

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 37. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Komássy Zsolt Ákos
Gondos Judit
Guzs Gyula
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Jakabfy Tamás
Őszi Éva

Jelenlévő meghívottak: Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, Tóth-Fábián Melinda a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, Teszársz Károly tanácsadó, dr. Juharos Róbert tanácsadó, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Iván Roland a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Ács Péter a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója, Mach József az Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője, Pénzes Attila a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Illés István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 37. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
4. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

2. Rév8 Zrt.

Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
3. Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kóris utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ - határozatlan idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

7. *Az előterjesztő személyének változása miatt 5.1. számmal kerül megtárgyalásra.*

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat keretében történő bérbeadására vonatkozó határozat módosítására
(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1154/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Györffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez
3. Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára
(PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra **(SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)**

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására
Előterjesztő: Mach József - piacvezető
2. Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató
3. Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
4. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
5. ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ - határozatlan idejű bérleti jogviszony
Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
2. Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ██████████ szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat keretében történő bérbeadására vonatkozó határozat módosítására
(HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra tesz javaslatot az 1.1. napirendi pont tekintetében. Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FŐMTERV Mémöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Gyórfy István utca (hrs.: 38504), valamint a Rezső tér (hrs.: 38689/4) érintett területére terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építetőt a munkálatokkal érintett területek megfelelő minőségű helyreállítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Gyórfy István utca és Rezső tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC 11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg **(az útpálya teljes szélességében)**
 - 7 cm vtg. AC 22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - a Györffy István utca 2. házszám előtti forgalomcsillapító küszöb burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. térkő burkolat
 - 3 cm vtg. N0/5 zúzalék ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - a bontással érintett Györffy István utca gépkocsi kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - a bontással érintett Györffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt **(a járda teljes szélességével megegyező hosszúságban)**
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicságyazat
 - a Györffy István utca 16. házszám előtt a bontási helyek (3db) burkolatát egybefüggően kialakított aszfalt burkolattal kell helyreállítani.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Osztály utca és a Tisztes utca” forgalmi rendjének megváltoztatásához hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. ker. 36219/2 hrsz. (földhivatali nyilvántartás szerint: Szigony u. 17.) alatti ingatlanon megvalósult irodaépületre kiadott használatbavételi engedély alapján biztosított fellebbezési jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez

1155/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 045561; székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Győrffy István utcában csatorna rekonstrukció elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca (hrsz.: 38504), valamint a Rezső tér (hrsz.: 38689/4) érintett területére terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót/építetőt a munkálatokkal érintett területek megfelelő minőségű helyreállítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Győrffy István utca és Rezső tér útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC 11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**az útpálya teljes szélességében**)
 - 7 cm vtg. AC 22 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a Győrffy István utca 2. házszám előtti forgalomcsillapító küszöb burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kialakítani:
 - 8 cm vtg. térkő burkolat
 - 3 cm vtg. N0/5 zúzalék ágyazat
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a bontással érintett Győrffy István utca gépkocsi kapubeajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. MA-11 öntött sétányaszfalt (a járda szélességével megegyező hosszúságban)
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a bontással érintett Győrffy István utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 30-30 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességével megegyező hosszúságban**)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavicsagyazat
 - a Győrffy István utca 16. házszám előtt a bontási helyek (3db) burkolatát egybefüggően kialakított aszfalt burkolattal kell helyreállítani.
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított I évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Napirend 1.3. pontja: Javaslat forgalmi rend változással kapcsolatos döntések meghozatalára

1156/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Osztály utca és a Tisztes utca” forgalmi rendjének megváltoztatásához hozzájárul, és a beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolításával megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, és elfogadja a határozat mellékletét képező szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 30.

Az 1156/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 1.4. pontja: Javaslat fellebbezési jogról való lemondásra

**1157/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest VIII. ker. 36219/2 hrsz. (földhivatali nyilvántartás szerint: Szigony u. 17.) alatti ingatlanon megvalósult irodaépületre kiadott használatbavételi engedély alapján biztosított fellebbezési jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására.

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

A Glória Mirage Kft. kérelméről kíván szót ejteni. Úgy gondolja, mivel egy kitelepülésről van szó, tartozás következtében senki nem kerül az utcára. Javasolja, hogy amíg nevezett cég nem fizette meg a tartozását, a Bizottság ne tárgyalja a kérelmét, és utólag se hagyja jóvá a kitelepülést.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Elfogadja a javaslatot, ennek értelmében visszavonja a határozati javaslat I. pontját.

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Külön szavazást kér a határozati javaslat V. pontjáról, mivel őszintén szólva nem tartja feltétlenül emberségesnek. Lehetett volna a Baptista Gyülekezetnek ajánlani egy másik

helyszínt, ha a kérelemben szereplőt nem tartják megfelelőnek, bár véleménye szerint a forradalom emlékét nem zavarja a rendezvény.

Soós György

Felajánlottak számukra egy másik helyszínt, a Corvin sétányt, tehát folyik a tárgyalás.

Komássy Ákos

Ezek szerint nem módosították a helyszínt.

Soós György

A Baptista Gyülekezetnek kell ezt kérnie, nem lehet módosítani helyette. Külön szavazást fog elrendelni a határozati javaslat V. pontja tekintetében. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, V. pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet (székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 01. – 2016. december 18.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Cserpes Tejivó előtt)
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1158/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet (székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 01. – 2016. december 18.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz (Cserpes Tejivó előtt)
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat fennmaradt – II., III., IV., VI., VII. és VIII. – pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 02. – 2017. december 01.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 757/2016. (VII.22.) számú határozatát – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje: 2016. július 24. - 2016. augusztus 29.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u 32. és Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **STROOD Kft.**
(székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2017. november 27.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapesti Építő és Szerelő Zrt. (székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje:	2016. november 21. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága:	78 m ² (járda) + 2 db parkolóhely 2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. november 21.	

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 15. – 2016. november 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	HC Építő Kft. (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 01. – 2016. december 22.
Közterület-használat célja:	társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²) + 37 m ² járda és úttest
Felelős: polgármester	
Határidő: 2016. november 21.	

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 14. szám alatti Társasház (székhely: 1084 Budapest, Kiss József u. 14.)
---------------------------------	--

A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-
építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám
előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

1159/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Igazgyöngy Divat Kft.**
(1188 Budapest, Tölgy utca 16.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 02. – 2017. december 01.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó utca 34-36. szám alatti
üzlethelyiség előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

1160/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 757/2016. (VII.22.) számú határozatát – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 32.
szám alatti Társasház**
(székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)
A közterület használat ideje: 2016. július 24. - 2016. augusztus 29.
Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u 32. és
Vas u. 21. sarka
Közterület-használat nagysága: 120 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

**1161/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – félévente történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **STROOD Kft.**
(székhely: 6200 Kiskőrös, Csokonai u. 13.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2017. november 27.
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 5. szám
előtti járdán
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

**1162/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapesti Építő és Szerelő Zrt.**
(székhely: 1163 Budapest, Új Kőbánya u. 23.)
A közterület használat ideje: 2016. november 21. – 2016. november 28.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 78 m² (járda) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

2. tudomásul veszi a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 7. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. november 15. – 2016. november 20. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

**1163/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HC Építő Kft.**
(székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)
A közterület-használat ideje: 2016. december 01. – 2016. december 22.
Közterület-használat célja: társasház építési munkálatai
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága: 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²) + 37 m² járda és úttest
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

**1164/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület, Kiss József utca 14. szám alatti Társasház**
(székhely: 1084 Budapest, Kiss József u. 14.)
A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2016. november 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület-építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kiss József u. 14. szám előtti 3 db parkolóhelyen
Közterület-használat nagysága: 3 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2016. november 21.

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül tulajdonosi döntések meghozatalára

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a T-88395 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2. az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz közútkezelői hozzájárulást ad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

3. meghatalmazza dr. Sándi Klára ügyvédet, hogy az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz kapcsolódó telekalakítási eljárást a Józsefvárosi Önkormányzat nevében lefolytassa és felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1165/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a T-88395 számú változási vázrajz szerinti telekalakítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2. az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz közútkezelői hozzájárulást ad.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

3. meghatalmazza dr. Sándi Klára ügyvédet, hogy az 1. pont szerinti változási vázrajzhoz kapcsolódó telekalakítási eljárást a Józsefvárosi Önkormányzat nevében lefolytassa és felhatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Az 1165/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.

