

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.2 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-ei ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredménytelenségének megállapítására.

Előterjesztő: Mach József piacvezető

Készítette: dr. Kondricz Péter jogi referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1.

2016. november 21-én Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1166/2016. (XI.21.) számú határozat 2.) határozati pontjában döntött a 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívás elfogadásáról. Ez alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége, mint az Új Teleki téri Piac üzemeltetője, 2016. november 21-én nyílt pályázatot hirdetett az Új Teleki téri Piac Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2016. december 6. napjáig egyetlen pályázati dokumentáció sem került benyújtásra, így a pályázat eredménytelenül zárult. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. november 21-én kiírt, az Új Teleki téri Piac-hoz tartozó Karácsony Sándor utcai járdaszakaszon, állandó jellegű, faházzal történő kitelepülés keretében történő piaci árusításra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítsa.

2.

2016. november 21-én Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 1166/2016. (XI.21.) számú határozat 4.) határozati pontjában elfogadta az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívást. Ez alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége, mint az Új Teleki téri Piac üzemeltetője, 2016. november 21-én nyílt pályázatot hirdetett az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére vonatkozóan.

A pályázati felhívásban meghatározott pályázatbontási időpontig, azaz 2016. december 6. napjáig egyetlen pályázati dokumentáció sem került benyújtásra, így a pályázat eredménytelenül zárult. Erre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a 2016. november 21-én, az Új Teleki téri Piac J3 jelű üzlethelyisége tárgyában kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítsa.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 2016. november 21-én kiírt pályázati eljárások eredménytelenségének megállapítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel. A tárgyi terület, illetve a J3 jelű helyiség hasznosításáig az Önkormányzatnak bérleti díjkiesése adódik.

[Handwritten signature]

IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdésein alapul, amelyek szerint a piac területén lévő, megüresedett üzlethelyiségek bérleti jogát a fenntartó pályázat útján hasznosítja, illetve a pályázati kiírás tartalmi elemeit, a pályázat eredményességének megállapítását, a nyertes pályázót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozza meg az Üzemeltető javaslata alapján.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadást.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. december 19.

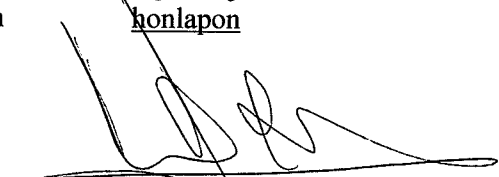
2. az 1166/2016. (XI.21.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.; Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok
Határidő: 2016. december 19.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

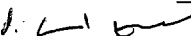
Budapest, 2016. december 13.


Mach József
piacvezető


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. KONDRICZ PÉTER JOGI REFERENS 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGÁZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

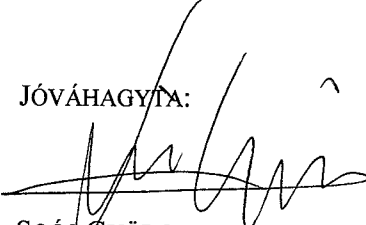
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2016 DEC 13.

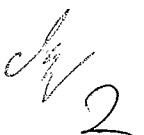
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 2016 DEC 13.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





1. számú melléklet

■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Új Teleki téri Piac hivatalos helyiségében, 2016. december 6. napján, 16:00 órakor.

Tárgy: állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázat, illetve a J3 jelű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázat eredményének megállapítása.

Előzmények:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával hagyta jóvá a 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívást.
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával hagyta jóvá az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívást.

Fentiekre tekintettel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok szervezeti egysége (1086 Budapest, Teleki tér 1.), mint a Budapest VIII. kerület, 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 1. szám alatt található Új Teleki téri Piac üzemeltetője kiírta a fentebb hivatkozott pályázatokat.

A jegyzőkönyv felvételének célja: A pályázatok eredményének megállapítása.

A pályázatok eredményének megállapítása:


Mindkét pályázat esetében a pályázati dokumentáció benyújtásának határideje 2016. december 6., 16 óra volt.

1. Az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati felhívásra határidőig egyetlen pályázati dokumentáció sem került benyújtásra, így a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.
2. Az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati felhívásra határidőre szintén egyetlen pályázati dokumentáció sem került benyújtásra, így ez a pályázati eljárás is eredménytelenül zárult.

A jegyzőkönyvet készítette:

Budapest, 2016. december 6.

Mach József piacvezető


.....
dr. Kondricz Péter jogi referens

3

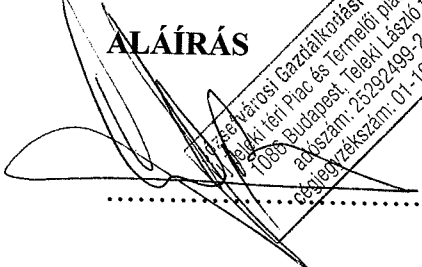
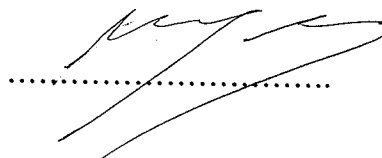
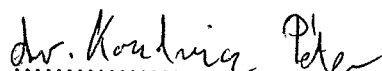


■ ÚJ TELEKI TÉRI PIAC ÉS TERMELŐI PIACOK ■

JELENLÉTI ÍV

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával jóváhagyott, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac területéhez tartozó, állandó piaci árusítóhely bérbeadásáról szóló pályázati eljárás, illetve a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával jóváhagyott, az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére irányuló pályázati eljárás eredményének megállapításához.

NÉV	KÉPVISELT	ALÁÍRÁS
Mach József piacvezető	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
Molnár István piacvezető-helyettes	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	
dr. Kondricz Péter jogi referens	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok	

Kelt: Budapest, 2016. december 6.

4