

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.1 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Gyuricza Ramóna és Boros Gábor Szabolcs ügyintézők

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 6 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az elmúlt időszakban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz az alábbi - a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti - közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmek érkeztek. A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján a Gourmet Pivo-vino Kft. kivételével a kérelmezőknek közterület-használati díjtartozása nincs.

1.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 948/2014. (IX.01.) számú határozatával közterület-használati hozzájárulást adott a Gourmet Pivo-vino Kft. részére - teljes díjfizetéssel - 2014. július 27. - 2017. július 26. napjáig terjedő időszakra vendéglátó terasz céljából a Budapest VIII. kerület, Berzsenyi utca 2/b. szám előtti 10 m² közterületen.

A kérelmezőnek a közterület-használatért bruttó 391 897,- Ft közterület-használati díjat kell megfizetni, 2016. évig 185 633,- Ft közterület-használati díj került megfizetésre.

A Gourmet Pivo-vino Kft. 2016. december 10. napján kérelmet nyújtott be, miszerint közterület - használatból eredő díjtartozását, azaz bruttó 206 264 Ft,- összeget 6 havi részletben kívánja rendezni, tekintettel a társaság jelenlegi gazdasági helyzetére.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a részletfizetési megállapodás megkötését, azzal a kikötéssel, hogy a díjtartozás fennállásáig kérelmező új közterület-használat hozzájárulást nem kaphat.

2.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1244/2016. (XII.12.) számú határozatában közterület-használati hozzájárulást adott a Pilon-Architekt Kft. részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2016. december 12. - 2016. december 31. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján a használó külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Pilon-Architekt Kft. 2017. január 04. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A közterület-használati díjat kérelmező befizette, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsájtotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz 768 096,- Ft egy összegben történő visszafizetését a Pilon-Architekt Kft. részére.

3.

Közterület-használó, kérelmező: [REDACTED]
A kérelemben foglalt közterület- (lakhely: 1082 Budapest, [REDACTED])
használat ideje: [REDACTED]
Közterület-használat célja: 2017. január 16. – 2017. január 31.
Közterület-használat helye: adománygyűjtés
Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti
járdán (a Szabó Ervin téren elhelyezkedő
virágágyás sarkánál)
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Közterület-használat díja: 0,- Ft

Tényállás: Patatics Balázs 2017. január 10. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy adománygyűjtés céljából szeretne elhelyezni egy 1 m² alapterületű standot a fenti területen.

Az adománygyűjtésből befolyt összeg a Sámuel Alapítvány részére kerül megküldésre, amely alapítvány célja, hogy a kárpátaljai árva gyermekek részére biztonságos otthont találjon.
A Rendelet 2. mellékletének 10. pontja értelmében a fenti tevékenység céljára igényelt közterület-használat díja 0,- Ft, így kérelmezőnek közterület-használati díjat nem kell fizetnie.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás megadását.

4.

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A kérelemben foglalt közterület- 2017. március 01. – 2017. március 15.
használat ideje: idényjellegű asztali árusítás (nőnap és március
Közterület-használat célja: 15. alkalmából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Közterület-használat díja: 760,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használati díj összesen: 22 800,- Ft + ÁFA (760,- Ft * 2 m² * 15nap)
Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: Bedák Pál egyéni vállalkozó 2017. január 04. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól, tekintettel arra, hogy idény jellegű asztali árusítás (nőnap és március 15. alkalmából) céljából kívánja használni a közterületet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használat - teljes díjfizetéssel történő- megadását.

5.

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2017. január 23. – 2017. június 15.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhelyen

Közterület-használat nagysága:

47 m² (járda) + 2 db parkolóhely

Közterület-használat díja:

2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

2 650,- Ft/parkolóhely/nap (munkanapokon, 265,- Ft/óra/parkolóhely) és 420,- Ft/m²/nap + ÁFA (munkaszüneti napokon és a járda területén)

építési munkaterület járdán: 2 842 560,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 144 nap x 47 m²)

munkanapokon összesen: 421 496,- Ft + ÁFA (bruttó 2 650 Ft,- x 101 munkanap x 2 db. parkolóhely, azaz 535 300,- Ft)

munkaszüneti napokon összesen: 361 200,- Ft + ÁFA (nettó 420 Ft,- x 43 munkaszüneti nap x 20 m²)

Közterület-használat díja összesen: 3 625 256,- Ft + ÁFA

Díjfizetés ütemezése: egy összegben

Tényállás: A Pesti Építő és Faipari Zrt. 2017. január 09. napján érkezett kérelmében közterület-használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti Társasház építéséhez kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület és sít szállító konténer elhelyezése) céljából kívánja használni a fenti területet.

A kérelmező érvényes BKK Forgalomtechnikai tervet nyújtott be a kérelem mellékleteként.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével.

6.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 1160/2016. (XI.21.) számú határozataiban közterület-használati hozzájárulást adott a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32.

szám alatti Társasház részére - előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel - 2016. július 24. – 2016. augusztus 29. napjáig terjedő időszakra építési munkaterület céljából a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. szám előtti 120 m² közterületre vonatkozóan. A Társasház felújítása önkormányzati támogatásból valósul meg.

A Rendelet 26. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a használó külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. szám alatti Társasház 2016. december 21. napján kérelmet nyújtott be, miszerint vissza kívánja igényelni a közterület-használati díjat a fenti időszakra vonatkozóan.

A kérelmező befizette a közterület-használati díjat, a munkálatok befejezését követően a közterületet – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereinek állásfoglalása értelmében – az átvételkori állapotban bocsátotta az Önkormányzat rendelkezésére.

A Rendelet 26. § (1) bekezdés értelmében a Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá.

Fentiek alapján a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület- használati díj, azaz **2 368 296,- Ft** egy összegben történő visszafizetését a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. számú Társasház részére.

7.

Közterület-használó, kérelmező:

HUFER-BAU Kft.

(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A kérelemben foglalt közterület-
használat ideje:

2017. január 12. – 2017. január 31.

Közterület-használat célja:

építési munkaterület – bontási munkálatok
(építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye:

Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti
járdán

Közterület-használat nagysága:

21 m²

Közterület-használat díja:

420,- Ft/m²/nap + ÁFA

Közterület-használat díja összesen:

176 400,- Ft + ÁFA (420 Ft,- x 20 nap x 21 m²)

Díjfizetés ütemezése:

egy összegben

Tényállás: A HUFER-BAU Kft. 2017. január 11. napján érkezett kérelmében közterület-
használati hozzájárulás – teljes díjfizetéssel történő – megadását kéri a Tisztelt Bizottságtól
tekintettel arra, hogy a Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám alatti Társasház bontási
munkálataihoz kapcsolódó építési munkaterület (építési felvonulási terület elhelyezése)
céljából kívánja használni a fenti területet.

Fentiekre tekintettel a Gazdálkodási Ügyosztály javasolja a közterület-használati hozzájárulás
teljes díjfizetéssel történő megadását a közterület-használati díj egyösszegű megfizetésével,

továbbá javasolja a 2017. január 12. – 2017. január 15. napjáig - díjfizetési kötelezettség mellett - vonatkozó közterület-használat tudomásulvételét.

II. A betérjesztés indoka

A beérkezett kérelmek elbírálása, valamint az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a beérkezett kérelmek Bizottság által határidőben történő elbírálása.

Tervezett bevétel:

Bedák Pál egyéni vállalkozó	22 800,- Ft + ÁFA
Pesti Építő és Faipari Zrt.	3 625 256,- Ft + ÁFA
HUFER-BAU Kft.	176 400,- Ft + ÁFA

Összesen: 3 824 456,- Ft + ÁFA

Díjvisszafizetés:

Pilon- Architekt Kft.	768 096,- Ft
Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32.	2 368 296,- Ft
Összesen:	3 136 392,- Ft

A visszafizetés fedezete a 11404-02 címen a közterület foglalási bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Rendelet 12. §-a értelmében a közterület-használattal – hozzájárulással és elutasítással – kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a hivatkozott rendeletben rögzítettek szerint elsőfokon a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A Rendelet melléklete meghatározza a közterület használatok utáni fizetendő díj mértékét.

A közterület-használati díjfizetés ütemezéséről a Rendelet 18. § (1) – (2) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„(1) A díjat a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon a jogosult köteles előre egyösszegben megfizetni.

(2) Tartós (legalább hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, amennyiben az esedékes díj 10.000 forintnál magasabb. Ezt a tényt a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

A közterületi használati díjak csökkentéséről, elengedéséről a Rendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A Rendelet 2. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlanul csökkenthetőek vagy elengedhetőek:

- az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzése esetében;
- a fővárosi, vagy önkormányzati pályázaton elnyert támogatásból történő épület felújítások esetében;
- humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- kulturális és környezetvédelmi célok érdekében végzett tevékenység esetében;
- minden olyan esetben, amikor a Bizottság úgy ítéli meg, hogy az Józsefváros érdekeit szolgálja;

- f. bejegyzett politikai pártok, egyházak és társadalmi szervezetek nem kereskedelmi célú rendezvénye esetében;*
- g. oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmalkotások forgatása esetében;*
- h. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, ahol az igénybeveendő terület a 15 m²-t elérő, de a 20 m²-t meg nem haladó területű;*
- i. a Filmtv. hatálya alá nem tartozó alkotások forgatása esetén, amelynek időtartama a kérelmezett időponttól számított 30 naptári napon belül összességében nem haladja meg a 2 naptári napot.”*

A Rendelet 9. § (1) bekezdése szerint: *„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható, legfeljebb 3 évre; a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben engedélyezett rekláamberendezés elhelyezése esetén legfeljebb 10 évre.”*

A Rendelet 26.§ (1) bekezdése szerint: *„A Bizottság az építési, szerelési tevékenység végzésére kért közterület-használati hozzájárulásban meghatározott díj 100%-át a használó kérelmére utólag külön döntésével visszatéríti, vagy a közterület-használati díjat elengedi, amennyiben a használó a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételkor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére, és ezt szakvélemény támasztja alá. Amennyiben a használó személye eltér az ingatlan tulajdonosától, úgy közös kérelem alapján van lehetőség a visszatérítésről vagy az elengedésről szóló döntés meghozatalára.”*

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

I. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy részletfizetési megállapodást köt a Gourmet Pivo-vino Kft.-vel a 948/2014. (IX.01.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó 206 264,- Ft közterület-használat díjtartozást 6 hat havi részletekben történő megfizetésére, azzal a kikötéssel, hogy a díjtartozás fennállásáig kérelmező új közterület-használat hozzájárulást nem kap.




Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

II. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Pilon-Architekt Kft. részére a 1244/2016. (XII.12.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használat díjat, azaz 768 096,- Ft-ot egy összegben visszautal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

III. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy – teljes díjmentességgel - közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:


(lakhely: 1082 Budapest, 
)

A közterület-használat ideje: 2017. január 16. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja: adománygyűjtés
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8. szám előtti járdán (a Szabó Ervin téren elhelyezkedő virágágyás sarkánál)
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

IV. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bedák Pál egyéni vállalkozó**
(székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 27.)
A közterület-használat ideje: 2017. március 01. – 2017. március 15.
Közterület-használat célja: idény jellegű asztali árusítás (nőnap és Március 15. alkalmából)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága: 2 m²
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

V. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Építő és Faipari Zrt.**
(székhely: 1112 Budapest, Rózsató út 10.)
A közterület-használat ideje: 2017. január 23. – 2017. június 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (építési felvonulási terület és építési konténer elhelyezése parkolóhelyen)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 3-5. szám előtti járdán és 2 db parkolóhely
Közterület-használat nagysága: 47 m² (járdá) + 2 db parkolóhely
2 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)
Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

VI. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 32. szám alatti Társasház részére a 1160/2016. (XI.21.) számú határozatában megadott közterület-használati hozzájáruláshoz kapcsolódó közterület-használati díjat, azaz 2 368 296,- Ft-ot egy összegben visszaatal a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

VII. 1 A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **HUFER-BAU Kft.**
(székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.)

A közterület-használat ideje: 2017. január 16. – 2017. január 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület – bontási munkálatok
(építési felvonulási terület)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti járdán

Közterület-használat nagysága: 21 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

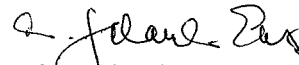
2. tudomásul veszi – teljes díjfizetéssel – HUFER-BAU Kft. Budapest VIII. kerület, Bókay u. 43. szám előtti közterületre vonatkozásában építési munkaterület céljából igénybe vett közterület-használatát 2017. január 12. napjától - 2017. január 15. napjáig szóló időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016. január 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. január 11.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

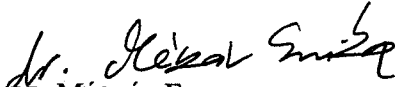
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS ÉS GYURICZA RAMÓNA ÜGYINTÉZŐK

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ÉRIKA
ALJEGYZŐ

2017 JAN 11.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

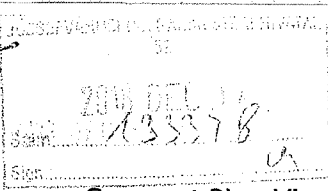
JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2017 JAN 11.


SOPS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



429802/ 2016 DEC 14

Győrcai Pán

2016. 12. 15. *o.g.*

Gourmet Pivo-Vino Kft.
1087 Budapest, Berzsenyi D. u. 2/B.

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Jendrői ÜPP

Ügyszám: 16-912/2014.

Budapest Főváros VIII. ker. Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktatás Osztály

Dátum:	2016 DEC 16.	Idő:	16-1809
Melléklet:	1	Cím:	Győrcai Pán
		Előadó:	16-912/14.

ea.

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Kőrösi István Róbert, mint a Gourmet Pivo-vino Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szíveskedjenek a **206.264,-Ft –általam is elismert – tartozásra hat havi részletfizetést engedélyezni, ugyanis a társaság jelenlegi gazdasági helyzetében a tartozást csak így tudom megfizetni.**

Kérem Önöket, hogy kérelmemet méltányosan bírálják el, és legyenek segítségemre, ugyanis ennek hiányában a cég felszámolása is bekövetkezhet, lévén a forgalom nem alakul úgy, ahogy azt az üzletrész megvásárlásakor terveztem, bár mindent elkövetek azért, hogy ezt a helyzetet megszüntessem, azaz a tartozásokat mindenkivel szemben rendezzem.

Budapest, 2016. december 10.

Tisztelettel:

Gourmet Pivo-Vino Kft.
1087 Bp., Berzsenyi D. u. 2/B.
Adószám: 23625681-2-42

Kőrösi István Róbert ügyvezető

J. g.



KÖZTARIZAT JOGERŐS

Budapest 2014. 12. 10

[Handwritten signature]
előnök

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
előnök

Ügyintéző: Berényi Melinda
Telefon: 459-2274
Telefax: 459-2276
e-mail: berenyim@jozsefvaros.hu

Ügyiratszám: 16-912/2/2014.

HATÁROZAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Gourmet Pivo-Vino Kft.** (1087 Budapest, Berzsenyi u. 2/b.) kérelmére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület Berzsenyi u. 2/b. sz. előtt 10 m² közterület használatához **vendéglátó terasz** elhelyezése céljából

hozzájárul.

A használat időtartama:

2014. július 27-től

2017. július 26-ig

határozott időre szól, e határozatban foglalt alábbi feltételek betartása mellett:

A Használó a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 948/2014. (IX.01.) számú határozatában foglaltak szerint, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendeletének 2. szám mellékletében meghatározottak szerint köteles az elfoglalt 10 m² terület után

június 1-től augusztus 31-ig 1 870,- Ft/ m²/hó +ÁFA
szeptember 1-től október 31-ig 1 039,- Ft/ m²/hó +ÁFA
november 1-től március 31-ig 104,- Ft/ m²/hó +ÁFA
április 1-től május 31-ig 1 039,- Ft/ m²/hó +ÁFA

nettó 308 580,- Ft + 83 317,- Ft (27 % ÁFA), a használat teljes időtartamára

összesen: bruttó 391 897,- Ft, háromszázkilencvenegyezer-nyolcszázkilencvenhét forint

közterület-használati díjat megfizetni ezen határozat jogerőre emelkedésének napján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett 14100309-10213949-01000006 számú számlájára.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Használó közterületen kereskedelmi tevékenységet a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, valamint a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet előírásainak betartásával folytathat, tevékenységével a lakosság nyugalma nem zavarhatja, a vendéglátó teraszon zenét nem szolgáltatathat.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 10. § (3) bekezdése alapján vendéglátó terasz közterületen vagy közhasználat céljára átadott magánterületen csak abban az esetben létesíthető ha:

- a gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 1,5 m,
- a gyalogos sáv szélessége az árkád alatt is legalább 1,5 m,
- a terasz legfeljebb 3 méter széles, illetve ennél nagyobb méretű terasz esetében legalább 1,5 méter széles felületen a körüljárhatóság biztosítható,
- a terasz oldalai 1,0 méternél magasabb szerkezettel nem határolhatók le,
- a teraszok téliesítésének, esővédővel való ellátásának megoldását az épület megjelenítéséhez történő megfelelő illeszkedés érdekében be kell mutatni az önkormányzati főépítész előtt, illetve annak hiányában az illetékes tervtanács előtt, melynek állásfoglalását csatolni kell az (elvi) építési engedély iránti kérelemhez.

A vendéglátó üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy vendégei záraskor a teraszról a lakosság nyugalmának zavarása nélkül eltávozzanak.

Felhívom a figyelmét, hogy ha a közterületet használó a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles a tulajdonos vagy meghatalmazottja felhívására a jogellenes közterület használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó írásbeli felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

A tulajdonos Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az előzőekben megszabott határidő elteltére tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, közrend, közbiztonság, illetve a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület használó köteles viselni.

Felhívom a figyelmét hogy a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni.

A közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezéseért, őrzéséért a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igényvel nem élhet.

A közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni.

A közterület használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni.

E határozatban foglaltak megszegése esetén a közterület-használati hozzájárulás megszűnik. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani.

Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni.

Felhívom figyelmét, hogy a közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 30 nappal a lejáratú idő előtt újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

E határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályához benyújtott 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A **Gourmet Pivo-Vino Kft.** közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz. Kérése alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület **Berzsenyi u. 2/b. sz. előtt 10 m²** közterületet **vendéglátó terasz** elhelyezése céljából kíván igénybe venni. Kérelmező beadványához a nyomtatványban meghatározottakat csatolta.

A Képviselő-testülettől biztosított átruházott hatáskörben eljárva a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) a kérelmet megtárgyalta és a **948/2014. (IX.01.)** számú határozatában a rendelkező részben foglaltak szerint hozzájárult.

E határozat a közigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 19. § (2) bekezdésén és a 71-74. §-án alapul.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A Bizottság hatáskörét a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendeletének 12. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Bizottság jelen határozatát a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 1. §, 12. §-a és 17. §-23. § alapján hozta meg.

A Bizottság határozatát a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) 10. § (3) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve hozta meg.

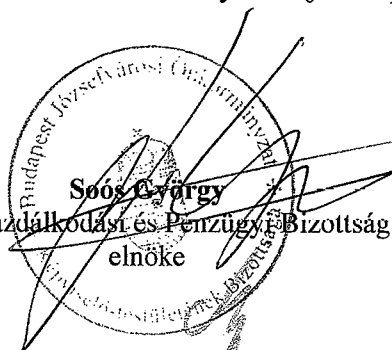
A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során a tulajdonos önkormányzat nevében eljárva a Bizottság figyelembe vette a Fővárosi Szabályozási Kerettersvet (FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet), a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot (BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet) és a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007.(XII.12.) rendeletet.

A közterület használat díjáról a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendeletének 17. §-23.§-a és 2. melléklete alapján döntött.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés és a 107. § (1) bekezdése alapján adta meg.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

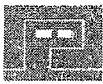
Budapest, 2014. szeptember 8.


Soós György
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet,
- 4) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

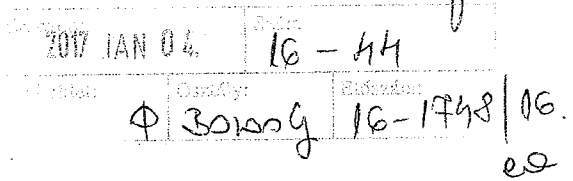
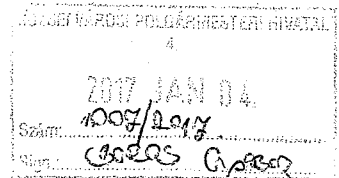
13



Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

Boros Gábor Szabolcs részére

Tárgy: méltányossági kérelem



Társaságunk a BKV megrendelésére a Bp. VIII. Dobozi u. 1. alatt a Baross villamos járműtelep forgalmi épületének külső-utcai-homlokzat felújítását végezte 2016.12.12-től 2016.12.31-ig.

A munkához állványzatot kellett építeni, így a közterületet is kellett használnunk 72m² területen, melyhez a T. Cím a 16-1720/2016 sz. határozatában megkaptuk az engedélyt.

A közterület használat hozzájárulást a 2016/V03559 sz. számla szerint bruttó 768.096,-Ft értékben megfizettük 2016.12.14-én.

A munkát befejeztük, 2017.01.03-án a visszaadtuk a közterületet T. Címnek sérülésmentesen, eredeti állapotban, melyről jegyzőkönyv is készült.

A leírtak alapján kérem T. Címet, hogy a méltányosság alapján a fenti összeget részünkre visszautalni szíveskedjen tekintettel arra, hogy BKV-s munkáról van szó.

A munka előkészítése során azt a tájékoztatást kapta a BKV képviselője és társaságunk is, hogy a fenti feltételek teljesülése esetén megkapjuk a kedvező elbírálást.

Budapest, 2017.01.03.

Köszönettel:

PILON-ARCHITEKT
Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.
Békei József
Békei József
Ügyvezető

14



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2017. január 03-án a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 1. szám előtti közterület

Tárgy: A Pilon-Architekt Kft. Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1 szám előtti közterület átadása

előtti közterület építési munkaterület céljából történő átadása

Jelen vannak:

átvevő részéről

JÓZSEF GÁBOR

PAP FERENC

átadó részéről

BERKI JÓZSEF

A mai napon a 16-1748/2016. számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-1748/2016. számú határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

A JÓZSEF GÁBOR ÁLTALMUNKÁSA KÖZTERÜLETI MUNKÁK MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ALAPJÁN AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK ALATT VÁLTOZÁS NEM TÖRTÉNT, AZ ÁTADÁS ELŐZMÉNYEIBEN KÉRTE VISSZAVÉTELRE.

Budapest, 2017. január 03.

