

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 16-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. számú ingatlanra leágazó gáz elosztóvezeték kiépítéséhez**

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Átnézeti helyszínrajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 878954; 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út5-7. A ép. 1. lph.114.) elkészítette a Budapest VIII. kerület, Reguly Antal utca 31. szám alatti ingatlan gázbekötés kiviteli tervét, mely alapján a közterületi kiépítéshez kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A korábban beépítetlen ingatlan gázvezeték bekötéssel nem rendelkezett, az utólagosan kiépítésre kerülő leágazó gáz elosztóvezeték az új társasház gázzal való ellátását biztosítja (2. számú melléklet). A benyújtott tervdokumentáció a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. által kiadott elosztói csatlakozási szerződés és gázhálózati nyilvántartás alapján készült.

Az ingatlan gázellátását a Reguly Antal utcában haladó Ø 200 PE kisnyomású gáz elosztóvezetésekről biztosítják, az építendő leágazó vezeték átmérője és anyaga dn 63 PE 100/G SDR 11.

A bekötés kivitelezését – 5,0 m hosszban – nyílt munkaárokban tervezik, a közterületi munkák az ingatlan előtti aszfalt burkolatú járdát, zöld területet és aszfalt burkolatú úttestet érintik. A leágazó gáz elosztóvezeték a járda alatti területen beépített elzáró szerelvény után – fali átvezető idom alkalmazásával – a pincei beállításig alakítják ki, ahol karimás kötéssel a csővéget lezárják (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Reguly Antal utcát (hrs: 38649), így a leágazó gázvezeték közterületi kiépítéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### IV. Jogsabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából a terveket készítő HELYSZÍN Építőipari Kft. (cégjegyzék-szám: 01 09 861432; székhely: 1031 Budapest, Nánási út5-7. A ép. 1. lph.114.) részére – a Budapest VIII. kerület Reguly Antal utca 31. szám alatti ingatlan (hrs: 38662) gázellátását biztosító kisnyomású gázvezeték leágazás kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a Reguly Antal utca (hrs: 38649) út és járdaszakaszára terjed ki,
- c. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. kötelezi a kivitelezőt a Reguly Antal utcai járda- és útszakaszon a bontási helyek (és járda szegélykő) megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
  - A bontással érintett Reguly Antal utca útpálya burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 4 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
    - 6 cm vtg. AC11 jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
    - 20 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Reguly Antal utca járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
    - 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg **(a járda teljes szélességében)**
    - 15 cm vtg. C8/10-32/F stabilizált útalap
    - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
  - A bontással érintett Reguly Antal utcai zöldterület helyreállításakor a zöldterület részét képező, károsodott (kitermelt, szennyeződött illetve elszállított) termőtalaj pótlását - I. osztályú termőföld visszatöltésével – kell elvégezni, fák 3 m-es körzetében a kitermelt talajszelvény teljes mélységében (1 m mélységig), egyéb zöldterületeken 20 cm mélységig.

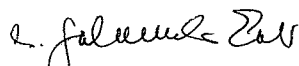
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. január 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

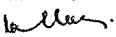
Budapest, 2017. január 10.

  
dr. Galambos Eszter  
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

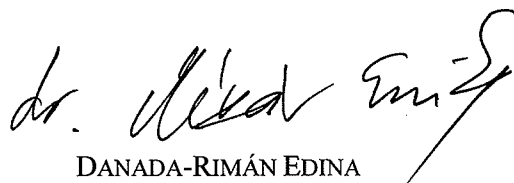
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ 2017 JAN 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ 2017 JAN 10

  
SOÓS GYÖRGY

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet



729826/ 2016 DEC 19.

**HELYSZÍN**  
ÉPÍTŐIPARI KFT.

1031 Budapest, Nénási út 5-7. A. ép. 1. lph. 114. • Tel: +36 70 388 8842 • email: helyszin@helyszin.hu • Hívószám: 1169

*Kelecsényi Erőss*  
Küldésre érkezett  
2016.12.19. 2016 DEC 20.

2017.01.16-ig VPB

**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Városgazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

Érkezett:	2016 DEC 20.	Szám:	16-1817
Melléklet:	0	Osztály:	Szabó E.
		Előszám:	0

Budapest, 2016. december 15.

**Budapest**  
Baross utca 63-67.  
1082

**Tárgy : 1089 Budapest Reguly Antal utca 31., 38662 helyrajzi szám alatti ingatlan gázvezeték építés kiviteli terve, tulajdonosi hozzájárulás kérése**

Tisztelt Önkormányzat!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) földgázelosztói engedélyes nevében és megbízásából az alábbiakkal keressük meg Önöket.

Jelezzük, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 38/A. § (5a) bekezdése értelmében a közterületen elhelyezett elosztóvezetékre vagy a Bt. 38/D. § (1) bekezdésében meghatározott létesítményre (együtt: létesítmény) és ezek idegen ingatlant érintő biztonsági övezetére vezetékjogot vagy használati jogot alapítani nem lehet.

Erre figyelemmel a jelen megkeresésünkkel kérjük, hogy a tárgyi (38649 hrsz.), Önkormányzatuk tulajdonában lévő közterületre elhelyezendő elosztóvezeték létesítésére (elhelyezésére) **kártalanítás igénylése nélküli tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

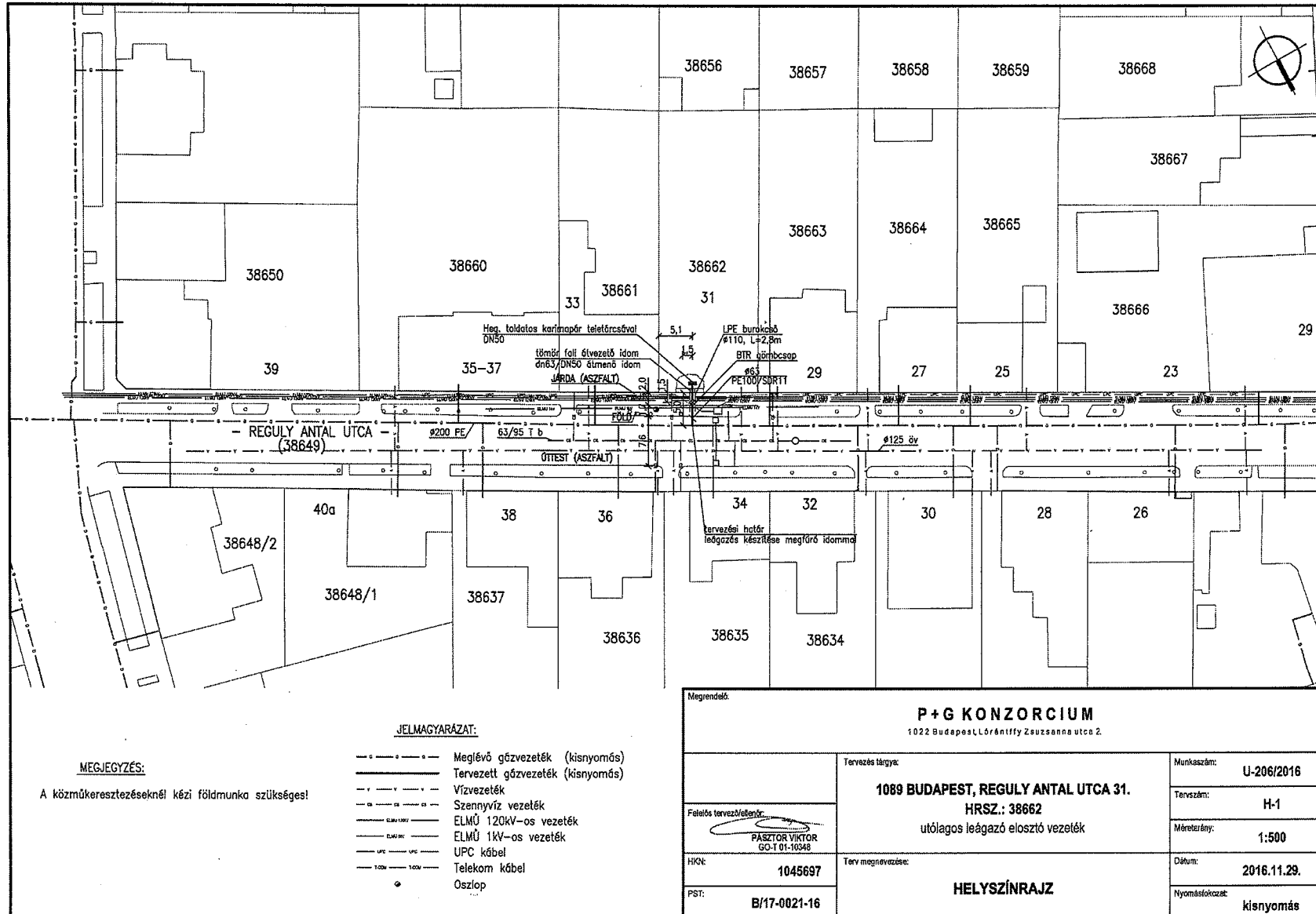
A létesítmény biztonsági övezetére vonatkozó előírásokat a Bt. és a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. r. (Vhr.), különösen a Bt. 32. §-a és a Vhr. 19/A. §-a tartalmazzák.

A jelen megkeresésünkre megadott tulajdonosi hozzájárulásuk a T. Önkormányzat és a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. között létrejött, a Bt. 32. § (5) bekezdése, illetve 38/A. § (5a) bekezdése szerinti, a fenti közterület igénybe vételére kötött megállapodásnak minősül.

A kiviteli tervet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízásából, részére készítettük.

Köszönettel  
**HELYSZÍN**  
Építőipari Kft.  
1031 Budapest, Nénási út 5-7. A/1/114.  
Adószám: 13556408-2-41  
Regisztrációs szám: 01-02-09-032  
**Pasztor Viktor**  
ügyvezető  
okleveles gépészmérnök  
GO-T 01-10348

## 2. számú melléklet



### 3. számú melléklet

