

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

2.2...sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 05-ei ülésére

Tárgy: Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: nyilatkozat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli)** szám alatti, 36506/0/A/40 hrsz.-ú, **55 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet megnevezéssel szerepel. A helyiség bérlője a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 828/2016.(VIII. 22.) határozata alapján, a 2016. november 07. napján kelt határozott idejű (2019. december 31.) bérleti szerződés alapján a Dr. Márton Tanácsadó Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20.- 4. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás ügyvezető). A bérlő a helyiséget rétes üzlet (szeszesital árusítása nélkül) céljára használja. A bérleti szerződés megkötése előtt a bérlő 457.500,-Ft szerződéskötési díjat, és 342.900,-Ft nem kamatozó óvadékot fizetett az Önkormányzatnak.

A Dr. Márton Tanácsadó Kft. 2016. november 16-án kérelemmel fordult Társaságunkhoz a székhelyhasználat bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megkérése kapcsán.

A bérlő nettó bérleti díjfizetési kötelezettsége: 90.000,-Ft/hó.

A benyújtott iratok alapján megállapítható, hogy a Dr. Márton Tanácsadó Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, ellene csőd- és felszámolási eljárás, valamint végrehajtási eljárás nincs folyamatban, társasági adóbevallási kötelezettségének 2014. és 2015. évben eleget tett.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatt lévő önkormányzati tulajdonú helyiséget bérlő Dr. Márton Tanácsadó Kft.-nek a székhely használat igazolására vonatkozó nyilatkozat megadását, mivel a Dr. Márton Tanácsadó Kft. jogszerű bérlője a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiségnek.

Handwritten signature

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

II. A beterjesztés indoka

A székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájáruláshoz bérbeadási döntés szükséges, mely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A határozati javaslat elfogadása nem befolyásolja az Önkormányzat 2016. évi bérleti díj bevételeit.

A tulajdonosi hozzájárulás megadása pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságát jogosítja fel.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pontja h) alpontja értelmében: „Vagyongyletnek minősül különösen: h) a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, ...”.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 7. § (4) bekezdése értelmében a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára a cég jogosult.

A cég a használat jogszerűségét igazolni köteles.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a székhely használat igazolásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felől) szám alatt található, 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Dr. Márton Tanácsadó Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. 4. em 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás ügyvezető) részére a székhely használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 05.

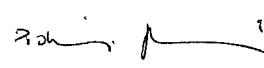
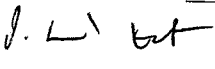
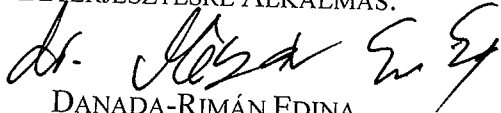
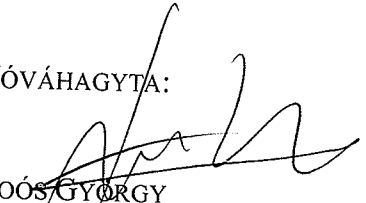
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. november 29.

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ	2016 NOV 29.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DANADA-RIMÁN EDINA	 SOÓS GYÖRGY
JEGYZŐ 	2016 NOV 29. A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖK

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság(XII. 05.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégszáma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **36506/0/A/40 hrsz.** alatt nyilvántartott, **55 m²** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám** alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20.- 4. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás János ügyvezető) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a Dr. Márton Tanácsadó Kft. 2016. november 07. napján kelt, 2019. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződése.

Budapest, 2016. december „.....”

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.