

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

**ELŐTERJESZTÉS**

21. sz. napirend

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 12-i ülésére**

**Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Boros Gábor Szabolcs ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 12 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

**1.**

Közterület-használó, kérelmező:

**Pilon-Architekt Kft.**

(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt 2.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. december 12. – 2016. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

72 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

604 800,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*72 m<sup>2</sup>\*20 nap)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

604 800,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Pilon-Architekt Kft. 2016. november 29. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. szám alatti villamos remiz épületének homlokzata felújításához kapcsolódó építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. november 29. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat kikötés nélkül tudomásul vette.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti vagy elengedheti, minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja. Az ügyfél a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a

közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére és ezt szakvélemény támasztja alá.

## 2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 837/2016. (VIII.29.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2016. szeptember 01. – 2016. október 31. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából . A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház 2016. november 30. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkor állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz **748 360,- Ft** egy összegben történő visszafizetését a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére.

## 3.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Vincita Magyarország Kft.</b> (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
A közterület-használat ideje:	2015. május 01. – 2018. április 01.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	25 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	szезonon belül: 2 078,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA szезonon belül: 208,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA <b>1.023.500,- Ft + ÁFA (2078,- Ft*25 m<sup>2</sup>*18 hó) + (208,- Ft*25 m<sup>2</sup>*17 hó)</b>
Díjfizetés ütemezése:	havonta

Tényállás: A Vincita Magyarország Kft. 2016. november 30. napján érkezett kérelmében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 495/2015. (V.18.) számú határozatának visszavonását kéri, tekintettel arra, hogy a 2016. december 01.napjától nem használja a fenti területet.

A Rendelet 14.§ (1) bekezdésének g) pontja értelmében „ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a fél évet meghaladó időtartamú közterület használatával – érdekkörében felmerült

méltányolható okból – felhagy. A megszűnés napja az a nap, amelyen az Önkormányzat a bejelentésről tudomást szerez.”

A Rendelet 14.§ (2) bekezdésének értelmében „a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén külön döntés nélkül a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét – a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint – vissza kell fizetni a jogosult részére.”

A fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 495/2015. (V.18.) számú határozatának visszavonását, valamint a közterület-használati díj 2015. május 01. – 2016. december 01. közötti időszakra vonatkozó meghatározását.

#### 4.

Közterület-használó, kérelmező:

**Sami Info Trade Kft.**

(székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. december 13. – 2019. december 13.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

12 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

szeznonon kívül: 210,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA  
szeznonon belül: 2 080,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

494 640,- Ft + ÁFA (210,- Ft\*12 m<sup>2</sup>\*18 hó) +  
(2 080,- Ft\*12 m<sup>2</sup>\*18 hó)

Díjfizetés ütemezése:

havonta

Tényállás: A Sami Info Trade Kft. 2016. november 23. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy vendéglátó terasz elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

A Gazdálkodási Ügyosztály az alábbi szakhatósági állásfoglalások beszerzéséről gondoskodott:

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti a vendéglátó teraszt. A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Ügyosztály városképi szempontból nem emelt kifogást.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását.

#### 5.

Közterület-használó, kérelmező:

**Budapest Közút Központ Zrt.**

(székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)

A kérelemben foglalt közterület használat ideje:

2017. január 01. – 2019. december 31.

Közterület-használat célja:

taxiállomás

Közterület-használat helye:

Budapest, VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m<sup>2</sup>

Budapest, VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Budapest, VIII., Szigony u.-Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>

Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5  
férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Budapest, VIII., Illés u.-Práter u. sarkán 5 férőhely 50  
m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága: 240 m<sup>2</sup>

Tényállás: A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.) 2016. december 01. napján beérkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjmentességgel történő - megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy taxiállomásokot kíván üzemeltetni a fenti helyszíneken.

A Budapest Főváros Önkormányzatának 31/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a fővárosi taxiállomások üzemeltetését, a taxiállomások létesítésével, fenntartásával működtetésével és megszüntetésével kapcsolatos feladatokat a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság látja el.

A BKK Zrt. 2016. december 31. napjáig rendelkezik közterület-használati hozzájárulással, amelynek meghosszabbítását kéri az Önkormányzattól.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet díjfizetési kötelezettséget nem állapít meg fenti célra a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás- teljes díjmentességgel történő - megadást.

6.

Közterület-használó, kérelmező:

**PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. december 12. – 2017. május 30.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. Tömő u. 24-25. és Bókay u. 44—46. előtti járdán

Közterület-használat nagysága:

118 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA (a járda területén)

építési munkaterület járdán 12 hónapon belül: 8 425  
200,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 170 nap x 118 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

8 425 200,- Ft + ÁFA

Tényállás: A PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 2016. december 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány folytatásához kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

A Józsefvárosi Önkormányzat és Corvin Zrt. között a Corvin-Sétány projekt keretszerződés közös megegyezéssel történő lezárása tárgyában 2014. szeptember 15-én létrejött megállapodás (továbbiakban Megállapodás) 4.1 pontjának e) alpontja értelmében az Önkormányzat vállalta, hogy „a csereszerződések alapján a FUTUREAL I által megszerzett illetve az Önkormányzat által korábban átadott még be nem épített ingatlanokon végzett építési munkák („Munkák”) ideje alatt *ingyenes közterület foglalási engedélyt ad* a Befektető vagy az építető részére az erre irányuló kérelemben megjelölt területre.”

A Rendelet 26. § (1) bekezdése 2016. május 5. napjával módosult rendelkezései értelmében a Bizottság visszatéríti a befizetett közterület használati díj 100%-át amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

A Megállapodásnak része a közterületi program is, amelyben a jelenlegi közterületi állapothoz képes az építkezéssel érintett lakóépület körüli közterület is megújul majd, így a fenti rendelkezés alkalmazása azon túl, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettségével nincsen összhangban, nem is indokolt.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását és a díjmentesség biztosítását.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

**Magyar Építő Zrt.**

(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. december 12. – 2016. december 21.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (gyaloghíd építése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen teljes útzárral

Közterület-használat nagysága:

120 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/ m<sup>2</sup>/ nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

504 000,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*120 m<sup>2</sup>\*10 nap)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: Magyar Építő Zrt. 2016. december 05. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Ludovika Campus gyaloghídjának építése céljából kívánja használnia a fenti közterületet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását.

8.

Közterület-használó, kérelmező:

**Heim Pál Gyermekkorház**

(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:

2016. december 13. – 2017. április 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (bontási építési forgalom)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)

Közterület-használat nagysága:

70 m<sup>2</sup>

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m<sup>2</sup>/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

3 645 600,- Ft + ÁFA (420,- Ft\*124 nap\*70 m<sup>2</sup>)

Díjkiesés, díjelengedés esetén:

3 645 600,- Ft + ÁFA

Tényállás: A Heim Pál Gyermekkorház 2016. december 13. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjmentességgel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Heim Pál Gyermekkorház Batsányi utca felőli oldalkerítésének bontásához, majd a kórház felújításához kapcsolódó építési munkaterület (bontási építési forgalom) céljából kívánja használni a fenti területet.

A Rendelet 24. § (1) bekezdés e) pontjának értelmében a Bizottság a közterület-használati díjat korlátlanul csökkentheti, vagy elengedheti minden olyan esetben, amikor úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja.

Tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a Gazdálkodási Ügyosztály a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjfizetés mellett javasolja azzal, hogy a kérelmező a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön

kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

## 9.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cvikker Optika 2001 Bt.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2017. január 02. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán
Közterület-használat nagysága:	1-1 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	3 150,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	75 600,- Ft + ÁFA (3 150,- Ft * 2 m <sup>2</sup> * 12 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A Cvikker Optika Kft. 2016. december 02. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás - teljes díjfizetéssel történő - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, 1 db megállító tábla és 1 db reklámtábla (cégér) kihelyezése céljából kívánja használni a fenti közterületet.

A Rendelet 11. § (4) bekezdés i) pontjának értelmében a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott döntést a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell.

Az ügyfél 2016. január 07. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett, amely eljárásban a fent megjelölt tevékenységet az Önkormányzat tudomásul vette, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben új megállító tábla, vagy reklámtábla elhelyezését tervezi a kérelmező, abban az esetben új településképi bejelentési eljárás lefolytatása szükséges.

A Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását.

## 10.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. §-a értelmében az Önkormányzat megfizetheti adott évet megelőző évben a turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari kitelepülések által befizetett közterület-használati díj 20%-át, a kitelepüléssel közvetlenül és közvetetten érinti társasházak részére.

A Gazdálkodási Ügyosztály a 2015. évi közterület-használati adatok alapján összeállította, hogy a kérelmező társasház részére mekkora összeg fizethető ki a befolyt közterület-használati díjakból.

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti társasház 2016. október 10. napján nyújtott be kérelmet a Gazdálkodási Ügyosztályhoz, tekintettel arra, hogy közvetlenül érinti a **Budapest VIII. kerület, Futó u. 54. szám** előtti utcaszakaszra kitelepült vendéglátó egység tevékenysége. A kitelepült vendéglátó terasz üzemeltetője a Ríjon Kft., aki a Bizottság 262/2014. (III.17.) számú határozata alapján rendelkezik – *18m2 nagyságú területre* - közterület-használati hozzájárulással.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a közterület használó által a 2016. évben befizetett közterület-használati díj összege 235.138,- Ft, amely összeg 20%-a 47.028,- Ft.

## 11.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>OFI-BAU Kft.</b> (címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)
A kérelemben foglalt közterület használat ideje:	2016. december 01. – 2017. január 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán
Közterület-használat nagysága:	8 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	420,- Ft/ m <sup>2</sup> / nap + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	204 960,- Ft + ÁFA (420,- Ft*8 m <sup>2</sup> *61nap)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A OFI-BAU Kft. 2016. november 03. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy építési munkaterület céljából kívánja használni a fenti területet.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 951/2016. (IX.26.) és 1132/2016. (XI.14.) számú határozataival korábban hozzájárult a fenti területre vonatkozó közterület-használatához 2016. október 05. – 2016. november 30. közötti időszakra.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását azzal, hogy a 2016. december 01. – 2016. december 11. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használat díjat kérelmező megfizeti.

## 12.

Közterület-használó, kérelmező:	<b>MR FUNK Kft.</b> (székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 4.)
A kérelemben foglalt közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. szám előtti közterületen Corvin sétány 4. – Nagy Templom u. sarka)
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>
Közterület-használat díja:	4 540,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + ÁFA
Közterület-használat díja összesen:	9 080,- Ft + ÁFA (4 540,- Ft*4 m <sup>2</sup> *0,5 hó)
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Tényállás: A MR FUNK Kft. 2016. december 06. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás –teljes díjfizetéssel - megadását kérte a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy mobil árusító autó elhelyezése céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás - havonta történő teljes díjfizetéssel - megadását.

## II. A beterjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

### Tervezett bevétel:

Pilon-Architekt Kft.	604 800,- Ft + ÁFA
Sami Info Trade Kft.	494 640,- Ft + ÁFA

OFI-BAU Kft.	204 960,- Ft + ÁFA
Magyar Építő Zrt.	504 000,- Ft + ÁFA
Heim Pál Gyermekkórház	3 645 600,- Ft + ÁFA
Cvikker Optika 2001 Kft.	75 600,- Ft + ÁFA
MR FUNK Kft.	9 080,- Ft + ÁFA
<b>Összesen:</b>	<b>5 538 680,- Ft + ÁFA</b>

Díjkiesés, Díjelengedés:

PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. 8 425 200,- Ft + ÁFA

**Összesen: 8 425 200,- Ft + ÁFA**

Díjvisszafizetés:

Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház 748 360,- Ft

Budapest VIII. kerület Üllői út 60-62. szám alatti Társasház 47 028,- Ft

**Összesen: 795 388,- Ft**

**A visszafizetés fedezete a 11404 címen a közterület foglalási bevétel.**

**IV. Jogszabályi környezet**

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;
- bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;
- oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;
- a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m<sup>2</sup>-t elérő, de a 20 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó területű;
- a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: „Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a



településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett reklámberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: „A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

**I.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pilon-Architekt Kft.</b> (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	72 m <sup>2</sup>
Felelős:	polgármester
Határidő:	2016. december 12.