3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
(írásbeli előterjesztés)

Soós György

Külön tárgyalásra vonatkozó javaslatok hiányában a 3. blokk napirendi pontjainak együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 994/2016. (X.05.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 2.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő területet, és piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 3.) a 995/2016. (X.05.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 4.) pályáztatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 5.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásoknak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 6.) az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 7.) az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:
- Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 8.) hozzájárul az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörü piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42) számára 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 26.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérlet köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 8.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. december 10.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) visszavonja a 962/2016. (IX.26.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

- 2.) az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényét a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 12.863,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Napirend 3.3. pontja: Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére 40.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére, csemege és édességbolt, kávé, cukrászati termékek**

helyben és elvitelre történő fogyasztása, bonbonok, ajándéktárgyak értékesítése (szeszesital árusítása nélkül) tevékenység céljára, **49.950,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.** szám alatti, 35469 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **1 db gépkocsi-beálló hely** bérbeadásához [REDACTED] (GK-333/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

Napirend 3.5. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 10. szám alatti, 35892/0/A/0 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély (HB-883/2016) részére, raktározási tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ határozatlan idejű bérleti jogviszony

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ██████████ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ██████████ bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 7.480.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredményének megállapítására, illetve új pályázatok kiírására

Előterjesztő: Mach József - piacvezető

1166/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 994/2016. (X.05.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 2.) pályázatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő területet, és piaci árusítás céljából állandó jellegű faház létesítését engedélyezi, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 3.) a 995/2016. (X.05.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 4.) pályázatás útján hasznosítja a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található J3 jelzésű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiséget, amelyre tekintettel elfogadja a határozat 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 5.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásoknak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 6.) az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 7.) az 1096/2016. (X.24.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás nyertesének a következő pályázót nyilvánítja:
- Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 8.) hozzájárul az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű piaci árusítás céljára történő bérbeadásához a Süci és György Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181464; székhely: 1086 Budapest, Teleki téri Piac H/4.; képviseli: Süllei Márk Milán ügyvezető; adószám: 24771179-2-42) számára 1.000.000,- Ft + ÁFA belépési díj, illetve 26.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében. Továbbá a Bérelő köteles az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. november 21.

- 9.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 8.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. december 10.

Az 1166/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 962/2016. (IX.26.) számú határozatának visszavonására, kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

Előterjesztő: Ács Péter - városüzemeltetési igazgató

1167/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) visszavonja a 962/2016. (IX.26.) számú határozatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

2.) az Uniqa Biztosító Zrt. által, az MGF-681 frsz.-ú gépjárművet érintő, Budapest VIII. kerület, Dologház utca 1. szám előtt 2016. április 18. napján történt káreseménnyel kapcsolatban előterjesztett megtérítési (regressz) igényét a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész, 12.863,- Ft összegét kifizeti.

A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben az Uniqa Biztosító Zrt. nyilatkozik arról, hogy a megtérítési (regressz) igény megfizetésével egyidejűleg lemond minden további igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 21.

Napirend 3.3. pontja: Hungarian Intertourist Souvenir Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1168/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6. szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, 33 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére 40.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 21.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rozgonyi u. 2-6.** szám alatti, 36021/0/A/16 hrsz.-ú, **33 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Hungarian Intertourist Souvenir Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.; cégjegyzékszám: 01-09-204463; adószám: 25180130-2-42; képviseli: Surányi Veronika ügyvezető) részére, csemege és édességbolt, kávé, cukrászati termékek helyben és elvitelre történő fogyasztása, bonbonok, ajándéktárgyak értékesítése (szeszesital árusítása nélkül) tevékenység céljára, **49.950,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

Előterjesztő: Farkas Órs - vagyongazdálkodási igazgató

1169/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal) (Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33.** szám alatti, 35469 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **1 db gépkocsi-beálló hely** bérbeadásához [REDACTED] (GK-333/2016) magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megállapítása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

- 3.) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

Napirend 3.5. pontja: ██████████ magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 10. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1170/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Kőrís utca 10. szám alatti, 35892/0/A/0 hrsz-ú, 27 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ██████████ magánszemély (HB-883/2016) részére, raktározási tevékenység céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

Napirend 3.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ - határozatlan idejű bérleti jogviszony

Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató

1171/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ██████████ helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lujza u. ██████████ szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ██████████ bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 7.480.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

4. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1172/2016. (XI.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.2. pontja: Javaslat kátyúkárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására
Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1173/2016. (XI.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1174/2016. (XI.21.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György
Ismételten nyílt ülés következik.

