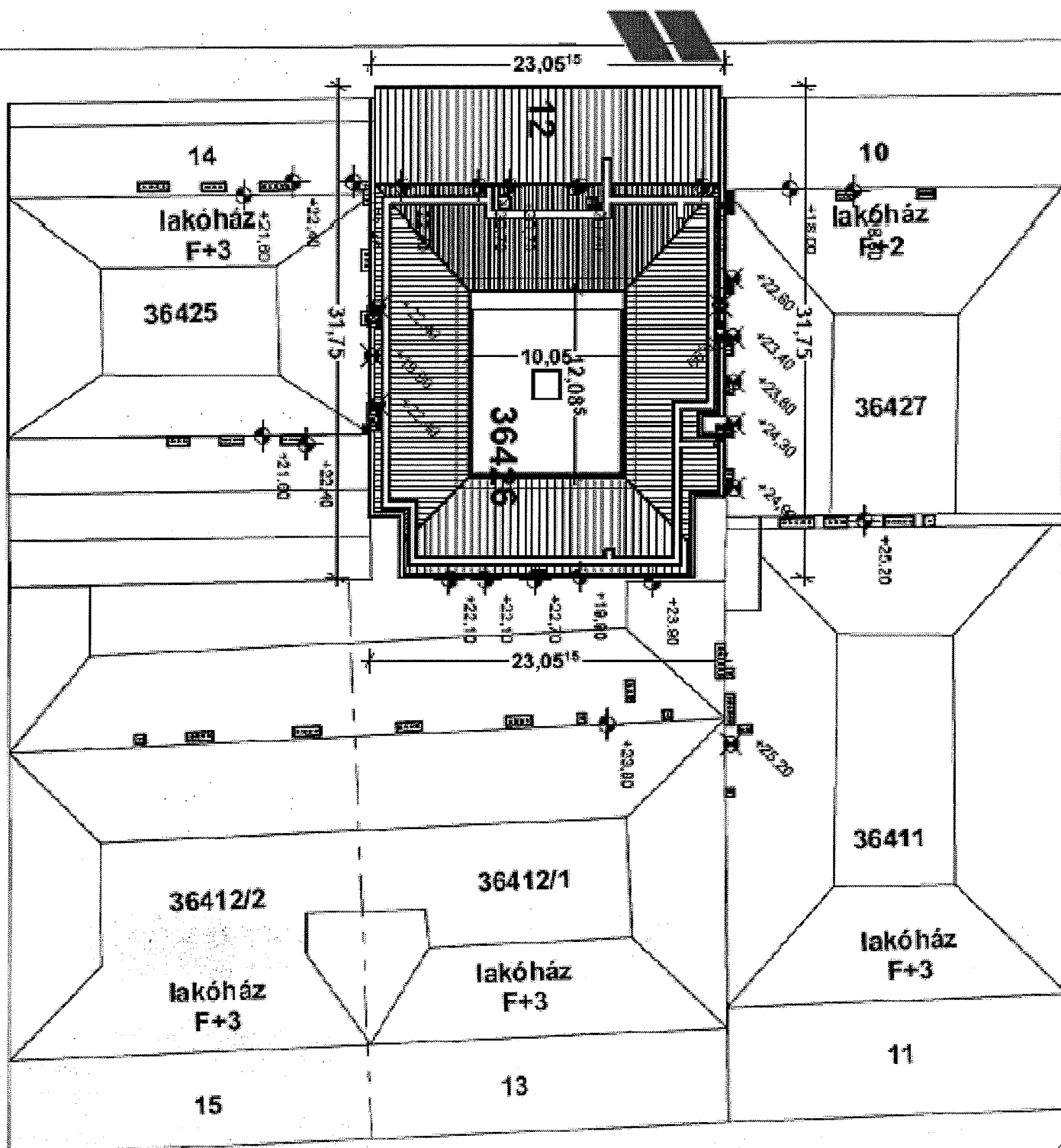
Budapest, 2016. év 11 hó 17. nap.

.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA





Somogyi Béla utca



9

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve:Centroom Invest Kft..... telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: .Czirák Zoltán..... telefon: 06209368143.....
Székhelye: irsz.: helység:Vác..... (u., tér):Varsa köz..... szám: ...14.....
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:13-09-131530.....
Bankszámlaszám: - -
Adószáma: - -

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma: - -
Bankszámlaszám: - -

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet kezelik. Jelen tájékoztatás a 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 201 év hó naptól - 201 év hó napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja:gyalogos járda feletti védőtető

Közterület nagysága:41..... nm (23mx1,78m)

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület.....Somogyi Béla u.(utca, tér).....12.....szám

Egyéb (LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Épület tetőtér bontás és építés idejére a Somogyi Béla u. 12. szám előtti járdaszakaszt védőtetővel kívánjuk ellátni

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

10

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a 210/2009.(IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	x
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet

NYILATKOZAT

- Alulírott hozzájárulok személyes és különleges adataim (hozzátartozóim személyes adatai) a kezeléséhez és az eljáró hatóság felé továbbításához a jogosultság megállapítása és teljesítése céljából.
- Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – melyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabály rendelkezéseiről, jogaimról és kötelezettségemről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, a hivatali elérhetőségről.
- Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a 2004. évi CXL. tv. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

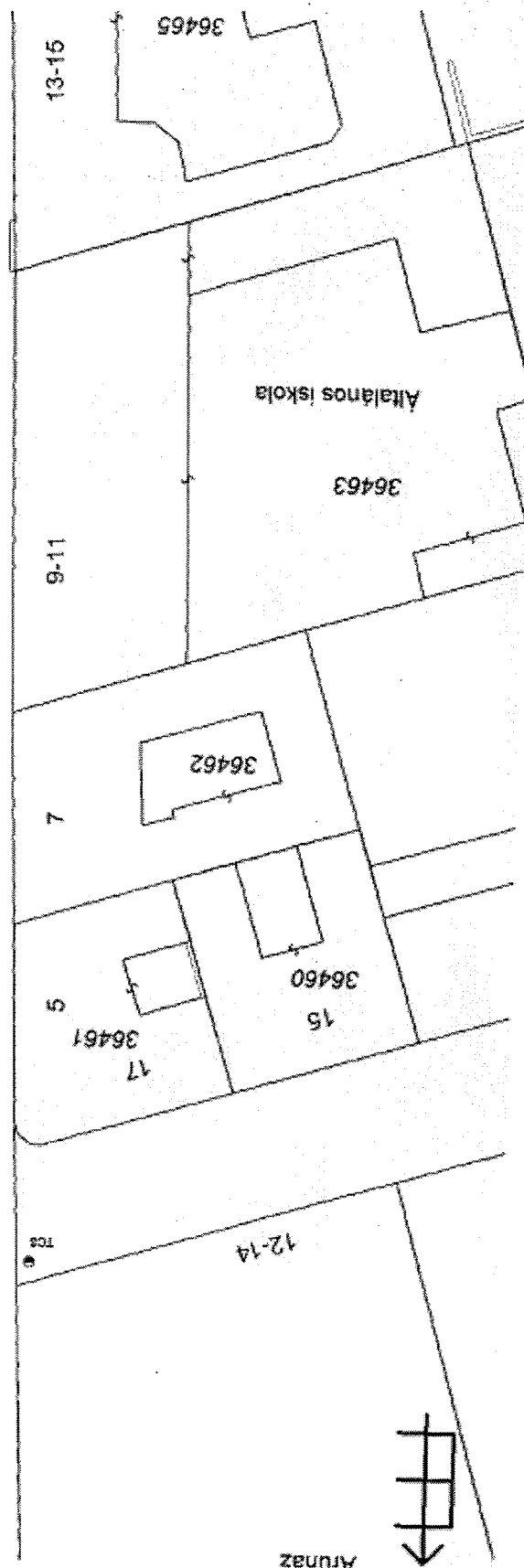
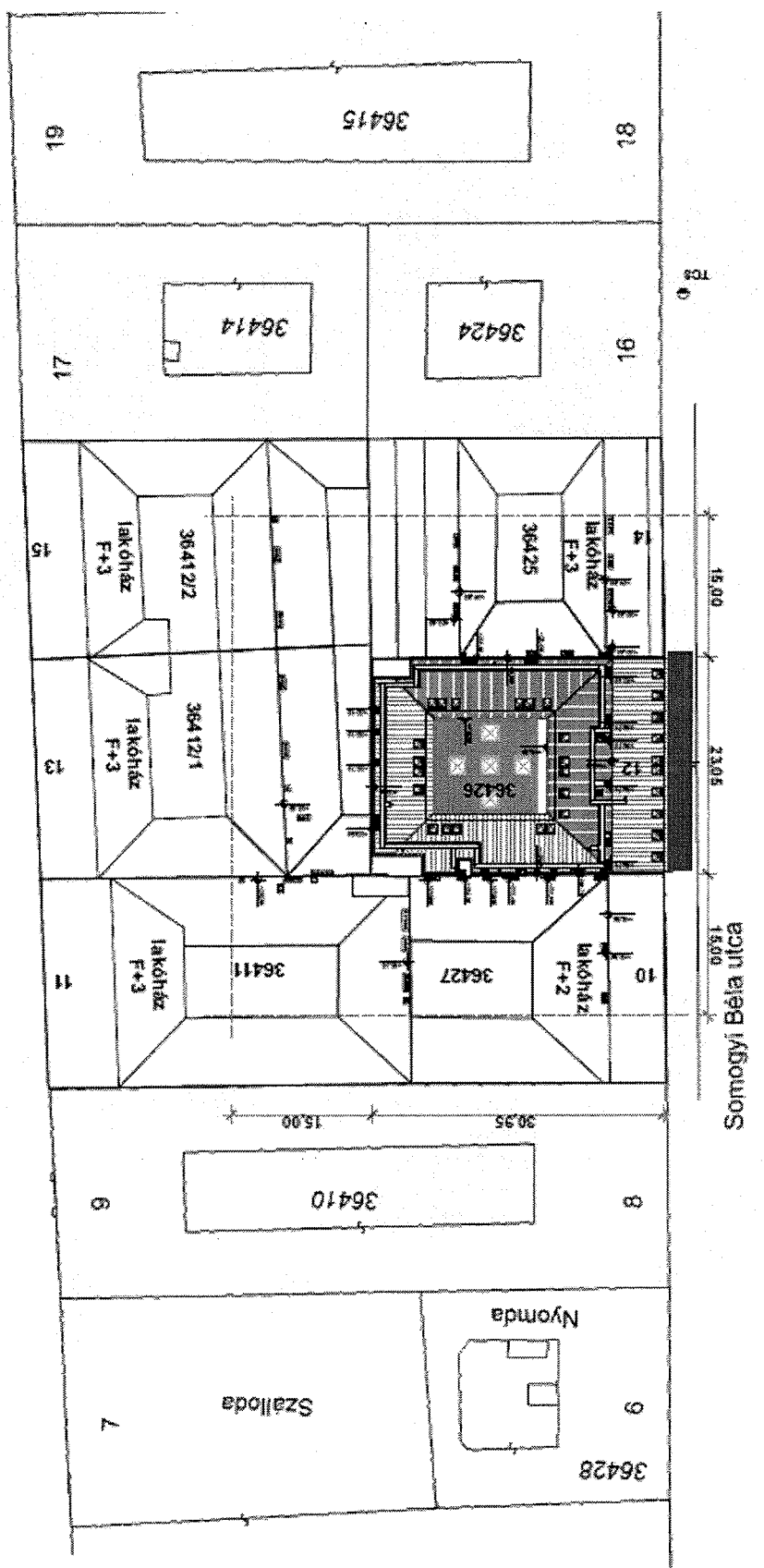
Budapest, 2016. év 11 hó 17. nap.



