

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 5-én (hétfő)
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as
termében megtartott 39. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás
Dudás István Józsefné
Gondos Judit
Guzs Gyula
Jakabfy Tamás
Pintér Attila
Györgyi Ida Anna
Kocsis Attila
Hélisz György
Major Zoltán
Pálovics László
Őszi Éva
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Komássy Zsolt Ákos

Jelenlévő meghívottak: dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Vitályos Fanny *a Polgármesteri Kabinet vezetője*, Tóth Tímea *a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, Páris Gyuláné *gazdasági vezető*, dr. Galambos Eszter *a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városépítészeti Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, dr. Kaszanyi-Kollár Zsuzsanna *a Családtámogatási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, dr. Iván Roland *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Bonyhádi Elek *a BKIK VIII. ker. Tagcsoport vezetője*, Farkas Örs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Soós György

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 39. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 13 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára *(meghívó szerinti 1.5.)*
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubeajtó építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubeajtó építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására *(meghívó szerinti 1.1.)*
6. Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] határozatlan idejű bérleti jogviszony
2. Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. Advection Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. [REDACTED], [REDACTED] és [REDACTED] bérlőtársak és [REDACTED] közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

1227/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubeajtó építéséhez
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubeajtó építéséhez
4. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez
5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására
6. Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] - határozatlan idejű bérleti jogviszony
2. Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában
3. Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
4. [REDACTED] és [REDACTED] bérlőtársak és [REDACTED] közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra
Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Vörös Tamás

Az 1.4. napirendi pontot javasolja külön tárgyalásra.

Jakabfy Tamás

A napirend 1.2., 1.3. és 1.6. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb javaslat külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja, és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt elszámolási határidőt 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez

A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 05. – 2016. december 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m ²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. december 01. napjától - 2016. december 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Centroom Invest Kft. (székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 08. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja:	védőtető
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	41 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Lakatos József egyéni vállalkozó (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 16. – 2016. december 23.
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (karácsony)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti közterületen (zöldséges pavilon és a kerékpártároló között)
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház részére az 1064/2016. (X.24.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 927 050,- Ft-ot egy összegben visszaatal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodással kapcsolatos döntések meghozatalára

1228/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Kamattámogatási Programot” folytatni kívánja, és a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodásban foglalt elszámolási határidőt 2018. február 28. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerint módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

1229/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.

(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 05. – 2016. december 09.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. tudomásul veszi a Centroom Invest Kft. Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületre vonatkozóan építési munkaterület (teherlift fogadóállvány elhelyezése parkolóhelyen) céljából igénybe vett közterület-használatát - díjfizetési kötelezettség mellett - 2016. december 01. napjától - 2016. december 04. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

3. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Centroom Invest Kft.

(székhely: 2600 Vác, Varsa köz 14.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 08. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

védőtető

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 12. szám előtti közterületen

Közterület-használat nagysága:

41 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

1230/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1100/2016. (XI.07.) számú határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Lakatos József egyéni vállalkozó

(székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fszt. 5.)

A közterület-használat ideje:

2016. december 16. – 2016. december 23.

Közterület-használat célja:

idény jellegű asztali árusítás (karácsony)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Szigony u. 43. szám előtti közterületen (zöldsíkes pavilon és a kerékpártároló között)

Közterület-használat nagysága:

3 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

1231/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Delej utca 34. szám alatti Társasház részére az 1064/2016. (X.24.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjának összegét, azaz 927 050,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Az 1. blokk három napirendi pontját kérte külön tárgyalni, valamennyi az új építésű társasházak parkolóival kapcsolatos. A Magdolna utca 35. szám alatti telken építendő házat illetően 35 parkolóra szól a kötelezettség, ebből 20-at alakítanak ki telken belül, földszinten. Jelezni kívánja, hogy azon esetekben, amikor a kialakítandó parkolók darabszám tekintetében éppen csak **súrolják** az 50 %-ot - **jelen** esetben a kötelező parkolószámnál kettővel többet alakítanak ki, és a többit ki szeretnék váltani -, nem tartja megfelelőnek a csak a földszinten történő parkoltatást, be lehetne a mínusz 1. szintet is építeni, így nem kellene megváltatniuk.

Soós György

Abszolút egyetért Jakabfy Tamás képviselővel, azonban úgy véli, kötelezni nem tudnak erre egy befektetőt. Válaszadásra megadja a szót az aljegyzőnek.

Dr. Mészár Erika

Valóban, kötelezni nem tudja az Önkormányzat, ráadásul jelen előterjesztés a kapubehajtóról szól, tehát ahhoz kérnek hozzájárulást. Még nem tudja az Ügyosztály, hogy a fennmaradó 15 parkolóhely kérdését miként szeretné a befektető majd megoldani. Lehetősége van mind a pénzbeli megváltásra, mind pedig máshol történő megvételre. Jelen állás szerint erről nincs tudomásuk, és nem is erről szól az előterjesztés. De természetesen megköszöni Jakabfy Tamás képviselő észrevételét.

Soós György

Kérdése, hogy a parkoló megváltás díját, 2,5 millió Ft-ot tudja-e az Önkormányzat emelni, vagy annak van egy jogszabályi felső határa. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Rendelet szabályozza az említett összeget.

Soós György

De azt tudják emelni?

Dr. Galambos Eszter

Nem.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Azért felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a 2,5 millió Ft az nem annyi, mivel HVT területről van szó, 300.000 Ft lesz a kiváltási díj. Tehát meglepődne, ha bármi mást választana a beruházó majd, amikor arra kerül a sor. Úgyhogy a HVT területre vonatkozó díjjal lesz gond, de ezt majd a következő napirendi pontnál megbeszéljük. Azért kérte a napirend 1.2. pontját is külön tárgyalni, mert előre jelezni kívánja, hogy amikor majd jönni fog a parkoló megváltás

tárgyi épület tekintetében, akkor nem fogja azt támogatni, hogy 15 parkolót váltsanak meg, mert nem gondolja azt, hogy a mínusz 1. szint kialakítása olyan horribilis összeg lenne, a mínusz 3. szinté már igen.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Az a kérés, hogy ne kezeljék ezt a parkolómegváltást afféle ördögi történetként, mert azért ennek megvan a jelentősége és értelme. Egyfelől a mínusz 1. szint kialakítása valószínűleg nem 30 millió Ft, mint pl. a 2,5 milliószor 15, hanem annak a sokszorosa. Másrészről ezeken a területeken nem véletlenül engedi az Önkormányzat, vagy akár a Bizottság ezeket a megváltási lehetőségeket, hisz - mint említette - nagyon aránytalan adott esetben kialakítani mínusz szinteket. Arról nem is beszélve, hogy azért ezeket a fejlesztéseket összesítve látható, hogy a parkolóhelyek száma a mostanihoz képest növekszik. Ha azzal is számolnak, hogy növekedni fog az ott lakóknak a száma valamivel - remélhetőleg így lesz, és új építésű ingatlanokról lévén szó, a szociális helyzetük is javul, tehát valószínűleg több autójuk lesz -, még azzal együtt is azt gondolja, hogy az egész részt érintve több parkolóhely jön létre, mint amennyi, úgymond növekedést generál egy ilyen fejlesztés. Ezt így kellene szemlélni, nem mínuszban van az Önkormányzat parkolóhellyel, hanem kerületi szinten pluszban. Nyilván nem kell mindenhol megengedni és elvtelenül alkalmazni ezt a lehetőséget, de azért ésszerűen gondolkodva azt gondolja, az Önkormányzatnak a beruházásokat elő kell segíteni - főleg ezeken a területeken - és nem hátráltatni, pénzügyi vagy egyéb szempontok miatt és úgy, hogy igazából ezzel nagyon plusz bevétele nem lesz. Tehát valójában egy virtuális történet, amiről beszélnek, még a bevétel szempontjából is, hisz megváltás esetén a bevételt parkolóhelyre kell fordítani, de attól még a parkolóhely-gondok nem szűnnek meg. Ha pedig nem engedik, akkor a beruházás lesz gazdaságtalan és a fejlesztések fognak elmaradni. Azért ő óvatosabban bánná ezzel, jobban megfontolná. Ennek van helye, van szerepe, nem tartja ördögtől való dolognak.

Soós György

Jogosnak tartja az észrevételt. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrs.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
- a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Magdolna utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1232/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a WETTSTEIN & TÁRSA Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 514130, székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 34. III/2.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 35. szám alatti telken tervezett társasház építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti

mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,

- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca (hrsz.: 35396) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építtetőt) a meglévő útsatlakozás átépítése kapcsán a burkolatok és szegélyek – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építtető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Magdolna utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (a járda teljes szélességében)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Magdolna utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 4,5 cm MA11 öntött aszfalt
 - 15 cm C12/15-32-F1N beton alap
 - 15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

Napirend 1.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. számú ingatlan kapubehajtó építéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Újabb kapubehajtóról szóló történet, melynek vége szintén a parkolás lesz. Itt már azért látszik az, hogy nem feltétlenül lesz a dolog gazdaságos, lévén eléggé foghíj telek, kicsi a rendelkezésre álló terület. Viszont szeretné megkérdezni a beruházással kapcsolatban - a településképi meg a tervtanácsi vélemények láthatóan már megszülettek -, hogy itt mire lehet számítani parkoló ügyben, hány lakásos lesz a ház, mekkora lesz a parkoló-kötelezettség, illetve, ha megvannak a tervek, hány szintet terveznek parkolóként.

Soós György

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőknek.

Dr. Galambos Eszter

Tulajdonosi hozzájárulásra érkezett be a kérelem, jelen pillanatban nincs az elhangzottakról információja.

Soós György

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Nyilván meg fogja a Bizottság szavazni, viszont szeretné kérni írásban az információt, valami értelmezhető időn belül.

Soós György

Nyugtázza a kérést, majd további kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engeneering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrsz.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- A Bacsó Béla utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat
 - 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
 - 15 cm vtg. C12/15 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

- A bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (az építést követően teljes járda felújítás)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1233/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Symbister Tervezőiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 06 784968; székhely: 1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 10.) megbízásából – a Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 142974; székhely: 2040 Budaörs, Vöröskő u. 10.) részére, a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 3. szám alatti ingatlanon tervezett társasház építési engedélyezéséhez készített kapubehajtó terveihez, az útsatlakozás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
 - b. a tulajdonosi hozzájárulás a Bacsó Béla utca (hrs.: 34842/2) út- és járdaszakaszára terjed ki,
 - c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
 - d. kötelezi a beruházót (építtetőt) az új útsatlakozások kiépítése kapcsán az úttest, a járdaszegély és járda helyreállítására, a csapadékvíz elvezetését biztosító, megfelelő minőségű kialakítására, melyre a beruházó (építtető) 5 év garanciát vállal,
- A Bacsó Béla utca kapubehajtó burkolatát az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 8 cm vtg. beton térkő burkolat

- 3 cm Z 0/4 homok ágyazat
 - 15 cm vtg. C12/15 beton alap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Bacsó Béla utca járda burkolatát – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (az építést követően teljes járda felújítás)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a **munkák** (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

Napirend 1.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. számú ingatlanra leágazó gázvezeték építéséhez

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Az a kérése, hogy az engedélyt ebben a formájában ne adja meg a Bizottság, a következő indokok alapján. Nem szereti azokat a beruházásokat, amelyek a fűtéssel kapcsolatosak és november-decemberben érkeznek, mert általában ilyenkor tömörtelenítési vizsgálat során megnézik, hogy beköthető-e a gáz, és az esetek 99 %-ában nemleges eredmény születik. Azt gondolja, ezeket a beruházásokat sokkal etikusabb valamikor április második felére időzíteni, és érdekesebb augusztus 31-ével le is zárni. Tehát, hogy ne legyen az a nyomás a lakókon, hogy most azonnal ki kell cserélni ezeket a vezetékeket, javasolja a Bizottságnak április 15. után megadni a bontáshoz szükséges engedélyeket, amennyiben ez lehetséges.

Soós György

Véleménye szerint lehetséges. Ráadásul itt nem csak a Vörös Tamás képviselő által ismerttetett probléma áll fenn, hisz egy üres telekről van szó, de ha hozzányúlnak a fő gázvezetékhez, abban a pillanatban megnézik a többit is. Azt pedig nem szeretnék, hogy a környező ingatlanokban pont karácsonykor ne legyen fűtés. Ugyanis akkor összeülhet újra a Bíráló Bizottság, megítélhet egy rendkívüli támogatást, ami az Önkormányzatnak kerül pénzébe. Mire a helyreállítás meg a felújítás megtörténik, két-három hónapig nem lesz fűtés, pont a hideg időszakban. Vörös Tamás képviselő módosító javaslatát ennél fogva ő is támogatja. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Dr. Galambos Eszter

Jelen tulajdonosi hozzájárulás gyakorlatilag 1 évig érvényes. A tervdokumentációban is szerepel, hogy a gázvezeték kivitelezési munkálatai csak a tervezett épület utcafronti falának megépítése után kezdődhetnek meg. A munkakezdési engedélyt az építés hatóság adja ki, és mindig figyelembe veszi az időjárási viszonyokat egy bontási munka esetén.

Soós György

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

Vörös Tamás

Javasolja az engedélyt 2017. április 15-től 2017. augusztus 15-ig megadni, nem pedig 1 éves időtartamra.

Soós György

Megkérdezi az előterjesztőt, befogadja-e az elhangzott módosítást.

Dr. Galambos Eszter

Igen, befogadja.

Soós György

További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi - módosított - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrsz.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
 - A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda javítás folytatásában)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. április 15. napjától – 2017. augusztus 15. napjáig szóló időtartamra érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. december 5.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1234/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a Dinamika Kft. által készített, Budapest VIII. kerület, Práter utca 73. szám alatti ingatlan gázellátását biztosító leágazó kisnyomású gázvezeték tervéhez, kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Práter utca (hrs.: 36100/2) érintett út- és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Práter utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykö) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,

- A bontással érintett Práter utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg (a járda szélességének megfelelő hosszúságban)
 - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- A bontással érintett Práter utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg (a járda javítás folytatásában)
 - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
 - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, 2017. április 15. napjától – 2017. augusztus 15. napjáig szóló időtartamra érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a LEO50 Bt. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Visszaérkezett a parkolós előterjesztés, Leonardo utca - szintén HVT terület - vonatkozásában. Láthatóan a beruházó ennél kevesebb parkolóhelyet nem is hozhatott volna a jogszabályok szerint létre ezen a területen, tehát épp csak „megcsípi” az 50 %-ot az előíráshoz képest. Ráadásul itt 300.000 Ft-ért megválthatja a gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, ami egy óriási kedvezmény. Tehát nyolcvan-valahány % kedvezményt ad az Önkormányzat a kiváltás díjából, csak mert HVT területről van szó. Ugyanakkor ez a környék állandóan „dugig van parkolva”, azaz hiába kap bármennyi pénzt az Önkormányzat, új parkolóhelyeket nem fog tudni létrehozni. A még fellelhető üres telek nemsokára beépítésre kerül, tehát, ha esetleg azon valahol parkoltatás történik, az is meg fog szűnni 1-2 éven belül. Ebből a szempontból ez kifejezetten kontraproduktív, és óriási parkolási feszültségeket fog okozni, amennyiben még nincs ott elég, de már most is nagyon nagy van. Nem tudja, ennek mi a megoldása, hirtelen nem tud másra gondolni, minthogy a nyolcvan-valahány %-os kedvezményből valószínűleg vissza kellene az Önkormányzatnak a rendeletében vennie. Egyébként pedig itt is az a helyzet, hogy ha a mínusz 1. szintet „méltóztatnának” beépíteni, akkor 100, vagy 95 %-ban teljesíteni tudnák a parkolási előírásokat, és semmi probléma nem lenne, minden autónak lenne telken belül parkolóhelye, csak nem hajlandók mínusz 1. szintet beépíteni.

Soós György

Ebből a szempontból egyetért Jakabfy Tamás képviselővel, csak az a kérdés, hogy mi a megoldás. Javasolja a Hivatalnak ezt megvizsgálni, hisz a HVT területen egyre jobban emelkednek az ingatlanárak. Vissza kellene emelni a megváltás díját a maximális 2,5 millióra, ezzel is ösztönöznék a vállalkozásokat, hogy építsenek garázsokat. Másrészt pedig, ha garázs nélkül adnak el egy ingatlant, azért kevesebbet is tudnak kérni. Tehát annyira nem jó a beruházásnak sem, ha nincs hozzá garázs. Elég drágák a négyzetméterárak, és feltételezhető, hogy gépjárművel fognak a tulajdonosok közlekedni. Ebben az esetben nem tudja átvágni a gordiuszi csomót, de a jövő évben kéri ezt megvizsgálni, és javasolja módosítani a parkolás megváltás díját egységesen 2,5 millió Ft-ra, ezzel ösztönözve a beruházókat. További kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a LEO50 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.) Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám (hrs.: 36265) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 42 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

Soós György

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1235/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a LEO50 Bt. (cégjegyzékszám: 01 06 776932; székhely: 1106 Budapest, Gyakorló utca 4/G.) Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 50. szám (hrs.: 36265) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 42 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 300.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 5.

2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 16.

2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Soós György

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

Pálovics László

A napirend 2.2. és 2.3. pontjait kéri külön tárgyalni.

Soós György

Egyéb kérdés külön tárgyalásra vonatkozóan nincs, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

Napirend 2.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] - határozatlan idejű bérleti jogviszony

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED]** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat [REDACTED] bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 10.

Napirend 2.2. pontja: Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérelő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A napirend 2.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.3. pontja: Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.4. pontja: [REDAKTOR] és [REDAKTOR] bérlőtársak és [REDAKTOR] közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul [REDAKTOR] és [REDAKTOR] bérlőtársak által bérelt, Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés megkötéséhez bérlőtársi jogviszony létesítése céljából [REDAKTOR] el és [REDAKTOR] al határozott időre, 2020. december 31. napjáig, azzal, hogy 2017. január 01. napjától 41.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjat, valamint 2018. január 01. napjától 2020. december 31-ig 55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 3.) **hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a fűtés kialakításához és a helyiség páratlanításához szükséges munkálatokat a bérlőtársak saját költségükre elvégezzék, azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igénnyel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik, és amely a bérleti szerződésben is rögzítésre kerül.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

Napirend 2.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása - Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED] határozatlan idejű bérleti jogviszony

1236/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [REDACTED]** szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat [REDACTED] bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.450.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 10.

Napirend 2.4. pontja: [redacted] és [redacted] bérlőtársak és [redacted] közös kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére, létesítésére a Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1237/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul [redacted] és [redacted] bérlőtársak által bérelt, **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérlőtársi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérleti szerződés megkötéséhez bérlőtársi jogviszony létesítése céljából [redacted] el és [redacted] al **határozott időre, 2020. december 31. napjáig**, azzal, hogy 2017. január 01. napjától **41.000,- Ft /hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjat, valamint 2018. január 01. napjától 2020. december 31-ig **55.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj +** közüzemi és különszolgáltatási díjat kötelesek megfizetni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 3.) hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 7. szám alatti, 36503/0/A/22 hrsz.-ú, 99 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a fűtés kialakításához és a helyiség párátlanításához szükséges munkálatokat a bérlőtársak saját költségükre elvégezzék, azzal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítási igényvel nem élhetnek, továbbá az általuk eszközölt beruházások ellenértékét a bérleti jogviszony alatt és azt követően az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelhetik, és amely a bérleti szerződésben is rögzítésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint a 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az óvadék

megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 31.

Napirend 2.2. pontja: Dr. Márton Tanácsadó Kft. bérlő székhely bejegyzésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felőli) szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

Pálovics László

A külön tárgyalásra javasolt két előterjesztéssel különösebb problémája nincs, pusztán egy kis hiányérzete van. Egyikben sem szerepel ugyanis, hogy az Önkormányzatnak ezek a vállalkozások nem tartoznak.

Soós György

Tehát a kérdés az, hogy tartoznak-e. Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

Farkas Örs

Tartozás esetén a JGK Zrt. nem tudta volna a kérelmüket a Bizottság elé terjeszteni.

Soós György

Megköszöni a választ, és mivel további kérdések, hozzászólások nincsenek, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felől) szám alatt található, 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Dr. Márton Tanácsadó Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. 4. em 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Dr. Márton Tanácsadó Kft. részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1238/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36506/0/A/40 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. (Vas utca felől) szám alatt található, 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget bérlő Dr. Márton Tanácsadó Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20. 4. em 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás ügyvezető) részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a székhely törléséről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 5.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat mellékletét képező, székhely használatra vonatkozó tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Dr. Márton Tanácsadó Kft. részére adja ki.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

Az 1238/2016. (XII.05.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Napirend 2.3. pontja: Advectio Kft. bérlő és az E & P Constantia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

Soós György

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, 36273/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Advectio Kft. bérlővel kötött bérleti**

szerződés módosításához és bérletársi jogviszony létesítéséhez az E & P Constantia Kft.-vel lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) és ingatlaniroda tevékenységek céljára, **86.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérletársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

1239/2016. (XII.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/B. szám alatti, 36273/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Advectio Kft. bérletével kötött bérleti szerződés módosításához és bérletársi jogviszony létesítéséhez az E & P Constantia Kft.-vel lakossági kisipari szolgáltatás (varroda, ruhajavítás, szabászat) és ingatlaniroda tevékenységek céljára, **86.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a bérleti szerződés egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 5.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás 1.) pont szerinti megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés d) pontja alapján az óvadék feltöltését, valamint a 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérletársak.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 31.

Soós György
Zárt ülést rendel el.

3. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül elővásárlási jogról való lemondásra

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Annus Viktor - a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1240/2016. (XII.05.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Soós György

Ismételten nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Mivel kérdések nincsenek, a bizottsági ülést 13 óra 18 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.

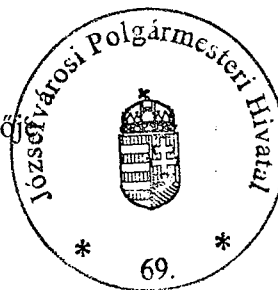
K. m. f.


Soós György
Bizottság elnöke

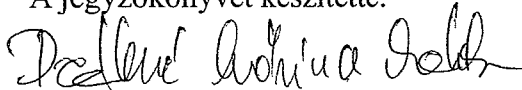

Vörös Tamás
Bizottság alelnöke

Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 5-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.


Bodnár Gabriella
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

- **Melléklet / az 1238/2016. (XII.05.) sz. VPB határozat melléklete**

NYILATKOZAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 15735715-2-42) (a továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából és meghatalmazásából eljárva a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság(XII. 05.) számú határozata alapján a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (1082 Budapest, Baross u. 63-67., cég száma: 01-10-048457; adószáma: 25292499-2-42; képviseli: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató)

hozzájárulását adja

ahhoz, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, **36506/0/A/40 hrsz.** alatt nyilvántartott, **55 m²** alapterületű, természetben a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 25. szám** alatt található utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 20.- 4. 1.; cégjegyzékszám: 01-09-980036; adószám: 23826991-2-41; képviseli: Dr. Márton Mátyás János ügyvezető) a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig székhelyet létesítsen, azt hivatalos irataiban megjelölje, valamint a székhely szerint illetékes Törvényszéken és hatóságoknál azt bejelentse.

A **Dr. Márton Tanácsadó Kft.** az ingatlan felett tulajdonosi, illetve egyéb vagyoni jogokat nem gyakorolhat.

A székhely használat jogcíme: a Dr. Márton Tanácsadó Kft. 2016. november 07. napján kelt, 2019. december 31. napjáig szóló határozott idejű bérleti szerződése.

Budapest, 2016. december „.....”

Farkas Örs
Vagyongazdálkodási Igazgató
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

