

**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: Az Emberi Erőforrás Bizottság 2014. november 17-én (hétfőn) 15.<sup>00</sup> órakor  
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
(Bp. VIII., Baross u. 63-67.) III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 1.rendkívüli  
ülésétől**

**Levezető elnök: Zentai Oszkár**

**Jelenlévő tagok:** Erhardt Zoltánné Dr. Ferencz Orsolya Ildikó – alelnök  
Dr. Szilágyi Demeter – alelnök  
Simon György – alelnök  
Balogh István  
Kaiser József Lajos  
Komássy Zsolt Ákos  
Dr. Erőss Gábor János  
Nagy Gáborné  
Patatics Balázs  
Máté András  
Boroznaki Árpád  
Vámos Andrea  
Camara-Bereczki Ferenc Miklós

**Jelenlévő meghívottak:** Sántha Péterné – *alpolgármester*, dr. Kovács Gabriella – *aljegyző*,  
dr. Bojsza Krisztina – *Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Szedliczkyné Pekári  
Karolina – *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Kincses Ibolya – *Humánkapcsolati  
Iroda vezetője*, Kovács Ottó – *a Kisfalu Kft. Ügyvezető Igazgatója helyett: Hajdu Katalin  
irodavezető*, Váradi Gizella – *a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ  
vezetője*.

**Zentai Oszkár**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket, az Emberi Erőforrás Bizottság 1. rendkívüli ülését megnyitja. Az Emberi Erőforrás Bizottság határozatképességét 14 fővel megállapítja. Tisztelettel köszönti a megjelent intézményvezetőket, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatal intézmények cégek dogozóit, a képviselőket illetve a megjelent vendégeket. Az ülés napirendjére javaslatot tesz, majd szavazásra bocsátja:

## **Napirend:**

### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések:**

1. **Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tanácsadóinak tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*

*Komássy Ákos –képviselő*

*Jakabfy Tamás – képviselő*

*(írásbeli előterjesztés)*

2. **Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. 10. szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével, és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Zentai Oszkár**

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi napirendet 14 igen szavazattal elfogadta:

**4/2014.(XI.17.) sz. EMBI határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)**

**Az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi napirendet fogadta el:**

## **Napirend:**

### **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések:**

1. **Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tanácsadóinak tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolására**

*Előterjesztő: Zentai Oszkár – az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke*

*Komássy Ákos –képviselő*

*Jakabfy Tamás – képviselő*

*(írásbeli előterjesztés)*

2. **Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. 10. szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével, és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója*

*(írásbeli előterjesztés)*

## **I. Átruházott hatáskörben meghozható döntések:**

**Napirend I/1. pontja: Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tanácsadóinak tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolására**

*Előterjesztő:* Zentai Oszkár – az Emberi Erőforrás Bizottság elnöke

Komássy Ákos – képviselő

Jakabfy Tamás – képviselő

### **Zentai Oszkár**

A napirend vitáját megnyitja, jegyzőkönyv számára jelzi, hogy Boroznaki Árpád és Máté András jelezte érintettségét, ezért nem vesznek részt a rájuk vonatkozó határozati pont szavazásában. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Erőss Gábor**

A bizottságok által megbízott és fizetett szakértők rendszeréhez szeretne hozzászólni. A most kezdődő ciklusban ez a rendszer, ez miképpen fog tovább menni. Várható-e, hogy mandátum arányosan kapnak az egyes képviselők ebből a bizottsági keretből. Olyan típusú javaslata volna, ami arra vonatkozik, ha már a bizottsági keretből finanszíroznak ilyen szakértői anyagokat, tanácsokat, hogy azok legyenek a bizottság összes tagja számára hozzáférhetőek. Ezzel kapcsolatban van egy javaslata. Minden egyes teljesítésnél jelezve legyen, hogy szóbeli vagy írásbeli teljesítésről van szó. A kapott anyagból nem mindig egyértelmű, hogy szóbeli, vagy írásbeli teljesítésről van szó. Jó lenne ha ezek az írásbeli teljesítések hozzáférhetőek lennének, minden bizottsági tag számára. Ha lehetne kapni egy ilyen jelzést, és ezek hozzáférhetőek lennének az nagyban segítené a munkát. Egyúttal volna is ezekre vonatkozóan ilyen jellegű kérése, ami ezek közül írásban született szakértői anyag, szeretné, ha ezekbe is betekintést nyerhetne.

