

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4.12.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-i ülésére

Tárgy: Javaslát az „LNR-FP/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására

Előterjesztő: Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Jakab Andrea irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: *Pályázati felhívás az „LNR-FP/2017. típusú” pályázathoz*
2. sz. melléklet: *Pályázati jelentkezési lap az „LNR-FP/2017. típusú” pályázathoz*

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Egyre növekvő társadalmi szintű probléma a Budapesten élő, stabil anyagi háttérrel nem rendelkező fiatalok lakáshelyzetének megoldatlansága. E társadalmi csoportot rendkívüli nehézségek elé állítja az „albérleti” díjak, a lakások forgalmi értékének jelentős mértékű emelkedése. E helyzet megoldásában, a nehézségek enyhítésében, a családalapítás könnyítésében kívánunk a pályázat kiírásával segíteni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Bizottságnak, hogy:

- 1.) fiatal párok részére, 5 db lakás bérbeadására írjon ki pályázati eljárást, valamint
- 2.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel az „LNR-FP/2017. típusú” pályázat a Rendelet 4.§ (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással,”

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság döntése egrészt azért fontos, mert segítséget nyújt fiatal pároknak a lakhatási problémáik megoldásában, másrészt a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az Önkormányzat számára bevételi forrást jelent.

A döntés pénzügyi fedezet nem igényel.

Handwritten signature and number 1

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2016. (VI.02.) számú határozata az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzata meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2016. (XII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) 2017. január 9. - 2017. február 9. között pályázatot ír ki a pályázat benyújtásakor 40. évüket be nem töltött, lakással nem rendelkező, házastársi/élettársi kapcsolatban élő fiatal párok részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázókkal, az alábbiakban felsoroltak szerinti 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 16-18. 1. em. 26.	2 szobás	62,20 m ²	komfortos
2. Budapest VIII. kerület, Futó u. 27. 2. em. 27.	1,5 szobás	69,89 m ²	komfortos
3. Budapest VIII. kerület, József u. 47. 5. em. 3.	2 szobás	66,22 m ²	összkomfortos
4. Budapest VIII. kerület, Lujza u. 8. 2. em. 23.	1 szobás	33,60 m ²	komfortos
5. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. 2. em. 24.	2 szobás	74,70 m ²	komfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

- 3.) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2016. december 19.

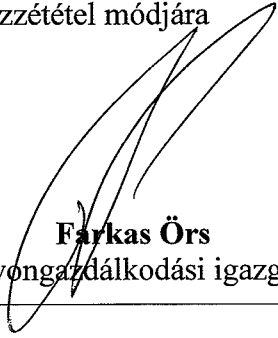
- 4.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Handwritten signature

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
 Határidő: 2016. december 19.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016. december 13.


Farkas Örs
 vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JAKAB ANDREA IRODAVEZETŐ *Jakab Andrea*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *8 d i j m l*

JOGI KONTROLL: *5 -*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Mészár Erika

DR. MÉSZÁR ÉRIKA
 ALJEGYZŐ 2016 DEC 13.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ 2016 DEC 13.

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Edina

György

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint Kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint bonyolító – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának/2016. (XII.19.) számú határozata alapján, a **pályázat benyújtásakor a 40. évüket be nem töltött házastársi/élettársi kapcsolatban élők** részére, a mellékelt táblázatban felsorolt **5 db lakás bérbeadására „LNR-FP/2017. típusú” nyílt pályázatot ír ki.**

I. A pályázaton részt vehet, aki:


1. akik a pályázat benyújtásakor a 40. évüket nem töltötték be,
és
2. a házastárs/élettárs egyik tagja legalább középfokú végzettséggel (*pl. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad*), másik tagja legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik,
és
3. legalább az egyik házastárs/élettárs a Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,
vagy
4. legalább az egyik házastárs/élettárs 12 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik,
vagy
5. legalább az egyik házastárs/élettárs vállalkozást folytat azzal, hogy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 12 hónapja,
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

valamint:

7. aki saját maga, illetve a vele együtt költöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van.** (*Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt **beköltözhetőnek** kell tekinteni.*)
8. aki önkormányzati lakás bérleti jogával nem rendelkezik,
9. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
10. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

II. A pályázat további feltételei:

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási és költségtérítési igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások köteles elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.

 1
4

- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.

III. Nem vehet részt a pályázaton:

- aki, vagy a vele együttköltöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta,
 - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ.

IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,
- b.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza.

V. Megpályázható lakások száma:

- a pályázók (házasok/élettársak együtt), **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot

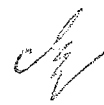
VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,

5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
 - b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
 - c) élettársi kapcsolatra vonatkozó nyilatkozat (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
 - d) a pályázók, illetve a vele együtt költöző hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4. számú melléklet*),
 - e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 5. számú melléklet*),
 - f) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**,
 - g) házassági anyakönyvi kivonat **másolata**,
 - h) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótartozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
 - i) a pályázó és a vele együtt költöző háztársának, nagykorú közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző 3 havi – amennyiben még nem dolgozik 3 hónapja, akkor a benyújtást megelőző hónapokban töltött munkaviszony idejére szóló - **nettó jövedelemre** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
 - j) egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás az előző évi jövedelméről,
 - k) óvodai/iskolai intézménylátogatási igazolás **eredeti példánya**,
 - l) középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum **másolata**,
 - m) a pályázó és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
 - n) várandósság esetén szakorvosi igazolás **eredeti példánya**,
11. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanúk nem írják alá**,
12. ha az együtt költözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná vagy nem éri el,
13. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott pályázati **határidő lejárt**a után nyújtotta be,
14. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette (*helyi adó, bérleti díj stb.*),
15. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.



A versenyeztetési eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a versenyeztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bek. 1. pont),
- b) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyeztetési eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be érvényes pályázatot,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról.

A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indokolás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.

A pályázat kiírásának időpontja: 2017. január 9. (hétfő)

A lakások megtekintése: A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

Benyújtásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján
(Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig.

Benyújtásának határideje: 2017. február 9. (csütörtök) 15.00 óra.

A pályázat bontásának ideje: 2017. február 13. (hétfő) 10.00 óra

A pályázat bontásának helye: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodája (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vásárolható meg, és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoportjánál (Budapest VIII. kerület, Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-tól 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-tól 11.30 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,- Ft + ÁFA/db

FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követően hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!

IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

1. Gyermek:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Pályázó házastársával, vagy élettársával együtt:</u>	
egy 18 éven aluli gyermeket nevel, vagy eredeti szakorvosi igazolással igazolja várandósságát	1 pont
kettő vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel (igazolt várandóság is 1 gyermek számít)	2 pont

2. A pályázók iskolai végzettsége:

pontozandó szempont	adható pont
<u>A házastársak, illetve élettársak</u>	
mindkét tagja középfokú végzettséggel rendelkezik,	1 pont
egyik tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik,	2 pont
mindkét tagja felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	3 pont
valamelyik tagja Józsefvárosban járt iskolába	+ 1 pont

3. Jövedelem, a pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése:

pontozandó szempont	adható pont
3.1. A pályázók által előre vállalt bérleti díj egyösszegű megfizetése (min. 1 hó - max. 12 hó)	
1 – 3 hónap:	1 pont
4 - 6 hónap:	3 pont
7 – 9 hónap:	5 pont
10 – 12 hónap:	7 pont
3.2. Az együtt költözők igazolt havi nettó összjövedelme	
130.000 – 160.000,- Ft között:	1 pont
160.001 – 200.000,- Ft között:	3 pont
200.001 - 250.000,- Ft között:	5 pont

X. A pályázatok felbontása és értékelése

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének

is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
 - a.) a pályázó nevét,
 - b.) a lakóhelyét.
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
- 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
- 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2017. április 13. (csütörtök) napjáig** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a Lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a Lebonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

XII. A pályázat nyertese:

A pályázat nyertese a legtöbb pontot elérő pályázó.

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Lebonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Csoport (Budapest VIII. kerület, Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kerüljön a bérleti szerződés megkötésre,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása a pályázó házastársakkal/élettársakkal bérlőtársi jogviszonyban, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlők a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudják elvégezni, **a bérleti szerződés lejártáig egy alkalommal kérhetik a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását**, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlők az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítették - **a bérlők kérelmére** meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

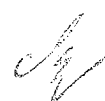
XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolványát és lakcímkártyáját,
- b) **30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,
- c) a pályázók és a vele együtt lakó/együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),
- d) élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni,
- e) iskolai bizonyítványt, középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentumot.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-e pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2016. december 13.

Farkas Örs sk.
vagyongazdálkodási igazgató


7
10

Megpályázható lakások adatai

*** A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!**

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m ²)	Szoba alapter ülete (m ²)	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Alföldi u. 16-18. 1. em. 26.	62,20	36,40	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	27.527.-Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.330.450.- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 9:00 – 9:15
2.	Futó u. 27. 2. em. 27.	69,89	37,05	1 + félszobás komfortos	min. 2 – max. 4 fő	30.931.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	3.511.550.- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 9:30 – 9:45
3.	József u. 47. 5. em. 3.	66,22	33,35	2 szobás összkomfortos	min. 3 – max. 5 fő	39.157.- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.451.100.- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 10:00 – 10:15
4.	Lujza u. 8. 2. em. 23.	33,60	22,60	1 szobás komfortos	min. 1 – max. 3 fő	9.294,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	2.806.700.-Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 10:30 – 10:45
5.	Magdolna u. 20. 2. em. 24.	74,70	59,80	2 szobás komfortos	min. 3 – max. 6 fő	20.663,- Ft	A mellékletben felsorolt munkálatok	4.927.600.- Ft	2017. 01.10. és 2017.01.17. (kedd), valamint 2017. 01.12. és 2017.01.19. (csütörtök) 11:00 – 11:15

WNA

Budapest VIII.kerület Alföldi u 16-18. I. emelet 26. 62.20 m2 kettő szoba komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	150 000
2	összes	fal	régi festés eltávolítás glettelés mennyezetés oldalfalfestés	380 000
3	szoba	padló	parketta javítás,	210 000
4	összes	oldalfal	hidegburkolat javítása	75 000
5	összes	padló	hidegburkolat javítása	110 000
6	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás párkány javítás	230 000
7	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely villanybojler javítása, illetve cseréje	270 000
8	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás	220 000
9	összes	gázvezeték	felújítás	110 000
10	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	40 000
11	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás	40 000
			összesen nettó:	1 835 000
			Áfa 27%	495 450
			bruttó összesen	2 330 450

Budapest VIII. kerület Futó utca 27. II. emelet 27. 69,89 m² 1+1/2 szoba komfortos lakás felújítási költségbebecslés munkanemenként részletezve

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	115 000
2	összes	fal	festés-mázolás	560 000
3	szobák	padló	parkettajavítás	100 000
4	konyha	oldalfal	hidegburkolat javítása	120 000
5	konyha	padló	hidegburkolat javítása	120 000
6	előszoba	padló	burkolat javítása	50 000
7	fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítása	150 000
8	fürdőszoba	padló	hidegburkolat javítása	130 000
9	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, nyílászárók szerelvényeinek pótlása, javítása	150 000
10	összes	fűtés	fűtés gázkészülék átvizsgálása javítása	180 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC csere, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely, villanybojler javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása	230 000
12	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	250 000
13	összes	gázvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	250 000
14	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	80 000
15	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés vízóra kiépítése tervezés, hitelesítés vízmű ügyintézővel	100 000
16	összes	kémény	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	180 000
			összesen nettó:	2 765 000
			27% Áfa:	746 550
			bruttó összesen:	3 511 550

Handwritten signature and date: 13

**Budapest VIII. kerület József u. 47. V. em. 3. 66,22 m2 kettő szoba + 2 terasz, összkomfortos lakás lakhatóvá
tételi költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	festés	650 000
2	összes	burkolat	hidegburkolatok javítása	100 000
3	szobák	burkolat	laminált padló és szőnyegpadló burkolatok cseréje	180 000
4	szobai terasz	burkolat	fa aljzatburkolat cseréje	120 000
5	összes	nyílászáró	műanyag nyílászárók javítása, vasalatok, szerelvények pótlása	150 000
6	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvényei javítása, beüzemelése, WC+tartály, mosogató+cspatelep, villanytűzhely, mosdó+cspatelep cseréje	280 000
7	összes	elektromos hálózat	felülvizsgálat, javítás	250 000
8	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás	100 000
9	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, javítás	100 000
			összesen nettó:	1 930 000
			Áfa 27%	521 100
			bruttó összesen	2 451 100

Handwritten signature and date: 14

**Budapest VIII. kerület Lujza utca 8. II. emelet 23. 33,60 m2 egy szoba komfortos lakás felújítási
költségbecslés munkanemenként részletezve**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolatjavítás	60 000
2	összes	fal	festés-mázolás	280 000
3	szoba	padló	parkettajavítás	90 000
4	konyha	oldalfal	hidegburkolat javítása	80 000
5	konyha	padló	hidegburkolat javítása	80 000
6	fürdőszoba	oldalfal	hidegburkolat javítása	100 000
7	fürdőszoba	padló	hidegburkolat javítása	80 000
8	összes	nyílászárók	ablak, ajtó, javítás, passzítás, bejárati ajtó csere, 2db szobai ablak csere, nyílászáró szerelvényeinek pótlása, javítása	310 000
10	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	WC csere, tűzhely pótlása, fürdőkád, mosdó, mosogató, villanybojler javítása, beüzemelés szerelvények pótlása, javítása	250 000
11	összes	elektromos hálózat felújítása elektromos fűtés kialakítása	felújítás, szabványosítás szerelvények pótlása, szabványos mérőhelyek kialakítása 1db nappali és 1db csúcsidő kizárásos, mérő felszerelés hőtárolós kályha beépítése beüzemelése ELMŰ ügyintézővel	710 000
12	összes	szennyvízvezeték	felülvizsgálat, javítás, beüzemelés	70 000
13	összes	vízvezeték	felülvizsgálat, vízóra kiépítése, tervezéssel hitelesítéssel vízmű ügyintézővel javítás, beüzemelés	100 000
			összesen nettó:	2 210 000
			27% Áfa:	596 700
			bruttó összesen:	2 806 700

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. II. em. 24. 74,70 m² kettő szoba, komfortos lakás lakhatóvá tételi költségbecslés munkanemenként részletezve

ssz	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	becsült költség (Ft)
1	összes	fal	vakolat javítás, festés	800 000
2	szobák		cserépkályhák bontása	80 000
3	szobák	burkolat	meglévő parketta burkolatra laminált padlóburkolat fektetése	380 000
4	fürdőszoba	burkolat	aljzat és csempeburkolat csere	300 000
5	konyha	burkolat	aljzatburkolat csere, csempeburkolat pótlás	250 000
6	összes	nyílászáró	nyílászáró szerkezetek javítása, mázolása	270 000
7	összes	berendezési tárgy	gáztűzhely, villanybojler, mosogató+csaptelep pótlása	230 000
8	összes	berendezési tárgy	2 db parapettes gázkonvektor, mosdó, WC, WC tartály, kád, csaptelepek cseréje	320 000
9	összes	elektromos hálózat	elektromos hálózat teljes felújítása, szerelvények cseréje, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	650 000
10	összes	gázhálózat	gázhálózat felülvizsgálata, javítása, gázszolgáltatás visszakapcsolása, Főgáz ügyintézés	190 000
11	összes	víz és szennyvíz hálózat	víz és szennyvíz vezeték hálózat teljes felújítása	410 000
			összesen nettó:	3 880 000
			Áfa 27%	1 047 600
			bruttó összesen	4 927 600

Pályázati jelentkezési lap

1. Lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élő fiatal párok részére.
2. Kiíró a pályázatra kiírt lakást felújítási kötelezettséggel, 1 év határozott időre, költségelvű bérleti díj előírása mellett, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel adja bérbe.

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó

1.1 A pályázó személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

.....
Pályázó(k) aláírása

JW
17 1

1.2 A pályázó (ha több pályázó van) személyi adatai:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/>
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	□□□□ ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	□□□□ ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	□□□□ ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

2. A pályázó(k) iskolai végzettsége:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
A pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a pályázó és a pályázó házastársa, illetve élettársa is középfokú végzettséggel rendelkezik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a pályázó, vagy házastársa, illetve élettársa felsőfokú végzettséggel rendelkezik,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a pályázó és a pályázó házastársa, illetve élettársa is felsőfokú végzettséggel rendelkezik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó(k) aláírása

JW
18 2

3. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min 1 hó-max. 12 hó):

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 1 -3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4-6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 7-9 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 10-12 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcím nélküli használója vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) a velem együtt költöző önkormányzati lakás bérlője vagy bérlőtársa / jogcím nélküli használója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat átruháztam	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) az önkormányzati bérlakásomat az Önkormányzattól 3 éven belül vásároltam meg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) A pályázati hirdetőanyagban felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) kijelentem, hogy saját magam és velem együtt költöző hozzátartozóimnak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a pályázott lakás lakbérének a kétszeresét,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a Bp. VIII. ker. Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Pályázó(k) aláírása

JW
19 3

5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázó és a vele együttköltözők egy főre jutó, havi nettó jövedelme: (A jövedelemigazolások EREDETI példányát mellékelni kell)			<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> forint/fő

.....
Pályázó(k) aláírása

20 *[Handwritten signature]*

A pályázat elbírálása szempontjából:

⁶együttlakozók: a lakásigény mérték szempontjából együttlakozónak a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársa(n) túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttlakozók” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba (*ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is*) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttlakozók”, és a további költözők együttes száma (*az összes lakásba költöző*)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
Pályázó(k) aláírása

JW

A pályázó(k) nyilatkozata

..... (név) (születési adat)
 (anyja neve), jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, illetve az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, a pályázatom érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. utca házsám emelet ajtó
- Budapest, VIII. utca házsám emelet ajtó
- Budapest, VIII. utca házsám emelet ajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -ba (1,2,3) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másod- harmadsorban elnyerni.

Budapest, 20.... (év) (hó)..... (nap)

.....
pályázó(k) aláírása

.....
 telefonszáma (nem kötelező)

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
 ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó(k)
 jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név, születési név) (születési
hely, idő) (anyja neve) jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a
Budapest VIII.,szám alatti lakásban - a pályázat megnyerése
esetén- a szükséges műszaki, felújítási munkálatokat saját költségemen, a bérleti szerződés megkötésétől
számított 6 hónapon belül elvégzem.

Tudomásul veszem, hogy a műszaki munkák befejezésére rendelkezésre álló határidő eredménytelen letelte
esetén bérbeadó, a bérleti szerződést felmondhatja.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a tulajdonos önkormányzat a lakásra 1 éves, határozott időtartamú bérleti
szerződést köt velem.

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó(k)
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW 7
23

Nyilatkozat élettársi kapcsolatáról

..... (név) (születési név:, születési hely:
....., születési idő:anyja neve:, szig. szám:)
.....szám alatti lakos és

élettársa (születési név:, születési hely:
....., születési idő:anyja neve:, szig. szám:)
..... szám alatti lakos büntetőjogi felelősségünk tudatában
kijelentjük, hogy óta élettársi kapcsolatban élünk.

Közös gyermekünk:

*van

*nincs

- 1.) neve: születési idő: anyja neve:
- 2.) neve: születési idő: anyja neve:
- 3.) neve: születési idő: anyja neve:
- 4.) neve: születési idő: anyja neve:

Budapest, 20..... (év)(hó)..... (nap)

.....
név

.....
név

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs élettársi kapcsolata!)

.....

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó(k)
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Handwritten signature and date:
8
24

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név)
(születési hely, idő)..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy
a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben
(település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan,
.../... arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:
.....
.....
.....
.....

Budapest, 20.... (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó(k) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttműködő hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttműködő családtag külön köteles kitölteni!)



..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó(k)
jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

JW 9
25

A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérért a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot**:

IGEN

NEM*

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat néven,
 és
 és
 cím alatti lakásra
 évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

**megfelelő szöveg aláhúzendő*

*** Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:

- az általam közölt tény, vagy adat valóságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 20...(év).(hó)(nap)

 pályázó(k) aláírása

Tanuk:

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____