

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 5-i ülésére

Tárgy: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A LEO50 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám (hrs.: 36265) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 86 lakásos társasház megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építettök gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), mely szerint a 42 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogása nincs. A fennmaradó 44 db parkoló megépítését kérelmező telken belül az épület földszintjén biztosítja. Pincszint kialakítását nem tervezik.

Tekintettel arra, hogy a beépíteni kívánt ingatlan a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében Helyi Város-rehabilitációs Területen (HVT I.) helyezkedik el, ezért a Rendelet 2. melléklete vonatkozik a díjfizetésre. Ez alapján a megváltási díj összege 300 ezer Ft/parkoló.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 86 db parkolóból 42 db esetében kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 12.600.000,- Ft-ot (parkolónként 300.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie.

II. A beterjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 12.600.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A rendelet 3. § a) pontja alapján: „A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építtetőkre (a továbbiakban: építtető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be:

- a) új épület létesítése,
esetén.”

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a LEO50 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.) Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám (hrs.: 36265) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 42 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

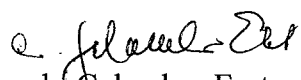
2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

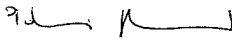
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. november 29.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

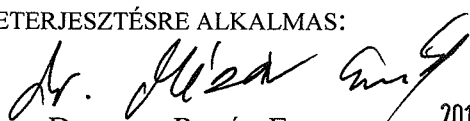
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 NOV 29.

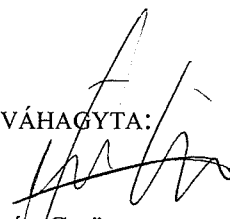
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2016 NOV 29.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

KÉRELEM

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

2016 NOV 17	16-1710
h	gacsk.
p	

Építető neve: LEO 50 RT.

(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma:

MOG. BUDAPEST, GYAKORLO U. 4/G 30/370 66 80

Az érintett ingatlan címe: BUDAPEST LEONARDO U. 50

Hrsz.: 36265

Bruttó alapterület: M23

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
11.
2016 NOV 17.
Szám: <u>122487</u>
Sign: <u>ST</u>

Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: TÁRMAHAZ
- bővítés, átalakítás, emeletraépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:
- rendeltetés-módosítás funkciója:
- egyéb:

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással

saját tulajdonú parkolóban

bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen

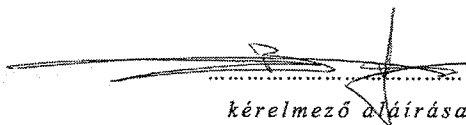
nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka :

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

Kérem az Önkormányzattól92.....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség
pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének
engedélyezését.

Budapest, 2016. M. 16.


kérelmező aláírása



Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....86.....
Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....42.....
Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma: 08-633/2016
A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....
Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés
A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 86 lakásos lakóház építési engedélyezési
ügye
Budapest, 2016. 11. 24.
.....
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem
Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem
Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbeni megváltással
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):
Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):
Díjcsökkentés esetén bizottsági határozat száma:

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):
A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:
Cím:

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):
A bérlet parkoló(k) adatai: Cím:
A parkolót bérbe adó cég neve:

Budapest, 2016.
.....
ügyosztályvezető

**megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki*

Handwritten signature



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Főépítész

Stoa Építésműterem Kft.
Budapest
Victor Hugo u. 2-4. VI. em. 54.
1132

Iktatószám: 26-328/2016
Ügyintéző: Gehér-Horváth Anikó
Telefon: 459-2526
e-mail: gcherha@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci u. 50. szám alatti (36265 hrsz.) szám alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása - főépítési állásfoglalás a telepíteni szükséges parkolók telken kívüli teljesítésére vonatkozóan

FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

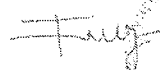
A 2016. október 24-én benyújtott tárgyi kérelmére vonatkozóan a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon gazdaságosan 44 db parkoló helyezhető el teremgarázsban, melyből 28 gépesített. A parkoló mérleg számítás alapján fennmaradó 42 db parkoló megépítése gazdaságosan nem megoldható.

Fentiek alapján, a 42 db parkolóhely telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2016. október 27.

Üdvözléssel:


Fenezeyi Gergely DLA
főépítész