

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

46  
..... sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi beálló bérbeadására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubát Sándorné referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlant a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyéni gépkocsi beállóként hasznosítja. Az ingatlanon 30 db gépkocsi beálló található, amelyből 28 db gépkocsi beállóra van érvényes bérleti szerződés.

██████████ magánszemély (GK-228/2016) 2016. november 09-én bérbevételi kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanon kialakított **30. számú** gépkocsi beálló bérbevételére. Szóban elmondta, hogy a telken lévő 30. számú parkolóhely számára könnyen megközelíthető (a kapubejárótól jobbra), valamint fedett tetővel is rendelkezik. ██████████ magánszemély jelenleg a fenti ingatlanon lévő 9. számú gépkocsi beálló helyet bérlí, melyre 2013. szeptember 13-án kötött határozatlan idejű bérleti szerződést. Nevezett mozgás korlátozott igazolvánnyal rendelkezik, melyre tekintettel az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a bérleti díj megfizetése alól a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 927/2013. (IX.09.) számú határozata alapján mentesült.

A ██████████ részére kiállított ██████████ számú parkolási engedély lejáratí ideje 2017. november 05.

Az általa bérelt 9. számú parkolót a T. Bizottság pozitív döntése után vissza kívánja adni.

A bérleti díj mértékének a megállapítása az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén, valamint a 248/2013. (VI. 19.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján alapul. Tekintettel erre, a bérleti díj mértéke 2015. évben nettó 10.000,- Ft/hó, majd ezt követően 2016. évtől évente az infláció mértékével nő.

**Javasoljuk** ██████████ magánszeméllyel határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9. szám** alatti, 35129 hrsz.-ú, 100%- önkormányzati tulajdonban lévő épület belső udvarán kialakított **30. sz. gépkocsi-beálló helyre**, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** mellett, valamint azt, hogy a leendő bérlő a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a ██████████ mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig (2017. november 05.) mentesüljön a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

cf  
1

Az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdése értelmében a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, melynek elengedéséről vagy mérsékléséről a Bizottság jogosult dönteni. Fentiekre tekintettel **javasoljuk** az óvadék összegének elengedését.

**Javasoljuk továbbá**, hogy a Bizottság a bérleti díj mértékére tekintettel tekintsen el az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege nem éri el a 20.000,- Ft-ot.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztéssel kapcsolatos döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A bérbeadással kapcsolatos döntés meghozatala fedezetet nem igényel.

## IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján, a Képviselő-testület – önkormányzati bérbeadói döntésre – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel. A 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett, de a Bizottság ugyanezen bekezdés szerint jogosult dönteni annak mérsékléséről vagy elengedéséről is.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése értelmében „Azok a VIII. kerületi bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek kaphatnak a bérleti díj fizetése alól mentességet, akik a 102/2011. (VI. 29.) Kormányrendelet és súlyos mozgáskorlátozott parkolási igazolvány alapján közlekedéssel kapcsolatos kedvezményben részesülnek.” A 3.§ (1) bekezdése alapján „A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján.”

Az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján, a bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. A 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján a közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni, ha ingyenes vagy kedvezményes bérbeadásról van szó, vagy ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,- Ft-ot.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

...../2016. (XII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított **30. számú** gépkocsi-beálló bérbeadásához [REDACTED] magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + AFA** bérleti díj mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig a fenti ingatlanon kialakított 9. számú gépkocsi beálló helyre vonatkozó szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

2

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. december 19.

2. az 1. pont szerinti bérlőt - az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07) számú önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján - a [REDACTED] mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig, 2017. november 05. napjáig a bérleti díj megfizetésének kötelezettség alól mentesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. december 19.

3. az 1. pont szerinti bérlőt az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése alól mentesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2017. január 31.

4. az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. január 31.

5. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2016. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. december 13.

Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
LEÍRTA:	KUBÁT SÁNDORNÉ REFERENS
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:	<i>[Handwritten signature]</i>
JOGI KONTROLL:	<i>[Handwritten signature]</i>
ELLENŐRIZTE:	<i>[Handwritten signature]</i>
	DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ 2016 DEC 13.
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA
	<i>[Handwritten signature]</i>
	DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ 2016 DEC 13.
	SOÓS GYÖRGY A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE