

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

4. sz. napirendi pont  
POLT

## ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslát 4 darab krízislakás kijelölésére, valamint a „Krízislakások komfortosítása és felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő, beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására.**

Előterjesztő: dr. Kecskeméti László operatív igazgató

Készítette: Tóth Anna lakásgazdálkodási csoportvezető  
Lakatosné Bíró Erzsébet közbeszerzési referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Összefoglaló az ajánlatok elbírálásáról
3. sz. melléklet: Hufér-Bau Kft. ajánlata
4. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
5. sz. melléklet: Árazatlan költségvetés

### Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló lakások bérlői, illetve használói által lakott lakások műszaki állapotában bekövetkezett olyan váratlan események következtében, amelyek a bentlakó személyek testi épségét és vagyoni biztonságát veszélyeztetik, a lakás rendeltetésének megfelelő módon történő használatát akadályozzák, vagy lehetetlenné teszik, továbbá, ha a lakások elemi csapás vagy más ok miatt megsemmisülnek, balesetveszélyessé válnak, és azonnali intézkedésre van szükség a bentlakó személyek elhelyezése érdekében. Az elhelyezéseket krízislakások bérbeadása útján lehet megoldani.

A rendelkezésre álló üres lakásállományból az alábbiakban felsorolt 4 db lakást kívánunk a fenti feladat ellátására – közérdekű célok megvalósítása érdekében - krízislakásként hasznosítani:

Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. fszt. 3. 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 46,12 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. fsz. 4. 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,90 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 16. 2 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 37,40 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. II. em. 43. 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m<sup>2</sup>

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetésében fedezetet biztosított krízislakások kialakításának céljára. A krízislakások céljára kialakítandó ingatlanok műszaki állapotának vizsgálatát elvégezte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki és Intézményi Irodája, és azok felújítására tett műszaki javaslatot. A javaslat tartalmazza az ingatlanokon elvégezendő feladatrészeket, amelyek biztosítják, hogy azok lakhatás céljára alkalmasak legyenek.

A kivitelezés becsült értéke a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki és Intézményi Irodája által készített költségvetés alapján 11.800.000,- Ft + ÁFA. Társaságunk 2016. december 09. napján indította meg a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást, az alábbi három gazdasági szereplő részére történő ajánlattételi felhívás megküldésével.

1. Ajánlattevő neve: **BERN Építő Zrt.**  
Ajánlattevő székhelye: 7800 Siklós, külterület 015/19 hrsz.  
Cégjegyzékszám: 02-10-060324  
Adószám: 13842516-2-02  
Képviseli: Bernáth László

2. Ajánlattevő neve: **Hufer-Bau Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.  
Cégjegyzékszám: 01-09-695624  
Adószám: 12626704-2-43  
Képviseli: ifj. Hubert Ferenc

3. Ajánlattevő neve: **Fauna-Duó Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 1155 Budapest, Rekettye u. 49.  
Cégjegyzékszám: 01-09-665023  
Adószám: 12319020242  
Képviseli: Gesztelyi -Nagy György

#### **Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás cselekményei:**

Az ajánlattételi határidőig azaz 2016. december 14. 10.00 óráig egy ajánlat érkezett be, amely az alábbi volt:

Ajánlattevő neve: **Hufer-Bau Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Vállalkozói díj (nettó HUF)	11.780.794,- Ft

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredménye tekintetében az alábbiakat javasoljuk:

1. A **Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)**, cégjegyzékszám: 01-09-695624, képviseli: Hubert Ferenc, ügyvezető) Ajánlattevő által benyújtott ajánlatát érvényesnek minősíteni, mivel megfelel a beszerzési dokumentációban foglaltaknak.
2. A **Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)** ajánlattevő nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, mivel ajánlattevő adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot és – figyelemmel a beszerzési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére.
3. Az eljárást eredményesnek nyilvánítani.
4. A vállalkozási szerződést a **Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)** ajánlattevővel megkötöni.

Az ajánlattételi felhívás és a beérkezett ajánlat az előterjesztés mellékleteit képezik.

#### **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

A fenti beruházási költségre tekintettel a kivitelezés érdekében szükséges a beszerzési eljárás eredményének megállapítása.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A 4 darab krízislakás kijelölése tekintetében a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

A kivitelezéssel a 4 db ingatlan alkalmassá válik lakhatás céljára. A kivitelezés költségei **11.780.794,- Ft + ÁFA, azaz tizenegymillió-hétszáznyolcvanezer-hétszázkilencvennégy forint + ÁFA**, fedezete a 2016. évi költségvetésben a 11602 címen a krízislakások kialakítása előirányzaton biztosított.

### IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) önkormányzati rendelet 16. § -ában foglaltakon alapul:

- (1) *Közérdekű célból történik a lakás bérbeadása, ha a lakás elemi csapás, vagy más ok következtében megsemmisült, vagy életveszélyessé nyilvánították, az életveszélyes állapot megszüntetésének idejére, valamint a balesetveszélyessé nyilvánított lakás esetében a balesetveszélyes állapot megszüntetésének idejére.*
- (2) *Amennyiben az (1) bekezdés szerinti lakás az önkormányzat tulajdona, akkor a lakás bérlőjével az önkormányzat ideiglenes vagy végleges elhelyezésére szóló bérleti szerződést köt. Amennyiben ideiglenesen történik az elhelyezés, úgy a bérleti szerződést határozott időre kell megkötöni. Jogcím nélküli lakáshasználó esetében jelen bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatóak.*
- (3) *Nem önkormányzati tulajdonú lakás esetében, amennyiben a lakás tulajdonosa a saját maga, vagy a használó elhelyezéséről – önhibáján kívüli okból – nem tud gondoskodni, az önkormányzat – építésügyi kötelezés esetén – ideiglenes elhelyezésre határozott idejű bérleti szerződést köt az (1) bekezdésben rögzített lakás használatával.*
- (4) *Az ideiglenes elhelyezés céljából a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság által kijelölt lakások használhatók fel. Az ideiglenes elhelyezés időtartama volt bérlő esetén a végleges elhelyezésig, tulajdonos esetén az ideiglenes elhelyezést kiváltó ok megszüntetéséig, de legfeljebb három hónapig tart.*
- (5) *Az ideiglenes elhelyezésről a Képviselő-testület felhatalmazása alapján a bérbeadó szervezet dönt. A bérbeadó szervezet az ideiglenes elhelyezésről tájékoztatja a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot.*

A Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 22/2016. (II.04.) számú képviselő-testületi határozat 20.1. pontja alapján, a Kbt. hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről dönteni legalább három ajánlat bekérésével lehet.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

## I. Határozati javaslat

...../2016.(XII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy, határozatlan időre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. fszt. 3. szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 46,12 m2 alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. fsz. 4. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,90 m2 alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 16. szám alatti 2 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 37,40 m2 alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. II. em. 43. szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m2 alapterületű lakásokat közérdekből krízislakásként történő bérbeadás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 19.

## II. Határozati javaslat

...../2016.(XII.19.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „**Krízis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban, úgy dönt, hogy:

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2016. december 19.

2. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.), cégjegyzékszám: 01-09-695624, adószám:12626704-2-43, képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetén belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **11.780.794,- Ft**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2016. december 19.

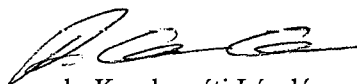
3. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a „**Krízis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója  
Határidő: 2016. december 19.

A döntések végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2016.december 15.



dr. Kecskeméti László  
operatív igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

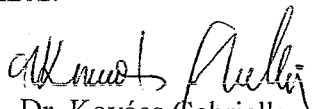
LEÍRTA: TÓTH ANNA CSOPORTVEZETŐ

LAKATOSNÉ BÍRÓ ERZSÉBET KÖZBESZERZÉSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltétlenül 11 602 1*

JOGI KONTROLL: *S. S. S.*

ELLENŐRIZTE:



Dr. Kovács Gabriella  
aljegyző

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:



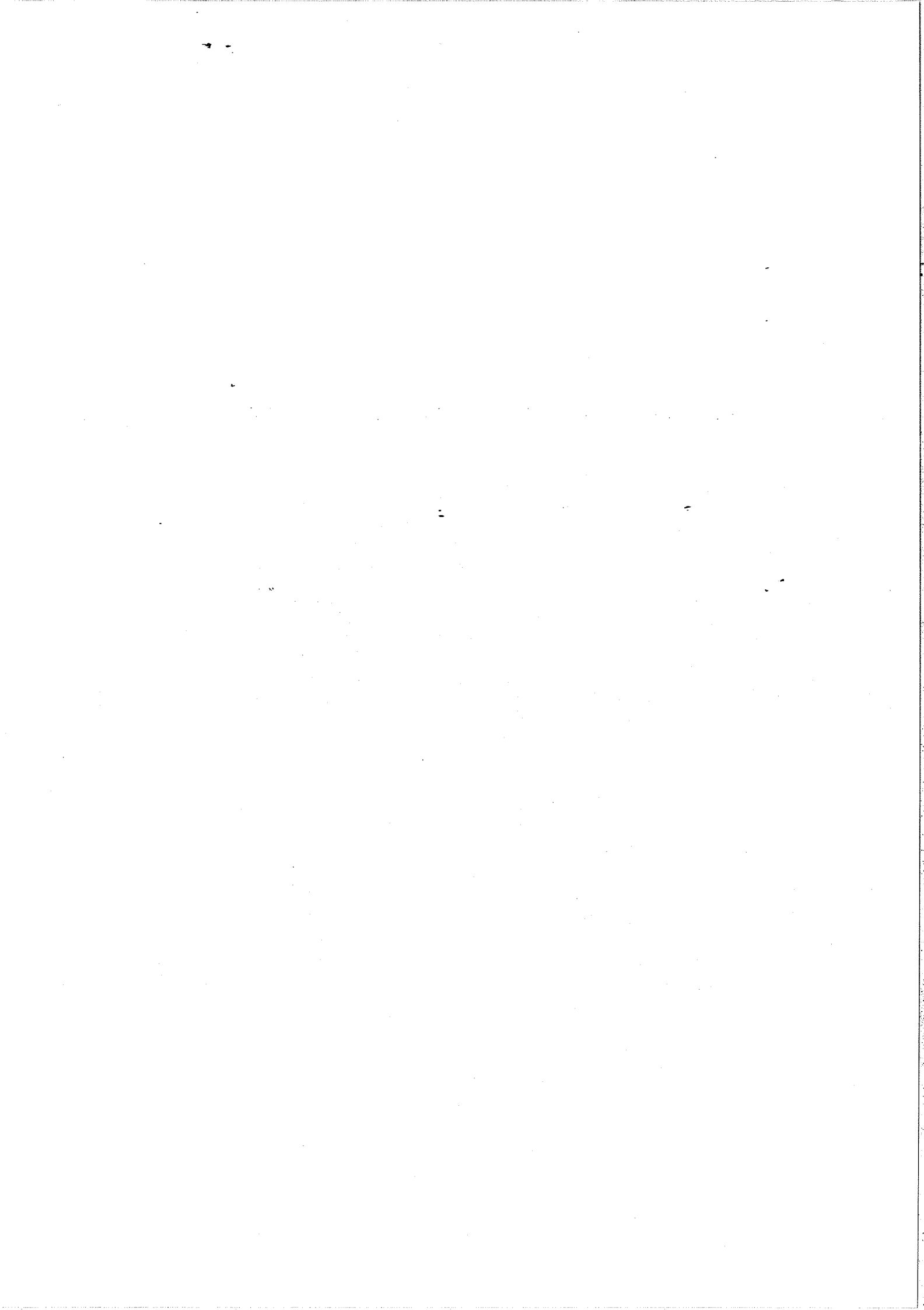
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE





IGAZGATÓSÁG

## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁSBAN

Tisztelt Ajánlattevő!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028570-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01) megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. mint Ajánlatkérő, a „Krisz lakások komfortosítása és felújítása” tárgyban árajánlat megtételére kéri fel az Ön által képviselt gazdasági szereplőt.

### 1) AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGEI:

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
Ajánlatkérő címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Képviseli: dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke  
Ajánlatkérő telefonszáma: +36 1/4592-198  
Ajánlatkérő e-mail címe: igazgatosag@jgk.hu

Kapcsolattartó neve: Lakatosné Bíró Erzsébet  
Kapcsolattartó címe: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
Kapcsolattartó e-mail címe: biroe@jgk.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36 20 661-4940

### 2) BESZERZÉS TÁRGYA:

Krisz lakások (4 db) komfortosítása és felújítása, lakhatóvá tétele.

### 3) A BESZERZÉS MENNYISÉGE, MŰSZAKI LEÍRÁS:

4 db lakás (Budapest, VIII., Magdolna u. 51. fszt. 3., Tömő u. 5. fszt. 4., Tömő u. 56. fszt. 16., Tömő u. 56. II. 43.) komfortosítása és felújítása, lakhatóvá tétele.  
A lakásonkénti pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező árazatlan költségvetések tartalmazzák.

#### Általánosságban elvégzendő feladatok:

- Talajvíztől felázott falfelületeken szárító-sótűrő vakolat készítése,
- Falfelületek festése, csempeburkolat készítése,
- Helyiségekben hideg és meleg burkolatok készítése,
- Válaszfal bontások, építések,
- Nyílászárók felújítása, cseréje,
- Védőrácsok készítése, elhelyezése,
- Fürdőszobai szellőzés kiépítése,

6

- Elektromos vezetékvezés, szerelvényezés, csatlakozók elhelyezése, fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, világítás kiépítése, ELMŰ ügyintézés, tervezetés, mérési jegyzőkönyv készítése,
- Víz-csatorna-gáz szerelvényezések, vezeték kiépítés, készülékek beüzemelése, vízmérőhely kiépítés, gázterv készítése,
- Nyitható és fix rácsok felhelyezése nyílászárók elé.

**4) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A BESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYATJÁK:**

Vállalkozási szerződés.

**5) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

Tervezett kivitelezési idő 60 nap és közmű ügyintézési időszükséglet további 30 nap.

**6) A TELJESÍTÉS HELYE:**

Magdolna u. 51. fszt. 3.

Tömő u. 5. fszt. 4.

Tömő u. 56. fszt. 16.

Tömő u. 56. II. 43.

**7) A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

A vállalkozási szerződés tervezetben meghatározottak szerint.

**8) KIFIZETÉS, AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Fizetési ütemezés: Megrendelő 1 db számla benyújtására jogosult.

Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés és a számla benyújtását követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által megadott bankszámlára.

A számla melléklete az Ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolás.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla kifizetésének pénzneme forint (HUF).

**9) ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLATOT:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE: Magyar**

**11) AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI:**

A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő tárgyalás nélkül – az ajánlatokhoz benyújtott dokumentumok alapján – bírálja el, fenntartja azonban magának a jogot, hogy ajánlattevők előzetes értesítését követően tárgyalást tartson.



**12) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI:**

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat a **legalacsonyabb ár** értékelési szempont elve szerint értékeli.

Az ajánlatokat **nettó HUF** értékben kifejezve kell beadni. – 1. számú melléklet

Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét úgy kell meghatároznia, hogy az magában foglalja a szerződés szerinti teljesítéshez a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és egyéb kiadását.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

**13) AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**2016. december hó 14. nap 10:00 óra**

**14) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatokat **elektronikus úton (PDF formátumba szkennelve)** a [biroc@jgk.hu](mailto:biroc@jgk.hu) e-mail címre kell megküldeni a 13. pontban megadott ajánlattételi határidő lejártáig.

*Ajánlattevőnek a beárazott tételes költségvetést papíralapon, és elektronikusan (\*.xls-formátumba konvertálva) az ajánlathoz mellékelnie kell.*

A tárgymezőbe kérjük feltüntetni: **„AJÁNLAT – Krízis lakások komfortosítása és felújítása”**

**15) AJÁNLATTEVŐVEL KAPCSOLATOS ALKALMASSÁGI ELVÁRÁSOK:**

- Rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződés szerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal, amely(ek) értéke elérte legalább a nettó 8 millió forintot. A meghatározott érték több szerződéssel is teljesíthető.
- Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek értéke eléri a 10.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értéket. Az ajánlattevőknek a fentiek vállalásáról az ajánlati nyilatkozatban nyilatkozniuk kell.
- Rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

**Ajánlathoz kötelezően csatolandó mellékletek:**

- Az ajánlatkérés mellékletében található árajánlat (1. sz. melléklet)
- Árazott költségvetés (2. sz. melléklet)
- Referencia nyilatkozat (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az adó- és köztartozás mentességéről (4. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a felelősségbiztosítás tekintetében (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a szakemberről (6. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez (7. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány/aláírás minta

**16) EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS:**

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban tájékoztatja ajánlattevőket.

A szerződés megkötésének időpontjáról a nyertes ajánlattevő értesítést kap.

**17) AJÁNLATI KÖTÖTTESÉG [PTK. 6:75. § (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN]:** 30 nap

**18) SZERZŐDÉSKÖTÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS:**

Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződés kötéstől való elállási jogot kiköti.

**19) KAPCSOLATTARTÁS, KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK:**

Az ajánlattevő - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlati felhívásban foglaltakkal kapcsolatban írásban további kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejártáig elterjedt időben. A tájékoztatás kérhető az ajánlatkérő bármely elérhetőségén (levél, e-mail), **de csak írásos formában**. A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő írásban adja meg úgy, hogy az ne sértse az ajánlattevők esélyegyenlőségét, egyidejűleg megkapja az összes ajánlattevőt. A tájékoztatás megadása e-mailben történik.

Ajánlatkérő 2016. december 12. napján 10:00 órától helyszíni bejárást tart.

Találkozás: Budapest, VIII. ker., Magdolna u. 51. fszt. 3.

**20) EGYEBEK:**

- 20.1. A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- 20.2. Amennyiben az ajánlat hiányos, nem egyértelmű adatot, nyilatkozatot, vagy számítási hibát tartalmaz, Ajánlatkérő jogosult hiánypótlást elrendelni, felvilágosítást kérni, illetőleg az Ajánlattevőtől a számítási hiba javítását kérni.
- 20.3. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.
- 20.4. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Ptk. 6:74.§ (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló összegzés kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.
- 20.5. Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségre és kockázatukra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződés kötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben.
- 20.6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy szerződés kötés esetén a kötelezően közze teendő közérdekű adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítette

kerül, hogy a nyertes ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez. Az ajánlattevőnek a fentiek tudomásul vételéről az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Az Ajánlatkérő jelen eljárása nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tekintettel annak becsült értékére. Így jelen beszerzési eljárás a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. közbeszerzési és beszerzési szabályzata alapján kerül lefolytatásra.

21) AZ AJÁNLATKÉRÉS KIKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA: 2016. év december hó 09. nap

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.

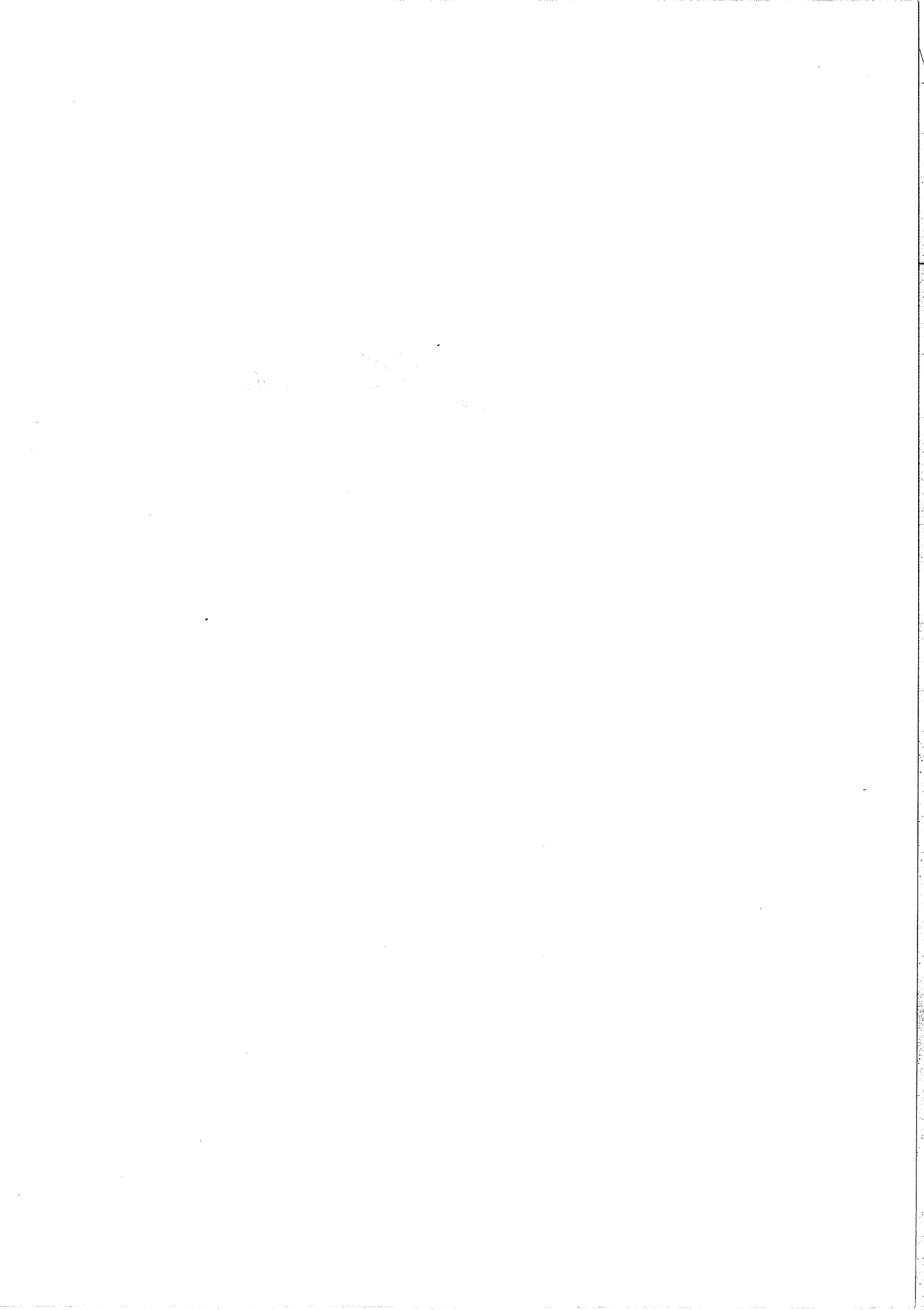
dr. Pesti Ivett

.....  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke

**Mellékletek:**

- Árazatlan költségvetés
- Nyilatkozatminták
- Vállalkozási szerződés tervezet

dr. Pesti Ivett  
3/12/16  
10





■ IGAZGATÓSÁG ■

**Összefoglaló az eljárás eredményéről a  
„Krisz lakások komfortosítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzési eljárás vonatkozásában**

1.) Az ajánlatkérő neve és címe:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

2.) A beszerzés tárgya és mennyisége:

4 db krízis lakás (Budapest, VIII., Magdolna u. 51. fszt. 3., Tömő u. 5. fszt. 4., Tömő u. 56. fszt. 16., Tömő u. 56. II. 43.) komfortosítása és felújítása, lakhatóvá tétele.

A lakásonkénti pontos műszaki tartalmat, a mennyiségek meghatározását az ajánlattételi felhívás 2. sz. mellékletét képező árazatlan költségvetések tartalmazzák.

Általánosságban elvégzendő feladatok:

- Talajvíztől felázott falfelületeken szárító-sótűző vakolat készítése,
- Falfelületek festése, csempeburkolat készítése,
- Helyiségekben hideg és meleg burkolatok készítése,
- Válaszfal bontások, építések,
- Nyílászárók felújítása, cseréje,
- Védőrácsok készítése, elhelyezése,
- Fürdőszobai szellőzés kiépítése,
- Elektromos vezetékezés, szerelvényezés, csatlakozók elhelyezése, fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, világítás kiépítése, ELMŰ ügyintézés, tervezetés, mérési jegyzőkönyv készítése,
- Víz-csatorna-gáz szerelvényezések, vezeték kiépítés, készülékek beüzemelése, vízmérőhely kiépítés, gázterv készítése,
- Nyitható és fix rácsok felhelyezése nyílászárók elé.

3.) Hivatkozás az eljárást megindító felhívásra és megküldésének napja:

Ajánlatkérő 2016. december 09. napján indította meg a beszerzési eljárást, három ajánlattevő részére történő felhívás megküldésével.

4.) Eredményes volt-e az eljárás: igen

5.) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka: -,

6.) A benyújtott ajánlatok száma: a beszerzési eljárásban egy db ajánlat került benyújtásra.

7.) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Ajánlattevő neve: **Hufer-Bau Kft.**

Ajánlattevő székhelye: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Vállalkozói díj (nettó HUF)	11.780.794,- Ft

**Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és – figyelemmel a versenyeztetési eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági szempontokra – alkalmas a szerződés teljesítésére.**

- 8.) Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -,
- 9.) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

**Hufer-Bau Kft. (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.)**

**Vállalkozói díj (nettó HUF): 11.780.794,- Ft**

**Ajánlattevő a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot tett.**

Az összegezés elkészítésének időpontja: 2016. december 15.

Összefoglalót készítette:

.....  
Farkas Örs  
vagyongazdálkodási igazgató

.....  
Orosz Gábor  
műszaki divízió vezető

.....  
Láng Gáborné  
gazdasági vezető

*Lakatosné Bíró Erzsébet*  
Lakatosné Bíró Erzsébet  
közbeszerzési referens

Az eljárás eredményét elfogadta és jóváhagyta:

Józsefvárosi  
Gazdálkodási Központ Zrt.  
.....  
dr. Pesti Ivett igazgatóság elnöke  
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

## Tartalomjegyzék

*„Krisis lakások komfortosítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban*

Ajánlattételi nyilatkozat	1.oldal
Referencia nyilatkozat	2.oldal
Nyilatkozat köztartozás mentességről	3.oldal
Nyilatkozat felelősségbiztosításról	4.oldal
Nyilatkozat szakember tekintetében	5.oldal
Nyilatkozat közérdekű adatokról	6.oldal
Aláírásminta	7.oldal
Tételes költségvetés	8-105.oldal

**ÁRAJÁNLAT**

„Krisis lakások komfortosítása és felújítása”  
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Ajánlattevő neve:	Hufer-Bau Kft
Ajánlattevő székhelye/címe:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Ajánlattevő cégjegyzékszama /vállalkozói igazolvány száma:	01-09-695624
Ajánlattevő adószáma:	12626704-2-43
Ajánlattevő képviselője:	Hubert Ferenc
Telefonszáma:	+36-20/341-0974
E-mail címe:	huferbaukft@gmail.com
Ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetének neve és számlaszáma:	<b>Raiffeisen Bank Zrt</b> <b>12011911-01346838-00100000</b>
Kijelölt kapcsolattartó	Hubert Ferenc
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, fax, e- mail):	+36-20/341-0974, huferbaukft@gmail.com

Az ajánlat értékelésre kerülő eleme	Ajánlati ár
Vállalkozói díj (nettó HUF)	<b>11.780.794.-Ft</b>

Az Ajánlattevő képviseletében nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén – nyertes Ajánlattevőként – kötelezettséget vállal az abban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére.

Kelt: Budapest, 2016. december 12.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

(cégszerű aláírás)

-1-  
14



## NYILATKOZAT

„Krisis lakások komfortosítása és felújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hubert Ferenc, mint a(z)

Név:	<b>Hufer-Bau Kft</b>
Székhely/Lakcím:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Adószám (adóazonosító jel):	12626704-2-43
Vállalkozó ig. szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-695624
Számlavezető pénzügyintézet neve: Bankszámlaszám:	<b>Raiffeisen Bank Zrt</b> <b>12011911-01346838-00100000</b>
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Hubert Ferenc +36-20/341-0974 huferbaukft@gmail.com

képviselője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 év során teljesített:

- legalább nettó 8.000.000,- Ft értékű építési beruházásra és/vagy építési kivitelezési tevékenységre vonatkozó szerződészerűen teljesített (befejezett) referenciával/referenciákkal

A teljesítés időpontja (év, hónap)	Szerződést kötő másik fél megnevezése	Ellenszolgáltatás összege (nettó)
Kezdés: 2016.01.21. Befejezés: 2016.03.16.	Budapest Főváros Kormányhivatala 1056. Budapest, Váci utca 62-64.	30.513.612.-

Kelt: Budapest, 2016. december 12.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

„*Krízis lakások komfortosítása és felújítása*” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Hubert Ferenc , mint a(z)

Név:	Hufer-Bau Kft
Székhely/Lakcím:	1193. Budapest, Könyvkötő utca 22.
Adószám (adóazonosító jel):	12626704-2-43
Vállalkozó ig. szám, cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám:	01-09-695624
Számlavezető pénzüintézet neve: Bankszámlaszám:	Raiffeisen Bank Zrt 12011911-01346838-00100000
Személyes közreműködő neve, telefon, faxszám, e-mail cím:	Hubert Ferenc +36-20/341-0974 huferbaukft@gmail.com

képviselője a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt ajánlatkérésére nyilatkozom, hogy az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Kelt: Budapest, 2016. december 12.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43  
(cégszerű aláírás)

**NYILATKOZAT**  
a felelősségbiztosításról

Alulírott Hubert Ferenc(képviselő neve), a Hufe- Bau Kft (cím:1193. Budapest, Könyvkötő u.22.)  
mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint  
ajánlatkérő – által a „**Krisis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyában indított beszerzési  
eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére  
és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötök, melynek értéke legalább  
10.000.000 Ft/év és 3.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjed, illetve a meglévő  
biztosításomat jelen beszerzés tárgyára kiterjesztem.

Kelt: Budapest, 2016. december 12.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

.....  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a szakemberről

Alulírott Hubert Ferenc(képviselő neve), a Hufe- Bau Kft (cím:1193. Budapest, Könyvkötő u.22.) mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint ajánlatkérő – által a „**Krisis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyában indított beszerzési eljárásban rendelkezem legalább 1 fő szakemberrel, aki szerepel a Kamarai nyilvántartásban építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal.

Kelt: Budapest, 2016. december 12.

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22. ....  
Adószám: 12626704-2-43  
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
a közérdekű adatok nyilvánossá tételéhez

Alulírott Hubert Ferenc(képviselő neve), a Hufe- Bau Kft (cím:1193. Budapest, Könyvkötő u.22.)  
mint ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**nyilatkozom,**

hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) – mint  
ajánlatkérő – által a „**Krisis lakások komfortosítása és felújítása**” tárgyában indított beszerzési  
eljárásban tudomásul veszem, hogy szerződéskötés esetén a kötelezően közzéteendő közérdekű  
adatok körébe tartozó szerződések esetén a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a nyertes  
ajánlattevő tudomásul veszi és hozzájárul személyes adatai (neve, a szerződés megnevezése,  
típusa, tárgya, értéke, időtartama, és esetleges módosulásuk) közérdekű adatként történő  
nyilvánossá tételéhez, és 5 éven keresztül történő nyilvános kezeléséhez.

Kelt: Budapest, 2016. december 12.

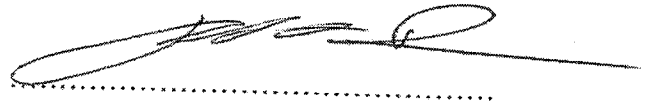
**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

cégszerű aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Hubert Ferenc** (születési név: Hubert Ferenc, született: [REDACTED]  
[REDACTED] anyja neve: [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.,) ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság nevében kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyegzett cégneve, rövidített neve alá a nevemet a társaság nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:



**Szepessyné dr. Bakó Imola közjegyző**

1062 Budapest, Andrásy út 76. I/2.

Tel.: /36-1/ 411-0161, 411-0068, fax: 411-0162

Email: bakoimola@mokk.hu

Ügyszám: 11080/H/1991/2016.

---Tanúsítom, **Hubert Ferenc** (születési név: Hubert Ferenc, született: [REDACTED]

[REDACTED] napján, anyja neve: [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott [REDACTED] számú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezen az „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának valódiságát. -----

Az ügyfél tudomásul vette közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. Az eljáró közjegyzőhelyettes tájékoztatja az ügyfelet, hogy személyes adatai elektronikus úton történő lekérdezésére sor került. -----

--- Kelt Budapesten, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év november hónap 10. (tizedik) napján. --



Dr. Bazsó Sándor  
közjegyzőhelyettes

- 7 -

20

Tömő u. 5. Fsz/4.

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1647884	1298067
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1647884	1298067
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1647884	1298067
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1647884	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1647884	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1298067
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2945951	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		2945951	
4.2 Áfa	27,00%	795407	
5. A munka ára		3741358	

HUFER-BAU  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Kányvölgy u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43

## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	21000	3500
Szivárgóépítés, alagcsővezés	4790	300
Helyszíni beton és vasbeton munka	2092	35326
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	1710	1875
Falazás és egyéb kőművesmunka	16834	108378
Vakolás és rabicolás	113609	166195
Szárazépítés	12452	36699
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	219157	181587
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	372610	35415
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	52390	14350
Felületképzés	40065	169256
Szigetelés	31737	21425
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	286236	297625
Épületgépészeti csővezeték szerelése	92723	92426
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	298439	110675
Szellőztetőberendezések	69650	20900
Takarítási munka	12390	2135
<b>Összesen:</b>	<b>1647884</b>	<b>1298067</b>



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	21000	0	21000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m <sup>3</sup>	0	875	0	3500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>21000</b>	<b>3500</b>

Szivárgóépítés, alagsővezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-011-6.3- 0233077	Lefolyócső csatlakozás készítése	1	db	4790	300	4790	300
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4790</b>	<b>300</b>

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	2,95	m2	0	11675	0	34441
2	31-031- 1.1.1	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban	2,95	m2	709	300	2092	885
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2092</b>	<b>35326</b>

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0120012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	1	db	1710	1875	1710	1875
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1710</b>	<b>1875</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.2.1.1.1.2. 1-0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből elbontandó fürdőszoba és konyha közötti üvegfal helyén, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs	2,6	m <sup>2</sup>	2744	1025	7134	2665
2	33-062-1.1- 2110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, téglaválaszfalban Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mézshabarcs	4	db	145	2175	580	8700
3	33-062- 1.2.1- 1110002	Áttörés (fűrésszel) szellőző részére, helyreállítással, 0,2 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglaválaszfalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mézshabarcs	1	db	464	4125	464	4125
4	33-062- 1.2.1- 2110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglaválaszfalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mézshabarcs	2	db	466	4125	932	8250
5	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglaválaszfalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	125	m	0	375	0	46875
6	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglaválaszfalban, 16,01-24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	30	m	0	475	0	14250
7	33-063- 3.2.4	Horonyvésés, téglaválaszfalban, 24,01-50,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	5	m	0	750	0	3750
8	33-063- 21.1.2	Fészekvésés, téglaválaszfalban, 0,0151-0,030 m <sup>3</sup> között	2	db	0	3525	0	7050
9	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglaválaszfalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	30	db	0	225	0	6750
10	33-091- 1.1.1- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, Nyílásszűkítés bontott nyílászárónál vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglaválaszfal 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mézshabarcs	0,3	m <sup>3</sup>	25747	19875	7724	5963
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>16834</b>	<b>108378</b>

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-001- 1.1.4- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, pórusbeton felületen, 1 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (símitó), meszes cementhabarccsal	5,2 m2	210	1550	1092	8060
2	36-002-4- 0149041	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozó, Fehér és Olivia színcsoport Cikkszám: 0179-...160	5,2 m2	129	250	671	1300
3	36-003- 1.1.1.1.1- 0414710	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	16 m2	522	1250	8352	20000
4	36-012- 2.2.1.1- 0415955	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Baumit Sanova vakolat W, Cikkszám: 153103 Baumit Sanova puffér vakolat, Cikkszám: 153102	21,27 m2	4592	1425	97672	30310
5	36-090- 1.1.1- 0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	3 m2	233	4225	699	12675
6	36-090- 1.3.1.1- 0550030	Vakolatjavítás mennyezetben, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mézspéppel	2 m2	218	4575	436	9150
7	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	15 m	63	500	945	7500
8	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	15 m	125	600	1875	9000
9	36-090- 4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	9 m	103	7050	927	63450
10	36-090- 1.2.2- 0550080	Vakolatjavítás homlokzati lábazon, bontott nyílászárók körül a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivételben, Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	10 m2	94	475	940	4750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>113609</b>	<b>166195</b>

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 2.1.1.1.1- 0210200	Szerelt gipszkarton álmennyczet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm víg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120	6,22	m2	2002	3250	12452	20215
2	39-000- 1.1.1.1	Gipszkarton előtét szellőztető burkolat bontása, fa vázszerkezetről, 1 rtg. gipszkarton borítással	21,27	m2	0	775	0	16484
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>12452</b>	<b>36699</b>

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	2,95	m <sup>2</sup>	0	1100	0	3245
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	18	m <sup>2</sup>	0	1800	0	32400
3	42-011- 2.1.3.1- 0215099	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben Baumit SuperGrund, nem nedvszívó alapfelület alapozására Cikkszám: 956521	6,73	m <sup>2</sup>	209	300	1407	2019
4	42-012- 1.1.3.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kőtésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti  C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	16	m <sup>2</sup>	3065	4900	49040	78400
5	42-022- 1.1.3.2.1.1- 0212004	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kőtésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	3	m <sup>2</sup>	5383	5600	16149	16800
6	42-022- 1.1.4.2.1.1- 0212010	Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kőtésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	6,22	m <sup>2</sup>	4886	4050	30391	25191
7	42-022- 2.1.2.1.1- 0212010	Lábzatburkolat készítése konyhában vakolt falfelületen a padlóburkolat anyagából gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	2	m	497	750	994	1500



**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

8	42-042- 4.3.1	Parkettafektetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül	16,32 m2	4850	700	79152	11424
9	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése, szegélyléccel együtt kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vig., Cikkszám: T14301	16,32 m2	2575	650	42024	10608

---

**Munkanem összesen:****219157****181587**

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fürdőszobai műanyag harmonika ajtó bontása 2,00 m <sup>2</sup> -ig	1,57	m <sup>2</sup>	0	1375	0	2159
2	44-000-1.2	Faszerkezetű bejárati ajtó és szobai ablakok bontása 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	9,95	m <sup>2</sup>	0	875	0	8706
3	44-000-2	Favázás fürdőszobai üvegfal bontása	2	m <sup>2</sup>	0	1100	0	2200
4	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás fürdőszobai ajtó, tele lemezelt,  egyszárnyú, MDF tokkal, kilincseszárral, 75x210 cm	1	db	31360	2750	31360	2750
5	44-001- 2.2.1- 0120772	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott (szűkített) falnyílásba, (felülvilágító külön tételben) utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, kilincses bizt. zárral, 100 x 210 cm	1	db	152000	4600	152000	4600
6	44-001- 2.6.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bukó vagy középen osztott nyíló felülvilágító, új bejárati ajtóhoz csatlakoztatva, előre kihagyott (szűkített) falnyílásba, 4,00 m kerületig, 100x90 cm	1	db	16820	2950	16820	2950
7	44-012- 1.1.2.6.4- 0167098	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló- nyíló, résszellőzővel, kívül barna és belül fehér színben, alul középen nyíló, felül középen osztott bukó szárnyakkal, FENSTHERM BRILL váltószárnyas nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 110 x 210 cm. külső párkánnyal, belső könyöklővel	2	db	63210	4050	126420	8100
8	44-001- 1.1.1.2- 0131046	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, szobaajtó, új áthadáló beépítésével kialakított falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 110x220 cm egyedi	1	db	46010	3950	46010	3950
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>372610</b>	<b>35415</b>

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-4.1- 0990115	Fix ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig	2	db	13410	4100	26820	8200
2	45-004-4.2- 0990116	Nyitható bejárati ajtórács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, betörésvédett biztonsági zárral, 50,01 kg/db tömeg felett Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömeg felett	1	db	25570	6150	25570	6150
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>52390</b>	<b>14350</b>

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.6.1.1- 0414662	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, méshidrárt kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolatlan felületen LB- Knauf GLETTI/Meszes glett, Csz.: K00236101	124	m2	149	325	18476	40300
2	47-000- 2.4.1- 0320531	Tapétázás előkészítő és rész munkái; tapéta bontása aljzattal, három réteggel, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496	124	m2	5,5	500	682	62000
3	47-011- 1.5.1.1.1- 0159008	Méshfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes méshfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték	124	m2	121	375	15004	46500
4	47-021- 12.3.1- 0131032	Korróziógátló alapozás rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószer tartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033	7,62	m2	174	625	1326	4763
5	47-021- 21.3.1- 0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	7,62	m2	133	700	1013	5334
6	47-021- 31.3.1- 0130365	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátan, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, sötétszürke	7,62	m2	154	700	1173	5334
7	47-031- 3.1.1.2- 0419522	Külső fafelületek (bejárati ajtó belső felület) alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú alapozóval, tagolt felületen POLI- FARBE Cellkolor univerzális alapozó	3	m2	180	425	540	1275
8	47-031- 3.1.2.2- 0211277	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú vizes diszperziós lazúrokkal, tagolt felületen KEMIKÁL DISZLAZÚR vizes bázisú lazúr alapozó gomba és rovar ellen	3	m2	274	375	822	1125
9	47-031- 3.3.6.2- 0252538	Külső fafelületek fedőmázolása, színes lazúr bevonóanyaggal, tagolt felületen, egy rétegben Supralux Xyladecor Classic fávédő vékonylazúr, paliszander, EAN: 5992454832038	3	m2	140	350	420	1050
10	47-031- 3.5.1.2- 0160016	Külső fafelületek zománclakkozása, bejárati ajtó belső oldalán, műgyantabázisú (alkid) oldószer tartalmú zománccal, tagolt felületen POLI- FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc	3	m2	203	525	609	1575
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>40065</b>	<b>169256</b>

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-1.1	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	20	m2	0	75	0	1500
2	48-014-2.1- 0211251	Szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása nedvszívó felületeknél, vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, tapadóhíddal, vizes diszperziós bázisú alapozóval KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	20	m2	311	50	6220	1000
3	48-014-4.1- 0212034	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva LB-Knauf AQASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	16	m2	1343	1000	21488	16000
4	48-014-7.1- 0212034	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 1,0 mm száraz rétegvastagságú, egykomponensű, ún. "folyékony fóliával" (rugalmas műanyagdiszperzió) glettvassal vagy hengerrel felhordva LB-Knauf AQASTOP PLUS felhasználásra kész folyékony fólia, Cikkszám: K00860120	3	m2	1343	975	4029	2925
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>31737</b>	<b>21425</b>

Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	150	m	92	275	13800	41250
2	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	30	m	203	600	6090	18000
3	71-001- 11.1.1- 0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1055-31	30	db	38	525	1140	15750
4	71-001- 11.1.2- 0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műds 80 mm, Kód: MÜDS80	8	db	91	525	728	4200
5	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégék bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x1,5  mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	550	m	66	50	36300	27500
6	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégék bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> H07V-K 450/750V 1x 10  mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	150	m	352	125	52800	18750
7	71-002- 21.1- 0217093	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégék bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H05VV-F  300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 2,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	50	m	475	375	23750	18750
8	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése	80	db	0	175	0	14000

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

9	71-003-13.1-0630001	Fésűs sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND LEXIC fogas fésűssín, 1P, 13 készülékhez, R: 004926	1 db	723	875	723	875
10	71-005-1.1.1.1-0561951	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló kerettel, fehér, R: 692700	10 db	1583	750	15830	7500
11	71-005-1.1.1.1.1-0561954	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F kerettel, fehér, R: 692706	15 db	1584	750	23760	11250
12	71-005-1.1.1.1.2-0561955	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2x2P+F kerettel, fehér, R: 692707	4 db	2146	750	8584	3000
13	71-008-9.3.1-0136003	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard IP 16A B 6000A/6kA kismegszakító R: 003270	8 db	1108	1475	8864	11800
14	71-008-11.1.1.1-0120566	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 040.2.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	10907	2750	10907	2750
15	71-009-1.1.2-0410032	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sennel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) türesen, kiselosztók 12-16 egység között LEGRAND Nedbox f.k. Is	1 db	5610	5250	5610	5250
		13m falon kívüli kielosztó, ajtó nélkül, R: 601201					
16	71-009-13.1-0622152	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL Mi 72202-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 300 mm, 1 db egyfázisú mérő számára, nyith.ajtóval, EAN: 5999010930061	1 db	19840	16250	19840	16250
17	71-010-16.1.1-0160119	Falilámpák elhelyezése beltérre, izzólámpás kivitelben, normál és halogén izzós VI-KO Raina Didim Kála fali lámpa, E14, 1x60 W, matt üveg, Csz: 20 12 90	6 db	7833	2375	46998	14250
18	71-011-1.1.1.2-0612962	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E14 fej PHILIPS Stan 60W gyertyaizzó, átlátszó B35 CL, E14 fej	8 db	284	75	2272	600
19	71-012-2.1-0910042	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszigetelő Fali hőszigetelő	1 db	8240	1900	8240	1900

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

20	71-000-0	Meglévő hálózat bontása, mérőhely kiépítése, tervezetítés engedélyoztetés. ELMŰ ügyintézés, fővezeték kőtések elkészítése, fővezeték kiépítése szerelvények bekötése, járulékos munkák	20 szpó	0	3200	0	64000
----	----------	--	---------	---	------	---	-------

---

**Munkanem összesen:**

**286236**

**297625**



Épületgépészeti csővezeték szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	44	m	0	625	0	27500
2	81-000-1.2.1.1	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül	14	m	0	575	0	8050
3	81-000-1.3.1.1	Csővezetékek bontása, aljzatból, földémből vagy épületen belüli földárokából, azbesztcement lefolyócső, DN 40 - 100 között	8	m	0	1100	0	8800
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	0	650	0	650
5	81-001-1.3.5.1.1.1.1-0332002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12 Uponor Unipipe cső, tekercsben,  16x2 mm, Cikkszám: 1013371	8	m	476	300	3808	2400
6	81-001-1.3.5.1.1.1.1-0332004	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Unipipe cső, tekercsben,  18x2 mm, Cikkszám: 1013383	15	m	726	350	10890	5250
7	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0332048	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőídomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőídom, DN 12 Uponor külsőmenetes préscsatlakozó, 16x1/2" km, Cikkszám: 1014525	5	db	1023	100	5115	500
8	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0332414	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőídomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőídom, DN 12 Uponor Unipipe talpas falikorong, 16x1/2" km, Cikkszám: 1015455	9	db	1680	875	15120	7875
9	81-001-1.3.5.1.2.2.2-0332218	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőídomok elhelyezése, két préscsatlakozású csőídom, DN 15 Uponor Unipressz szűkítő ídomok, 18x16 mm, Cikkszám: 1015172	2	db	1341	200	2682	400
10	81-001-1.3.5.1.2.3.1-0332122	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőídomok elhelyezése, három préscsatlakozású csőídom, DN 12 Uponor Unipressz T-ídom (egál), 16x16x16 mm, Cikkszám: 1014918	3	db	1889	300	5667	900

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

11	81-001- 1.3.5.1.2.3. 2-0332138	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/AI/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, három préscsatlakozású csőidom, DN 15 Uponor Unipressz szűkített T-idomok, 18x16x18 mm, Cikkszám: 1014938	2 db	2350	300	4700	600
12	81-002- 3.2.1.1.6- 0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	1 m	1807	2675	1807	2675
13	81-002- 3.2.1.2.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű	2 m	426	925	852	1850
14	81-002- 3.2.1.2.2- 0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű	2,5 m	527	1075	1318	2688
15	81-002- 3.2.1.2.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű	2,5 m	574	1175	1435	2938
16	81-002- 4.1.1.2.1- 0131501	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm  SN4, KGEM110/1M-EN	10 m	2854	1150	28540	11500
17	81-002- 4.1.2.1.1- 0234301	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatorna ívdom 110 mm x 45°, KGB110X45P	4 db	719	350	2876	1400
18	81-002- 4.1.2.3.1- 0234401	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100 PIPELIFE PVC-U háromtokos csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 45°, KGEAT110/110X45	2 db	3566	1000	7132	2000
19	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, gázvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1 db	0	650	0	650
20	81-012- 1.1.3- 0210204	Nyomócső csatlakozás készítése	1 db	781	3800	781	3800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>92723</b>	<b>92426</b>

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	4	db	0	1100	0	4400
2	82-000-3.2	Vzellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	1900	0	1900
3	82-000-3.3	Vzellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	2825	0	2825
4	82-000-3.8	Vzellátás berendezési tárgyak leszerelése, beépített fürdőkádak	1	db	0	4675	0	4675
5	82-000-3.11.2	Vzellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1	db	0	5500	0	5500
6	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	2	db	0	3000	0	6000
7	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Mofém csempe szelep kék. 1/2", Kód: 164-0014-00	4	db	1913	1275	7652	5100
8	82-001-7.2.2-0133071	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém gáz gömbcsap 1/2" hőhatásra záró szeleppel, fix KB menettel, Kód: 113-0074-35	2	db	3165	1275	6330	2550
9	82-009-5.1-0112781	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 4191 60	1	db	9507	3950	9507	3950
10	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes	1	db	10540	3550	10540	3550
11	82-009-11.1.1.1-0110251	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61	1	db	12020	4150	12020	4150
12	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér	1	db	6260	625	6260	625
13	82-009-12.2.1-0320071	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi	1	db	787	300	787	300

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

14	82-009-12.2.1-0320072	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-gumitőlcsér 32 mm	1 db	141	300	141	300
15	82-009-12.3-0231121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek PIPELIFE WC öblítőcső, sima 32 mm	1 db	3480	450	3480	450
16	82-009-13.1-0121061	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS846101	1 db	7831	1000	7831	1000
17	82-009-17.1-0326193	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-1/2", meghosszabbított fali csatlakozóval, zsírzókamrás felsőrészsel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, Csz.: 052170699	4 db	1242	1250	4968	5000
18	82-009-17.2-0130626	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés Mofém mosógéptöltő, jobbos, sarokszelep csatlakozással, Kód: 167-0001-00	1 db	803	1250	803	1250
19	82-009-19.2.1-0318199	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsapterlepek, fali zuhanycsapterlep Mofém Treff kétfogantyús zuhanycsapterlep, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal, 1500 mm gégecsővel, kód: 143-0005-31	1 db	14260	2325	14260	2325
20	82-009-19.3.2-0318192	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló illetve süllyesztett mosdócsapterlep Mofém Treff kétfogantyús mosdócsapterlep, láncartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0018-30	1 db	11457	3900	11457	3900
21	82-009-19.5.1-0318198	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, fali mosogató csapterlep Mofém Treff kétfogantyús falrszerelhető mosogatócsapterlep, kr. kód: 142-0010-30	1 db	11551	2325	11551	2325
22	82-009-21.1-0230002	Padló alatti illetve falbaépíthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése Alumínium Suez szifon PEVDI 2 ágú	1 db	4300	2325	4300	2325
23	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL 100 csőszifon visszacsapó-szelepes mosógép csatlakozóval, gömbcsuklós, DN 40 kimeneti csatlakozóval, 6/4" menettel	1 db	3267	1350	3267	1350
24	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszórt, krómozott, Kód: 165-0027-00	1 db	3425	1875	3425	1875
25	82-009-31.3-0334750	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz Viega zuhanylefolyó, 70 x 1 1/2 x 40, Cikkszám: 104 030	1 db	1999	2125	1999	2125

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

26	82-010- 1.3.2- 0310211	Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek három főzőégővel VESTA 3 gáztűzhely 3 főzőégővel, fehér zománcozással, földgázra	1 db	39050	5250	39050	5250
27	82-010- 4.2.2- 0350041	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivételben, 2500 W felett FÉG F8.50.10 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 6,1 kW	1 db	53911	10650	53911	10650
28	82-011- 1.1.2.1.2- 0240001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15 GEB0 Eurogas 1/2" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekercs, TFG12R5MT	2 m	2731	200	5462	400
29	82-016- 15.3- 0241548	Füstgázkészletek (csövek, idomok) elhelyezése zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvízkészítő kazánok részére, felszerelve, szerelőközműves munka nélkül, 80/125 mm vízszintes kivezető (850 mm) cső (80/125), Saunier Duval. Cikkszám: 08584900	1 db	17800	3600	17800	3600
30	82-100-1	Konvektor beüzemelése	1 db	0	2450	0	2450
31	82-100-2	Gáztűzhely beüzemelése	1 db	0	3425	0	3425
32	82-002- 1.1.1.1.1- 0116771	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, föcsap nélkül, DN 15	1 db	7682	5525	7682	5525
33	82-009- 2.1.2.2- 0214061	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, előre elkészített támaszra vagy állványra, egymedencés csepptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, egymedencés 1000x500 mm CNS. matt anvizár csökkentve	1 db	24960	3750	24960	3750
34	82-009- 21.3.4.1- 0238022	Padló alatti illetve falbaépíthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, rácsok, rácsstartó keretek, magasítók DN 50 - DN 200 padlórács felújításhoz, 15x15 cm	1 db	20495	125	20495	125
35	82-011- 1.1.1.2.2- 0240312	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel, vízoldali bekötés, DN 15 flexibilis cső (40 cm) + tömítés vízre	5 db	416	250	2080	1250
36	82-016- 1.1.7- 0220113	Berendezési tárgyak kiegészítőinek elhelyezése egy-három helyen felerősítve, mosogató támasz	2 db	2290	1250	4580	2500
37	82-016- 1.2.1- 0220012	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, zuhanyfüggöny	1 db	1841	2000	1841	2000

**Munkanem összesen:**

**298439 110675**

Szellőztetőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatórna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcso, horganyzott acéllemezéből, NÁ 63-150 mm között PANOL SPIKO spirálkorcolt lemezcso borda nélkül, horganyzott acéllemezéből, v=0,5 mm. NÁ 100 mm	4 m	938	1925	3752	7700
2	83-002- 2.1.1.1	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatórnára, 80-250 NÁ között	2 db	4000	200	8000	400
3	83-002- 4.1.6.1.2- 0143736	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzet keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése HELIOS ALEF 6/45 Hygro Légbevezető elem ablakkeretbe Páratartalom vezérelt,  Cikksz.:2056	2 db	16700	4150	33400	8300
4	83-006- 2.1.1.1- 0150032	Radiál ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, járókerék-átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyagházas, (220V), RS 100L	1 db	24498	4500	24498	4500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>69650</b>	<b>20900</b>

**Takarítási munka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1,4	100 m2	8850	950	12390	1330
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1,4	100 m2	0	575	0	805
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>12390</b>	<b>2135</b>

Tömő u. 56. II/43.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1516232	1255628
1.2 Akadályoztatási költség	0,00%		0
1.3 Építés közvetlen költségei		1516232	1255628
1.4 Közvetlen önköltség összesen		1516232	1255628
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap		1516232	
2.2 Árkockázati fedezet	0,00%	0	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap		1516232	
2.4 Anyagigazgatási költség	0,00%	0	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4			1255628
2.6 Fedezet	0,00%		0
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		2771860	
3.2 Tartalékkeret	0,00%	0	
4.1 ÁFA vetítési alap		2771860	
4.2 Áfa	27,00%	748402	
5. A munka ára		3520262	

**HUFER-BAU**  
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.  
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.  
Adószám: 12626704-2-43



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	42000	7000
Szivárgóépítés, alagsővezés	4790	300
Helyszíni beton és vasbeton munka	910	32103
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	2986	1875
Falazás és egyéb kőművesmunka	30517	102834
Ácsmunka	0	2850
Vakolás és rabilolás	16859	95385
Szárazépítés	12155	16250
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	248024	222215
Bádogozás	7875	3186
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	236103	32025
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	25570	6150
Üvegezés	14460	4200
Felületképzés	37432	179091
Szigetelés	47653	22683
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	286236	297625
Épületgépészeti csővezeték szerelése	92723	91776
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	329669	115350
Szellőztetőberendezések	69650	20900
Takarítási munka	10620	1830
<b>Összesen:</b>	<b>1516232</b>	<b>1255628</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	2	db	21000	0	42000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m <sup>3</sup>	0	875	0	7000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>42000</b>	<b>7000</b>

Szivárgóépítés, alagsővezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-011-6.3- 0233077	Lefolyócső csatlakozás készítése	1	db	4790	300	4790	300
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4790</b>	<b>300</b>

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 12.2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, síttből, testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között	2,35	m3	0	12150	0	28553
2	31-051- 6.2.1- 0112110	Ablakpárkány készítése zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból 10 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5  pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	0,4	m2	2276	8875	910	3550
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>910</b>	<b>32103</b>

**Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	32-002- 1.1.2.2- 0110621	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló clemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, pórusbeton Peá nyílásáthidaló YTONG clemmagas áthidaló, Peá (Pvá) 90 jelű, 1300x200x100 mm	1	db	2986	1875	2986	1875
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2986</b>	<b>1875</b>

## Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, (sértült téglaszerkezet eltávolítása új utcai ablakpárkány kialakításához) kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes  mészhabarcból	0,4 m3	0	10375	0	4150
2	33-000- 21.2.1.1	Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcból falazva	4,3 m2	0	750	0	3225
3	33-011- 1.2.1.1.1.2. 1-0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve ielű, 600x200x100 mm YTONG M 2.5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs	10,74 m2	2744	1025	29471	11009
4	33-062-1.1- 2110002	Áttörés vezeték részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, téglaválaszfalban Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	4 db	145	2175	580	8700
5	33-062- 1.2.1- 1110002	Áttörés (fűrésszel) szellőző részére, helyreállítással, 0,2 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	1 db	466	4125	466	4125
6	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	125 m	0	375	0	46875
7	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	30 m	0	475	0	14250
8	33-063- 3.2.4	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	5 m	0	750	0	3750
9	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	30 db	0	225	0	6750
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>30517</b>	<b>102834</b>

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-5.2	Födém szerkezet tároló galéria borított gerendafödém szerkezetének bontása felső deszkázattal	3	m <sup>2</sup>	0	950	0	2850
<b>Munkanem összesen:</b>							0	2850

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-002-4- 0149041	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozó, Fehér és Olivia szincsoport Cikkszám: 0179-...160	21,48 m2	129	250	2771	5370
2	36-003- 1.1.1.3.2- 0218055	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, síma, gipszes mész-gipsz vakolat, 0,6 cm vastagságban Rigips Rimat 100 DLP gipszes, anyagában glettelhető vékonyvakolat pórusbetonra	21,48 m2	491	1125	10547	24165
3	36-090- 2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	15 m	63	500	945	7500
4	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	15 m	125	600	1875	9000
5	36-090- 4.3.3	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 25% felett	7 m	103	7050	721	49350
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>16859</b>	<b>95385</b>



Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-003- 2.2.1.1.1- 0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m <sup>2</sup> összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzallal	5	m <sup>2</sup>	2431	3250	12155	16250
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>12155</b>	<b>16250</b>

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kerámia, kőagyagvagy mozaik lapból	7,94	m <sup>2</sup>	0	1100	0	8734
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	15,51	m <sup>2</sup>	0	1800	0	27918
3	42-011- 2.1.1.3.3- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 6-15 mm átlagos rétegvastagság között Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204	7,94	m <sup>2</sup>	2205	1450	17508	11513
4	42-012- 1.1.1.1.1.2- 0212004	Falburkolat készítése konyhában, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	12,57	m <sup>2</sup>	3065	4350	38527	54680
5	42-012- 1.1.3.1.1.2- 0212004	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, fürdőszobában, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	11	m <sup>2</sup>	3065	4900	33715	53900
6	42-022- 1.1.3.2.1.1- 0212004	Padlóburkolat készítése, fürdőszobában és konyhában kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	7,94	m <sup>2</sup>	5383	5600	42741	44464
7	42-042- 4.3.1	Parkettafektetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül	15,56	m <sup>2</sup>	4850	700	75466	10892
8	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	15,56	m <sup>2</sup>	2575	650	40067	10114

