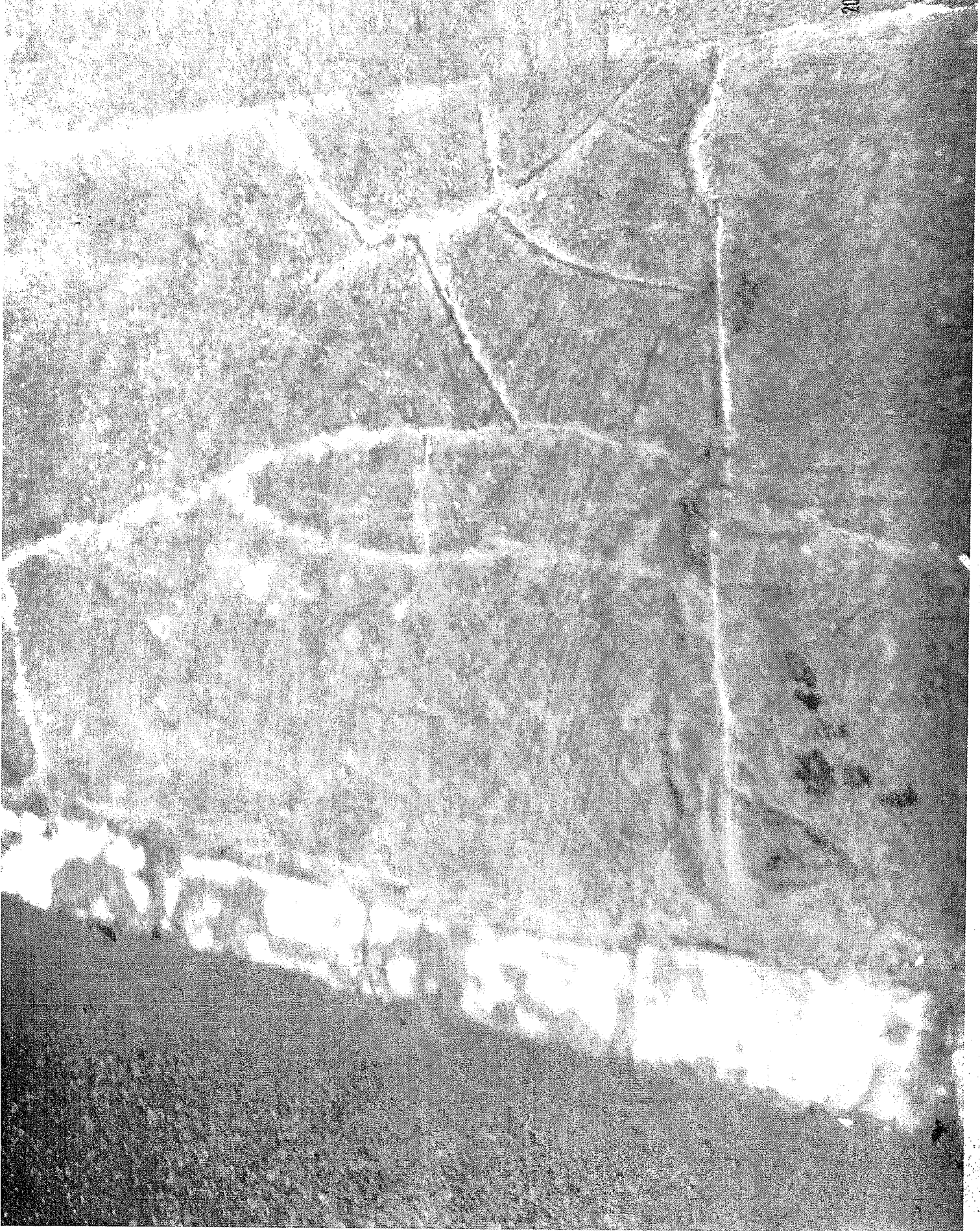


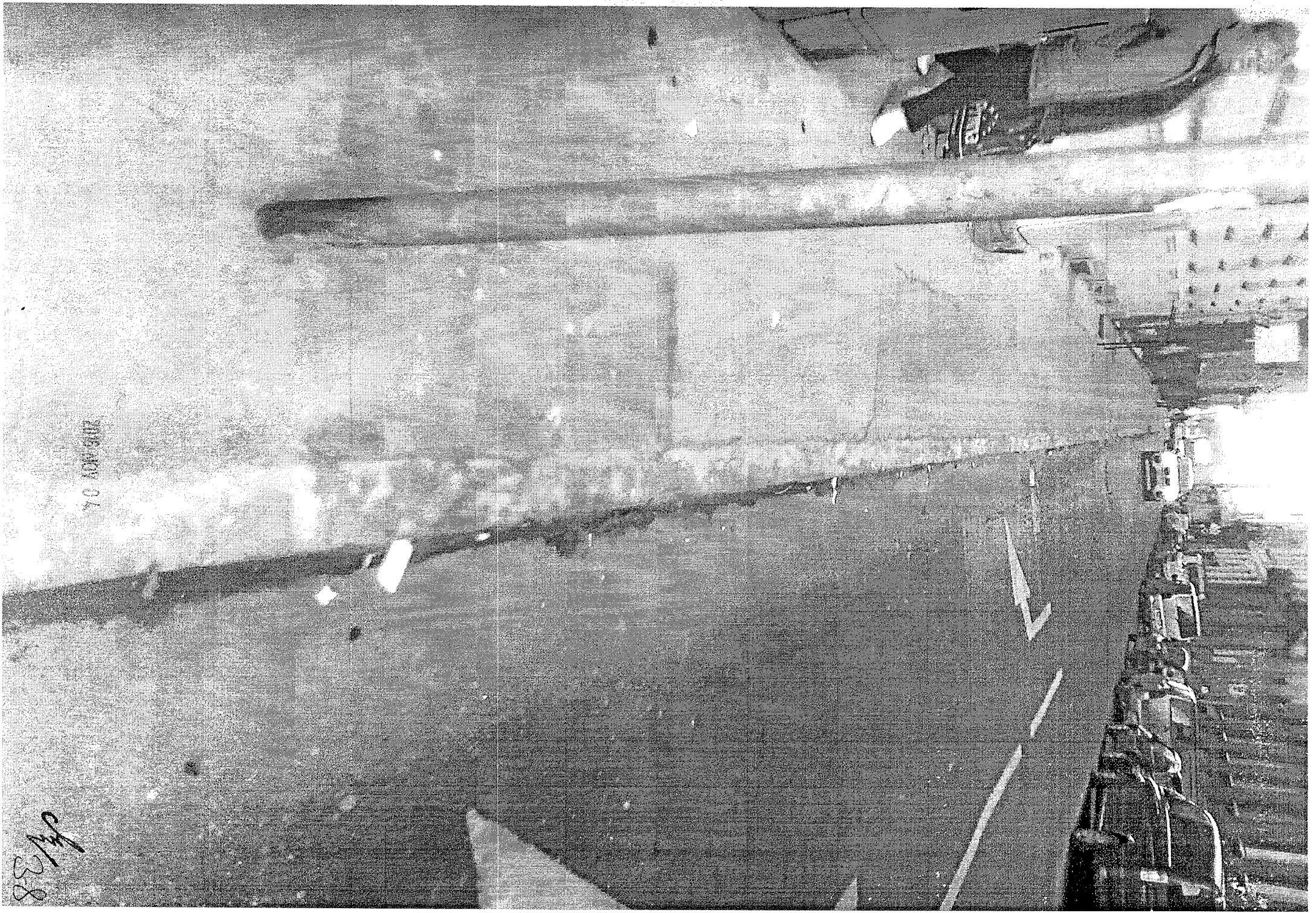
LC
1/4

2016 NOV 04



88/38

2006 NOV 07



NYILVÁNOSAN ELŐZETLEN HÍVATÁS

2016 NOV 30
127 620/2016
Boros Balázs

Közterülethasználat felmondása

16-1210/2

✘ Boros Balázs @

A 495/2015 (V.18.)-as számú közterülethasználatát a 1082 Bp. Corvin sétány 2/b szám alatt a Vincita Magyarország Kft. 2016. December 1-jével felmondja. Kérem ezt rögzítsék.

Budapest, 2016. November 30.



Vincita Magyarország Kft.
/Kollár Annamária ügyv./

VINCITA MAGYARORSZÁG KFT.
1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.
Adószám: 24778176-2-42
Tul. az. sz.: 10300002-10632969-49020018

39



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-573/2015.

HATÁROZAT

Vincita Magyarország Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-181868, adószám: 24778176-2-42, székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 2/b.) kérelmére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest **Corvin sétány 2/b.** sz. előtti közterületen **25 m² vendéglátó terasz** elhelyezéséhez a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 495/2015. (V.18.) számú határozata szerint

hozzájárulok.

A használat időtartama:

2015. május 01-től

2018. április 01-ig

meghatározott időre szól, e határozatban foglalt alábbi feltételek betartása mellett:

A Használó köteles a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. szám mellékletében foglaltak szerint az elfoglalt terület után főszezonban: 2078,- Ft/m²/hó + ÁFA, főszezonon kívül 208,- Ft/m²/hó

nettó 1 023 500,- Ft + 276 345,- Ft (27 % ÁFA), a használat teljes időtartamára

összesen: bruttó 1 299 845,- Ft, egymillió-kettőszázkilencvenkilencezer-nyolczáznegyvenöt forint

havonta: bruttó 36 107,- Ft, harminchatezer-százhét forint

közterület-használati díjat megfizetni a határozat kézhezvételével egyidejűleg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat K&H Bank Zrt. által vezetett 10403387-00028570-00000000 számú számlájára.

Szakhatósági vélemények rendelkező részének idézése: A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság közlekedés, közrend és közbiztonság szempontjából nem emelt kifogást, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emelt kifogást, a Városfejlesztési és Főépítészeti Ügyosztály Főépítészeti Iroda városképi szempontból nem emelt kifogást, a Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda kereskedelmi szempontból nem emelt kifogást, amennyiben a kereskedő csak az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti a teraszt.

40



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Az önkéntes teljesítés elmaradása esetében a rendelkező részben foglalt közterület használata jogellenes közterület használatnak minősül, amelynek jogkövetkezményeit a Rendelet 34. §-a tartalmazza.

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

Vincita Magyarország Kft. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz 2015. április 01. napján. Kérelme alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, **Corvin sétány 2/b. sz. előtt lévő 25 m² közterületet vendéglátó terasz** elhelyezésére kíván igénybe venni.

Kérelmező beadványához a nyomtatványban és a Rendeletben meghatározottakat csatolta, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18. napján tartott ülésén elbírálta kérelmét, és a 495/2015. (V.18.) számú határozatával a Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörben közterület-használati hozzájárulást adott az ügyfél részére.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi szempontból nem emel kifogást. A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó közterületen kereskedelmi tevékenységet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával folytathat, tevékenységével a lakosság nyugalma nem zavarhatja, a vendéglátó teraszon zenét nem szolgáltatathat. A kereskedő a vendéglátó teraszt kizárólag az üzlet nyílászáróinak zárva tartásával üzemelteti.

A használó, a rendelet II. fejezet 9.§ (5)⁷ pontjában foglaltak szerint a vendéglátó üzletek kitelepülésekor közterületen zeneszolgáltatás, valamint – (6) bekezdésében foglaltak kivételével – TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás közterületen legfeljebb 23 óra 30 percig végezhető, a vendéglátó egységek kitelepüléseit a vendégek 24.00 óráig el kell hagyniuk. Amennyiben a vendéglátó egység nyitva tartási ideje nem éri el a 24.00 órát, úgy a vendégeknek a vendéglátó egység zárásakor a kitelepülést el kell hagyniuk.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A használó, a rendelet II. fejezet 9 (7)⁹ pontjában foglaltak szerint a vendéglátó üzletek tulajdonosai kötelesek jól látható helyen tájékoztatást nyújtani a közterületi kiszolgálás lejártának idejéről.

A közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.

A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.

A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

E határozatban foglaltak megszegése esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 30 nappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

E határozat a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 19. § (2) bekezdésén és a 71-74. §-ain alapul.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Hatáskörömet a Rendelet 12.§ (1) bekezdése állapítja meg.

Határozatomat a Rendelet 1. § (1) bekezdése, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai alapján hoztam meg.

A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe vettem a Fővárosi Szabályozási Keretterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (FSZKT), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendeletet (BVKSZ), és a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzataról szóló 66/2007. (XII.12.) rendeletet (JÓKÉSZ).

Döntésem ellen a fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése, valamint a 107. § (1) bekezdése biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2015. június 05.



Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

2015 JÜN 08.

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet,
- 4) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. május 18-án (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 15. rendes üléséről

Napirend 4.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

495/2015. (V.18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Vincita Magyarország Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 2/B.)
Közterület-használat ideje:	2015. május 18. – 2018. április 1.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Corvin sétány 2/B.
Közterület-használat nagysága:	25 m ²

2. tudomásul veszi a Vincita Magyarország Kft. közterület-használatát 2015. május 1-jétől 2015. május 17-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

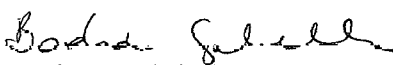
Határidő: 2015. május 18.

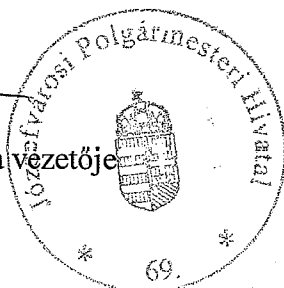
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

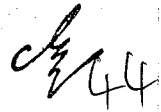
Kmf.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles
Kiadva: 2015. május 19.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője





K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: SAMI INFO TRADE KFT. telefon: 0630 2868058

Kapcsolattartó ügyintéző neve: TARIKH SAAD telefon: 0630 2868058

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: 1085 helység: B.P. VIII KER. (u., tér): JOZSEF KRT. szám: 69.

Cégjegyzék szám/Nyilvántartási szám: 01-09-178183

Bankszámlaszám: [] - [] - []

Adószám: 24704777-02-42

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve:

Lakcíme: irsz.: [] helység:, (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: []

Adószám: [] - [] - []

Bankszámlaszám: [] - [] - []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [] helység:, (u., tér): szám:

Születési helye: ideje: [] év [] hó [] nap, anyja neve:

e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 2016 év 12 hó 13 naptól - 2019. év 12 hó 13 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 12 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület, Károlyi u. 4. sz.

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

HAVI DÍJ FIZETÉS

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

45 ch

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2014. . év 11. hó 23. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

46



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZ

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Iktatószám: 26-183/2016
Ügyintéző: Szomolányiné Kocsis Beatrix
Telefon: 459-2-157
e-mail: szomolanyineb@jozsefvaros.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Helyben

Tárgy: Sami Info Trade Kft. közterület használati kérelme – Krúdy utca 4. szám előtt terasz elhelyezése

Hiv. szám: 16-1739/2016.

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) rendelete (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése szabályozza a teraszok elhelyezését.

Fentiek alapján megállapítom, hogy a közterület-használat engedélyezhető.

Budapest, 2016. november 29.

Üdvözlettel:



* Fernezelyi Gergely DLA
főépítész*
ügyosztályvezető

47



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

VIII. Kerületi Rendőrkapitányság

Rendészeti Osztály

Ügyszám: 01080/5759-113/2016. ált.

Tárgy: szakhatósági vélemény

Hív. szám: 16-1739/2016.

Ügyintéző: Boros Attila Balázs r. hdgy.

Tel.: 477-37-00 / 48-124

Email: borosab@budapest.police.hu

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest

Baross utca 63-67.

1 0 8 2

Tisztelt dr. Galambos Eszter!

Tájékoztatom, hogy a fenti számon hatóságomhoz érkezett megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam, melynek során az alábbiakat állapítottam meg:

A **Sami Info Trade Kft.** kérelmet nyújtott be a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához, melyben kitelepülésének engedélyezését kérte 2016. december 13. naptól – 2019. december 13. napig a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. szám előtt a járdán 12 négyzetméter területre.

A fenti helyszínen közbiztonsági és közlekedési szempontból a kitelepülés ellen hatóságom kifogást nem emel.

Budapest, 2016. november 28.

Tisztelettel:



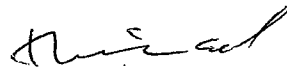
Kovács Tibor r. alezredes
Rendészeti osztályvezető

Cím: 1084 Budapest Vig u.36, 1431 Bp. Pf.:161
Telefon: 477-3700; Fax: 477-3724, 48-401
e-mail: 08rk@budapest.police.hu

48

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Tarieh Saad** (születési név: **Tarieh Saad**, születési hely és idő: [REDACTED] [REDACTED] állampolgár, anyja neve: [REDACTED] személyazonosító igazolvány száma: [REDACTED], lakik: [REDACTED] [REDACTED] mint a **Sami Info Trade Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint:



.....
Tarieh Saad

Alulírott, **Dr. Szalay Pál ügyvéd** (iroda: 1074 Budapest Dohány utca 68. 1. em. 2/A., BÜK 13609) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Tarieh Saad /szül. név: [REDACTED]** szül. hely és idő: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát a [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

.....
.....
.....

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

.....
.....
.....

Ellenjegyzem (Budapest, 2015. december 03.):

Dr. Szalay Pál ügyvéd
1074 Budapest Dohány utca 68.
1399 Budapest Pf. 721.

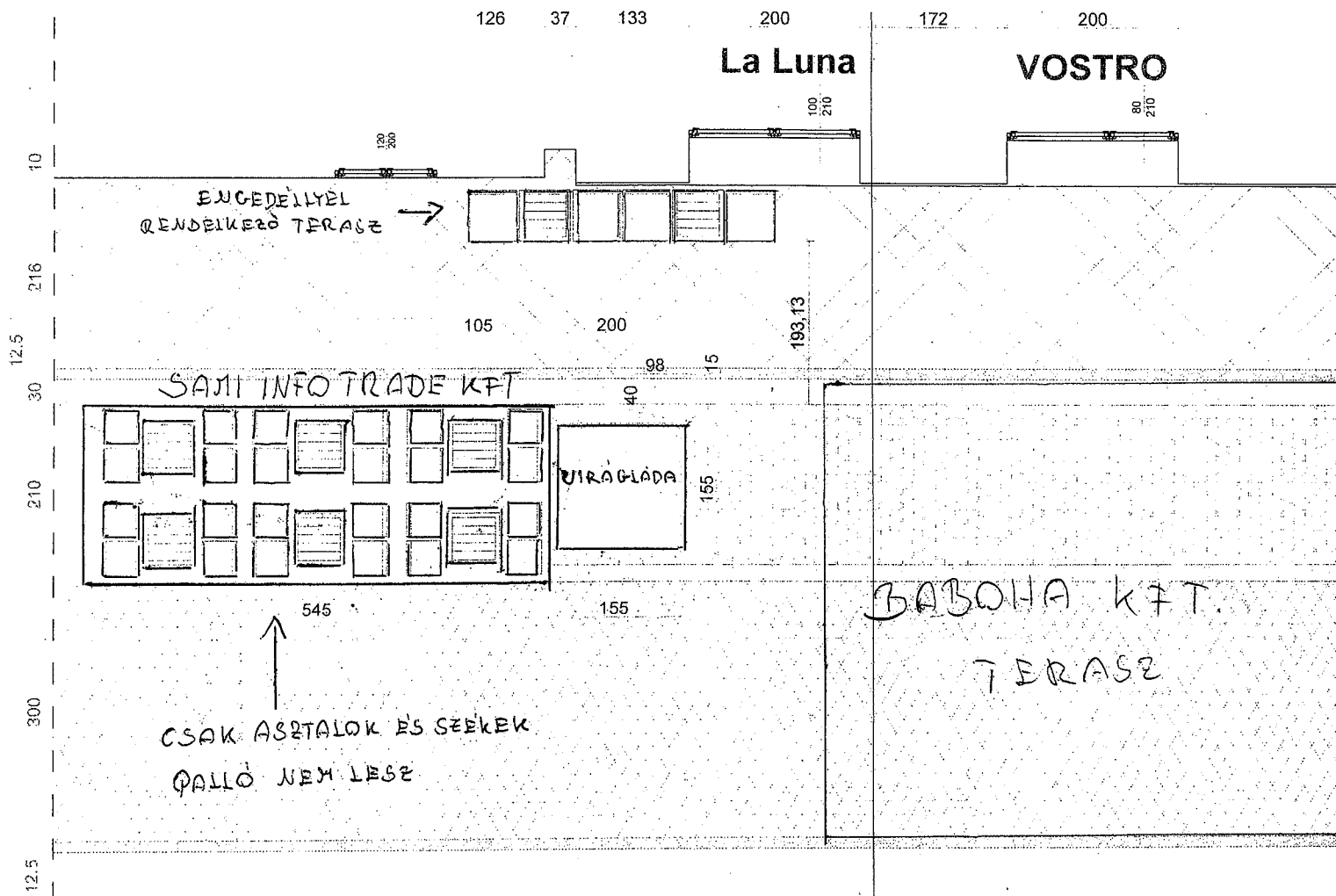
§ **Dr. Szalay Pál**
ügyvéd, kamarai az: 13609
1399 Budapest, Pf.: 721
1074 Bp. Dohány u. 68. I/2.
3-413-92A H-Cs. 13⁰⁰-17⁰⁰
drszalaypal@drszalaypal.hu





MSA

KRÚDY U. 4.



La luna kávézó terasz
2016.05.04.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

H-1081 Budapest, Dologház utca 3. ☎: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2324 Fax: (36-1) 459-2457 e-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu

Boros Gábor
2016. 04. 20. gyz



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35150/1032-1/2016.ált.

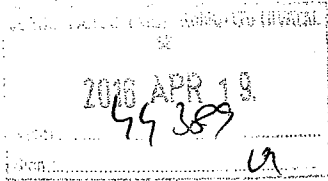
Tárgy: Szakmai vélemény a VIII. kerület Krúdy utca 4. szám előtt (Sami Info Trade Kft) közterület használat ügyében

Hiv.sz.: 16-505/2016 (Boros Gábor Szabolcs)

Ü. i.: Fábri Zoltánné tő. hdgy.

Tel.: 459-2300/94284

E-mail: fki.kozeppest@katved.gov.hu



2016 APR 20 / 724

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Gazdálkodási Ügyosztály
Vezetője részére!

Budapest

Baross utca 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2016 APR 21	Szára:	16-505/4
Melléklet:	9	Osztály:	Boros G
		Előszám:	es

Értesítem, hogy a Bp., VIII. kerület Krúdy u. 4. szám (Sami Info Trade Kft) közterület használat ügyében a Kirendeltségünkhöz küldött megkeresését megvizsgáltam, amelyre az alábbi szakmai véleményt adom:

A Bp., VIII. kerület Krúdy u. 4. szám (Sami Info Trade Kft.) vendéglátó teraszával kapcsolatosan a benyújtott iratoknak megfelelő kialakításban, abban az esetben megfelelő, ha kizárólag könnyen mozdítható nem rögzített tárgyakat (székek, asztalok) helyeznek ki. A kihelyezett asztalok, székek közvetlenül a vendéglátóhely homlokzata mellett a járdán maximum 12 m² területen legyenek elhelyezve.

A fenti szakmai vélemény nem minősül szakhatósági állásfoglalásnak.

Kérem szakmai véleményem szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. április 04.

Kapják:

- 1/ Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdálkodási Ügyosztály (1082 Bp., Baross utca 63-67.)
2. irattár

Gézi Béla tüzoltó ezredes
kirendeltség-vezető
megbízásából és nevében:

Kiss Levente tüzoltó alezredes
hatósági osztályvezető



Handwritten signature and date.



Ügyiratszám: 05-1683/2/2016.
Ügyintéző: dr. Szabó Kata Karolina
Telefon: 459-2171
Email: szabok@jozsefvaros.hu
Hivsz.:16-1739/2016.

Tárgy: közterület-foglalási kérelem

Gazdálkodási Ügyosztály

dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető részére

H e l y b e n

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Hivatkozással hozzánk érkezett megkeresésére az alábbi állásfoglalást adjuk:

Sami Info Trade Kft.

**Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4.(virágtartó mellett) 12 m² vendéglátó terasz
(2016. december 13.- 2019. december 13.)**

részére a közterület használatba adását a fenti időszakban a „JÓKÉSZ” 10.§ (3) bekezdésében rögzítettek betartása mellett kereskedelmi szempontból **nem kifogásoljuk.**

Sami Info Trade Kft. 4983/3/2014 szám alatt szerepel hatósági nyilvántartásunkban – „La Luna gyors büfé” elnevezéssel - a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlet tekintetében. Az üzlet nyitva tartási ideje: hétfő-vasárnap: 07.00-22.00 óra.

Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) Ök. rendelet (JÓKÉSZ) 10.§ (3) bekezdése értelmében:

„(3) Vendéglátó terasz elhelyezése

- a) Vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető, ha:
 - a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m;
 - a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 méter és
 - a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható.
- b) Terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le.
- c) A teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az

önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.”

A megállapodásba javasoljuk belefoglalni, hogy üzemeltető a kereskedelmi tevékenységét a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény előírásainak betartásával folytathatja, továbbá, hogy a vendéglátó teraszon **a zenezolgáltatás tilos**, ill. tevékenységükkel a lakosság nyugalma **nem zavarhatják** (zaj, szag, nyitva tartás, rendezvények, stb.), illetve az esetlegesen felmerülő panaszok elkerülése érdekében a vendéglátó teraszt **csak 10.00 órától** üzemeltethetik.

Budapest, 2016. 12. 06.

Tisztelettel:



Tóth Csaba
irodavezető

54