5. Egyéb előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Javaslat a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázat keretében történő bérbeadására vonatkozó határozat módosítására

Előterjesztő: dr. Mészár Erika - aljegyző

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Egry Attila alpolgármesternek.

Egry Attila

Módosítással szeretne élni az előterjesztéssel kapcsolatban, mely csupán arra tesz javaslatot, hogy a Bíráló Bizottságban történjen egy tagcsere. Azonban áttekintve az előterjesztést észlelték, hogy a Galéria-negyed programot megalapozó, 2015. április 7-ei képviselő-testületi döntéssel nem egészen koherens a helyiségek bérbeadása tekintetében. Így indítványozza a Bizottságnak, hogy 1124/2016. (XI.07.) számú határozatát a Galéria-negyed program kiírására vonatkozóan vonja vissza, dolgozza át az anyagot a JGK, majd terjessze be újra Bizottság elé.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást.

Dr. Mészár Erika

Igen, befogadja. A határozati javaslat a következőképpen fog módosulni: „A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1124/2016. (XI.07.) számú határozatát visszavonja, és felkéri a JGK.-t, hogy ismételten terjessze be a Bizottság elé a pályázatot.”

Soós György

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

Komássy Ákos

Nem kimondottan szakpolitikai a hozzászólása, pusztán azt kívánta jelezni, hogy bizonyára kiváló a Bizottság elé került javaslat a főépítéssel kiegészített Bíráló Bizottság tagjaira vonatkozóan. Azt viszont egy kicsit szomorúnak tartja, hogy az egy hölgyből és két úrból álló Bíráló Bizottság...

Soós György

Ez került most visszavonásra, annullálták ezt a történetet.

Komássy Ákos

A Bíráló Bizottság tagjaira vonatkozó módosítás is visszavonásra került?

Soós György

Igen.

Komássy Ákos

Ez esetben csak ajánlani szeretné a Bizottság figyelmébe, hogy mint a nemek közti egyenlőség elkötelezett híve, sokkal elegánsabbnak tartja a legalább egy hölgy-két férfi arány

megtartását a Bíráló Bizottságban, melyet akár bővíteni is lehetne, hogy ne egynemű legyen. Tudja, hogy ez nem szakmai szempont, de véleménye szerint ezzel együtt nem lényegtelen.

Soós György

Megköszönve a hozzászólást, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi - módosított - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1124/2016. (XI.07.) számú határozatát visszavonja, továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatot dolgozza át és ismételten terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1175/2016. (XI.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1124/2016. (XI.07.) számú határozatát visszavonja, továbbá felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Galéria-negyed programban szereplő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatot dolgozza át és ismételten terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. november 21.

Soós György

Az ülés végén lehetőség van kérdések feltételére.

KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

Hélsz György

Gyakran szerepel kátyúkár a Bizottság előtt, és ilyenkor mindig fizet az Önkormányzat. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Visi Imre utca közepén egy kb. 1 méter hosszú, 30 cm széles és legalább 15 cm mély, hatalmas kátyú van. Ha jön a havas időszak, nem fogják látni az autósok, erre rámennek, nem győzünk majd fizetni. Tehát, ha mód van rá, akkor az illetékeseket megkérném, hogy ezt orvosolják.

Komássy Ákos

Két kérdésem van, és nem tart sokáig. Az egyik, ugye itt olvastam a helyszíni kiosztású előterjesztést a fellebbezési jogról való lemondásról, és teljesen rendben valónak tartom a

Bizottság döntését. Csak azt akartam jelezni, és sajnos lemaradtam a napirendnél, ezért kérdésként tenném fel, hogy itt azért látom, hogy számos pótlandó előírást meg hiányosságot sorolt fel a mai végzésében a főépítész, így többek között ennek a 8,5 milliós bírságnak a megfizetését is, amely, ha jól értem, annak a következménye, hogy nem igazán úgy építették meg a tetőszerkezetet, ahogy arra engedélyt kaptak, hanem attól eltérően. Szóval azt akartam jelezni, hogy ezeknek az elmaradásoknak a teljesüléséről azért majd valamikor egy tájékoztatót szeretnénk kérni, vagy kaphatunk-e, hogy kérdés legyen.

Soós György

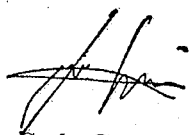
Hogyne, természetesen.

Komássy Ákos

A másik, amit akartam jelezni, hogy volt egy, szintén egy napirendi pontunk része volt, de nem kell feltétlenül hozzá kapcsolni, a Nap utca 10. vagy 9. (én most már meg nem mondom,) de szóval a Nap utca-Kisfaludy utca sarkán zajlott egy építkezés, amelyre többször adtunk engedélyt, és meg is valósult. Annak kapcsán érkezett hozzám panasz, hogy ott egy járdaszakasz újjáépítése történt, amelynek következtében, bár jó minőségben megépítették az új járdaszakaszt, annyival megemelték a járda magasságát, miközben parkolóövezet, hogy a parkoló autóknál állítólag minden második autónak kb. potenciálisan sérülést okoz a magas járda, hogyha oda parkol. Én ezt nem tudom szakmailag megítélni, hogy ez mennyire valós vagy sem, de több, környéken élő lakótól is kaptam erre utaló panaszt, úgyhogy az a kérésem, hogy legyenek szívesek, nézzenek utána, és ha tudjuk, akkor valahogy korrigáljuk.

Soós György

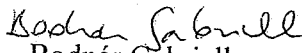
Rendben, természetesen, és akkor a Bizottság is kap egy beszámolót. Köszönöm szépen, 13 óra 15 perckor bezárom az ülést.


Soós György
Bizottság elnöke

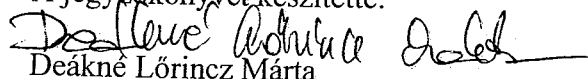
K. m. f.


Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 21-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tagyújtja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

Deákne Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 1156/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 1165/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / az 1166/2016. (XI.21.) sz. VPB határozat 1. és 2. sz. melléklete

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: K&H Bank: 10403387-00028859-00000006, képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatósági elnök) a továbbiakban JGK Zrt.

(együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I.

Előzmények

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pontja szerint 2. a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatás ellátása tekintetében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogosult eljárni.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a .../2016. (XI. 14.) számú határozatában döntött arról, hogy megbízza és meghatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az alábbi feladat teljes körű ellátásával:

- „Az Osztály utca és a Tisztes utca forgalmi rendjének megváltoztatása” elnevezésű beszerzéssel kapcsolatos valamennyi feladat teljes körű lebonyolítása.

Az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosítja a kivitelezés fedezetét, mely a 11401 címen rendelkezésre áll.

Míndezen alapján a jelen szerződés minden rendelkezését a fentiekre tekintettel kell értelmezni és alkalmazni.

II.

A megállapodás tárgya

1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján az Önkormányzat megbízza és meghatalmazza a JGK Zrt.-t a Budapest, VIII. kerület, az Osztály utca és a Tisztes utca forgalmi rendjének megváltoztatásával kapcsolatosan teljes körű (tervezési, kivitelezési, beszerzési, lebonyolítási, műszaki ellenőri) lebonyolításával, 650.000,- Ft összegben.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a II.1. pontban meghatározott feladatra, illetve az azzal összefüggésben felmerülő beszerzésekre terjed ki, a Felek egyéb beszerzéseire nem.

A beszerzési eljárásokat jelen szerződés alapján – annak érdekében, hogy a JGK Zrt. szerződést tudjon kötni – a JGK Zrt. folytatja le, a saját közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján. Ennek okán köteles megtenni minden olyan jognyilatkozatot, illetve intézkedést, melyek a beszerzési eljárások eredményes lefolytatásához szükségesek.

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a JGK Zrt.-t terhelik mindazon kötelezettségek, illetve illetik mindazon jogok, melyek a Kbt. és végrehajtási rendeletei alapján az ajánlatkérőt terhelik, illetve illetik, kivéve azon ajánlatkérői jogokat, illetve kötelezettségeket, melyek a fenti jogszabályok szerint nem kapcsolódnak közvetlenül ezen eljáráshoz.

2. Az Önkormányzat ezennel feljogosítja a JGK Zrt.-t, hogy a teljesítés során teljesítési segédet vegyen igénybe.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat csak írásban, az átvétel helyét és idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.
4. Jognyilatkozat tételére jogosultak az alábbi személyek vagy az általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott személyek:
 - a. Önkormányzat részéről:
 - i. név: dr. Kocsis Máté
 - ii. beosztás: polgármester
 - iii. elérhetőség: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 - b. JGK Zrt. részéről:
 - i. név: Mező János
 - ii. beosztás: parkolási igazgató
 - iii. elérhetőség: 1081 Budapest, Német u. 17-19.
5. Írásbeli közlésnek minősül:
 - a: tértivevényes vagy ajánlott levél,
 - b. aláírt feljegyzés vagy jegyzőkönyv,
 - c. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik címére küldött, és sikertelen kézbesítési jelentéssel nem érintett e-mail,
 - d. a fenti személyek, illetve meghatalmazottjaik faxeszámára küldött, és sikertelen adási jelentéssel nem érintett telefaxüzenet.
6. Jelen szerződést a Felek a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultáig kötik, de Megbízott vállalja, hogy a megbízás szerint elvállalt feladatokat legkésőbb 2017.02.15. napjáig teljesíti.
7. A JGK Zrt. felel az általa, illetve teljesítési segéde által tett intézkedések, illetve mulasztások valamennyi hátrányos jogkövetkezményeiért.
8. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból eredő jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen – az megállapodás céljának megfelelően - gyakorolják és magatartásukkal folyamatosan elősegítik a megállapodás teljesedésbe menését.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen megállapodás bármely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, akkor a jogsértő rendelkezés helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a megállapodás módosítása nélkül – a kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

III.

A JGK Zrt. vállalja

1. A JGK Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során az Önkormányzat érdekeit, vállalt szerződéses kötelezettségeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el.

IV.

Az Önkormányzat vállalja

1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a szerződés tárgyában érintett szervezetek összehangoltan végezzék a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiket.
2. Az Önkormányzat által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység, amely gondoskodik az esetlegesen szükséges előterjesztések előkészítéséről, az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról, és koordinálja a dokumentumok aláírásához, hitelesítéséhez szükséges ügymenetet.
3. Amennyiben jelen szerződésben foglaltakhoz az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ben meghatározottak szerint haladéktalanul, és soron kívül intézkedik.

V.

Záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a Felek a jelen szerződés II.6. pontjában meghatározott időtartamig kötik.

2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével történhet.
3. Jelen szerződést bármelyik Fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 15 napos határidővel felmondhatja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, előzetesen egyeztetéssel oldják meg.
5. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés az azt aláíró és ellenjegyző utolsó Fél aláírásával és ellenjegyzésével lép hatályba.
7. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt helyben hagyóan négy példányban írják alá.
8. Jelen megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a/2016. (...) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt: Budapest, 2016. november

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
képviselőjében
dr. Pesti Ivett
igazgatósági elnök

Fedezet: Budapest, 2016.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

Városrendezési kkt.
1013. Bp. Attila u 13.
Munka száma: 114./2016
Adatszolgáltatás iktatószám: 7206/5178/2016

