**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 12-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **40. rendes** üléséről

**1241/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő. dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt.-vel kötött szerződés hosszabbítására

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ……………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
2. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére
4. Botos Zsolt egyéni vállalakozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
6. GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………. és ……………. szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca …………….. és …………... szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. …………….. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………….. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca …………….. szám alatti bérlemény lakáscsere szerződésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1242/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

1. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Játékbox Kft. (székhely: 6762 Sándorfalva, Rózsa utca 37.; adószám: 14546897-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-019397)tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ajánlati ár:** (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft) | **2.955.880,- Ft =**2.327.464,57 Ft + 628.415,43 Ft |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 13.

1. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerzett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék részére.

|  |  |
| --- | --- |
| **Játék megnevezése** | **Mennyiség (db)** |
| ABC formaillesztő házikó | 8 |
| Fa gyűrűpiramis 8 db-os | 8 |
| Dotoys ABC és számos nagy építőkockák 64 db-os | 8 |
| Bébipiramis építő játékszett betűkkel és számokkal | 8 |
| Quercetti bébi bepattintós játék, nyuszis | 8 |
| Puha bébikockaszett 6 db-os | 8 |
| Ingó gömböcállatkák | 8 |
| Gurulós teknős | 8 |
| Fa puzzle | 8 |
| Mini képillesztős fa puzzle | 8 |
| LEGO DUPLO Delux játékdoboz (Minden egy csomagban készlet) | 21 |
| LEGO DUPLO Első járműveim (fiúknak) | 21 |
| LEGO DUPLO Első játékházam (lányoknak) | 21 |
| LEGO DUPLO játékdoboz (Minden egy csomagban készlet) | 14 |
| LEGO DUPLO Dzsungel, utazás a világ körül | 14 |
| LEGO DUPLO Első vasútkészletem | 14 |

 Felelős: polgármester

 Határidő: 2016. december 12.

1. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerzett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Napraforgó Egyesített Óvoda részére.

|  |  |
| --- | --- |
| **Játék megnevezés** | **Mennyiség (db)** |
| LEGO DUPLO Minden egy csomagban készlet  | 15 |
| LEGO Friends Emma háza  | 15 |
| LEGO Minecraft Az erőd  | 15 |
| LEGO DUPLO Deluxe játékdoboz  | 15 |
| LEGO Friends Olivia felfedező autója  | 15 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

1. a határozat 4. és 5. pontjai alapján felkéri a polgármestert az átadás-átvétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő. dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**1243/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Magyar Építő Zrt.**(székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)2016. december 12. – 2016. december 21.építési munkaterület (gyaloghíd építése)Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen teljes útzárral120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1244/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Pilon-Architekt Kft.**(székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)2016. december 12. – 2016. december 31.építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen72 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1245/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére a 837/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 748 360,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1246/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a 495/2015. (V.18.) számú határozatát, a 2015. május 01. – 2016. december 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1247/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:  | **Sami Info Trade Kft.**(székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)2016. december 13. – 2017. december 13.vendéglátó terasz Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen 12 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1248/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest Közút Központ Zrt.**(székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)2017. január 1. – 2018. január 1.taxiállomás Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt 4 férőhely, 40 m2Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely, 50 m2Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán 5 férőhely, 50 m2Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt 5 férőhely, 50 m2Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely, 50 m2240 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1249/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)2016. december 12. – 2017. május 30.építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)Budapest VIII., Tömő u. 24-25. és Bókay u. 44-46. előtti járdán118 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1250/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Heim Pál Gyermekkórház**(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)2016. december 13. – 2017. április 15.építési munkaterület (bontási-építési forgalom)Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)70 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1251/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Cvikker Optika 2001 Bt.**(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)2017. január 02. – 2017. december 31.1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán1-1 m2  |

 |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1252/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2016. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 47 028,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1253/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **OFI-BAU Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)2016. december 12. – 2017. január 30.építési munkaterület Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán8 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

1. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. december 01. napja - 2016. december 11. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1254/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **MR FUNK Kft.**(székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 4.)2016. december 12. – 2016. december 30.mobil árusító autóBudapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. szám előtti közterületen (Corvin sétány 4. – Nagy Templom u. sarka)4 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt.-vel kötött szerződés hosszabbítására**

**1255/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt. között 2015. április 07-én, a Corvin Sétány Program megvalósítása során felmerülő geodéziai szolgáltatások elvégzésére kötött vállalkozási keret-megállapodás határidejének 2017. június 30. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca ……………………. szám alatti, ……………….. helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**1256/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca …………….. szám alatti, ……………..** hrsz.-ú, 36 m2 alapterületű lakásra kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Botos Zsolt egyéni vállalakozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**1257/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul****Botos Zsolt egyéni vállalkozóval** (adószám: 67858855-1-42) **bérbeszámítási megállapodás** megkötéséhez a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám** alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, **11 m2** alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő bérbeszámításra vonatkozóan bruttó **431.800,- Ft,** azaz (340.000,- Ft + 91.800,- Ft ÁFA) összegben, amennyiben az 1113/2016. (XI.07.) számú határozatában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésre kerül. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő, Botos Zsolt a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat (lépcsőjavítás, rács javítás, előtér falazás, vízvezeték korszerűsítés) elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**1258/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m2** alapterületű, a **Budapest** **VIII. kerület, Illés u. 24.** szám **(Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m2** alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m2** alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 937/2016. (IX.19.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24.** szám **(Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m2** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **14.506,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen, azzal, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m2** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **15.702,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.), 3.) és 4.) pontjaiban meghatározott helyiségek külön-külön pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatására tett vállalás, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a pályázati felhívásokat a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.6. pontja: GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**1259/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **Práter u. 65.** szám alatti, 36128/3/A/60 hrsz.-ú,
**56 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a **GEOPOP FINE ART Kft.** részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, alkotói és képzőművészeti tevékenységek céljára, **30.267,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca …………... és ……………... szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ……………….. és ……………... szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

**1260/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 13**. szám alatti, pinceszinti, 35016/0/A/1 helyrajzi számú, 27 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 22.** szám alatti, pinceszinti, 34830/0/A/2 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 880.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. földszint 4.** szám alatti, 35375/0/A/8 helyrajzi számú, 21 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti, padlástéri, 35222/0/A/26 helyrajzi számú, 10 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 528.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17.** szám alatti, 34820/0/A/6 helyrajzi számú, 237 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.520.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/B. földszint 2**. szám alatti, 35091/2/A/2 helyrajzi számú, 18 m² alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.488.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 32.** szám alatti, földszinti, 34944/0/A/5 helyrajzi számú, 125 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 13.360.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 37.** szám alatti, pinceszinti, 34920/0/A/2 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.088.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére**

**1261/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Jakabfy Tamás nem vett rész a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10.** szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, **97 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához **varroda, ruhajavítás, szabászat** tevékenység céljára a DORSA TEX Kft. részére **11.822,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII**. **kerület**, **Homok** **u. 8-10.** szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, **97 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **DORSA TEX** **Kft**.(székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) részére, **varroda, ruhajavítás, szabászat** tevékenység céljára**, 35.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ……………. és ………………. szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**1262/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca …………….. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 23,20 m2 alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, komfort nélküli, 2.547,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára ………………. részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb egy év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy egy éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ………… és ………… szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**1263/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca …………………. szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 21,60 m2 alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 2.372,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára ……………… részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

**1264/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolások benyújtására a Multi Alarm Biztonságtechnikai Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1106 Budapest, Fátyolka u. 8.) és az M.B.V. Szolgáltató Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35./G) ajánlattevőket hívja fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. ……………….. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**A napirend 5.2. pontját előterjesztője visszavonta.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. ……………….. szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1265/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………….. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,60 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának és a …………. 1/1 arányú tulajdonát képező, természetben Budapest VIII. kerület, Őr u. ……………. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez.*
2. *hozzájárul továbbá ahhoz, hogy …………. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. …………….. szám alatti, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 32,60 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést kössön, a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett, (jelenleg) 9.487,- Ft/hó + ÁFA összegű költségelvű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg ………………. bérlő bérleti szerződése megszűnik.*
3. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca ……………... szám alatti bérlemény lakáscsere szerződésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1266/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul hármas lakáscsere keretében a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ………………….. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22,80 m2 alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, a Budapest XXI. kerület, Csillag utca ……………... szám alatti, 1+2 félszobás, összkomfortos komfortfokozatú, 55 m2**alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának, valamint a Budapest X. kerület, Endre utca ………………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 38 m2**alapterületű önkormányzati bérlemény bérleti jogának cseréjéhez.*

*2.) hozzájárul továbbá ahhoz, hogy ……………… a Budapest VIII. kerület, Szigony u. ……………. szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 22,80 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti szerződést kössön – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe vett, a lakás tényleges komfortfokozatának megfelelő – költségelvű, komfortos 6.356,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, valamint a kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetése mellett. Az ingatlan vonatkozásában az új bérlővel kötendő bérleti szerződés létrejöttével egyidejűleg …………….. bérlő bérleti szerződése megszűnik.*

1. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja alapján a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. december 13.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője