

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

1.2sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 05-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető
Készítette: Szabó Endre ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges
Melléklet:
1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 oldal)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Magdolna Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284317; székhely: 1038 Budapest, Dózsa György u. 10-12. fszt. 2.) megbízásából a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti ingatlanon tervezett társasház – engedélyezési eljáráshoz szükséges – kapubehajtó útsatlakozás tervét, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet)

A Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti, jelenleg beépítetlen telken 35 lakásos társasház építését tervezik. A Magdolna utca ezen szakaszán a forgalmi rend a Dankó utca felé egyirányú, az ingatlan előtt haladó aszfalt burkolatú forgalmi útpálya mellett a páros oldalon nagykockakő burkolatú parkolósáv helyezkedik el. A járda aszfalt burkolatú, a tervezett ingatlan előtt döntött szegély felhajtó épült.

Tervezett kialakítás:

Az új épület földszintjén kerül kialakításra a 20 férőhelyes parkoló, melynek megközelítése szükségessé teszi a meglévő kapubehajtó szélesítését. A kapu tervezett szélessége 3,4 m. A kapubehajtó aszfalt burkolattal készül, de az eltérő pályaszerkezetű járdától süllyesztett szegéllyel választják el, melynek a lekerekítő ív sugara – a kanyarodás elősegítése érdekében – a járda 1,8 m szélességével megegyező. A kapubehajtó útra való kapcsolása továbbra is a döntött szegély megtartásával tervezik (2. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozások a Magdolna utca egyirányú forgalmi rendjét, parkolóhelyet, valamint a vízelvezetést nem érintik.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (43/2016), valamint a településképi véleményben (26-413/2016 ügyiratszám) a polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Magdolna utcát (hrsz: 35396) ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrassy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

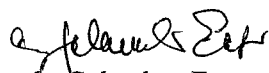
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Magdolna utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 05.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

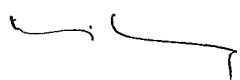
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

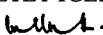
Budapest, 2016. november 29.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

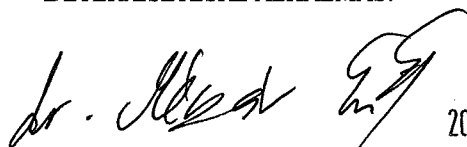
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

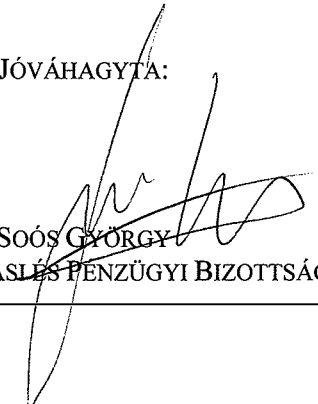
2016 NOV 29.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 NOV 29.


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁS ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2016 NOV 24.	
Szám:	125344
Sign:	U.F.

Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület	
Székhely: Budapest, Józsefvárosi Községi Hivatal	
Küldő:	16-1708
Címzett:	Wettstein Miklós
Ellátott:	

WETTSTEIN & TÁRSA

TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: 331-4631
Mobil: +3630 996 59 14 E-mail: wettsteinbt@gmail.com

**Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály**

Tárgy: Társasház ép. eng. terv
Bp. VIII., Magdolna utca 35.

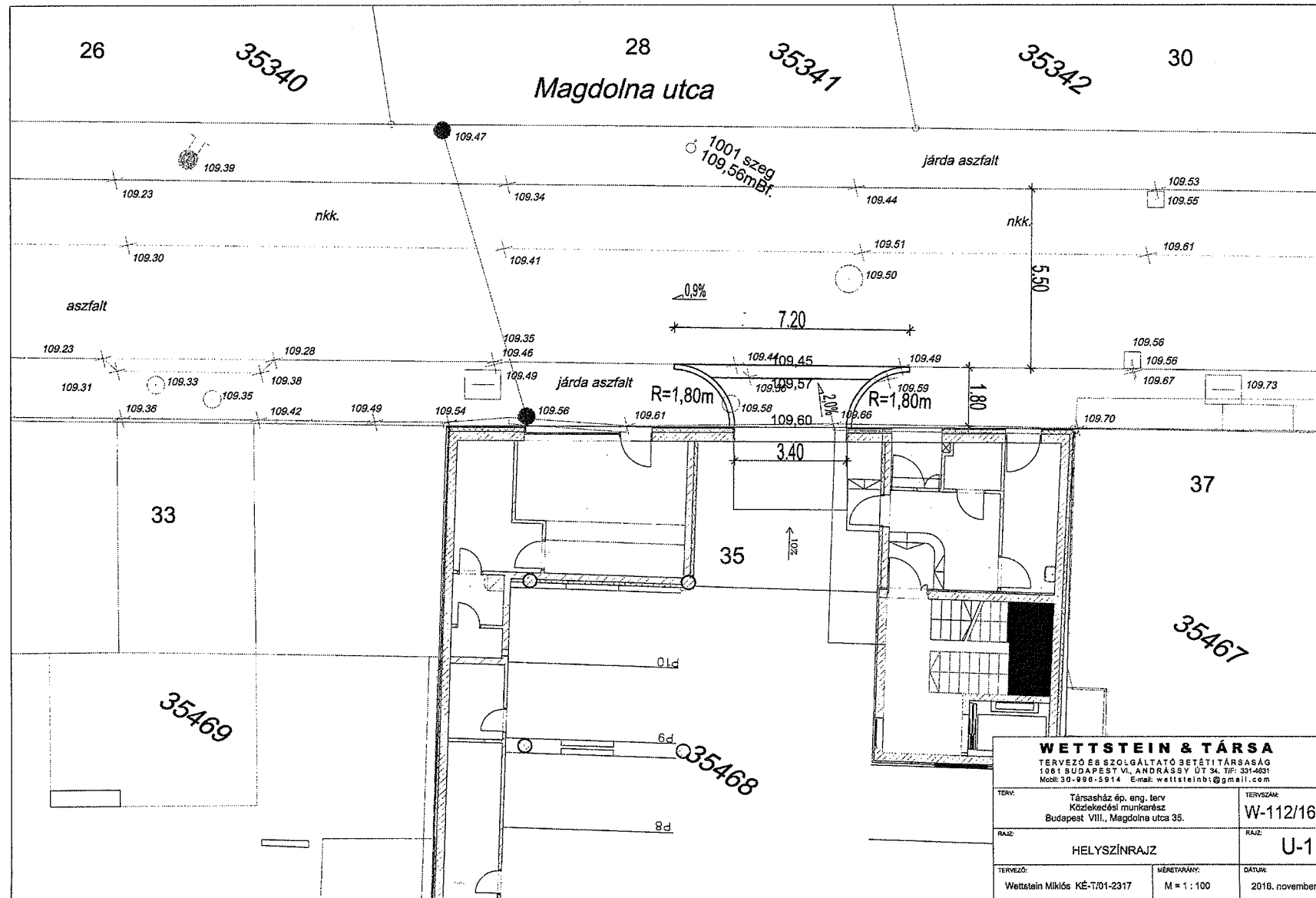
A **Magdolna Rehabilitációs Kft.** (1038 Budapest, Dózsa György utca 10-12.) megbízásából aCsongrádi János építész generál tervezésében készül a Bp. VIII., Magdolna utca 35. Hrsz.: 35468 alatti telken egy 35 lakásos társasház építési engedélyezési terve.

Kérem, szíveskedjenek a mellékelt tervdokumentáció alapján az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges **tulajdonosi** hozzájárulást megadni.

Tisztelettel:

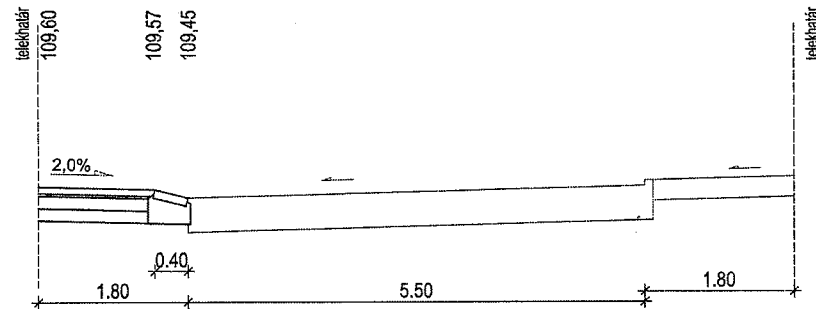

Wettstein Miklós
okl. közlekedésépítő mérnök
KÉ-T/01 2317

Budapest, 2016. november 23..
Melléklet: 1 pld. tervdokumentáció

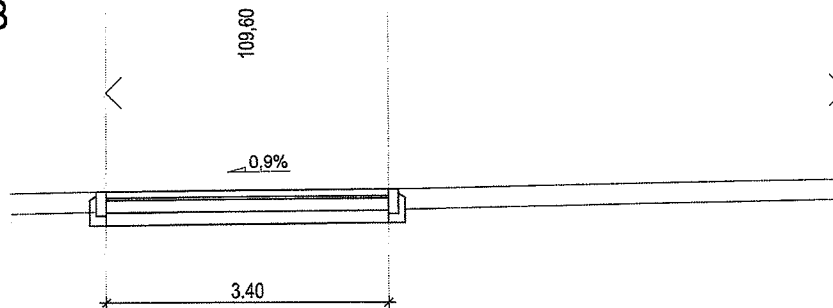


Handwritten signature

A-A



B-B



Tervezett pályaszerkezet:

- 4,5 cm MA 11 aszfalt burkolat
- 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
- 15 cm homokos kavics ágyazat

WETTSTEIN & TÁRSA		
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. Tel: 331-4631 Mobil: 30-996-5914 E-mail: wettsteinbt@gmail.com		
TERV: Társasház ép. eng. terv Közlekedési munkarész Budapest VIII., Magdolna utca 35.	TERVSZÁM: W-112/16	
RAJZ: HOSSZ- ÉS KERESZTSZELVÉNY	RAJZ: U-2	
TERVEZŐ: Wettstein Miklós KÉ-T/01-2317	MÉRÉSKÉP: M = 1 : 50	DÁTUM: 2016. november