átvevő részéről
Gazdálkodási Ügyosztály

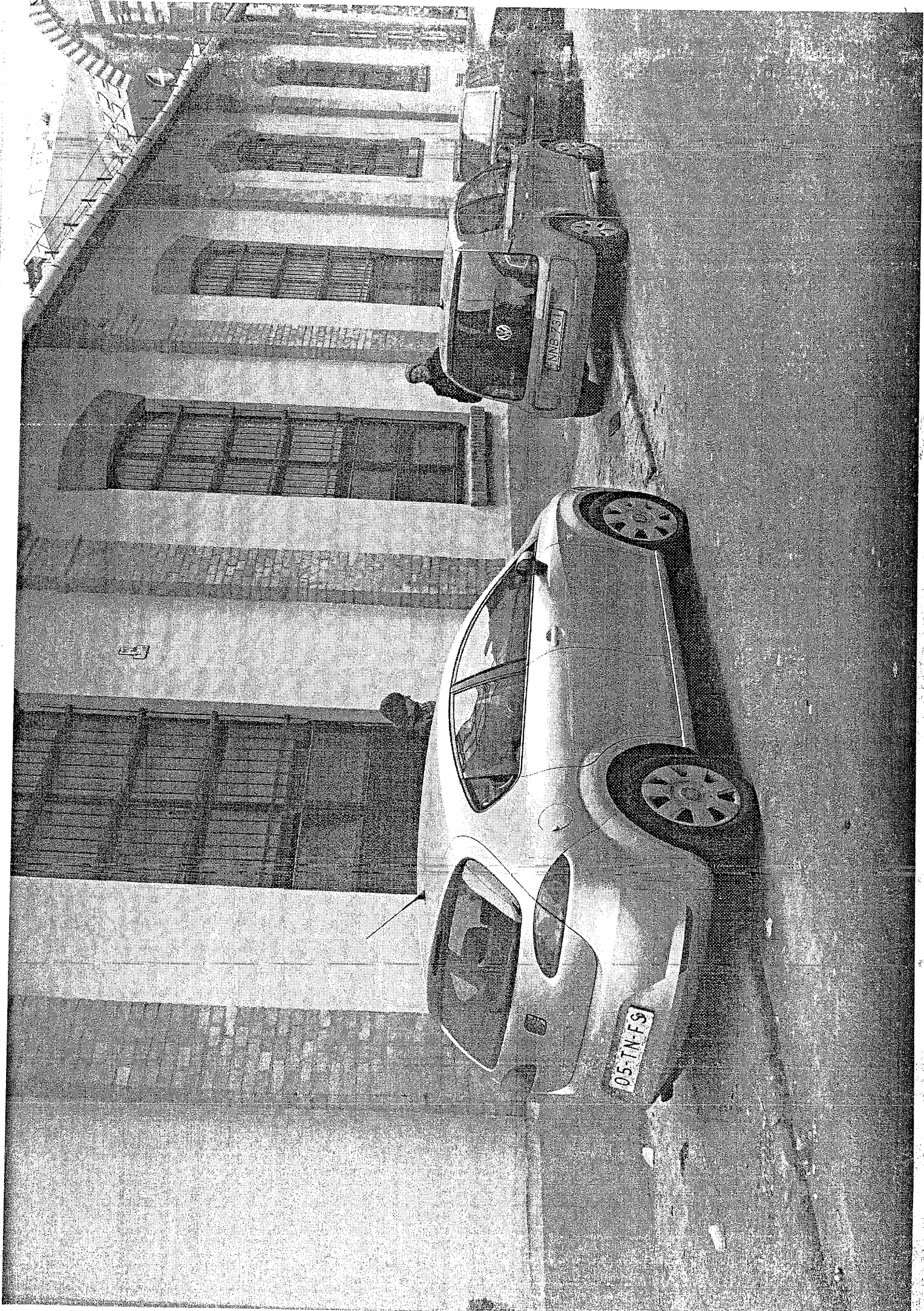
Kmf.

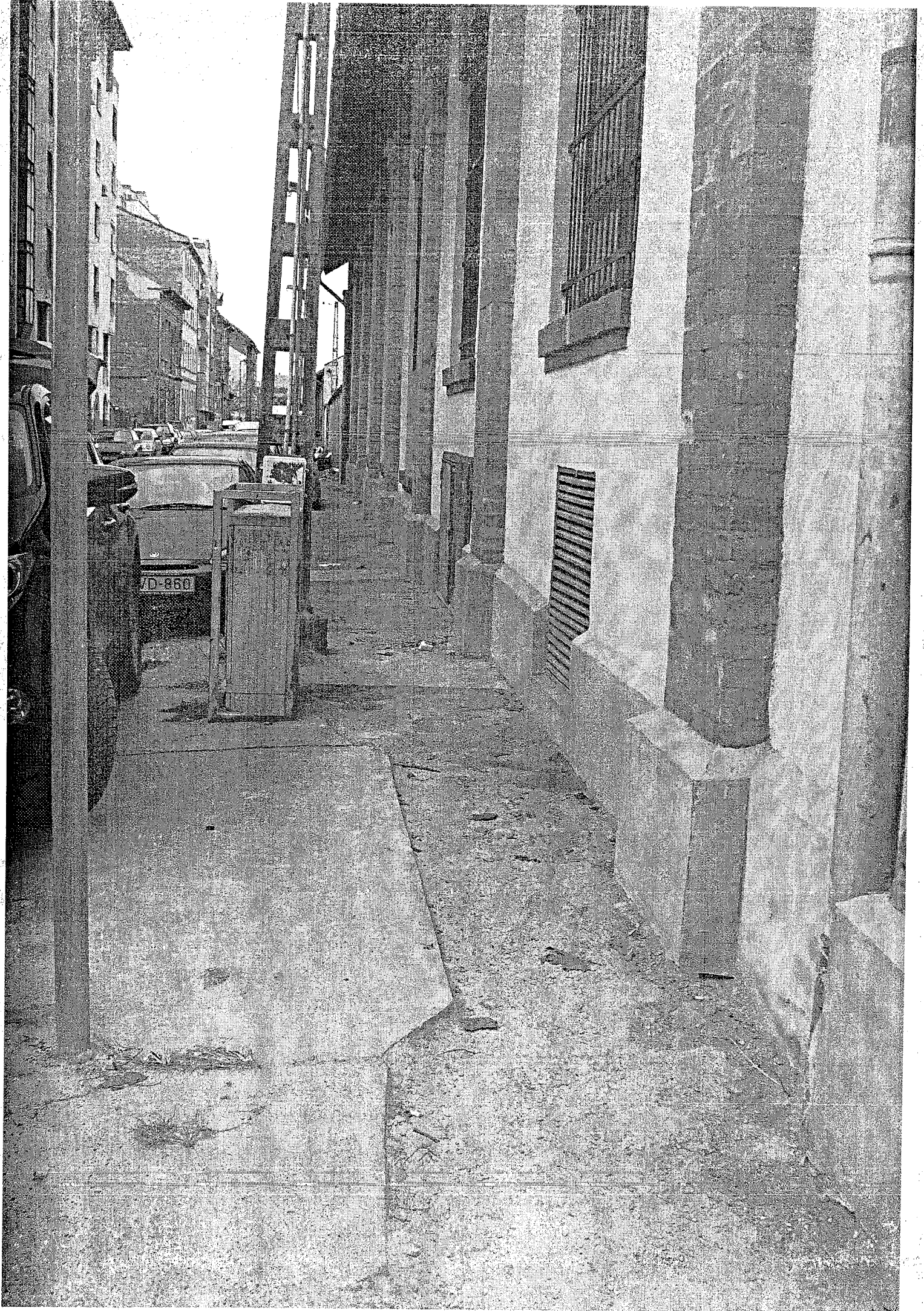
PILON-ARCHITEKT
Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyirpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 22658993-2-42
Banksz.sz.: 10104617-60307000-01004001

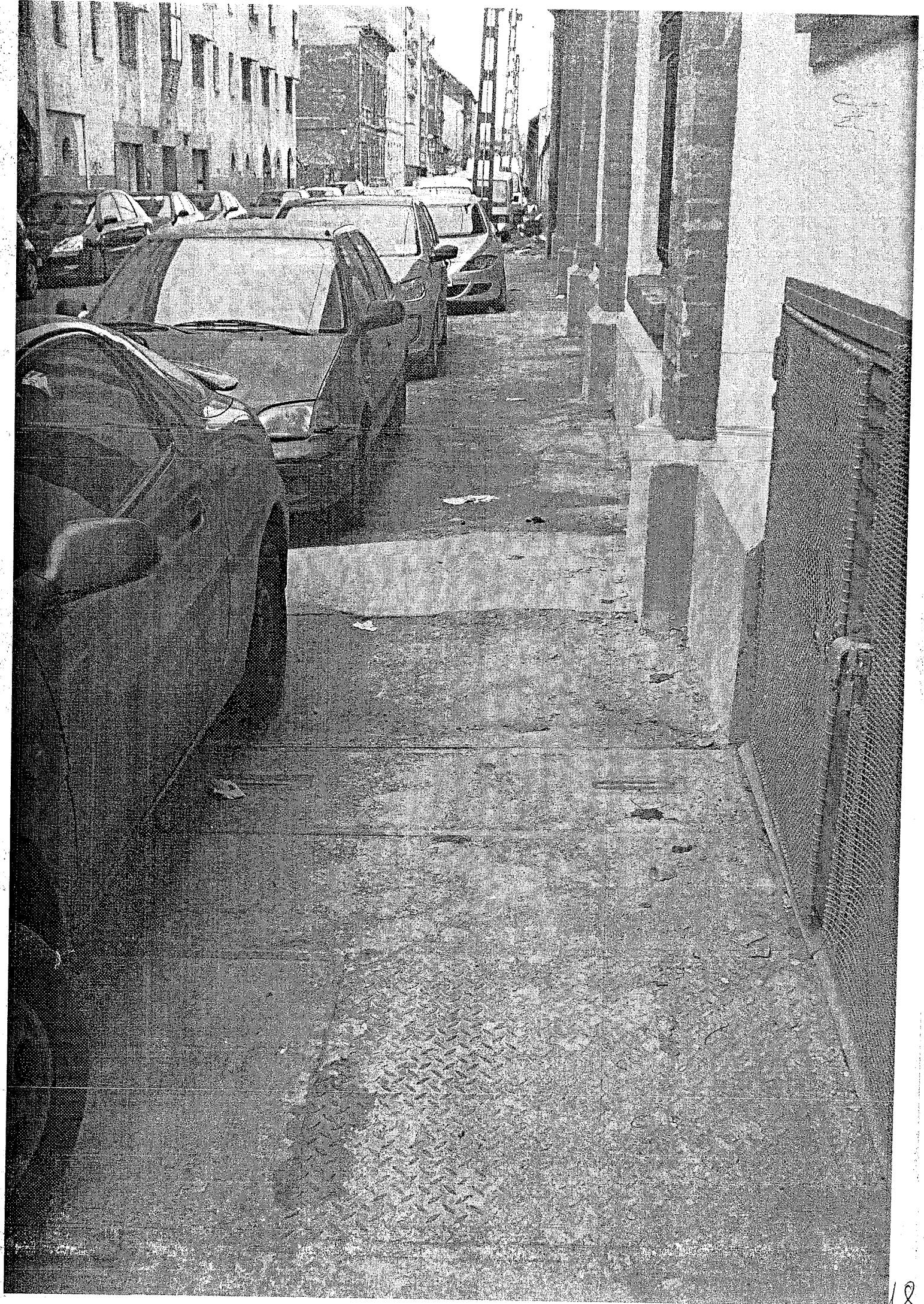
átadó részéről
Pilon- Architekt Kft.

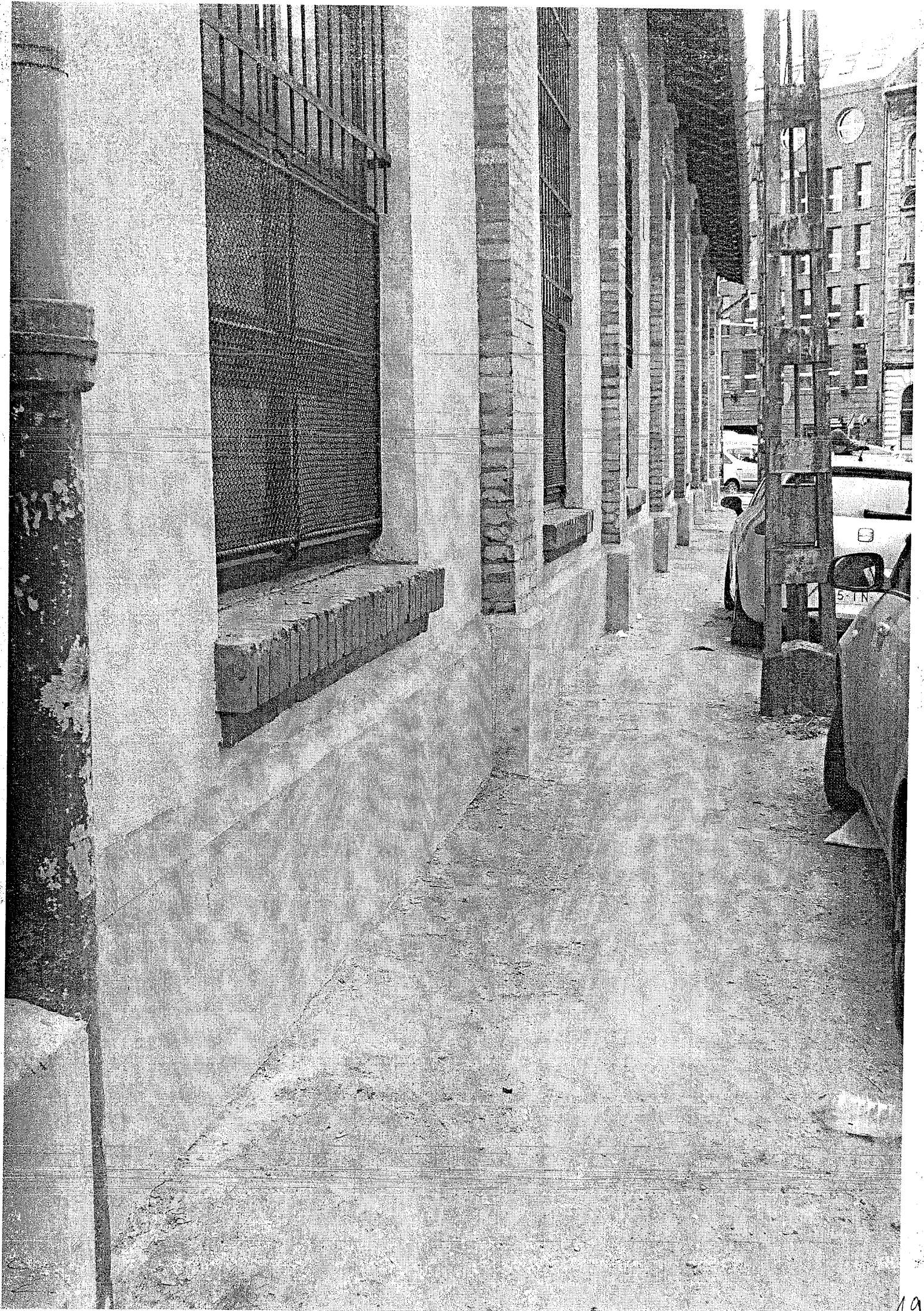
15

21











BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

Ügyintéző: Boros Gábor Szabolcs
Tel.: 459-2230
Fax: 459-2276
e-mail: borosgsz@jozsefvaros.hu

Tárgy: közterület használati hozzájárulás
Ügyiratszám: 16-1720/2016.

HATÁROZAT

Pilon-Architekt Kft. (adószám: 22658993-2-43 székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.) – a továbbiakban: kérelmező – közterület használat iránt előterjesztett kérelmének a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1244/2016. (XII.12.) számú határozatával helyt adott és

2016. december 12-től

2016. december 31-ig

hozzájárul

a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. szám (villamos remiz épülete) előtti 72 m² közterület építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából történő igénybeviteléhez.

Az önkormányzati hatóság a közterület használatának díja címén kötelezi a kérelmezőt arra, hogy fizessen meg Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10403387-00028592-00000002 számú számlájára a határozat kézhezvételével egyidejűleg egy összegben nettó 604 800,- Ft + ÁFA, **összesen bruttó 768 096,- Ft**, azaz bruttó hétszázhatvanolcezer-kilencvenhat forint közterület-használati díjat.

A határozat ellen - a közléstől számított 15 napon belül - a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályához benyújtott, 5000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésről a Képviselő-testület dönt.

INDOKOLÁS

A kérelmező közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) 2016. november 29. napján. Kérelme alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. szám (villamos remiz épülete) előtti 72 m² közterületet építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése) céljából kívánja igénybe venni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának szabályait a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza meghatározva, hogy mely esetekben, mely tevékenységekhez kötelező a közterület-használat hozzájárulás beszerzése, egyben meghatározza a közterület használat ellenértékét (közterület használati díj), a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét is.

A Kérelmező által előterjesztett kérelem megfelel a Rendeletben foglaltaknak, mivel Kérelmező a Rendelet 5. § (2) bekezdés 9. pontjában építési munkaterület elhelyezése céljából kérte a közterület-használatot. A kérelem formai és egyéb tartalmi szempontból megfelelt a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdéseiben írt követelményeknek (kérelmező adatai, a használat célja, időtartama stb), a Rendelet által előírt mellékleteket kérelmező csatolta. Ezért a Rendelet 12. § (1) bekezdése értelmében a kérelem elbírálására hatáskörrel rendelkező önkormányzati bizottság – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága önkormányzati hatósági jogkörben eljárva - 2016. december 12. napján tartott ülésén elbírálta azt, és az 1244/2016. (XII.12.) számú határozatával hozzájárulást adott a kérelmező részére.

Kérelmező a közterület-használati hozzájárulás megadását teljes díjmentességgel kérte, azonban tekintettel arra, hogy építési munkálatok esetén a közterületek nagymértékben károsodhatnak, így a közterület-használati hozzájárulás megadása teljes díjfizetés mellett javasolt, azzal, hogy a társasház a Rendelet 26. § (1) bekezdésben foglaltak alapján külön kérelemmel a közterület-használat díjának 100%-át visszaigényelheti, amennyiben a hozzájárulásban meghatározott idő elteltét követő 5 munkanapon belül a közterületet az átvételekor fennálló eredeti állapotában bocsátja az Önkormányzat rendelkezésére.

A közterület-használati díj megállapítása a Rendelet 17. § -19. §-ai szerint, a 2. számú mellékletben foglalt díjtáblázat 2. pontja 2.a. alpontjában foglalt építési munkaterület Ft/m²/nap) munkaszüneti napokon 420-ft/m²/nap - napi m² használati díj - alapulvételével került meghatározásra, a napi m² használati díj és az engedélyezett alapterület valamint az engedélyezett, napokban számított időtartam szorzataként.

Felhívom a kérelmező figyelmét arra, hogy a Rendelet értelmében

- ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani,
- a rendelkező részben írt a közterület-használati díjat a közterület esetleg ténylegesen kisebb területű használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni,
- a közterületet használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, és a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni,

21



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

- a közterület használat kapcsán elhelyezni kívánt létesítmények, berendezések, egyéb tárgyak biztonságos elhelyezését, őrzését a közterületet használó felel, azok esetleges megrongálódása esetén az Önkormányzat felé kártérítési igénnyel nem élhet,
- a közterület-használati jogosultság nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti szakhatóságok engedélyei) beszerzését és csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes. A közterület használó köteles jelen határozat eredeti példányát vagy annak hitelesített másolatát a helyszínen tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felszólítására bemutatni. A közterület-használattal járó járulékos költségek (pl.: energiadíj, vízdíj) viselése, illetve megfizetése a közterület használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közműszolgáltatókkal a szükséges megállapodásokat megkötöni. A közterület használatra vonatkozó jogosultság megszűnése után használó köteles a közterület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül saját költségén helyreállítani. A közterület-használati hozzájárulást a Rendelet 14. § (3) bekezdésben szabályozott estekben vissza kell vonni. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a terület megrongálódik, abban kár keletkezik, illetve azok másnak kárt okoznak, úgy a közterület használó a rongálódást saját költségén köteles helyreállítani és a kárt megtéríteni. A közterület használó köteles az engedélyezett időtartam lejártát követően a közterület használatával minden kártalanítási és csereterület biztosítására irányuló igény nélkül haladéktalanul felhagyni, és az eredeti állapotnak megfelelően a közterület tulajdonosának rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a közterület használó a közterületet a jelen határozatban meghatározott idő után is használni kívánja, köteles legalább 16 munkanappal a lejárat előtti újabb kérelmet benyújtani. A közterületet tovább használni csak az újabb hozzájárulás birtokában lehet.

A Rendelet 26. § (2) bekezdése értelmében a közterületnek a közterület-használati hozzájárulás megkezdésének időpontjában és a lejárat időpontjában fennálló állapotáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek mellékletét képezik a fényképfelvételek.

A közterület tényleges használatának megkezdése előtt használó köteles az Önkormányzat képviselőjével (1082 Budapest, Baross utca 63-67., tel: 459-2230) közös állapotfelmérést végezni és arról átadás-átvételi jegyzőkönyvet felvenni.

Továbbá használó köteles a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterületet az Önkormányzatnak visszaadni, amit kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében tehet meg, amelyről szintén átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadást-átvételnél csak a használó nevében teljes körűen nyilatkozattétel és kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el.

A rendelkező részben foglalt döntés a Rendelet 11. § (4) és (5) bekezdésében foglalt jogszabályi előírásokon alapszik, melyet a döntést hozó a közigazgatási hatósági eljárás és



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71-74. §-ai szerinti határozatban rendelt kiadni.

A döntést hozó önkormányzati bizottság hatásköre a Rendelet 12.§ (1) bekezdésén alapszik.

Az önkormányzati hatóság a határozatát a Rendelet 1. §, 12. § (1) bekezdése és 17. §-23. §-ai Ket. 19. § (2) bekezdése alapján hozta meg.

A határozat elleni a fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1)-(4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdése,- figyelemmel a 107. § (1) bekezdésében foglaltakra - biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. §-a alapján állapítottam meg.

Budapest, 2016. december 14.



Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
elnöke

Soós György

2016 DEC 15

A határozatról értesülnek:

- 1) a kérelmező,
- 2) a VIII. kerületi Rendőrkapitányság,
- 3) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyeleti Ügyosztály
- 4) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály,
- 5) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyosztály,
- 6) irattár

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2016. december 12-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 40. rendes üléséről

Napirend 2.1. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter - a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője

**1244/2016. (XII.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – előre egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pilon-Architekt Kft. (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalota út 5. fszt. 2.)
A közterület-használat ideje:	2016. december 12. – 2016. december 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati állvány elhelyezése)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1. (villamos remiz épülete) szám előtti közterületen
Közterület-használat nagysága:	72 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. december 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

Soós György s. k.
Bizottság elnöke

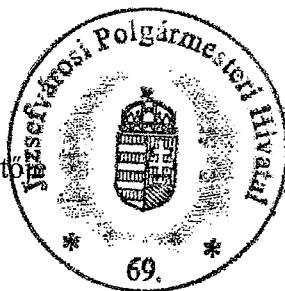
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Kiadva: 2016. december 13.

Bodnár Gabriella

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője





Átadás – Átvételi Jegyzőkönyv

Készült: 2016. december 12-én a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 1. szám előtti közterület

Tárgy: A Pilon-Architekt Kft. Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 1 szám előtti közterület átadása

előtti közterület építési munkaterület céljából történő átadása

Jelen vannak:

átvevő részéről
BÉKEI JÓZSEF

átadó részéről
JÓZS GÁBOR SZABÓCS

A mai napon a 16-1748/2016. számú határozatában szereplő terület átadásával kapcsolatos megjegyzések:

A terület adatai a mellékletben találhatóak:

Mellékletek:

- 16-1748/2016. számú határozat
- Helyszínrajz
- A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékleteit képezik a helyszínen készített fényképfelvételek.

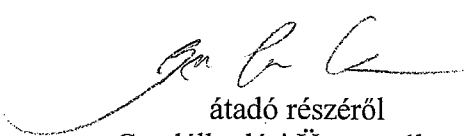
Egyéb megjegyzések (helyszínen elhangzott):

AZ IGENYELT KÖZTERÜLET ÁLLAPOTA KÖRÜLSZÁLLT. A SZERELÉSI MUNKÁK ÉS ADARÉKOK ÁLLAPOTA A FOTÓK SZERINTI ÁLLAPOTOT TÜKRÖZIK. AZ ÁLLAMI FELÜGYELET MEGELŐZŐEN A KÉRELMŐZŐ MEGELÉDTE A TERÜLET TISZTASÁGÁT.

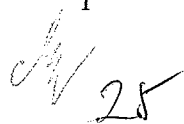
Budapest, 2016. december 12.

Kmf.

PILON-ARCHITEKT
Építőipari és Gépészeti Kft.
1157 Budapest, Nyirpalota út 5. fszt. 2.
Adószám: 22658993-2-42
Banksz. sz.: 10104617-60307000-01004001


átadó részéről
Gazdálkodási Ügyosztály

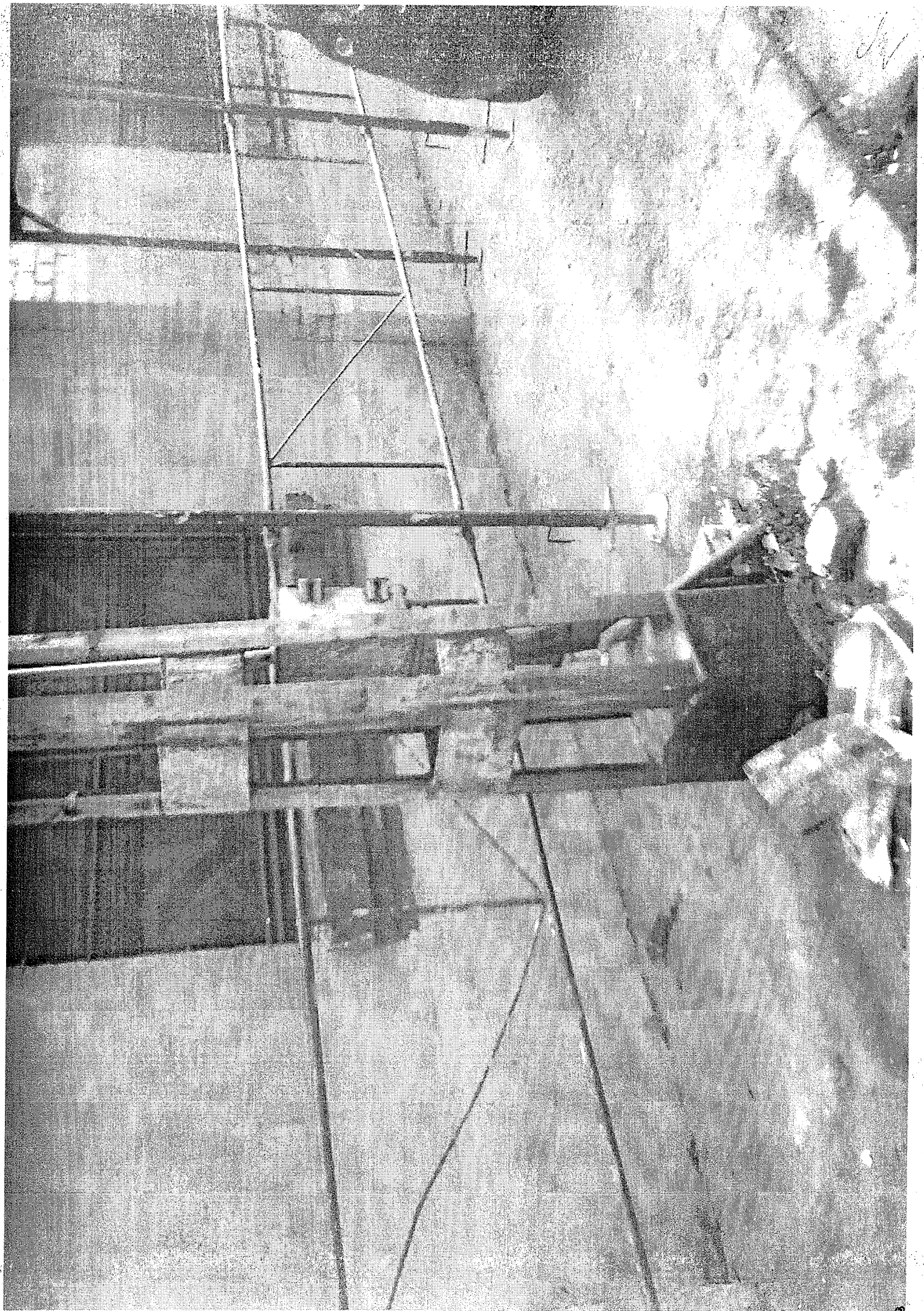

átvevő részéről
Pilon- Architekt Kft.







27



JW



K É R E L E M

2750/2017
 BAROSS UTCA

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
 Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail cím:

Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:

Céggjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]

Adószáma: [][][][][][][][][] - [][] - [][]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:

e-mail cím:

Vállalkozó nyilvántartási száma: [][][][][][][][]

Adószáma: [][][][][][][][][] - [][] - [][]

Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: [REDACTED] telefon:

Lakcíme: irsz.: [1082] helység: Budapest (u., tér): [REDACTED] szám: [REDACTED]

Születési helye: [REDACTED] ideje: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap, anyja neve: [REDACTED]

e-mail cím: [REDACTED]

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201[7] év [01] hó [16] naptól - 201[6] év [02] hó [31] napig
 (Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Adó megújítás (1 m² STAND ELHELYEZÉSÉVEL)

Kérelemmel érintett közterület nagysága: m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Baross u. 8 szám előtti járdán
 virágágyás sarkára (utca, tér) szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):
 DIJMENTESSEGET KÉREK

.....

.....

.....

.....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

M/ 30

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát: - egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt, - gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt, - társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot, - östermelők esetén östermelői igazolványt. - vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt melléletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárulok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 01. hó 10. nap.

KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Jóváírás

A közterület foglалás célja: adománygyűjtés

Kárpátalján közel 1500 árva gyermek nevelkedik állami intézetben nehéz életkörülmények között. Közülük csak néhányan kerülnek a jobb és családiasabb életet biztosító nevelőszülői gondozásba, s még kevesebbeknek adatik meg, hogy örökbefogadás által szülőkre találjanak.

A Sámuel Alapítvány célja, hogy a kárpátaljai árva és elhagyott gyermekek számára szerető családot, biztonságos otthont találjon. Az alapítvány az elmúlt 15 évben 8 családtípusú gyermekotthont és 1 befogadó családot hozott létre, több mint 70 gyermek számára biztosított az egészséges testi, lelki fejlődéshez szükséges körülményeket, tisztességes neveltetést.

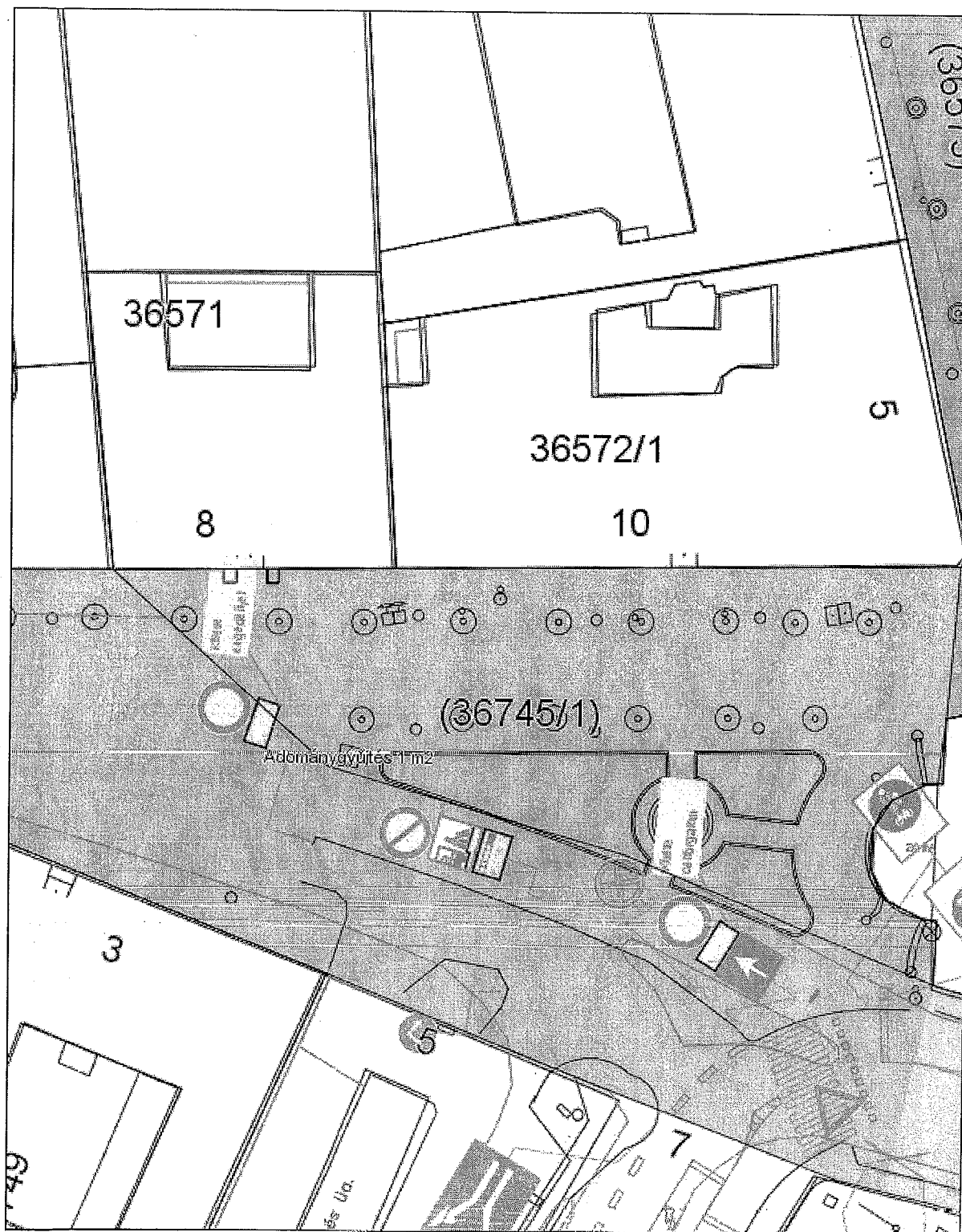
A családtípusú gyermekotthonok a nevelőszülői saját gyermekük mellé fogadnak be állami gondozásban lévő gyermekeket. Az alapítvány a megérvő otthonuk felújításában, illetve új ingatlan megvásárlásában is segíti a nevelőszülőket, valamint szakmai tanácsadás, továbbképzés és különböző programok segítségével nyújt mentális támogatást a családoknak.

Adománygyűjtésünk végén a befolyt összeget a Sámuel Alapítványnak juttatjuk el.

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:471



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma:

Budapest, 2017 január 06

J. V. 37
1/1

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2017 JAN 04
1003/Gazd
Boros Gabon

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:
e-mail cím:
Székhelye: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]
Adószáma: [][][][][][][][][] - [][][] - [][][]

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: Bedák Pál telefon: 06-30-323-75-69
Lakcíme: irsz.: 1086 helység: Doboz (u., tér): szám: 24
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: 43231064 2017 JAN 04 16-45
Adószáma: 64074959 - 24 - 2 A Boros G. Kétszám: 0
Bankszámlaszáma: [][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][] - [][][][][][][][][][]

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [][][][] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [][][] év [][] hó [][] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 4 év 03 hó 01 naptól - 201 4 év 03 hó 15 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Nőnapi ünnep és Március 15.

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 2 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Népszínház 4-9.

.....(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

34

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- őstermelők esetén őstermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételére miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. <i>Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.</i>	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

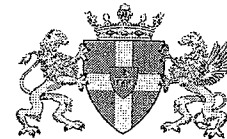
Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 1. hó 04. nap.

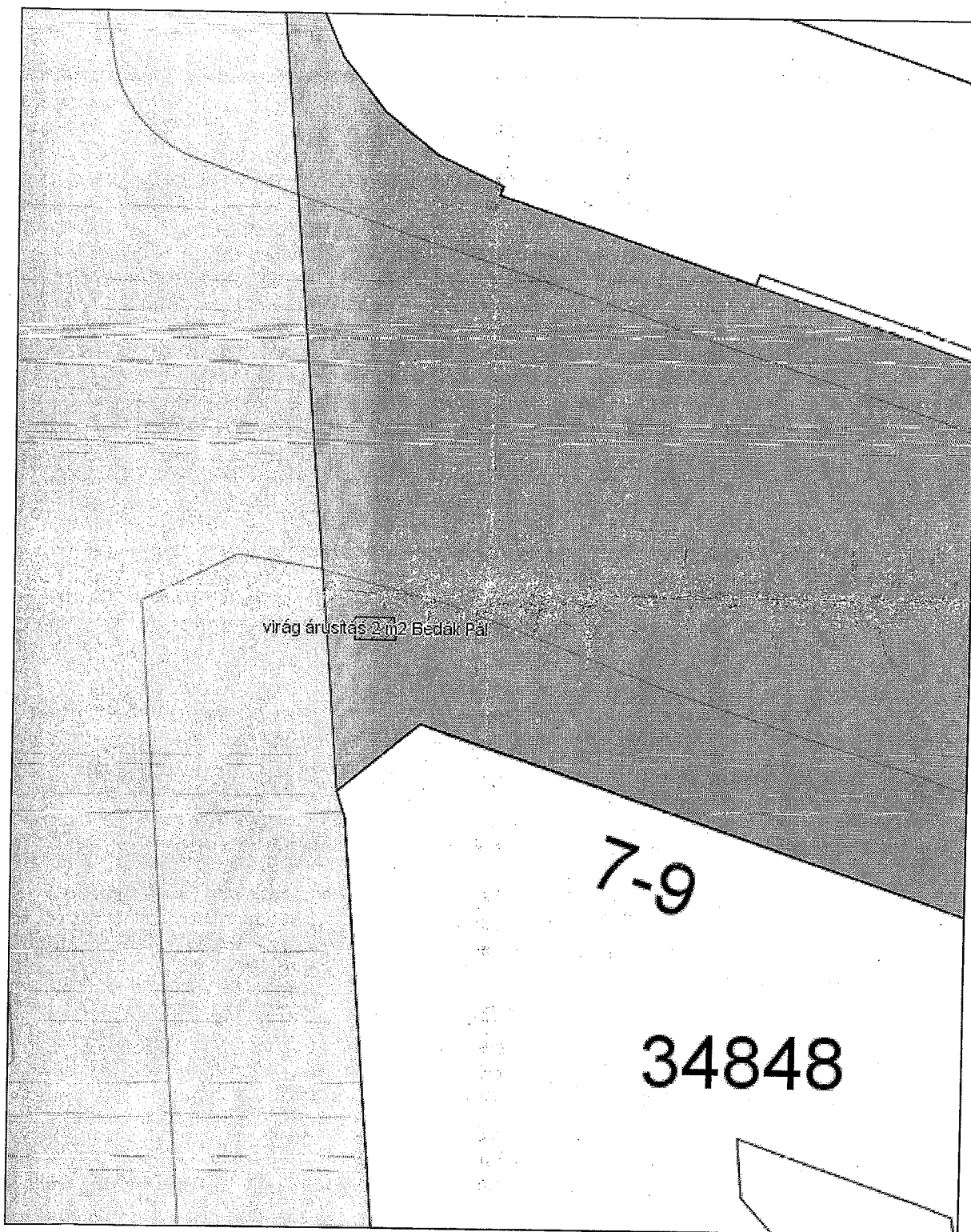
Budák P. A.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

35

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:244



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2016 szeptember 02

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

Bedák Pál Ottó
(1086 Budapest, DOBOZI UTCA 27. 1. emelet 3. ajtó) Adószám:
67077959-2-42

Cégekivonat 2017.01.09.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Azonosító: 197232902

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2015.04.22.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

Bedák Pál Ottó

Hatályos: 2015.04.23. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

1086 Budapest, DOBOZI UTCA 27. 1. emelet 3. ajtó

Hatályos: 2015.04.23. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

2015.04.22.

Hatályos: 2015.04.22. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme (Főtevékenység)

Hatályos: 2015.05.28. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

Bedák Pál Ottó **1086 Budapest, DOBOZI UTCA 27. 1. emelet 3. ajtó**

Hatályos: 2015.04.23. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

67077959-4789-231-01

Hatályos: 2015.04.23. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

67077959-2-42

Hatályos: 2015.04.22. - ...

Adatok egyéb forrásból:

Állapot: Működő

Adószám: 67077959-2-42

Viselt név: BEDÁK PÁL OTTÓ

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.04.22

Nyilvántartási szám: 43231064

Székhely: 1086 BUDAPEST 8.ker DOBOZI UTCA 27. 1. em. 3. ajtó

Aktualizálás dátuma: 2017.01.03.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégekivonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.01.09 17:41

Utolsó feldolgozott Cégekivonat megjelenési dátuma: 2017.01.07.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.01.09 15:47

OPTEN Kft.©

2038/2011
Gazd. Kösz. k.

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: PESTI ÉPÍTŐ ÉS FAIPARI ZRT telefon: +36-30-577-5790
Kapcsolattartó ügyintéző neve: TAVARÓ GERGELEY telefon: +36-20-3-931-935
e-mail cím: tavaros.gergeley@gmail.com
Székhelye: irsz.: 1112 helység: Budapest (u., tér): Rózsafa út szám: 10
Cégjegyzék szám/ Nyilvántartási szám: 01-10-047520
Bankszámlaszám: 10700543 - 48104308 - 51100005
Adószáma: 14400776 - 2 - 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
Adószáma: [] [] [] [] [] [] [] [] - [] [] - [] [] [] []
Bankszámlaszám: []

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: [] [] [] [] helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs önmegkezelési jogról és az információszahadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 01 hó 23 naptól - 201 7 év 06 hó 15 napig

(Több időpont-, helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Építési munkálatokhoz összefüggő közterület-használat

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 47 m²/db föld 20 m² parkoló

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület Bauer Sándor
..... (utca, tér) 3-5 szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

39

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,	X
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	X
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	X
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	X

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefváros Kertületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából hozzájárok személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet tudomásul vettem – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. Tudomásul veszem, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év 01. hó 09. nap.

PESTI ÉPÍTŐ
ÉS FAIPARI ZRT.
1112 Budapest, Rozsató ut 10.
KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA
Adószám: 14400278-2-43

40

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem



**Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1112 Budapest, Rózsató út 10.) Adószám: 14400276-2-43**

Cégkivonat 2017.01.10.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 10 047520 (Hatályos)

Cégforma: Részvénytársaság

Alakulás dátuma: 2008.04.25.

Bejegyzés dátuma: 2008.09.08.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

Hatályos: 2008.09.08. - ...

3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE

3/1 Pesti Építő és Faipari Zrt.

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

Hatályos: 2008.09.08. - ...

5 A CÉG SZÉKHELYE

5/3 **1112 Budapest, Rózsató út 10.**

Változás időpontja: 2014.04.16.

Bejegyzés kelte: 2014.09.25.

Hatályos: 2014.04.16. - ...

7 A CÉG FIÓKTELEPE(I)

7/3 2654 Romhány, 0223/8.

Változás időpontja: 2014.04.16.

Bejegyzés kelte: 2014.09.25.

Hatályos: 2014.04.16. - ...

8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE

8/1 2008.04.25.

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

Hatályos: 2008.09.08. - ...

8/3 2009.02.03.

Bejegyzés kelte: 2009.02.18.

Hatályos: 2009.02.18. - ...

- 8/2 2008.10.30.
Bejegyzés kelte: 2009.01.07.
Hatályos: 2009.01.07. - ...
- 8/4 2010.04.09.
Bejegyzés kelte: 2010.05.12.
Hatályos: 2010.05.12. - ...
- 8/5 2011.08.18.
Bejegyzés kelte: 2011.08.31.
Hatályos: 2011.08.31. - ...
- 8/6 2011.11.10.
Bejegyzés kelte: 2012.06.22.
Hatályos: 2012.06.22. - ...
- 8/7 2012.07.12.
Bejegyzés kelte: 2012.09.04.
Hatályos: 2012.09.04. - ...
- 8/10 2014.04.16.
Bejegyzés kelte: 2014.09.25.
Hatályos: 2014.09.25. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/81 4110'08 Épületépítési projekt szervezése (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/82 1623'08 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/83 1629'08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/84 3101'08 Irodabútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/85 3102'08 Konyhabútorgyártás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/86 3103'08 Ágybetét gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/87 3109'08 Egyéb bútor gyártása
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/88 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...

- 9/89 4212'08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/90 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/91 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/92 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/93 4299'08 Egyéb m. n. s. építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/94 4311'08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/95 4312'08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/96 4313'08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/97 4321'08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/98 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/99 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/100 4331'08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/101 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/102 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/103

- 4334'08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/104 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/105 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/106 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/107 4613'08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/108 4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/109 4674'08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/110 4941'08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/111 5210'08 Raktározás, tárolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/112 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/113 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/114 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/115 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/116 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013.02.13.
Hatályos: 2013.02.13. - ...
- 9/117

7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Bejegyzés kelte: 2013.02.13.

Hatályos: 2013.02.13. - ...

9/118 7219'08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

Bejegyzés kelte: 2013.02.13.

Hatályos: 2013.02.13. - ...

9/119 8110'08 Építményüzemeltetés

Bejegyzés kelte: 2013.02.13.

Hatályos: 2013.02.13. - ...

9/120 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013.02.13.

Hatályos: 2013.02.13. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/3 Összesen: 12 500 000 HUF

Változás időpontja: 2011.11.10.

Bejegyzés kelte: 2012.06.22.

Hatályos: 2011.11.10. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/8 **Túri Árpád (an: Kovács Rozália)**  vezérigazgató (vezető tisztségviselő) **1112**

Budapest, Rózsató út 10.

Születés ideje: 1968.04.17.

Adóazonosító jel: 8369960057

A képviselő módja: önálló.



A jogviszony kezdete: 2008.10.30.

Változás időpontja: 2014.04.16.

Bejegyzés kelte: 2014.10.01.

Hatályos: 2014.04.16. - ...

16 ÁTALAKULÁS FOLYTÁN LÉTREJÖTT CÉG ESETÉBEN A JOGELŐD CÉG(EK) ADATAI

16/1 **[13 09 086735]**  ] EXCLUZIV - BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság.

Adószám:12092237-2-13

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

Hatályos: 2008.09.08. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 14400276-4110-114-01.

Bejegyzés kelte: 2012.09.07.

Hatályos: 2012.09.07. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/5 14400276-2-43.

HU14400276.

Adószám státusza: érvényes adószám



Státusz kezdete: 2008.09.09.

Változás időpontja: 2012.09.05.

Bejegyzés kelte: 2012.09.05.

Hatályos: 2012.09.05. - ...

22 ÁTALAKULÁS ESETÉBEN A JOGUTÓD CÉG(EK) ADATAI

22/1 **[13 09 157827]**  ] Pesti Építő Korlátolt Felelősségű Társaság.

Átalakulás módja:kiválás

Az átalakulás cég által meghatározott időpontja:2012.06.22.

Változás időpontja: 2012.06.22.

Bejegyzés kelte: 2012.06.22.

Hatályos: 2012.06.22. - ...

22/2 **[13 09 157828]**  ] Timóteus Korlátolt Felelősségű Társaság.

Átalakulás módja:kiválás

Az átalakulás cég által meghatározott időpontja:2012.06.22.

Változás időpontja: 2012.06.22.

Bejegyzés kelte: 2012.06.22.

Hatályos: 2012.06.22. - ...

22/3 **[13 09 157829]**  ] R-Palota Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.

Átalakulás módja:kiválás

Az átalakulás cég által meghatározott időpontja:2012.06.22.

Változás időpontja: 2012.06.22.

Bejegyzés kelte: 2012.06.22.

Hatályos: 2012.06.22. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/1 10700543-48104308-51100005

CIB Bank Zrt. Kőbányai fiók (1102 Budapest, Kőrösi Cs. S. út 6.; 01 10 041004)

A számla nyitási dátuma: 2008.09.25.

Bejegyzés kelte: 2008.09.29.

Hatályos: 2008.09.29. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: pestiepitoparriesfaiparizrt@gmail.com

Változás időpontja: 2009.02.03.

Bejegyzés kelte: 2009.02.18.

Hatályos: 2009.02.03. - ...

49 A CÉG CÉGJEGYZÉKSZÁMAI

49/1 13 10 040996

Vezetve a(z) Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

Hatályos: 2008.09.08. - ...

49/2 01 10 047520

Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2012.09.04.

Hatályos: 2012.09.04. - ...

Cégformától függő adatok**1 A RÉSZVÉNYESEK ADATAI****(10)****1(10)/13 Túri Árpád (an: Kovács Rozália) ✪ 1112 Budapest, Rózsató út 10.**

Születés ideje: 1968.04.17.

A részvényes egyedüli részvényes.

A tagsági jogviszony kezdete: 2008.04.25.

Változás időpontja: 2014.04.16.

Bejegyzés kelte: 2014.10.01.

*Hatályos: 2014.04.16. - ...***3 A RÉSZVÉNYÁTRUHÁZÁS KORLÁTOZÁSÁNAK JELZÉSE****(10)****3(10)/1**

A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

*Hatályos: 2008.09.08. - ...***9 AZ ÜGYVEZETÉS TÍPUSA****(10)****9(10)/1** Egyszemélyes igazgatóság.

Bejegyzés kelte: 2008.09.08.

*Hatályos: 2008.09.08. - ...***10 A RÉSZVÉNYEK SZÁMA ÉS NÉVÉRTÉKE****(10)****10(10)/3** Részvényfajta: törzsrészvény

Húszonöt darab

névre szóló törzsrészvény.

ötszáz ezer HUF.

Változás időpontja: 2011.11.10.

Bejegyzés kelte: 2014.09.25.

*Hatályos: 2011.11.10. - ...***97 PÉNZÜGYI MODUL**

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01. - 2015.12.31.	2014.01.01. - 2014.12.31.	2013.01.01. - 2013.12.31.	2012.01.01. - 2012.12.31.	2011.01.01. - 2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	1 265 534	549 497	119 922	222 196	858 773
Üzemi eredmény	96 305	29 803	2 444	1 419	15 789

Adózás előtti eredmény	96 313	29 838	2 390	719	14 926
Mérleg szerinti eredmény	76 438	29 264	2 151	248	13 433
Adózott eredmény	91 438	29 264	2 151	248	13 433
Eszközök összesen	439 259	315 837	168 488	91 682	176 888
Befektetett eszközök	16 568	13 966	322	5 827	16 675
Forgóeszközök	422 691	301 771	157 166	75 280	160 213
Pénzeszközök	218 916	8 983	2 626	4 280	14 619
Aktív időbeli elhatárolások	0	100	11 000	10 575	0
Saját tőke	142 500	66 063	36 799	34 177	35 429
Céltartalékok	0	0	0	3 420	12 424
Kötelezettségek	229 700	221 270	115 089	54 045	83 406
Rövid lejáratú kötelezettségek	205 557	191 204	86 863	26 935	60 105
Hosszú lejáratú kötelezettségek	24 143	25 566	23 726	22 610	18 801
Passzív időbeli elhatárolások	67 059	28 504	16 600	40	45 629
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,52	0,70	0,68	0,59	0,47
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	1,61	3,35	3,13	1,58	2,35
Árbevétel arányos eredmény % ①	7,23	5,33	1,79	0,11	1,56
Likviditási gyorsráta ①	2,06	1,58	1,81	2,79	2,67

Létszám: 14 fő

127 HIRDETMÉNYEK

Elutasító és kijavító végzések
Cégek közlöny
Év : 2008. Kötet: 40. Oldal: 219423.

Ez a közlemény a 2008/40 közlönyben, 219423 oldalon jelent meg.

Handwritten signature and number 48

Pest Megyei Bíróság 13 10 040996

Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(2141 Csömör, Sármány utca 3.; [14400276-2-13])

A bíróság a(z) 2008. 09. 08-án hozott végzését hivatalból az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

3(10). A részvény átruházását az alapító okirat nem korlátozza.

Bejegyezve: 2008. 09. 08.

2008. 09. 08.

Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2011. Kötet: 49. Oldal: 108156.

A Pesti Építő és Faipari Zrt. (Cg.: [13 10 040996]; 2141 Csömör, Sármány u. 3.), mint átalakuló társaság elhatározta, hogy kiválás-sal átalakul oly módon, hogy a társaságból kiválik a Pesti Építő Kft., Timóteus Kft. és R-Palota Bau Kft. Az átalakulás célja: az üzleti forgalom emelése, a hitelképesség növelése, a piaci követelményeknek jobban megfelelő társasági forma létrehozása.

A szétválás módja: kiválás.

Az átalakuló társaság könyvvizsgálója: Kötcseiné Gyimesi Katalin (engedélyszám: MKKV 003948) könyvvizsgálatért felelős személy látja el.

A kiválással létrejövő gazdasági társaságok adatai:

I. Neve: Pesti Építő Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

Alapító okirat elfogadásának napja: 2011. november 10.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Vezető tisztségviselője: Túri Árpád ügyvezető igazgató (a. n.: Kovács Rozália; 1112 Budapest, Rózsató u. 10.).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2010. november 10-étől határozatlan.

II. Neve: Timóteus Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

Alapító okirat elfogadásának napja: 2011. november 10.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Vezető tisztségviselője: Ónodi Sándor ügyvezető igazgató (a. n.: Varga Mária Gizella; 2400 Dunaújváros, Szabadság út 30. IX. 4A).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2010. november 10-étől határozatlan.

III. Neve: R-Palota Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.

J. J.
49

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

Alapító okirat elfogadásának napja: 2011. november 10.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Vezető tisztségviselője: dr. Mészáros Ágnes ügyvezető igazgató (a. n.: Kolláth Margit; 5000 Szolnok, Zsálya u. 10.).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2010. november 10-étől határozatlan.

A fennmaradó társaság neve: Pesti Építő és Faipari Zrt.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

A módosított alapító okirat elfogadásának napja: 2010. november 10.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Ügyvezetője: Túri Árpád vezérigazgató (a. n.: Kovács Rozália; 1112 Budapest, Rózsató u. 10.).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2008. október 30-ától határozatlan.

A jogok és kötelezettségek a változatlan formában továbbműködő (fennmaradó) és a kiválással létrejövő társaság között az alábbi

arányban oszlanak meg:

- Pesti Építő és Faipari Zrt.: 94%,
- Timóteus Kft.: 2%,
- Pesti Építő Kft.: 2%,
- R-Palota Bau Kft.: 2%.

A társaság kiválás előtti vagyonának (saját tőkéjének) összege: 25 955 000 Ft, ebből

- a Pesti Építő és Faipari Zrt.-t illető vagyonrész: 24 455 000 Ft,
- a Timóteus Kft.-t illető vagyonrész: 500 000 Ft,
- a Pesti Építő Kft.-t illető vagyonrész: 500 000 Ft,
- az R-Palota Bau Kft.-t illető vagyonrész: 500 000 Ft.

A vagyonfelosztás elvei és a vagyon megosztása:

A vagyon természetbeni megosztására - az egyes vagyontárgyakhoz kapcsolódó számviteli és egyéb bizonylatok, okiratok egyidejű

átadásával - 2010. május 31-én kerül sor.

Felelősség a kiválás előtti kötelezettségeikért:

A kiválással létrejött új társaság a fennmaradó társaságnak a kiválás előtt keletkezett kötelezettségeiért a jelen szerződés szerinti

vagyonmegosztás arányában felelnek.

A kiválással létrejött új és a fennmaradó társaság felelőssége egyetemleges, amennyiben a jogelőd társaságot terhelő kötelezettség

a jelen megállapodást követően válna ismertté, illetőleg ha a jelen szerződés szerinti kötelezettséget a kiválással létrejött új társaság

nem teljesítené.

A kiváló Timóteus Kft. (nyitó) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	500
Forgóeszközök	500	Jegyzett tőke	500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	0
-		Kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	0
ÖSSZESEN:	500	ÖSSZESEN:	500

A kiváló Pesti Építő Kft. (nyitó) vagyonszerkezet-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	500
Forgóeszközök	500	Jegyzett tőke	500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	0
-		Kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	0
ÖSSZESEN:	500	ÖSSZESEN:	500

A kiváló R-Palota Bau Kft. (nyitó) vagyonszerkezet-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	500
Forgóeszközök	500	Jegyzett tőke	500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	0
-		Kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	0
ÖSSZESEN:	500	ÖSSZESEN:	500

A kiválás előtti Pesti Építő és Faipari Zrt. (záró) vagyonszerkezet-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	10 185	Saját tőke	25 955
Forgóeszközök	404 842	Jegyzett tőke	14 000
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	9 703
-		Lekötött tartalék	2 252
-		Céltartalékok	12 424
-		Kötelezettségek	243 112
-		Passzív időbeli elhatárolások	133 536
ÖSSZESEN:	415 027	ÖSSZESEN:	415 027

A fennmaradó Pesti Építő és Faipari Zrt. (nyitó) vagyonszerkezet-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	10 185	Saját tőke	24 455
Forgóeszközök	403 342	Jegyzett tőke	12 500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	9 703
-		Lekötött tartalék	2 252
-		Céltartalékok	12 424
-		Kötelezettségek	243 112
-		Passzív időbeli elhatárolások	133 536
ÖSSZESEN:	413 527	ÖSSZESEN:	413 527

A társaság felhívja az átalakuló cég hitelezőit, hogy a Gt. 76. § (1)-(2) bekezdés szerint az átalakulás az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá. Azok a hitelezők, akiknek az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló, le nem járt követelése az átalakulással hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek. A hitelezők az itt megjelölt 30 napos jogvesztő határidőn belül a Gt. 84. § (5) bekezdésnek megfelelően a követelésüket érintő va-

gyonmegosztási rendelkezésekről a társaság székhelyén (2141 Csömör, Sármány u. 3.) alatt az ügyvezetőtől kaphatnak tájékoztatást.

(Első közzététel.

Cégek közvetlen közleményei

Cégközlöny

Év : 2011. Kötet: 50. Oldal: 111074.

A Pesti Építő és Faipari Zrt. (Cg.: [13 10 040996]; 2141 Csömör, Sármány u. 3.), mint átalakuló társaság elhatározta, hogy kiválással átalakul oly módon, hogy a társaságból kiválik a Pesti Építő Kft., Timóteus Kft. és R-Palota Bau Kft. Az átalakulás célja: az üzleti forgalom emelése, a hitelképesség növelése, a piaci követelményeknek jobban megfelelő társasági forma létrehozása.

A szétválás módja: kiválás.

Az átalakuló társaság könyvvizsgálója: Kötcseiné Gyimesi Katalin (engedélyszám: MKKV 003948) könyvvizsgálatért felelős személy látja el.

A kiválással létrejövő gazdasági társaságok adatai:

I. Neve: Pesti Építő Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

Alapító okirat elfogadásának napja: 2011. november 10.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Vezető tisztségviselője: Túri Árpád ügyvezető igazgató (a. n.: Kovács Rozália; 1112 Budapest, Rózsátó u. 10.).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2010. november 10-étől határozatlan.

II. Neve: Timóteus Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

Alapító okirat elfogadásának napja: 2011. november 10.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Vezető tisztségviselője: Ónodi Sándor ügyvezető igazgató (a. n.: Varga Mária Gizella; 2400 Dunaújváros, Szabadság út 30. IX. 4A).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2010. november 10-étől határozatlan.

III. Neve: R-Palota Bau Korlátolt Felelősségű Társaság.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

Alapító okirat elfogadásának napja: 2011. november 10.

Cégformája: korlátolt felelősségű társaság.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Vezető tisztségviselője: dr. Mészáros Ágnes ügyvezető igazgató (a. n.: Kolláth Margit; 5000 Szolnok, Zsálya u. 10.).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2010. november 10-étől határozatlan.

A fennmaradó társaság neve: Pesti Építő és Faipari Zrt.

Székhelye: 2141 Csömör, Sármány u. 3.

A módosított alapító okirat elfogadásának napja: 2010. november 10.

Fő tevékenysége: Épületépítési projekt szervezése.

Ügyvezetője: Túri Árpád vezérigazgató (a. n.: Kovács Rozália; 1112 Budapest, Rózsató u. 10.).

A cégjegyzés módja: önálló, időtartama: 2008. október 30-ától határozatlan.

A jogok és kötelezettségek a változatlan formában továbbműködő (fennmaradó) és a kiválással létrejövő társaság között az alábbi arányban oszlanak meg:

- Pesti Építő és Faipari Zrt.: 94%,
- Timóteus Kft.: 2%,
- Pesti Építő Kft.: 2%,
- R-Palota Bau Kft.: 2%.

A társaság kiválás előtti vagyonának (saját tőkéjének) összege: 25 955 000 Ft, ebből

- a Pesti Építő és Faipari Zrt.-t illető vagyonrész: 24 455 000 Ft,
- a Timóteus Kft.-t illető vagyonrész: 500 000 Ft,
- a Pesti Építő Kft.-t illető vagyonrész: 500 000 Ft,
- az R-Palota Bau Kft.-t illető vagyonrész: 500 000 Ft.

A vagyonfelosztás elvei és a vagyon megosztása:

A vagyon természetbeni megosztására - az egyes vagyontárgyakhoz kapcsolódó számviteli és egyéb bizonylatok, okiratok egyidejű átadásával - 2010. május 31-én kerül sor.

Felelősség a kiválás előtti kötelezettségeikért:

A kiválással létrejött új társaság a fennmaradó társaságnak a kiválás előtt keletkezett kötelezettségeiért a jelen szerződés szerinti vagyonmegosztás arányában felelnek.

A kiválással létrejött új és a fennmaradó társaság felelőssége egyetemleges, amennyiben a jogelőd társaságot terhelő kötelezettség

a jelen megállapodást követően válna ismertté, illetőleg ha a jelen szerződés szerinti kötelezettséget a kiválással létrejött új társaság nem teljesítené.

A kiváló Timóteus Kft. (nyitó) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	500
Forgóeszközök	500	Jegyzett tőke	500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	0
-		Kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	0
ÖSSZESEN:	500	ÖSSZESEN:	500

A kiváló Pesti Építő Kft. (nyitó) vagyonmérleg-tervezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	500
Forgóeszközök	500	Jegyzett tőke	500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	0
-		Kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	0
ÖSSZESEN:	500	ÖSSZESEN:	500

A kiváló R-Palota Bau Kft. (nyitó) vagyonszerkezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	0	Saját tőke	500
Forgóeszközök	500	Jegyzett tőke	500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	0
-		Kötelezettségek	0
-		Passzív időbeli elhatárolások	0
ÖSSZESEN:	500	ÖSSZESEN:	500

A kiválás előtti Pesti Építő és Faipari Zrt. (záró) vagyonszerkezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	10 185	Saját tőke	25 955
Forgóeszközök	404 842	Jegyzett tőke	14 000
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	9 703
-		Lekötött tartalék	2 252
-		Céltartalékok	12 424
-		Kötelezettségek	243 112
-		Passzív időbeli elhatárolások	133 536
ÖSSZESEN:	415 027	ÖSSZESEN:	415 027

A fennmaradó Pesti Építő és Faipari Zrt. (nyitó) vagyonszerkezetének főbb adatai:

ESZKÖZÖK	(E Ft)	FORRÁSOK	(E Ft)
Befektetett eszközök	10 185	Saját tőke	24 455
Forgóeszközök	403 342	Jegyzett tőke	12 500
Aktív időbeli elhatárolások	0	Eredménytartalék	9 703
-		Lekötött tartalék	2 252
-		Céltartalékok	12 424
-		Kötelezettségek	243 112
-		Passzív időbeli elhatárolások	133 536
ÖSSZESEN:	413 527	ÖSSZESEN:	413 527

A társaság felhívja az átalakuló cég hitelezőit, hogy a Gt. 76. § (1)-(2) bekezdés szerint az átalakulás az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá. Azok a hitelezők, akiknek az átalakuló gazdasági társasággal szemben fennálló, le nem járt követelése az átalakulással hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkeztek, követeléseik erejéig az átalakuló gazdasági társaságtól a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül biztosítékot követelhetnek.

A hitelezők az itt megjelölt 30 napos jogvesztő határidőn belül a Gt. 84. § (5) bekezdésnek megfelelően a követelésüket érintő vagyonszerkezetéről a társaság székhelyén (2141 Csömör, Sármány u. 3.) alatt az ügyvezetőtől kaphatnak tájékoztatást.

(Második közzététel.)

Cégközlöny

Év : 2014. Kötet: 01. Oldal: 0017212.

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2013. 10. 25.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg.01-10-047520/12

A bíróság a(z) Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Fehérvári út 182-190. A. ép. fszt. 3.; adószáma: 14400276-2-43) cég ügyében meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A bíróság a változásbejegyzés iránt 2013. 10. 22. napján előterjesztett kérelmet hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Fővárosi Ítéletáblához címzett, de a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál 1 (egy) példányban elektronikus úton benyújtható fellebbezésnek van helye. A fellebbezéshez csatolni kell a fellebbezési illeték (7.000.- Ft) elektronikus úton történő megfizetését igazoló MÁK igazolást. A Fővárosi Ítéletábla előtti eljárásban a fellebbező fél részére a jogi képviselőt kötelező.

Ha a végzés közlését követően nyolc napon belül ismételten kéri a változás bejegyzését, az elutasításhoz fűződő jogkövetkezmények nem alkalmazhatók, és a korábban benyújtott okiratok ismételten felhasználhatók az új bejegyzési kérelemhez.

INDOKOLÁS

A bejegyzési kérelemhez nem nyújtották be a Ctv. 1. számú melléklet I. részében felsorolt kötelező mellékletek közül az alábbiakat.

I. Ha a bejegyzési kérelem tartalmára tekintettel kötelező, valamennyi cég bejegyzéséhez (változásbejegyzéséhez) szükséges okiratok:

A Ctv. 1. számú melléklet I. 2.a. 2.b. 7.a. és 10. 11. pontban meghatározott okiratot.

Ezért a bíróság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 45. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az 50. § (3) bekezdésre és a Ctv. 130. § (3) bekezdés "a" pontjára is, a kérelmet hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül elutasította.

A jogorvoslatra vonatkozó rendelkezések a 2006. évi V. tv. 64. § (1) bekezdésén, a 45. § (5) bekezdésén és a 2006. évi IV. tv. 16. § (3) bekezdésén alapulnak.

Budapest, 2013. október 25.

Dr. Vágó Imre s.k.

bíró

A kiadmány hitelélül:

Wappler Andrea

szerkesztő

Céggözlöny

Év : 2014. Kötet: 23. Oldal: 0636925.

Ez a közlemény a cég E-aktájában szerepel. Bejegyzés dátuma: 2014. 01. 16.

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cg.01-10-047520/16

A bíróság a Pesti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1116 Budapest, Fehérvári út 182-190. A. ép. fszt. 3.; adószáma: 14400276-2-43) cég ügyében meghozta az alábbi

V É G Z É S T

A bíróság a változásbejegyzés iránt 2014. 01.15. napján előterjesztett kérelmet hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 (tizenöt) napon belül a Fővárosi Ítéltáblához címzett, de a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságánál 1 (egy) példányban elektronikus úton benyújtható fellebbezésnek van helye. A Fővárosi Ítéltábla előtti eljárásban a fellebbező fél részére a jogi képviselőt kötelező.

Ha a végzés közlését követően nyolc napon belül ismételten kérik a változás bejegyzését, az elutasításhoz fűződő jogkövetkezmények nem alkalmazhatók, és a korábban benyújtott okiratok ismételten felhasználhatók az új bejegyzési kérelemhez.

I N D O K O L Á S

A bejegyzési kérelemhez

- nem igazolta a 15.000,-Ft illeték, 3.000,-Ft közzétételi díj befizetését (mód. Ctv. melléklet 1/I/10. sz.);
- nem csatolta a mód. Ctv. melléklet 1/I/6. sz. alatti okiratot, figyelemmel a mód. Ctv. 31. §. (2) bekezdésben írtakra);

Ezért a bíróság a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 45. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel az 50. § (3) bekezdésre és a Ctv. 130. § (3) bekezdés "a" pontjára is, a kérelmet hiánypótlási eljárás lefolytatása nélkül elutasította.

A jogorvoslatra vonatkozó rendelkezések a 2006. évi V. tv. 64. § (1) bekezdésén, a 45. § (5) bekezdésén és a 2006. évi IV. tv. 16. § (3) bekezdésén alapulnak.

Budapest, 2014. január 16.

Dr. Tamásiné dr. Solymos Judit Veronika s.k.

bíró

A kiadmány hitelélül:

Gulyás Mária

szerkesztő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.01.10 08:19

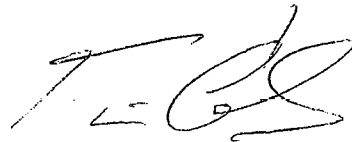
Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.01.07.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.01.10 08:05

J. 56

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Túri Árpád Pál** születési neve **Túri Árpád Pál** (██████████
██████████, 1968. április 17., anyja neve: Kovács Rozália),
1112 Budapest, Rózsató utca 10. szám alatti lakos, mint a **Pes-
ti Építő és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
/székhelye: 1112 Budapest, Rózsató út 10., cégjegyzék száma:
01-10-047520/ **vezérigazgatója**, a céget akként jegyzem, hogy a
cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve nyomtatott
neve alá nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom.



DOKTOR SÁNDOR ZOLTÁN
közjegyző
1072 BUDAPEST Rákóczi út 12. I/4
Tel/Fax: 267-85-62, Tel: 269-68-02

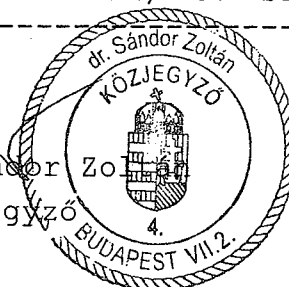
Ügyszám: 11056/H/1257/2015.

Doktor Sándor Zoltán budapesti közjegyző tanúsítom, hogy **Túri Árpád Pál** születési neve **Túri Árpád Pál** (██████████, 1968. április 17., anyja neve: Kovács Rozália), 1112 Budapest, Rózsató utca 10. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ██████████ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a ██████████ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§. (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2015. (Kettőezer-tizenötödik) év szeptember hó 28. (Huszonnyolcadik) napján.-----

doktor Sándor Zoltán
közjegyző



57



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLETI
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 20160002494
Iratazonosító: IR-000274052/2016
Iktatószám: 08-180/33/2016
Ügyintéző: Horváth Petra/Geszler Szilvia
Elérhetősége: +3614592225, horvathp@jozsefvaros.hu
+3614592228, geszlersz@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bauer Projekt Kft. – Budapest VIII. Bauer Sándor u. 3-5. sz. 35131 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása

Tisztelt Ügyfelem!

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII. ker. Bauer Sándor u. 3-5. (35131 hrsz.) sz. alatti ingatlanra vonatkozó 08-180/30/2016 sz. építési engedélyről szóló határozatom ellen törvényes határidőn belül fellebbezés nem érkezett, ezért 2016. 05. 18. napján jogerőre emelkedett.

Tájékoztatom, hogy az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerből (ÉTDR) az arra jogosult az elektronikusan záradékolttal építési engedélyt és a hozzá kapcsolódó terveket korlátlan példányszámban letöltheti és kinyomtathatja.

Budapest, 2016. 05. 23.

Danada-Rimán Edina

jegyző névében és megbízásából:

EXPEDICÁLVA

2016. MÁJ. 23.

Bedő Klára
irodavezető

ADMIKÖZMŰVÉZETÉS
2016. MÁJ. 23.

Az elektronikus dokumentumban foglaltakkal
azonosított tartalmú irat.

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

58

Értesülnek:

Ügyfélként:

1. Bauer Projekt Kft. – kérelmező, tulajdonos
1086 Bp. Lujza u. 26. II/1.
2. Simon Balázs – meghatalmazott, tervező (É 01-3358)
ÉTDR felületen
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Bp. Ór u. 8.
4. Gazdálkodási Ügyosztály
helyben

Tájékoztatásul:

5. BFKH VI. Kertületi Hivatal – Népegészségügyi Osztály
ÉTDR felületen
6. BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogynsztóvédelmi Főosztály – Műszaki Biztonsági Osztály
ÉTDR felületen
7. Fővárosi katasztrófavédelmi Igazgatóság – Közép-pesti Kirendeltsége
ÉTDR felületen
8. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Kármentesítési
Osztály
ÉTDR felületen
9. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Bp. Asztalos Sándor út 4.
10. Fővárosi Vízű Rt.
1396 Bp. Pf.: 491
11. Fővárosi Gázművek Rt.
1425 Bp. Pf.: 30
12. Budapesti Elektromos Művek
1132 Bp. Váci u. 72-74.
13. Főkétűsz Kft.
1399 Bp. Pf.: 641.

59

14. Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály – Főépítési Iroda
helyben

15. BFKH V. Kerületi Hivatal – Építésfelügyeleti Osztály
ÉTDR felületen



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201600002494
Iratazonosító: IR-000178212/2016
Iktatószám: 08-180/30/2016
Ügyintéző: Horváth Petra
Elérhetősége: +3614592225, horvathp@jozsefvaros.hu

Tárgy: Bauer Projekt Kft. – Budapest VIII. Bauer S. u. 3-5.sz. 35131 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezési eljárása

HATÁROZAT

A Bauer Projekt Kft. (1086 Bp. Lujza u. 26. II/1., ügyvezető: Szegedi Ferenc), mint építető és tulajdonos meghatalmazásában eljárva Simon Balázs kérelmére a Budapest VIII. ker. Bauer Sándor u. 3-5. (35131 hrsz.) sz. alatti ingatlanon megvalósuló 57 lakásos (fsz+7 emelet az utcafronton; részleges pince szint+fsz+6 emelet a belső udvarban)

- egy lépcsőházi maggal, 1 db felvonóval
- a földszinten – 100%-os beépítés mellett – 24 db gépi parkoló alkalmazásával összesen 49 db gépjármű parkolóhellyel, 2 db iroda helyiséggel, és a pince szinten tárolókkal

lakóépület építésére Simon Balázs (É 01-3358) – Invenio Studio Kft (1114 Bp. Eszék u. 2.) – tervei alapján

az építési engedélyt – feltételekkel – megadom.

Egyúttal a tervezett liftaknában 1 db személy felvonó [Tóth Miklós (AF-T 01-1131) – Domuslift Hungary Kft (1031 Bp. Nánási út 37-39.) TM 1593 sz. tervei szerint]:

1. Fajta: személyfelvonó
2. Teherbírás: 1000kg/13 személy
3. Névleges sebesség: 1m/s
4. Emelőmagasság: 18,96 m
5. Állomások száma: 7 db
6. Vezethetőség: mindenki által
7. Vezérlés: le gyűjtő
8. Motorteljesítmény: 6,5kW
9. Meghajtás: hajtótárcsás

létesítésére az engedélyt megadom.

61

Az építési engedélynek a következő feltételei vannak:

- Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési napló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- A tartószerkezet kivitelezési munkálatai csak statikus irányítása mellett végezhetők, melyet az e-naplóban – ellenőrizhető módon – dokumentálni kell.
- Az építkezés kapcsán az építető köteles a szomszédos épületek folyamatos süllyedésmérését felelős szakértővel elvégeztetni.
- Az ingatlan előző beépítéséből hátramaradt, a szomszédos épületek tűzfalán található maradvány kéményeket el kell bontani.
- A kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal el kell végezni a szomszédos épületek statikus által érintettnek ítélt részeinek műszaki állagfelvételét fotódokumentációval, jegyzőkönyvvel, az érintett tulajdonos vagy képviselője hitelesítésével.
- A földszinti teremgarázs fölötti tetőkertet Szepesi Ildikó (K1 13-0904) – Tér Kert Bt. (2040 Budaörs Lajta köz 5.) – kertterve szerint kell kialakítani, a kerületi Főkertész jóváhagyásával telepített növényállománnyal és öntöző rendszerrel.
- Az ingatlan előtti közterületen található 4 db fa – Szepesi Ildikó (K1 13-0904) [Tér Kert Bt. (2040 Budaörs Lajta köz 5.)] kertterve szerinti – kalodával történő elkerítéséről, védelméről gondoskodni kell az építkezés ideje alatt.
- A homlokzat színezése előtt a falra felhordott színmintát hatósággal, a Városépítészeti Ügyosztály képviselőjével, a tervezővel és a felelős műszaki vezetővel egyeztetni szükséges, az egyeztetésről helyszíni jegyzőkönyv készüljön.
- A FŐKÉTÜSZ Fővárosi Kéményseprőipari Kft. 86/2016/MS/TE sz. nyilatkozatában foglaltaknak maradéktalanul eleget kell tenni.

A kivitelezés megkezdése előtt hatóságomhoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- a felelős műszaki vezető nyilatkozata, hogy a jóváhagyott terveknek és az építési engedély kikötéseinek megfelelő kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre áll
- az építkezéssel érintett közterületről készített, a közút kezelőjével közösen felvett jegyzőkönyv
- a statikus tervező utasítása szerint, a szomszédos épületekről készített, a tulajdonosok által aláírt előzetes állapot felvételi jegyzőkönyvek
- a szomszédos épületek süllyedésmérése érdekében, a süllyedésmérő csapok elhelyezését és Bf magasságát tartalmazó kitűzési vázrajz
- jogosultsággal rendelkező geodétával az épület kitűzését el kell végeztetni; a kitűzési vázlatot – a jogosultság igazolásával – hatóságomhoz be kell nyújtani
- annak igazolását, hogy az építési terület háborús robbanóanyagoktól mentes

62

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Az építési munkák következtében saját, vagy szomszédos ingatlanban keletkezett károk elhárításáról, a helyreállításról az építetőnek gondoskodnia kell, azok helyreállítása az építetőt terheli.

Ha az építkezés során szomszédos ingatlanokat érintő munkavégzés válik szükségessé az csak az érintett tulajdonosok hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában történhet. (A szomszédos ingatlanon a munkavégzéshez esetleg szükséges terület használatáról az ingatlan tulajdonosával kell megállapodni.)

A munkák folyamán biztosítani kell, hogy a szomszédos ingatlanok használatát a munkálatok a szükséges mértéknél jobban ne zavarják, ott személyi sérülést, anyagi kárt ne okozhassanak.

A kivitelezőnek be kell tartania a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) sz. Korm. rendelet 12.§ előírásait. Amennyiben attól el kíván térni úgy a fenti rendelet 13.§-a alapján az I. fokú környezetvédelmi hatóságtól engedélyt kell kérnie.

A munkák során Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat módosított, *a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról* szóló 28/2003. (V. 14.) sz. Ök. rendelete előírásait maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezés során a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait be kell tartani.

A munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi szabványokban és szabályzatokban foglaltakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

A kivitelezési munka időtartama alatt az építéssel érintett környezetet folyamatosan tisztán kell tartani, a keletkezett építési törmelék elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Ha a munkavégzéshez közterület használata szükséges, azt csak közterület-használati engedély birtokában, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.

Az építető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszenyezzék, s amennyiben az mégis megtörténne, köteles intézkedni a közút megtisztításáról.

Az építési területet jól láthatóan meg kell jelölni, balesetmentes körülkerítéséről, a biztonságos közlekedés biztosításáról az előírások szerint kell gondoskodni.

Az épület utcai homlokzatára, valamint a kivitelezés során építési segédszerkezetekre reklám csak a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai szerint helyezhető el.

A munkálatok során keletkező hulladékok kezelését a használatbavételi eljárás során a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség felé igazolni kell.

Az építkezésre nézve megállapított külön feltételeken kívül *a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról* szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet előírásainak betartása kötelező.

Az építési munka befejezését követően, az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor – a tényleges használatbavétel előtt – hatóságomnál használatbavételi engedélyt kell kérni, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint.

A kérelemhez csatolni kell:

- építési napló összesítő lapját
- felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- előzetes szakhatósági állásfoglalásokat, vagy az építési engedélyben szereplő szakhatóságok állásfoglalásaiban kért dokumentumokat
- a 2016. április 7-én kelt a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Bauer Projekt Kft. között létrejött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodásban szereplő összeg megfizetésének igazolását

463

- a FÓKÉTÜSZ Kft. által kiállított égéstermék-elvezető használatbavétel engedélyezését igazoló nyilatkozatát
- az építkezés alatt és befejezésével készített süllyedésvizsgálati jegyzőkönyveket
- a szomszédos ingatlanokban az építkezéssel összefüggésbe hozható károsodások kijavításáról szóló a tulajdonos aláírásával ellátott jegyzőkönyveket

A tényleges használat csak a használatbavételi engedély jogerőssé válását követően kezdhető meg.

Településképi vélemény:

A Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-2/2016 sz. településképi véleménye:

Invenio Studio Kft. kérelmére 2016. január 19-én indult településképi véleményezési eljárásban, a Bauer Sándor u. 3-5. sz. alatti (35131 hrsz.) új lakóépület építési engedélyezési terve dokumentációját átvizsgáltam, és – az alábbi kikötésekkel – a fent megjelölt tervet engedélyezésre javaslom.

A parkolás kialakításánál a B változatot kell alkalmazni. A homlokzaton megjelenő kerámia minták feleslegesek és az épület felső szintjének kialakítása bizonytalan, ezért tervtanácsi ülésen elhangzottaknak megfelelően a módosított tervet be kell mutatni a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Szakhatósági előírások:

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06/NEO/2962-2/2016 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Bauer Projekt Kft. (1086 Bp., Lujza u. 26. II/2.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 3-5. szám 35131 hrsz alatti ingatlan építési engedélyezés tárgyában – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője fenti hivatkozási számú megkeresésére – a benyújtott dokumentumok alapján – közegészségügyi szempontból az alábbi kikötésekkel járulok hozzá:

- 1) A helyiségek, terek megfelelő természetes és mesterséges megvilágításának lehetőségét a rendeltetésüknek megfelelően kell biztosítani.
- 2) A kialakított vízhálózat fertőtlenítését, majd azt követő 48 órás folytatását el kell végezni. Az egységet csak ivóvíz-vizsgálatra akkreditált laboratóriummal végeztetett vízvizsgálat negatív eredménye után lehet használatba venni.
- 3) A használatbavételi eljárásra közegészségügyi hatóságunkat meg kell hívni.

Ezen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslatkeretében támadható meg.

A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály BP/0103/01049-2/2016 sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 3-5. sz., 35131 hrsz. helyszínrre tervezett létesítmény és benne 1 db. személylifvonó berendezés építési engedélyének megadásához műszaki biztonsági szempontból az alábbi kikötésekkel

hozzájárulok.

Kikötések:

1. Hatóságom a létesítmény használatbavételi engedélyezés i eljárásába szakhatóságként be kell vonni
2. A felvonó berendezés használatbavételi dokumentációjához csatolni kell a 146/2014 (V.5) Korm. rendelet
2. § 10. pontja szerinti használatbavételi alkalmassági nyilatkozatokat.
3. A felvonó használatbavételi dokumentációjához csatolni kell a berendezés karbantartására kötött érvényes karbantartási-, javítási szerződés másolatát.

Felhívom a figyelmét:

1. Az elkészült felvonó berendezést használatba venni csak az engedélyező hatósághoz benyújtott kérelem alapján megszerzett használatbavételi engedély birtokában lehet. A nyilvántartott szervezet által kiállított alkalmassági

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

Handwritten signature and number: 1/64

nyilatkozat keltétől számított 60 napon belül a tulajdonos (vagy meghatalmazottja) köteles a használatba vétel engedélyezését az előírt mellékletekkel, az építési engedélyt kiadó hatóságtól írásban kérelmezni. A használatbavételi engedélyezési eljárásban Hatóságom szakhatóságként részt vesz. A berendezés a használatbavételi eljárás lezárásáig ideiglenes jelleggel használható.

2. Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak előzetes engedélyem alapján szabad.

3. A létesítmény használatba vételekor a vonatkozó jogszabályok és szabványok előírásain kívül a 320/2010 (XII.27.) Korm. rendeletben előírt műszaki biztonsági engedélyezési és vizsgálati eljárások lefolytatását kell Hatóságomtól kérelmezni!

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/1306-1/2016. ált. sz. szakhatósági állásfoglalása:

A Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.) megkeresése alapján a Bauer Projekt Kft. (1086 Bp., Lujza u. 3-5. II/1.) kérelmére a Budapest, VIII. kerület Bauer S. u. 3-5. (hrs.: 35131) szám alatti ingatlan építési engedélymegadásához tűzvédelmi szempontból

feltételekkel járulok hozzá:

1. A kivitelezés során olyan építési célú anyagok, késztermékek és berendezések építhetők be, amelyek külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással vagy Eurocode tűzállósági méretezési igazolással rendelkeznek. A kivitelezés során alkalmazott anyagok, késztermékek és berendezések tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére.
2. A fali tűzcsapokat úgy kell elhelyezni, hogy a legtávolabbi hely oltását is tudják biztosítani – a megközelítési utat tömlőfektetési nyomvonalon kell figyelembe venni –, valamint a fali tűzcsapok fedjék le a tűzszakaszok teljes területét. A tényleges kialakítást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
3. Az épület kiürítési útvonalain, a tüzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon a vonatkozó szabványban foglalt követelményeknek megfelelő menekülési útirány jelzőrendszert kell a biztonsági világítás mellett létesíteni. A biztonsági világítás megfelelőségét a használatbavételkor fénytechnikai mérési jegyzőkönyvvel kell igazolni.
4. A fali tűzcsapok helyét tűzvédelmi jellel (biztonsági jel) kell megjelölni. A biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
5. Minden szellőzőrendszert úgy kell kialakítani, hogy a füst és a tűz áterjedését ne tegye lehetővé az egyes szintek, rendeltetési egységek között. A tényleges megoldást a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervezés megkezdése előtt igazolt módon egyeztetni kell.
6. A használatbavételi eljárásig be kell szerezni az épület tűzivizellátás (külső, belső oltóvíz intenzitás) biztosításának megfelelőségéről szóló Fővárosi Vízművek által kiadott közmű nyilatkozatot, valamint a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel kell igazolni az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. Amennyiben új tűzcsap(ok) telepítése szükséges, azok telepítési helyét szakhatóságunknál igazolt módon egyeztetni kell..

J. V. 65

7. A hő- és füstelvezető, füstmentesítő rendszer kialakítása feleljen meg a vonatkozó előírásoknak, tényleges műszaki megoldásokat a tűzvédelmi szakhatósággal a kiviteli tervek készítése előtt igazolt módon egyeztetni kell. Továbbá a hő- és füstelvezető berendezések üzembe helyezési dokumentációját a használatbavételi engedélyezési eljárás során be kell nyújtani az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság részére..
8. A tervezett tűzjelző berendezés létesítését, illetve használatbavételét az I. fokú tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/10567-1/2016 sz. szakhatósági állásfoglalása:

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzőjének (a továbbiakban: Építésügyi Hatóság) K08-117/2016. számú megkeresésére

szakhatósági állásfoglalást adok.

Bauer Projekt Kft. (1086 Budapest Lujza u. 26., KÜJ:103455149, a továbbiakban: Engedélyes) Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 3-5. (35131.hrsz.) számú ingatlanon társasházépítési engedélyének kiadásához

hozzájárulok

az alábbi kikötésekkel:

1. A kivitelezési munkafolyamatok során az építetőnek megfelelő intézkedéseket kell tennie a diffúz levegőterhelés minimalizálása érdekében (poros területek nedvesítése).
2. A munkaterületről talaj, illetve egyéb porképződést okozó anyag csak zárt, illetve ponyvával takart szállítójárművel szállítható.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek helye nincs, az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jog az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság által hozott határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolható.

Jelen építési engedély a határozat jogerőre emelkedésének napjától számított három évig hatályos, ezt követően hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdték (az építési napló megnyitásával igazoltan) és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására, vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik, vagy az engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a 312/2012 (XI.8) Korm. rendelet 19.§ (4) ia) pontja értelmében 2020. december 31-ig az épületnek rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásulvételével kell rendelkeznie.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet maradéktalan betartásával végezhető.

Handwritten signature/initials

Egyben felhívom a figyelmet, hogy a szomszédos, Budapest VIII. ker. Mátyás tér 14. sz. alatti társasházban:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

számú lakásokhoz tartozó **jogszerűtlenül kialakított szabálytalan tűzfali nyílások megszűnnek, melyet az érintettek túrni kötelesek.**

Döntésem ellen, annak kézbesítésétől számított 15 napon belül 30.000,-Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően a Budapest Főváros Kormányhivatala Építészeti, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály - Építésügyi, Örökségvédelmi Osztályához (1012 Bp. Logodí u. 38-40.) címzett, de hatóságomnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés benyújtása esetén az illetéket illetékbélyegben a fellebbezésre ragasztva kell megfizetni vagy az eljárás megindítását megelőzően készpénz-átutalási megbízással a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási 10403387-00028584-00000003 számlaszámú eljárási illeték beszédési számlájára kell megfizetni, a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát, ebben az esetben az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatát a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Az ügyfél a fellebbezését köteles megindokolni, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozhat.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerhez (ÉTDR) egyedi kódos belépést igényelhet hatóságomnál és így a tervdokumentációba betekinthez.

INDOKOLÁS

A Bauer Projekt Kft. – mint a tárgyi ingatlan tulajdonosa – teljes körű meghatalmazottja, Simon Balázs tervező ÉTDR felületen keresztül kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. ker. Bauer S. u. 3-5. sz. alatti ingatlanon létesítendő 57 lakásos lakóépület építési engedélyezésére vonatkozóan.

Mellékletként benyújtotta:

- Simon Balázs (É 01-3358) – Invenio Studio Kft. (1114. Bp. Eszék u. 2.) – építész tervdokumentációját
- Dr. Medek Ákos (T 01-3239) tartószerkezeti tervdokumentációját
- Mangel Zoárd (GT; TÉ 01-6570) – Mangel Épületgépész Iroda (1124 Bp. Németvölgyi út 67.) – épületgépészeti és energetikai tervdokumentációját
- Nagypál Géza (V 13-5005) elektromos műszaki leírását
- Székács András (I-142/2013) tűzvédelmi műszaki leírását
- Nagy Katalin (Tkö 01-3439) forgalomtechnikai tervdokumentációját

Handwritten signature/initials: JVB

- Szepesi Ildikó (K1 13-0904) – Tér-Kert Bt. (2040 Budaörs Lajta köz 5.) – kertépítészeti tervdokumentációját
- Weiner László (SZKV-1.4 13-12813) – Toppedion Kft. (1039 Bp. Mátyás király út 73.) – környezetvédelmi műszaki leírását
- Tóth Miklós (AF-T 01-1131) – Domuslift Hungary Kft. (1031 Bp. Nánási út 37-39.) – felvonó engedélyezési tervdokumentációját

Az eljárás 2016. február 18. napján indult, ezért az akkor hatályos jogszabályok és előírások alapján bíráltam el.

Az eljárás megindításával a 08-180/4/2016 sz. határozattal függő hatályú döntést hoztam, melyhez – a 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71/A§ (4), (5) bekezdések értelmében – akkor kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével hatóságom jelen ügyben érdemi döntést nem hoz vagy az eljárást nem szünteti meg. Jelen döntéssel a 08-180/4/2016 sz. határozatához – jelen döntésem keltétől – nem kapcsolódnak joghatások.

Időpontja alapján az előterjesztés az alábbi jogszabályok hatálya alatt történt:

- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.)
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 235/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)
- az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet
- többször módosított 66/2007. (XII.12.) helyi önk. rendelettel jóváhagyott Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzat (JÓKÉSZ)
- 5/2013. (II.10.) helyi önk. rendelet az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól
- 15/2011. (III.18) helyi önk. rendelet a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről
- a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Kormányrendelet

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII.12.) számú rendelet (JÓKÉSZ) a területet az L1-VIII-1 építési övezetbe sorolja.

Beépítési alapadatok:

- Telekterület:	1118 m ²	
- Legn. beépíthetőség terepszint alatt:	85 %	tervezett: 0%
- Legn. beépíthetőség:	65%	tervezett: 64,5% (720,36 m ²)
- Legn. bruttó szintterületi mutató:	4, m ² / m ²	tervezett: 3,9994 m ² / m ²
- Legnagyobb építménymagasság:	23 m	tervezett: 22,19 m
- Legkisebb zöldfelület mértéke:	15 %	tervezett: 15,47 % (172,96 m ²)

J/68

Az építésügyi engedély iránti kérelem elbírálása során a Ket. hatálya alatt folytatott eljárásban megállapítottam, hogy:

- A tervdokumentáció az Étv. 18-22.§ illetve a 31.§ (1) bekezdésben előírtaknak megfelel.
- Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24.§-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
- A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás – a kikötések teljesítése esetén - megfelel az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, valamint az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
- Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, közlekedési hálózathoz való csatlakozás – a szakhatóságok által tett kikötések betartásával – biztosítható,
- A közműellátás a használatbavételi engedély megkéréséig – a szolgáltatók által tett kikötések teljesülése esetén - biztosítható,
- A tervezőként megjelölt személyek (ideértve a társtervezőket, szakági tervezőket is) jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
- A kérelmező az előírt mellékleteket csatolta, a dokumentáció megfelel a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltaknak valamint a 8. mellékletnek.
- Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.
- A kérelmező az eljárási illetéket leróta.
- Az ingatlan országos vagy helyi védelem nem érinti.
- Az előzetes hatósági eljárásokban tisztázódott szakhatósági követelmények és az érdekelt szakhatóságok hozzájárulásában foglalt eseti előírások betarthatók.
- Az építendőnek – az OTÉK 42 §-a, 4. melléklete, a BVKSZ 6 §-a és a 15/2011 (III.18) Józsefvárosi Önkormányzati rendeletben meghatározott rendelkezések szerint – gépjármű-elhelyezési kötelezettsége áll fenn; 59 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani, melynek 50%-a a 15/2011 (III.18) önk. rendelet alapján megváltható. A Budapest VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2016. április 7-én kötött gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás értelmében az építendő köteles 10 db parkolóhely pénzbeli megváltásának összegét megfizetni legkésőbb a használatbavételi engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül.
- Az OTÉK 7. számú melléklete szerinti 59 db kerékpár elhelyezését földszinti kerékpár tárolóban és a lakásokhoz tartozó tárolókban biztosítja.
- Az épületbe tervezett – a rendelkező részben részletezett - felvonóra vonatkozóan benyújtott tervdokumentáció megfelel a hatályos műszaki és jogi előírásoknak, arra építési engedély adható. A felvonó engedélyezési dokumentációjával egy időben benyújtásra került a tervező 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet 6. melléklet szerinti nyilatkozata.

A 2016. február 26-án megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy:

- építési engedélyhez kötött munkákat nem végeztek;
- az ingatlan üres telek, fa nem található rajta;
- a telket minden irányból a szomszédos épületek tűzfalai határolják;

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefvaros.hu

9

H01

JW
09

- a szomszédos, Mátyás tér 14. th. tűzfalán 6 db szabálytalanul kialakított ablak található; a benyújtott tervek alapján a Th. kéményei nem kerülnek légörvénybe a tervezett épülettől;
- a szomszédos, Mátyás tér 13. th. tűzfalában egy felfelé szélesedő légakna található, melyre az alapító okirat szerint szobák is néznek, a tervezett beépítés szerint ezen a részen a földszint felett udvart alakítanak ki; a benyújtott tervek alapján a Th. kéményei nem kerülnek légörvénybe a tervezett épülettől;
- a szomszédos, Mátyás tér 12. th. észak-keleti sarkán szintén légaknára néző szobaablakok helyezkednek el, a tervezett beépítés szerint ezen a részen a földszint felett udvart alakítanak ki; a benyújtott tervek alapján a Th. kéményei nem kerülnek légörvénybe a tervezett épülettől; a Th. tűzfalán a tárgyi ingatlan előző beépítéséből visszamaradt kémények találhatóak, ezeket el kell bontani;
- a szomszédos, Bauer S. u. 7. th. tűzfalán a tárgyi ingatlan előző beépítéséből visszamaradt kémények találhatóak, ezeket el kell bontani; a benyújtott tervek alapján a Th. kéményei nem kerülnek légörvénybe a tervezett épülettől;
- a benyújtott tervek alapján a kapubehajtó helye nem változik
- a tárgyi ingatlan előtti közterületi járda jó állapotban van, felújított, térkő burkolatos;
- a tárgyi ingatlan előtti közterületen 4 db fa található.

A szomszédos, Budapest VIII. ker. Mátyás tér 14. sz. alatti társasház szabálytalanul kialakított tűzfali nyílásaival kapcsolatban a rendelkezésemre álló információk alapján megállapítottam, hogy az ablakok a rendelkező részben felsorolt lakásokhoz tartoznak.

A közös képviselővel történt egyeztetés alapján bebizonyosodott, hogy a tűzfali nyílások 10 évnél régebben kerültek kialakításra és vizes blokkokhoz tartoznak.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 48/A. § (5) bekezdése szerint:

„Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság jogszabályban meghatározott esetekben és módon az ellenőrzés során feltárt szabálytalan tevékenységről való tudomásszerzéstől számított 90 napon belül indítja meg az (1)-(4) bekezdés szerinti intézkedések megtételére irányuló eljárást. Az eljárás megindításának legkésőbb az építés befejezésétől - ha az nem állapítható meg, akkor az építmény használatbavételétől - számított tíz éven belül van helye.”

Tekintettel arra, hogy a rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a szabálytalan tűzfali nyílások 10 évnél régebben kerültek kialakításra, nem indítottam eljárást a szabálytalan nyílás ügyében.

Felhívom tulajdonosok figyelmét, hogy a jogszerűtlenül kialakított, szabálytalan nyílások tárgyi szomszédos beruházás megvalósítását semmilyen formában nem akadályozhatja, így a nyílások megszűnését tűrni kötelesek!

A szomszédos, Budapest VIII. ker. Bauer S. u. 7. sz. alatti társasház közös képviselete 2016. február 24-én telefonon tett nyilatkozatával bejelentkezett ügyfélnek a jelen eljárásba.

Bodri Zoltán, a Társasház közös képviselője 2016. március 23-án postára adott levelében, arra kérte hatóságomat, hogy jelen eljárásban kötelezze az építetőt:

- vagyonbiztosítás kötésére,
- arra, hogy a munkálatok megkezdése előtt készíttessen állapotfelmérést a társasházról,
- nyilatkozat tételre, melyben anyagi felelősséget vállal az építkezésből eredő mindennemű károkozásért a társasházban.

József

A 08-180/25/2016 (04.05) sz. levelemben tájékoztattam a közös képviselőt, hogy jelen eljárásban műszaki és megvalósíthatósági szempontokat kell figyelembe venni, minden egyéb jogi probléma polgári peres úton rendezhető.

██████████ és ██████████ – 1086 Bp. Bauer. S. u. ██████████ alatti lakosok – 2016. március 30-án tett nyilatkozatukkal bejelentkeztek ügyfélnek a jelen eljárásba.

A Józsefvárosi Önkormányzat polgármesterének, Dr. Kocsis Máténak a 26-186/2015 sz. településképi véleményének indoklása:

Invenio Stúdió Kft 26-2/2016 számú kérelmében településképi véleményt kért hatóságomtól, a Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti új lakóépület építési engedélyezési tervére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet 22 § (3) bekezdésében valamint a Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének az építésügygel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól szóló 5/2013 (II.10) önkormányzati rendelt 5 §-ban foglaltaknak.

A véleményezési eljárás során bekértem a helyi építésügyi-műszaki tervtanács véleményét. A melléklet tervdokumentációt és annak mellékleteit a helyi építésügyi-műszaki tervtanács tárgyalta és véleményezte, mely vélemény a melléklet szerinti.

A véleményezési eljárás során vizsgáltam továbbá:

- a) telepítés (a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építésügyi jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelme) településképibe való illeszkedését, a helyi építésügyi érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
- b) a településrendezési eszközöknek való megfelelést, a rálátás és kilátás követelményeinek való megfelelést,
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakítási módját,
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- e) az építmény takaratlanul maradó és közterületről közvetlenül látható határfelületeinek kialakítási módját és feltételeit, valamint
- f) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdető-berendezések kialakítását.

Az építési tevékenység a Kt. 66/2007 (XII.12) számú határozatával elfogadott Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatával (JÓKÉSZ) **nem ellentétes**. A tervtanácsi véleményre alapozva és a tervdokumentációt átvizsgálva a rendelkező rész szerint – **kikötéssel – engedélyezésre javasoltam**.

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) pontja alapján tettem.

A fellebbezési jogról rendelkezés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm. rendelet 22. § (8) bekezdése szerint.

A Józsefvárosi Önkormányzat Építésügyi-Műszaki Tervtanács 1/2016 sz. tervtanácsi véleménye:

A tervező ismertette az új lakóépület építési engedélyezési tervét. Az előző ülésen a Tervtanács tárgyalta az épület beépítési koncepcióját. A Tervtanács előzőekben támogatta a beépítési struktúrát és az alaprajzi megoldásokat, így csak a homlokzat kialakítását mutatta be részletesen a tervező. A Bauer Sándor utcában nincs lehetőség erkély elhelyezésére a teljes épület szélességében, csak a Homok utca csatlakozásánál lóghat ki épületelem a telekhatárról. A homlokzat ezért jellemzően loggias kialakítású, melynek belső oldali kerámia

71

burkolata helyenként kifordul a homlokzati síkra. A legfelső szint visszahúzottan készül. A parkoló bejáratának kialakításához két tervjavaslatot készítettek.

A Tervtanács megfelelőnek tartotta a kidolgozott beépítési struktúrát, a parkolás kialakításánál a B változatot támogatja, mert előnyösebb kialakítású és fát sem szükséges kivágni a megvalósításához. A homlokzaton megjelenő kerámia minták feleslegesek és az épület felső szintjének kialakítása bizonytalan. Nem illeszkedik a felszakadó és a párkányos kialakítás. A tervtanácsi ülésen elhangzottaknak megfelelően módosított tervet be kell mutatni a kerületi főépítésznek véleményezésre.

A Tervtanács az építési engedélyezési tervet, az elhangzott javaslatokkal támogatta.

A Józsefvárosi Önkormányzat főépítésének, Fernezelyi Gergelynek a főépítési állásfoglalása:

A 2016. február 14-én benyújtott terveket átvizsgáltam és megállapítom, hogy a módosított terveken a tervtanácsi véleményben kifogásolt részleteken javítottak, így a megoldás illeszkedik a településképbe, ezért a terv engedélyezését támogatom.

A BFKH VI. Kerületi Hivatal Népegészségügyi Osztály BP-06/NEO/2962-2/2016 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Bauer Projekt Kft. (1086 Bp., Lujza u. 26. II/2.) kérelmére a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 3-5. szám 35131 hrsz. alatti ingatlan építési engedélyezés tárgyában – a Budapest F. város VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Jegyzője megkeresete hatóságomra szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

Döntésem meghozatala során a következő jogszabálytvettem figyelembe:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;
- A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet;

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontja és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a szerint adtam meg.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és 6. sz. melléklete, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 19. § (1) bekezdése, illetékességemet az R. 3. sz. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Közegészségügyi hatóságomnál az eljárás 2016. március 8-án indult. A szakhatósági állásfoglalás kiadása a szakhatósági megkeresésben meghatározott időtartamon belül megtörtént.

Jelen szakhatósági hozzájárulás a társhatóságok engedélyét nem pótolja, azzal együtt érvényes.

A BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztály BP/0103/01049-2/2016 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A benyújtott iratok, dokumentumok, mellékletek alapján megállapítottam, hogy a szakhatósági hozzájárulás a rendelkező részben tett kikötésekkel megadható. Kikötéseimet az alábbi jogszabályhelyek rendelkezései alapján tettem.

A 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, valamint a rendelet 2. mellékletének II. pontja.

A figyelemfelhívás 1. pontját a felvonóról, mozgólépcsőről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Fmr.) 4 §.(2) pontja és a 3. § (1) bekezdése szerint tettem.

A figyelemfelhívás 3. pontját az alábbiakban indokolom.

42

Hatóságomat a 321/2010. (XII.27.) Korm. rendelet jelöli ki műszaki biztonsági hatósággént, mely 1.§ (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

„(3) A műszaki biztonsági hatóság a (2) bekezdés szerinti létesítmények, berendezések, valamint az (1) bekezdés szerinti szervezetek vonatkozásában:

a) engedélyezési és hatósági ellenőrzési jogkört gyakorol, a villamos berendezésekre vonatkozó szakhatósági állásfoglalását és az építészeti hatósági hatáskörébe tartozó sajátos építményfajták használatbavételi engedélyét megalapozó villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le a külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.”

A 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletének IV. 2. pontja az alábbiakban határozza meg a használatbavételi szakhatósági állásfoglalás iránti kérelem mellékleteit.

2. A használatbavételi és a fennmaradási engedélyezési eljárás esetén

2.1. Az építmény, létesítmény, villamos berendezés helyének meghatározása [cím, helyrajzi szám, egyéb azonosító (üzem, csarnok, stb.)].

2.2. A beépített összes villamos berendezés teljesítménye [kVA] és a névleges villamos feszültség szint [V].

2.3. A köz célú villamos hálózat és a villamos felhasználói berendezés csatlakozási pontja.

2.4. A villám védelmi és érintésvédelmi dokumentáció másolata.

2.5. A műszaki-biztonsági hatósági felügyelet alá tartozó berendezések alengedélyeinek száma.

2.6. Nyilatkozat az építetettől a nem megvalósított berendezésekről (más berendezések beépítéséről).

A felvonó berendezéssel kapcsolatban a hivatkozott melléklet IV.3. pontja az alábbiak szerint rendelkezik.

3. A felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozó berendezések esetében, az 1. és 2. pontban meghatározottaktól eltérően a Rendeletben, a kérelemhez előírt tartalmú dokumentáció és nyilatkozat.

(Rendelet: 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet)

Állásfoglalásomat a 312/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján, valamint a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján adom ki. Állásfoglalásom ellen a 2004. évi CXL. tv. 44. § (9) bekezdése alapján jogorvoslatnak nincs helye, azt a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség 35150/1306-1/2016. ált. sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Bauer Projekt Kft. (1086 Bp., Lujza u. 3-5. II/1.) kérelmére indult építési engedélyezés ügyében a Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat Jegyzője (1082 Bp., Baross u. 63-67.), mint engedélyező hatóság megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján az építési engedély megadásához feltételekkel hozzájárultam.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: törvény) 13. § (1) bekezdése értelmében az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 3.§ (3) és (4) bekezdése alapján.
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 79. § (7) bekezdésében foglaltak alapján.
3. Az OTSZ 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
4. Az OTSZ 148. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
5. Az OTSZ 34. §-ában foglaltak alapján.
6. A mértékadó tűzszakasz terület figyelembevételével meghatározott tűzoltóvíz biztosításának érdekében, az OTSZ 72. §, 73. §, valamint a 270. § (1) bekezdés alapján.
7. Az OTSZ 88. §-ában foglaltak, továbbá 1.§ (2) bekezdése szerint a 3.1:2015.03.30. azonosítószámú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv: Hő- és füst elleni védelem (továbbiakban: TvMI 3.1) – 9.4 pontjában foglaltaknak megfelelően. alapján.
8. Az OTSZ 154. §-ában foglaltak alapján.

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.jozsefváros.hu

13

J. V.
73

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály PE/KTF/10567-1/2016 sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

Környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági feladat- és hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2016. március 18. napján érkezett Építésügyi Hatóság hivatkozott számú szakhatósági megkeresése tárgyú ügyben.

A benyújtott építési engedélyezési tervdokumentáció vizsgálata alapján az alábbiakat állapítottam meg: Tárgyi telek 1118 m², amelyen 300 m² földszintű alapterületű épületet terveznek.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból megállapítottam, hogy a *levegő védelméről* szóló 306/2010.

(XII. 23.) Korm. rendelet alapján a Kormányhivatali levegőtisztaság-védelmi hatáskörébe tartozó légszennyező pontforrás nem került beépítésre.

Zajvédelmi szempontból megállapítottam, hogy az üzemeltetésből származóan a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. számú mellékletében megállapított zaj terhelési határértékek túllépése nem várható.

Zajvédelmi szempontból a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a *környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet alapján jártam el.

Természetvédelmi szempontból megállapítottam, hogy tárgyi belterületi ingatlan egyedi jogszabály által kihirdetett országos jelentőségű védett, természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott ex lege védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket nem érint.

Továbbá az ingatlan az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Az érintett ingatlan az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTT tv.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét nem érinti.

Kérem a Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy az alábbi szakaszt közölje határozatában:

Felhívom a figyelmet a következőkre:

- A **használatbavételi engedély kérelemmel együtt** be kell nyújtani a felelős műszaki vezető nyilatkozatát arról, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet a jogerős építési engedélynek és a jóváhagyott építésügyi-műszaki dokumentációnak stb. megfelelően végezték, illetve, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendeletben [a továbbiakban: 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet] előírt mértéket.

- A felelős műszaki vezető nyilatkozatának ki kell térnie arra is, hogy az építési-bontási hulladékokat az előírások szerint kezelték, és legkésőbb az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről - engedéllyel rendelkező szervezet által engedéllyel rendelkező kezelőnek - hasznosításra, illetve ártalmatlanításra elszállították.

74

- Az építés során keletkező hulladékokat hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra), a hulladék átvételi igazolásokat.

Hulladékgazdálkodási szempontból a fenti előírásaimat az alábbiak figyelembevételével tettem:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet] 13. § (3) bekezdésének j) pontja alapján, a felelős műszaki vezetőnek az építmény használatbavételi engedélyezéséhez a 14. § szerinti tartalmú nyilatkozatot kell tennie.

A felelős műszaki vezetőnek a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés n) pontja alapján értesítenie kell a Kormányhivatalt arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési és bontási hulladék mennyisége eléri a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében előírt mennyiségi küszöbértéket.

Amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építkezés során keletkezett hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében előírt mennyiségi küszöbértéket, a felelős műszaki vezető használatbavételi engedélyezéshez meg tett nyilatkozatának erre is ki kell térnie.

A hatáskörömbé utalt kérdések tekintetében a rendelkezésekre álló dokumentációt elbírálva megállapítottam, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával a használatbavételi tevékenység környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sért, ezért szakhatósági hozzájárulásmegadtam.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. § és 4. § (1) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági eljárásokért a rendelet 6. számú melléklet 2.1. pontjában megállapított 14.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes 2016. február 18. napján megfizette.

Szakhatósági állásfoglalásomat az *építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról* szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) és (6) bekezdése, 6. számú melléklete, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet] 26. § (1) bekezdés b) pontja és (2) bekezdése, valamint a 27. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése alapján adtam meg.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatósági feladat- és hatáskörében eljáró Kormányhivatal illetékességi területét a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletének 6. pontja szabályozza.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 91. § (5) bekezdése és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 76. § (2) bekezdése értelmében a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság szakhatósági állásfoglalásának kialakítására a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap áll rendelkezésre.

A Ket. 44. § (9) bekezdése értelmében a szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél az engedélyező hatóság által hozott határozat – vagy az eljárást megszüntető végzés – ellen nyújthat be jogorvoslati kérelmet.

Kérem a Tisztelt Engedélyező Hatóságot, hogy határozatát a Ket. 78. § (1) bekezdése értelmében szíveskedjék a Kormányhivatalhoz megküldeni.

A FŐKÉTŰSZ Kéményszeprőipari Kft. 86/2016/MS/TE sz. nyilatkozata:

A FŐKÉTŰSZ Kft.-hez benyújtott tervdokumentációt – figyelembe véve a vonatkozó hatályos jogszabályokat és szabványokat – felülvizsgáltuk, melynek minősítése:

Módosítva megfelel

Az alábbiak, valamint a tervdokumentációban történt módosítások figyelembevételével.

Jogszabályi és szabvány követelmények:

MSZ 845 7.1.2. A keletkező kondenzátum visszafolyását a tűzőberendezésbe meg kell akadályozni, kivéve ha a tűzőberendezés gyártója másképp nem rendelkezik.

MSZ 845 7.1.3. A kondenzátumelvezető csatlakozását a csatornahálózatba meg kell oldani, a bekötést a nyomásosztálynak megfelelően megválasztott vízzár alkalmazásával kell kialakítani.

MSZ 845 7.3.1. Az összekötő elem egyenes szakasztal falluz vagy egyéb tartószerkezethez legalább egy bilincszéssel rögzíteni kell.

☒ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100 www.iozsefvaros.hu

15

75

MSZ845 7.3.2. Ha az összekötő elem hossza meghaladja a 1,5 m-t, akkor minden további méterenként egy újabb rögzítőbillincset kell alkalmazni.

MSZ845 8.1.6. Szerelt égéstermék-elvezető berendezés esetén a biztonságos rögzítésről megfelelő alátámasztással, megfogással, függesztő-, tartó-, támasztó-, központosító-, rögzítőbillinccsel – a hőmozgás biztosítása mellett – gondoskodni kell.

MSZ845 9.2.2. Az összekötő elemek tisztító-, ellenőrző nyílásoka tannak végén, az égéstermék-elvezető berendezésbe való csatlakozás helyén, az iránytörésekben, valamint szükség esetén az egyenes szakaszokban is kell létesíteni.

MSZ845 9.2.8. Túlnyomásos égéstermék-elvezető berendezés esetén a tüzelőberendezés égéstermékcsanakjához legközelebb kell az első tisztító-, ellenőrző idomot elhelyezni.

Jogszabályi követelményekből adódó kikötések:

A bérelés ill. az égéstermék-elvezető berendezés kizárólag arra jogosult szervezet által minősített, érvényes szállítói megfelelőségi nyilatkozattal rendelkező lehet.

A szomszédos épület, épületek érintett kéményeinek biztonságos üzemeltethetőségéről, /megfelelő kitorkollási magasság biztosítása, karbantarthatósága, stb./ a kivitelezés alatt és után is gondoskodni szükséges!

A tüzelőberendezés(ek) és az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ mindenkor biztonságos üzemét igazoló, az égéstermék-elvezető-, tüzelőberendezés gyártója által kiadott diagramoknak, táblázatoknak való megfelelést, illetve ennek hiányában az MSZ845:2012, MSZ EN 13384-1, MSZ EN 13384-2 szerinti hő-, és áramlástechnikai méretezést az épületgépész tervezőnek el kell végezni.

A tüzelőberendezések folyamatos égési levegő ellátásáról gondoskodni szükséges!

Az állandó felső tisztítási lehetőség biztosítása érdekében a tetőhéjazat fölött történő kijutást közös használatú helyiségekből kell megvalósítani a biztonsági feltételeknek megfelelő módon (szabványos, minősített elemekből kialakított kéménysopronjárdák, külsőfalli máshozágcsók, tetőki bűvölés ill. egyéb más, szabványok megfelelő megoldással).

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ állandó felső (kitorkollásnál történő) ellenőrzési, tisztítási lehetőségéről szabályos, minősített elemekből kialakított, műszaki megoldással gondoskodni szükséges a biztonsági feltételeknek megfelelő módon.

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek) /kémény(ek)/ tervezése, kivitelezése során az MSZ845 sz. szabványban, valamint az OTÉK-ban foglaltak maradéktalan betartása szükséges!

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek)t /kémény(ek)t/ szükség szerint villámvédelemmel kell ellátni az MSZ EN 62305 figyelembevételével, és annak megfelelő égési villámvédelmi jegyzőkönyv benyújtásával igazolni kell!

Az égéstermék-elvezető berendezés(ek)t befoglaló akna falszerkezete min. 90 perc tűzállósági határértékű legyen, melyet az épület teherhordó szerkezeteitől függetlenül szükséges kialakítani.

Egy vagy több égéstermék-elvezető berendezést magába foglaló kürtőben /szerelőaknában/ semmilyen épületgépészeti, gépészeti, elektromos, stb. vezeték nem helyezhető el és annak hátróló falát nem gyengítheti.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezés és kivitelezés során tüzelőberendezés égési levegőjének utánpótlása vonatkozásában a MBSZ előírásai az irányadóak. Az égési levegő utánpótlásának műszaki megoldásának megválasztása tekintetében szakirányú épületgépész tervező állásfoglalása szükséges.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervezés és kivitelezés során a tüzelőberendezés telepítésének és üzemeltethetőségének vonatkozásában az elosztói engedélyes (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.) mindenkor állásfoglalása és a MBSZ előírásai az irányadóak.

Mesterséges égéstermék-elvezetést igénylő tüzelőberendezés(ek) esetén az égéstermék-elvezető berendezés(ek) csak a hozzá tartozó(k) (vél együtt tanúsított) vagy a neki(k) megfelelő(k) (a tüzelőberendezés égéstermékének elvezetéséhez szükséges, az előírt követelményeknek megfelelő) lehet(nek). A mesterséges égéstermék-elvezető berendezést igénylő tüzelőberendezés telepítése esetén a gyártó ill. a forgalmazó gépkönyvi, tervezési segédleti előírásait az égéstermék-elvezető berendezés (kémény) kiválasztásának vonatkozásában (hő és áramlástechnikai szempontok, anyagminőség, stb.) figyelembe kell venni.

Nyitott égésterű tüzelőberendezés telepítés és telepítése esetén depressziós/elszívós/szellőzés kialakítása TILLOS!

Szükséges a kivitelezés megkezdése előtt kiviteli gázterv (kéményterv) egyeztetése a FŐKÉTÜSZ Kft. tervfelügyeleti csoportjával (Bp. XIV. Rákospatak u. 70-72.)

Általános követelmények és feltételek:

Használatbavételi engedélyezési eljáráshoz, a véleményezett és megfelelőnek minősített, dokumentáció szerinti égéstermék elvezető(k) kéménysopronjári műszaki vizsgálatát szükséges megrendelni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a tervezett égéstermék-elvezető (kémény) tervekben szereplő kialakításától eltérnek, úgy a módosított kiviteli terveket a FŐKÉTÜSZ Kft. tervfelülvizsgáló munkatársaival ismételtlen egyeztetni szükséges!

70

nyitott égésterű tüzelőberendezések vonatkozásában a megfelelő égéshez szükséges levegő-utánpótlásról, az engedélyezett gázterv, hő- és áramlástechnikai méretezés figyelmeztetésével gondoskodni szükséges!

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-4690-1/2016. ált. sz. végzésében a szakhatósági eljárást vízügyi szempontból – hatáskör hiányára hivatkozva – megszüntette és felhívta a figyelmet, hogy:

- a közcsonnába vezetett szennyvíz minősége nem haladhatja meg a *vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben előírt küszöbértékeket.
- amennyiben előtisztító berendezés került beépítésre, úgy az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a *felszíni vizek minősége védelmének szabályairól* szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.

Az eljárásban az ügyféli kört a 312/2012. (XI.08.) sz. Korm. rend. 20.§ valamint a Ket. 15.§ alapján állapítottam meg.

A fentiek alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 312/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 18-19.§ értelmében és a tervdokumentációban előírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatomat az előírt határidőn belül hoztam meg. Az utolsó szakhatósági állásfoglalás 2016. április 11-én érkezett meg hatóságomhoz.

Határozatomat a 2004. évi CXL. törvény – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól – 71-74. §-ának betartásával hoztam meg, szakhatóságok bevonásával (44-45. §.), helyszíni szemle lefolytatásával (56. §. (1) bek.).

Illetékességemet, ill. hatáskörömet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 19§. (1.) és a 21.§. (1.) bek. b.) pontja, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§. (1) pontja állapította meg.

A fellebbezés lehetőségét a törvény 98-102. §-a szerint biztosítottam. Az illeték értékét az 1990. évi XCIII. törvény XV. melléklet III. pontja határozza meg.

Eljárási költséget, a lerótt illetéken felül nem állapítok meg.

TÁJÉKOZTATÁS

Felhívom építtető figyelmét, hogy építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

Az engedély az építési munkával kapcsolatos polgári, jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít az építési munka végzésével kapcsolatban esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A külön kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az a következő esetben építtetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik és ez esetben az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építtetői fedezetkezelő közreműködése kötelező:

Közbeszerzési törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

Tájékoztatom az építtetőt, hogy 2020. december 31-ét követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

Felhívom építtető figyelmét, hogy a megvalósult építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően, szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) sz. Kormányrendelet maradéktalan betartásával végezhető. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesít, az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját; helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit; tartószerkezetének rendszerét; – helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén – településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherviselési tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherviselési tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építetőnek az engedély érvényességi idejének lejárta előtt előterjesztett kérelmére az építési engedély **érvénye egyszer, egy évvel meghosszabbítható**, amennyiben:

- az **építési tevékenységet még nem kezdték meg** és az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők; illetve
- **megkezdett építési tevékenység esetén** akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési és kiviteli tervek legfeljebb tíz éven belül készültek.

Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi engedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de

- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –,
- a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy az engedélyezés tárgyát képező építészeti – műszaki dokumentációba az ÉTDR felületén (www.etr.gov.hu) tekinthet be. Amennyiben elektronikus iratbetekintési jogával kíván élni, azt hatóságomnál kérelmezheti írásban vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

Budapest, 2016. 04. 12.

Danada-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából:

Bedő Klára
irodavezető

Értesülnek:

Ügyfélként:

1. Bauer Projekt Kft. – kérelmező, tulajdonos
1086 Bp. Lujza u. 26. II/1.
2. Simon Balázs – meghatalmazott, tervező (É 01-3358)
ÉTDR felületen
3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Bp. Ór u. 8.
4. Gazdálkodási Ügyosztály
helyben
5. Cserno Bt. – mint a Bp. VIII. Mátyás tér 14. th. kk.
10874 Bp. Déri M. u. 10. IV/1.
6. [REDACTED] – mint a Bp. VIII. Mátyás tér 13. th IB elnöke
1084 Bp. Mátyás tér [REDACTED]
7. Kalodoma Kft. – mint a Bp. VIII. Mátyás tér 12. th. kk.
1085 Bp. Rigó u. 3. II/208.
8. [REDACTED] – mint a Bp. VIII. Bauer S. u. 7. th. kk.
1095 Bp. Ferenc krt. [REDACTED]
9. Modiant Kft. – mint a Bp. VIII. Szerdahelyi u. 4-8. th. kk.
1094 Bp. Balázs B. u. 15-21. B. ép. 401.
10. [REDACTED]
1086 Bp. Bauer S. u. [REDACTED]
11. [REDACTED]
1086 Bp. Bauer S. [REDACTED]
12. [REDACTED]
1084 Bp. Mátyás tér [REDACTED]
13. [REDACTED]
1140 Bp. Nezsider park [REDACTED]
14. [REDACTED]
1084 Bp. Mátyás tér [REDACTED]
15. [REDACTED]
1084 Bp. Mátyás tér [REDACTED]
16. [REDACTED]
1084 Bp. Mátyás tér [REDACTED]
17. [REDACTED]
1084 Bp. Mátyás tér [REDACTED]
18. Hirdetmény

Tájékoztatásul:

19. [REDACTED]
1025 Bp. Címbalom u. [REDACTED]
20. Mangel Épületgépész Iroda (Mangel Zoárd)
1016 Bp. Krisztina krt. 71.

80

21. [REDACTED]
2030 Érd Izabella u. [REDACTED]
22. [REDACTED]
1028 Bp. Kiliacs u. [REDACTED]
23. [REDACTED]
1028 Bp. Kisasszony u. [REDACTED]
24. [REDACTED]-Kert Bt. (Szepesi Ildikó)
2040 Budaörs Lajta köz 5.
25. Toppedion Kft. (Weiner László)
1039 Bp. Mátyás király út 73.
26. Domuslift Hungary Kft. (Tóth Miklós)
1031 Bp. Nánási út 37-39.
27. BFKH VI. Kerületi Hivatal – Népegészségügyi Osztály
ÉTDR felületen
28. BFKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály – Műszaki Biztonsági Osztály
ÉTDR felületen
29. Fővárosi katasztrófavédelmi Igazgatóság – Közép-pesti Kirendeltsége
ÉTDR felületen
30. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Kármentesítési
Osztály
ÉTDR felületen
31. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
1087 Bp. Asztalos Sándor út 4.
32. Fővárosi Vízmű Rt.
1396 Bp. Pf.: 491
33. Fővárosi Gázművek Rt.
1425 Bp. Pf.: 30
34. Budapesti Elektromos Művek
1132 Bp. Váci u. 72-74.
35. Főképtűsz Kft.
1399 Bp. Pf.: 641.
36. Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály – Főépítési Iroda
helyben
37. BFKH V. Kerületi Hivatal – Építésfelügyeleti Osztály
jogerő után

81

címzett: WETTSTEIN & TÁRSA BT.

cím: 1061 Budapest
Andrássy út 34.

nyilv. szám: 16US5729

iktatószám: 462 / 18114 - 2 / 2016

tervszám: W-120/16

tárgy: 8. kerület Bauer Sándor utca (Erdélyi utca) 3-5 lakóház építése

ügyintéző: Somogyvári Kristóf

Társaságunkhoz érkezett, „Budapest, VIII., Bauer Sándor utca 3-5. lakóház építése, közterület-foglalás” tárgyú W-120/2016 tervszámú kiviteli tervdokumentációra forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat az alábbi feltételekkel adjuk meg:

- Jelen terv szerinti forgalomtechnikai eszközöket (jelzőtábla, burkolati jel) csak szakkivitelező kivitelezheti. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különös tekintettel kell lenni a vonatkozó jogszabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra.
- Az ideiglenes forgalmi rend kialakítása után a munka azonnal megkezdendő.
- Az ideiglenes jelzőtáblák ép, fényvisszaverő fóliás felületűek legyenek, és tiszta állapotban kerüljenek kihelyezésre.
- A kivitelezés során a munkaterületet min. 1,5 m magas, összefüggő, rácsos elrendezésű, cégjelzéssel ellátott zárt elkorlátozó elemsorral kell lehatárolni, amely 100 km/h szélterhelésnek ellenáll. Megfelelő éjszakai megvilágítást kell alkalmazni.
- A gyalogosforgalom munkaterülettől elhatárolt szabad mozgását biztosítani kell, akadály esetén min. 1 m széles akadálymentes provizóriummal át kell vezetni. A forgalom alatt álló közútra a gyalogos nem terelhető.
- Az érintett területen lévő ingatlanok tulajdonosait tájékoztatni kell a munkavégzés várható kezdetéről és annak időtartamáról.
- A bontott és az építési anyagot minden esetben kalodában kell elhelyezni.

Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 33. és 34. §-ai, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. §-a, valamint a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján, mint operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet adtuk ki.

Budapest, 2016. december 7.

/:Kristók János:/
forgalomszervezési
osztályvezető

/:Somogyvári Kristóf:/
mérnökségvezető

TARTALOMJEGYZÉK

Lakóház építése
Forgalomkorlátozási KT.
Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3-5.

1. Tervezői nyilatkozat
2. Műszaki leírás
3. Forgalomtechnikai helyszínrajz F-1

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, mint felelős tervező nyilatkozom, hogy az alábbiakban megnevezett létesítmény:

Lakóház építése
Forgalomkorlátozási KT.
Bp. VIII., Bauer Sándor utca 3-5.

A tervek és a tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és az eseti hatósági előírásoknak, az azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során alkalmazott előírások és rendeletek:

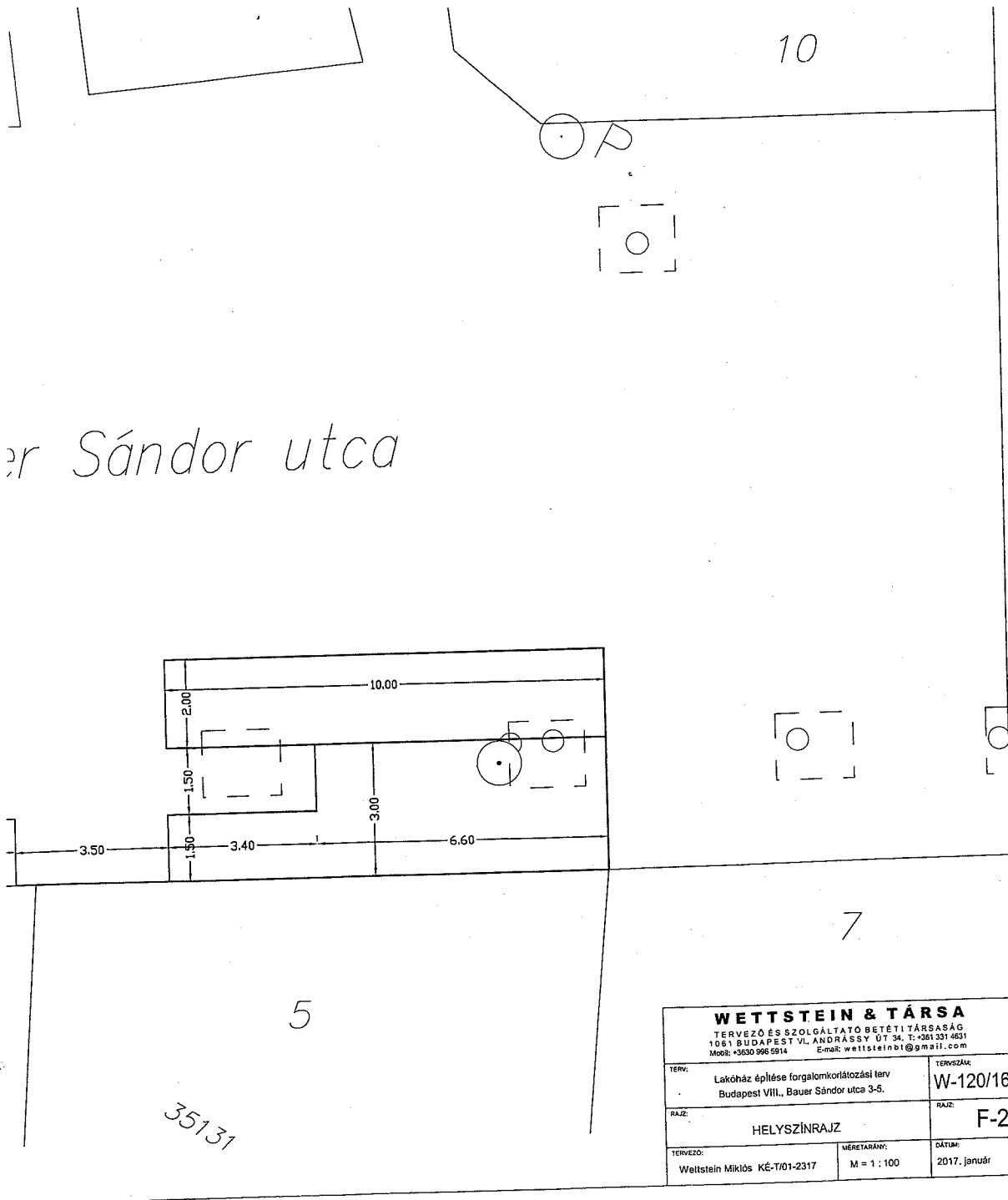
- a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelet (a többszörösen módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM sz. együttes rendelet)
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló rendelete (20/1984.(XII.21.) KM. sz. rendelet)
- Közutak Tervezése Útügyi Műszaki Előírás ÚT 2-1.201:2008

Budapest, 2016. november 20.


Wettstein Miklós
okl. közlekedéscsoportmérnök
KÉ-T/01-2317

2/84

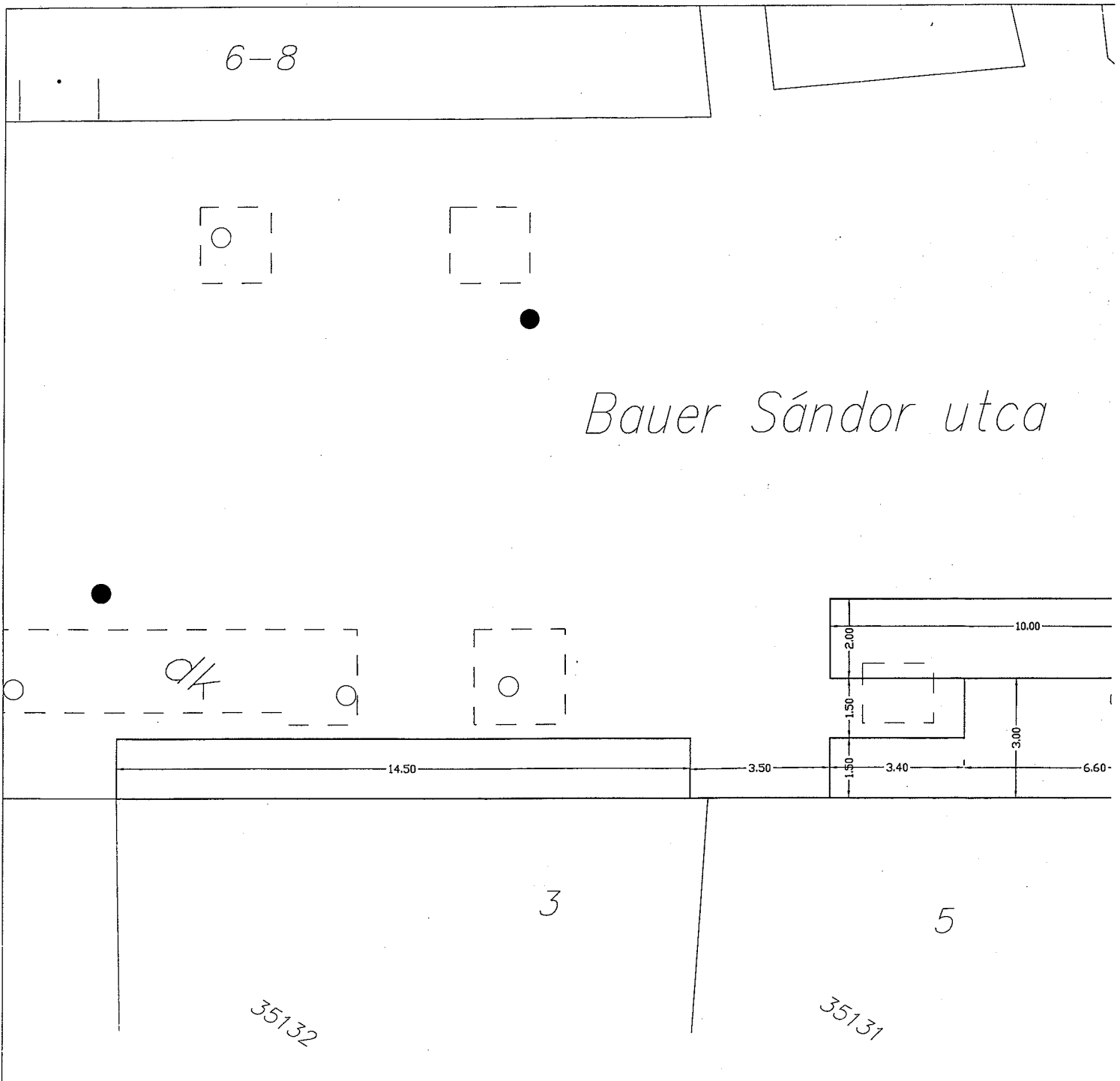
58



Bauer Sándor utca

WETTSTEIN & TÁRSA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1061 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: +361 331 4631 Mob: +3630 996 5914 E-mail: wettsteinot@gmail.com		
TERV:	Lakóház építése forgalomkorlátozási terv Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-5.	TERVSZÁM: W-120/16
RAJZ:	HELYSZINRAJZ	RAJZ: F-2
TERVEZŐ:	Wellstein Miklós KÉ-T/01-2317	MÉRETTARÁNY: M = 1 : 100
		DÁTUM: 2017. január

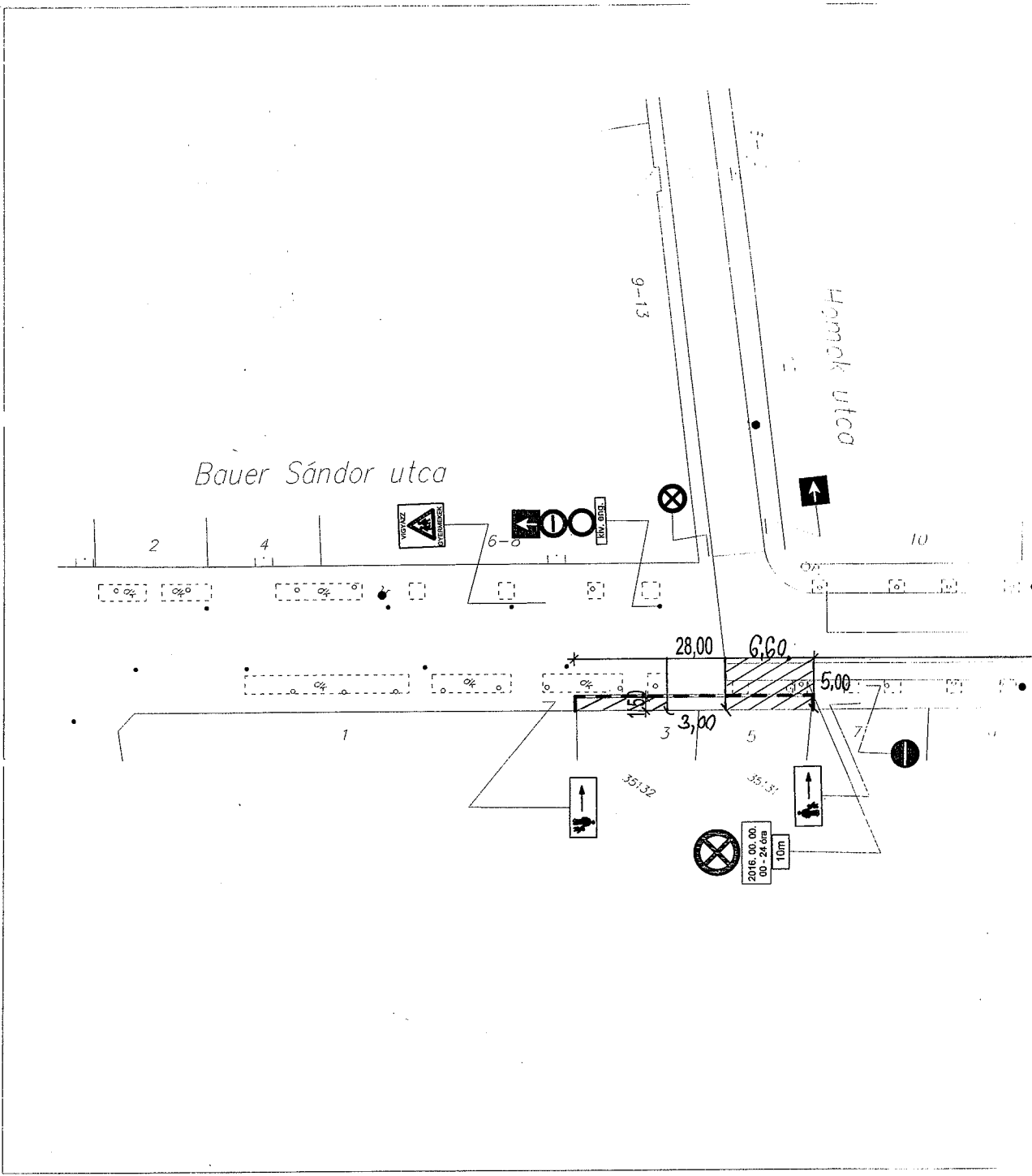
98/10



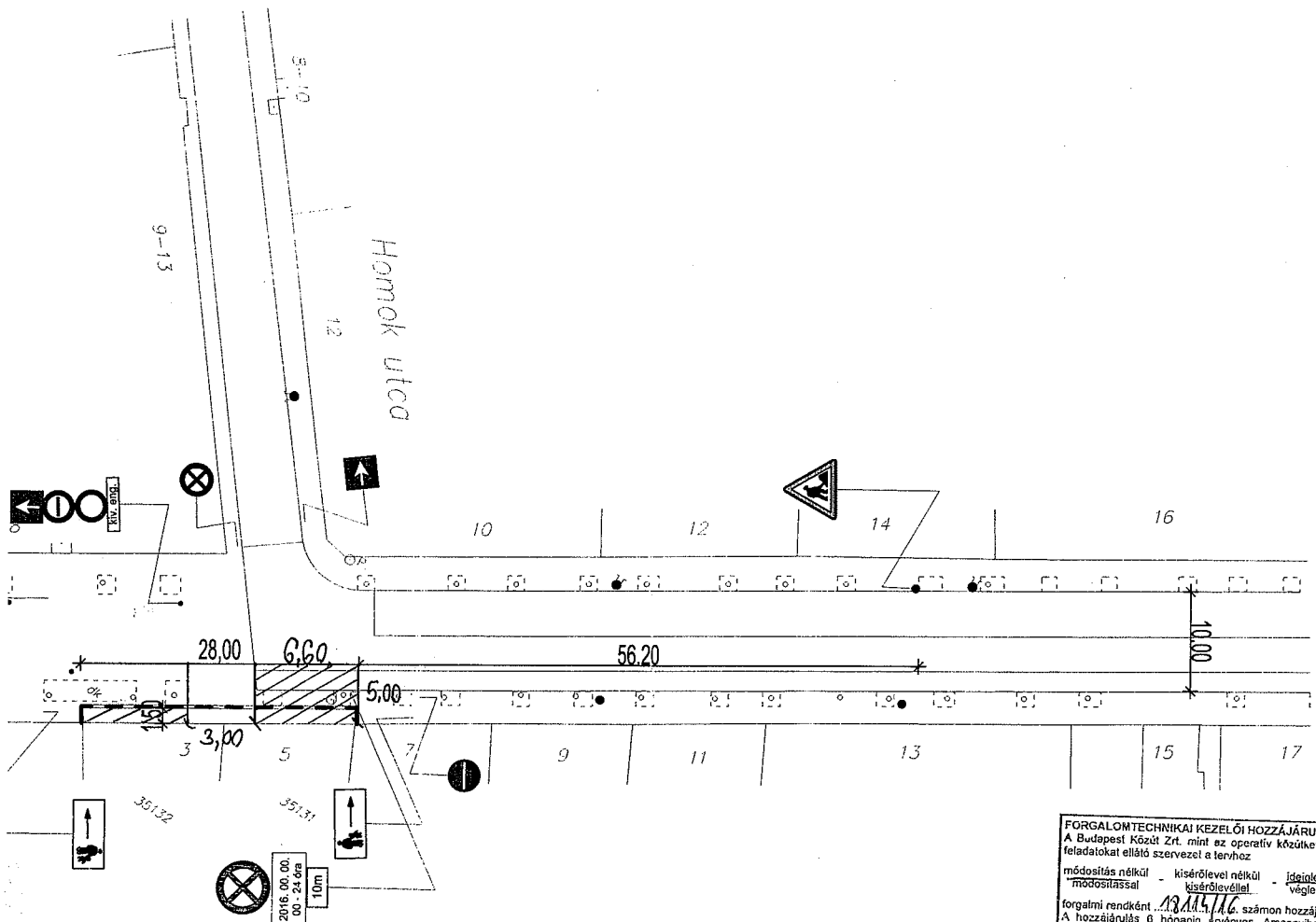
Bauer Sándor utca

35132

35131



J. J. 87



FORGALOMTECHNIKAI KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS
 A Budapest Közút Zrt. mint az operatív közlekedési feladatokat ellátó szervezet a tervhez módosítás nélkül - kísérőlevellel - jogtisztes módosítással - kísérőlevellel - jogtisztes kísérőlevellel
 forgalmi rendként 13/2016. sz. számú hozzájárul. A hozzájárulás 6 hónapos érvényes. Amennyiben a kérelmező a hozzájárulásban megállapított feltételekkel nem ért egyet, úgy a közlekedési hatósághoz fordulhat kérelemmel.
 A Fővárosi Önkormányzat nevében: Somogyvári Kristóf
 Budapest, 2016. december 7. megalapítvány

WETTSTEIN & TÁRSA TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG 1081 BUDAPEST VI., ANDRÁSSY ÚT 34. T: +361 331 4831 Mobil: +3630 996 5914 E-mail: wettsteinbt@gmail.com	
TERV: Lakóház építése forgalomkorlátozási terv Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-5.	TERVSZÁM: W-120/16
RAJZ: FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ	RAJZ: F-1
TERVEZŐ: Wettstein Miklós KÉ-7/01-2317	MÉRLETARÁNY: M = 1 : 500
	DÁTUM: 2016. november

Handwritten signature and number 88

Gyuricza Ramóna

Feladó: Kovács Csaba <kovacscs@jgk.hu>
Küldve: 2017. január 9. 9:54
Címzett: Gyuricza Ramóna; Galambos Eszter dr.
Tárgy: közterület visszavétel-állapotellenőrzés

Tisztelt Címzettek!

A Bródy S. utca 32. társasház közterület használati engedélyéhez kapcsolódó közterület visszavételre 2016. december 21. napján került sor. A helyszíni bejáráson megállapítottuk, hogy a közterület műszaki állapotában változás nem történt.

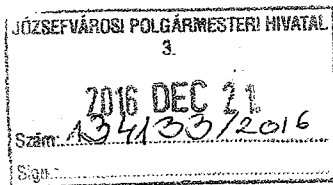
A közterületet az átadáskor rögzített állapotban vettük vissza.

Üdvözlettel:

Kovács Csaba

közterületi - műszaki referens
Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
1084 Bp., Német u. 17-19.
kovacscs@jgk.hu
Tel.: +36/20-926-6090

Agimmo-Partner Kft.
Társasházi Képviselő
1134 Budapest, Tüzér u. 8.
Tel/Fax: +36 (06) 1 239 5520
Mobil: +36 (06) 30 242 4106
Mobil: +36 (06) 30 387 6580
e-mail: agimmopartner.kft@upcmail.hu



2016 DEC 21 16-886/8

P Gyurczár

ec

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat
1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: közterület használati hozzájárulás

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat!

Alulírott Lakatos Kinga, mint a Bródy Sándor u. 32. társasház közös képviselője a 16-886/7/2016. ügyiratszámom megkapott határozat alapján a közterület használat díját (2.368.296 Ft) a megadott K&H Banknál vezetett számlaszámra átutaltuk.

Kérem, hogy a Bródy Sándor u. 32. szám alatti társasház 2015. évben való pályázaton való nyertességére tekintettel szíveskedjenek az OTP Banknál vezetett 11708001-20081799-00000000 számú számlaszámára visszautalni az összeget.

A használt közterületen rongálódás, sérülés nem történt a használat ideje alatt.

Budapest, 2016. december 21.

AGIMMO-PARTNER KFT.
társasházi képviselő
1134 Bp., Tüzér u. 8.

Tisztelettel,

Lakatos Kinga
Lakatos Kinga
Közös képviselő

90

Tranzakció részletei

K&H Bank
Zrt.Ügyfél: EQ178066 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás
Összeg	2 368 296,00 HUF
Kezdeményező	
Név	BRÓDY S U 32 TH Ü.SZ
Megbízó számlaszáma	HU12 1170 8001 2008 1799 0000 0000
Megbízó bank	
Bankfiók	OTP Budapesti r., VIII. József krt.
Kedvezményezett	
Név	BP FŐVÁROS VIII.KER JÓZSEFVÁROS ÖNK
Kedvezményezett számlaszáma	HU20 1040 3387 0002 8592 0000 0002
Kedvezményezett bank	
Bankfiók	K&H Bank Zrt. 338 Corvin Negyed
Értéknap	2016.12.13.
Közlemény	EB 16-886/7/2016
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2016.12.13.
Tranzakcióazonosító	099961213H282001

K É R E L E M

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához
Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!

Gazdasági társaságok, egyéni cég, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Kapcsolattartó ügyintéző neve: HUFER-BAU telefon: 0620 3410974
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.
e-mail cím: huferbaukft@gmail.com 1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.
Székhely: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Céjegyzék szám/ Nyilvántartási szám:
Bankszámlaszáma:
Adószáma: 12626704 - 2 - 43

Egyéni vállalkozás esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
e-mail cím:
Vállalkozó nyilvántartási száma:
Adószáma:
Bankszámlaszáma:

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:
Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér): szám:
Születési helye: ideje: év hó nap, anyja neve:
e-mail cím:

Megjegyzés: Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, valamint a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási, illetve Közterület-felügyeleti Ügyosztálya kezeli az információs örendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján.

Közterület-használat ideje: 201 7 év 01 hó 19 naptól - 201 7. év 01 hó 31 napig

(Több időpont,- helyszín esetén kérünk listát mellékelni!)

Közterület-használat célja: Bontás

Kérelemmel érintett közterület nagysága: 21 m²/db

Közterület helye: Budapest, VIII. kerület. Balassa u. 43

(utca, tér).....szám előtti: járdán, úttesten, zöldterületen vagy

Megjegyzés (Egyéb tény, körülmény, LEVELEZÉSI CÍM, amennyiben a fenti adatoktól eltér, stb.):

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni, és a kérelemnyomtatványt aláírni szíveskedjék!

92

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára,
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni,
- a közterületen kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia: (A csatolt mellékletet kérjük X-el jelölni)

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát:	
- egyéni vállalkozás esetén: vállalkozói igazolványt,	
- gazdasági társaság, egyéni cég esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt,	
- társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba-vételüket igazoló okiratot,	
- östermelők esetén östermelői igazolványt.	
- vendéglátó terasz létesítése esetén, az azt üzemeltetni kívánó kereskedelmi/vendéglátó egység érvényes bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység bejelentését igazoló dokumentumot vagy a Működési Engedélyt	
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. A vázlaton az igényelt területnek - a szükséges méretekkel - úgy kell szerepelnie, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen (TERASZ, PAVILON ESETÉN: annak szélessége, hosszúsága; a terasz, pavilon szélének az épület homlokzati falától és a járda szélétől való távolsága; terasz esetén annak az üzletnek a bejáratától való távolsága, amelyikhez tartozik; méterben mérve).	
3. Az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit; <i>teraszkérelmekhez a helyszín fotóját is csatolni szükséges.</i>	
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás megújítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt – fényképfelvételt kell becsatolni.	
5. <i>Építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építőtől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt csatolni szükséges.</i>	
6. Közút igénybevétele esetén – a 2. pontban foglalt helyszínrajzon túl – a vonatkozó helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot, amely beszerezhető a BKK Közúti Közlekedési Igazgatóság Közútkezelési Főosztály, Forgalomtechnikai Osztályán.	

Figyelmeztetés:

A hiánytalanul kitöltött kérelemnyomtatvány és az előírt mellékletek csatolásán túl, a pontos és egyértelmű helymeghatározás, valamint a meglévő létesítmény fotója elengedhetetlen a benyújtott kérelem érdemi elbírálásához!

A közterület-használatot – különösen – az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet
- Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007.(XII.12.) önkormányzati rendelet
- Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet
- A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete

NYILATKOZAT

Alulírott, az általam benyújtott közterület-használati kérelmem elbírálásának céljából **hozzájárulok** személyes adataim történő kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy az így tudomásra jutott személyes adataimat a Polgármesteri Hivatal az eljárásban részt vevő szakhatósági állásfoglalások bekérése végett továbbítsa az illetékes hatóságok felé.

Kérelmem benyújtásakor a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztály ügyintézőjétől tájékoztatást kaptam – amelyet **tudomásul vettem** – az eljárás megindításának napjáról, az ügyintézési határidőről, az ügyemre irányadó jogszabályi rendelkezésekről, jogaimról és kötelezettségeimről, továbbá kötelezettségem elmulasztásának jogkövetkezményeiről, valamint a hivatali elérhetőségről.

Kijelentem, hogy kérelmem teljesítése esetén a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény 2004. évi CXL. törvény 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fellebbezési jogomról lemondok. **Tudomásul veszem**, hogy ezáltal az ügyemben hozott határozat annak közlésekor jogerőre emelkedik.

Budapest, 2017. év május 11. nap.


KÉRELMEZŐ ALÁÍRÁSA

Handwritten initials and date
2017. 5. 11.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Hubert Ferenc** (szül.: 1980.03.15. [REDACTED], an.: Mészáros Ildikó, cím: 1193. Bp. Könyvkötő u. 22..), az **Hufer-bau Kft** (asz: 12626704-2-43, székhely : 1193 Bp. Könyvkötő u. 22.) ügyvezetője ezúton **meghatalmazom** [REDACTED] (an: [REDACTED], szül: [REDACTED], [REDACTED] cím: [REDACTED]), hogy a VIII. kerület, Bókay utca területfoglalással kapcsolatban, teljes jogkörrel eljárjon.

HUFER-BAU
Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi KFT.
1193 Budapest, Könyvkötő u. 22.


Meghatalmazó


Meghatalmazott

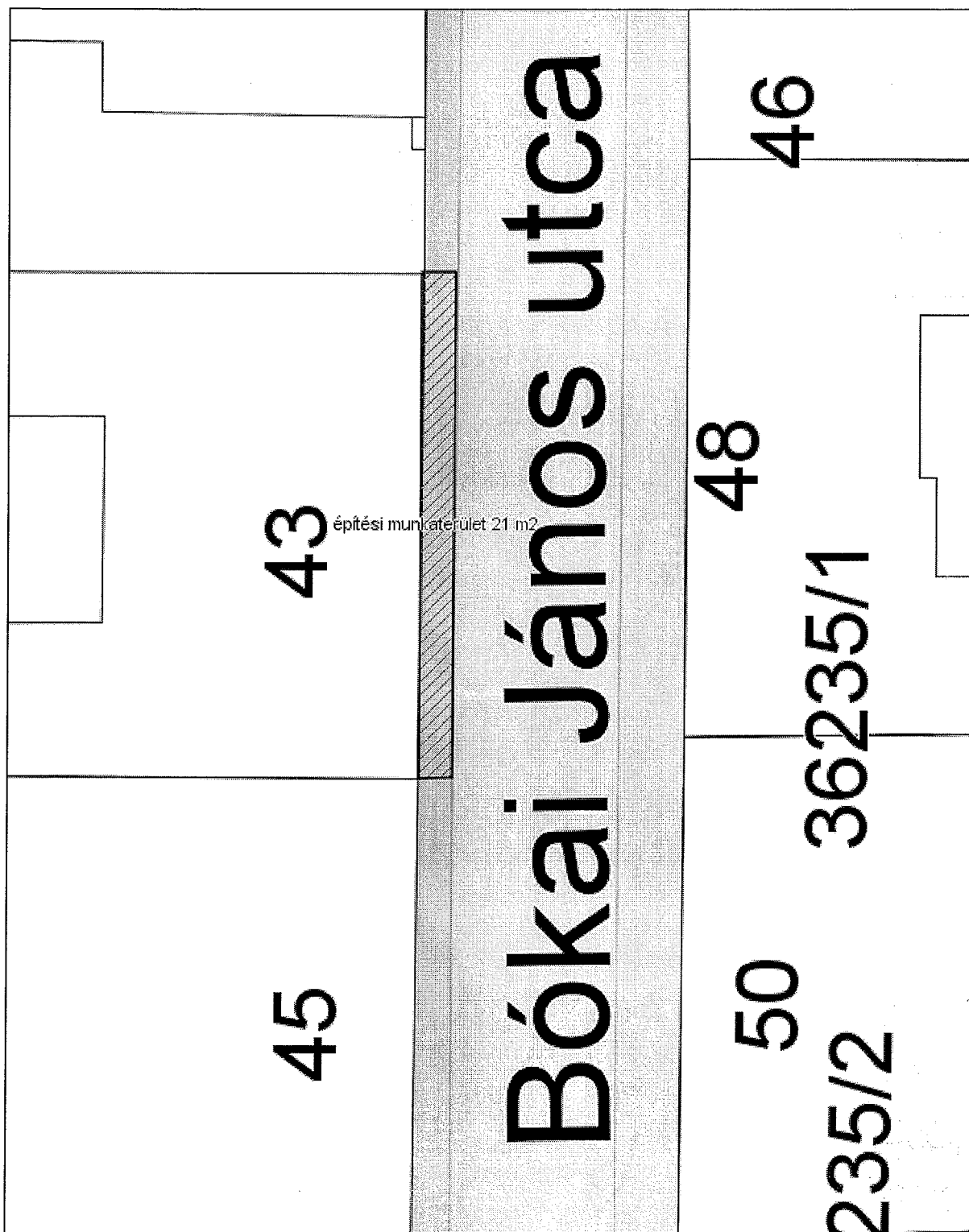
Budapest, 2017.01.11.

940/2

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata



Méretarány:209



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma:

Budapest, 2017 január 11

Megjelenítés

Közzétételi információ megjelenítése:

Nem

**HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság**
(1193 Budapest, Könyvkötő u 22.) Adószám: 12626704-2-43

Cégkivonat 2017.01.11.-i időállapotban

1 ÁLTALÁNOS ADATOK

Cégjegyzékszám: 01 09 695624 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2001.03.19.

Bejegyzés dátuma: 2001.04.02.

2 A CÉG ELNEVEZÉSE

2/1 HUFER-BAU Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

*Hatályos: 2001.04.02. - ...***3 A CÉG RÖVIDÍTETT ELNEVEZÉSE**

3/1 HUFER-BAU Kft.

*Hatályos: 2001.04.02. - ...***5 A CÉG SZÉKHELYE**5/2 **1193 Budapest, Könyvkötő u 22.**

Változás időpontja: 2007.03.12.

Bejegyzés kelte: 2007.06.11.

*Hatályos: 2007.03.12. - ...***8 A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS (ALAPSZABÁLY, ALAPÍTÓ OKIRAT, LÉTESÍTŐ OKIRAT) KELTE**

8/1 2001.03.19.

Hatályos: 2001.04.02. - ...

8/2 2006.03.19.

Hatályos: 2006.05.15. - ...

8/3 2007.03.12.

Bejegyzés kelte: 2007.06.11.

Hatályos: 2007.06.11. - ...

8/4 2007.05.16.

Bejegyzés kelte: 2007.06.11.

Hatályos: 2007.06.11. - ...

8/5

96
A

2010.05.10.
Bejegyzés kelte: 2011.05.11.
Hatályos: 2011.05.11. - ...

8/6 2013.02.07.
Bejegyzés kelte: 2013.03.21.
Hatályos: 2013.03.21. - ...

9 A CÉG TEVÉKENYSÉGI KÖRE(I)

- 9/53 4334'08 Festés, üvegezés (**Főtevékenység**)
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/54 4110'08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/55 4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/56 4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/57 4331'08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/58 4332'08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/59 4333'08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/64 5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/65 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/66 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/67 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/69 4311'08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.

- Hatályos: 2013.02.17. - ...*
- 9/70 4312'08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/71 4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/72 4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/73 4321'08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/74 8020'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/75 4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/78 8121'08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/79 8129'08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/80 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013.02.17.
Hatályos: 2013.02.17. - ...
- 9/81 4211'08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2014.10.27.
Hatályos: 2014.10.27. - ...
- 9/82 4213'08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2014.10.27.
Hatályos: 2014.10.27. - ...

11 A CÉG JEGYZETT TŐKÉJE

11/1	Pénzbeli hozzájárulás:	3 000 000 HUF
	Nem pénzbeli hozzájárulás:	0 HUF
	Összesen:	3 000 000 HUF

Hatályos: 2001.04.02. - ...

13 A CÉGJEGYZÉSRE JOGOSULT(AK) ADATAI

13/5

ifj. Hubert Ferenc (an: Mészáros Ildikó) ✻ ügyvezető (vezető tisztségviselő) **1193**

Budapest, Könyvkötő utca 22.

Születés ideje: 1980.03.15.

Adóazonosító jel: 8413463637

A képviselő módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2011.05.10.

Változás időpontja: 2013.02.07.

Bejegyzés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2013.02.07. - ...

20 A CÉG STATISZTIKAI SZÁMJELE

20/2 12626704-4334-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008.01.20.

Hatályos: 2008.01.01. - ...

21 A CÉG ADÓSZÁMA

21/3 12626704-2-43.

HU12626704.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2001.03.20.

Változás időpontja: 2016.10.15.

Bejegyzés kelte: 2016.10.17.

Hatályos: 2016.10.15. - ...

32 A CÉG PÉNZFORGALMI JELZŐSZÁMA

32/3 12011911-01346838-00100000

Raiffeisen Bank Zrt. Kispest (1181 Budapest, Üllői út 417.; 01 10 041042)

A számla nyitási dátuma: 2012.05.29.

Bejegyzés kelte: 2012.06.04.

Hatályos: 2012.06.04. - ...

45 A CÉG ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE

45/1 E mail: hubert.ferenc@freemail.hu

Változás időpontja: 2011.05.10.

Bejegyzés kelte: 2011.05.11.

Hatályos: 2011.05.10. - ...

Cégformától függő adatok

1 A TÁRSASÁG TAGJAINAK ADATAI (09)

1(09)/6 **ifj. Hubert Ferenc (an: Mészáros Ildikó)** ✻ **1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.**

Születés ideje: 1980.03.15.

A tagsági jogviszony kezdete: 2001.03.19.

Változás időpontja: 2013.02.07.

Bejegyzés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2013.02.07. - ...

1(09)/7 **Hubert Ferenc (an: Földesi Marcella) ✨ 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.**

Születés ideje: 1952.02.20.

A tagsági jogviszony kezdete: 2001.03.19.

Változás időpontja: 2013.02.07.

Bejegyzés kelte: 2013.03.21.

Hatályos: 2013.02.07. - ...

97 PÉNZÜGYI MODUL

	2015. év	2014. év	2013. év	2012. év	2011. év
Beszámolási időszak	2015.01.01.	2014.01.01.	2013.01.01.	2012.01.01.	2011.01.01.
	-	-	-	-	-
	2015.12.31.	2014.12.31.	2013.12.31.	2012.12.31.	2011.12.31.
	eFt	eFt	eFt	eFt	eFt
Értékesítés nettó árbevétele	736 537	256 786	106 246	43 583	34 348
Üzemi eredmény	22 280	8 452	2 226	1 354	754
Adózás előtti eredmény	22 302	8 468	2 228	895	270
Mérleg szerinti eredmény	3 098	0	995	779	240
Adózott eredmény	20 072	7 616	1 995	779	240
Eszközök összesen	354 811	60 538	21 333	14 724	14 059
Befektetett eszközök	1 846	611	762	85	115
Forgóeszközök	352 965	59 927	20 571	14 639	13 679
Pénzeszközök	241 131	36 693	12 719	506	178
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	265
Saját tőke	12 835	9 737	10 421	9 426	8 647
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	321 626	50 801	10 912	5 298	5 412
Rövid lejáratú kötelezettségek	321 626	50 801	10 912	5 298	5 412
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	20 350	0	0	0	0

100

Pénzügyi mutatók

Eladósodottság foka ①	0,91	0,84	0,51	0,36	0,38
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	25,06	5,22	1,05	0,56	0,63
Árbevétel arányos eredmény % ①	2,73	2,97	1,88	1,79	0,70
Likviditási gyorsráta ①	1,10	1,18	1,85	1,71	1,34

Létszám: 16 fő

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Cégek közlönyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2017.01.11 13:27

Utolsó feldolgozott Cégek közlöny megjelenési dátuma: 2017.01.10.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2017.01.11 12:07

OPTEN Kft.©