**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 5-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **39. rendes** üléséről

**1227/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő. dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
6. Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ……………….. - határozatlan idejű bérleti jogviszony
2. Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. …………………., …………………. és ………………… bérlőtársak és ……………. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**1. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő. dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1228/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja, és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt elszámolási határidőt 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez**

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez**

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1229/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Centroom Invest Kft.**(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)2016. december 05. – 2016. december 09.építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

1. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. december 01. napjától - 2016. december 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Centroom Invest Kft.**(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)2016. december 08. – 2017. január 31.védőtetőBudapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen41 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1230/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:  | **Lakatos József egyéni vállalkozó**(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)2016. december 16. – 2016. december 23. |
| Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | idény jellegű asztali árusítás (karácsony)Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti közterületen (zöldséges pavilon és a kerékpártároló között)3 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1231/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház részére az 1064/2016. (X.24.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 927 050,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez**

**1232/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útcsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
	4. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útcsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
* a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (a járda teljes szélességében)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* a Magdolna utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
* 15 cm C12/15-32-F1N betonalap
* 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez**

**1233/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útcsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útcsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
* A Bacsó Béla utcakapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
* 8 cm vtg. beton térkő burkolat
* 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
* 15 cm vtg. C12/15 beton alap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (az építést követően teljes járda felújítás)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez**

**1234/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
3. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
4. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
* 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda javítás folytatásában)
* 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. április 15. napjától – 2017. augusztus 15. napjáig szóló időtartamra érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**1235/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a LEO50 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: [1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B40646A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0)) Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám (hrsz.: 36265) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 42 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. …………….. - határozatlan idejű bérleti jogviszony**

**1236/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. ……………...** szám alatti, 34 m2 alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ………………. bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.3. pontja: Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: …………………., …………………… és ………………….. bérlőtársak és ………………. közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1237/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** **………………….., ………………….. és ………………….** bérlőtársak által bérelt, **Budapest VIII. kerület,** **Vas u. 7.** szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, **99 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7.** szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, **99 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés megkötéséhez bérlőtársi jogviszony létesítése céljából **……………………….el és ……………..val határozott időre, 2020. december 31. napjáig,** azzal, hogy2017. január 01. napjától **41.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjat, valamint 2018. január 01. napjától 2020. december 31-ig **55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7.** szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, **99 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a fűtés kialakításához és a helyiség párátlanításához szükséges munkálatokat a bérlőtársak saját költségükre elvégezzék, azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik, és amely a bérleti szerződésben is rögzítésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

1. felkéria Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló
35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1238/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felől)** szám alatt található, **55 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. 4. em 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1238/2016. (XII.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.3. pontja: Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**1239/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Üllői út 66/B.** szám alatti, 36273/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, **57 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Advectio Kft. bérlővel kötött bérleti szerződés módosításához és bérlőtársi jogviszony létesítéséhez az E & P Constantia Kft.-vel lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) és ingatlaniroda tevékenységek céljára, **86.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója*

**1240/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………… hrsz.-ú, természetben a 1083 Budapest, Tömő u. ………………... szám alatti, 52 m2 alapterületű lakás tekintetében, a 17.000.000.- Ft-os vételár ismeretében az előterjesztés mellékletét képező ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

Budapest, 2016. december 5.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője