

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

2.3sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 16-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. számú ingatlanra kapubehajtó építéséhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Áttekintő térkép
3. Helyszínrajz
4. Keresztszelvény

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az építető Sophianum Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 196004; székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 19.) megbízásából a 1088 Budapest, Múzeum utca 19. számú ingatlan átalakításával megvalósuló diákszálló és rendház (Új Sophianum) terveit a Gutowski Építész Kft. (cégjegyzékszám: 13 09 146152; székhely: 2071 Páty, Kossuth Lajos utca 113.) készíti.

Az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges közlekedési munkarészt, az új kapubehajtó útsatlakozási tervét, megrendelés alapján az SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A.) elkészítette, mely alapján kérelmezik a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A Múzeum utca 19. szám alatt (2. számú melléklet) elhelyezkedő épület pinceszintjén mélygarázs kialakítását tervezik, ahol 16 db parkolóhely, valamint 40 db kerékpár tároló kap helyet.

Az engedélyezési tervek már bemutatásra kerültek a VIII. kerületi Tervtanácsnak, aki támogató véleményt adott ki (63/2016), valamint a településképi véleményben (26-4/2016 ügyiratszám) a Polgármester a tervet engedélyezésre javasolta.

Jelenlegi állapot:

A Múzeum utca az átalakításra tervezett épület előtti szakaszon 6,8 m széles, az aszfalt burkolatú út a Szentkirályi utca felé egyirányú forgalmi rendű. Mindkét oldalon kiemelt gránit szegély választja el a járdákat. A tervezési oldalon az úttesten, a szemközti oldalon fél kerékkal a járdára állva biztosított a parkolás. Az út a tervezési szakaszon a páratlan számú oldal felé dőlő, a csapadékvíz elvezetése a kiépített víznyelőkön keresztül történik.

A tervezéssel érintett ingatlan jelenleg is rendelkezik kiépített kapu behajtóval, de az átalakítást követően itt csak gyalogos közlekedés tervezett, ezért új behajtó kialakítására van szükség.

Tervezett kialakítás:

Az új kapubehajtó kiépítése az ingatlan ÉK-i sarkában tervezett 3,0 m szélességben. A meglévő gránit kiemelt szegélyt visszabontják és helyette gránit behajtó követ építenek be, íves megtámasztó elemmel mindkét oldalán. A behajtó szélességében erősített járda burkolatot építenek ki. A jelenlegi kapubehajtónál elbontják a behajtó elemeit és a kiemelt gránit szegélyt kiépítik, a csatlakozó járda aszfalt burkolatát helyreállítják. A jelenlegi és a tervezett kapubehajtóknál a parkolósávra vonatkozó útburkolati jelek felfestését módosítják (3. számú melléklet).

A tervezett útsatlakozás az utca egyirányú forgalmi rendjét, a vízelvezetést nem érintik, valamint további parkolóhely megszűnéssel nem jár.

A burkolatok kiépítését a keresztiszelvény szerint tervezik (4. számú melléklet).

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás részét képező útsatlakozási terv érinti az Önkormányzat tulajdonában álló Múzeum utcát (hrs: 36562), ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a SKS Terv Mérnökiroda Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 911353; székhely: 1145 Budapest, Columbus utca 24. A.) kérelmére, hogy a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 19. szám alatti ingatlan átalakításával megvalósuló diákszálló és rendház (Új Sophianum) építési engedélyezése a jelen eljárásban benyújtott terv szerinti új útsatlakozással valósuljon meg. A Bizottság hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. a hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (hrs: 36562) út- és járdaszakasza számára terjed ki,
- d. kötelezi a beruházót (építetőt) a Múzeum utcai részen a meglévő útsatlakozás megszüntetése kapcsán a járdaszegély és járda helyreállítására, az új útsatlakozás – csapadékvíz elvezetését biztosító – megfelelő minőségű kialakítására, melyre beruházó/építető 5 év garanciát vállal:
 - a bontással érintett Múzeum utca járda burkolatát a járda teljes szélességében – szegély kiépítés után – az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:
 - 3 cm vtg. MA-4 öntött aszfalt (teljes szélességben)
 - 15 cm vtg. Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
 - a Múzeum utca gépkocsi kapubehajtót – a szegély kialakítását követően – az alábbi rétegrenddel kell kiépíteni:
 - 3 cm vtg. MA 8 öntött aszfalt (az átépítendő járdaszakasza teljes felületén)
 - 15 cm Ckt alap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95% (más anyaggal nem helyettesíthető)
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,


- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 2 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. január 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. január 10.


dr. Galambos Eszter
ügyosztályvezető

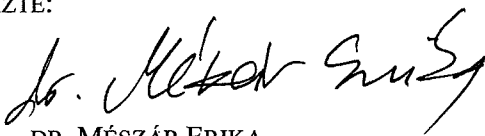
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



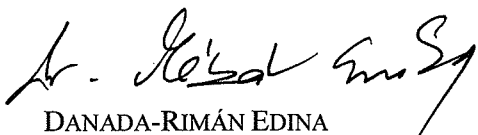
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2017 JAN 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2017 JAN 10.



SOÓS GYÖRGY

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
3.	
2016 DEC 16.	
Szám:	134139
Szám:	0.3

Dely-Steindl Barnabás
építész tervező

GUTOWSKI Építész Kft.
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 113.
tel: 06 30 343 3366
e-mail: d-sb@t-online.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Irtató

Érkezett	Szám:	
2016 DEC 19.	16-1814	
Melléklet:	Csoport:	Névszám:
1	Szabó E.	Φ

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Gazdasági Ügyosztály**
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

**Tárgy: Új Sophianum, 1088 Budapest, Múzeum utca 19. 36576/1 helyrajzi számú ingatlan
megvalósítandó diákszálló és rendház behajtó létesítésének tulajdonosi
hozzájárulása**

Budapest, 2016. december 15.

Tisztelt Hatóság!

Alulírott Dely-Steindl Barnabás építész tervező azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a jelen levülelemhez csatolt tervdokumentáció alapján a Sophianum Nonprofit Kft. (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 19., ügyvezető: Dr. Berencs Loránd) építető által kialakítandó új behajtó létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



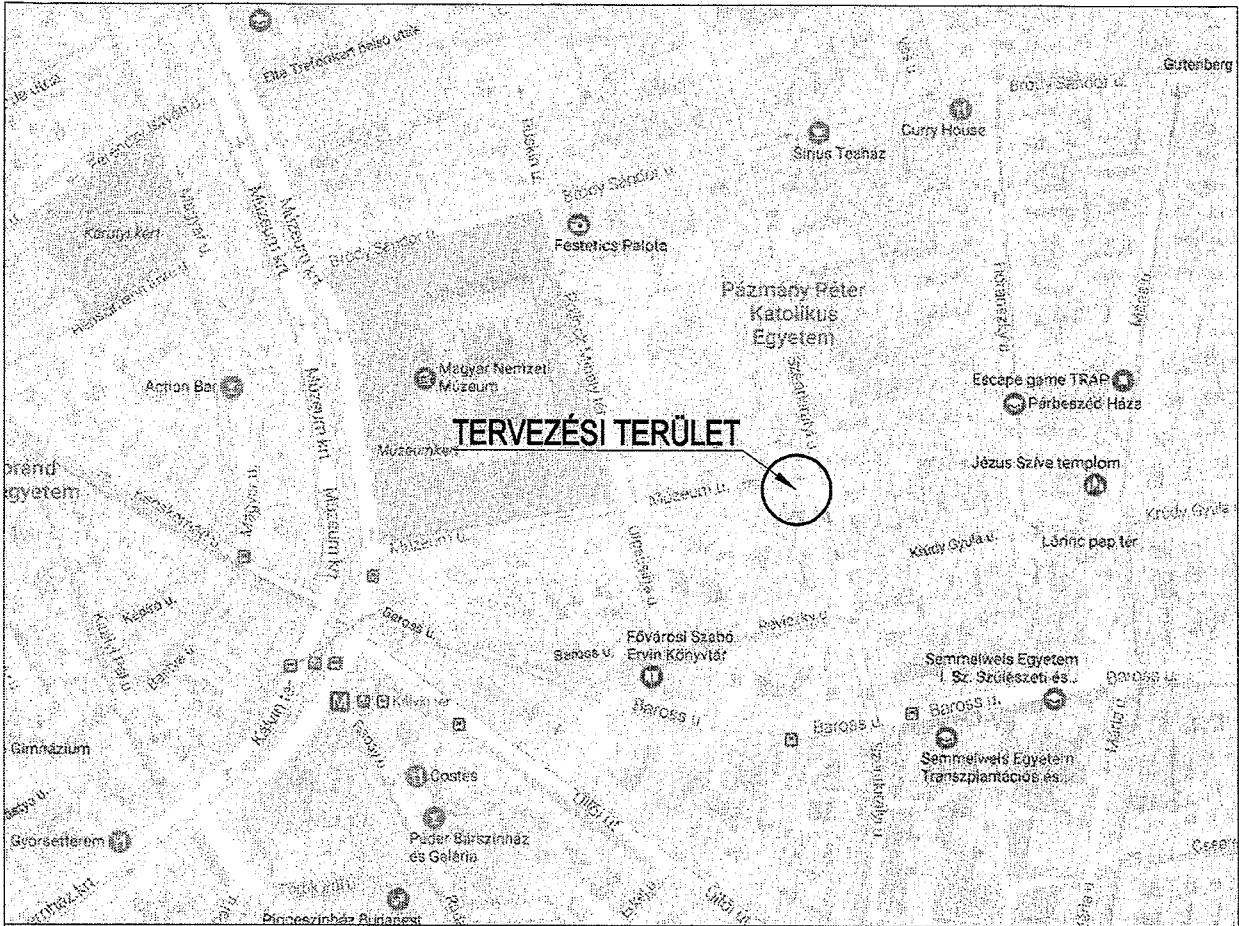
Dely-Steindl Barnabás

Mellékletek:

1. Tervdokumentáció 1 példányban



2. számú melléklet

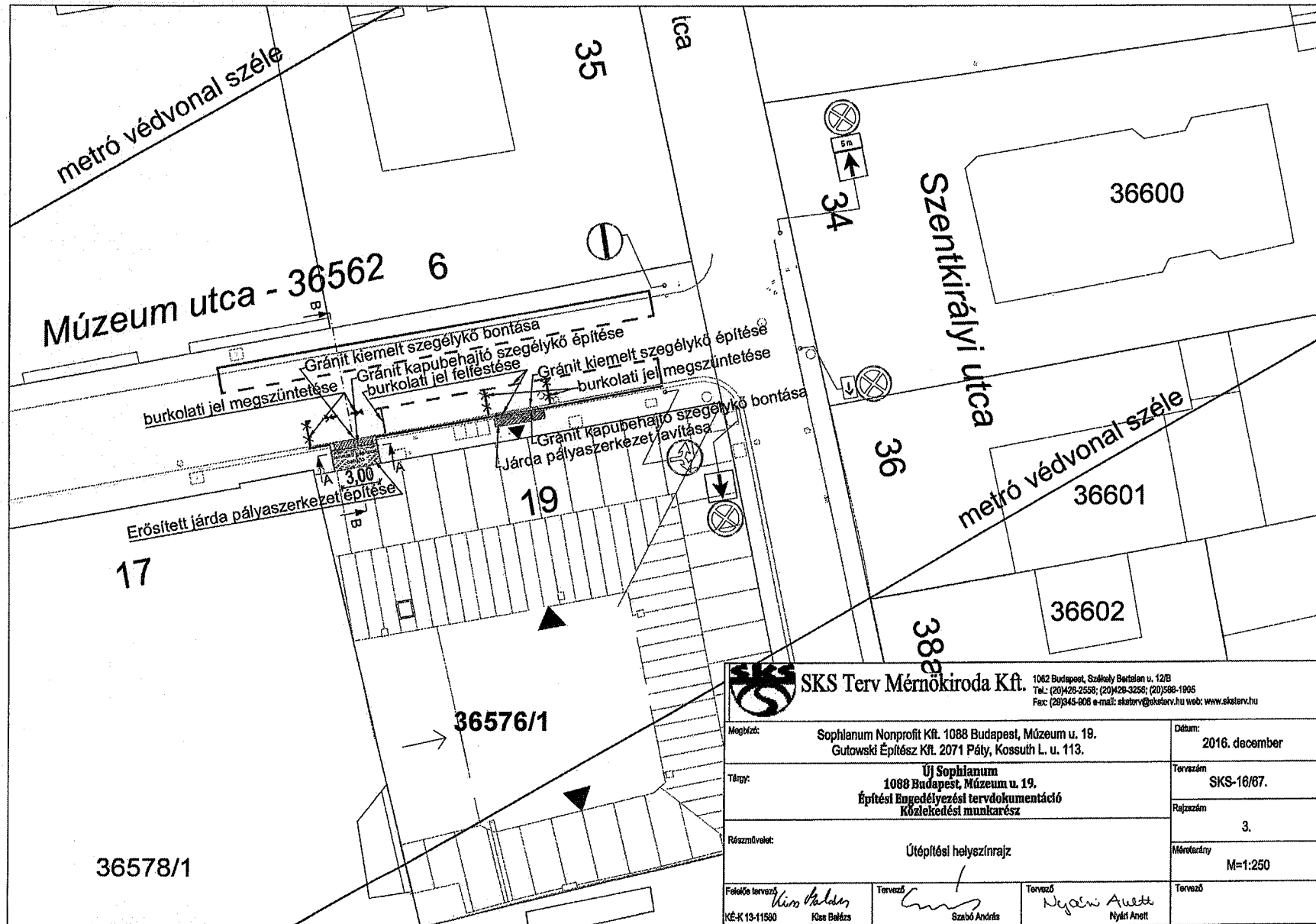


SKS Terv Mérnökiroda Kft.

1062 Budapest, Székely Bertalan u. 12/B
 Tel.: (20)426-2558; (20)429-3258; (20)586-1905
 Fax: (29)345-906 e-mail: sksterv@sksterv.hu web: www.sksterv.hu

Megbízó:	Sophianum Nonprofit Kft. 1088 Budapest, Múzeum u. 19. Gutowski Építész Kft. 2071 Páty, Kossuth L. u. 113.	Dátum:	2016. december
Tárgy:	Új Sophianum 1088 Budapest, Múzeum u. 19. Építési Engedélyezési tervdokumentáció Közlekedési munkarész	Tervszám	SKS-16/67.
Részművelet:	Áttekintő térkép	Rajzszám	2.
		Méretarány	M=1:5000
Felelős tervező	Tervező	Tervező	Tervező
KÉ-K 13-11580 Kiss Balázs	Szabó András	Nyári Anett	

3. számú melléklet



SKS

4. számú melléklet

