

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

3.2.  
..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb vízbekötés kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

FUTUREAL New Ages Ingatlanfejlesztő Kft. a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömbben (Tömő utca 28. ingatlanon, a Tömő utca, a Szigony utca és a Corvin sétány által határolt területen több összevonásra kerülő ingatlanon) többemeletes irodaházat tervez építeni.

Az új építmény épületgépészeti tervezője, a G&B Plan Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 366551, székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 3/A. 2. em. 26.) megbízása és adatszolgáltatása alapján a MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) elkészítette Corvin sétány C6 jelű tömb vízbekötés tervét, a benyújtott tervek alapján kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

#### Vízbekötés:

A meghatározott kommunális használati és a tűzoltáshoz szükséges vízigény alapján a létesítmény vízellátásához az alábbi bekötés kiépítése tervezett:

- a Szigony utcában haladó, jelenleg üzemelő D 225 KPR vezetékről 1 db NA 80 mm-es, iker vízmérős bekötés kiépítése a volt Szigony utca 33. szám alatti ingatlanra.

Az új bekötést a korábbi vízbekötés mellett, annak elbontásával építik ki, figyelembe véve a megszüntetett Szigony utcai közterületet.

A bekötés a belső épületgépészeti tervhez csatlakozó 13 m utcai szakaszát, a vezetékre kötést és a bekötésre kerülő házi főelzárót egybe **elő közművesítésként**, a telekhatárnál ledugózva kivitelezik (2. számú melléklet).

A bekötő vezeték mérete, típusa: 13,0 m D 90 KPE (PE 100, SDR11 P 16)

A Corvin sétány C6 jelű tömb vízbekötése érinti a határoló utcák közeljövőben tervezett átépítése, ezért szükséges az elő közművesítésként történő kivitelezés. Az átépített utak bontási tilalom alá esése miatt az útépítéssel egy időben, a bontási munkákkal összehangolva, az útépítések ideiglenes forgalomtechnika védelmében kell elvégezni.

A tervezett vízbekötések összefüggenek a

- Szigony utca (Práter utca – Tömő utca között)
- Tömő utca (Leonardo da Vinci utca – Szigony utca között)

útfelújítások tervével, melyeket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban már megtárgyalt és azokhoz tulajdonosi hozzájárulását adta.

A vízbekötési munkálatokkal érintett Szigony utca (hrsz: 36137) az Önkormányzat tulajdonában áll, így a vízbekötés építés közterületi munkáihoz szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az engedélyezéshez, illetve a közterületi kivitelezések megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. (cégijegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb építéséhez kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz: 36137) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. közműbekötéseket elő közművesítésként, a tervezett útépítést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
- d. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- e. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  - A bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
    - 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap

– 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)

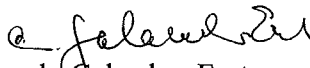
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. december 13.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE



PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

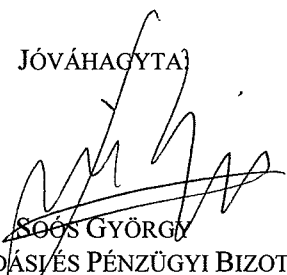
ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ 2016 DEC 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN   
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA)

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Scabó E.  
2016. 12. 07.

2016. DEC 12  
129710/2016  
KZ

729733/ 2016 DEC 08.

**Kövérné Gonda Zsuzsa**  
Vállalkozó, mérnök  
1133. Budapest, Ronyva u. 6.  
Telefon: (1) 320-31-99  
Mobil: (20) 9-470-700  
E-mail: gondazsu@yahoo.com

Budapest, 2016. nov. 25.

Tárgy: VIII. ker. Corvin

sétány C 6 tömb

vízbekeötés.

Ugyintéző Önöknél: Szabó Atásra érkeztett

Endre Úr

2016 DEC 12

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefváros Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

Budapesti Önkormányzatok Polgármesteri Hivatalai  
Központi Iktatási Osztály

|             |            |             |         |
|-------------|------------|-------------|---------|
| 2016 DEC 12 |            |             | 16-1790 |
| Megnevelő:  | Ügyintéző: | Helyesbítő: |         |
| 2           | Szabó E.   | Φ           |         |

Tisztelt Cím!

A tárgy szerinti tervet a Mobilterv 2000 Kft megbízottjaként átadom Önöknek azzal, hogy kérem tulajdonosi hozzájárulásukat, valamint a tulajdonosi nyilatkozatukat követően a társosztályuktól a közútkezelői hozzájárulásukat.

Segítségüket előre köszönöm.

Melléklet: 2 pld Tsz: 1 - 16 - 29

Üdvözlettel:

  
Kövérné Gonda Zsuzsa



*ch*



**JELMAGYARAZAT**

- - - - - Tervezett vízkiváltás Tsz: 1-15-3
- · - · - Tervezett gázkiváltás Tsz: 1-15-3
- Th - Tervezett távhő vezeték Tsz: 1-15-3
- Tk - Tervezett távközlési kábel Tsz: 1-15-3
- — — — Tervezett vízbe-kötés

**JELMAGYARAZAT**

| JELMAGYARAZAT                   | Meglévő | Tervezett<br>be-kötés |
|---------------------------------|---------|-----------------------|
| Csatorna nyomvonal              | —————   | —————                 |
| Gáz nyomvonal                   | —————   | —————                 |
| Víz nyomvonal                   | —————   | —————                 |
| Műtér nyomvonal                 | —————   | —————                 |
| Távhőcső nyomvonal              | —————   | —————                 |
| ÜPC nyomvonal                   | —————   | —————                 |
| KLMV 10kV nyomvonal             | —————   | —————                 |
| KLMV 0,4kV nyomvonal            | —————   | —————                 |
| KLMV távközlési kábel + csatlóp | —————   | —————                 |



**MOBILTERV 2000 MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
1112 Budapest, Zélyomi út 44/a Tel./fax: 319-9827

|                   |   |                 |              |
|-------------------|---|-----------------|--------------|
| Megbízó           | G&B Plan Kft.   | Tervező         | 1-16-29      |
| Munka megnevezése | Bp. VIII. Corvin sétány C 6 tömb<br>közműbekötései<br>Víz bekötés | Dátum           | 2016. XI.    |
| Felismerés        | <b>KÖZMŰHELYSZÍNRAJZ</b>  | Darab           | 1            |
| Méretarány        | M=1:500   | Koordinátor     | Molnár Péter |
| Előzetes          |   | Ellenőrző       | Horváth Jend |
| Ellenőrző         |   | Ábrák készítője | Molnár Péter |