

3/2



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. június 25.	..... sz. napirend
<b>Tárgy: Javaslat középületek megújításával kapcsolatos döntések meghozatalára</b>	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFELJESZTÉSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: FORGÁCS JÁNOS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>Feltétlenül a költségvetésben kell megvalósítani.</i>
JOGI KONTROLL: <i>van</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS	
 DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi	-

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Józsefváros 2010 előtt több évtizedes lemaradásba került Budapest többi kerületéhez képest. Ez a lemaradás többek között a kerületi intézmények műszaki állapotában és esztétikai megjelenésében is tetten érhető volt, mely helyzet megváltoztatása érdekében a kerület vezetése a „Józsefváros Újjáépül” program keretében elhatározta, hogy minden lehetőséget kihasznál a közfunkciókat ellátó intézmények épületeinek megújítása érdekében. A „Józsefváros Újjáépül” I. üteme tartalmazza az intézményi felújításokat, melynek keretében az elmúlt 5 évben Józsefváros számos bölcsődéje és óvodája, illetve egyéb szociális és egészségügyi intézménye is megújult, valamint jelenleg is zajlanak a beruházások közel kétmilliárd forint értékben. A javarészt saját, részben pedig uniós forrásból megvalósuló intézmény-fejlesztési programokra a 2015. évben további 80 millió Ft-ot biztosított a Képviselő-testület a 138/2015. (VI.04.) számú határozatában, főként bölcsőde- és óvodaépítési, felújítási kiadásokra.

A KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázaton elnyert, csaknem 100 millió Ft értékben megvalósuló projekt keretében a Napraforgó, a Százszorszép és a Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda, valamint a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületének energetikai fejlesztése valósul meg a fenntarthatóbb és energiatakarékosabb üzemeltetésük elősegítése jegyében. Azonban nem csak ezen intézmények esetén kiemelt cél az energetikai értelemben vett megújulás (pl. nyílászárócserék, homlokzatszigetelések), hanem további józsefvárosi fenntartású közintézménynél is indokolt az ilyen irányú korszerűsítés.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt és továbbra is nyitott KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció keretében a Kormány 1372/2015. (VI.04.) határozatának 134. és 135. sora révén, mint kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztés került megnevezésre a VIII. kerület Hungária körúti, valamint a Szigony utcai Háziórvosi Rendelők épületeinek energetikai korszerűsítése, projektenként 150.000.000,- Ft

ÉRKEZETT 1

2015 JÜN 24 19<sup>20</sup> B4

támogatással. A projekt célja a megnevezett épületek energetikai jellemzőinek és besorolásának javítása az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelésével, illetve nyílászáró cseréjével. A projektek szűk határidőkkel rendelkeznek, hiszen a megvalósításokhoz szükséges vállalkozási szerződések 2015. augusztus 31-ig hatályba kell lépjenek, valamint a záró elszámolási csomagok benyújtása 2015. december 15-ig kell, hogy megtörténjen.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt és továbbra is nyitott KEOP 2015-5.7.0 kódszámú – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című – pályázati konstrukció keretében kerületünknek lehetősége van további középületek energetikai felújítása kapcsán a kiemelt projekt státuszra való jelentkezésre legfeljebb bruttó 150 millió Ft összköltséggel. Az Önkormányzat az elmúlt időszakban az alábbi intézmények, épületenergetikai szempontból való fejlesztési indokoltságát vizsgálta meg, melyek – az esetleges támogatási lehetőség elnyerése érdekében – felújításának további előkészítése lehet indokolt:

- Gyerek Virág Napközi Otthonos Óvoda telephely (1082 Bp. Baross u. 91-93.)
- Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda (1089 Bp. Bláthy Ottó u. 35.)
- Napsugár Napközi Otthonos Óvoda (1086 Bp. Dankó u. 31.)
- Koszorú Napközi Otthonos Óvoda (1086 Bp. Koszorú u. 14-16.)
- Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda (1081 Bp. Kun u. 3.)
- Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda (1085 Bp. Somogyi Béla u. 9-15.)
- TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda (1088 Bp. Rákóczi út 15.)
- Gyermekkert Bölcsőde (1083 Bp. Nagytemplom u. 3.)
- Fecsegő-tipegők Bölcsőde (1089 Bp. Százados út 1.)
- Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Központi Szervezeti Egység (1083 Bp. Szigetvári u. 1.)
- Ezüstfenyő Gondozóház (1087 Bp. Kerepesi út 29.a.)

