

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.11. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-i ülésére

**Tárgy:            Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására**

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette:    Jakab Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „LNR-E/2017. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „LNR-E/2017. típusú” pályázathoz*

### **Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I.    Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Józsefvárosi Önkormányzat, valamint Társaságunk felé az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkezők részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

Az Önkormányzat az elmúlt időszakban többek között ifjú házások, lakással nem rendelkező kerületi polgárok, és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok részére is írt ki pályázatot. Jelen pályázat a kerületi fiatalokat segíti abban, hogy önálló életet kezdhessenek.

A pályázat a 40. évüket be nem töltött fiatalok részére nyújt lehetőséget.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

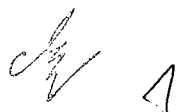
Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy

- 1.) a lakással nem rendelkező, 40. életévüket be nem töltött, egyedülálló, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelők részére, pályázat keretében 5 db lakás kerüljön kiírásra;
- 2.) az Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel az „LNR-E/2017. típusú” pályázat a Rendelet 4. § (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

*„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással”.*

#### **II.   A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.



### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság döntése egyrészt azért fontos, mert a lakással nem rendelkező, a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülállók, vagy maximum 2 gyermeket egyedül nevelők lakáshelyzete megoldódhat, másrészt a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4. § (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (VI.02.) számú határozata az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetés szabályairól meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### Határozati javaslat

...../2016. (XII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2017. január 9. - 2017. február 9. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülállók, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 10. fszt. 5.	1 szobás	42,5 m <sup>2</sup>	komfortos
2. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 16. II. em. 12.	1,5 szobás	49,7 m <sup>2</sup>	komfortos
3. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. fszt. 6. (fszt. 2.)	1,5 szobás	37,69 m <sup>2</sup>	összkomfortos
4. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. III. em. 1.	1 szobás	26,8 m <sup>2</sup>	összkomfortos
5. Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. III. em. 14.	1,5 szobás	41,10 m <sup>2</sup>	összkomfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására, és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

- 3) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. december 19.

- 4) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
 Határidő: 2016. december 19.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. december 13.

  
**Farkas Örs**  
 vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA IRODAVEZETŐ *Jakab Andrea*


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rd*

JOGI KONTROLL: *0 -*

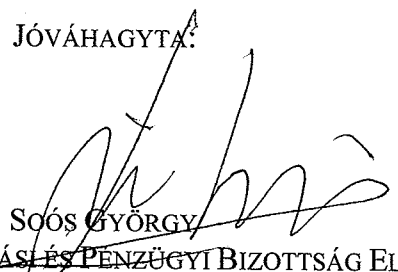
ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ÉRIKA  
 ALJEGYZŐ 2016 DEC 13.

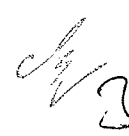
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ 2016 DEC 13.

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOÓS GYÖRGY  
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának ...../2016. (XII.19.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülállók, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, a mellékelt táblázatban felsorolt 5 db lakás bérbeadására „LNR-E/2017. típusú” nyílt pályázatot ír ki.

### I. A pályázaton részt vehet aki:

1. a pályázat benyújtásakor a 40. évet nem töltötte be,  
és
2. legalább középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik,  
és
3. legalább 1 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 1 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik Józsefvárosban,  
és
4. legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,  
vagy
5. vállalkozást folytat és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,  
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

### valamint:

7. saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.,
8. nem rendelkezik önkormányzati lakás bérleti jogával,
9. a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása, és
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

### II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségterítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít, a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat a nyertes pályázó a hatályos előírások szerint köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

### **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
  - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
  - d) önkormányzati bérlakását az önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

### **IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

- a) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,

### **V. Megpályázható lakások száma:**

- a pályázók, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételeire, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot.

### **VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:**

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb.) nem teljesítette,

4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevő a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs tartozása ,
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
  - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
  - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
  - c) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 3-4. számú melléklet*),
  - d) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*)
  - e) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**,
  - f) lakóhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
  - g) iskolai bizonyítvány **másolata**,
  - h) munkáltatói igazolás **eredeti példánya**, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik
  - i) a pályázó – a pályázat benyújtását megelőző – 3 havi **nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
  - j) Egyéni Vállalkozói Igazolvány másolata, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolás vagy Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH.) által kiállított hatósági bizonyítvány,
  - k) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásában milyen tevékenységet folytat, illetve hogy abban is dolgozik (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
  - l) egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás az előző évi jövedelméről,
  - m) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolata**.

