

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 12-én (hétfő)  
13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as  
termében megtartott 40. rendes üléséről

Levezető elnök: Soós György

Jelenlévő bizottsági tagok: Vörös Tamás  
Dudás István Józsefné  
Komássy Zsolt Ákos  
Gondos Judit  
Guzs Gyula  
Jakabfy Tamás  
Györgyi Ida Anna  
Kocsis Attila  
Hélisz György  
Major Zoltán  
Pálovics László  
Ősi Éva  
Borsos Gábor

Távolmaradását bejelentette: Pintér Attila

**Jelenlévő meghívottak:** dr. Mészár Erika *aljegyző*, dr. Balla Katalin *a Jegyzői Kabinet vezetője*, dr. Dabasi Anita *önkormányzati főtanácsadó*, dr. Balisani Ciro *a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettese*, dr. Bojsza Krisztina *a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*, Bajusz Ferenc *a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*, Iványi Gyöngyvér *a Városepítészeti Iroda vezetője*, Bodnár Gabriella *a Szervezési és Képviselői Iroda vezetője*, Fábíán Márta *a Belső Ellátási Iroda vezetője*, Bardovits Gábor *a Közigazgatási Iroda vezetője*, Teszársz Károly *tanácsadó*, dr. Juharos Róbert *tanácsadó*, dr. Dobos Bálint *tanácsadó*, Csete Zoltán *a Rév8 Zrt. projektvezetője*, dr. Iván Roland *a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. képviselőjében*, Pintér Kristóf *az Ész-Ker Kft. tanácsadója*, Farkas Őrs *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, dr. Horváth Tamás Miklós *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. divízióvezetője*, Czuppon Zoltán Zsolt *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*, Illés István *a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

## **Soós György**

Köszönti a megjelenteket a Bizottság 2016. évi 40. rendes ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 14 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet az alábbiak szerint, majd szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot:

## **Napirend**

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

### **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + **CSERE OLDAL HELYSZÍNI KIOSZTÁSSAL**

### **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt.-vel kötött szerződés hosszabbítására

### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
2. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére
4. Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

6. GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
9. Javaslat az „LNR-FP/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**
10. Javaslat az „LNR-E/2017. típusú” bérlakás pályázat kiírására – **ELŐTERJESZTŐ VISSZAVONTA**

## 5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbelső döntések meghozatalára (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
- *Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*
2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca [REDACTED] szám alatti bérlemény lakáscsere szerződésének jóváhagyására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### Soós György

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság a napirendet elfogadta.

### 1241/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

## Napirend

### 1. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (**PÓTKÉZBESÍTÉS**)  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

## **3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt.-vel kötött szerződés hosszabbítására

## **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
2. Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére
4. Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására
6. GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban

## **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca [REDACTED] szám alatti bérlemény lakáscsere szerződésének jóváhagyására  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

### **1. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Ő is nagyon örül annak, hogy sok-sok játékot vesz az Önkormányzat. Annak is nagyon örül, hogy ez valakinek eszébe jutott, már csak az a kérdés, hogy mikor és hogyan. Ugyanis december 6-i dátumú a kiírás, melyet a melléklet tartalmaz, de az érkeztető bélyegző már december 7-ei, a beadási határidő pedig december 8., 11 óra. Hát miért nem jutott ez eszébe két héttel hamarabb valakinek?

**Soós György**

Az a baj, hogy a Mikulás nagyon leterhelt volt.

**Jakabfy Tamás**

Lehet, hogy nagyon leterhelt volt a Mikulás, de azt azért lehet tudni, hogy mikor jön a karácsony, és mikor kezdődik az óvodákban a karácsonyi szünet. Kénytelen volt megnézni mégis, hogy mennyibe kerülnek ezek a játékok, ki is kereste mind a 15-20-at. Felszorozva a darabszámokkal, kb. 2,3-2,4 millió Ft-os összeg jött ki. Nyilván ehhez még hozzá lehet adni egy kis szállítást, valamint azt, hogy ha az összeset egy helyről akarják megvenni, akkor nem tudják mindegyikből a legolcsóbbat. Ráadásul tulajdonképpen egy pár órája volt az ajánlattevőknek az ajánlat beadására. (Csak zárójelben jegyzi meg, hogy Sándorfalváról feljött az ajánlat bontásra is egy hölgy, lényegében Szeged mellett van a nyertes cég). Mindenesetre azt kell mondania, hogy gondosabb előkészítés mellett 2,5 millióból is megkapták volna ezeket az ajándékokat, és ha két hete kiírják, akkor már az óvodákban lehetnének.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót dr. Mészár Erika aljegyzőnek.

### **Dr. Mészár Erika**

Igaza van Jakabfy Tamás képviselőnek abban, hogy tervezhetőbb is lehetne a beszerzés, azonban az óvodavezetők igényét figyelembe kellett venni, össze kellett állítani. Maga az igény is az utolsó pillanatban érkezett meg, viszont mindenkinek az volt a célja, hogy karácsony előtt még megkapják az óvodák az ajándékokat. Ezért történt így az eljárás.

### **Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Egyrészt üdvözölni szeretné, nagyon jónak tartja, hogy erre is fordít figyelmet az Önkormányzat. Másrészt egy nagyjából hasonló megközelítésből, csak egy kicsit más metszetét gondolta végig ennek a játék beszerzésnek, mint amit Jakabfy Tamás képviselő említett. Tudomása szerint december 21-ével kezdődik a téli szünet. A Polgármesteri Hivatalba történő leszállítás határideje december 16., tehát talán a rákövetkező első munkanapon, azaz december 19-én megérkezik az óvodákba. Ha jól érti, nagyjából annyi idejük lesz az óvodásoknak, hogy lássák, hogy kaptak, és majd az új évben játszanak vele. Véleménye szerint a karácsonyi ajándékot nem sikerült ilyen értelemben eltalálni tökéletesen, de ettől függetlenül nagyon hasznos ez a lépés.

### **Soós György**

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

### **Vörös Tamás**

Tényleg sok kritikát egyébként meg kell fontolni, amit az ellenzék mond, de azért azt gondolja, a karácsonyi ajándékot ne adják át májusban, mert nem fog akkorát ütni. Ne keverjék össze ezeket az ünnepeket, karácsonykor praktikusabb ezekkel élni. Majd játszanak vele januárban. Ezt azért nem tartja egy áthidalhatatlan problémának.

### **Soós György**

Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

Érti ő a humort, de azért azt hadd ajánlja a jövőre nézve, ha már tudják, hogy 21-én kezdődik a karácsonyi szünet, akkor egy héttel előtte megérkezhetnének a játékok, úgy még van ideje a gyerekeknek át is élni az élményt, hogy új játékokat kaptak.

### **Soós György**

További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Játékbox Kft. (székhely: 6762 Sándorfalva, Rózsa utca 37.; adószám: 14546897-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-019397) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

<b>Ajánlati ár:</b> (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	<b>2.955.880,- Ft =</b> 2.327.464,57 Ft + 628.415,43 Ft
--	--

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 13.

4. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerzett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék részére.

Játék megnevezése	Mennyiség (db)
ABC formaillesztő házikó	8
Fa gyűrűpiramis 8 db-os	8
Dotoys ABC és számos nagy építőkockák 64 db-os	8
Bébi piramis építő játékszett betűkkel és számokkal	8
Quercetti bébi bepattintós játék, nyuszis	8
Puha bébikockaszett 6 db-os	8
Ingó gömböcállatkák	8
Gurulós teknős	8
Fa puzzle	8
Mini képilllesztős fa puzzle	8
LEGO DUPLO Delux játékdoboz (Minden egy csomagban készlet)	21
LEGO DUPLO Első járműveim (fiúknak)	21
LEGO DUPLO Első játékházam (lányoknak)	21
LEGO DUPLO játékdoboz (Minden egy csomagban készlet)	14
LEGO DUPLO Dzsungel, utazás a világ körül	14
LEGO DUPLO Első vasútkészletem	14

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

5. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerzett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Napraforgó Egyesített Óvoda részére.

Játék megnevezés	Mennyiség (db)
LEGO DUPLO Minden egy csomagban készlet	15
LEGO Friends Emma háza	15
LEGO Minecraft Az erőd	15
LEGO DUPLO Deluxe játékdoboz	15
LEGO Friends Olivia felfedező autója	15

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

6. a határozat 4. és 5. pontjai alapján felkéri a polgármestert az átadás-átvétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 21.

### Soós György

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### 1242/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Játékbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

2. a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot a Játékbox Kft. (székhely: 6762 Sándorfalva, Rózsa utca 37.; adószám: 14546897-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-019397) tett, ezért a Kft. a nyertes ajánlattevő.

Elfogadott ajánlati ára:

<b>Ajánlati ár:</b> (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	<b>2.955.880,- Ft =</b> 2.327.464,57 Ft + 628.415,43 Ft
--	--

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 13.



4. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerzett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék részére.

Játék megnevezése	Mennyiség (db)
ABC formaillesztő házikó	8
Fa gyűrűpiramis 8 db-os	8
Dotoys ABC és számos nagy építőköcskák 64 db-os	8
Bébi piramis építő játékszett betűkkel és számokkal	8
Quercetti bébi bepattintós játék, nyuszis	8
Puha bébi kockaszett 6 db-os	8
Ingó gömböcállatkák	8
Guruló teknős	8
Fa puzzle	8
Mini képilllesztős fa puzzle	8
LEGO DUPLO Delux játékdoboz (Minden egy csomagban készlet)	21
LEGO DUPLO Első járműveim (fiúknak)	21
LEGO DUPLO Első játékházam (lányoknak)	21
LEGO DUPLO játékdoboz (Minden egy csomagban készlet)	14
LEGO DUPLO Dzsungel, utazás a világ körül	14
LEGO DUPLO Első vasútkészletem	14

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

5. Az alábbiakban felsorolt, a Józsefvárosi Önkormányzat részéről beszerzett, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező játékok térítésmentesen átadásra kerülnek a Napraforgó Egyesített Óvoda részére.

Játék megnevezés	Mennyiség (db)
LEGO DUPLO Minden egy csomagban készlet	15
LEGO Friends Emma háza	15
LEGO Minecraft Az erőd	15
LEGO DUPLO Deluxe játékdoboz	15
LEGO Friends Olivia felfedező autója	15

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

6. a határozat 4. és 5. pontjai alapján felkéri a polgármestert az átadás-átvétel lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 21.

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő. dr. Galambos Eszter - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

#### **Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

#### **Vörös Tamás**

A IV. pont esetében 2019-ig kértek engedélyt közterület-használatra, ő ezt 1 évre szeretné módosítani. Másik megjegyzése a VII. pontra vonatkozik, melynek tárgya építési munkaterület, gyaloghíd építése, egy nagyszerű ötlet, örömteli dolog, hogy fejlődik a Diószegi Sámuel utca. Elég szerencsétlennek tartja azonban karácsony előtt lezárni egy utcát, ami egy elég nagy forgalmat bonyolító főútvonal. Praktikusabbnak tartaná, ha ezt az ünnepek után kiviteleznék. Úgy véli, ez nem okozna áthidalhatatlan problémát.

#### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót a Gazdálkodási Ügyosztály vezető-helyettesének.

#### **Dr. Balisani Ciro**

Megkeresték a Magyar Építő Zrt.-t Vörös Tamás képviselő javaslatával, és azt a tájékoztatást kapták, hogy a szerződés, illetve az ütemterv szerint muszáj ezt most elvégezni. Próbáltak javaslatot tenni esetleg a két ünnep közötti időszakra, de akkor nem tudják megoldani, mivel a munkavállalók szabadságon lesznek.

#### **Soós György**

Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

#### **Vörös Tamás**

Egyrészt akkor a kérelmező ütemezett rosszul, másrészt ezzel az Önkormányzatnak önmagában nincs dolga. Ha pusztán az az indoka, hogy elmérte, ő akceptálná, ha nem karácsony közeledne, az év legforgalmasabb időszakában viszont nem tartja ezt szerencsésnek. Picit úgy érzi, hogy a kérelmező saját szervezési hiátusait rátolja az Önkormányzatra, hogy az viselje ennek terheit. Nem gondolja annyira praktikus szempontnak, vagy praktikus döntésnek.

#### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

#### **Jakabfy Tamás**

Vörös Tamás képviselő felvetésére a VII. pontot illetően azt javasolja, hogy január 4-13-ig adjon a Bizottság közterület-használati engedélyt, ez lehet egy kompromisszum. A IV. pont tekintetében elhangzott javaslatot, miszerint 1 év legyen a közterület-használat időtartama, a III., IV. és V. pontokra is szeretné vonatkoztatni. Már csak azért is, mert emlékezetére szerint az utolsó képviselő-testületi ülésen módosították a rendeletet, és most már csak 1 évre lehet megadni eleve. Lehet, hogy folyamatban lévő ügyről van szó, de ettől még a Bizottság 1 évre is megadhatja az engedélyt, nem kell 3 évhez ragaszkodni.

### **Soós György**

Ebben egyetért, tehát kéri javítani az említett pontokban szereplő időtartamokat 1 évre. Viszont a VII. pontra vonatkozó javaslatot nem tudja módosító javaslatként figyelembe venni, mivel nem azt kérte a kérelmező. A Bizottság nem módosíthat a kérelmező helyett időpontot, sajnos. Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Ez esetben külön szavazást kér a VII. pont tekintetében.

### **Soós György**

Rendben, az 1 évre vonatkozó módosításokat pedig az előterjesztő befogadta. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi – VII. – pontját:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Építő Zrt.</b> (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyaloghíd építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen teljes útzárral
Közterület-használat nagysága:	120 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1243/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Építő Zrt.</b> (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.)
A közterület használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (gyaloghíd építése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 38-42. szám előtti közterületen teljes útzárral
Közterület-használat nagysága:	120 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

## **Soós György**

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat alábbi, fennmaradt pontjait:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pilon-Architekt Kft.</b> (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	72 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére a 837/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 748 360,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a 495/2015. (V.18.) számú határozatát, a 2015. május 01. – 2016. december 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Sami Info Trade Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 13. – 2017. december 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest Közút Központ Zrt.**  
(székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)

A közterület használat ideje: 2017. január 1. – 2018. január 1.

Közterület-használat célja: taxiállomás

Közterület-használat helye: Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt  
4 férőhely, 40 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely,  
50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán  
5 férőhely, 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt  
5 férőhely, 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely,  
50 m<sup>2</sup>

Közterület-használat nagysága: 240 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)

A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2017. május 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye: Budapest VIII., Tömő u. 24-25. és Bókay u. 44-46. előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 118 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Heim Pál Gyermekkorház**  
(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)

A közterület használat ideje: 2016. december 13. – 2017. április 15.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (bontási-építési forgalom)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cvikker Optika 2001 Bt.**  
(székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2017. január 02. – 2017. december 31.  
Közterület-használat célja: 1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán  
Közterület-használat nagysága: 1-1 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2016. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 47 028,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**  
(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2017. január 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. december 01. napja - 2016. december 11. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>MR FUNK Kft.</b> (székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. szám előtti közterületen (Corvin sétány 4. – Nagy Templom u. sarka)
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup> -

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

### **1244/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pilon-Architekt Kft.</b> (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	72 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1245/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, József krt. 44. szám alatti Társasház részére a 837/2016. (VIII.29.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 748 360,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1246/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy visszavonja a 495/2015. (V.18.) számú határozatát, a 2015. május 01. – 2016. december 01. közötti időszakra vonatkozó közterület-használati díj megfizetése mellett.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1247/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – havonta történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Sami Info Trade Kft.</b> (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 13. – 2017. december 13.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1248/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest Közút Központ Zrt.</b> (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.)
---------------------------------	--



A közterület használat ideje: 2017. január 1. – 2018. január 1.  
Közterület-használat célja: taxiállomás  
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Kálvária tér 23-24. sz. előtt  
4 férőhely, 40 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Szigony u. 2. sz. előtt 5 férőhely,  
50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Szigony u. - Üllői út sarkán  
5 férőhely, 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Korányi Sándor u. 2. sz. előtt  
5 férőhely, 50 m<sup>2</sup>  
Budapest VIII., Illés u. - Práter u. sarkán 5 férőhely,  
50 m<sup>2</sup>  
Közterület-használat nagysága: 240 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1249/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **PEDRANO CONSTRUCTION HUNGARY Kft.**  
(székhely: 1082 Budapest, Práter u. 29/a. fszt. 21.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2017. május 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és  
építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII., Tömő u. 24-25. és Bókey u. 44-46.  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 118 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1250/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Heim Pál Gyermekkórház**  
(székhely: 1089 Budapest, Üllői út 86.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 13. – 2017. április 15.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület (bontási-építési forgalom)  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Batsányi u. téglakerítés  
előtti parkolóban és úttesten (38720 hrsz.)

Közterület-használat nagysága: 70 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**1251/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Cvikker Optika 2001 Bt.</b> (székhely: 1088 Budapest, Krúdy u. 4.)
A közterület-használat ideje:	2017. január 02. – 2017. december 31.
Közterület-használat célja:	1 db megállító tábla és 1db reklámtábla (cégér)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 4. szám alatti üzlethelyiség előtti közterületen, valamint az épület homlokzati szakaszán
Közterület-használat nagysága:	1-1 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**1252/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti Társasház kérelmét, és a Rendelet 22. §-a értelmében a 2016. évben befizetett közterület-használati díj 20%-át, azaz 47 028,- Ft-ot a Társasház részére visszafizet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

**1253/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **OFI-BAU Kft.**  
(székhely: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.)  
A közterület használat ideje: 2016. december 12. – 2017. január 30.  
Közterület-használat célja: építési munkaterület  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31.  
előtti járdán  
Közterület-használat nagysága: 8 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

2. az OFI-BAU Kft. a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám előtt 2016. december 01. napja - 2016. december 11. napja közötti időszakra vonatkozó közterület-használatának díját fizesse meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**1254/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **MR FUNK Kft.**  
(székhely: 1051 Budapest, Vigadó u. 4.)  
A közterület-használat ideje: 2016. december 12. – 2016. december 30.  
Közterület-használat célja: mobil árusító autó  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 4. szám  
előtti közterületen (Corvin sétány 4. – Nagy  
Templom u. sarka)  
Közterület-használat nagysága: 4 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2016. december 12.

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Annus Viktor - vezérigazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül a Városrendezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt.-vel kötött szerződés hosszabbítására**

**Soós György**

A vitát megnyitja, majd kérdések, hozzászólások hiányában lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Várostervezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt. között 2015. április 07-én, a Corvin Sétány Program megvalósítása során felmerülő geodéziai szolgáltatások elvégzésére kötött vállalkozási keret-megállapodás határidejének 2017. június 30. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 20.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1255/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Várostervezési, Házhelykialakítási és Tervezési Kkt. között 2015. április 07-én, a Corvin Sétány Program megvalósítása során felmerülő geodéziai szolgáltatások elvégzésére kötött vállalkozási keret-megállapodás határidejének 2017. június 30. napjára történő módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 20.

### **4. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Farkas Örs - vagyongazdálkodási igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Soós György**

Külön tárgyalásra javaslatokat kér.

**Pálovics László**

A 4.7. és 4.8. napirendi pontokat kéri külön tárgyalni.

**Jakabfy Tamás**

A napirend 4.2. pontját javasolja külön tárgyalásra.

**Ószi Éva**

A 4.3. pontot kéri külön tárgyalni.

**Soós György**

Egyéb javaslatok külön tárgyalásra vonatkozóan nincsenek, így a blokkban maradt napirendi pontok együttes vitáját megnyitja, lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatokat:

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul Botos Zsolt egyéni vállalkozóval** (adószám: 67858855-1-42) **bérbeszámítási megállapodás** megkötéséhez a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám** alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, **11 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő bérbeszámításra vonatkozóan bruttó **431.800,- Ft**, azaz (340.000,- Ft + 91.800,- Ft ÁFA) összegben, amennyiben az 1113/2016. (XI.07.) számú határozatában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésre kerül. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő, Botos Zsolt a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat (lépcsőjavítás, rács javítás, előtér falazás, vízvezeték korszerűsítés) elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m<sup>2</sup>** alapterületű, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m<sup>2</sup>** alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 937/2016. (IX.19.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám (Illés utca - Illés köz sarok)** alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **14.506,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, azzal, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj

kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **15.702,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.), 3.) és 4.) pontjaiban meghatározott helyiségek külön-külön pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatására tett vállalás, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 6.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 7.) a pályázati felhívásokat a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

**Napirend 4.6. pontja: GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/60 hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a GEOPOP FINE<sup>™</sup> ART Kft. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, alkotói és képzőművészeti tevékenységek céljára, 30.267,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**



**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatokat elfogadta:

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása**

**1256/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] hrsz.-ú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra** kiküldött eladási ajánlat ajánlati kötöttségét a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

**Napirend 4.4. pontja: Botos Zsolt egyéni vállalkozó bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre**

**1257/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul Botos Zsolt egyéni vállalkozóval** (adószám: 67858855-1-42) **bérbeszámítási megállapodás** megkötéséhez a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, 36083/3/A/2 hrsz.-ú, 11 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, galériás, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség** tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák bérleti díjba történő bérbeszámításra vonatkozóan **bruttó 431.800,- Ft**, azaz (340.000,- Ft + 91.800,- Ft ÁFA) összegben, amennyiben az 1113/2016. (XI.07.) számú határozatában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésre kerül. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő, Botos Zsolt a megállapodás megkötését követő 6 hónapon belül a felújítási munkákat (lépcsőjavítás, rács javítás, előtér falazás, vízvezeték korszerűsítés) elvégezze, és azok a benyújtott számlák alapján leigazolásra kerüljenek.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. és a Budapest VIII. kerület, Illés u. 24. szám alatti, üres, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására és nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

**1258/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, **160 m<sup>2</sup>** alapterületű, a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24.** szám (**Illés utca - Illés köz sarok**) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m<sup>2</sup>** alapterületű és a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására – a 937/2016. (IX.19.) számú városgazdálkodási és pénzügyi bizottsági határozat alapján – kiírt nyilvános pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 24.** szám (**Illés utca - Illés köz sarok**) alatti, 36083/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, **55 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **14.506,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben, azzal, hogy az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség rendeltetészerű használatra való alkalmassá tételére vállalt kötelezettséget az ajánlattevő részéről. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatti, 36090/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, **23 m<sup>2</sup>** alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **15.702,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36.** szám alatt elhelyezkedő, 36090/0/A/44 hrsz.-ú, 160 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános pályázat újbóli kiírására, **204.133,- Ft/hó bérleti díj + ÁFA** összegben. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 8. a) alpontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 5.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.), 3.) és 4.) pontjaiban meghatározott helyiségek külön-külön pályázatra történő kiírására és a Versenyeztetési szabályzatról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására, azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázat elbírálása során az értékelési szempontok az árajánlat mértéke (80 %), az Orczy negyedben élő lakosok foglalkoztatására tett vállalás, különös tekintettel a megváltozott munkaképességű vagy a szociálisan hátrányos helyzetben élőkre (20 %), a pályázati kiírásban részletezett tartalommal.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 6.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati eljárásnak a versenyeztetési eljárásokról szóló 136/2016. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 7.) a pályázati felhívásokat a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Bonyolító) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségeiben (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Bonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Bonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, valamint az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

**Napirend 4.6. pontja: GEOPOP FINE ART Kft. bérleti jogviszony folytatására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása vonatkozásában**

**1259/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatti, 36128/3/A/60 hrsz.-ú, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, alagsori, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához a GEOPOP FINE ART Kft. részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, alkotói és képzőművészeti tevékenységek céljára, 30.267,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 31.

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

**Jakabfy Tamás**

Rögtön úgy kezdődik az előterjesztés, hogy az Önkormányzat adja el a Horánszky u. 3. 2. emelet 9. szám alatti, 35 m<sup>2</sup>-es, komfortos, 1 szobás lakást 10.600.000 Ft-ért. Azt szeretné megkérdezni, hogy ha vannak ilyen lakásai az Önkormányzatnak, jó helyen ráadásul, akkor miért az jut először eszükbe hasznosításként, hogy adják el. Miért nem jut eszükbe az, hogy piaci módon adják bérbe, például?

**Soós György**

Kéri kivenni a listából, ezzel módosul a határozati javaslat. Egyéb kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi - módosított - határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 35016/0/A/1 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 22.** szám alatti, pinceszinti, 34830/0/A/2 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 880.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

3. a **Budapest VIII. kerület, Dóbozi utca 21. földszint 4.** szám alatti, 35375/0/A/8 helyrajzi számú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

4. a **Budapest VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti, padlástéri, 35222/0/A/26 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 528.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17.** szám alatti, 34820/0/A/6 helyrajzi számú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.520.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 9/B. földszint 2.** szám alatti, 35091/2/A/2 helyrajzi számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi

Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.488.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

8. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 32.** szám alatti, földszinti, 34944/0/A/5 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 13.360.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

9. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 37.** szám alatti, pinceszinti, 34920/0/A/2 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.088.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

#### **1260/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Auróra utca 13.** szám alatti, pinceszinti, 35016/0/A/1 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 560.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

2. a **Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 22.** szám alatti, pinceszinti, 34830/0/A/2 helyrajzi számú, 40 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 880.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

3. a **Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 21. földszint 4.** szám alatti, 35375/0/A/8 helyrajzi számú, 21 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 2.720.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

4. a **Budapest VIII. kerület, József utca 11.** szám alatti, padlástéri, 35222/0/A/26 helyrajzi számú, 10 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 528.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

5. a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 17.** szám alatti, 34820/0/A/6 helyrajzi számú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 5.520.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

6. a **Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros utca 9/B. földszint 2.** szám alatti, 35091/2/A/2 helyrajzi számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.680.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

7. a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 17.** szám alatti, pinceszinti, 35442/0/A/1 helyrajzi számú, 36 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.488.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási

Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

8. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 32.** szám alatti, földszinti, 34944/0/A/5 helyrajzi számú, 125 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 13.360.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

9. a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 37.** szám alatti, pinceszinti, 34920/0/A/2 helyrajzi számú, 39 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a kikiáltási árat 1.088.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok utca 8-10. szám alatti helyiség újbóli bérbeadására a DORSA TEX Kft. részére**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Ószi Éva bizottsági tagnak.

**Ószi Éva**

A bérlő hosszú ideig tartozott kisebb-nagyobb összegekkel. Márciusban lejárt a szerződése, nyolc hónapba került, hogy a különböző iratokat beszerezze. A 97 m<sup>2</sup>-es helyiségért 11.822 Ft-ot fizetett havonta. Most ugyanazzal az összeggel kéri, de az Önkormányzat felemelné a bérleti díját. Felmerült benne az a kérdés, hogy ha eddig tartozott többször is a bérlő az Önkormányzat felé, akkor az emelt összeget a továbbiakban fogja-e tudni fizetni.

**Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

**Farkas Örs**

Alapvetően itt mást nem nagyon tehettek, minthogy megvárták, hogy benyújtson a kérelmező minden olyan iratot, mely az újbóli bérbeadáshoz szükséges, illetve, hogy rendezze a hátralékát. Mivel folyamatosan tárgyaltak a bérlővel, nem látták indokoltnak a helyiség kiürítését. Értelemszerűen minden ilyen esetben a bérleti díj aktualizálásra kerül. Mínekutána emelkedett a forgalmi értéke a helyiségnek, ezért egy magasabb bérleti díjra tesznek javaslatot. Természetesen, amennyiben a bérlő a fizetéssel késedelembe esik, nem tudnak mást tenni, minthogy jogi útra terelik az ügyet, de remélhetőleg erre nem kerül sor. Most



egyelőre a tárgyalásaik végén úgy fogtak kezdet, hogy ő szeretne a helyiségben maradni, és fizetni fogja a bérleti díjat. Nincs okuk kételkedni, hogy ez másként lenne.

### **Soós György**

Megerősítést kér arra vonatkozóan, hogy ebben az esetben már közjegyzői okiratba is foglalták a bérleti szerződést. Igen, rendben. Megadja a szót Komássy Ákos képviselőnek.

### **Komássy Ákos**

A rezsije feltehetően még egyszer ennyi, tehát ha akarja, a bérlő ki tudja fizetni a 35 ezer forintos bérleti díjat is. Ha azonban nem fogadja el az ajánlatot, akkor nem kötődik szerződés, és onnantól kezdve el kell hagynia a helyiséget?

### **Soós György**

Így van. További kérdés, hozzászólás nincs, a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához varroda, ruhajavítás, szabászat tevékenység céljára a DORSA TEX Kft. részére 11.822,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DORSA TEX Kft. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) részére, varroda, ruhajavítás, szabászat tevékenység céljára, 35.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2016. december 12.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1261/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**  
**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**  
*(Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség újbóli bérbeadásához varroda, ruhajavítás, szabászat tevékenység céljára a DORSA TEX Kft. részére 11.822,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Homok u. 8-10. szám alatti, 35098/0/A/27 hrsz.-ú, 97 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DORSA TEX Kft. (székhely: 1052 Budapest, Váci u. 10. II. em. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-936725; képviseli: Sas Alexandra ügyvezető) részére, varroda, ruhajavítás, szabászat tevékenység céljára, 35.250,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**Soós György**

A vitát megnyitja, megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

**Pálovics László**

Ha jól emlékszik, két hete, egy hozzászólása kapcsán elhangzott a JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója részéről, hogy az Önkormányzat egy bizonyos ideje már csak

határozott idejű bérleti szerződéseket köt. Ezt tudták eddig is, az új bérleti szerződések vonatkozásában. A múlt alkalommal lakáscseréről volt szó, most pedig lakásegysítésről. Teljesen egyetért egyébként azzal, hogy az Önkormányzat támogassa azt, hogy valaki saját maga, saját szorgalmából és ügyességéből felújítsa, bővítse a lakását. Azonban az Önkormányzat szándéka, hogy ne növelje a határozatlan idejű bérleti szerződéseket, nem csak számban, hanem értékben sem. Javasolja, hogy az egyesülés következtében létrejövő lakás bérleti szerződése határozott idejűvé változzon át. Tudja, hogy ilyenkor el szokott hangzani, hogy nem lehet valakit hátrányosabb helyzetbe hozni, mint volt, csak az ő beleegyezésével. De, ha valaki ezt a szerződést meg akarja kötni, és annak ez a feltétele, akkor hozzá fog járulni.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

### **Farkas Örs**

Teljesen egyetért az előtte szólóval, valóban a határozott idejű szerződések előtérbe helyezése a cél a vagyongazdálkodás területén. Azonban van olyan egyéb szempont, mint pl. az önkormányzati lakásállomány karbantartása, illetve fenntartása, ami jelentős költséget ró évről-évre az Önkormányzatra. Ezt a kettőt kell egymással szembeállítani. Jelen esetben új jogviszony nem jön létre, a meglévő jogviszony keretén belül kerül kibővítésre a lakás. Azt kell eldönteni, mi a fontosabb: az adott jogviszony esetében határozott idejűvé alakítani a szerződést, vagy egy komfort nélküli, huszonegynéhány négyzetméteres lakást egyébként felújított állapotban hasznosítani, nyilván a megfelelő bérleti díj megfizetése mellett. Ők ez utóbbira tettek javaslatot. Ugyanis, ha a bérlőnek le kell mondania a határozatlan idejű bérleti szerződéséről, mert ezt feltételként szabja a Bizottság a lakásbővítésnél, akkor fennáll a veszélye annak, hogy a bérlő nem fog élni azzal. Ezért javasolták a jelenlegi jogviszony folytatását, ennek ellenére egyetért az elhangzottakkal, valóban a jövőben az a cél, hogy határozott idejű bérleti szerződéseket kössenek.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Ő is szokott ezeken a dolgokon gondolkodni. Nincs meggyőződve arról, hogy az a jó megoldás, ha határozott idejű szerződésbe terelik a kérelmezőket, ez túl nagy lemondás, vagy jogsérelem a részükről. Tehát akkor gyakorlatilag megállítják az effajta összevonásokat. De a másik oldalról megérti a kérdést, mert amikor a kis lakást hozzacsatolják, akkor az elvileg 100 %-osan hasznosítható önkormányzati lakásból egy bérlővel terhelt lakás lesz. Tehát pénzben kifejezhető, hogy az Önkormányzat mennyi vagyónvesztést szenved ezáltal. Ezzel szemben tulajdonképpen az áll, hogy az Önkormányzat gyakorlatilag képtelen használni ezeket a lakásokat, sokszor lefalazott lakások, amelyeket csatolnak. Másfelől pedig nyilván ez kb. az értékbecsült értékének az 50 %-ában számszerűsíthető, elhangzott itt a bizottsági ülésen 2010-2011. körül elég sokszor, hogy ennyit szoktak megítélni a bíróságok a hasznosítható meg a határozatlan idejű szerződéssel terhelt ingatlanok értékének a különbségeként. Itt a következőt kell mérlegelni: attól, hogy felújítják, még az Önkormányzat tulajdona marad, és egy leromlott, „lerohadt” lakás-rész helyett egy felújított lesz az Önkormányzat tulajdona, ér-e ez annyit az Önkormányzatnak, hogy kvázi ingyen odaadja a kérelmezőnek, aki az alacsony értékének a felét vélhetően rákölti.

## **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőnek.

## **Farkas Örs**

Annyi kiegészítést tenne az elhangzottakhoz, hogy ezzel nem hoznak létre újabb jogviszonyt, hanem a meglévő jogviszony keretében kerül rendezésre. Amennyiben nem fizeti a bérlő a bérleti díjat, akkor ugyanazt az egy jogviszonyt kell kezelni. Ebben az esetben valóban egy olyan lakás, ami önmagában abszolút hasznosíthatatlan, kerül bevonásra. Értelemszerűen csak így lehet hasznosítani, hogy a szomszédos lakáshoz csatolják, önmagában nem egy lakható lakás, illetve aránytalanul nagy ráköltéssel lehetne hasznosítható állapotba hozni.

## **Soós György**

Megadja a szót Pálovics László bizottsági tagnak.

## **Pálovics László**

Egyik megjegyzése az lenne, hogy ha valaki komolyan gondolja, hogy a lakhatását akarja megoldani, és nem egyéb szándékai vannak a lakásban, akkor ebbe bele fog menni ezekkel a feltételekkel. Második megjegyzése, hogy mindnyájan tanúi voltak, amikor esetleges bontások, vagy más egyebek alkalmával a saját tulajdonát vásárolta vissza az Önkormányzat. Jelen esetben egy megnövekedett tulajdonnal kellene ugyanezt megtenni. Tehát az a százalék, amit a bővítés okoz, az bizony az Önkormányzatnak egy kockázat ebből a szempontból. Harmadik megjegyzése viszont az, hogy az általa elmondottakat elsősorban csak egy gondolat-felhívásnak szeretné tekinteni, azaz hajlandó változatlan formában megszavazni a határozati javaslatot, mert nem biztos abban, hogy egy itteni párbeszéd alapján kellene új szabályokat hozniuk.

## **Soós György**

Ő is így gondolja, de úgy véli, el kellene gondolkodni a megoldáson. Megadja a szót Vörös Tamás képviselőnek.

## **Vörös Tamás**

Véleménye szerint az egy teljesen legitim törekvés az Önkormányzat részéről, hogy alapvetően határozatlan idejű jogviszonyokat hozzon létre, ahogy az is egy legitim törekvés, hogy az ingatlanokat minél inkább hasznosítsa. De azért azt látni kell, hogy az ingatlanhasznosítás során az Önkormányzat azért hozott ilyen szabályokat, mert ezt a szempontot fontosabbnak tartotta, mint azt, hogy ezek az ingatlanok nagyobb számban kint legyenek. Hiszen nem pusztán erre az ingatlanra, hanem az összes többire elmondhatóak, hogy ha valaki határozott idejű szerződést kötne, akkor az egy bizonyos szempontból könnyebben hasznosítható ingatlan lenne. Csak hát olyan egyéb kötelezettségeket és szerződéses környezetet hozna létre, ami miatt azt mondta az Önkormányzat és a Képviselőtestület, hogy ezt ne ebben a formában folytassák. Azt gondolja, minimum megérne egy kört megnézni, hátha aláírja valaki. Maximálisan egyetért Pálovics László képviselőtársával, hogy ha valaki valóban a lakhatását szeretné megoldani, akkor igazából teljesen mindegy, hogy milyen jogviszonyban fog erre szerződést kötni a vagyongazdálkodóval. Ha meg nem, akkor az Önkormányzatnak sem érdeke a szerződés megkötése. Azt javasolja, hogy ez a szerződés a Pálovics László képviselő által elmondottak szerint módosuljon. Egyébként pedig majd meglátják, hogy aláírja a bérlő, vagy sem, azért ezt ne döntsék el előre. Elképzelhető az is, hogy alá fogja írni, abban az esetben nem kerül a Bizottság elé. Ha viszont nem írja alá, ami az előterjesztő elmondása szerint valószínűsíthető, akkor majd egy másik döntési helyzetben

lesz a Bizottság. Egyébiránt ez egy csomó másik előterjesztés esetében is elmondható. Hát, majd meglátják.

### **Soós György**

Válaszadásra megadja a szót az előterjesztőknek.

### **Farkas Örs**

Arról valóban hosszú vitát lehetne folytatni, hogy a határozott, vagy a határozatlan idejű bérleti szerződés az erősebb. A határozott idejű jóval gyengébb, mint a határozatlan. Vagyis, ha valaki a lakhatását szeretné megoldani, akkor az határozatlan idejű bérleti szerződést szeretne, mert elhelyezési kötelezettséggel jár, illetve értelemszerűen nincsen vége, nem fogják azt vizsgálni időközben, hogy esetleg nem kötnek vele új szerződést, mert valamilyen felmondási ok fennáll. Tehát a határozatlan idejű szerződés jóval erősebb, mint a határozott idejű. Ezért ebben nem egészen osztja a Bizottság álláspontját, véleménye szerint, ha valaki a lakhatását szeretné megoldani, az éppenhogy a határozatlan idejű szerződéshez fog ragaszkodni, és azért nem fogja ezt aláírni. De értelemszerűen a Bizottság szíve-joga szerint dönt.

### **Soós György**

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

### **Jakabfy Tamás**

Pálovics László képviselő előző hozzászólásához azért azt hozzátenné, hogy igen, nyilván bontásra kijelölt házban ilyet nem szabad csinálni. Az nem kérdés. Sőt, igazából még olyan házban sem, aminek van arra esélye, hogy bontásra jelölik. Bár az utolsó képviselő-testületi ülés óta ezek az esélyek nagyjából elszálltak. De abban az esetben, ha olyan a ház állapota, annyira leromlott, hogy várhatóan nem lehet mást tenni vele, mint bontani, akkor reméli, hogy a Bizottság elé sem kerül egy ilyen előterjesztés. Ugyanis az az Önkormányzatnak valóban vagyonszétválást okozhat a közeljövőben.

### **Soós György**

Úgy gondolja, nem kerül ilyen a Bizottság elé, de azért kéri az előterjesztőtől ennek megerősítését. Dr. Mészár Erika aljegyző jelzi, hogy nem engedné a Bizottság elé. Megkérdezi a Bizottság tagjait, volt-e módosító indítványuk. A válasz: nem volt, tehát a vita lezárását követően az eredeti határozati javaslatot bocsátja szavazásra:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 23,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, komfort nélküli, 2.547,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb egy év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy egy éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi

(fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

### **Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

### **1262/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 23,20 m<sup>2</sup> alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg - költségelvű, komfort nélküli, 2.547,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb egy év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy egy éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2016. december 12.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] és [REDACTED] szám alatti önkormányzati lakások csatolásával kapcsolatban**

**Soós György**

A vitát megnyitja. Feltételezi, hogy Pálovics László képviselő ugyanazt kívánta elmondani, amit az előző napirendi pont tárgyalásakor. Ez rendben van, a Bizottság pedig egyedileg bírál. Kérdések, hozzászólások hiányában a vitát lezárja. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 21,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 2.372,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 31.

**Soós György**

Megállapítja, hogy 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal a Bizottság az alábbi határozatot elfogadta:

**1263/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca [REDACTED] szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli, 21,60 m<sup>2</sup> alapterületű lakás - a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve jelenleg – költségelvű, komfort nélküli, 2.372,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjjal, megtekintett állapotában történő bérbeadásához, lakásbővítés céljára [REDACTED] részére, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki

egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét. Kijelölt bérlővel bérleti előszerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított fél éven belül a munkálatokat nem kezdi el, vagy 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az előszerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött előszerződésben ki kell zárni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti felújítási megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 2017. január 31.

**Soós György**  
Zárt ülést rendel el.

#### **5. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések** (írásbeli előterjesztés)

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat „Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer karbantartási és hibajavítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntések meghozatalára** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Bajusz Ferenc - a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

***A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1264/2016. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.***

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. [REDACTED] szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó részletfizetési kérelmének engedélyezésére** **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

***A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.***



**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. [REDACTED] szám alatti bérlemény adásvétellel vegyes lakáscsere szerződésének jóváhagyására**  
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója **ZÁRT ÜLÉS**

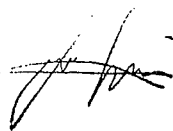
*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1265/2016. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Napirend 5.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigony utca [REDACTED] szám alatti bérlemény lakáscsere szerződésének jóváhagyására** **ZÁRT ÜLÉS**  
Előterjesztő: Farkas Örs - a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46.§ (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 1266/2016. (XII.12.) sz. VPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

**Soós György**

Nyílt ülés, melynek végén lehetőség van kérdések feltételére. Ezek hiányában a bizottsági ülést 13 óra 48 perckor bezárja, megköszöni a részvételt.



**Soós György**  
Bizottság elnöke

K. m. f.



**Vörös Tamás**  
Bizottság alelnöke

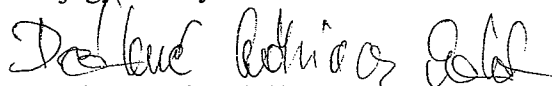
Az Mötv-ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 12-ei ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja



**Bodnár Gabriella**  
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője



A jegyzőkönyvet készítette:



**Deákné Lőrincz Márta**  
Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője