**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 19-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **41. rendes** üléséről

**1267/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és a költségvetést érintő döntések meghozatalára **+** KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adónem és adómérték módosításra vonatkozó hatástanulmány és kapcsolódó módszertan készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS PÓTKÉZBESÍTÉSSEL

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb vízbekötés kiépítéséhez

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Magdolna Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1. és 2016. július 31. közötti időszak beszámolójának elfogadására

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat 4 darab krízislakás kijelölésére, valamint a „Krízislakások komfortosítása és felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredménytelenségének megállapítására

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

1. A Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………………….. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 6. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az INSERVIO Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ……………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. ………………. magánszemély, valamint a Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasznú Szervezete bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

1. Javaslat a TÉR\_KÖZ pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Tervezési szerződés módosítására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………….. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér …………………. szám alatti, …………………. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéséhez

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János utca ………………. szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, József u. ……………………. szám alatti lakás beázás káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér …………………….. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos megérkezésével – 12 főre változott.*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására és a költségvetést érintő döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Kocsis Máté - polgármester*

**1268/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2016. december 20-ai ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adónem és adómérték módosításra vonatkozó hatástanulmány és kapcsolódó módszertan készítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**1269/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat adónem és adómérték módosításra vonatkozó hatástanulmány és kapcsolódó módszertan készítése”tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás során a PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44) ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese PricewaterhouseCoopers Magyarország Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78.; cégjegyzékszám: 01 09 063022; adószám: 10256161-2-44). Az elfogadott ajánlati ár 2.000.000,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 2.540.000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály Adóügyi Iroda**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**1270/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **ARC DESIGN Kft.**  (székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály u. 16.)  2017. január 02. – 2017. január 13.  építési munkaterület (gyaloghíd burkolás)  Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen egész pályás útlezárással  120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1271/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 8 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *Faragó Virág egyéni vállalkozó kérelmére a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14. szám előtti 12 m2 közterületre vonatkozóan a pavilon elbontásának határidejét 2017. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a hosszabbítás nem érinti a jogosulatlan közterület-használatra vonatkozó 881/2016. (IX.14.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági és 207/2016. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozatokat, továbbá megfizeti a jogosulatlan közterület használat idejére (2016. szeptember 05. – 2017. március 31. közötti időszakra) járó használat díját.*
2. *közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint, azzal a feltétellel, hogy a pavilon az 1. pontban meghatározott időre elbontásra kerül:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *A közterület-használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | *Faragó Virág egyéni vállalkozó*  *(székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 14.)*  *2017. április 01. – 2018. március 31.*  *vendéglátó terasz*  *Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 14.*  *12 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1272/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Marketing Zoom Kft.**  (székhely: 8756 Zalasárszeg, Kossuth u. 8.)  2016. december 19. – 2016. december 23.  2016. december 27. – 2016. december 30.  2017. január 16.  2017. január 23.  2017. január 30.  szórólap osztás  Budapest VIII. kerület, Corvin köz – Kisfaludy u. sarka előtti közterületen  1 fő |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1273/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Szent Márton Gyermekmentő Szolgálat Közhasznú Alapítvány**  (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)  2016. december 19. – 2017. február 05.  építési munkaterület (mentő garázs építése)  Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos u. 1. szám előtti közterületen  45 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1274/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **HC Építő Kft.**  (székhely: 1094 Budapest, Bokréta utca 19.)  2016. december 23. – 2017. január 31.  társasház építési munkálatai  Budapest VIII. kerület, Nap utca 16. szám előtti közterületen  1db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m2) + 37 m2 járda és úttest |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1275/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Old Hurrikán Bakter Bt.**  (székhely: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 343.)  2017. január 01. – 2017. december 31.  pavilon  Budapest VIII. kerület, Szigony u. – Üllői u. sarka  6+2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1276/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapesti Építő és Szerelő Zrt. részére a 775/2016. (VII.22.), a 843/2016. (VIII.29.), az 1019/2016. (X.10.) és az   
1162/2016. (XI.21.) számú határozataiban megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 7 263 573,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1277/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1105/2016. (XI.28.) számú határozatát visszavonja azzal, hogy az Optolens Kereskedelmi Kft. a 2016. november 02. – 2016. december 02. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díjat megfizeti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Optolens Kereskedelmi Kft.**  (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 64-66.)  2017. március 01. – 2017. november 30.  megállító tábla  Futó utca 34-36. sz. előtti (Corvin sétányon a  Mr. Fruit Delicates és a Fontana Ház közti üzlethelyiség előtt)  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1278/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Rekonstrukció Kft.**  (székhely: 1133 Budapest, Hegedűs Gyula  utca 88.)  2017. január 03. – 2017. február 24.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 25.  1 db parkolóhely (10 m2) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**1279/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – azzal a feltétellel, hogy a BKK forgalomkezelői hozzájárulást a közterület-használat megkezdéséig beszerzi.

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Eu-Line Építőipari Zrt.**  (székhely: 1213 Budapest, Hollandi út 21.)  2016. december 20. – 2017. február 24.  építési felvonulási terület  Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 4. szám előtti közterület  51 m2 járda |

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb vízbekötés kiépítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**1280/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a MOBILTERV Mérnöki Szolgáltató 2000 Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 672374, 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a. fsz. 2.) által tervezett, Budapest VIII. kerület, Corvin sétány C6 jelű tömb építéséhez kapcsolódó vízbekötéshez, a kiépítés közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca (hrsz.: 36137) út- és járdaszakaszára terjed ki,
  3. közműbekötéseket elő közművesítésként, a tervezett útépítést megelőzően, vagy azzal egy időben, a bontási munkákkal összehangolva kell elvégezni,
  4. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  5. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
* A bontással érintett Szigony utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
* 7 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
* 20 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
* A bontással érintett Szigony utca járda burkolatát a járda teljes szélességében az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
* 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött sétányaszfalt
* 15 cm vtg. C8/10-32-F1 stabilizált útalap
* 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  1. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Magdolna Rehabilitáció Kft. gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítésére**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

**1281/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Komássy Ákos, Jakabfy Tamás és Borsos Gábor*

*nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján – a Magdolna Rehabilitáció Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 284317; székhely: [1038 Budapest, Dózsa György u. 10-12. földszint 2](https://www.opten.hu/cegtar/cimlista/?caddrsearch=2%3B362916A&caddrnovalchk=1&caddrsite=0).) Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 35. szám (hrsz.: 35468) alatti ingatlanon tervezett lakóépület megépítéséhez kapcsolódó 16 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségének pénzbeli megváltással történő teljesítéséhez 2.500.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a polgármestert a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1. és 2016. július 31. közötti időszak beszámolójának elfogadására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara - a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. igazgatósági elnöke*

**1282/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. január 1. és 2016. július 31. közötti időszak beszámolóját a közszolgáltatási szerződés keretében ellátott feladatokról, a támogatás felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat 4 darab krízislakás kijelölésére, valamint a „Krízislakások komfortosítása és felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piachoz kapcsolódó pályázatok eredménytelenségének megállapítására**

*Előterjesztő: Mach József - piacvezető*

**1283/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1166/2016. (XI.21.) számú határozatával elfogadott, az Új Teleki téri Piachoz tartozó, Karácsony Sándor utcai oldalon található, önkormányzati tulajdonban lévő terület állandó piaci árusítóhely céljára történő hasznosításáról szóló pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. december 19.

1. az 1166/2016. (XI.21.) számú határozattal elfogadott, a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J3 jelű, 10 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok**

**Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII. kerület, Lujza u. ………………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1284/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **……………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Lujza u. …………….** szám alatti, 61 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat ………………… bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ában, azaz 8.575.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.4. pontja: A Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 6. szám alatti, pinceszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1285/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban 38798/2/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 6. szám alatt található, 69 m2 alapterületű, 147/1.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, udvari bejáratú, pinceszinti irodahelyiségre a határozott idejű bérleti szerződésre tekintettel fennálló, elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. hozzájárul a határozat 1.) pontja szerinti helyiségre vonatkozó eladási ajánlatnak az L + L Pszicho-Építészeti Stúdió Bt. (székhely: 1089 Budapest, Bíró Lajos utca 6. tetőszint 7.; adószám: 21084922-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-744492; képviselője: Dr. Litavszky Zsuzsanna vezető tisztségviselő) bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 14.150.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat az INSERVIO Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi-beálló bérbeadására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1286/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **Bauer Sándor** **u. 9.** szám alatti, 35129 hrsz.-ú telekingatlanon kialakított, **30. számú** gépkocsi-beálló bérbeadásához **………………….** magánszemély részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel **10.000,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj mellett azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig a fenti ingatlanon kialakított 9. számú gépkocsi-beálló helyre vonatkozó szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerül.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. az 1.) pont szerinti bérlőt - az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján - a …………………… mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig, 2017. november 05. napjáig a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól mentesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. az 1.) pont szerinti bérlőt az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló   
   59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése alól mentesíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

1. az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötése esetén az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.7. pontja: Cleaning-Ker Épülettisztító Kft. bérleti díj megállapításával kapcsolatos kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross utca 124. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1287/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. fenntartja az 1218/2016. (XI.28.) határozatában foglaltakat.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésére a Budapest **VIII**. **kerület**, **Baross u. 124.** szám alatti, 35404/0/A/1 hrsz.-ú, **72 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a **Cleaning-Ker Épülettisztító** **Kft.**-vel(székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.; cégjegyzékszám: 01-09-974679; adószám: 23710315-2-42; képviseli: Faragó József ügyvezető) az 1218/2016. (XI.28.) határozatában foglaltak szerint, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt**

**Napirend 4.8. pontja: ………………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 40. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1288/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest **VIII**. **kerület**, **Dankó u. 40.** szám alatti, 35477/0/A/0 hrsz.-ú, **24 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari (földszinti folyosóról nyíló) bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **………………….** magánszemély (HB-899/2016**)** részére, **raktározás** céljára, **15.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.9. pontja: Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1289/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B.** szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, **45 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához, **élelmiszer jellegű vegyes üzlet szeszárusítás nélküli** tevékenység céljára, **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó** részére, az általa ajánlott 35.000,- Ft - 40.000,- Ft/hó + ÁFA közötti bérleti díjon.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10/B.** szám alatti, 35975/0/A/1 hrsz.-ú, **45 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Botos Zsuzsanna egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 40724096; adószáma: 66908191142; statisztikai számjele: 66908191472123101; székhely: 1089 Budapest, Diószegi Sámuel u. 16. 2. emelet 3.) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, **élelmiszer jellegű vegyes üzlet szeszárusítás nélküli tevékenység** céljára a **számított 63.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.10. pontja: ………………….. magánszemély, valamint a Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasznú Szervezete bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1290/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. (II. János Pál pápa tér felőli bejárat)** szám alatti, **34686/0/A/3** hrsz.-ú, **39 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ………………. magánszemély részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5. (II. János Pál pápa tér felőli bejárat)** szám alatti, **34686/0/A/3** hrsz.-ú, **39 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasznú Szervezete** részére iroda céljára, kedvezményes bérleti díjon, **59.400,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 5.** **(II. János Pál pápa tér felőli bejárat)** szám alatti, **34686/0/A/3** hrsz.-ú, **39 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a **Magyarországi Szegények és Romák Érdekvédelmi Közhasznú Szervezete** részére iroda céljára, a számított bérleti díjon, **79**.**200,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 4.11. pontja: Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**A napirend 4.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.12. pontja: Javaslat a TÉR\_KÖZ pályázati konstrukcióhoz kapcsolódó Tervezési szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1291/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és az AAG TERV Kft. között 2016. július 24. napján létrejött tervezési szerződés 6.2. pontja szerinti, engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének határidejét 2017. február 28-ra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Az 1291/2016. (XII.19.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos távozásával – 11 főre változott.*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat 4 darab krízislakás kijelölésére, valamint a „Krízislakások komfortosítása és felújítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének jóváhagyására**

*Előterjesztő: dr. Kecskeméti László - operatív igazgató*

**1292/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy határozatlan időre kijelöli a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 51. fszt. 3. szám alatti, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 46,12 m2 alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. fszt. 4. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,90 m2 alapterületű, a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. fszt. 16. szám alatti, 2 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 37,40 m2 alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. II. em. 43. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 23,40 m2 alapterületű lakásokat közérdekből krízislakásként történő bérbeadás céljára.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**1293/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **„Krízis lakások komfortosítása és felújítása”** tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. a beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a **Hufer-Bau Kft.** (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.;cégjegyzékszám: 01-09-695624; adószám: 12626704-2-43; képviseli: Hubert Ferenc ügyvezető), mely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezetén belül van. Elfogadott ajánlati ár nettó **11.780.794,- Ft**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az Önkormányzat megbízásából és meghatalmazásából a **„Krízis lakások komfortosítása és felújítása”** tárgyú vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*A Bizottság létszáma – Komássy Ákos visszaérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat az INSERVIO Kft. ajánlatának figyelembevételével a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti telekre fennálló kötbértartozás rendezésére vonatkozóan**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1294/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám alatti, 35181 hrsz.-ú telekingatlan használatbavételi engedély megszerzésére vonatkozó kötelezettség nem teljesítése kapcsán felmerült 8.340.000,- Ft kötbér fizetési kötelezettség tekintetében 3.340.000,- Ft megfizetésétől eltekint, azzal a feltétellel, hogy 5.000.000,- Ft kötbér összeget az INSERVIO Kft. (székhely: 2049 Diósd, Petőfi S. u. 38/a.; cégjegyzékszám: 13-09-065921) 2016. december 31. napjáig megfizeti az Önkormányzat részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. amennyiben az INSERVIO Kft. 2016. december 31. napjáig az 5.000.000-Ft-ot átutalja az Önkormányzat részére, abban az esetben az INSERVIO Kft.-vel és ……………….nal szemben a Budapest VIII. kerület, József u. 35. szám alatti ingatlan használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatosan az Önkormányzatnak további kötbérigénye nem áll fenn.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. amennyiben az INSERVIO Kft. a határozat 1.) pontjában foglalt kötelezettségnek nem tesz eleget, felhatalmazza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket peres eljárás megindítása érdekében az INSERVIO Kft.-vel és ………………..nal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatóját a határozat 1-2.) pontja szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Napirend 4.11. pontja: Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

**1295/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító javaslatát a pályázati felhívás I/2. pontjára vonatkozóan, mely szerint a pályázat részvételi feltételeként szereplő, legalább középfokú iskolai végzettséget legalább 8 általános iskolai végzettségre módosítsa.

**1296/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Borsos Gábor módosító javaslatát a pályázati felhívás I/2. pontjára vonatkozóan, mely szerint gyermekvállalók, illetve gyermeküket egyedül nevelők esetében semmilyen korlátozó feltétel ne legyen az iskolai végzettség tekintetében, továbbá, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság a szociális bérlakás pályázatok kiírását megelőzően értékelje a feltételeket társadalompolitikai, szociális szempontokból.

**1297/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2017. január 9. - 2017. február 9. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor 40. életévüket be nem töltött, egyedülállók, vagy 1 illetve 2 gyermeket egyedül nevelő, lakással nem rendelkezők részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos Önkormányzat felújítási kötelezettséggel, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel, 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1. Budapest VIII. kerület, Alföldi u. 10. fszt. 5. 1 szobás 42,5 m2 komfortos

2. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 16. II. em. 12. 1,5 szobás 49,7 m2 komfortos

3. Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 18-20. fszt. 6. (fszt. 2.) 1,5 szobás 37,69 m2 összkomfortos

4. Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 33. III. em. 1. 1 szobás 26,8 m2 összkomfortos

5. Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. III. em. 14. 1,5 szobás 41,10 m2 összkomfortos

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat kiírására és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +ÁFA a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**5. Egyéb előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat könyvvizsgálói megbízási szerződés meghosszabbítására**

*Előterjesztő: Páris Gyuláné - gazdasági vezető*

**1298/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

*(Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó-, Járulék és Könyvszakértő Tanácsadó Zrt.-vel (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15.; cégjegyzékszám: 09-01-000331) 2016. évben, a könyvvizsgálati feladatok ellátására kötött megbízási szerződést - változatlan feltételek mellett - határozott időtartamra, 2017. január 1-jétől 2018. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan meghosszabbítja. A könyvvizsgálati díjat 120.000 Ft+Áfa/hó, bruttó: 152.400 Ft/hó állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására a határozat 1. pontjában foglalt feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdasági szervezet**

**6. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út …………………. számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásra ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**1299/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út ……………….. szám alatti lakás tekintetében, …………….. eladó és ……………….. és ………………… vevők között 22.500.000.- Ft, azaz huszonkétmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat fakárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

*Előterjesztő: Ács Péter - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1300/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Büntetés-végrehajtási Intézet által, az ……. frsz.-ú gépjárművel kapcsolatban előterjesztett kártérítési igényt a Budapest VIII. kerület, Győrffy István utca 22. szám előtt 2016. szeptember 26. napján történt káreseménnyel kapcsolatban a Groupama Garancia Biztosító állásfoglalása alapján elismeri, és a biztosító által megállapított önrész 43.547,- Ft összegét kifizeti. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 6.3. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér …………………... szám alatti, …………… helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéséhez ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 6.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 6.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hock János utca …………... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1301/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Hock János utca ……………...** szám alatti, **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, 58 m2 alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, a közös tulajdonból hozzá tartozó 510/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti jogviszonyban álló ……………… és …………….. bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, komfortos komfortfokozatú lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, azaz 9.450.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatt történt biztosítási káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1302/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 5. szám alatti ingatlan káreseménye kapcsán bejelentett önrész igényt, és kifizeti a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére a 10% önrészt, azaz 19.362,- Ft összeget.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest VIII. kerület, József u. ……………….. szám alatti lakás beázás káresemény kapcsán felmerülő önrész kifizetésének jóváhagyására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1303/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Budapest VIII. kerület, József u. ……………... szám alatti ingatlan beázás káreseménye kapcsán bejelentett önrész igényt, és kifizeti az Allianz Hungária Biztosító Zrt. részére a 12.663,- Ft önrészt és kamatköltséget.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.7. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ………………. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**1304/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ……………... szám alatti ingatlan tekintetében ……………….volt bérlő, jelenleg jogcím nélküli használó részére 36 havi – egyenlő törlesztő összegű – részletfizetést engedélyez az alábbi feltételekkel, azzal, hogy amennyiben a jogcím nélküli használó a feltételeket maradéktalanul teljesíti, a részletfizetést további kamatfizetési kötelezettség nem terheli.
2. ………….. 1.459.511,- Ft tőkére és annak a Polgári Törvénykönyv szerinti, 2016. november 30. napjáig járó 56.346,- Ft összegű késedelmi kamataira, elmaradt bérleti díj és kapcsolódó külön szolgáltatási díj jogcímén tartozás elismerő nyilatkozatot tesz a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt, bírósági egyezség formájában.
3. ………….. 3.015.000,- Ft tőkére és annak 2003. július 15. napjától fennálló Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamataira – 2.508.587,- Ft, valamint az eljárásokkal felmerült költségekre vonatkozóan (végrehajtási díjakat is ideértve) 309.190,- Ft – a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. …………….. és a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér …………………. szám alatti önkormányzati lakások forgalmi értékkülönbözetének jogcímén tartozás elismerő nyilatkozatot tesz a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt, bírósági egyezség formájában.
4. Az Önkormányzat 500.000,- Ft-ot elismer, mint értéknövelő beruházást a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér ………………. szám alatti lakásra vonatkozóan, és ezen összeggel csökkenti ……………. jelen határozat 1.) b) pontjában megjelölt késedelmi kamat tartozását, továbbá a fennmaradó 2.008.587,- Ft késedelmi kamat tartozását elengedi, amennyiben …………… az Önkormányzat felé fennálló teljes tartozását megfizette a 2.508.587,- Ft kivételével, és a tartozásának a teljes kiegyenlítéséig a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér …………... szám alatti lakásra vonatkozó használati díjat is határidőre – tárgyhó 15. napjáig – megfizeti.
5. ………………. a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt nyilatkozatot tesz bírósági egyezség formájában arra vonatkozóan, hogy amennyiben akár a használati díj, akár a részletfizetés vonatkozásában egyetlen havi részlettel is késedelembe esne, úgy az Önkormányzat jogosult ezen bírósági egyezség alapján a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér …………….. szám alatti ingatlan kiürítésére vonatkozó, valamint az elmaradt lakbér/használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díjakra vonatkozóan végrehajtási eljárásokat indítani. Ebben az esetben ………….. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat nem ismeri el az 500.000,- Ft-os értéknövelő beruházást, továbbá nem mond le a 2.508.587,- Ft késedelmi kamat tartozásról sem, így …………… ezen összegeket is köteles megfizetni az Önkormányzat felé.
6. A pénzkövetelésre indult végrehajtási eljárásra tekintettel kötelezi …………… adóst, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatására a bíróság által kijelölt Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval, a végrehajtás foganatosításáért a végrehajtót megillető – külön – összegek tekintetében megállapodást kössön.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében a perben perbeli egyezséget kössön ………………val a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 15.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bírósági egyezségbe foglalt részletfizetési megállapodás megkötésére és a végrehajtó felé a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6.3. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ………………. szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéséhez ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**1305/2016. (XII.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér ………….. szám alatti ingatlan tekintetében ……………, valamint édesanyja, …………….. között 2016. november 17-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint ……………. 1/2 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett, azzal a feltétellel, hogy ……………… vállalja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat felé fennálló tulajdoni hányadára eső vételár hátralék részletekben történő megfizetését.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2016. december 20.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője