

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 23-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó, Budapest VIII. kerületet érintő kiviteli tervekhez

Előterjesztő: dr. Galambos Eszter ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

Kérelem

Helyszínrajz (8 db)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A BKV Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 043037; székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki tervező Zrt. (Cégjegyzékszám: 01 10 045561; Székhely: 1024 Budapest, Lövőház utca 37.) elkészítette a Budapesti M3 metróvonal Nagyvárad tér – Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó kiviteli terveket. A Klinikák és a Corvin negyed metró állomások vonatkozásában kéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonosi hozzájárulását (1. számú melléklet).

A benyújtott tervdokumentációban a Klinikák és a Corvin negyed állomások tervezési területei érintik az Önkormányzat tulajdonában álló közterületeket.

Klinikák megálló:

1. Vízvezeték bekötés

A Klinikák állomás környezetében – az Üllői úton és a Szigony utcában – a Fővárosi Vízművek Zrt. vezetékai üzemelnek.

A metró állomás vízbekötése a Szigony utcai DN200 ac vezetékről DN100 mm átmérőjű csővel történik. A rekonstrukció során ezt a bekötést cserélik, a tervezett bekötést a meglévővel azonos helyen, DN100 göv méretű és anyagú csővel – nyílt munkaárkokban – végzik (2. számú melléklet)

2. Felszíni tűzcsap áthelyezése, új tűzcsapok létesítése

A Klinikák állomás kijáratánál a Szigony utcában 1 db föld feletti tűzcsap található. Az állomás külső tűzi víz igényének biztosításához – a tűzoltó felvonulási útvonalnak megfelelően – 4 db föld feletti tűzcsap elhelyezése szükséges. Két tervezett tűzcsap az Üllői úti DN300 sc meglévő vezetékről ágazik le, kettő pedig a Szigony utcai DN200 ac vezetékről.

A Szigony utcai meglévő tűzcsapot megszüntetik és az Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jóváhagyott tervek szerinti helyeken két új föld feletti tűzcsapot építenek ki. A tervezett tűzcsapok DN80 mm méretűek, D90 KPE bekötéssel készülnek a Fővárosi Vízművek Zrt. előírási szerint. A bekötési munkákat nyílt munkaárkokban végzik (3. számú melléklet).

3. Csatorna bekötés

A Klinikák állomás jelenleg két csatorna bekötéssel kapcsolódik a Szigony utcában haladó 60/90 t/b szelvényű egyesített rendszerű csatornára. A bekötéseket a meglévőkkel azonos nyomvonalon tervezik átépíteni DN200 PVC-U anyagú csatornával. Az állomás csatorna kitöréseihez (az épülettől 1,5m-re) energiatörő aknákat terveznek (M1 és M2 jelölésűek), amelyek a meglévő csatornára csatlakoznak a tervezett (M1/1 és M2/1 jelölésű) tisztító aknáknál (4. számú melléklet).

4. Útépítés, ideiglenes forgalomtechnika

A rekonstrukciós építés alatti munkaterületek megközelíthetősége érdekében szükséges a behajtók burkolatának megerősítése, valamint a meglévő burkolatok szintbe hozása. A jelenleg zöld területen kialakított munkaterületek, felvonulási területek építés utáni visszaállításakor a szennyezett talajt leszedik, elszállítják, valamennyi területet a jelenlegivel megegyező módon tervezik helyreállítani.

Az állomás építéséhez kapcsolódóan kiépül a felvonulási és depónia terület, melynek javasolt helye a Klinikák metró kijárat épületet körülvevő tér, valamint a Bókay János utcában lévő szellőzőt körülvevő parkoló. A munkaterületek megközelítése a Bókay János utca felől van megadva, ide az állomás építési munkálatokat megelőzően behajtó útsatlakozás építése szükséges. A Klinikák metró kijárat épületet Szigony utcai frontján a járda nagy része munkaterület lesz, emiatt az ott lévő kereskedelmi egységek áthelyezése tervezett a jelenlegi taxi és mozgáskorlátozott parkolóhelyek területére. Az áthelyezés miatt ezen férőhelyek áthelyezése is szükséges a Szigony utcában. A Szigony utcai vízbekötések, csatorna bekötések és föld feletti tűzcsap kiépítések idejére (várhatóan 2-3 hétig) a Szigony utca útpálya teljesen lezárásra kerül, emiatt zsákutcává válik. A közmű kiváltásokat követően a gyalogos közlekedés az útpálya mindkét oldalán folyamatosan biztosított (5. és 6. számú melléklet).