A középületek szempontjából kiemelt szerepet tölt be a VIII. kerület Baross utca 63-67. szám alatt található épület, mely 1897-1899 között épült a VIII. kerületi Elöljáróság számára eklektikus stílusban. A funkcióját végig megőrző létesítmény jelenleg a Józsefvárosi Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal, a Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. székhelye. A Baross utca és az egész kerület egyik meghatározó épületének teljes körű felújítása ugyan elmaradt, de a leromlott műszaki és esztétikai megújítása apróbb lépéssel az elmúlt években folyamatosan zajlik. Többek között megtörtént 1996-1998-ban az épület teljes körű gépészeti felújítása és elektromos hálózat cseréje, valamint a házasságkötő terem és a menyasszonyi váró felújítása. További fejlesztés volt 1997-ben a tető felújítása (bádogtető lecserélése), 2007-ben az akadálymentesítés (bejárat, mosdók, lift), 2007-2008-ban a II. és III. emelet helyiségcsoportjainak temperálása, 2010-2011 között az I. emelet helyiségcsoportjainak teljes körű átalakítása, felújítása, 2014-ben mindhárom emelet vizesblokkjainak teljes körű felújítása, míg az idén pedig a belső homlokzatszigetelés és nyílászáró csere valósulhat meg. A külső homlokzat megújítására azonban eddig nem állt rendelkezésre megfelelő forrás.

A Józsefváros Újjáépül Program I. ütemének utolsó lépése, vagyis az intézmény-felújítási program lezárása a intézmények külső megújulásával megvalósulhat. Az Önkormányzat közjogi testületként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján látja el feladatait. A Józsefvárosi Önkormányzat feladata többek között vagyonának megóvása, karbantartása és gazdaságos üzemeltetése.

A meghozandó döntés értelmében egy újabb sikeres pályázati lehetőségek révén legfeljebb pályázatonként 150 millió forint összegben újulhatnak meg középületeink, továbbá saját forrás kerülne biztosításra a Baross utca 63-67. szám alatt található épület külső homlokzatának teljes megújítására legfeljebb 150 millió forint összegben.

## **II. A betérés indoka**

A KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan a Hungária körúti, valamint a Szigony utcai Háziorvosi Rendelők épületeinek energetikai korszerűsítésére való pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala sürgős, hiszen a megvalósítás során megkötendő vállalkozói szerződések 2015. augusztus 31-ig hatályba kell lépjenek, valamint a záró elszámolási csomagok benyújtása 2015. december 15-ig kell megtörténjen. Bár a projektek támogatási intenzitása 100%-os, önrészt nem igényelnek, ugyanakkor szükséges a projektek előkészítéséhez kellő összeg megelőlegezése, tehát a költségvetésben való biztosítása.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció továbbra is nyitott lehetőség, így a kerületnek módja lenne néhány további, fejlesztésre szoruló középülete révén

jelentkezni, mely befogadása után lehetőség nyílna további pályázat benyújtására az érintett középületek energetika fejlesztése tárgyában.

A középületek között kiemelt szerepet betöltő Baross utca 63-67. szám alatt található épület külső homlokzatán évtizedek óta nem történt jelentősebb renoválás, felújítás. Ennek eredményeként mára nemcsak esztétikai indokok miatt szorul felújításra az épület, hanem élet- és vagyónvédelmi okokból is, hiszen az elmúlt években számos alkalommal fordult elő kisebb-nagyobb vakolathullás a járdára. Az épület jelenleg is zajló energetikai felújítása csak a külső nyílászárókat és a belső udvari homlokzatok felújítását foglalja magában, így szükséges saját forrás biztosítása.

### **III. Döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntések célja elsősorban a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázaton – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Hungária körúti, valamint Szigony utcai Háziiorvosi Rendelők épületeinek energetikai korszerűsítése érdekében – való elindulás lehetővé tétele, mely keretében a kerület projektenként 150.000.000,- Ft, összesen 300.000.000,- Ft, 100%-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatáshoz jut. 2015. október 31. napjáig kifizetett kivitelezési számlákat szállítói finanszírozás keretében lehet finanszírozni, azt követően meg kell előlegezni az Önkormányzatnak a költségeket. Ennek érdekében elengedhetetlen a pályázaton való induláshoz és a pályázatok beadásához szükséges döntések meghozatala. A pályázatok sikeressége érdekében szükséges az előkészítéshez nélkülözhetetlen összegek biztosítása a költségvetésben, melynek összege 12.000,0 e Ft, melyet a pályázat elbírálásáig javaslok az általános tartalék előirányzatról biztosítani. A pályázat sikeres lebonyolítása érdekében javaslok a pályázati pénzeszközök megelőlegezését az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére biztosítani.

Továbbá szükséges a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú pályázati konstrukció forrásainak további kihasználása érdekében a polgármestert felkérni, hogy kezdjen tárgyalásokat a pályázatot kiíró szervezet vezetőivel, megteremtve a lehetőséget a kerület számos további középületének pályázat útján való energetikai megújítására. Az esetleges pályázati lehetőség sikeressége érdekében szükséges az előkészítéshez nélkülözhetetlen összegek biztosítása a költségvetésben, melynek összege 6.000,0 e Ft, melyet a pályázat elbírálásáig javaslok az általános tartalék előirányzatról biztosítani. A pályázat sikeres lebonyolítása érdekében javaslok a pályázati pénzeszközök megelőlegezését az átmenetileg szabad pénzeszközök terhére biztosítani.

A pályázatok előkészítése költségei a pályázatokban elszámolhatóak, Sikeres pályázatok esetén az előkészítési költségeket vissza kell pótolni az általános tartalék előirányzatára.

Nyertes pályázatok esetén a projektek befejezésének napját követő naptól számított 5 évig a pályázatokban szereplő épületekre fenntartási kötelezettséget kell vállalni, valamint az 5 év alatt évente projekt fenntartási jelentést kell készíteni épületenergetikai szakértő igénybe vételével, melynek költségére összesen az 5 évre 5.080,0 e Ft-ra, azaz évente 1.016,0 Ft-ra előzetes kötelezettséget kell vállalni az Önkormányzatnak saját bevételei terhére.

A döntések további célja megfelelő forrás biztosítása a Baross utca 63-67. szám alatt található épület külső homlokzatának teljes megújítására. Az építési beruházás előzetesen becsült értéke a műszaki ellenőri díjjal is kalkulálva bruttó 150.000.000,- Ft, melynek fedezetére javaslok az általános tartalék előirányzatot megjelölni.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület döntéseit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (4), (6), (8a) bekezdései, 41. § (3) bekezdése, a 111. § (2) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt KEOP 2015-5.7.0 kódszámú – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című – konstrukció keretében pályázatokat nyújt be, az alábbi középületek energetikai rekonstrukciója céljából:
  - a) Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Hungária körúti Háziiorvosi Rendelő

b) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Szigony utcai Háziiorvosi Rendelő

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

2. a határozat 1. pontjában szereplő pályázatok előkészítési költségeire pályázonként legfeljebb 6.000,0 e Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére, nyertes pályázatok esetén visszapótlási kötelezettséggel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

3. a 2. pontban foglaltak miatt az önkormányzat kiadás – 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról 12.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím felújítások – önként vállalt feladat - előirányzatára a Hungária körüti Háziiorvosi Rendelő felújítása címén 6.000,0 Ft-ot, valamint a Szigony utcai Háziiorvosi Rendelő felújítása címén 6.000,0 e Ft-ot.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

4. felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium – mint uniós energetikai pályázatokat kiíró szervezet – vezetőivel, annak érdekében, hogy a KEOP 2015-5.7.0 kódszámú vagy más energetikai pályázati konstrukció keretében lehetőség nyíljon további kerületi középületek pályázati források általi energetikai megújulására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

5. a határozat 4. pontjában szereplő pályázat előkészítési költségeire legfeljebb 6.000,0 e Ft-ot biztosít az általános tartalék terhére, nyertes pályázat esetén visszapótlási kötelezettséggel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

6. az 5. pontban foglaltak miatt az önkormányzat kiadás – 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról 6.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím felújítások – önként vállalt feladat - előirányzatára kerületi intézmények felújítása címén.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. június 25.

7. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. és 4. pontjában meghatározott pályázati dokumentációk tervezetének összeállítását követően készítsen a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság számára előterjesztést a pályázatok benyújtásához szükséges döntések meghozatalára és felhatalmazza a polgármestert a pályázatok benyújtásához szükséges összes dokumentum aláírására, benyújtására.

Felelős: polgármester  
Határidő: legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig

8. a) felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázatok esetén a támogatási szerződéseket jóváhagyás céljából terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

b) felhatalmazza a polgármestert egyéb a pályázati eljárások során felmerülő és azok megvalósításához szükséges valamennyi egyéb döntés meghozatalára.

Felelős: polgármester  
Határidő: pályázat elbírálását követő első bizottsági ülés

9. a nyertes pályázatok esetén felhatalmazza a polgármestert a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően a szükséges költségvetési módosításokra.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat elbírálása után azonnal

10. nyertes pályázatok esetén a projektek befejezésének napját követő naptól számított 5 évig a pályázatokban szereplő épületekre fenntartási kötelezettséget vállal, valamint vállalja, hogy az 5 év alatt évente projekt fenntartási jelentést készít, épületenergetikai szakértő igénybe vételével, melynek költségére összesen az 5 évre 5.080,0 e Ft-ra, azaz évente 1.016,0 Ft-ra előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat elbírálása után azonnal

11. felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázatok esetén nyisson elkülönített bankszámlát a projektek pénzforgalmának lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: pályázat elbírálása után azonnal

12. megbízza a Kisfalu Kft-t a pályázatok benyújtásának teljes körű ügyintézésével és a beruházások lebonyolításával a pályázatok keretében e célra biztosított forrás terhére. Felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját a szerződések elkészítésére és a felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.

13. a Baross utca 63-67. szám alatti épület külső homlokzatának teljes megújítására és az ezzel kapcsolatos tervezésre, valamint a Kisfalu Kft. bonyolítási és műszaki ellenőri díjazására (mely a kivitelezési költség 3,5%-a) 150.000.000 Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.

14. a 13. pontban foglaltak miatt az önkormányzat kiadás – 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat - előirányzatáról 150.000,0 e Ft-ot átcsoportosít a kiadás 11601 cím felújítások – önként vállalt feladat - előirányzatára a Polgármesteri Hivatal külső homlokzatának felújítása címen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.


15. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál, valamint az azt követő évek tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

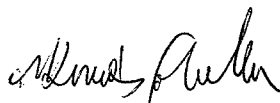
Határidő: a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet következő módosítása, és az azt követő évek költségvetési tervezése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2015. június 24.

  
dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:  
**Danada-Rimán Edina**  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
Dr. Kovács Gabriella  
aljegyző