.....
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA



12



Artnaz

Tisztelt Bizottság

16-1619/2.110

JÓZSEF VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
4.
2016 NOV 23
Szám: 125259/2.110
Sign: Gecses András

Kérem, hogy a 1100/2016 (M.07) számú határozat módosítását kérem visszavont 2016. dec. 16. és 2016 dec. 23 között a Fesztetics György utca 2.4 szám helyett Szegény utca 43. közterületen (zöldseges pavilon és vendégar-tírózó között) szeretnék kardinális alkalmából átkecskíteni.

Dp. 2016.11.23.

LAKATOS JÓZSEF
Zöldseges Pavilon, virág
Kiskor. Dp. 1043. Szegény U. 43.
Adószám: 68397515-1-42
Nyilv: 34681713

Jóváhagyott Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:
	16-1619/2
Megjelenítés:	Osztály:
8	Gecses András
	Előszám:
	2

13

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 7-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 35. rendes üléséről

Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

1100/2016. (XI.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki László tér – burkolt terület – (35123/4 hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

2. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

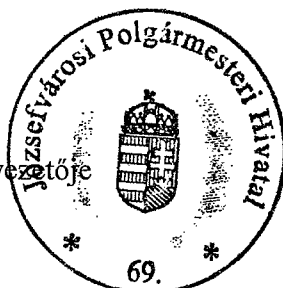
K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.
Kiadva: 2016. november 7.