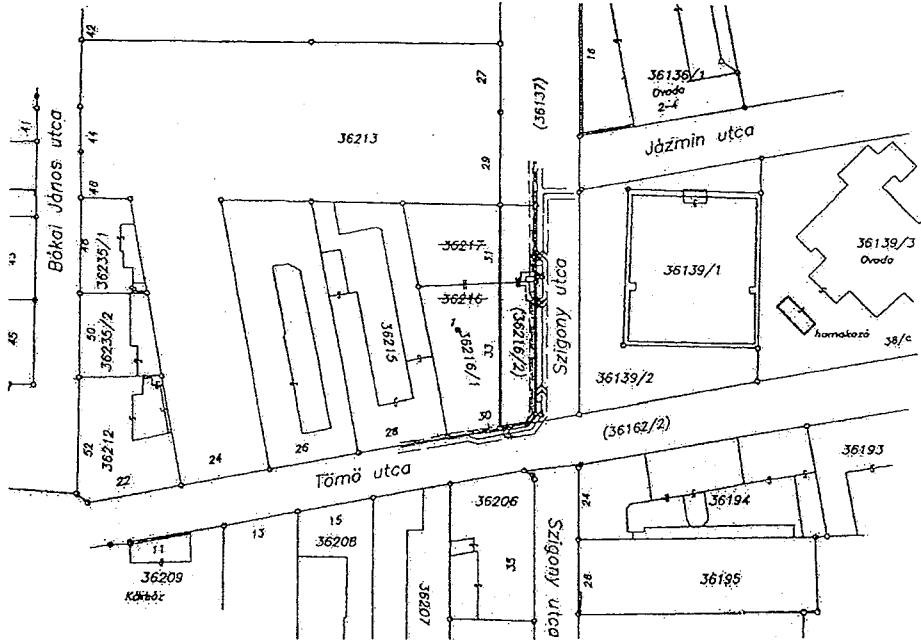
2. sz. melléklet
az 1165/2016. (XI.21.) sz.
VPB határozat melléklete

T-88395
Budapest III. ker.
Belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36216 és 36217 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Címkordináták		
Psz	Y	X
1	652439	237925

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								megjegyzés	
Hrsz	alrészlet		terület		A	Hrsz	alrészlet		terület		A	Szolgáltatmi és egyéb jogok			
	j	művelési ág	m	ha, m ²			K	j	művelési ág	m					ha, m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14
36216	Kivett beépítetlen terület		0.0632	0	0	36216/1	Kivett beépítetlen terület		0.0741	0	0	Vezetékg. 6 m ² területre VMB-117/2012. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.			
36217	Kivett beépítetlen terület		0.0429	0	0	(36216/2)	Kivett közterület		0.0320	0	0	Vezetékg. 50 m ² területre VMB-117/2012. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74. Vezetékg. 30 m ² területre VB-24/2016. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.			
Összesen:			0.1061	0	0				0.1061	0	0				

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2016. október 9.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

Városrendezési, Helyrajzi és Térképészeti Kkt.
Budapest, I. Ártilla u. 13. IV/8.

Ing. rend. min. sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-5585
Földmérő igazolvány sz.: 2678

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRŐK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IFM: 0544/1990

Ingtalanyilvántartási átvezetést sorrendben megelőzi a lkt. sz. épületbontási változási vázrajz átvezetése.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Budapest, 2016. hó nap

P.H.

Záradékoló:
Ing. rend. min. sz.:

[Handwritten signature]

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**Állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok Divízió (1086 Budapest, Teleki László tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (a továbbiakban: Üzemeltető) **nyílt pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac**hoz tartozó **Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal (a továbbiakban: Bérlemény) történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.**

A bérlő, vagy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által biztosított faházat, vagy a saját maga által hozott faházat veheti igénybe piaci árusítás céljából. Amennyiben a bérlő a maga által hozott faházban szeretne piaci árusítást folytatni, akkor az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendeletében szabályozott **településképi bejelentési eljárást kell lefolytatnia.**

1. **Egyösszegű minimális belépési díj:** minimum 300.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részletét (30%-át) a Bérlő birtokbavételkor, a fennmaradó 70 %-át pedig a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve, két éven keresztül havi részletfizetéssel köteles teljesíteni azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg. A Bérlő dönthet úgy is, hogy a belépési díjat birtokbavételkor, egyösszegben fizeti meg.
2. **A folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése: **5.000 Ft / m² / hó + ÁFA**

A pályázat nyertese megszerzi az adott alapterületen felállított faház bérleti jogát a birtokbavétel napjától kezdődő időponttól, **határozatlan időre.** A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal, mint bérbeadóval (a továbbiakban: Bérbeadó) köti meg a nyertes pályázó. A nyertes pályázó a Bérleményt (faházat) **albérletbe nem adhatja.**

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. december 6. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

a) Nyilatkozat, melyben a pályázó vállalja a faház büfé, falatozó (melegkonyhával) üzletkör céljára történő hasznosítást.

b) A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat.