## **VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont]
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

### **VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelenné nyilvánítja.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.**

**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2017. január 9. (hétfő)

#### **A lakások megtekintése:**

A pályázók a lakásokat a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

#### **Benyújtásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási Irodáján  
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

#### **A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:**

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

#### **Benyújtásának határideje:**

2017. február 9. (csütörtök) 15.00 óra

#### **A pályázat bontásának ideje:**

2017. február 13. (hétfő) 10.00 óra

#### **A pályázat bontásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója  
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

**A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.) az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.**

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db**

**FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követően amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást bocsát ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!**

**IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

**(Az e pontban szereplő tények fennállását okirattal szükséges igazolni!)**

**1. A pályázók Józsefvároshoz való kötődése tekintetében:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
<b>Lakóhely:</b> a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 3 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>1 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 4 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>2 pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 6 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és bejelentett lakó-, illetve tartózkodási hellyel rendelkezik	<b>3 pont</b>

**2. A pályázó iskolai végzettsége tekintetében:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
Felsőfokú végzettsége, vagy felsőfokú intézményben minimum nyolc lezárt féléve van	<b>1 pont</b>

**3. A pályázó személyi körülményei:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
A pályázó egyedül neveli gyermekét/gyermekeit	<b>1 pont</b>
A pályázó józsefvárosi iskolában tanult, illetve tanul	<b>1 pont</b>
Pályázó egy, vagy két gyermekkel költözik	<b>1 pont</b>
<b>Munkaviszony:</b>	
A pályázó összesen 1 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik összesen 1 éve	<b>1 pont</b>
A pályázó összesen 2 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik összesen 2 éve	<b>2 pont</b>



A pályázó összesen 5 éve munkaviszonnyal rendelkezik, vagy a saját vállalkozásában dolgozik összesen 5 éve	<b>3 pont</b>
Pályázó a Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott	<b>+ 1 pont</b>
Pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti, akár munkaviszonyban, akár önkéntes munkájával	<b>+ 1 pont</b>

#### 4. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont		adható pont
<b>1.</b>	<b>A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 1 hó - max. 12 hó)</b>	
1.1	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap: 7 – 9 hónap: 10 – 12 hónap:	<b>1 pont</b> <b>3 pont</b> <b>5 pont</b> <b>7 pont</b>
<b>2.</b>	<b>Az együtt költözők egy főre jutó, igazolt havi nettó jövedelme</b>	
2.1	65.000 – 80.000,- Ft között: 80.001 – 100.000,- Ft között: 100.001- 120.000,- Ft között: 120.000- 160.000,- Ft között: 160.000,- Ft felett	<b>1 pont</b> <b>3 pont</b> <b>5 pont</b> <b>6 pont</b> <b>7 pont</b>

**Figyelem!! Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg a folyamatos, megszakítás nélküli VIII. kerületi tartózkodás, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala Okmányiroda (Budapest VIII. kerület, Baross utca 59.) által, - az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00 -, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalu (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: [www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.**

#### X. A pályázatok felbontása és értékelése

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:

- a.) a pályázó nevét,
- b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személy hitelesíti.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

#### **XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2017. április 13. (csütörtök)** napjáig ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázókat tájékoztatni.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a Lebonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

#### **XII. A pályázat nyertese:**

**A pályázat nyertese a legtöbb pontot elérő pályázó.**

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertesc mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a hárleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**Amennyiben szükséges, a sorsolás megtartásának időpontját a Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

#### **A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport ügyfélvárója (Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Kíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

### **XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:**

**1 év határozott időre** szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő **óvadékfizetési kötelezettséggel** történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – **a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben** - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - **a bérlő kérelmére meghosszabbítható**, legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 év határozott időre szólóan.

### **XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

- a) személyi igazolványát és laccím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),
- c) iskolai bizonyítványt.

**Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-c pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be eredeti példányban, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!**

Budapest, 2016. december 13.

Farkas Örs sk.  
vagyongazdálkodási igazgató

### Megpályázható lakások adatai

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m <sup>2</sup> )	Szoba alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Alföldi u. 10. fszt. 5.	42,50	19,40	1 szoba komfortos	min. 1 – max. 2 fő	18.809,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.819.400,- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2.	Kisfaludy u. 16. II. em. 12.	49,70	23,50	1 + félszoba komfortos	min. 1 – max. 4 fő	17.597,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.797.300,- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 9:30 – 9:45
3.	Kisfaludy u. 18-20. fszt. 6. (fszt. 2.)	37,69 m <sup>2</sup>	27,97	1 + félszoba összkomfortos	min. 1 – max. 4 fő	22.286,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	990.600,- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 10:00 – 10:15
4.	Magdolna u. 33. III. em. 1.	26,80	17,50	1 szoba összkomfortos	min. 1 – max. 3 fő	9.905,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	1.181.100,- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 10:30 – 10:45
5.	Práter u. 44. III. em. 14.	41,10	21,30	1 + félszoba összkomfortos	min. 1 – max. 4 fő	18.190,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.806.700,- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 11:00 – 11:15

Budapest VIII. kerület Alföldi utca 10. földszint 5. 42.5 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	60 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés, nyílászárók mázolása	380 000
3	összes	nyílászárók	asztalos javítás, passzítás, lakatos szerelvények javítása, mázolás	250 000
4	szoba	padló	parketta javítás,	90 000
5	konyha fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítás	120 000
6	konyha fürdőszoba	padló	hidegburkolat javítás	90 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosogató, tűzhely, fali gázmelegítő gázvizmelegítő, héra cserépkályha javítása, illetve cseréje, beüzemelése,	350 000
8	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, szabványosítás javítás szolgáltatás helyreállítása ELMŰ ügyintézésel	350 000
9	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás FŐGÁZ ügyintézésel	130 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás vízóra szerelés hitelesítéssel Vízmű ügyintézésel	150 000
12	összes	kémény	kémény szabványosítás FŐKÉTŰSZ szakvéleménnyel	200 000
			<b>összesen nettó:</b>	<b>2 220 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>599 400</b>
	<b>2016.09.28</b>		<b>bruttó összesen</b>	<b>2 819 400</b>

Budapest VIII.kerület Kisfaludy u. 16. II. 12. 49,7 m2 másfél szoba komfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolat javítás, régi festés eltávolítása, glettelés, festés	450 000
2	összes	nyílászáró	ajtók, ablakok javítása, mázolósa, illetve cseréje	380 000
3	szobák	burkolat	parketta javítás, csiszolás, lakkozás	180 000
4	konyha, fürdőszoba	burkolat	ajzat és csempe burkolat csere, pótlás	280 000
5	összes	berendezési tárgy	WC+tartály, kád+csaptelep, bojler csere, mosdó, tűzhely, mosogató, vonalsugárzó	350 000
6	szobák	fűtés	fűtés kilakítása 2 db elektromos hőtárolós kályha beépítésével	650 000
7	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat felújítása, szerelvényezés, csúcsidő kizárásos és normál szabványos mérőhelyek kiépítése, ELMŰ ügyintézés	400 000
8	összes	víz és szennyvíz vezeték	teljes körű felülvizsgálat, szükség szerinti javítás	300 000
			összesen netto:	2 990 000
			Áfa 27%	807 300
			bruttó összesen	3 797 300

2016.09.27

*Handwritten signature*

Budapest VIII.kerület Magdolna utca 33. III. 1. 26,8 m2 egyszoba összkomfortos lakás lakhatóváltási költségbeccsítés munkanemenként részletezve				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	vakolatjavítás	50 000
2	összes	fal	fertőtlenítés, régi festés eltávolítás glettelés mennyezet és oldalfal festés	230 000
3	szoba	padló	melegpadló csere	60 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	50 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	50 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás párkány javítás	150 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, üzembehelyezése	140 000
8	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás	120 000
9	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	30 000
10	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás	50 000
			összesen nettó:	930 000
			Áfa 27%	251 100
		2016.11.29	bruttó összesen	1 181 100

**Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 18-20 fszt/2. 37.69 m<sup>2</sup> egy+fél szobás, összkomfortos lakás lakhatóvátételi költségbecslés munkanemenként részletezve,**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal és mennyezet	tisztasági festés	290 000
2	szobákban	fal	vizesedett rész vakolat visszabontása falszerkezetig, újvakolás, glettelés, festés	170 000
3	terasz		pergola javítása	80 000
4	terasz	homlokzati fal	vízszigetelés	90 000
5	konyha, fürdő		szennyvíz vezetékek tisztítása	40 000
6	összes		berendezési tárgyak felülvizsgálata, szükség szerinti javítása	110 000
7				
8				
			<b>összesen nettó:</b>	<b>780 000</b>
			<b>Áfa 27%</b>	<b>210 600</b>
			<b>bruttó összesen</b>	<b>990 600</b>



Budapest VIII.kerület Práter u. 44. III. 14. 41,10 m2 másfél szoba összkomfortos lakás felújítási segédlet				
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft.)
1	összes	fal	tapéta bontás, glettelés, festés	600 000
2	összes	burkolat	szőnyeg és PVC burkolatok cseréje, csempe burkolatok javítása	380 000
3	összes	burkolat	konyha PVC burkolat csere, csempeburkolat javítása	150 000
4	összes	nyílászárók	nyílászárók javítása, mázolása, 1 db belső ajtó csere	350 000
5	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	mosogató+csaptelep, villanytűzhely pótlása kád, mosdó, WC+tartály, csaptelepek cseréje	410 000
6	összes	elektromos vezeték	elektromos hálózat átvizsgálása, javítása	120 000
7	összes	víz és szennyvíz vezeték	felülvizsgálat, javítás	200 000
			összesen nettó:	2 210 000
			Áfa 27%	596 700
			bruttó összesen	2 806 700

2016.09.20

**Pályázati jelentkezési lap**

1. A pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött egyedülálló, vagy 1 vagy 2 gyermekét egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelví bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

**A megpályázott lakás címe:**

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

**1. A pályázó személyi adatai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által <b>ténylegesen lakott</b> lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

.....  
**Pályázó aláírása**

*Handwritten signature and date*  
18 1

**2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<b>Józsefvárosban életvitelszerűen élt (lakóhely v. tartózkodási hely):</b>	Igen	Nem
0-3 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3-4 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4-6 éven keresztül	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 éven túl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>A pályázó összesen munkaviszonnal rendelkezik:</b>	Igen	Nem
0-1 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1-2 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2-5 év	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 év fölött	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>A pályázó Józsefvárosban dolgozik, vagy dolgozott:</b>	Igen	Nem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>A pályázó közfeladatot ellátó szerv munkáját segíti:</b>	Igen	Nem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>A pályázathoz csatolni kell az eredeti munkáltató igazolást!</b>	Igen	Nem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

<b>A pályázó iskola végzettsége:</b>	Igen	Nem
Középfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettséggel rendelkezik, vagy minimum nyolc lezárt féléve van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Az iskolai végzettséget igazoló bizonyítványt másolatban kell csatolni!</b>	Igen	Nem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**A pályázó személyi körülményei:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó egyedül neveli gyermekét/gyermekeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó egy vagy két gyermekkel költözik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A pályázó józsefvárosi iskolában tanul, illetve tanult	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3.1 A pályázó által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min 1 hó - max. 12 hó):**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 1 -3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4-6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7-9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10-12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*cs*  
29

### 3.2 Az együtt költözők egy főre jutó, igazolt, havi nettó jövedelme:

	Igen	Nem
- 65.000 – 80.000, - Ft között,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 80.001 – 100.000,- Ft között,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 100.001 – 120.000,- Ft között,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 120.000 – 160.000,- Ft között,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 160.000,- Ft felett van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>A jövedelmet eredeti jövedelemigazolással köteles igazolni!</b>		

.....  
Pályázó aláírása

### 4 A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcím nélküli használója vagyok,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) az államháztartás felé köztartozásom van. (adó, vám, TB, stb.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) az önkormányzati bérlakásomat az önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) legalább 6 hónapos folyamatos munkavisztonnyal rendelkezem,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) kijelentem, hogy saját magam és velem együttköltöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevételük eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolatát csatolom,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázó aláírása

*Ch* 3  
20

**5 A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:**

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (gyermek, szülője, unokája, nagyszülője) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együtt költöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együtt költöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7) név: sz.hely: év:            hó:                    nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....  
Pályázó(k) aláírása

*Handwritten signature/initials*

**A pályázat elbírálása szempontjából:**

<sup>6</sup>együttköltözők: a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

<sup>7</sup>befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell, hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)”

**A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:**

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
Pályázó aláírása

## A pályázó nyilatkozata

..... (név) ..... (születési adat)  
 ..... (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. Az általam közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. .... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtó

- Budapest, VIII. .... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtó

- Budapest, VIII. .... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtó

**Figyelem!**

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1., 2., 3.) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
 telefonszáma (nem kötelező)

.....  
 személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék: (A záradékok vak, irástudatlan pályázók esetén kell kitölteni)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás  
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) ..... (születési hely, idő) ..... (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Budapest VIII., .....szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**Záradék: (A záradékoknak, irásnádittal, pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

7  
24



**A pályázó lakóingatlan tulajdonjáról,  
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy  
a ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben .....  
(település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan,  
.../... arányú \*tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs tulajdona, vagy hasznélvezeti joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)**

**Záradék: (A záradékokat vak, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,  
hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

*Handwritten signature and number 25*

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy  
haszonélvezeti jogáról szóló  
nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
 (születési hely, idő) ..... (anyja neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
 ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben .....  
 (település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan,  
 .../... arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Budapest, 20.... (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
 a pályázóval együttköltöző  
 aláírása

.....  
 személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )**

**Záradék: (A záradékokat vak, irástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)**

..... ügyleti tanúk jelen okirat aláírásával igazoljuk,  
 hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

## A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

**Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:**

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati felhívás 1. számú melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és a hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (*villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.*) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs.

**Nyilatkozom, hogy:**

- a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot\*\*:

**IGEN                      NEM\***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,  
 ..... és  
 ..... és  
 ..... cím alatti lakásra  
 ..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*\*megfelelő szöveg aláhúzendó*

*\*\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem, hogy 2 évig az Önkormányzat által kiírt lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:**

- az általam közölt tény, vagy adat valóságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

**Kijelentem továbbá, hogy:**

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem.

Budapest, 20...(év). .....(hó) .....(nap)

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

**Tanúk:**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_