

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-án (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 38. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Pintér Attila  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Jelenlévő meghívottak: Sántha Péterné alpolgármester, Egry Attila alpolgármester, dr. Mészár Erika aljegyző, dr. Balla Katalin a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Vitályos Fanny a Polgármesteri Kabinet vezetője, Tóth Tímea a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese, dr. Dabasi Anita önkormányzati főtanácsadó, Páris Gyuláné gazdasági vezető, dr. Galambos Eszter a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Balisani Ciro a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese, Fernezelyi Gergely DLA főépítész, dr. Bojsza Krisztina a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, Bajusz Ferenc a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője, Majerné Bokor Emese a Belső Ellenőrzési Iroda vezetője, Iványi Gyöngyvér a Városépítészeti Iroda vezetője, Bodnár Gabriella a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna a Családtámogatási Iroda vezetője, dr. Dobos Bálint tanácsadó, Annus Viktor a Rév8 Zrt. vezérigazgatója, dr. Iván Roland a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében, Pintér Kristóf az Ész-Ker Kft. tanácsadója, Takács Gábor a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető-helyettese, Koscsóné Kolkopf Judit a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetője, dr. Tárnokiné Joó Ildikó a Napraforgó Egyesített Óvoda vezetője, Bonyhádi Elek a BKIK VIII. ker. Tagcsoport vezetője, dr. Kecskeméti László a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója, Farkas Örs a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Mező János a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. parkolási igazgatója, dr. Horváth Tamás Miklós a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője, Czuppon Zoltán Zsolt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője, Illés István a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője

## Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 38. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vonatkozásában  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
3. Javaslat lakások közszolgálati célú kijelölésének megszüntetésére, valamint bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatt található ingatlanrész adásvétellel vegyes csere útján történő megvásárlására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
5. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
6. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
7. Javaslat gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat a „Világos kapualjak” program pályázati kiírásának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel történő együttműködési megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
11. Javaslat a Törökbecse utca Salgótarjáni utca és Sport utca közötti szakaszának átnevezésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
12. Javaslat II. világháborús emlékmű létrehozására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*

13. Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
14. Javaslat köznevelési intézmények működtetői feladatainak átadására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
15. Javaslat intézményvezetői megbízás véleményezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
16. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
17. Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
18. Javaslat speciális gondozást igénylők segítésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Zentai Oszkár - képviselő*
19. Javaslat a házassági évfordulót ünneplő házaspárok megajándékozására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
20. Javaslat alapítvány támogatására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
21. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek a 2017. évi ellenőrzési tervére  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*
22. Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelemmel megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
23. Javaslat Józsefváros rendjét és biztonságát szolgáló rendeletek megalkotására – **NEM ÉRKEZETT MEG**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
24. Javaslat Józsefváros Smart City koncepció vázlatának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*
25. Tájékoztató a főépítész 2016. évi munkájáról  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
26. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátásához tervezett 10 kV-os földkábelek létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) csatorna bekötéséhez
7. Javaslat a Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára
8. Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
9. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

### 3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Tömő utcai közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

### 4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése
3. A West-Autótéka Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. ██████████ magánszemély (HB-212/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. AGYON SZABÁSZAT Kft. és ██████████ adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
6. Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállóról szóló, 1142/2016. (XI.14.) számú határozat módosítására
7. Papp B.T. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
8. Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

9. Bognár Orsolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása vonatkozásában
10. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti, önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

## 5. Egyéb előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát bankszámlaszerződés módosítására  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

## 6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslát településképi fellebbezések elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslát gépjármű beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/36 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*
4. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

## Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

## 1176/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend

### 1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vonatkozásában  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
3. Javaslat lakások közszolgálati célú kijelölésének megszüntetésére, valamint bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*
4. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
5. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
6. Javaslat a „Világos kapualjak” program pályázati kiírásának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
7. Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetemen történő együttműködési megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat a Törökbecse utca Salgótarjáni utca és Sport utca közötti szakaszának átnevezésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
9. Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
10. Javaslat intézményvezetői megbízás véleményezésére  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
11. Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
12. Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Javaslat speciális gondozást igénylők segítésére  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*Zentai Oszkár - képviselő*
14. Javaslat a házassági évfordulót ünneplő házaspárok megajándékozására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

15. Javaslat alapítvány támogatására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*
16. Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek a 2017. évi ellenőrzési tervére  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*
17. Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelemmel megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
18. Javaslat Józsefváros Smart City koncepció vázlatának elfogadására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*  
*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*
19. Tájékoztató a főépítész 2016. évi munkájáról  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
20. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátásához tervezett 10 kV-os földkábelek létesítéséhez
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pityang Óvoda) csatorna bekötéséhez
7. Javaslat a Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára
8. Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére
9. Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására

## **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Tömő utcai közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése
3. A West-Autótéka Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
4. ██████████ magánszemély (HB-212/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
5. AGYON SZABÁSZAT Kft. és ██████████ adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
6. Javaslat a Tisztas utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállóról szóló, 1142/2016. (XI.14.) számú határozat módosítására
7. Papp B.T. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
8. Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
9. Bognár Orsolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása vonatkozásában
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca ██████████ és ██████████ szám alatti, önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

#### **5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat bankszámlaszerződés módosítására  
*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

#### **6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat településképi fellebbezések elbírálására  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat gépjármű beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/36 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra  
*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

#### **Jakabfy Tamás**

Az 1.1., 1.2., 1.4. és 1.5. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

#### **Borsos Gábor**

Az 1.3., 1.7. és 1.18. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

#### **Soós György**

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vonatkozásában**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat lakások közszolgálati célú kijelölésének megszüntetésére, valamint bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a „Világos kapualjak” program pályázati kiírásának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel történő együttműködési megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 1.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Törökbecse utca Salgótarjáni utca és Sport utca közötti szakaszának átnevezésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat intézményvezetői megbízás véleményezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Sántha Péterné - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat speciális gondozást igénylők segítésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester  
Zentai Oszkár - képviselő*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a házassági évfordulót ünneplő házaspárok megajándékozására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester  
Egry Attila - alpolgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek a 2017. évi ellenőrzési tervére**

*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelemmel megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat Józsefváros Smart City koncepció vázlatának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

**A napirend 1.18. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.19. pontja: Tájékoztató a főépítész 2016. évi munkájáról**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.20. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a „Világos kapualjak” program pályázati kiírásának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1177/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Törökbecse utca Salgótarjáni utca és Sport utca közötti szakaszának átnevezésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1178/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a trianoni emlékhellyel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**1179/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat intézményvezetői megbízás véleményezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1180/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődékkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1181/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**1182/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat speciális gondozást igénylők segítésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Zentai Oszkár - képviselő*

**1183/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a házassági évfordulót ünneplő házaspárok megajándékozására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1184/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**1185/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a helyi önkormányzat és Hivatala, valamint az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveinek a 2017. évi ellenőrzési tervére**  
*Előterjesztő: Danada-Rimán Edina - jegyző*

**1186/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelemmel megkötött szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1187/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.19. pontja: Tájékoztató a főépítész 2016. évi munkájáról**  
*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1188/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.20. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1189/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

*A Bizottság létszáma - Pintér Attila megérkezésével - 15 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vonatkozásában**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Két pályázat lezajlott a szóban forgó helyiségek bérletére vonatkozóan. Nem keltek el az ingatlanok, a 756 + 118 m<sup>2</sup>, mondhatni, óriási területű ingatlancsoport. Az előterjesztés szerint célszerű megváltoztatni a hasznosítási koncepciót. Mivel nem kelt el két pályázaton, ez valószínűleg egy megfelelő konzekvencia, viszont az a kérdése, hogy a megváltozott hasznosítási koncepció miatt csak eladás lehet. Nyilván felmerül egy ekkora helyiségcsoport esetében, hogy kisebb helyiségekre darabolva valószínűleg sokkal jobban el tudna menni a piacon. Az eladás helyett lehet, hogy ezt még meg kellene próbálni.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Farkas Örs**

Felmerült az említett lehetőség, de sajnos az ingatlan műszaki adottságai nem teszik lehetővé azt, hogy értelmesen hasznosítható, kisebb ingatlanokra tagolják szét. Egyébként az Üllői úton, azon a környéken is vannak az Önkormányzatnak kisebb ingatlanjai, és figyelembe véve az ingatlanokra beérkező vételi, illetve bérbevételi igényeket, úgy látták megalapozottnak, ha inkább vételre javasolják.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Hasonló lett volna a kérdése, illetőleg az, hogy van-e konkrétan érdeklődés ennek a gigantikus méretű ingatlannak a megvásárlására, vagy csak futnak még egy kört, hogy legyen még egy eredménytelen pályázat.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Farkas Örs**

Van érdeklődő.

**Soós György**

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1190/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 58. szám alatt található ingatlan pályázat útján történő értékesítésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Értékesítésre írnak ki egy ingatlant, inkább telket, mint épületet, ugyanis az előterjesztés szerint célszerű lebontani. Viszont van egy lakás azon a helyen, és a kikiáltási árat látva a JGK abból indult ki, hogy a teljes forgalmi értékéből levonták az említett lakás becsült forgalmi értékét, ez lett a kikiáltási ár alapja. Nem tartja ezt megfelelőnek, vagyonvesztéshez

vezet. Javasolja az eredeti forgalmi értékbecsült áron kiírni pályázatra, azután majd az új tulajdonos eldönti, hogy azt a lakást megtartja és lakásként hasznosítja, vagy lebontja. Az már nem az Önkormányzat érdekkörében történő változás lesz, úgyhogy az a minimum, hogy az eredeti áron írják ki a pályázatot. Kérdése még, hogy miként került oda a bérlő áprilisban. Akkor lett jogcímesítve, vagy akkor költözött oda? Erről kérne további információkat.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

### **Farkas Örs**

A vételár az alapján került megállapításra, hogy az ingatlanon található felépítményeknek nincs értéke, inkább költséget jelentenek. A műszaki divízió szerint a bontási költségek nagyságrendileg 16 millió Ft-ra tehetőek. Ezzel szemben kérték nyilván külön a felépítményeknek, illetve az ott használható helyiségeknek, így a lakásnak az értékét is. Arra tettek javaslatot, hogy ne a bontási költséggel, ami meghaladja egyébként ennek a lakásnak az értékét, hanem csak a lakás értékével csökkentsek az árat. Egyébként, ha valóban telekként értékesítenék, akkor értelemszerűen a bontási költség jelentkezne, mint költség, ezért ahhoz képest az üzleti logikához képest kevesebb csökkentést hajtottak végre. Mivel ismert az ingatlan forgalmi értéke, a befektető nyilvánvalóan megpróbálja érvényesíteni a felmerülő költséget a tulajdonossal szemben, ezért a kettő közé próbálták belőni a forgalmi értéket. Hogy az ott lakónak miből ered a jogviszonya, arra fejből nem tud választ adni, de természetesen tájékoztatni fogja a Bizottságot.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1191/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 14 főre változott.*

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat lakások közszolgálati célú kijelölésének megszüntetésére, valamint bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Pesti Ivett - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnök*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Két kérdése lenne. A 150 közszolgálati lakásból visszamaradó 70-nek mi lesz a sorsa, bekerül-e szociális bérlakás pályázatba, avagy létezik egyéb cél? Illetőleg a BRFK-nak felajánlott 25 db lakásra van igény is, vagy az eddigiekhez hasonlóan ez egy keret, és a befutó igények szerint lesz majd lekötve ennyi lakás, vagy pedig ténylegesen is felhasználásra kerül?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Farkas Örs**

Az Önkormányzatnál folyamatosan jelennek meg az igények, jelenleg több is van a 25-nél, tehát a válasz: igen, van rá érdeklődés a rendőrség részéről.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Ő valójában a 45 lakás sorsa felől kíván érdeklődni, ugyanis 70 maradt meg a közszolgálati lakásra kijelöltekből, abból 25 elmegy a rendőrségnek. A maradék 45 lakással kapcsolatban mi a terv?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatójának.

**Farkas Örs**

Értelemszerűen megpróbálja az Önkormányzat hasznosítani pályázat útján.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1192/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás visszaérkezésével – 15 főre változott.*

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására:**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A rendelet szövegét böngészgetve úgy látja, hogy a Kálvária utca és az Illés utca között hiányzik a rendeletről egy határoló út, tehát nem tudja kibogozni belőle a zóna határát a Kálvária utcáról az Illés utcára. Továbbá nagyon örülne, ha ilyen esetben mellékelnének már egy térképet, amelyen látható egész pontosan, hol lesz a határ.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Galambos Eszter**

Több szinten egyeztettek, természetesen a Képviselő-testület ülésére tudnak egy térképet csatolni.

**Soós György**

Nyugtázza, megköszöni, majd egyéb kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

## **Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1193/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

### **Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

## **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

## **Komássy Ákos**

Érti és osztja azt, hogy az emléktábláit, megemlékezések helyszínéül szolgáló történelmi emlékhelyeit védje az Önkormányzat, és tartsa távol azoktól a közterület-használatot. Viszont nem érti, hogy a Corvin közben, ami egyébként egy közismert, ha úgy tetszik, közéleti helyszíne is a városnak, miért nem elegendő ugyanez a szabályozás. Miért nem elegendő az emléktáblák 3 méteres körzetét közterület-használattól mentesíteni? Ennek megfelelően nem tartja megalapozottnak az előterjesztést, és nem javasolja megtárgyalásra terjeszteni a Képviselő-testület elé. Véleménye szerint azt nem sikerült kidolgozni, hogy miért van a Corvin köz úgy „cakompakk” kivéve a standard szabályozásból, és teljesen betiltva ott a közterület-használat. Nem lát az előterjesztésben semmiféle ésszerű indoklást erre vonatkozóan.

## **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

## **Jakabfy Tamás**

Az a kérdése, hogy amennyiben a rendeletmódosítás megtörténik, akkor az újonnan bekerülő passzusokat visszamenőleg fogják alkalmazni, vagy csak az ezután megkötendő közterület-használati szerződésekre.

## **Soós György**

Az ezután megkötendő szerződésekre. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

## **Jakabfy Tamás**

Bekerül az, hogy közérdekből vissza kell, vagy vissza lehet vonni az engedélyeket...

**Soós György**

Például amikor társasházi felújítás történik, le kell állványozni, vagy akár egy útfelbontás, és adott esetben kiadtak egy közterület-használati engedélyt, akkor azzal ne akadályozzák a felújítást, vissza lehessen vonni, és ne kelljen ezért díjat fizetnie az érintettnek.

**Jakabfy Tamás**

Ez rendben van, nem erre vonatkozott volna a kérdése, hanem az eljárásrendre. Tehát ki fogja kimondani, hogy mi az a közérdek? A rendelet, véleménye szerint nem tartalmazza eléggé, megfelelően, vagy mondhatni, egyáltalán nem, hogy miként fognak eljárni ebben.

**Soós György**

A Bizottság elé fog kerülni, és a Bizottság fogja meghozni a döntést. Példának okáért, ha kiad a Bizottság egy terasz engedélyt, majd rengeteg lakossági panasz érkezik, akkor az Ügyosztálynak innentől kezdve lesz lehetősége a Bizottság elé terjeszteni a visszavonásra vonatkozó javaslatot. Eddig ez nem volt megoldható. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Az előző hozzászólásához annyit fűzne hozzá, hogy érti a Bizottság elnökének válaszát, hogy „csak”...

**Soós György**

Nem „csak”, nemzeti emlékhely.

**Komássy Ákos**

Érti, nemzeti emlékhely. De a Corvin köz közterület-használat alól való kivonása azért precízen nincs meghatározva a rendeletben. Meddig interpretálják a Corvin közt? A körúton már belefér közterület-használat, a Corvin mozi háta mögött már lesznek engedély-javaslatok, vagy pedig a Corvin mozi teljes kör sugara kiesik?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Galambos Eszter**

A Corvin köz egy helyrajzi szám alatt van, nyilván az egész közterületet érinti.

**Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Tudomása szerint nem került sor helyrajzi szám módosításra a sétány építése kapcsán a Corvin köz tekintetében, akkor a Corvin mozi háta mögött található lángosos, vagy hamburgeres nem sérti a nemzeti emlékhelyet, csak a többiek?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Galambos Eszter**

A Corvin mozi mögötti lángosos nem közterületen van, hanem még a mozi magánterületén.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Soós György**

Megállapítja, hogy 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1194/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Nemzeti Közszolgálati Egyetemmel történő együttműködési megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

**Borsos Gábor**

Három kérdése lenne. A Közszolgálati Egyetemmel történő együttműködési megállapodás kötésére egyáltalán miért van szükség akkor, amikor a fapótlási kötelezettséget a kerület egyébként a teljes kerület esetében felhasználhatja? Változott-e a nagyságrendileg 30 millió Ft-os összeg, amely még a korábbi határozatban szerepelt? Illetve miért részletekben fizeti meg az Egyetem? Ugyanis emlékezete szerint a határozat értelmében egy összegben, megadott határidőig kell rendeznie a fapótlási kötelezettség megfizetését az Egyetemnek.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezetőjének.

**Dr. Galambos Eszter**

Az együttműködési megállapodás arról szól, hogy figyelembe veszik a lakosságnak, illetve a Közszolgálat Egyetemnek is a fapótlással kapcsolatos igényeit, elvárásait, javaslatait. Jelen állapot alapján kiadott határozatok szerint közel 81 millió Ft-ot kell a Közszolgálat Egyetemnek megfizetnie. Úgy szólnak a határozatok, hogy a fa kivágását követő 365 napon belül kell teljesíteni. Ehhez képest vállal most az Egyetem egy 50 milliós befizetést, december 31-ig.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1195/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

#### **Napirend 1.18. pontja: Javaslat Józsefváros Smart City koncepció vázlatának elfogadására**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

*dr. Ferencz Orsolya - képviselő*

### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Borsos Gábor bizottsági tagnak.

### **Borsos Gábor**

Néhány rövid kérdése lenne. Amennyiben az előterjesztésben koncepció vázlatnak nevezett dokumentum elfogadásra kerül, van-e további terv, hogy ebből stratégia, egyéb készüljön, vagy az milyen módon integrálódna a jövőben? Ez a koncepció vázlat, ha jól értem, nem éri el a koncepció szintjét sem. Továbbá úgy látja a melléklet alapján, hogy nem vették figyelembe a kormányzati, fővárosi önkormányzati szinten folyó hasonló történeteket, hogy azok miként kerülnek összekötésbe például a BKK-nak az elektronikus jegyrendszer fejlesztésével, az államnak a nemzeti mobilfizetési rendszerével, illetve a most elfogadott chipes személyi igazolvány azonosító kártyával. Vagy ez még a későbbiek fejleménye?

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Rév8 Zrt. vezérigazgatójának.

### **Annus Viktor**

Valóban, ez egy koncepció vázlat, rengeteg további lehetőséget tartalmaz még. Az újonnan felálló Bizottság munkája ezekre választ fog adni. A felsorolt állami, fővárosi, egyéb

fejlesztéseken kívül még számtalan van, nyilván néhány lehetőséget javasol a vázlat. A Smart City lehetőségeinek tárháza kimeríthetetlen és felsorolhatatlan, jelen vázlat a kerület további jövőjére ad egy előremutatást, amit érdemes majd megfontolni és a továbbiakban még részletesebben kidolgozni, annak a lehetőségeit, hogy mi hogyan vezethető be, pedig majd újabb döntések nyomán megvalósítani.

### **Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

A volt munkacsoport, most már Bizottság egyik tagjaként annyit hozzáfűzne, hogy a Smart City stratégia megalkotása egyébként egy kötelezettsége minden települési önkormányzatnak Magyarországon. A Lechner Tudásközponttal együttműködésben, egy szakapparátus munkájaként fog megszületni a teljes Smart City stratégia. Gyakorlatilag az eddigi munkacsoport most alakult át bizottsággá, és ennek kapcsán tulajdonképpen az eddigi munkának egy összegzése az, ami most előterjesztéssé vált. A Smart City stratégia megfogalmazásában sokkal mélyebb szakapparátusi feladat van még, tehát ez a jövő zenéje. Jelen vannak képviselőtársai, akik szintén a munkacsoport tagjai voltak, tehát ki tudják egészíteni az általa elmondottakat.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Kezdené azzal, hogy elmondja, amit Borsos Gábor képviselőtársa hallani szeretne. Neki eszébe sem jutott az elektronikus személyi igazolvány ennek kapcsán, valószínűleg másnak sem. Nyilván fogalmuk sincs arról, hogy miként lehet az elektronikus igazolvánnyal integrálódni, ahogy vélhetően még az államnak sincs. Megköszönik a tippet, majd meg fogják nézni a következőkben. Amit még hozzátenne, hogy a Lechner Tudásközpont mindenképpen egy kulcsszereplő a Smart City koncepcióban, jártak is náluk egyébként még talán májusban. Őnekik van egy útmutatásuk, hogy ezeket a koncepciókat hogyan kell elkészíteni. Pont ezért jelen dokumentum egy koncepció vázlat, mert azért az még egy nagyobb munka lesz, amíg annak az útmutatásnak megfelelő koncepcióként el tud készülni ugyanez az anyag, vagy értelemszerűen annak bővített változata, ezért a cím.

### **Soós György**

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

### **Vörös Tamás**

Azt gondolja a Borsos Gábor képviselő által felsorolt leendő technikai megoldásokról, hogy semmi módon nincsenek kizárva semmiből, ebből ezt a következtetést nem lehet levonni. A gyakorlati megvalósítás során kell ezeket alkalmazni, és nem felsorolni az összes létező lehetőséget, amihez vagy majd a jövőben, vagy a jelenben csatlakozni lehet. Egyébként a nem is olyan távoli jövőben szeretnék, ha egy komolyabb stratégiai szinten megjelenne a Smart City törekvés Józsefváros életében. De ez most nem erről szól, nagyjából azokat az irányokat rögzíti, amiben a Bizottság mondhatni, teljes konszenzusban megállapodott.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1196/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 1-ei ülése

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

### **Jakabfy Tamás**

A 2.8. és 2.9. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

### **Soós György**

A 2.5. napirendi pontot javasolja még külön tárgyalásra, majd a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Cheho Kft.**

A közterület-használat idője:

(székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)

Közterület-használat célja:

2016. november 28. – 2017. február 28.

Közterület-használat helye:

vendéglátó terasz

Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2.  
szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága: 20 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – a Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. október 01. napjától - 2016. november 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**Cserkúti Generál Kft.**

(székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 01. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány, iroda konténer és építési felvonulási terület elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

205 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

**CASTOR-GRAND Kft.**

(székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 15. I/1.)

A közterület-használat ideje:

2016. november 28. – 2016. december 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, József krt. 27. sz. (Scheiber

Közterület-használat nagysága:

Sándor u. felőli homlokzat) előtti közterületen

38 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. november 28. – 2017. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. úttest és járda (Leonardo da Vinci u. 32. szám felőli oldalon)  
Közterület-használat nagysága: 59 m<sup>2</sup> (járda) + 171 m<sup>2</sup> (úttest) + 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. úttest és járda (Leonardo da Vinci u. 32. szám felőli oldalon) közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. november 15. napjától - 2016. november 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (55 munkanap) 154 934,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 01. – 2017. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39. szám előtti járda és járműforgalmi rész, valamint a Corvin sétány meg nem épített kavicsos területe  
Közterület-használat nagysága: 433 m<sup>2</sup> (járda és kavicsos terület) + 145 m<sup>2</sup> (úttest) + 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 11 db parkolóhely vonatkozásában (43 munkanap) 266 481,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 643/2016. (VI.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>TRESSER RESTAURANT KFT</b> (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 05. – 2016. november 04. 2017. április 01. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet</b> (székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 01. – 2016. december 18.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

### **Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 072313; székhely: 1094 Budapest, Mihálkovicz utca 18. 6. em. 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség épületének tetővíz elvezetések

közcsatornába bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Salétrom utca (hrsz.: 34882) és Salétrom utca (hrsz.: 34891) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
- c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
  - A bontással érintett Salétrom utca és Kis Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességében**)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Kis Salétrom utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (**útpálya bontással érintett szakaszának teljes szélességében**)
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Salétrom utca parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által, Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Illés (hrsz.: 35866) utca járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Illés utca járda burkolatát az alábbi réteggrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (a járda teljes szélességében)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátásához tervezett 10 kV-os földkábelek létesítéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII.

kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátását biztosító 2 db 10 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti nagykockakő burkolat
    - 4 cm vtg. homokagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics agyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez**

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) csatorna bekötéséhez**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Rév8 Zrt. megbízása alapján – a SAGRA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876023; székhely: 1025 Budapest, Krecsányi utca 18. I. em. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlanon (hrs.: 38877) épülő új óvoda csatorna bekötési tervhez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt (**a járda szélességének megfelelő hosszúságban**)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
  - a Százados úti zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni; fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

### **Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Magyar Állam és az Önkormányzat között létrejött ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződésben foglalt határidőket a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 9.

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

A napirend 2.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

A napirend 2.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1197/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cheho Kft.</b> (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. november 28. – 2017. február 28.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – a Cheho Kft. Budapest VIII. kerület, Harminckettesek tere 2. szám előtti közterület vonatkozásában vendéglátó terasz elhelyezése céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. október 01. napjától - 2016. november 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**1198/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*  
*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cserkúti Generál Kft.**  
(székhely: 1097 Budapest, Mester u. 38.)  
A közterület-használat ideje: 2016. december 01. – 2017. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány, iroda konténer és építési felvonulási terület elhelyezése)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 7. szám előtti közterületen  
Közterület-használat nagysága: 205 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

**1199/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*  
*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CASTOR-GRAND Kft.**  
(székhely: 3525 Miskolc, Széchenyi u. 15. I/1.)  
A közterület-használat ideje: 2016. november 28. – 2016. december 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)  
Budapest VIII. kerület, József krt. 27. sz. (Scheiber Sándor u. felőli homlokzat) előtti közterületen  
Közterület-használat helye:  
Közterület-használat nagysága: 38 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

**1200/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*  
*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. november 28. – 2017. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. úttest és járda (Leonardo da Vinci u. 32. szám felőli oldalon)  
Közterület-használat nagysága: 59 m<sup>2</sup> (járda) + 171 m<sup>2</sup> (úttest) + 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft. Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. úttest és járda (Leonardo da Vinci u. 32. szám felőli oldalon) közterület vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2016. november 15. napjától - 2016. november 27. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

3. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 5 db parkolóhely vonatkozásában (55 munkanap) 154 934,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

**1201/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*  
*(Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 01. – 2017. január 31.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 31-39. szám előtti járda és járműforgalmi rész, valamint a Corvin sétány meg nem épített kavicsos területe  
Közterület-használat nagysága: 433 m<sup>2</sup> (járda és kavicsos terület) + 145 m<sup>2</sup> (úttest) + 11 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>)

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

2. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát a Budapest VIII. kerület, Práter u. 47. szám előtti szakaszon található 11 db parkolóhely vonatkozásában (43 munkanap) 266 481,- Ft-ot köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

**1202/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*  
*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 643/2016. (VI.20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>TRESSER RESTAURANT KFT</b> (székhely: 1095 Budapest, Boráros tér 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. augusztus 05. – 2016. november 04. 2017. április 01. – 2017. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

**1203/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*  
*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentesség biztosításával – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest József Utcai Baptista Gyülekezet</b> (székhely: 1084 Budapest, József utca 12.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 01. – 2016. december 18.
Közterület-használat célja:	egyéb rendezvény
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti épület tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiépítéséhez**

**1204/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a DIMA Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 072313; székhely: 1094 Budapest, Mihálkovics utca 18. 6. em. 1.) részére, a Budapest VIII. kerület, Salétrom utca 5. szám alatti, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség épületének tetővíz elvezetések közcsatornába bekötésének kiviteli tervéhez, a közterületi munkáinak elvégzéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót/kivitelezőt (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Kis Salétrom utca (hrs.: 34882) és Salétrom utca (hrs.: 34891) út- és járdaszakaszaira terjed ki,
  - c. a beruházónak//kivitelezőnek (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  - d. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok helyreállítására, amely munkákra a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- A bontással érintett Salétrom utca és Kis Salétrom utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt **(a járda teljes szélességében)**
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Kis Salétrom utca útpálya és parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg **(útpálya bontással érintett szakaszának teljes szélességében)**
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Salétrom utca parkolósáv burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg

- 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
  - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
  - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes kötelecs a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátó földkábel létesítéséhez**

**1205/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Ószi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az ELMŰ Hálózati Kft. által, Budapest VIII. kerület, Illés utca 10. szám alatti ingatlan villamosenergia ellátását biztosító földkábeles csatlakozóvezeték létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzati tulajdonú Illés (hrsz.: 35866) utca járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett járdaszakasz megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Illés utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 öntött sétányaszfalt (**a járda teljes szélességében**)
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátásához tervezett 10 kV-os földkábelek létesítéséhez**

**1206/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 874142; székhely: 1132 Budapest, Váci út 72–74.) megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 692800; székhely: 1131 Budapest, Rokolya u 1-13.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. Ludovika Sportközpont villamosenergia ellátását biztosító 2 db 10 kV-os földkábel létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Diószegi Sámuel utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - eredeti nagykockakő burkolat
    - 4 cm vtg. homokagyazat
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap (járműterhelés 20 cm)
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics agyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.6. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. számú ingatlan (Pitypang Óvoda) csatorna bekötéséhez**

**1207/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Rév8 Zrt. megbízása alapján – a SAGRA Építész Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 876023; székhely: 1025 Budapest, Krecsányi utca 18. I. em. 5.) által készített, Budapest VIII. kerület, Százados út 12-14. szám alatti ingatlanon (hrs.: 38877) épülő új óvoda csatorna bekötési tervhez, a kijépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel: -

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a beruházót/kivitelezőt a bontási helyek megfelelő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező 5 év garanciát vállal:
  - a bontással érintett Százados úti járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-8 öntött aszfalt **(a járda szélességének megfelelő hosszúságban)**
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. 95% töm. homokos kavics ágyazat
  - a Százados úti zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Tavaszmező u. 6. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**1208/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Magyar Állam és az Önkormányzat között létrejött ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződésben foglalt határidőket a határozat mellékletét képező szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 9.

**Az 1208/2016. (XI.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Práter utca 75. szám alatti lakóház kéményeinek rendezéséhez**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Kocsis Attila bizottsági tagnak.

**Kocsis Attila**

Tekintettel arra, hogy itt egy elvi műszaki megoldásnak a véleményezését csatolta be az előterjesztő, szeretné két ponttal kiegészíteni a határozati javaslatot. A 8. pont a következőképpen szólna: „a kivitelezés megkezdése előtt előzetes kéményseprőipari nyilatkozat szükséges a FŐKÉTÜSZ Kft.-től az érintett égéstermék elvezetők vonatkozásában”. A 9. pontba javasolja a következőket: „a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók”.

**Soós György**

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást.

**Dr. Galambos Eszter**

Igen, befogadja.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi - módosított - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Práter utca 75. szám alatti (hrs.: 36111) önkormányzati tulajdonú lakóépület – a szomszédos Práter utca 73. szám alatti ingatlanon társasház építése okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés megoldására – az Építető, P73 Ingatlan Project Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján Litkey Csaba építész (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 46.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz, melyhez az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a Práter utca 75. szám alatti lakóházra vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–491/2016/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kéménytoldatokat a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,
4. az Építetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét a FŐKÉTÜSZ Kft. teljes körű műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
5. az Építető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
6. az Építetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítania kell a magasított kémények kezelésének lehetőségét, a Práter utca 75. szám alatti lakóház lapos tető igénybevételét,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes,
8. a kivitelezés megkezdése előtt előzetes kéményseprőipari nyilatkozat szükséges a FŐKÉTÜSZ Kft.-től az érintett égéstermék elvezetők vonatkozásában,
9. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1209/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Práter utca 75. szám alatti (hrsz.: 36111) önkormányzati tulajdonú lakóépület – a szomszédos Práter utca 73. szám alatti ingatlanon társasház építése okán – érintett kéménycsoportjainál a biztonságos égéstermék elvezetés megoldására – az Építető, P73 Ingatlan Project Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 273510; székhely: 1082 Budapest, Leonardo da Vinci utca 10. fszt.) megbízása alapján Litkey Csaba építész (1119 Budapest, Fejér Lipót u. 46.) által – készített tervdokumentációban foglalt műszaki megoldásokhoz, melyhez az alábbi feltételeket és kikötéseket teszi:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás az Építetőt nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a Práter utca 75. szám alatti lakóháza vonatkozó Kéményseprő-ipari nyilatkozatban (FŐKÉTÜSZ Kft.–491/2016/MS/TE) előírt követelményeket a kivitelezés során be kell tartani,
3. a kéménytoldatokat a rákötött tüzelőberendezések tüzeléstechnikai paramétereinek megfelelően méretezni kell,
4. az Építetőnek a kivitelezést befejezően, az érintett kémények vonatkozásában az átalakítás megfelelőségét a FŐKÉTÜSZ Kft. teljes körű műszaki vizsgálatával és nyilatkozatával kell igazolni,
5. az Építető köteles az érintett kémények átalakításának elkészültéről az épület kezelőjét, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t írásban értesíteni,
6. az Építetőnek, illetve a társasháznak mindenkor biztosítania kell a magasított kémények kezelésének lehetőségét, a Práter utca 75. szám alatti lakóház lapos tető igénybevételét,
7. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes,
8. a kivitelezés megkezdése előtt előzetes kéményseprőipari nyilatkozat szükséges a FŐKÉTÜSZ Kft.-től az érintett égéstermék elvezetők vonatkozásában,
9. a kivitelezés során csak az építőipari előírásoknak megfelelő technológiák és minősített termékek alkalmazhatók.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

A parkolás megváltás ügyekre vonatkozóan az a kérése, hogy a továbbiakban mindig tartalmazzák az előterjesztések azt az információt, hogy mely szinteken terveznek parkolót a beruházók. Ezt most is szeretné megkérdezni, mert ha például a földszinten tervez parkolót, és látható, mint ez esetben, hogy alulról súrolja az 50 %-ot, amennyit létre fog hozni a kötelezettséghez képest, akkor azt tudja mondani, hogy tessék kiásni a mínusz 1. szintet is parkolónak. Ha mínusz három szintet akar, nyilván lehet tudni, hogy a mínusz 3., mínusz 4. szinteknek nagyon nagy a költségvonzata valóban. Elsőként ezt szeretné tehát megkérdezni, hogy jelen esetben melyik szintek lesznek parkolóba beépítve.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Galambos Eszter**

Nem tudja, mely szintek, a főépítész állásfoglalását csatolta az előterjesztéshez.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a főépítésznek.

**Fernezeyi Gergely DLA**

Emlékezete szerint egy olyan épületről van szó, melynek a földszinten vannak parkolói és nincsen mínusz 1. garázs szintje.

**Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ennek pontos tisztázása érdekében kéri elnapolni az előterjesztést a következő bizottsági ülésre.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Dr. Galambos Eszter**

Visszavonja az előterjesztést.

**A napirend 2.8. pontját előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslát kizárólagos várakozóhelyek díjmentességének meghosszabbítására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ez egy nagyon régi lemez már, kizárólagos várakozóhelyeket ad az Önkormányzat a Kálvária téren levő Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére, valamint az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóságnak, az Alföldi utca felőli oldalán. Előbbi esetében üres telket ajánlott fel az Önkormányzat, hogy parkolhatnak a közelben, ha jól emlékszik, éltek is vele. A Nyugdíjbiztosítónak pedig komoly méretű, telken belüli parkolója van, több tíz autót el tudnak helyezni, most pedig 2 db-ot az utcafronton. Véleménye szerint mindkét esetben teljesen felesleges díjmentesen biztosítani a várakozóhelyeket, ezért ellene szavaz az előterjesztésnek.

**Soós György**

Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között létrejött, 2016. évre vonatkozó megállapodást - a 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendeletet módosítása következtében - módosítja a fizetendő ÁFA összegének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontjában foglalt megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,- Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

#### **1210/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére történő, 6 db kizárólagos várakozóhely (4 db parkoló a Budapest VIII. kerület, Kálvária utca 2., 2 db parkoló a Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 845.082,- Ft-ot a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. az Önkormányzat és a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal között létrejött, 2016. évre vonatkozó megállapodást - a 30/2010. (VI.4.) Főv. Kgy. rendeletet módosítása következtében - módosítja a fizetendő ÁFA összegének tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

4. felkéri a polgármestert a határozat 1-3. pontjában foglalt megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

**1211/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság részére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 20. szám alatti épület homlokzata előtt) további biztosításával egyetért, 2017. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

2. az 1. pont szerinti kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő várakozási megváltási díjról (évi 662.500,- Ft/várakozóhely) 2017. december 31. napjáig lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget (évi 140.847,- Ft/várakozóhely) összesen 281.694,- Ft-ot az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság köteles az Önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 31.

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

#### **Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Tömő utcai közvilágítás hálózat átépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakasz új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét - bruttó 120.430,- Ft - a BDK Kft. felé az Önkormányzat megfizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

#### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1212/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Tömő utca Balassa utca és Illés utca közötti szakasz új közvilágításához kapcsolódó, a meglévő és elbontandó közvilágítás hálózat maradványértékét - bruttó 120.430,- Ft - a BDK Kft. felé az Önkormányzat megfizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti maradványértékek megfizetéséről szóló beruházói nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. november 28.

3. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Budapest Főváros Önkormányzatánál az 1. pont szerinti utcaszakaszon megépülő új közvilágítás hálózat tulajdonjogának végleges rendezését.

Felelős: polgármester

Határidő: sikeres műszaki átadás-átvételt követően

#### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Komássy Ákos**

A 4.2. napirendi pontot kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

A napirend 4.3. pontját javasolja külön tárgyalásra.

**Soós György**

További javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, 36785/3/A/3 helyrajzi számú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.100.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 15.

3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. március 17.

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.3. pontja: A West-Autótéka Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 4.4. pontja: [REDACTED] magánszemély (HB-212/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, 34675/1/A/6 hrsz.-ú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDACTED] (HB-212/2016) magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 4.5. pontja: AGYON SZABÁSZAT Kft. és [REDACTED] adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az AGYON SZABÁSZAT Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 4. pince;

adószáma: 24774017-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-181628; képviseli: Khulgana Oyunchimeg /Mongólia/ ügyvezető) részére, **varroda, felső ruházat gyártása tevékenység** céljára, **30.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével [REDAKTOR] (székhely: [REDAKTOR] adószáma: [REDAKTOR] magánszemély részére, szépségápolás, kozmetika, fodrászat tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (4) bekezdése alapján bérlő a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a Rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállóról szóló, 1142/2016. (XI.14.) számú határozat módosítására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja az 1142/2016. (XI.14.) számú határozatának [REDAKTOR] kérelmezőre vonatkozó részét, a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tisztes utca - Osztály utca által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított, 16. számú gépkocsi beálló-helyre [REDAKTOR] (GK-328/2016), kérelmezővel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA összeg megfizetése mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, mely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

- 4.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 4.7. pontja: Papp B.T. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, 36380/0/A/3 hrsz.-ú, összesen 31 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Papp B.T. (cégjegyzékszám: 13-06-052378; székhely: 2461 Tárnok, Honfoglalás u. 16.; adószám: 25652532-2-13) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, szeszmentes vendéglátás és szeszárusítás nélküli élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes üzlet céljára, a számított 47.650,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.8. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás** céljára, a **Cleaning-Ker Épülettisztító Kft.** részére, **54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, 72 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Cleaning-Ker Épülettisztító Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) részére, **raktározás** (takarítógépek tárolása) tevékenység céljára, **64.717,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.9. pontja: Bognár Orsolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, 34948/1/A/1 hrsz.-ú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Bognár Orsolya egyéni vállalkozó** (HB-236/2016) (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 8. 1. 16.; nyilvántartási szám: 15214875; adószám: 65363559-1-51) részére, **15.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, 34948/1/A/1 hrsz.-ú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Bognár Orsolya egyéni vállalkozó (HB-236/2016) (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 8. 1. 16.; nyilvántartási szám: 15214875; adószám: 65363559-1-51) részére, gépkocsi tárolás céljára, 36.150,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti, önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 30,18 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában - lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű 5.302,-Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **Napirend 4.1. pontja: Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**1213/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Csepreghy u. 3. szám alatti, félemeleti, 36785/3/A/3 helyrajzi számú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, nem lakás céljára szolgáló raktárhelyiség 2.100.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez [REDACTED] részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 15.

- 3.) amennyiben [REDACTED] nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pont szerinti helyiséget elidegenítésre a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell meghirdetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. március 17.

Napirend 4.4. pontja: ██████████ magánszemély (HB-212/2016) bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

1214/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti, 34675/1/A/6 hrsz.-ú, 13 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ (HB-212/2016) magánszemély részére, raktározás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

Napirend 4.5. pontja: AGYON SZABÁSZAT Kft. és ██████████ adószámmal rendelkező magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

1215/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) *nem járul hozzá* a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével az AGYON SZABÁSZAT Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Losonci tér 4. pince; adószáma: 24774017-1-42; cégjegyzékszám: 01-09-181628; képviseli: Khulgana Oyunchimeg /Mongólia/ ügyvezető) részére, varroda, felső ruházat gyártása tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

2.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. szám alatti, 36116/0/A/4 hrsz.-ú, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével ██████████ (székhely: ██████████) adószáma: ██████████ magánszemély részére, szépségápolás, kozmetika, fodrászat tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (4) bekezdése alapján bérlő a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a Rendelet 14. § (2) bekezdése szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Tisztes utca - Osztály utca által határolt telekingatlanon elhelyezkedő gépkocsi-beállóról szóló, 1142/2016. (XI.14.) számú határozat módosítására**

**1216/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **visszavonja az 1142/2016. (XI.14.) számú határozatának** [REDACTED] kérelmezőre vonatkozó részét, a határozat egyéb pontjainak változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Tisztes utca - Osztály utca** által határolt, 38839/26, 38839/27 hrsz. alatti, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő telekingatlanokon kialakított, **16. számú gépkocsi beálló-helyre** [REDACTED] (GK-328/2016), kérelmezővel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összeg megfizetése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, mely hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

- 4.) a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és

dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

**Napirend 4.7. pontja: Papp B.T. kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**1217/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti, 36380/0/A/3 hrsz.-ú, összesen 31 m<sup>2</sup> alapterületű, utcái bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához a Papp B.T. (cégjegyzékszám: 13-06-052378; székhely: 2461 Tárnok, Honfoglalás u. 16.; adószám: 25652532-2-13) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, szeszmentes vendéglátás és szeszárusítás nélküli élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes üzlet céljára, a számított 47.650,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.8. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**1218/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, **72 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **raktározás** céljára, a **Cleaning-Ker Épülettisztító Kft.** részére, **54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124.** szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, **72 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **Cleaning-Ker Épülettisztító Kft.** (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) részére, **raktározás** (takarítógépek tárolása) tevékenység céljára, **64.717,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.9. pontja: Bognár Orsolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadása vonatkozásában**

**1219/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B.** szám alatti, 34948/1/A/1 hrsz.-ú, **47 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Bognár Orsolya egyéni vállalkozó** (HB-236/2016) (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 8. 1. 16.; nyilvántartási szám: 15214875; adószám: 65363559-1-51) részére, **15.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/B. szám alatti, 34948/1/A/1 hrsz.-ú, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével Bognár Orsolya egyéni vállalkozó (HB-236/2016) (székhely: 1084 Budapest, Bacsó Béla u. 8. 1. 16.; nyilvántartási szám: 15214875; adószám: 65363559-1-51) részére, gépkocsi tárolás céljára, 36.150,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti, önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**1220/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lovassy László utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 30,18 m<sup>2</sup> alapterületű lakás megtekintett állapotában - lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű 5.302,-Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal történő bérbeadásához lakásbővítés céljára [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt önkormányzati tulajdonú helyiség elidegenítése**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Nem fog újdonságot mondani valószínűleg. Érti, hogy a számítás eszközeivel kimutatta a JGK, hogy ez mennyire jó üzlet, ettől még újfent egy indokolatlan vagyonfelélésnek tartja. Teljesen jó üzletről van szó, bérelt üzletként is kiválóan működne tovább, nem tartja célszerűnek az eladását. Nem javasolja a Bizottságnak az előterjesztés támogatását.

**Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36625/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 129/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő (DOMOZI Kft.; székhelye: 1202 Budapest, Magyar utca. 51.; cégjegyzék száma: 01-09-933193; adószáma: 12411555-2-43; képviseli: Domozi Imre ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.650.000,- Ft összegben történő közzétevése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 15.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1221/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 2 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a 36625/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 17. szám alatti, földszinti, 30 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból hozzá tartozó 129/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló határozott idejű bérleti szerződés miatti elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő (DOMOZI Kft.; székhelye: 1202 Budapest, Magyar utca. 51.; cégjegyzék száma: 01-09-933193; adószáma: 12411555-2-43; képviseli: Domozi Imre ügyvezető) részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.650.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 15.

**Napirend 4.3. pontja: A West-Autótéka Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Semmi kifogása a székhely bejegyzés ellen, csak egy kissé fennakadt a szeme a következőn: valóban, tényleg 289 Ft + Áfa bérleti díjat fizetnek 1 m<sup>2</sup>-ért, és összesen 129 m<sup>2</sup>-re?

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Farkas Örs**

A bérleti díj meghatározást a rendelet egzakt módon megteszi. Értelemszerűen az abban foglaltak szerint kerül megállapításra minden helyiség esetében a bérleti díj.

### **Soós György**

Lehet, hogy már régi bérlője az Önkormányzatnak. Tényleg alacsonynak tűnik, valószínűleg nagyon rég bérlő. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35008/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatt található, 115 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő West-Autótéka Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 44.; cégjegyzékszám: 01-09-264827; adószám: 10522714-2-43; képviseli: Rózsa Béla ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a **West-Autótéka Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1222/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35008/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 39. szám alatt található, 115 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő West-Autótéka Kft. (székhely: 1097 Budapest, Illatos út 44.; cégjegyzékszám: 01-09-264827; adószám: 10522714-2-43; képviseli: Rózsa Béla ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. november 28.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a **West-Autótéka Kft.** részére adja ki.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Az 1222/2016. (XI.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete tartalmazza.**

## **5. Egyéb előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat bankszámlaszerződés módosítására**  
Előterjesztő: *Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződést kiegészíti a következő számlákkal:

- Józsefvárosi parkolás-üzemeltetés: pótdíj, fmh, vh
- Fővárosi parkolás-üzemeltetés: pótdíj, fmh, vh
- Józsefvárosi parkolás-üzemeltetés: érme, mobil
- Fővárosi parkolás-üzemeltetés: érme, mobil
- Árverések, pályázatok elkülönített
- JVÖ Helyiségbérelti díjak és kapcs. különszolg. díjak
- JVÖ Karbantartási számla
- JVÖ Üzemeltetési számla

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 2.

2. a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződést az alábbiak szerint módosítja:

Régi számlanév	Új számlanév
Bérlakások értékesítése számla	Elidegenítési bevételek
Kisfalu Kft. bérbevételeinek elszámolása	Lakbér és kapcsolódó külön-
vegyes elkülönített számla	szolgáltatási díjak

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 2.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés kiegészítés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1223/2016. (XI.28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződést kiegészíti a következő számlákkal:

- Józsefvárosi parkolás-üzemeltetés: pótdíj, fmh, vh
- Fővárosi parkolás-üzemeltetés: pótdíj, fmh, vh
- Józsefvárosi parkolás-üzemeltetés: érme, mobil
- Fővárosi parkolás-üzemeltetés: érme, mobil
- Árverések, pályázatok elkülönített
- JVÖ Helyiségbérleti díjak és kapcs. különszolg. díjak
- JVÖ Karbantartási számla
- JVÖ Üzemeltetési számla

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

2. a K&H Bank Zrt.-nél kötött bankszámlaszerződést az alábbiak szerint módosítja:

Régi számlanév	Új számlanév
Bérlakások értékesítése számla	Elidegenítési bevételek
Kisfalu Kft. bérbevételeinek elszámolása	Lakbér és kapcsolódó külön-
vegyes elkülönített számla	szolgáltatási díjak

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

3. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés kiegészítés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 2.

**Az 1223/2016. (XI.28.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete tartalmazza.**

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztés)

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat településképi fellebbezések elbírálására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: *dr. Kocsis Máté - polgármester*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1224/2016. (XI.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat gépjárműbeszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: *dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

A napirend 6.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 6.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 14. szám alatti, 35915/0/A/36 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: *dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1225/2016. (XI.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: *Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 6.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: *Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 6.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat gépjármű beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina - a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1226/2016. (XI.28.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirenddel kapcsolatban elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza, az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében.*

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. [REDACTED] szám alatti lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjére és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A napirenddel kapcsolatban elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza, az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében.*

**Soós György**

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére.

## KÉPVISELŐI FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉSEK

(szó szerinti leírásban)

### Jakabfy Tamás

Az első kérdésem az, hogy itt időközben, amíg folyt a másik vita, addig azért megnéztem az autós közbeszerzés kiírását is. Elsősorban az található benne, hogy az ajánlatkérő az a Józsefvárosi Önkormányzat. Úgyhogy akkor ennek keretében szeretném kérni, hogy Borsos Úr kérdését ennek ismeretében gondoljuk újra és válaszoljuk meg, akár írásban.

### Soós György

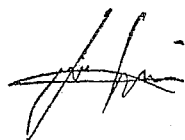
Írásban válaszolunk.

### Jakabfy Tamás

És még egy kérdésem van. Lehet, hogy nem sok közünk van hozzá, sőt, valószínű, de a Rákóczi teret érinti. Ott az OTP előtt vagy valamilyen gallyazás történt, vagy szerencsétlen módon szerelték fel a karáesonyi világítást, vagy valami ott történt, és szerintem legalább egy hete ott vannak már ágak a közterületen. Azt szeretném kérni, hogy azokat nézzük meg.

### Soós György

Szólunk a Fővárosnak, fővárosi terület. Rendben. Bizottsági ülést 13 óra 56 perckor bezárom, köszönöm.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.

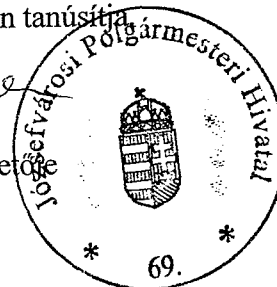


**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

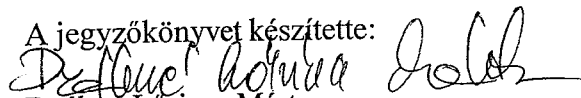
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. november 28-ai ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja

  
Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

### A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. sz. melléklet / az 1208/2016. (XI.28.) sz. VPB határozat melléklete
- 2. sz. melléklet / az 1222/2016. (XI.28.) sz. VPB határozat melléklete
- 3. sz. melléklet / az 1223/2016. (XI.28.) sz. VPB határozat melléklete

## INGATLAN ADÁSVÉTELLEL VEGYES CSERESZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.) 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, képviseli: ...), mint MNV Zrt. (a továbbiakban: **MNV Zrt.**)

másrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

- együttesen: „**Szerződő felek**”, külön-külön: „**Szerződő fél**” - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

### 1. Előzmények

A Kormány az 1785/2014. (XII. 18.) Korm. határozata alapján, egyetért a Fővárosi Roma-Kulturális és Módszertani Oktatási Központ (a továbbiakban: **Központ**) megvalósításával, amelynek célja, hogy méltó körülmények között, komplex módon mutassa be a roma nemzetiségi kultúra hagyományait, egyben teret adjon oktatási programok lebonyolításának.

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma az 59302-2/2015/FFF számú levelében azzal a kéressel fordult az MNV Zrt.-hez, hogy közreműködésével segítse elő a Központnak helyet adó 1084 Budapest, Tavaszmező u. 6. sz. alatti ingatlan állami tulajdonba kerülését.

A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. Jelen ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) a Vtv. 35. § (2) bekezdésének a) pontja, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 13. § (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (Mötv.) 108/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerülhet megkötésre.

Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy az MNV Zrt. és az Önkormányzat között egyeztető tárgyalás folyt, amely eredményeképpen a Szerződő felek a jelen ügyben cserealapként az Önkormányzat közigazgatási területén található 1082 Budapest, Üllői út 58. szám alatti ingatlan 3/6 tulajdoni hányada került kijelölésre.

A fentiek okán a Szerződő felek a jelen ingatlan adásvétellel vegyes csereszerződés megkötését határozták el, amelynek lebonyolításához a csereingatlanok forgalmi értékének meghatározása is szükségessé vált.

### 2. A Szerződés tárgyát képező ingatlanok és jogi helyzetük bemutatása

- 2.1 A Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Magyar Állam** tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerületi, belterületi, 36341 helyrajzi számú, természetben **1082 Budapest, Üllői út 58. szám alatti, „kivett lakóház, udvar”** megnevezésű 211 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan1**) 3/6 tulajdoni hányada. A Magyar Állam tulajdonjoga 31852/1999/1998.11.10. számú határozattal került bejegyzésre.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság (Székhely: 1054 Budapest, Zoltán u. 16.) kezelői joga a 31852/1999/1998.11.10. számú határozattal került bejegyzésre.

Az Ingatlan1-et terheli 4 m<sup>2</sup> nagyságú területére 141741/2/2012/12.07.13. számon az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog. A Szerződő felek rögzítik, hogy a vezetékjog fennállását az átadásra kerülő tulajdoni lapok igazolják, amelyekkel kapcsolatban a Szerződő felek további dokumentumok beszerzésétől eltekintenek.

Szerződő felek az Ingatlan1 3/6-od tulajdoni arányának értékét **59.299.213,- Ft, azaz ötvenkilencmillió-kétszázkilencvenkilencezer-kétszázötvenhárom forint értékben állapítják meg** – amiből a lakóterület értéke 53.000.000,- Ft, azaz ötvenhárommillió forint, a nem lakóterület értéke 6.299.213,- Ft azaz hatmillió-kétszázkilencvenkilencezer-kétszázötvenhárom forint –, amelyet **1.700.787,- Ft Áfa terhel** (jelen szerződés 2.4. pontja szerint, a fordított adózásra vonatkozó szabályok alapján szükséges megfizetni), **összesen fizetendő 61.000.000,- Ft, azaz hatvanegymillió forint.**

- 2.2 A Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az **Önkormányzat** 1/1 kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerületi, belterületi, 35172 helyrajzi számú, természetben **1084 Budapest, Tavaszmező u. 6. szám** alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1936 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan2**). Az Önkormányzat tulajdonjoga 222917/1/2002/02.08.21. számú határozattal került bejegyzésre.

Az Ingatlan2-t az 53/2011. (VIII.25.) NEFMI rendelet 50. § (1) bekezdés műemlékké nyilvánította. Erre tekintettel a jelen Szerződés érvényességéhez a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) d) pontja és (4) bekezdése alapján, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter jóváhagyása szükséges, amelyre tekintettel a Szerződő felek beszerezték a jogügyletre vonatkozó hozzájáruló jognyilatkozatot (2. sz. melléklet).

Az Ingatlan2-t terheli az ingatlan 6 m<sup>2</sup> nagyságú területére 31353/1/2011/10.11.10. számon, az Ingatlan2 2 m<sup>2</sup> nagyságú területére 86415/2/2011/11.05.02. számon, az Ingatlan2 8 m<sup>2</sup> nagyságú területére 76974/2/2011/11.04.07. számon és az Ingatlan2 9 m<sup>2</sup> nagyságú területére 68966/1/2013/12.08.22. számon az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog. A Szerződő felek rögzítik, hogy a vezetékjog fennállását az átadásra kerülő tulajdoni lapok igazolják, amelyekkel kapcsolatban a Felek további dokumentumok beszerzésétől eltekintenek.

Szerződő felek az Ingatlan2 értékét **270.200.000,- Ft, azaz kettőszázhetvenmillió-kétszázézer forint értékben állapítják meg.**

- 2.3 Szerződő felek megállapítják, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező jelen Szerződés 2.1 pontjában körülírt Ingatlan1 3/6 tulajdoni hányada valamint az Önkormányzat tulajdonát képező jelen Szerződés 2.2 pontjában körülírt Ingatlan2 között nettó **210.900.787,- Ft, azaz kettőszázötzmillió-kilencszázézer-hétszáznyolcvanhét forint**, az Önkormányzat részére megfizetendő vételár-különbözet (a továbbiakban: **Vételár-különbözet**) áll fenn.
- 2.4 Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **áfa törvény**) 86. § (1) bekezdés j) pontja, illetve a 88. § (1) bekezdés értelmében a jelen Szerződés 2.1 és 2.2 pontjában körülírt ingatlanok értékesítése az alábbiak szerint történik:

Az MNV Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy az áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján ingatlan értékesítése során az adókötelessé tételt választotta, kivéve a lakóingatlan értékesítését, melynek következtében a jelen Szerződés 2.1 pontjában körülírt ingatlan nem lakóterületre vonatkozó értékesítése áfa kötelessé vált.

Az Önkormányzat tájékoztatja az MNV Zrt.-t, hogy az áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerinti értékesítés adókötelessé tételének lehetőségével nem élt, így a jelen Szerződés 2.2 pontjában körülírt ingatlan értékesítése áfa mentes lesz.

Szerződő felek az ingatlanok adótartalmát a jelen Szerződés 2.1 és 2.2 pontjában leírtakra tekintettel határozzák meg. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen Szerződés 2.1 pontjában körülírt Ingatlan1 jelen Szerződés tárgyát képező nem lakóingatlan része tekintetében az áfa törvény fordított adózásra vonatkozó szabályai érvényesülnek, tekintettel arra, hogy az MNV Zrt. élt az áfa törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja szerinti választás jogával, és a Szerződő felek mindegyike megfelel az áfa törvény 142. § (3) bekezdésében foglalt, a fordított adózás szabályaira vonatkozó feltételeknek, azaz belföldi nyilvántartásba vett adóalany, és nincsen olyan jogállása melynek alapján tőle áfa fizetésre nem követhető. A fordított adózás szabályaira tekintettel az Áfa bevallására és befizetésére az Önkormányzat az MNV Zrt. által kiállított számla alapján köteles, a számlán feltüntetésre kerül, hogy „fordított adózás”.

- 2.5 Az MNV Zrt. a Vételár-különbözet megfizetésére az alábbiak szerint vállal kötelezettséget:

A Vételár-különbözet teljes összegét, azaz **210.900.787,- Ft**, azaz **kettőszáztízmilliókilencszázezer-hétszáznyolcvanhét forint** összeget vételár címén az Ingatlan2 kiürített állapotának jelen Szerződés 6.2 pontja szerinti igazolását és ellenőrzését követő 15 napon belül köteles átutalni a jelen Szerződés 2.6 pontjában meghatározott számla ellenében, banki átutalással az Önkormányzat részére.

- 2.6 Az MNV Zrt. a jelen Szerződés 2.1 pontjában körülírt Ingatlan1 3/6 tulajdoni hányadának értékét tartalmazó számlát jelen Szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül kiállítja és megküldi az Önkormányzat részére. Az MNV Zrt. a számlán a teljesítés napjaként a jelen Szerződés hatálybalépésének napját, fizetési határidőként a számla kiállításától számított 15 napot tünteti fel. Az Ingatlan1 jelen Szerződés tárgyát képező részével – mint nem lakóingatlannal (nem lakóterület) - kapcsolatos számla – a fordított adózás miatt – áfát nem tartalmaz, melyre tekintettel az MNV Zrt. „az adó megfizetésére az Önkormányzat kötelezett” jelzést tünteti fel.

- 2.7 Az Önkormányzat az Ingatlan2 értékét tartalmazó számlát a Szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kiállítja és megküldi az MNV Zrt. részére. Az Önkormányzata számlán a teljesítés napjaként a Szerződés aláírásának napját, fizetési határidőként a számla kiállításától számított 15 napot tünteti fel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés alapján kiállított számlák kompenzációra kerülnek, a különbözet megfizetésének napja az a nap, amikor a jelen Szerződés 2.5. pontjában szereplő Vételár-különbözet ellenértéke az Önkormányzat bankszámláján jóváírásra került.

### 3. A tulajdonjog átruházása

- 3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy megtekintett állapotban elcserélik egymással a Magyar Állam tulajdonát képező Ingatlan1 3/6 arányú tulajdoni hányadát, az Önkormányzat tulajdonát képező jelen Szerződés 2.2 pontjában körülírt Ingatlan2 2195/10000 tulajdoni hányadával illetőleg a Magyar Állam megvásárolja, az Önkormányzat pedig eladja az Ingatlan2 7805/10000 tulajdoni hányadát.
- 3.2 Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május ... napján megtartott ülésén a Képviselő-testület .../2016. (...) ÖKT számú határozatában (3. sz. melléklet), míg az MNV Zrt. .../2016. (...) számú IG határozatában (4. sz. melléklet) a jelen Szerződés szerinti jogügylet létrejöttét jóváhagyta..
- 3.3 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válnak az ingatlanok tulajdonosává.

### 4. Ingatlan-nyilvántartást érintő rendelkezések

- 4.1 Az MNV Zrt. jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg külön letéti szerződés alapján az okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi 5 (öt) eredeti példányban azon tartalmú nyilatkozatát, mely szerint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerületi, belterületi,

36341 helyrajzi számú, természetben 1082 Budapest, Üllői út 58. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 211 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonjoga az Önkormányzatnak csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön a Magyar Állam tulajdonjogának és a Kincstári Vagyoni Igazgatóság kezelői jogának egyidejű törlése mellett.

Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, hogy a Szerződő felek bármelyike a Vételár-különbözet megfizetését követően kiállított igazolás átadásával igazolja, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. eleget tett a Vételár-különbözet fizetési kötelezettségnek. Ebben az esetben tulajdonjog bejegyzési engedély 1 (egy) további példányát okiratszerkesztő ügyvéd, mint letéteményes egyidejűleg köteles az MNV Zrt. részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.

Szerződő felek az Inytv. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy jelen Szerződés alapján a Budapest VIII. kerületi, belterületi, 36341 helyrajzi számú, természetben 1082 Budapest, Üllői út 58. szám alatti, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 211 m<sup>2</sup> területű ingatlan 3/6 tulajdoni hányada csere jogcímen történő bejegyzése vonatkozásában meginduló tulajdonjog bejegyzési eljárást tartsa függőben az MNV Zrt. külön tulajdonjog bejegyzési engedélyének kiadásáig, de legfeljebb a jelen Szerződés illetékes ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásától számított 6 (hat) hónapig.

- 4.2 Az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi azon tartalmú nyilatkozatát, mely szerint feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerületi, belterületi, 35172 helyrajzi számú, természetben 1084 Budapest, Tavaszmező u. 6. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű 1936 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, egyidejűleg az ingatlanra vonatkozó tulajdonjogot 7805/10000 tulajdoni hányadban vétel és 2195/10000 tulajdoni hányadban csere jogcímén a Magyar Állam javára, 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék annak feltüntetése mellett, hogy az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles az ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, hogy a Szerződő felek bármelyike a Vételár-különbözet megfizetését követően kiállított igazolás átadásával igazolja, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. eleget tett a Vételár-különbözet fizetési kötelezettségnek. Ebben az esetben tulajdonjog bejegyzési engedély 1 (egy) további példányát letéteményes egyidejűleg köteles az MNV Zrt. részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.

Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján kérik az ingatlanügyi hatóságtól a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmek függőben tartását addig, amíg az Önkormányzat a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzéséhez a hozzájárulását megadja, de legfeljebb a jelen Szerződés ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

- 4.3 Az MNV Zrt. képviselője külön okiraton szerkesztett meghatalmazásban meghatalmazza ..., az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy Inytv. 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen Szerződés külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

## 5. A Szerződő felek nyilatkozatai

- 5.1 Az Önkormányzat kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján köztartozásmentes adózónak minősül és nincs az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása.
- 5.2 Az MNV Zrt. kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan 1/3 hányada – a jelen Szerződés foglaltaktól eltekintve – per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatol azért, hogy az Önkormányzat tulajdonába