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Munkanem összesen:

248024

222215

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 8.1.1- 0993105	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300, prePATINA bright rolled felületű	1,3	m	3204	1225	4165	1593
2	43-003- 8.1.1- 0993123	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezről, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,70 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200, prePATINA bright rolled felületű	1,3	m	2854	1225	3710	1593
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>7875</b>	<b>3186</b>

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF  tokkal, kilincses zárral	2	db	31360	2750	62720	5500
2	44-001- 2.2.1- 0120772	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, (felülvilágító külön tételben), utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,00-10,00 m kerület között, felülvilágító külön tételben kírva, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, kilincses bizt. zárral, 100 x 210 cm	1	db	152000	4600	152000	4600
3	44-001- 2.6.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bukó vagy közepén felnyíló felülvilágító, új bejárati ajtóhoz csatlakoztatva, előre kihagyott falnyílásba, 4,00 m kerületig, 100x80 cm	1	db	16820	2950	16820	2950
4	44-090-33	Ablakdeszka pótlása	1,3	m	2503	500	3254	650
5	44-090-2.8	Meglevő nyílászáró szerkezet javítása (szobaablak) faanyag- és vasalópótlással, 0,0190 m <sup>3</sup> -ig, faanyag pótlással	1	db	1309	18325	1309	18325
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>236103</b>	<b>32025</b>

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-4.2- 0990116	Nyitható bejárati ajtórács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, betörésvédett bizt. zárral, 50,01 kg/db tömeg felett Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömeg felett	1	db	25570	6150	25570	6150
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>25570</b>	<b>6150</b>

Üvegezés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméret felett	3	m <sup>2</sup>	0	500	0	1500
2	46-001- 1.1.1.1- 0112202	Faszerkezetű nyílászárny üvegezése tapaszrögzítéssel, síküveggel, 1,5 m <sup>2</sup> táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg	3	m <sup>2</sup>	4820	900	14460	2700
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>14460</b>	<b>4200</b>

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.3.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkái; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen	110,5	m2	0	700	0	77350
2	47-000- 7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa ablakról, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	6	m2	50	1250	300	7500
3	47-000- 7.2.2.2- 0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beercsztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Capalac Holz-Imprägniergrund kültéri, oldószeres különleges favédő alapozó	6	m2	249	350	1494	2100
4	47-000- 7.3.2- 0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376	2	m2	450	700	900	1400
5	47-010- 1.4.1- 0422420	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi fafelületek alapozása, felületmegerősítése, mészbázisú alapozóval, tagolatlan felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Fino mészhabarc alapú ásványi kőzet erősítő alan. Csz: 10526	110,5	m2	161	350	17791	38675
6	47-011- 1.5.1.1.1- 0159008	Mészfestések, korszerű gyári kézrekevert fehér vagy színes mészfestékkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték	110,5	m2	121	375	13371	41438
7	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10,9	m2	164	500	1788	5450
8	47-031- 1.3.1.2- 0130701	Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	10,9	m2	164	475	1788	5178
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>37432</b>	<b>179091</b>



## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-1.1	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	18,94 m <sup>2</sup>	0	75	0	1421
2	48-014-2.1- 0211251	Szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelés aljzatának alapozása nedvszívó felületeknél, vízszintes vagy függőleges felületen, egy rétegben, tapadóhíddal, vizes diszperziós bázisú alapozóval KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó	18,94 m <sup>2</sup>	311	50	5890	947
3	48-014-4.3- 0212035	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva LB-Knauf AQUASTOP FLEX M beltéri rugalmas kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619761	11 m <sup>2</sup>	2205	1125	24255	12375
4	48-014-7.3- 0212035	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva LB-Knauf AQUASTOP FLEX M beltéri rugalmas kenhető szigetelés, Cikkszám: K00619761	7,94 m <sup>2</sup>	2205	1000	17508	7940
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>47653</b>	<b>22683</b>

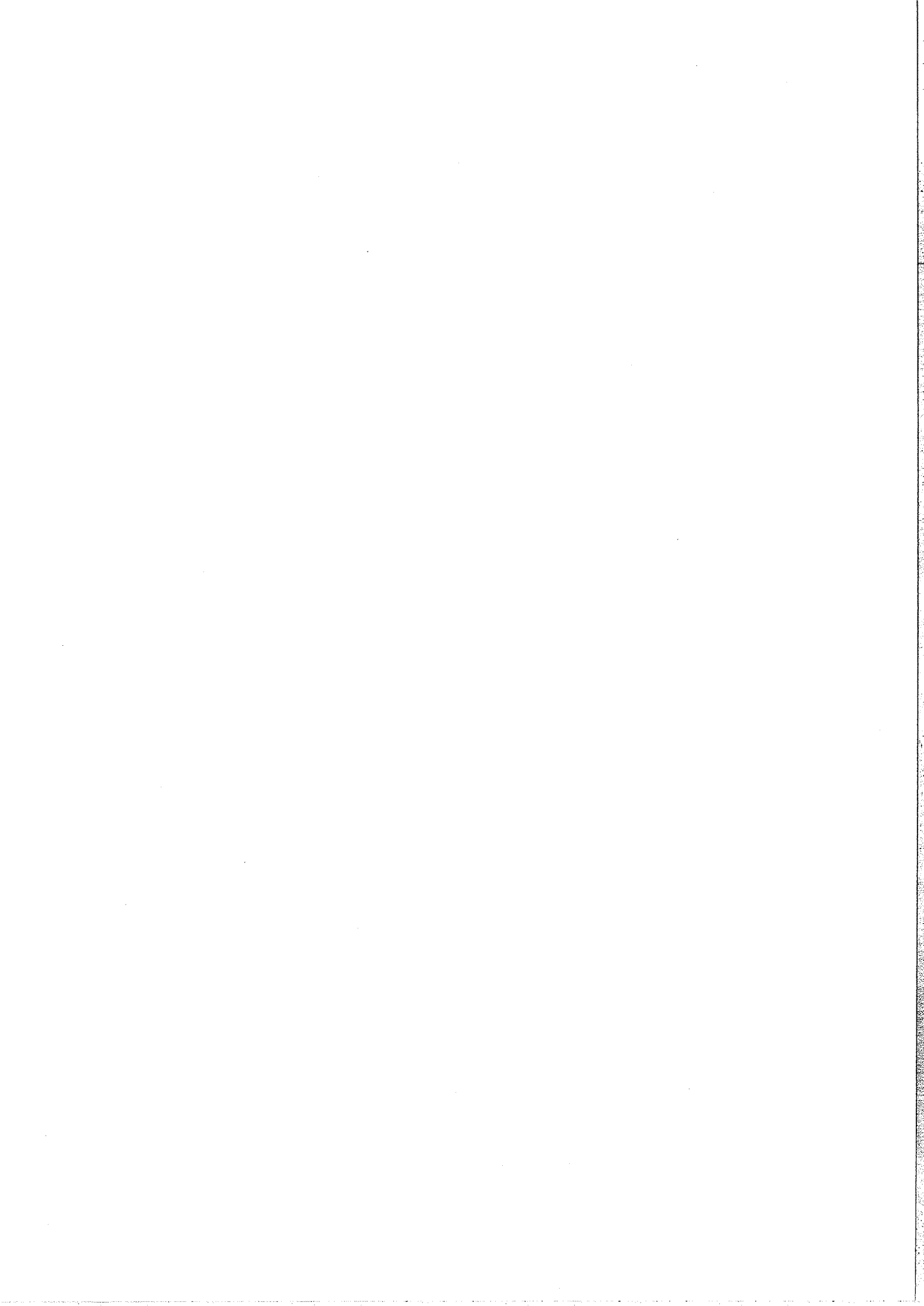
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.1.1.1- 0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	150 m	92	275	13800	41250
2	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	30 m	203	600	6090	18000
3	71-001- 11.1.1- 0123021	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø65 mm, 2xØ65 mm KAISER szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett kiserelés, R: 1055-31	30 db	38	525	1140	15750
4	71-001- 11.1.2- 0121105	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műds 80 mm, Kód: MÜDS80	8 db	91	525	728	4200
5	71-002-1.1- 0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H07V-U 450/750V 1x1,5  mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	550 m	66	50	36300	27500
6	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> H07V-K 450/750V 1x 10  mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	150 m	352	125	52800	18750
7	71-002- 21.1- 0217093	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> H05VV-F  300/500V műanyag tömlő vezeték 3x 2,5 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	50 m	475	375	23750	18750
8	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése	80 db	0	175	0	14000

64

**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

9	71-003-13.1-0630001	Fésús sín felszerelése kismegszakítókra, 13 modul méretig LEGRAND LEXIC fogas fésűsín, IP, 13 készülékhez, R: 004926	1 db	723	875	723	875
10	71-005-1.1.1.1-0561951	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Valena egypólusú kapcsoló kerettel, fehér, R: 692700	10 db	1583	750	15830	7500
11	71-005-1.11.1.1.1-0561954	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2P+F kerettel, fehér, R: 692706	15 db	1584	750	23760	11250
12	71-005-1.11.1.1.2-0561955	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) LEGRAND Valena csatlakozóaljzat 2x2P+F kerettel, fehér, R: 692707	4 db	2146	750	8584	3000
13	71-008-9.3.1-0136003	Kismegszakítók elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard 1P 16A B 6000A/6kA kismegszakító R: 003270	8 db	1108	1475	8864	11800
14	71-008-11.1.1.1-0120566	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 040.2.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	10907	2750	10907	2750
15	71-009-1.1.2-0410032	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-16 egység között LEGRAND Nedbox f.k. 1s  13m falon kívüli kielosztó, ajtó nélkül, R: 601201	1 db	5610	5250	5610	5250
16	71-009-13.1-0622152	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL Mi 72202-0 fogyasztásmérő szekrény, körvonalméret: 300 x 300 mm, 1 db egyfázisú mérő számára, nyith. ajtóval, EAN: 5999010930061	1 db	19840	16250	19840	16250
17	71-010-16.1.1-0160119	Falilámpák elhelyezése beltérre, izzólámpás kivitelben, normál és halogén izzós VI-KO Raina Didim Kála fali lámpa, E14, 1x60 W, matt üveg, Csz: 20 12 90	6 db	7833	2375	46998	14250
18	71-011-1.1.1.2-0612962	Izzólámpák, hálózati feszültségű izzólámpák hagyományos E14 fej PHILIPS Stan 60W gyertyaizzó, átlátszó B35 CL, E14 fej	8 db	284	75	2272	600
19	71-012-2.1-0910042	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Fali hőszugárzó	1 db	8240	1900	8240	1900



**Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés**

20	71-000-0	Meglévő hálózat bontása, mérőhely kiépítése, terveztetés engedélyeztetés. ELMŰ ügyintézés, fővezetési kötések elkészítése, fővezeték kiépítése szerelvények bekötése, járulékos munkák	20 szpó	0	3200	0	64000
----	----------	--	---------	---	------	---	-------

---

**Munkanem összesen:**

---

**286236 297625**

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000- 1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	44	m	0	625	0	27500
2	81-000- 1.2.1.1	Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül	14	m	0	575	0	8050
3	81-000- 1.3.1.1	Csővezetékek bontása, aljzathól, földémből vagy épületen belüli földárokából, azbesztcement lefolyócső, DN 40 - 100 között	8	m	0	1100	0	8800
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1	db	0	650	0	650
5	81-001- 1.3.5.1.1.1. 1-0332002	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12 Uponor Unipipe cső, tekerésben,  16x2 mm, Cikkszám: 1013371	8	m	476	300	3808	2400
6	81-001- 1.3.5.1.1.1. 2-0332004	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 15 Uponor Unipipe cső, tekerésben,  18x2 mm, Cikkszám: 1013383	15	m	726	350	10890	5250
7	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0332048	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor külsőmenetes préscsatlakozó, 16x1/2" km, Cikkszám: 1014525	5	db	1023	100	5115	500
8	81-001- 1.3.5.1.2.1. 1-0332414	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor Unipipe talpas falikorong, 16x1/2" bm, Cikkszám: 1015455	9	db	1680	875	15120	7875
9	81-001- 1.3.5.1.2.2. 2-0332218	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, két préscsatlakozású csőidom, DN 15 Uponor Unipressz szűkítő idomok, 18x16 mm, Cikkszám: 1015172	2	db	1341	200	2682	400
10	81-001- 1.3.5.1.2.3. 1-0332122	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, három préscsatlakozású csőidom, DN 12 Uponor Unipressz T-idom (egál), 16x16x16 mm, Cikkszám: 1014918	3	db	1889	300	5667	900

67

**Épületgépészeti csővezeték szerelése**

11	81-001- 1.3.5.1.2.3. 2-0332138	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, préshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, három préscsatlakozású csőidom, DN 15 Uponor Unipressz szűkített T-idomok, 18x16x18 mm, Cikkszám: 1014938	2 db	2350	300	4700	600
12	81-002- 3.2.1.1.6- 0131007	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, DN 100 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	1 m	1807	2675	1807	2675
13	81-002- 3.2.1.2.1- 0131002	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 32 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1.8x2000 mm tokosvégű	2 m	426	925	852	1850
14	81-002- 3.2.1.2.2- 0131003	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű	2,5 m	527	1075	1318	2688
15	81-002- 3.2.1.2.3- 0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1.8x2000 mm tokosvégű	2,5 m	574	1175	1435	2938
16	81-002- 4.1.1.2.1- 0131501	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm  SN4, KGEM110/1M-EN	10 m	2854	1150	28540	11500
17	81-002- 4.1.2.1.1- 0234301	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 110 mm x 45°, KGB110X45P	4 db	719	350	2876	1400
18	81-002- 4.1.2.3.1- 0234401	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom, DN 100 PIPELIFE PVC-U háromtokos csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 45°, KGEAT110/110X45	2 db	3566	1000	7132	2000
19	81-012- 1.1.3- 0210204	Nyomócső csatlakozás készítése	1 db	781	3800	781	3800

**Munkanem összesen:**

**92723**

**91776**

68  
-55-

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	4	db	0	1100	0	4400
2	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	1	db	0	1900	0	1900
3	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	0	2825	0	2825
4	82-000-3.9.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített	1	db	0	4700	0	4700
5	82-000-3.11.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között	1	db	0	5500	0	5500
6	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtészerezési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázfűző, gázfűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	2	db	0	3000	0	6000
7	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) Mofém csempeszelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	4	db	1913	1275	7652	5100
8	82-001-7.2.2-0133071	Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap Mofém gáz gömbcsap 1/2" hőhatásra záró szeleppel, fix KB menettel, Kód: 113-0074-35	2	db	3165	1275	6330	2550
9	82-009-5.1-0112781	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falraszerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, fehér, Kód: 4191 60	1	db	9507	3950	9507	3950
10	82-009-9.2.1-0210041	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes	1	db	10540	3550	10540	3550
11	82-009-11.1.1.1-0110251	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00, WC-ülőkével, fehér, Kód: 8780 61	1	db	12020	4150	12020	4150
12	82-009-12.1-0117096	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke SOLINAR WC-ülőke, 8780 95, fehér	1	db	6260	625	6260	625
13	82-009-12.2.1-0320071	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-leültető gumi	1	db	787	300	787	300



**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

14	82-009-12.2.1-0320072	WC-csésze kiegészítő szerelvényeknek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez WC-gumitölcsér 32 mm	1 db	141	300	141	300
15	82-009-12.3-0231121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek PIPELIFE WC öblítőcső, sima 32 mm	1 db	3480	450	3480	450
16	82-009-13.1-0121061	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag VALSIR Perk falon kívüli tartály, alsó pozíció, 6-9 l öblítési mennyiséggel, kifolyó cső nélkül, Stop gombos, Cikkszám: VS846101	1 db	7831	1000	7831	1000
17	82-009-17.1-0326193	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés SCHELL COMFORT sarokszelep 1/2"-1/2", meghosszabbított fali csatlakozóval, zsírzókamrás felsőrészsel, dupla O gyűrűs tömítéssel, króm, Csz.: 052170699	4 db	1242	1250	4968	5000
18	82-009-17.2-0130626	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés Mofém mosógéptöltő, jobbos, sarokszelep csatlakozással, Kód: 167-0001-00	1 db	803	1250	803	1250
19	82-009-19.2.1-0318199	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Mofém Treff kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal, 1500 mm gégecsővel, kód: 143-0005-31	1 db	14260	2325	14260	2325
20	82-009-19.3.2-0318192	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Mofém Treff kétfogantyús mosdócsaptelep, lánc tartószemmel, flexibilis bekötőcsővel, kr., kód: 140-0018-30	1 db	11457	3900	11457	3900
21	82-009-19.5.1-0318198	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep Mofém Treff kétfogantyús falaszerelhető mosogatócsaptelep, kr. kód: 142-0010-30	1 db	11551	2325	11551	2325
22	82-009-21.1-0230002	Padló alatti illetve falbaépíthető bűzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése Alumínium Suez szifon PEVDI 2 ágú	1 db	4300	2325	4300	2325
23	82-009-31.1.1-0135001	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL 100 csőszifon visszacsapó-szelepes mosógép csatlakozóval, gömbcsuklós, DN 40 kimeneti csatlakozóval, 6/4" menettel	1 db	3267	1350	3267	1350
24	82-009-31.2-0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez Mofém búraszifon leeresztőszeleppel, szemcseszört, krómzott, Kód: 165-0027-00	1 db	3425	1875	3425	1875
25	82-009-31.3-0334750	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcához Viega zuhanylefolyó, 70 x 1 1/2 x 40, Cikkszám: 104 030	1 db	1999	2125	1999	2125

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

26	82-010- 1.3.2- 0310211	Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek három főzőégővel VESTA 3 gáztűzhely 3 főzőégővel, fehér zománcozással, földgázra	1 db	39050	5250	39050	5250
27	82-010- 4.2.2- 0350041	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett FÉG F8.50.10 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 6.1 kW	1 db	53911	10650	53911	10650
28	82-011- 1.1.2.1.2- 0240001	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, gázoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 15 GEBO Eurogas 1/2" inox bordáscső gázra, 5 m-es tekeres, TFG12R5MT	2 m	2731	200	5462	400
29	82-100-1	Konvektor betüzelése	1 db	0	2450	0	2450
30	82-100-2	Gáztűzhely betüzelése	1 db	0	3425	0	3425
31	82-002- 1.1.1.1.1- 0116771	Vízmérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélsőből, (ólom) átkötéssel, főcsap nélkül, DN 15 anyagár csökkentve	1 db	7682	5525	7682	5525
32	82-004-1.2- 0230005	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között Energiatakarékos forróvítartó, H 80 E típus, 80 l	1 db	49030	8250	49030	8250
33	82-009- 2.1.2.2- 0214061	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, előre elkészített támaszra vagy állványra, egymedencés cseptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, egymedencés 1000x500 mm CNS, matt anvaeár csökkentve	1 db	24960	3750	24960	3750
34	82-009- 21.3.4.1- 0238022	Padló alatti illetve falbaépíthető búzelzáró, összeszerelhető búzelzárok elhelyezése, rácsok, rácsstartó keretek, magasztók DN 50 - DN 200 padlórács felújításhoz, 15x15 cm	1 db	20495	125	20495	125
35	82-011- 1.1.1.2.2- 0240312	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése flexibilis csővel, vízoldali bekötés, DN 15 flexibilis cső (40 cm) + tömítés vízre	5 db	416	250	2080	1250
36	82-016- 1.1.7- 0220113	Berendezési tárgyak kiegészítőinek elhelyezése egy-három helyen felerősítve, mosogató támasz	2 db	2290	1250	4580	2500
37	82-016- 1.2.1- 0220012	Piperetárgyak elhelyezése négy vagy több helyen felerősítve, zuhanyfüggöny	1 db	1841	2000	1841	2000

**Munkanem összesen:**

**329669**

**115350**

71  
-58-