

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 2016. december 19-én
(hétfő) 15,⁰⁰ órakor a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
(Bp. VIII., Baross u. 63-67.) III. emelet 300-as tárgyalójában megtartott 1. rendkívüli üléséről

Levezető elnök: Gondos Judit

Jelenlévő tagok: Guzs Gyula
Pintér Attila
dr. Eröss Gábor

Távolmaradását bejelentette: Dudás Istvánné

Jelenlévő meghívottak: Dr. Mészár Erika – *aljegyző*, Dr. Balisani Ciro – *Gazdálkodási
Ügyosztály ügyosztályvezető-helyettese*, dr. Dékány Szilvia – *Gazdálkodási Ügyosztály
ügyintézője*, dr. Szász Imola – *Jogi Iroda jogtanácsosa*

Gondos Judit

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 2016. évi 1. rendkívüli ülését megnyitja. Megállapítja, hogy 4 fő van jelen, Dudás Istvánné jelezte távolmaradását, így a Bizottság határozatképes.. Szavazásra bocsátja az alábbi napirendet:

Napirend:

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 18. szám alatti társasház pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

ZÁRT ÜLÉS

Gondos Judit

Megállapítja, hogy a Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodással az alábbi napirendet elfogadta:

9/2016. (XII.19.) sz. TPIB határozat (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

(dr. Eröss Gábor nem vett részt a szavazásban.)

A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 18. szám alatti társasház pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
(írásbeli előterjesztés)*

ZÁRT ÜLÉS

Gondos Judit

Ügyrendben megadja a szót dr. Erőss Gábornak.

dr. Erőss Gábor

Kérdése, hogy mi indokolja a társasházi pályázatokról való döntések zárt ülés keretében történő tárgyalását? Személyes ügyekről nincs szó, és az Mötv. vonatkozó passzusa szerint a Képviselő-testület – az Ideiglenes Bizottságra is vonatkozik – zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az Önkormányzat, vagy más érintett üzleti érdekét sértené. Mi az az üzleti érdek jelen esetben, amelyre hivatkozva a mostani napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalják?

Gondos Judit

Képviselő úr megválaszolta saját kérdését, de megadja a szót dr. Mészár Erikának.

dr. Mészár Erika

A Hivatal álláspontja – tekintettel arra, hogy az előterjesztések a társasházak költségvetését tartalmazzák, amely alapján a Bizottság dönt –, hogy a társasház üzleti érdekét tartják szem előtt.

Gondos Judit

Megadja a szót dr. Erőss Gábornak.

dr. Erőss Gábor

Nem tartja indokoltnak, véleménye szerint jogilag ez nem áll meg. Az Önkormányzatnak akkor se lehetne üzleti érdeke ez által, ha egyébként nem válnának utólag nyilvánossá a döntések. Nem értelmezhető egy társasház esetében az üzleti érdek, üzleti érdeke nincs. Nem gondolja, hogy az Önkormányzat, illetve a társasház piaci szereplőkként vennének részt valamiféle versenyben. Az Mötv. egyértelműen piaci szereplők üzleti érdekeire utal. Ez nem piaci verseny, továbbá a döntési szakaszban kerülnek a pályázatok a Bizottság elé, nem az előkészítési szakaszban, ahol versenyeznek a kivitelezők, itt a társasház már döntött egy adott kivitelező mellett.

Gondos Judit

Megadja a szót dr. Mészár Erikának.

dr. Mészár Erika

Az, hogy mennyiért vállalja el az adott kivitelező az adott munkát, az a Hivatal megítélése szerint üzleti érdeknek minősül. Ahogy azt az idézett jogszabályhely is tartalmazza, zárt ülést rendelhet el, tehát amennyiben Képviselő úr úgy ítéli meg, hogy nem indokolt a zárt ülés, akkor a Tisztelt Bizottság erről külön szavazhat. A beidézett normaszöveg nem kógens, nem kötelező érvényű, hanem megengedő.

Gondos Judit

Megadja a szót dr. Erőss Gábornak.

dr. Erőss Gábor

Javaslatot tesz arra, hogy a napirendet nyílt ülés keretében tárgyalják, illetve a későbbi üléseken a hasonló napirendi pontokat szintén. Nem tartja indokoltnak, hogy vélt üzleti érdekekre hivatkozva, titokban hozzák meg ezeket a döntéseket.

Gondos Judit

Szavazásra bocsátja dr. Erőss Gábor ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja az 1. számú napirendi pontot, továbbá a hasonló tárgyú napirendi pontokat az elkövetkezendő üléseken. Megállapítja, hogy a Bizottság 1 igen, 2 nem, 1 tartózkodással a javaslatot elutasította:

10/2016. (XII.19.) sz. TPIB határozat (1 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett)

A Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el dr. Erőss Gábor ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a Bizottság nyílt ülésen tárgyalja az 1. számú napirendi pontot, továbbá a hasonló tárgyú napirendi pontokat az elkövetkezendő üléseken.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Hungária körút 18. szám alatti társasház pályázatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter – Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

(írásbeli előterjesztés)

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Möt. 46.§ (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 11/2016. (XII.19.) sz. TPIB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Gondos Judit

Megadja a szót dr. Erőss Gábornak.

dr. Erőss Gábor

Javaslatait természetesen meg fogja tenni. Kérdése Elnök asszonyhoz, hogy tervez-e hasonló javaslatokkal előállni, vagy úgy gondolja, hogy ez a működési mód megfelel Józsefváros lakóinak, és a kerület érdekeinek?

Gondos Judit

Úgy gondolja, hogy nem tartozik Képviselő úr felé beszámolási kötelezettséggel. További kérdés, hozzászólás hiányában a Bizottság ülését 15 óra 14 perckor bezárja.

K. m. f.

Gondos Judit

az Ideiglenes Bizottság elnöke

A jegyzőkönyv az Möt. -ben foglalt rendelkezéseknek megfelel, és a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Ideiglenes Bizottság 2016. december 19-ej ülésén elhangzottakat hitelesen tanúsítja.

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvet készítette:

Pálka Dóra

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

Szavazás eredménye

#: 2634 Száma: 16.12.19/0/0/A/OT

Ideje: 2016 december 19 15:03

Típusa: Nyílt

Határozat #9; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	3	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	3	100.00	60.00
Nem szavazott	1		20.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Erőss Gábor	Nem sz.	-
Gondos Judit	Igen	0
Guzs Gyula	Igen	-
Pintér Attila	Igen	-
Dudás Istvánné	Távol	-

Szavazás eredménye

#: 2635 Száma: 16.12.19/0/0/A/OT

Ideje: 2016 december 19 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat #10; Elutasítva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	1	25.00	20.00
Nem	2	50.00	40.00
Tartózkodik	1	25.00	20.00
Szavazott	4	100.00	80.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		20.00
Összesen	5		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Dr. Erőss Gábor	Igen	-
Gondos Judit	Nem	0
Guzs Gyula	Nem	-
Pintér Attila	Tart.	-
Dudás Istvánné	Távol	-

2635

Száma: 2016.12.19/0/0/A/OT