**II.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére a 837/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 748 360,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**III.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja az 495/2015. (V.18.) számú határozatát a 2015. május 01. – 2016. december 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**IV.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Sami Info Trade Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 13. – 2019. december 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Közút Központ Zrt.**  
(székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)  
A közterület használat ideje: 2017. január 1. – 2019. december 31.  
Közterület-használat célja: taxiállomás  
Közterület-használat helye: Budapest, VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely 40 m<sup>2</sup>  
Budapest, VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely 80 m<sup>2</sup>  
Budapest, VIII., Szigony u.-Üllői út sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Budapest, VIII., Illés u.-Práter u. sarkán 5 férőhely 50 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat nagysága: 240 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2017. május 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. Tömő u. 24-25. és Bókay u. 44–46. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 118 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

VII. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **Magyar Építő Zrt.**  
(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2016. december 21.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (gyaloghíd építése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen teljes útzárral  
Közterület-használat nagysága: 120m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**VIII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Heim Pál Gyermekkórház**  
(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)

A közterület használat ideje: 2016. december 13. – 2017. április 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (bontási építési forgalom)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)  
Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**IX.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika 2001 Kft.**

A közterület-használat ideje: 2017. január 02. – 2017. december 31.  
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán  
Közterület-használat nagysága: 1-1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**X.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti társasház kérelmét és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2016. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 47 028,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**XI.** A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**  
(címe: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)

A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2017. január 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

2. az OFI-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. december 01. napja - 2016. december 11. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**XII.** Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **MR FUNK Kft.**  
(székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 4.)


A közterület-használat ideje: 2016. december 12. – 2016. december 30.  
Közterület-használat célja: mobil árusító autó  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. szám előtti közterületen Corvin sétány 4. – Nagy Templom u. sarka)  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

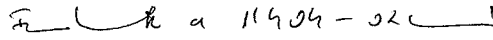
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. december 07.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

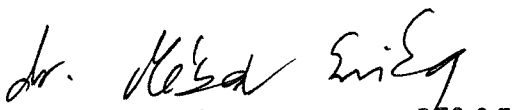
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ  
2016 DEC 07

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ  
2016 DEC 07

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2016 NOV 29  
127060/2016  
BOROS GABOR

## K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

### Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: Pilon-Architekt Kft..... telefon: 20/256-75-20.....

Kapcsolattartó ügyintéző neve: .Békei József ü.ig..... telefon: 20/256-75-20.....

e-mail cím: benya@tolna.net.....

Székhelye: irsz.:  helység: Budapest..... (u., tér): Nyírpalota út... szám: 5. fszt. 2.

Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-043037

Bankszámlaszáma:  -  -

Adószáma:  -  -

### Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

e-mail cím: .....

Vállalkozó nyilvántartási száma:

Adószáma:  -  -

Bankszámlaszáma:  -  -

### Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: ..... telefon: .....

Lakcíme: irsz.:  helység: ..... (u., tér): ..... szám: .....

Születési helye: ..... ideje:  év  hó  nap, anyja neve: .....

e-mail cím: .....

**Megjegyzés:** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

**Közterület-használat ideje:** 201  év  hó  naptól - 201   napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

**Közterület-használat célja:** BKV villamos jtp. irodaépület homlokzat felújítása

**Kérelemmel érintett közterület nagysága:** .....  ..... m<sup>2</sup>/db

**Közterület helye:** Budapest, VIII. kerület...Dobozi. (utca, tér)..1.....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy .....

**Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):**

DUMENTESSEGET KÉRÜNK

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

*[Handwritten signature]*

**A kérelmező tudomásul veszi, hogy**

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

**A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)**

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - őstermelők esetén őstermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

**Figyelmeztetés:**

*A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!*

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámerendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet

**NYILATKOZAT**

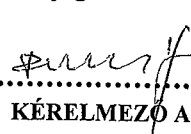
Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

**Kijelentem**, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2016. év 11. hó 26. nap.

PILON-ARCHITEKT  
Építőipari és Gépészeti Kft.  
1157 Budapest, Nyirpalota út 5. fszt. 2.

  
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

14

Iktatószám: 0103/225-1/2016  
 Ügyintéző: Kocs Viktória  
 Telefon: 12-798  
 Kelt: \_\_\_\_\_  
 Melléklet: \_\_\_\_\_  
 Hív. szám: \_\_\_\_\_  
 Ügyintézőjük: \_\_\_\_\_

## Belépési és Munkavégzési Engedély

Külső cég neve: Pilon-Architekt Kft.  
 Címe: 1192 Budapest, Fadrusz J. u. 2.  
 Telefon: 06-30-257-4439  
 Fax: 06-75-319-424  
 E-mail: benya@tolna.net

Munkavégzés helye: Baross villamos járműtelep – 16. épület

Időpontja: 2016. november 28 – december 31.

Munka rövid leírása: homlokzat javítása

Munkavégzésért felelős személy, elérhetősége: [REDACTED]

Munkát végző dolgozók adatai:

sorsz.	Név	Lakcím	szem.ig szám	Anyja neve	Születési idő
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

A munkavégzés során használt gépjárművek típusai és rendszámai: JNV 875, KXZ 580, JLS-588

Cégjegyzékszám: cg. 01-10-043037

*[Handwritten signature]*

Felügyeletet biztosító szervezeti egység: Fenntartási Szolgálat

Megbízott dolgozó(k) neve:

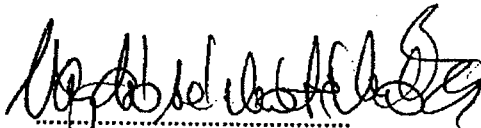
Beosztása:

hibaelhárítási vezető

A munkavégzést felügyelettel engedélyezem.

Jelen engedély tűzveszélyes munkavégzésre nem érvényes!

Budapest, 2016. november 25.

  
Vajdáné Máté Mónika  
osztályvezető

BKV Zrt.  
Vasúti Üzemeltetési Igazgatóság  
Üzemeltetés Koordinációs Főosztály  
Üzemeltetési és Fenntartási Osztály  
1.



GALIGER ÜGYVÉDI IRODA

H-7100 Szekszárd, Tinódi utca 5. • Telefon: +36 74 412-972 • Telefax: +36 74 510-029 • e-mail: galiger@t-online.hu

ALÁÍRÁS-MINTA  
HITELESÍTÉS

Alulírott **Békei József** (születési helye, ideje: [REDACTED] anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos kijelentem, hogy a

**PILON-ARCHITEKT Építőipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság**

ügyvezetőjeként a céget akként jegyzem, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

[REDACTED]  
Békei József

Ügyszám: 128/2011/2010.

Alulírott dr. Galiger Lajos ügyvéd (iroda neve, címe: Galiger Ügyvédi Iroda 7100 Szekszárd, Tinódi utca 5.; nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 17-017946) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Békei József (születési helye, ideje: [REDACTED]; anyja neve: [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú igazolvánnyal, lakcímét a [REDACTED] számú hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----  
Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Szekszárd, 2011. február 15.

DR. GALIGER LAJOS  
Galiger Lajos ügyvéd  
7100 Szekszárd, Tinódi utca 5.  
Telefon: (74) 412-972

Ellenjegyzem:

[REDACTED]  
Dr. Galiger Lajos  
ügyvéd

17



## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-937785 cégjegyzékszámú PILON-ARCHITEKT Építőipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (1157 Budapest, Nyírpalota út.5. fszt. 2.) cég 2016. augusztus 16. napján... hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
 Cégjegyzékszám: 01-09-937785  
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
 Bejegyzve: 2010/04/15
2. **A cég elnevezése**  
 2/1. PILON-ARCHITEKT Építőipari és Gépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Bejegyzés kelte: 2010/04/15  
 Hatályos: 2010/04/15 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
 3/1. PILON-ARCHITEKT Kft.  
 Bejegyzés kelte: 2010/04/15  
 Hatályos: 2010/04/15 ...
5. **A cég székhelye**  
 5/2. 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.  
 A változás időpontja: 2011/02/15  
 Bejegyzés kelte: 2011/02/18 Közzétéve: 2011/03/03  
 Hatályos: 2011/02/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
 8/1. 2010. április 15.  
 Bejegyzés kelte: 2010/04/15  
 Hatályos: 2010/04/15 ...
- 8/2. 2011. február 15.  
 Bejegyzés kelte: 2011/02/18 Közzétéve: 2011/03/03  
 Hatályos: 2011/02/18 ...
- 8/3. 2015. december 11.  
 Bejegyzés kelte: 2015/12/17 Közzétéve: 2015/12/24  
 Hatályos: 2015/12/17 ...
902. **A cég tevékenysége**  
 9/28. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
**Főtevékenység.**  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/29. 2814 '08 Csap, szelep gyártása  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/30. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/31. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/32. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/33. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/34. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/35. 4331 '08 Vakolása  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/36. 4211 '08 Út, autópálya építése  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/37. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/38. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/39. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/40. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
 Hatályos: 2013/02/20 ...

- 9/41. 4311 '08 Bontás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/42. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/43. 4334 '08 Festsí, üvegezés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/44. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/45. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/46. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/47. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/48. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/49. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/50. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/51. 4321 '08 Villanyszerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/52. 4752 '08 Vasár-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/53. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/20 ...
- 9/54. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/55. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/56. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/57. 8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/58. 7010 '08 Üzletvezetés  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/59. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/60. 5210 '08 Raktározás, tárolás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/61. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/62. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...
- 9/63. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
Bejegyzés kelte: 2013/04/29 Közzétéve: 2013/05/16  
Hatályos: 2013/04/29 ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

11/2.


Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/12/17

Bejegyzés kelte: 2015/12/17 Közzétéve: 2015/12/24

Hatályos: 2015/12/17 ...

## 13. A képviselőre jogosult(ak) adatai


19 

- 13/2. Békei József (an.: Füzesi Ella)  
Születési ideje: 1960/03/13  
7100 Szekszárd, Kerámia utca 63.  
Adóazonosító jel: 8340393219  
A képviselet módja: önálló  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
- Jogviszony kezdete: 2010/04/15  
A változás időpontja: 2012/12/20  
Bejegyzés kelte: 2013/01/14 Közzétéve: 2013/01/31  
Hatályos: 2012/12/20 ...
20. A cég statisztikai számjele  
20/1. 22658993-7112-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2010/04/15  
Hatályos: 2010/04/15 ...
21. A cég adószáma  
21/3. Adószám: 22658993-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2010/04/15  
A változás időpontja: 2011/02/15  
Bejegyzés kelte: 2013/01/02 Közzétéve: 2013/01/17  
Hatályos: 2011/02/15 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
32/4. 50300154-15305507-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2011/01/04.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a MECSEK TAKARÉK Szövetkezet (7100 Szekszárd, Garay tér 14-16.) kezeli.  
Céggjegyzékszám: 02-02-000099  
Bejegyzés kelte: 2011/01/19 Közzétéve: 2011/02/03  
Hatályos: 2011/01/19 ...
- 32/6. 10104617-60307000-01004001  
A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/20.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Szekszárdi Fiók (7100 Szekszárd, Arany János utca 23-25) kezeli.  
Céggjegyzékszám: 01-10-041037  
Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/26  
Hatályos: 2015/03/24 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége  
45/2. A cég kézbesítési címe: benya@tolna.net  
A cég e-mail címe: benya@tolna.net  
A változás időpontja: 2015/12/11  
Bejegyzés kelte: 2015/12/17 Közzétéve: 2015/12/24  
Hatályos: 2015/12/11 ...
49. A cég cégjegyzékszámjai  
49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-937785  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2010/04/15  
Hatályos: 2010/04/15 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai  
1/2. Békei József (an.: Füzesi Ella)  
Születési ideje: 2010/03/13  
7100 Szekszárd, Kerámia utca 63.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/15  
A változás időpontja: 2012/12/20  
Bejegyzés kelte: 2013/01/14 Közzétéve: 2013/01/31  
Hatályos: 2012/12/20 ...

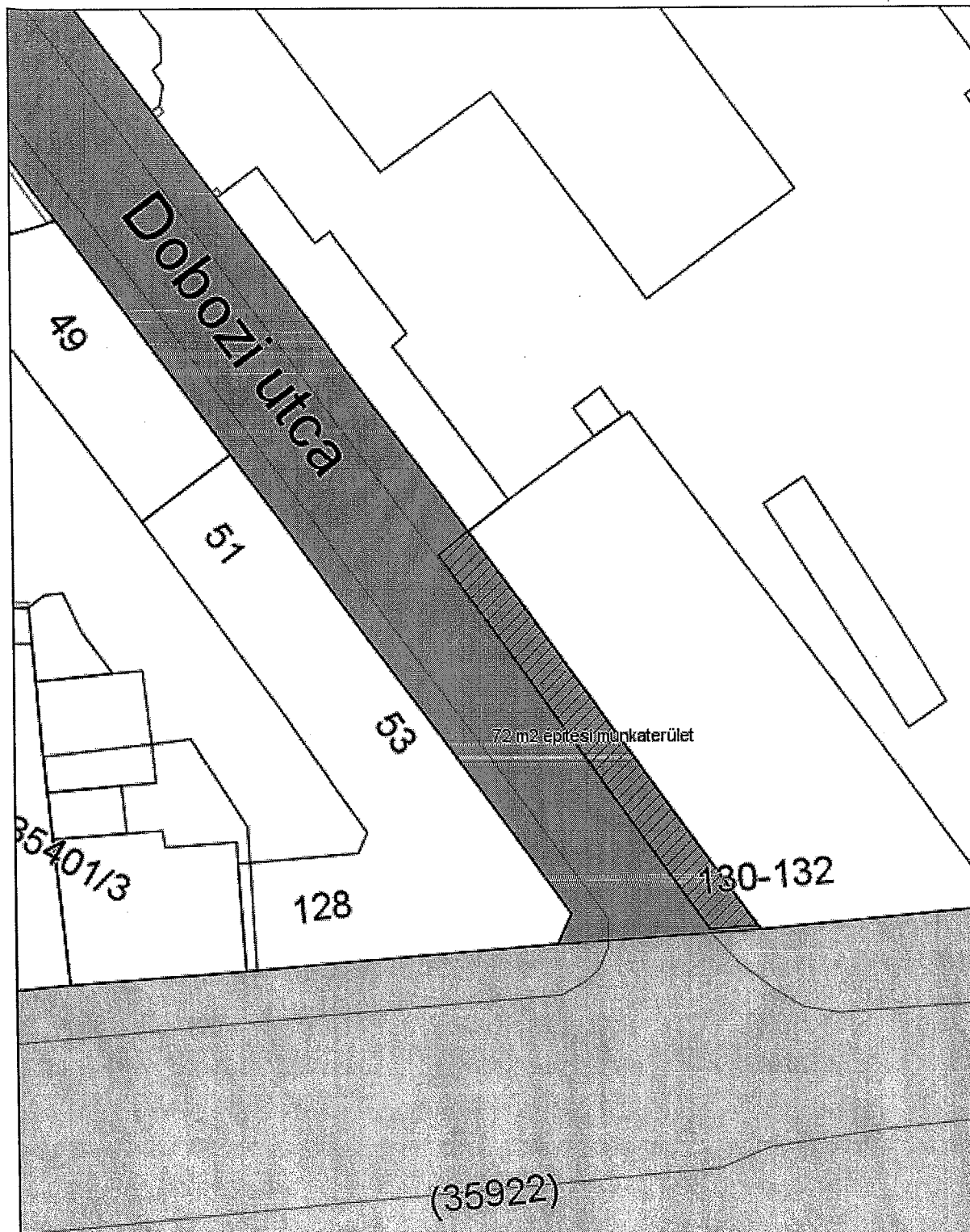
Készült: 2016/08/16 13:08:42.  
Microsec Céginformációs szolgáltató

20 

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:471



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma:

Budapest, 2016 november 29



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

**Békei József**  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Iktatószám: 26-807/2016  
Ügyintéző: Gehér-Horváth Anikó  
Telefon: 45-92-526  
e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Budapest VIII. Baross u. 132. szám alatti (35397 hrsz.) forgalmi épület homlokzatfelújítási terve

## IGAZOLÁS

### településképi bejelentési eljárásban

**Békei József** bejelentő személy kérelmére, **2016. november 29-én** indult településképi bejelentési eljárásban, a **Baross u. 132. szám alatti (35397 hrsz.) épület homlokzatfelújítási terve** tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és a fent megjelölt építési tevékenység végzését **tudomásul veszem az alábbi kikötéssel:**

A homlokzat végső színezése előtt az Építető köteles a Városépítészeti Iroda munkatársával helyszíni színezéztetést tartani a Közös képviselő, a Kivitelező, valamint a Tervező részvételével.

A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás a közléstől számított **6 hónapig érvényes.**

Jelen településképi döntéssel szemben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületéhez lehet fellebbezni az átvételtől számított 15 napon belül.

A településképi bejelentési eljárásban hozott igazolás nem mentesíti az építetőt más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi igazolás polgárjogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott igazolásban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 50 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

## INDOKOLÁS

Békei József bejelentő személy, a 26-807/2016 ügyiratszámú kérelmében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/D.§-a, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§-a, valamint az építésügygel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló



BUDAPEST FŐVÁROS  
VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 6.§-a alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest, VIII. kerület **Baross u. 132. szám alatti (35397 hrsz.) forgalmi épület homlokzatfelújítási tervére** vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az **megfelel** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ (2)-(3) bekezdésében, valamint az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

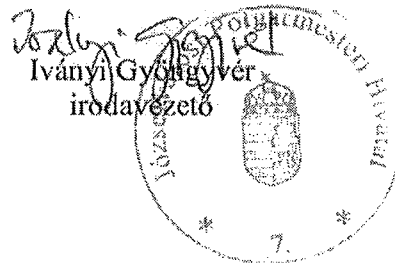
Az építési tevékenység a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak a kikötés teljesítésével megfelelő, valamint a településképhez illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerinti kikötéssel az építési tevékenységet tudomásul veszem.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott igazolásom az Étv. 30/D. § (1) bekezdésén alapul.

A fellebbezési jogról rendelkező az Étv. 30/D. § (3) bekezdésén és az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet 13/A.§-n, a döntésben foglaltak megszegéséről szóló rendelkezés az Étv. 30/D. § (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2016. december 5.

dr. Kocsis Máté  
polgármester felhatalmazásából



L. alkud

23

Boros Gábor

UPB-te

**P O R T - K Ö R Ú T K F T .**

1085 BUDAPEST  
JÓZSEF KRT. 41. FSZT. 2.  
Tel: 337-8868, 06/70-339-0187  
port.krt@chello.hu

2016. 11. 28.  
RFE

125560/2018  
K2

72885/  
2016 NOV 24.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály  
1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs

**Tisztelt Ügyintéző!**

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
2016 NOV 30.	
Szám: 12.2506/2016	Sign: Boros Gábor

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Érkezett: 2016.11.30.	Szám: 16-1373/2
Melléklet: 1	Csirtály: Baross
	Előszám: 2A

Mint a 1085 Bp. József krt. 44 társasház közös képvisellete, tájékoztatni szeretnénk, a 16-1373/2016-os ügyiratszámom lévő határozatról, mely hozzájárulást biztosított 2016.szeptember 01-től – 2016.október 31-ig a József u. 2. szám előtti 23 m2 járda közterület használatához, amiért 589.260 Ft + ÁFA ( 748.360 Ft ) közterületi használati díjat kért be a VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat, hogy a visszaadás megtörtént. Ezért kérjük, a szerződés szerinti használati díj visszatérítését.

Budapest, 2016.11.21

Tisztelettel:

**P O R T - K Ö R Ú T K F T .**  
1085 Bp., József krt. 41.  
Tel/Fax: 337-8868  
06-70-339-0187  
Adószám: 12312779-2-42  
Port-Körút Kft.  
Pap Ottó  
ügyvezető

24



Számlakivonat

Kivonat száma : 00022/20160908  
 Dátum : 2016/09/08 - 2016/09/08  
 Számlaszám : 10403387-00028592-00000002 HUF  
 JVO KÖZTERÜLET FOGLALÁSI BEVÉTEL ALSZ - BP FŐVÁROS VII  
 Nyitóegyenleg : 5.394.928,00 HUF  
 Összes jóváírás : 1.741.932,00 HUF  
 Összes terhelés : 0,00 HUF  
 Záróegyenleg : 7.136.860,00 HUF  
 Tételsorok száma: 5

Értéknep	Ellenszámla száma	Partner / Megjegyzés	Összeg
016/09/08	HU11 1171 5007 2046 2305 0000 0000	GEO+BAU KFT EB Geo+Bau Kft Bp XV Vörösmarty 12/b, konténer elhelyezés	8.382,00
016/09/08	HU44 1170 8001 2030 5905 0000 0000	EB [REDACTED] közter.-haszn.díj	48.006,00
016/09/08	HU42 1170 8001 2009 0199 0000 0000	JÓZSEF KRT.44.THÁZ. 837/2016 közterület használati díj Társasház József krt. 44.	748.360,00
016/09/08	HU82 1170 8001 2050 2009 0000 0000	SCHÖN ANDRÁS LÁSZLÓ EB Schön András egyéni vállalk. 16-1438/2016	4.801,00
016/09/08	HU14 1170 8001 2007 1398 0000 0000	SZENTKIRÁLYI U.10.TH.Ü 838/2016 közterület használat Társasház Szentkirályi u. 10	932.383,00

EL 951 / 2016 SZEPTEMBER 13.

25



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2016. november 04-én a Budapest VIII. kerület, József Krt. 44. szám előtti járda

**Tárgy:** A Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám előtti közterület építési munkaterület céljából történő közterület-használat átvétele

**Jelen vannak:** átvevő részéről:

Kovács Csaba  
Boros Gábor Szabolcs  
Gyuricza Ramóna

átadó részéről:

*PAZ OTTÓ*

A mai napon a 16-1373/2016.számú határozatában szereplő terület visszavételével kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-1373/2016. határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

- A területet az átadáskor szereplő állapotban vesszük vissza.
- Alapvetően szilárd felület állapotban vettük át az önkormányzattól.

Budapest, 2016. november 04.

Kmf.

átadó részéről  
Port Körút Kft.

átvevő részéről  
Gazdálkodási Ügyosztály



## Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

**Készült:** 2016. szeptember 01-én a Budapest VIII. kerület, József u. 2. sz.

**Tárgy:** A Budapest VIII. kerület, József krt.. 44.szám alatti Társasház József u. 2. szám előtti közterület építési munkaterület céljából történő átadása

**Jelen vannak:**

átvevő részéről

PAF OTTO

átadó részéről

Göncz Gábor  
GURICZA RAMONA

A mai napon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 837/2016 (VIII.29.) számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

**Mellékletek:**

- 837/2016 (VIII.29.) számú határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

~~A helységeket még nem foglalták el és a helyszínen nem jött el a kapcsolattartó.  
Tudták a készítetténi a járata állapotáról:  
Süllyedt, repedezett arefalt a KRESZ +ablaknál / II. megjel. ürdés.  
repedezett, a kamolozat kosszabon közműjavítás következtében más típusú aszfalt  
Budapest, 2016. szeptember 01. - Szegély mellett végig repedezett, több helyen süllyedt.  
- A földön látható állapotban  
- Telek. Kmf.  
által elhelyezett doboz sötét.  
- lejárat-állványok sötét mind a 1 helyen.~~

átadó részéről

Gazdálkodási Ügyosztály

átvevő részéről

Budapest VIII. kerület József krt. 44. sz. Társasház



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
SOÓS GYÖRGY  
elnök

**Ügyintéző:** Boros Gábor Szabolcs  
**Tel.:** 459-2230  
**Fax:** 459-2276  
**e-mail:** borosgsz@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** közterület használati hozzájárulás  
**Ügyiratszám:** 16-1373/2016.

## HATÁROZAT

**Budapest VIII. kerület József krt. 44. szám alatti Társasház** (adószám: 28514066-1-42. székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 837/2016. (VIII.29.) számú határozatával helyt adott és

**2016. szeptember 01-től**

**2016. október 31-ig**

### hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, József u. 2. szám előtti 23 m<sup>2</sup> járda, építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 589 260 + ÁFA, **összesen bruttó 748 360,- Ft**, azaz bruttó hétszáznegyvennyolcezer-háromszázhatvan forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

## INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. augusztus 17. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, József u. 2. szám előtti 23 m<sup>2</sup> járdát építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. augusztus 29. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 837/2016. (VIII.29.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m<sup>2</sup>/nap) munkaszüneti napokon 420-Ft/m<sup>2</sup>/nap - napi m<sup>2</sup> használati díj - alapulvételével, a napi m<sup>2</sup> használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként.

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében

- ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani,
- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építészeti, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott esetekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY  
elnök

szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, - figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.


Budapest, 2016. augusztus 30.

  
Soós György  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság  
elnöke



A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

  
3182

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. augusztus 29-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 27. rendes üléséről

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**837/2016. (VIII.29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház</b> (székhely: 1085 Budapest, József krt. 44.)
A közterület-használat ideje:	2016. szeptember 01. – 2016. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József u. 2. előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	23 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. augusztus 29.


**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Kmf.**

Soós György s. k.  
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2016. augusztus 29.

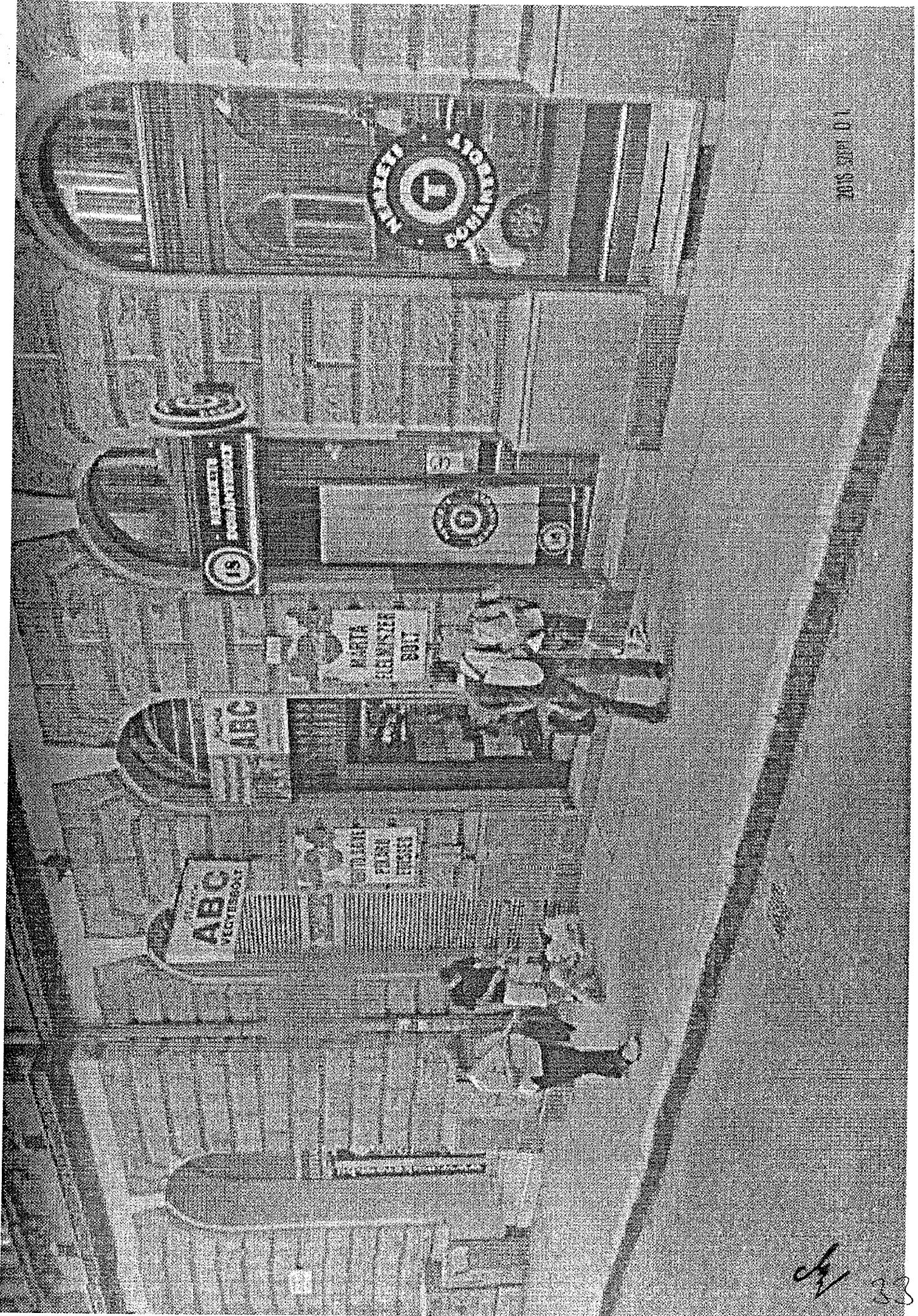
  
Bodnár Gabriella  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



*32*



1945 SEP 10 1



2/ 33



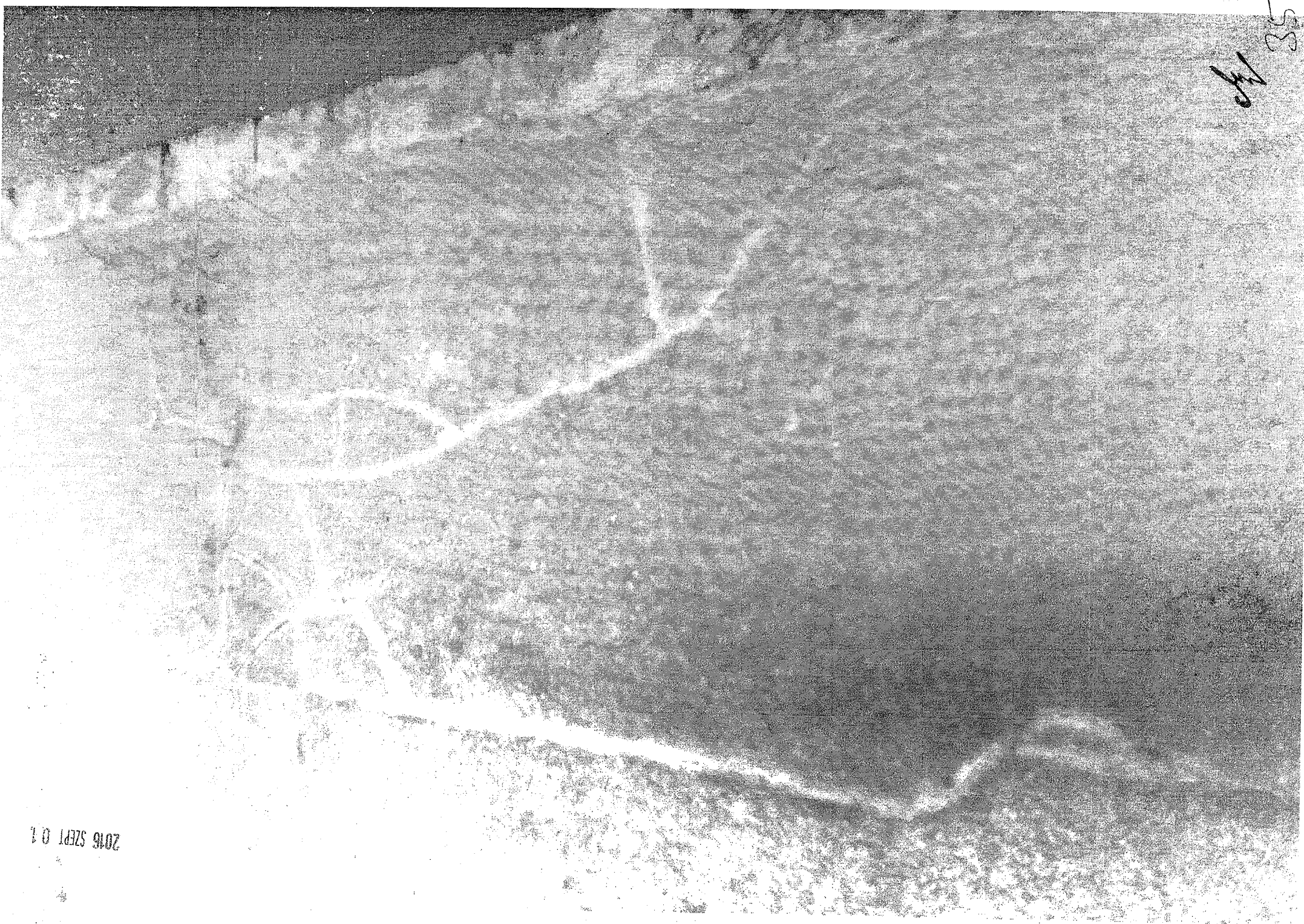
2016 SEPT 01

*AV*  
34



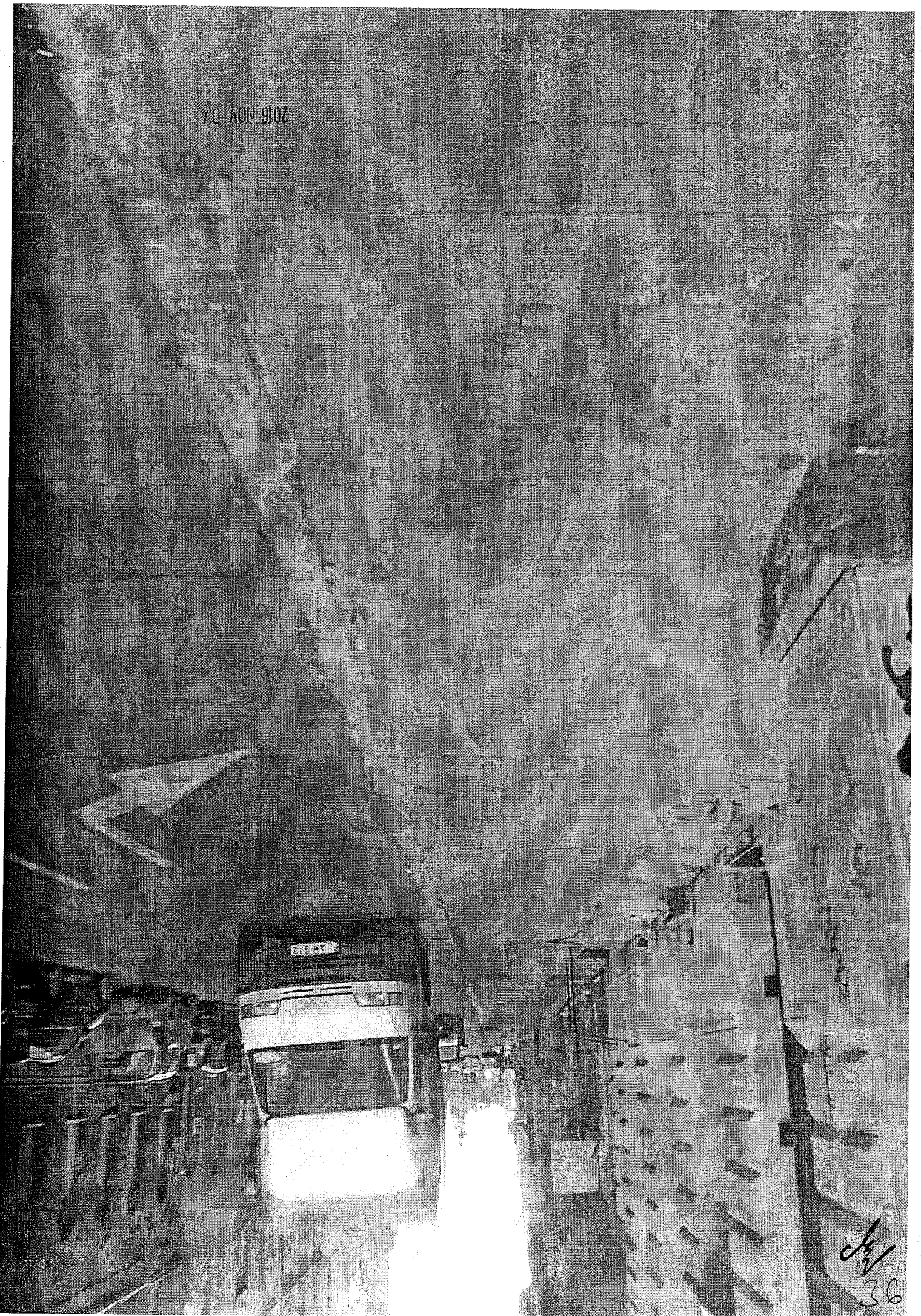
35  
M

2016 SZEP 0 1





2016 NOV 07



36