5. A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

a) Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.

b) A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

c) A pályázót meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazásnak közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges, és a meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.

d) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség, a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 300.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújtja be pályázatát. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatát.

A nyertes visszalépeése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. december 6-án 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

7. A nyertes pályázóval a Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

a) a belépési díj megfizetése a szerződésben részletezett feltételek szerint,

b) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,

- c) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése a Bérlemény birtokbaadásának napjáig,
- d) Bérelő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlájára,
- e) határozatlan idejű bérleti jogviszony kikötése,
- f) a Bérelőt üzemeltetési díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség nem terheli, a bérleti díjon felül - a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatának 5. a) pontjában foglaltaknak megfelelően - csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérelő által leadott és az Üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni,
- g) a Bérelő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérelő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik,
- h) a Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 15 napon belül (jogvesztő határidő), a Bérbeadó a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötöni.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján, továbbá megjelenítésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2016. november 21.

Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj:** minimum 500.000,- Ft + ÁFA, amelynek első részlete (30%) a birtokbavételkor, a fennmaradó 70% a bérleti szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven keresztül, havi részletfizetéssel teljesítendő, azzal, hogy három hónapot meghaladó hátralék esetén egyösszegben esedékessé válik a fennmaradó, ki nem fizetett összeg.
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a bérleti díj összege:**
 - a, cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek, 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - b, egyéb élelmiszer (magok, aszalványok, fűszerek) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - c, közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend-kiegészítők) 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - d, kézműves tej és tejtermékek 1.300 Ft + ÁFA/m²/hó
 - e, kisállat eledel-, felszerelés 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - f, cipőjavítás, kulcsmásolás 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó
 - g, postai tevékenység 5.000 Ft + ÁFA/m²/hó
 - h, iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem 2.500 Ft + ÁFA/m²/hó

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Bérbeadó), mint Bérbeadó köti meg a nyertes pályázóval.

3. **Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:**

2016. december 6. - 12.00 óra

Jelentkezés helye: Új Teleki téri Piac (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A pályázat nyelve magyar.

4. **A pályázat kötelező elemei:**

- a, Folytatni kívánt kereskedelmi tevékenységi kör leírása

b, A belépési díj megfizetésének vállalására szóló nyilatkozat (minimum 50.000 Ft/m² + ÁFA)

5. **A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

a, Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.

b, A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.

c, A pályázaton résztvevőt meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.

d, Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó-, vám- és illetéktartozása.

6. A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően egy alkalommal van lehetőség a pályázat lebonyolítását végző szervezet értesítése alapján.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, amely nem lehet kevesebb, mint 500.000,- Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság nyújt be pályázatot. Ha ez alapján is azonos lenne az elbírálás (tehát ha a pályázati ajánlatokban megjelölt belépési díj összege egyenlő és mindkét - vagy több - pályázó a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó vagy székhellyel rendelkező gazdasági társaság), akkor a nyertes pályázó az, aki időben korábban nyújtotta be a pályázatot.)

A nyertes visszalépése esetén a Bérbeadó a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést.

A pályázatok bontására 2016. december 6-án, 16.00 órakor kerül sor az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér 1.) A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót a Bérbeadó Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága döntését követően postai úton értesítjük.

7. **A nyertes pályázóval Bérbeadó a bérleti szerződést a Bérbeadó Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága előzetes hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:**

a) belépési díj első részletének (30 %) megfizetése a bérleti szerződés megkötéséig, továbbá a fennmaradó 70% részletekben történő megfizetése a szerződés megkötését követő hónaptól kezdve két éven belül,

- b) 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben. Az óvadék első részletét Bérlőnek a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie, az óvadék fennmaradó részét minden hónap 10. napjáig,
- c) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától,
- d) határozatlan idejű bérleti jogviszony,
- e) a Bérlő a havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó részére,
- f) üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtésszolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérlő által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.
- g) a Bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni. A szerződés megkötésére ebben az esetben is vonatkozik a 30 napos határidő.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér 1.)

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Új Teleki téri Piacon erre a célra rendszeresített hirdetőtáblán, továbbá megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu és www.jgk.hu honlapon.**

Budapest, 2016. november 21.

Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok