

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

45
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 12-ei ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, és nyilvános egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: bontási és értékelési jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda besorolással szerepel.**

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiséget 2015. május 26. napján vette birtokba, a helyiség jó műszaki állapotú, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vizórás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 30.400,- Ft/hó.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca-Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű utcai bejáratú pincészínti helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban, egyéb helyiség besorolással szerepel. A helyiség az 1991. július 08-i lakásállományból történő törlése óta üresen áll, rossz műszaki állapotú, villanyóra nincs, fűtéssel nem rendelkezik (1) besorolású, rendeltetésszerű használatra jelenleg nem alkalmas.**

A vizórás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 11.082,- Ft/hó.

3. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, 23 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.**

A helyiség 2014. április 24-én került birtokbavételre, a helyiség közepes műszaki állapotú (3) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vizóra nélküli helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 7.567,- Ft/hó.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 937/2016. (IX. 19.) számú határozatában felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a fenti helyiségek együttes pályázatra történő kiírására, a Budapest VIII. kerület, **Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/44 hrsz.-ú helyiség esetében 204.133,-Ft/hó + ÁFA**, az **Illés u. 24. szám (Illés utca-Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 hrsz.-ú helyiség esetében 18.133,-Ft/hó + ÁFA**, és az **Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/41 hrsz.-ú helyiség esetében 19.627,-Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségekre nem adható be olyan ajánlat,

[Handwritten signature]

amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80%), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatásának vállalása, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élő személyekre vonatkozóan (20%).

A pályázat 2016. október 05. napján került közzétételre, az ajánlat benyújtásának határideje 2016. október 19. volt, a pályázat bontására 2016. október 20. napján került sor. A pályázati dokumentációt határidőn belül senki nem vásárolta meg, pályázat sem került benyújtásra, így a helyiségekre kiírt pályázat érvényesen, de ajánlattevő hiányában eredménytelenül zárult.

A pályázat bontási és értékelési jegyzőkönyve az előterjesztés mellékletét képezi.

1. A Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a CPR-Vagyonértékelő Kft. által 2015. október 01. napján készített és Gódor László független szakértő által 2016. november 07. napján aktualizált értékbecslés szerinti **forgalmi értéke 30.620.000,- Ft (191.375,- Ft/m²)**.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól szóló 136/2016. (VI. 02.) számú képviselő-testületi határozat (a továbbiakban: Versenyeztetési szabályzat) 54. pontja értelmében, ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, ugyanarra az ingatlanra két éven belül ismételt kiírt pályázatban az 53. pontban meghatározott bérleti díj 80 %-át lehet minimális bérleti díjként meghatározni. Az így **csökkentett nettó havi bérleti díj: 163.306,-Ft**.

A helyiség jó műszaki állapotára, valamint a fejlődésben levő városrészben való elhelyezkedésére tekintettel javasolt a bérleti díjat a forgalmi érték 100 %-ának figyelembe vételével meghatározni. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 8 %-a. Az így számított bérleti díj a következőképpen alakul: a forgalmi érték 100 %-a 30.620.000,- Ft, melynek 8 %-a nettó 2.449.600,-Ft éves tekintetben, ebből következően a **nettó havi bérleti díj 204.133,- Ft**.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca-Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű utcai bejáratú pincszinti helyiség. A Grifon Property Kft. által 2014. március 24. napján készített és Gódor László független szakértő által 2016. szeptember 07. napján aktualizált értékbecslés szerint a helyiség **forgalmi értéke 3.400.000,- Ft (61.818,- Ft/m²)**. A helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve, a **számított nettó havi bérleti díj 18.133,- Ft**.

A Versenyeztetési szabályzat 54. pontja értelmében, ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, ugyanarra az ingatlanra két éven belül ismételt kiírt pályázatban az 53. pontban meghatározott bérleti díj 80 %-át lehet minimális bérleti díjként meghatározni. Az így **csökkentett nettó havi bérleti díj: 14.506,-Ft**.

3. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségnek a Grifon-Property Kft. által 2014. július 17. napján készített és Gódor László független szakértő által 2016. szeptember 07. napján aktualizált értékbecslés szerint a helyiség **forgalmi értéke 3.680.000,- Ft (160.000,- Ft/m²)**. A helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve, a **számított nettó havi bérleti díj 19.627,- Ft**.

A Versenyeztetési szabályzat 54. pontja értelmében, ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, ugyanarra az ingatlanra két éven belül ismételt kiírt pályázatban az 53. pontban meghatározott bérleti díj 80 %-át lehet minimális bérleti díjként meghatározni. Az így **csökkentett nettó havi bérleti díj: 15.702,-Ft**.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti ingatlanon belül elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános pályázat keretében történő újbóli kiírását, a forgalmi érték 100 %-ának figyelembe vételével a bérleti díj 100%-ában meghatározott **204.133,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca-Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat keretében történő újbóli kiírását, **14.506,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, azzal, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről.

Javasoljuk a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat keretében történő újbóli kiírását, **15.702,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Javasoljuk, hogy a fenti helyiségekre ne legyen beadható olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A helyiségek pályázatra történő kiírását azért javasoljuk, mert az Orczy negyed fejlesztésének szempontjából a pályázat elbírálásánál döntő szempontként kerül mérlegelésre, hogy a leendő bérlő megváltozott munkaképességű vagy szociálisan hátrányos helyzetben lévők foglalkoztatását célozza meg, ezáltal lehetőséget teremtve a foglalkoztatottak számának növelésére is.

A helyiségek pályázatra történő kiírása nem együttesen történik, tekintettel arra, hogy külön-külön nagyobb az esély a bérbeadásukra.

A felhívás közzétételére az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Bonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. rendelkezésére álló internetes hirdetési portálokon, továbbá a Kiíró döntése szerinti más helyen, illetve módon kell közzétenni.

II. A betervezés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására nyilvános pályázaton történő kiíráshoz bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a korábbi pályázat eredményének megállapítása és nyilvános pályázat kiírása, tekintettel arra, hogy a minél hamarabb történő bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezné az Önkormányzat közös költség fizetési terhét, továbbá pályázat révén a kiírásnál magasabb bérleti díj ajánlattal még plusz bevétel is valószínűsíthető.

Amennyiben a helyiségek bérbeadására az Önkormányzat nem ír ki pályázatot, illetve nem adja bérbé kiadásként továbbra is havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik, továbbá a helyiségek műszaki állapota romlik a kihasználatlanság miatt.

A határozati javaslat elfogadása várhatóan kedvezően befolyásolja a 2017. évi bérleti díj előirányzatát. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) pontja alapján 100 millió Ft-ot meg nem

haladó értékű vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni. A 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület (továbbiakban: Kt.) – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) bekezdés a) és b) pontjai határozzák meg.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait a Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

A Versenyeztetési Szabályzat 53. pontja értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására meghirdetett pályázat esetében a minimális bérleti díjat a Képviselő-testület nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díjáról szóló határozata alapján az adott ingatlanra meghatározott bérleti díj 100 %-a képezi.

A Versenyeztetési Szabályzat 48. pont 1. a) bekezdés értelmében eredménytelen az eljárás, ha a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

A Versenyeztetési szabályzat 54. pontja értelmében, ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, ugyanarra az ingatlanra két éven belül ismételt kiírt pályázatban az 53. pontban meghatározott bérleti díj 80 %-át lehet minimális bérleti díjként meghatározni.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának (a továbbiakban: Kt. határozat) 7. pontja értelmében helyiség bérleti díjának alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80 %-át alapul véve lehet meghatározni. Nyilvános pályáztatás esetén önkormányzati érdekből a minimális bérleti díj alacsonyabb forgalmi értéken is meghatározható, mely nem lehet kevesebb 50 %-nál. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének legalább a 8 %-a.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m²** alapterületű, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű, és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 937/2016. (IX. 19.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m²** alapterületű utcai bejáratú pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **14.506,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, azzal, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan

ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m²** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **15.702,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) 3.) és 4.) pontjaiban meghatározott helyiségek külön-külön pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI. 02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatására tett vállalás, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

6.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI. 02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

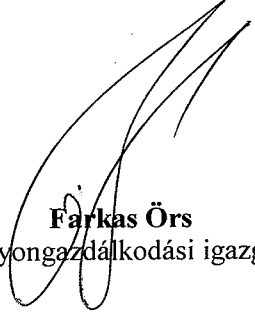
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 12.

7.) a pályázati felhívásokat a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. december 06.


Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 



JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2016 DEC 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA 2016 DEC 06.
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Pályázat bontási jegyzőkönyv

amely 2016. október 20-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Illés u. 24. és Illés u. 36. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Illés István a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. kereskedelmi bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Illés István a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.

Illés István ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 937/2016. (IX.19.) számú döntése alapján a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő **36090/0/A/44** helyrajzi számú, **160 m²** alapterületű földszinti, valamint a **Budapest, VIII. kerület, Illés u. 24. szám** alatt elhelyezkedő **36083/0/A/5** helyrajzi számú **55 m²** pinceszinti, továbbá a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő, **36090/0/A/41** helyrajzi számú, **23 m²** alapterületű, földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **együttes bérbeadása** nyilvános pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Illés István előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, a Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), és a Bp. VIII. kerület, Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz.	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Mínimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Illés u. 36.	36090/0/A/4 4	160	földszint	iroda	204.133,-	777.747,-Ft
Illés u. 24. (Illés köz)	36083/0/A/5	55	pince	egyéb	18.133,-	69.087,-Ft
Illés u. 36.	36090/0/A/4 1	23	földszint	üzlet	19.627,-	74.779,-Ft

Illés István ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2016. október 19. 14³⁰ óra volt. A benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti Kereskedelmi célú bérbeadási Irodája.

Illés István ismerteti továbbá, hogy a Kiíró kikötötte, hogy a fenti helyiségekre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. a) pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca-Illés köz sarok) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m² alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételét vállalnia kell az ajánlattevőnek. A fenti helyiségekre kizárólag együttesen adható be pályázat.

A fenti helyiségekre vonatkozó pályázati dokumentációt senki nem vásárolta meg.

Tekintettel erre a pályázati felhívásban szereplő határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

Illés István, a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 helyrajzi számú, 160 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest, VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatt elhelyezkedő 36083/0/A/5 helyrajzi számú 55 m² pinceszinti, továbbá a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36090/0/A/41 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására első alkalommal kiírt nyílt pályázat érvényes, de ajánlattevő hiányában eredménytelen.

Illés István a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségekre vonatkozó pályázat bontó ülését bezárja.

k. m. f.



Illés István Irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke





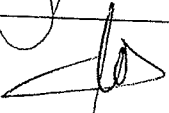
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető



Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2016. október 20-án, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Illés István Irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	



ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. október 24-én 11³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Iroda (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 helyrajzi számú, 160 m² alapterületű földszinti, valamint a Budapest, VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatt elhelyezkedő 36083/0/A/5 helyrajzi számú 55 m² pinceszinti, továbbá a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/41 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek együttes bérbeadására nyilvános pályázat útján értékelése.

Jelen vannak: jelenléti fv szerint

Illés István ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 937/2016. (IX.19.) számú döntése alapján a tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő 36090/0/A/44 helyrajzi számú, 160 m² alapterületű földszinti, valamint a **Budapest, VIII. kerület, Illés u. 24. szám** alatt elhelyezkedő 36083/0/A/5 helyrajzi számú 55 m² pinceszinti, továbbá a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám** alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/41 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű, földszinti üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek **együttes bérbeadása** nyilvános pályázat útján.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalban, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A Budapest VIII., Illés u. 24. és az Illés u. 36. szám alatti üres helyiségek **első alkalommal** kerültek kiírásra, összesen 241.893,-Ft/hó + ÁFA bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2016. október 19. 14³⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati dokumentációt nem vásárolta meg senki, a pályázati felhívásban szereplő határidőn belül nem került benyújtásra pályázat.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, de jelentkező hiányában eredménytelennek.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2016. október 24. 12⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



.....
Illés István
kereskedelmi bérbeadási Irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....
dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Balog Érika
jegyzőkönyvvezető

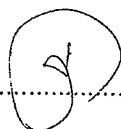
Jelenléti ív

amely 2016. október 24-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Kereskedelmi célú bérbeadási Irodájában készült a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. és Illés u. 36. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése


Illés István a pályázatértékelő bizottság elnöke


.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja


.....