### **Zentai Oszkár**

Azt a tájékoztatást tudja adni, hogy ebben az évben semmiképpen nem tervezi a Bizottság, ennek a rendszernek a továbbvitelét, jelenleg nem kívánnak új szakértőket megbízni, erre az évre semmiféleképpen. Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Erőss Gábor**

Megkaphatja-e az írásban benyújtott javaslatban szereplő anyagok közül azokat, amelyek írásbeli szakértői anyagok.

### **Zentai Oszkár**

Ezt jó ötletnek tartja, azt javasolja, hogy keresse meg az előterjesztőket, mindenki a saját részére teljesítetteket meg fogja tudni mutatni Önnek. A jövőben természetesen nyitva áll ez a lehetőség. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Nagyon hasznosnak tartja a bizottsági szakértői munkát a képviselői munka egyfajta támaszának is, ha van a jövőben erre szándék, akkor ezt támogatni tudja.

### **Zentai Oszkár**

Megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

**Dr. Erőss Gábor**

Csak egy praktikus javaslata volna azzal kapcsolatosan, hogy ne kelljen egymással levelezni, akár a megaportálra egy almappába, az összes egyébként írásban megszületett háttéranyag felkerülne, a bizottság összes tagja hozzáférne ez lenne a praktikus javaslata.

**Zentai Oszkár**

Megadja a szót Kaiser József képviselőnek.

**Kaiser József**

Szeretné megjegyezni, ami írásbeli anyag, az általában az előterjesztés része. Amennyiben a képviselőtársa megszeretné nézni, akkor vissza kell lapozni az összes ilyen előterjesztést, ott meg lehet látni, oda van írva, hogy szóbeli, ahol írásbeli, maga a szakértő részletezi a munkáját, hogy mit csinált, az le van írva, meg kell nézni a portálon.

**Zentai Oszkár**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

**Komássy Ákos**

Amennyiben lesz újra rendszere a bizottsági szakértői munkának, javasolja, hogy az ilyen kérdéseket érdemes előtte rögzíteni. Elmondja, hogy a saját munkamenetük szerint választották azt, hogy szóbeli tanácsadással készítse fel, oktatáspolitikai kérdésekben a tanácsadójuk. Ha a megbízás megszületésekor rögzítik, hogy mi a preferencia, hogy írásbeli vagy szóbeli legyen a tanácsadás, akkor annak ismeretében válasszon véleménye szerint a bizottság vagy a Képviselő-testület tanácsadókat.

**Zentai Oszkár**

Lehet ez a jövőre vonatkozó elvárás, vagy útmutatás is. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Boroznaki Árpáddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. javasolja elfogadásra dr. Jóvér Béláné tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. július 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
3. javasolja elfogadásra Harkály Erika tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. július 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
4. javasolja elfogadásra Kozák Ignác Tibor tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. április 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
5. javasolja elfogadásra Máté András tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. június 1-től 2014. június 30-ig terjedő, valamint 2014. augusztus 1-től 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
6. javasolja elfogadásra Muraközy Adrienn tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. június 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.

7. felkéri a polgármestert a határozat 1-6. pontjában foglalt teljesítés igazolások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 2.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi határozatot 11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal elfogadta:

**5/2014.(XI.17.) sz. EMBI határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)**  
*(Boroznaki Árpád és Máté András érintettség okán nem vett részt a szavazásban)*

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Boroznaki Árpáddal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2014. június 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. javasolja elfogadásra dr. Jóvér Béláné tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. július 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
3. javasolja elfogadásra Harkály Erika tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. július 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
4. javasolja elfogadásra Kozák Ignác Tibor tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. április 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
5. javasolja elfogadásra Máté András tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. június 1-től 2014. június 30-ig terjedő, valamint 2014. augusztus 1-től 2014. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
6. javasolja elfogadásra Muraközy Adrienn tanácsadói tevékenységének teljesítés igazolását 2014. június 1-től 2014. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
7. felkéri a polgármestert a határozat 1-6. pontjában foglalt teljesítés igazolások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. december 2.

**Napirend I/2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kálvária u. 1. szám alatti épületben lévő lakás pályázaton kívüli minőségi lakáscseréjével, és a forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
(írásbeli előterjesztés)*

**Zentai Oszkár**

A napirend vitáját megnyitja, megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

**Dr. Erőss Gábor**

Támogatni fogja a szavazatával ezt a javaslatot. Az előzőhöz hasonlóan, kicsit általános jellegű, de ehhez mégis szorosan kapcsolódó javaslata volna. A jövőben, hogy ha egyfajta normatív szempontrendszer alapján születnének az ilyen típusú döntések, illetve a döntés előkészítés is így folyna, itt nyilvánvaló az előterjesztett anyagból, hogy rászorulókról van szó, de az is lehet, hogy vannak még hozzá hasonlóan rászorulóknak szintén hasonló esetben. Ha lenne annyi rálátásuk a rendszerre, nem is az egyes esetekre, hanem a döntéshozatal előkészítésére, hogy biztosak lehessenek abban, hogy egyetlen rászoruló sem maradt ki a minőségi lakáscsere lehetőségéből.

**Zentai Oszkár**

Megadja a szót Simon György képviselőnek.

**Simon György**

Természetesen a határozati javaslattal maximálisan egyetért. Egy rendeleti hiányosságra hívja fel az előterjesztő a figyelmet. A határozatlan idejű bérleti jogviszony, az közismerten, vagyoni értékű jognak felel meg, tehát abban az esetben tudja értelmezni csak ezt az 50 %-os értékkülönbséget megfizetését, hogy elengedi. Számára ez a hivatkozott 16/2010-es rendelet nem tesz különbséget a határozott és a határozatlan idejű szerződés között. Javasolja magát a rendeletet újragondolni. Ez esetben, hogy merülhetne fel, egy három évre szóló bérleti jogviszonynál, hogy a forgalmi különbség 50 %-át egyáltalán meg kellene fizetnie a bérlőnek, amit egy határozott idejű szerződésnél természetesnek vesz.

**Zentai Oszkár**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. jelenlévő képviselőjének.

**Hajdu Katalin**

A bíróság valóban a bérleti jogot vagyoni értékű jogként ítéli meg, és maximum az 50%-át ítéli meg. Ha bármilyen módon nem tud az önkormányzat megállapodni. Itt nem három éves bérleti jogviszonyról van szó, hanem a bérlő folytatja, kiegészítve, tehát neki elindult egy bérleti jogviszonya, ebből három év van hátra, előbérleti jog biztosításával, és amennyiben a jogszabályi feltételeknek a bérlő megfelel, tehát a bérleti díjat fizeti, rendeltetésszerűen használja az ingatlant, karbantartja, magatartásbeli probléma nincsen, akkor újabb 5 éves bérleti jogviszonyt létesíthet, elő bérleti jog biztosításával. A minőségi lakáscsere esetében pályázaton kívül, itt úgy gondolja, hogy normatív rendszert igazából nem lehet kidolgozni. Itt egy kérelem elbírálásáról van szó, minden kérelmet, aki ilyen kérelemmel él az önkormányzat felé minden esetben megvizsgálják, és minden esetben Bizottság elé terjesztik döntéshozatal érdekében.

**Zentai Oszkár**

Megadja a szót Simon György képviselőnek.

**Simon György**

A választ részben elfogadja. Annak a kidolgozását nem látja ebben, hogy mi az érdeke az önkormányzatnak abban, hogy határozott idejű a bérleti jogviszony. Az önkormányzatnak abban lenne érdekeltsége, hogy határozatlan időre legyen kiadva, nyilván vannak olyan esetek, amikor indokolt a határozott idejű bérleti jogviszony. A folyamatos hosszabbítgatás kinek az érdekeit képviseli?

**Zentai Oszkár**

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. jelenlévő képviselőjének.

**Hajdu Katalin**

Jogsabályi változás folytán, minden új bérleti jogviszony már határozott időre létesíthető. Csak az a határozatlan bérleti jogviszony él, aki még a lakástörvény hatályba lépése előtt megmaradt. Azok szerezhetik vissza a határozatlan idejű bérleti jogviszonyukat, akiknek ilyenre szolt a felmondásuk. De ott is 11 évet teljesíteni kell. Tehát egyszer 1 év, majd kétszer 5 év után lehet újból határozatlan időre módosítani.

**Zentai Oszkár**

Megadja a szót Simon György képviselőnek.

**Simon György**

Köszöni szépen a választ.

**Zentai Oszkár**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja szavazásra bocsátja a határozati javaslatot:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy [REDACTED] életkörülményeikre való tekintettel, a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakások tekintetében, a bérlő fizetési kötelezettségét - *a visszaadandó és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-a (140.000,- Ft)* – teljes egészében engedje el.

Felelős: Kisfalú Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Határidő: 2014. november 17.

Megállapítja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az alábbi határozatot 14 igen szavazattal elfogadta:

**6/2014.(XI.17.) sz. EMBI határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)**

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy [REDACTED] életkörülményeikre való tekintettel, a Budapest VIII., Kálvária u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a Budapest VIII., Kis Fuvaros u. [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 25,30 m<sup>2</sup> alapterületű lakások tekintetében, a bérlő fizetési kötelezettségét - *a visszaadandó és a bérbe adandó lakás forgalmi érték különbözetének 50%-a (140.000,- Ft)* – teljes egészében engedje el.

Felelős: Kisfalú Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Határidő: 2014. november 17.

### **Zentai Oszkár**

Időközben ügyrendi javaslat érkezett, megadja a szót dr. Erőss Gábor képviselőnek.

### **Dr. Erőss Gábor**

Egy mondatban összefoglalja. Köszöni a lehetőséget, azt szeretné javasolni, hogy az olyan típusú előterjesztések, melyek a másik bizottság, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé kerülnek, de egyébként van olyan vonatkozásuk, ami az Emberi Erőforrás Bizottságot is érinti. Gondol most konkrétan a Magdolna Negyeddel kapcsolatos előterjesztésekre, hogy szeretné kezdeményezni, hogy azokat az Emberi Erőforrás Bizottság is tárgyalja meg minden esetben, a Magdolna Negyed Program szociális lábáról beszélve.

### **Zentai Oszkár**

Úgy tudja, hogy ez eddig is így volt, tehát minden a Bizottság feladat és hatáskörébe tartozó előterjesztést megtárgyalta a Bizottság, különös tekintettel a Képviselő-testületi előterjesztésekre is. Volt amikor technikai okból kifolyólag nem került a Bizottság elé a Magdolna előterjesztés, de azóta tudomása szerint, minden egyes alkalommal volt tárgyalva.

A napirendek elfogytak, megköszöni a részvételt a Bizottság ülését 15 óra 20 perckor bezárja.

**K. m. f.**



**Zentai Oszkár**  
a Bizottság elnöke

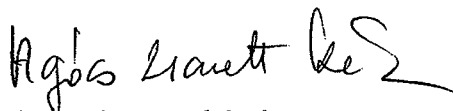
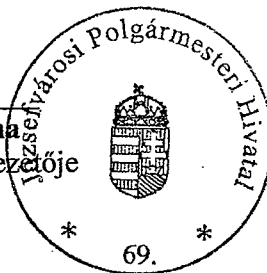


**Simon György**  
a Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvet az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és az Emberi Erőforrás Bizottság 2014. november 17-i ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.



**Szedliczkyné Pekári Karolina**  
a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:  
**Agócs Zsanett Rita** ügyintéző

### **A bizottsági jegyzőkönyv mellékletei:**

1. számú melléklet: meghívó
2. számú melléklet: jelenléti fv
3. számú melléklet: előterjesztések