Bodnár Gabriella
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

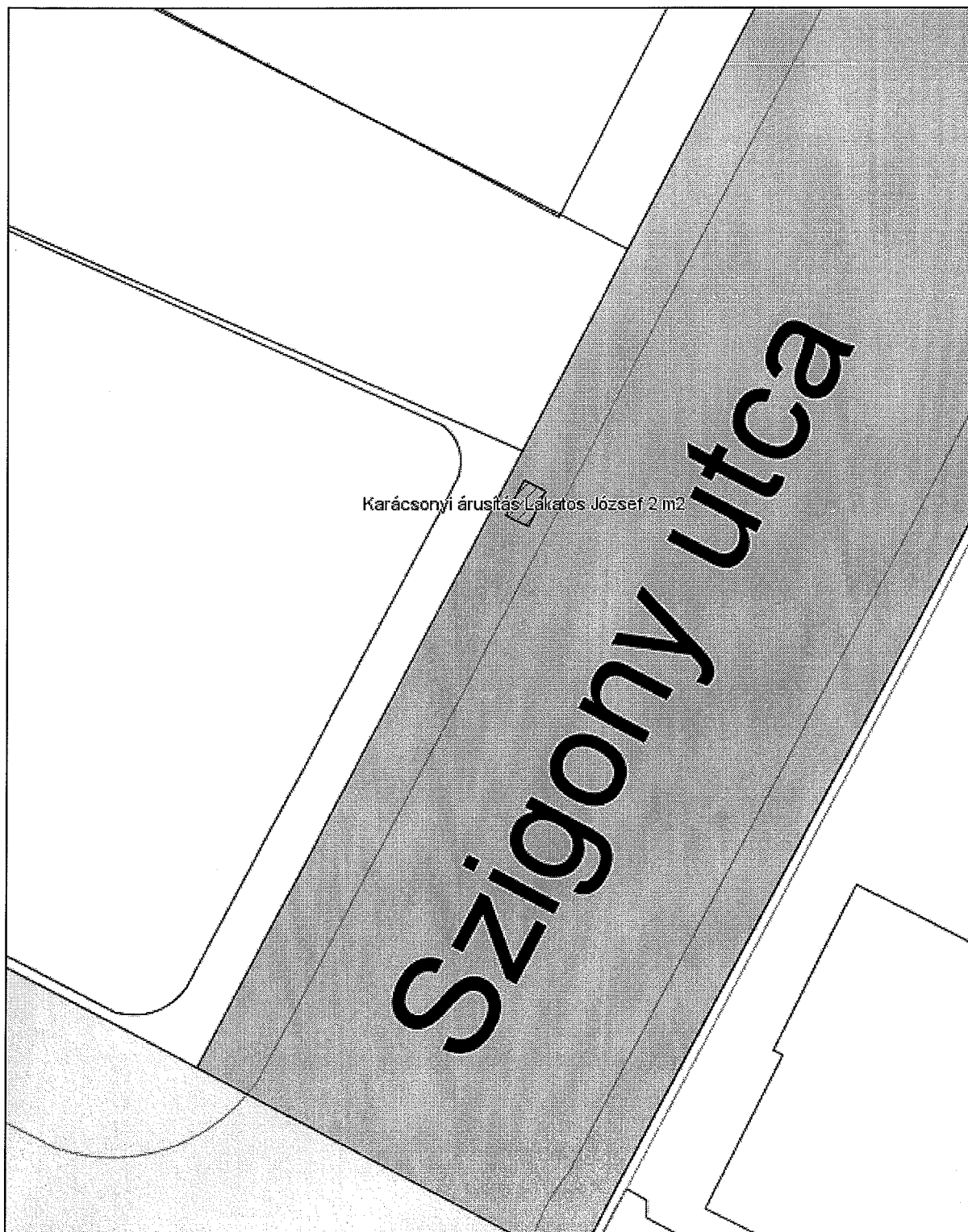


Handwritten signature
14

**Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata**



Méretarány:209



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 november 28

15

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



Lakatos József
(1074 Budapest, Alsó erdősor 12.fsz.5.) Adószám: 66397515-1-42

Cégekivonat 2016.11.28.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 197217177

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2013.10.14.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

Lakatos József

Hatályos: 2013.10.15. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

1074 Budapest, Alsó erdősor 12.fsz.5.

Hatályos: 2013.10.15. - ...

6 A CÉG TELEPHELYE(I)

1083 BUDAPEST 8.ker SZIGONY UTCA 43.

Hatályos: ... - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

2013.10.14.

Hatályos: 2013.10.14. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

4721'08 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme (Főtevékenység)

Hatályos: 2013.10.15. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

Lakatos József 1074 Budapest, Alsó erdősor 12.fsz.5.

Hatályos: 2013.10.15. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

66397515-4721-231-01

Hatályos: 2013.10.15. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA


16

66397515-1-42

Hatályos: 2013.10.14. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

Létszám: 1 fő

Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Működő

Adószám: 66397515-1-42

Viselt név: LAKATOS JÓZSEF

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2013.10.14

Nyilvántartási szám: 34681710

Székhely: 1074 BUDAPEST 7.ker ALSÓ ERDŐSOR 12. FS. em. 5. ajtó

Egyéb tevékenységek:

477601 Virág-, koszorú-, dísznövény-kiskereskedelem

812901 Egyéb takarítás m.n.s.

Aktualizálás dátuma: 2016.11.22.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróóság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2016.11.28 10:24

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2016.11.26.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2016.11.28 10:03

OPTEN Kft.©


17



✻ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ✻

Ügyisz.: RT - / /2016.
Ügyint.: Druzsbovszky Éva
Tárgy: Kérelem

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
Soós György
elnök részére**

**Budapest
Baross u. 63-67.
1082**

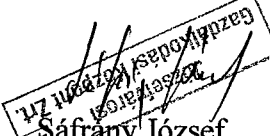
Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Delej utca 43. Társasház a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1064/2016. (X.24.) számú határozatával közterület használati hozzájárulást kapott 2016. november 04. – 2016. november 25 közötti időszakra. A közterület az átvételkor állapotban adtuk vissza az Önkormányzat részére.

Kérem a befizetett közterület-használati díj 100%-ának visszatérítését a Társasház részére.

Budapest, 2016. november 28.

Tisztelettel:


József Sáfrány
divízióvezető



■ VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG ■

Ügyisz.: RT - / /2016.
Ügyint.: Druzsbovszky Éva
Tárgy: Közterület használati díj
visszaigénylése

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága
Soós György
elnök részére

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tisztelt Elnök Úr!

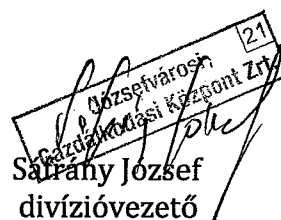
A **Budapest VIII., Delej u. 34.** sz. Társasház önkormányzati pályázati támogatást nyert a ház tetőfelújítására. A felújítási munka elvégzéséhez szükség volt az épület előtti terület igénybevételére. A társasház kérelmet nyújtott be a közterület használat hozzájárulásához (2016.11.04-2016.11.25-ig), melyhez a **1064/2016.(X.24.)** sz. határozatukban hozzájárulásukat adták.

A kiszabott **927.050.- Ft közterület használati díjat** a társasház 2016.11.16-án átutalta a Józsefvárosi Önkormányzat 10403387-00028592-00000002. sz. számlájára.

Közterület használati kérelmünkben a hozzájárulást teljes díjmentességét kértük, ezúton **kérjük a Rendelet 26. § (1) bekezdésében** foglaltak alapján a **közterület használati díj 100%-os visszautalásának szíves megítélését**, mely összeget a **Társasház – Delej u. 34., 11708001-20083519-00000000.** sz., az OTP Bank Nyrt. által kezelt számlájára kérnénk átutalni.

Budapest, 2016. november 28.

Tisztelettel:


Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt.
Saffány József
divízióvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. • Vagyongazdálkodási Igazgatóság
1084 Budapest, Ór utca 8. • Telefon: 06 1 314 1098 • E-mail: vagyongazdalkodas@jgk.hu

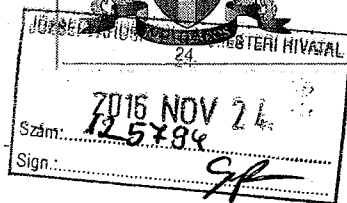
JÓZSEFVÁROS
UJJAEPÜL



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktatási Osztály



Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Fileszám	16-1600/3
M. tájékozt.	8
Össz. tájékozt.	Gyuricza Ramóna
Hely. tájékozt.	R

Készült: 2016. november 23.-én a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34.

Tárgy: A Delej utca 34. társasház előtti építési munkaterület céljából történő közterület-használat átadása

Jelen vannak:

átvevő részéről
- Gyuricza Ramóna – JPH
- Kovács Csaba - JGK

átadó részéről
PERJES ISTVÁN

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 16-1600/2016. számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-1600/2016. határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A bejárat mellett egy szegélykő kimozdult, a helyreállításról a kényelmes gondoskodik. Újra ellenőrzés 2016. 11. 28.

2016 NOV 24. A helyreállítás megtörtént.

Budapest, 2016. november 23.

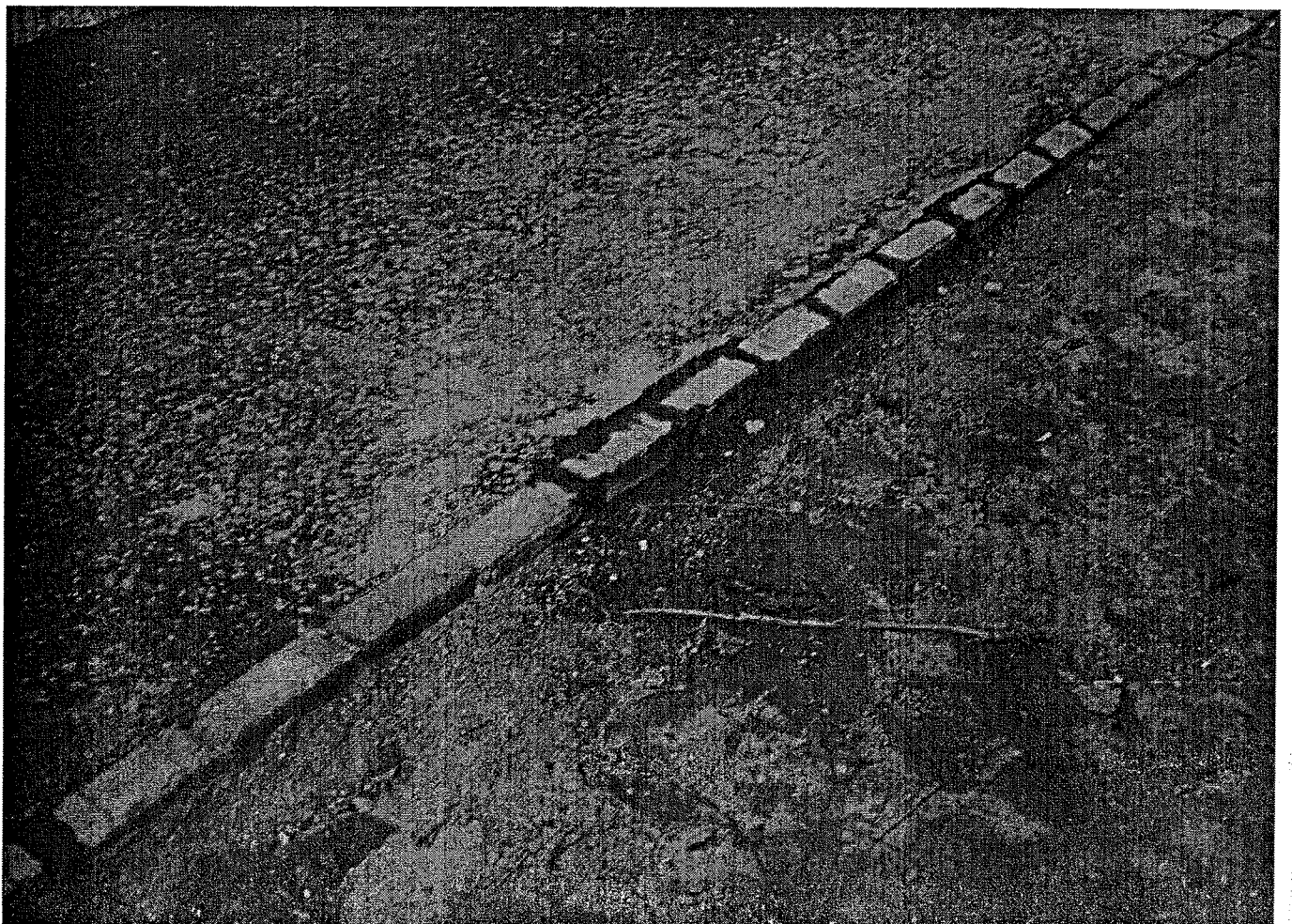
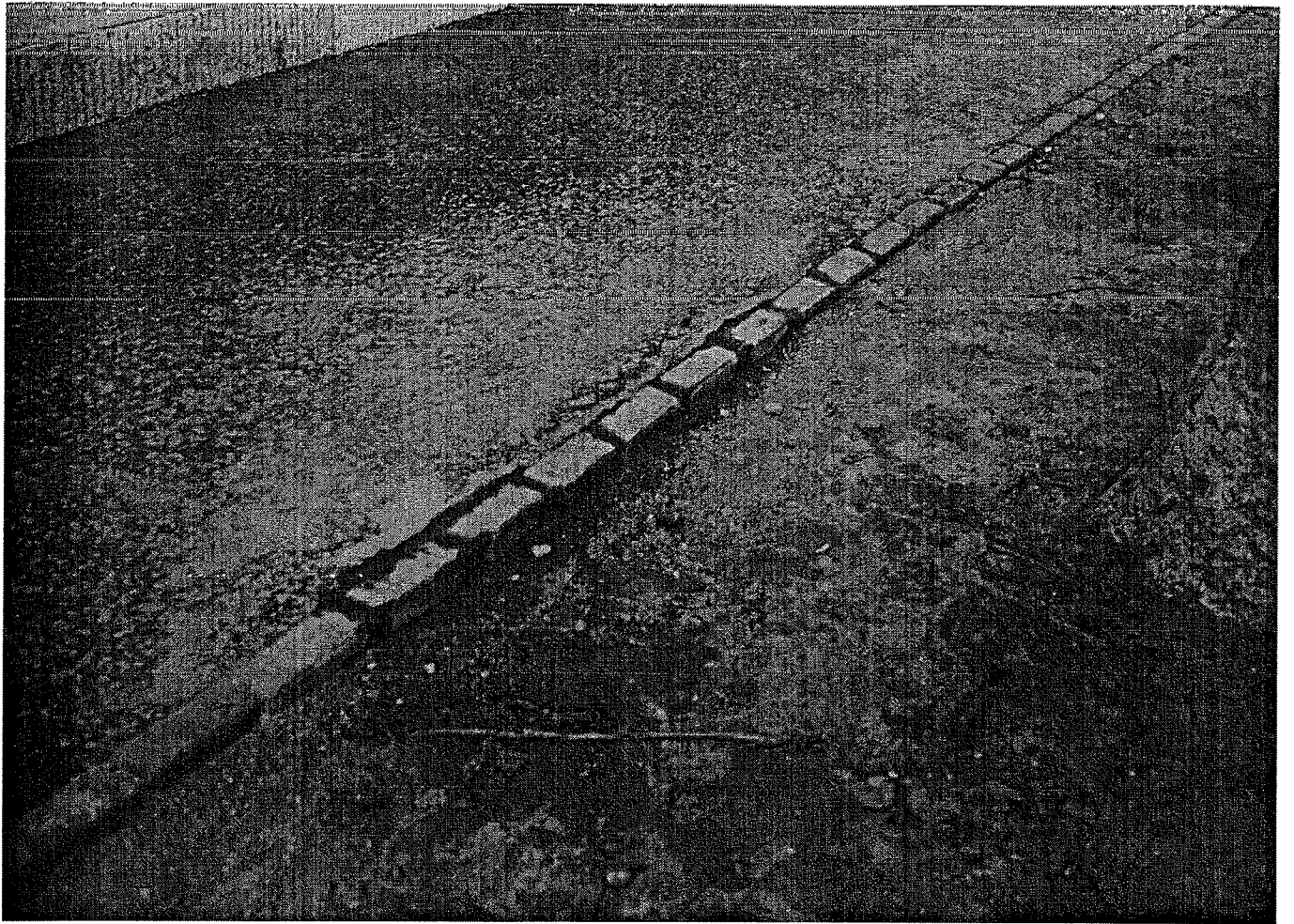
[signature]
átadó részéről

Kmf.

[signature]
átvevő részéről

[signature]

[signature] 20





Tranzakció részletei

K&H Bank
Zrt.Ügyfél: EQ178066 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
Összeg	927 050,00 HUF
Kezdeményező	
Név	DELEJ U 34 THÁZ ÜSZLA
Megbízó számlaszáma	HU32 1170 8001 2008 3519 0000 0000
Megbízó bank	
Bankfiók	OTP Budapesti r., VIII. József krt.
Kedvezményezett	
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002
Kedvezményezett bank	
Bankfiók	K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed
Értéknap	2016.11.16.
Közzlemény	ügyiratsz.:16-1600/2016 közterület-használati díj
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2016.11.16.
Tranzakcióazonosító	099961116H174497