Corvin negyed megálló:

1. 10 kV-os földkábel kiváltás

A Corvin negyed állomásnál az Üllői úti járdánál tervezett felvonó érinti az ELMŰ Hálózati Kft. által üzemeltetett 10 kV-os középvezetési földkábel, ezért új nyomvonalra kell kiváltani. A Kisfaludy utca járdában haladó 10 kV-os földkábel – az ÖK3 jelölésű pontban – feltárják, és egy szakaszát elbontják. Az elvágott kábelt karmantyú alkalmazásával új kábellel kötik össze, melyet az Üllői út alatt vezetnek át és ott csatlakoztatják a meglévő kábelhez (ÖK4 pontban). A Kisfaludy utcai járda részen nyíltárokos munkavégzéssel történik az NA2XS2Yx1x240mm² típusú kábel kiépítése (7. számú melléklet).

2. Útépítés

A tervezési terület az Üllői út Kisfaludy utcai csomópontja melletti szakasza, a kereszteződéstől indulva mintegy 85 m hosszú területe. Az új lift építése miatt a felszín elbontásra kerül, majd szegélykorrekcióval visszaépítésre kerül. Az útépítés érinti a Kisfaludy utca torkolati részét is, ezen a területen kerül sor az útépítést megelőzően a szükséges közműkiváltások (gázvezeték, elektromos kábel) elvégzésére is. Az útépítés során a meglévő szerkezetekkel azonos helyreállítást terveznek (8. számú melléklet).

3. Forgalomtechnika

A metróállomás akadálymentes megközelítésére az Üllői úti járdában kiépítésre kerülő felvonó miatt az Üllői út vonalvezetése módosul a Kisfaludy utca környezetében, de forgalomtechnikai vonatkozásban az utcában, illetve Üllői úti kapcsolódásában változtatást nem terveztek (9. számú melléklet).

A Klinikák metró állomás tervezett rekonstrukciós munkái érintik a

- Szigony utca útépítése [VPB határozat: 1248/2015. (XII.07.)],
- Bókay János utca útépítése – [VPB határozat: 1067/2015. (X.19.)]

terveket, melyeket a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban már tárgyalta és azokhoz tulajdonosi hozzájárulását adta. A nevezett utcák felújítására vonatkozó jogerős építési engedélyek

rendelkezésre állnak, így a munkálatok ütemezésének függvényében a tervezett útépítési és a metró állomás rekonstrukciós munkáinak koordinálása szükséges.

A metróállomások rekonstrukciós munkálatai érintik az Önkormányzat tulajdonában álló Szigony utcát (hrs: 36180); a Klinikák metróállomás melletti közterületet (hrs: 36181/6); a Bókay János utcát (hrs: 36210) és a Kisfaludy utcát (hrs: 36387), így a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az útépítési engedélyezési eljáráshoz, valamint a közterületi munkák elvégzéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a BKV Zrt. (cégjegyzékszám: 01 10 043037; székhely: 1980 Budapest, Akácfa utca 15.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki tervező Zrt. (Cégjegyzékszám: 01 10 045561; Székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.) által készített, a Budapesti M3 metróvonal Nagyvárad tér – Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó tervekhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

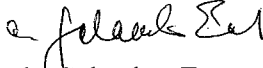
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a tulajdonosi hozzájárulás a benyújtott tervekben érintett közterületekre terjed ki:
 - Szigony utca (hrs: 36180)
 - Klinikák metróállomás melletti terület (hrs: 36181/6)
 - Bókay János utca (hrs: 36210)
 - Kisfaludy utca (hrs: 36387)
- c. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- d. az Önkormányzat által tervezett Bókay János utca és Szigony utca felújításának, illetve a Klinikák metró állomás rekonstrukciós munkáinak optimális összehangolása érdekében további koordinációs együttműködés szükséges,
- e. a Szigony utcában – a közmű kiváltások elvégzését követően – a gyalogos forgalom számára mindkét oldalon (a metróállomás előtt 3 m, a másik oldalon a járda teljes szélességében) folyamatosan biztosítani kell a biztonságos közlekedésre feltételeit,

- f. a Klinikák metró állomás kijáratánál üzemelő kereskedelmi létesítmények áthelyezését igénylő munkálatok megkezdése előtt legalább három hónappal a beruházónak (építőtönek) egyeztetést kell kezdeményeznie az Önkormányzatnál,
- g. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- h. jelen tulajdonosi hozzájárulás a metró állomások rekonstrukciós munkáinak lezárásáig, de legkésőbb 5 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2017. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
 A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2017. január 18.


 dr. Galambos Eszter
 ügyosztályvezető

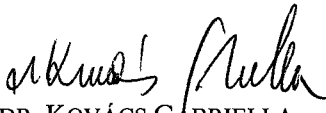
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

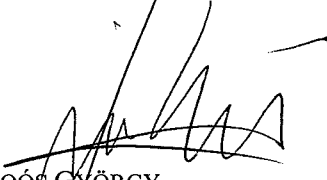
ELLENŐRIZTE:


 DR. KOVÁCS GABRIELLA
 ALJEGYZŐ 2017 JAN 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


 SOÓS GYÖRGY
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

FŐMTERV

Sz. TAMÁS PONT
2016 DEC 20

FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.
1024 Budapest,
Lövőház utca 37.

Telefon: +36 1 345 9500
Fax: +36 1 345 9550
www.fomterv.hu

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzata

Budapest, 2016. december 16

Ügyintézőjük:

Hív. számuk:

Ügyintézőnk: Jámbor Tiborné

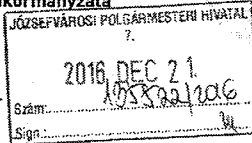
Hív. számunk: 261/.../2016 12.16

Tervszám: 24.16.110

Budapest

Baross u. 63-67.

1082



Tárgy: Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához kapcsolódó kiviteli tervek

C05/B Nagyvárud tér állomás - Lehel tér állomás

Vízellátás

Csatornázás

Elektromos hálózatok

Útépítés

Forgalomtechnika

Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Értékesítés:	Szám:
2017 JAN 05.	16-48
Melléklet:	Előszám:
1 Szabó E	1

Szabó E
2017. 10. 24.
Iktatásra érkezett
2017 JAN 05.

Társaságunk a BKV Zrt. megbízására készíti Budapesti M3 metróvonal Nagyvárud tér - Lehel tér állomások rekonstrukciójához kapcsolódó kiviteli terveket.

Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata tulajdonában lévő közterületen történő létesítmények építéséhez a területre vonatkozó

tulajdonosi hozzájárulást

a Beruházó részére kiadni és címünkre (FŐMTERV Zrt., 1024 Budapest Lövőház utca 37, 1276 Budapest, Pf. 1104.) további ügyintézésre szíveskedjenek megküldeni.

A tulajdonosi hozzájárulásra az engedélyek kiadásához van szükség.

Érintett ingatlanok:

Hrsz:			Közműérintettség:
36180	VIII. Szigony utca	kivett közterület	vízellátás, csatornázás, útépítés
36181/6	VIII. Üllői út	kivett közterület	vízellátás, útépítés
36210	VIII. Bókay János utca	kivett közterület	útépítés
36387	VIII. Kisfaludy utca	kivett közterület	elektromos hálózatok, útépítés, forgalomtechnika

Hivatkozva a 2015. évi CXVI. törvényre, mely a budapesti M3-as metróvonal rekonstrukciója és meghosszabbításával kapcsolatos beruházás gyorsításáról és egyszerűsítéséről rendelkezik, kérjük, hogy a 2. §. (3) és a 4. §. bekezdései szerinti szíveskedjenek rövidített határidővel eljárni és az ügyet kiemelten kezelni.

2015. évi CXVI. törvény 2. §. (3) részlet:

.... érintett közmű- és energiaszolgáltató az építető által benyújtott tervek jóváhagyása tekintetében a tervek benyújtásától számított 5 napon belül érdemben nyilatkozik. E határidő elmulasztása esetén a nyilatkozatot - a megkeresésben foglalt tartalommal - megadottnak kell tekinteni"

Együttműködésüket előre is köszönjük:

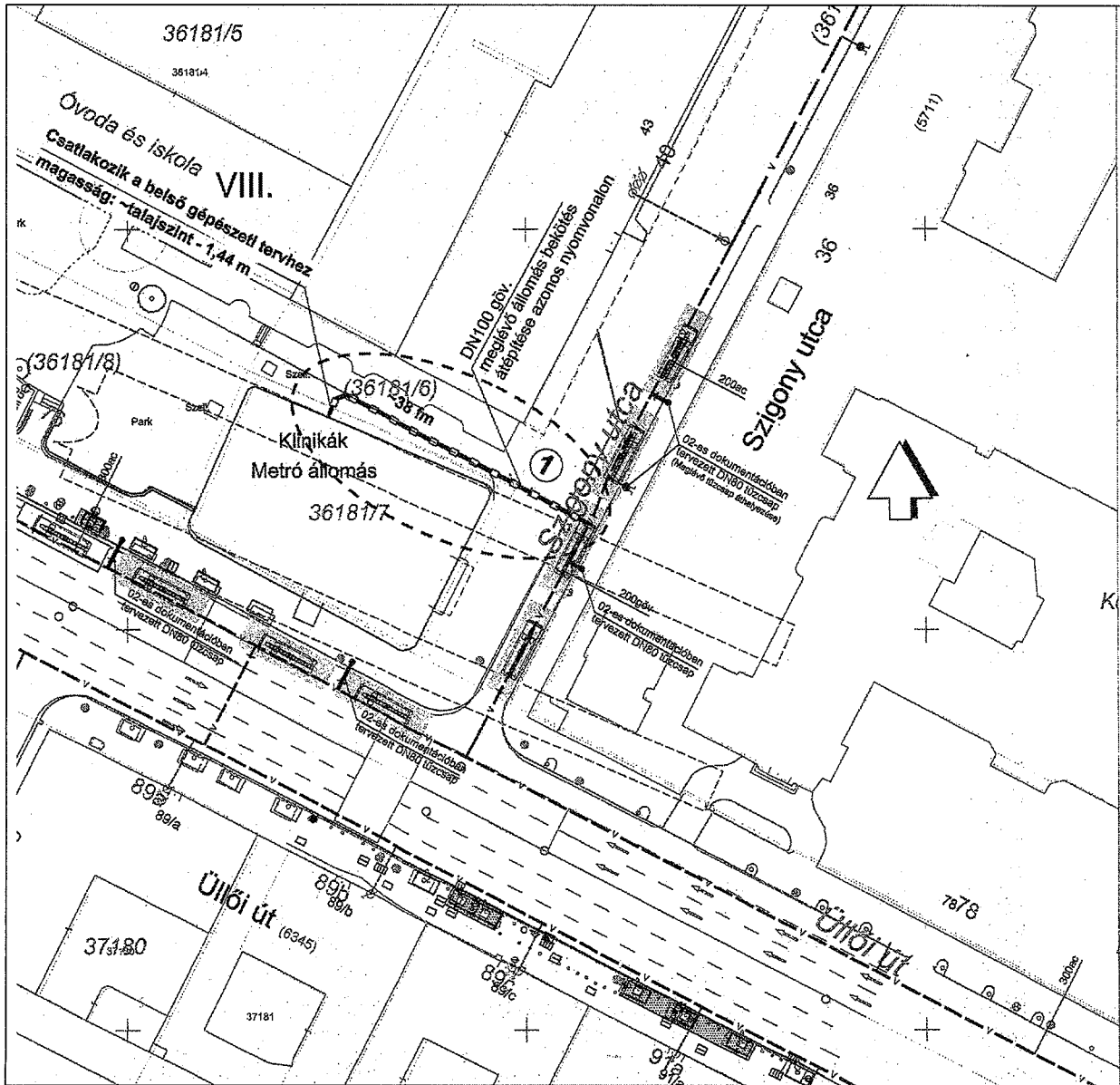
(Signature)
Laborczai Tamás
közműtervezési iroda
irodavezető

FŐMTERV
MÉRNOKI TERVEZŐ Zrt.
1024 Budapest, Lövőház u. 37.
16.

Melléklet:

- C05/B-KIV-14KLI-VÍZ-01-01-161210 1 pld.
- C05/B-KIV-14KLI-VÍZ-02-01-161210 1 pld.

2. számú melléklet

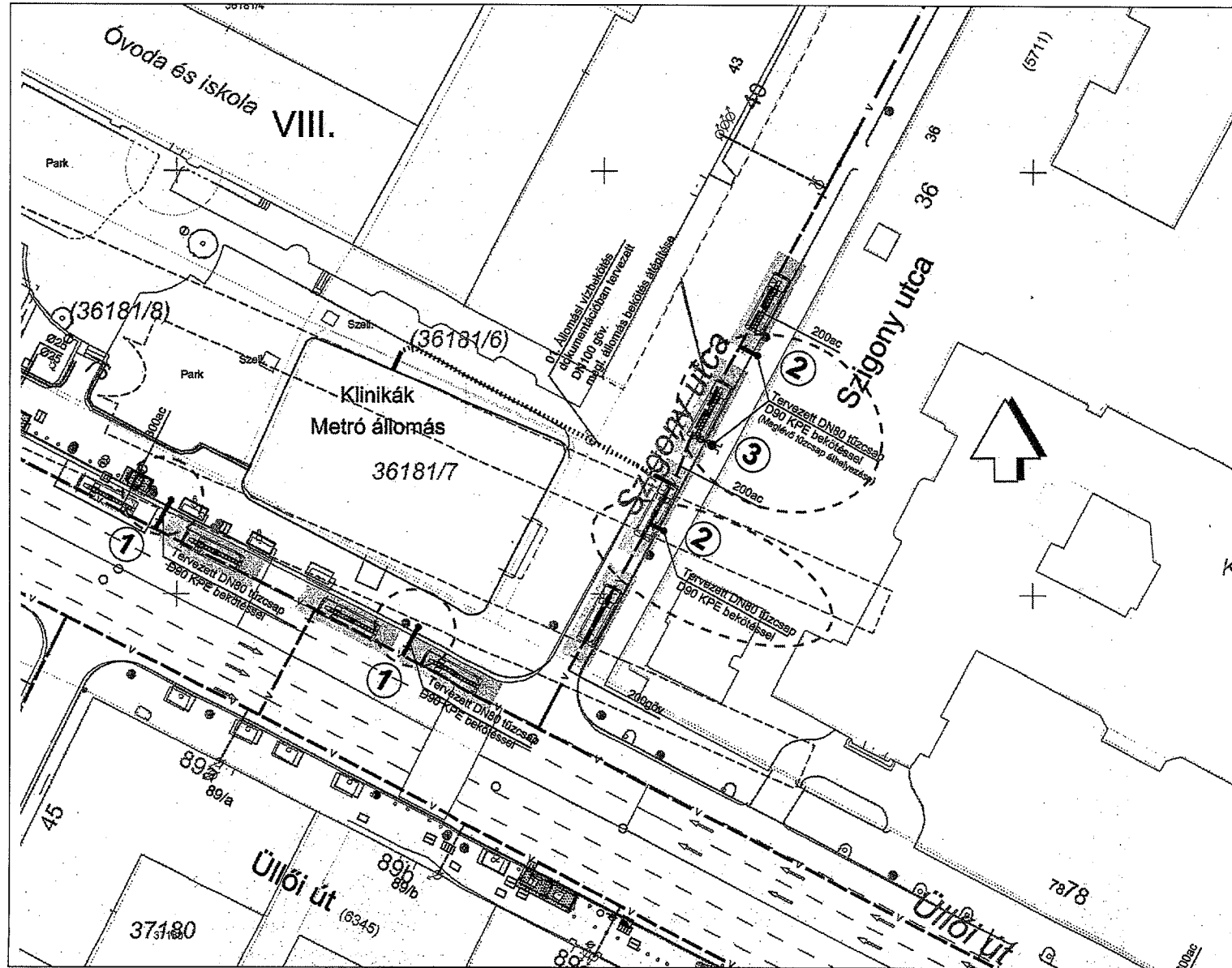


JELMAGYARÁZAT

Meglévő vízvezeték	
Tűzoltó felvonulási terület	
Meglévő felszín alatti tűzcsap	
Meglévő felszín feletti tűzcsap	
Azonos nyomvonalon átépülő ivóvíz bekötés	
Más dokumentációban tervezett tűzcsap bekötés	

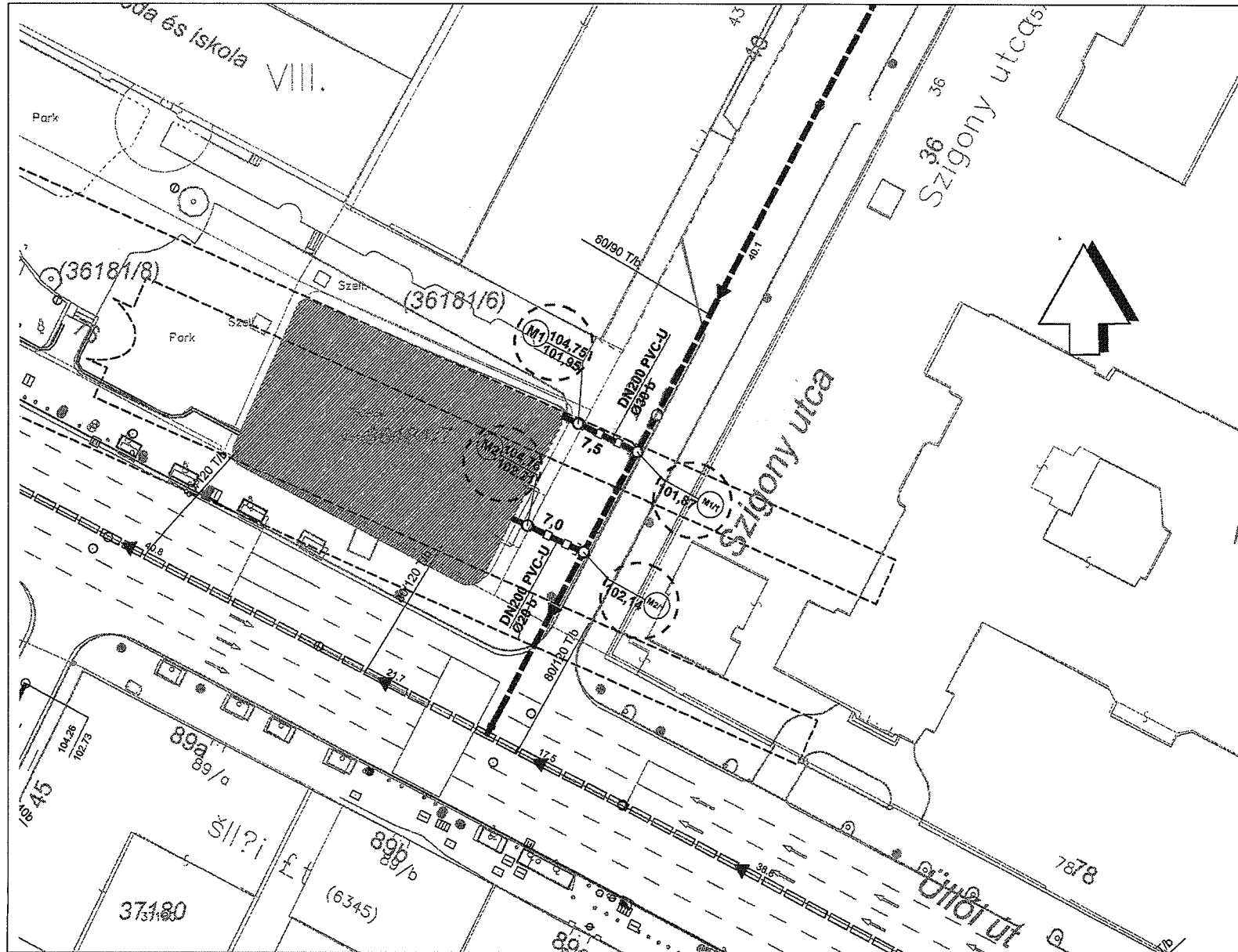
MEGJEGYZÉS

A terv a meglévő vízvezeték adatait a szolgáltatók nyilvántartása alapján tartalmazza. A szolgáltatók nyilvántartásában szereplő adatok tájékoztató jellegűek. A kivitelezés megkezdése előtt a tényleges, pontos közműhelyzetet helyszíni felméréssel kell meggyőződni. Az érintett szolgáltatók szakfelügyeletét minden esetben meg kell kérni és a tervre vonatkozó nyilatkozatukat figyelembe kell venni. A helyszínrajz az egyesített közmű helyszínrajzzal együtt kezelendő.



4. számú melléklet

8



5. számú melléklet

