

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Magdolna Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének  
pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Magdolna Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284317; székhely: 1038 Budapest, Dózsa György u. 10-12. földszint 2.) azzal a kérelemmel (1. melléklet) fordult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat), hogy pénzben megválthassa a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám (hrs.: 35468) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségének egy részét. Az ingatlanon egy 35 lakásos + 1 üzletből álló társasház megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül ezért a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a telken kívüli gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

*„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke*

*a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetőek meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”*

A fenti rendelkezésnek megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását (2. melléklet), mely szerint a 16 db parkoló telken kívüli teljesítése ellen kifogása nincs. A fennmaradó 20 db parkoló megépítését kérelmező telken belül az épület földszintjén biztosítja. Pincszint kialakítását nem tervezik.

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 36 db parkolóból 16 db esetben kérte a pénzbeli megváltás lehetőségét, így kérelmezőnek 40.000.000,- Ft-ot (parkolónként 2.500.000,- Ft) kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére megfizetnie.

## II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltással történő teljesítésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező részben pénzbeli megváltással teljesíthesse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 40.000.000,- Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

A rendelet 3. § a) pontja alapján: „*A rendelet hatálya kiterjed Józsefváros közigazgatási területén mindazon természetes és jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre, mint építetők (a továbbiakban: építető), akik a következő gépjármű-elhelyezési kötelezettséget eredményező építési tevékenységet folytatnak vagy kérelmet nyújtanak be:*

- a) új épület létesítése, esetén.”*

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Magdolna Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284317; székhely: 1038 Budapest, Dózsa György u. 10-12. földszint 2.) Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám (hrs.: 35468) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 16 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 19.


2. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2016. december 13.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

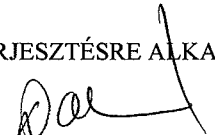
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ 2016 DEC 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 2016 DEC 13.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOOS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**K É R E L E M**

**Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez**

Év: 2016 DEC 01	Szám: 10-1754
Φ Gadik	Φ

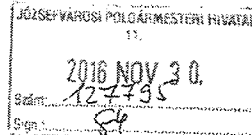
Építető neve: Magdolna Rehabilitáció Kft.  
(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány) 06702131350

Építető címe, székhelye, telefonszáma:  
1038 Bp. Dózsa Gy. u. 10-12. Cg. 01-09-284317. az: 25596580-2-41

Az érintett ingatlan címe: 1086 Budapest Magdolna u. 35

Hrsz.: 35968

Bruttó alapterület: 773 nm



Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: Lakóegység
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója: .....
- rendeltetés-módosítás funkciója: .....
- egyéb: .....

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

**A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:**

pénzbeni megváltással      saját tulajdonú parkolóban      bérleti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Adóügyi iroda igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen      nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka:

.....

.....

.....

.....

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

.....

.....

Kérem az Önkormányzattól .....10.....db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérleti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2016. nov. 30.

MAGDOLNA REHABILITÁCIÓ KFT.  
1038 Bp., Dózsa Gy. u. 10-12.  
C/sz.: 01-09-284317  
Adószám: 25596580-2-41  
MKB Bank: 10300002-10964322-49020018

*[Handwritten signature]*  
Kérelmező aláírása

*[Handwritten mark]*

**Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki \*:**

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):..... 36 .....

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):..... 16 .....

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:..... 08 - F36/2016 .....

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /  
használatbavételi / működési / településképi  
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása: 35 Corvinas + 1. Utcalet beépítés  
építési engedélyezése, Parkoló helyek a  
közterületen

Budapest, 2016. december 13. .....

.....  
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

**A Gazdálkodási Ügyosztály tölti ki.**

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:  
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre  
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db): .....

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbani megváltással  
Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjsökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban  
A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel  
A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db): .....

A bérlet parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2016. ....

.....  
ügyosztályvezető

\*megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki

*Handwritten signature*



**Magdolna Rehabilitáció Kft.**  
Budapest  
Dózsa György u. 10-12.  
1038

Iktatószám: 26-413/2016  
Ügyintéző: Gehér-Horváth Anikó  
Telefon: 459-2526  
e-mail: geherha@jozsefvaros.hu

**Tárgy:** Budapest VIII. kerület Magdolna u. 35. szám alatti (35468 Hrsz.) társasház építési engedélyezési eljárása - főépítési állásfoglalás a telepíteni szükséges parkolók telken kívüli teljesítésére vonatkozóan

### FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

A 2016. november 30-án benyújtott tárgyi kérelemre vonatkozóan a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A tervek szerint az ingatlanon gazdaságosan 20 db parkoló helyezhető el, a parkoló mérleg számítás alapján fennmaradó 16 db parkoló megépítése a telek geometriai adottságaiból, méretéből adódóan gazdaságosan nem megoldható.

Fentiek alapján, a 16 db parkolóhely telken kívüli teljesítése ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2016. december 1.

Üdvözlettel:

  
Fehézelyi Gergely DLA  
főépítész

