

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. és Üllői út 18. szám alatt található, nem lakás céljára szolgáló ingatlanok együttes elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: 1. számú Ingatlan), mely kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből közelíthető meg. Az 1. számú Ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban egyéb besorolással szerepel.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú utcai bejáratú, földszinti és pincszinti 756 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: 2. számú Ingatlan), és a kizárólag ebből a helyiségből megközelíthető 36764/0/A/3 hrsz.-ú 28 m² alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban 3. számú Ingatlan). Az ingatlan-nyilvántartásban a 2. számú, illetve a 3. számú Ingatlanok üzlet besorolással szerepelnek.

(A továbbiakban együttesen az 1. számú, 2. számú és 3. számú ingatlan: Ingatlanok vagy Helyiségek. Az Ingatlanok alapterülete összesen 902 m².)

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a fenti helyiségeket együttesen 2014. január 15-én vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint az Ingatlanok jó – (4)-es besorolású – műszaki állapotúak, rendeltetésszerű használatra azonban csak együttesen alkalmasak, tekintettel arra, hogy korábban műszakilag egyesítésre kerültek, továbbá a közmű kialakításuk is közös. Az 1. számú Ingatlan fűtési rendszere közös hálózaton működik a 2. számú Ingatlan pincefűtésével. A fűtést a földszinten cirkó szolgáltatja légbefúvással, a pincében pedig radiátorokkal. Az Ingatlanok többi részén padlófűtés van kialakítva. A két rendszert a 2. számú Ingatlanban lévő kazánházba telepített, 2 db kazán működteti. Az 1. számú és a 2. számú Ingatlanokban lévő vizesblokkok egyetlen vízfogyasztást mérő órára vannak kötve, mely óra a 2. számú Ingatlan pincszintjén került kiépítésre. Az Ingatlanokban kialakított közös közművek, valamint a helyiségek műszaki egyesítése miatt az Ingatlanok kizárólag együttesen hasznosíthatóak.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 234/2016. (XII.01.) számú határozatának 3. pontjában felkérte a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az összesen

902 m² alapterületű Ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására 146.820.000,- Ft minimális vételáron.

A pályázati felhívás 2016. december 5-én került kiírásra, a pályázatok beadásának határideje 2017. január 5. 10:00 órában került meghatározásra, a pályázat bontásának időpontja 2017. január 05., 10:15 óra volt. A pályázati felhívásban megjelölt határidő alatt a pályázati dokumentáció megvásárlására nem került sor, egyetlen pályázat sem került benyújtásra az Ingatlanok megvásárlására vonatkozóan.

Fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Képviselő-testület a 234/2016. (XII.01.) számú határozata alapján kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de – ajánlattevő hiányában – eredménytelennek.

II. A betérjesztés indoka

Az Ingatlanok elidegenítésére vonatkozó pályázat kiírásával kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület 234/2016. (XII.01.) számú határozatának 5.) pontjára tekintettel, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés meghozatala az Önkormányzat részéről pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése alapján, tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

A Képviselő-testület 234/20196. (XII.01.) számú határozatának 5.) pontjára tekintettel, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségeket érintő pályázat eredményére vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

....2017.(.....). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/B. szám alatt elhelyezkedő, 36763/0/A/48 helyrajzi számú, 118 m² alapterületű földszinti (kizárólag a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), valamint a Budapest VIII. kerület, Üllői út 18. szám alatt elhelyezkedő 36764/0/A/1 utcai földszinti és pinceszinti, 756 m² alapterületű, és a 36764/0/A/3 helyrajzi szám alatti, földszinti, 28 m² alapterületű (kizárólag a 36764/0/A/1 hrsz.-ú helyiségből megközelíthető), mindösszesen 902 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésére – a 234/2016. (XII. 01.) számú képviselő-testületi határozat alapján – kiírt nyilvános pályázati eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2017. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslat a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *ad.*

ELLENŐRIZTE:

Dr. Kovács Gabriella
DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2017 JAN 17.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Danada-Rimán Edina
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

Soós György
SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 hrsz., a Budapest VIII., Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1, és 36764/0/A/3 hrsz. ingatlanok együttes elidegenítésére kiírt pályázatra érkezett ajánlatok bontásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető

dr. Godla Mariann, jogi képviselő

Hajnal Krisztina jegyzőkönyv hitelesítő

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti tárgyalója.

Időpont: 2017. január 05. csütörtök, 10 óra 15 perc

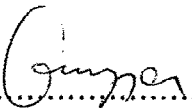
Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Üllői út 16/B. szám alatti, 36763/0/A/48 hrsz., a Budapest VIII., Üllői út 18. szám alatti, 36764/0/A/1, és 36764/0/A/3 hrsz. ingatlanok együttes elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre került Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2017. január 04. 24.00 óra volt.


A pályázati dokumentációt egy jelentkező sem vásárolta meg határidőben, ajánlati biztosíték nem érkezett a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bankszámlaszámára.

A pályázati felhívásra ajánlatot nem nyújtott be senki.

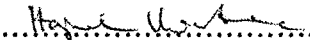
A pályázat bontási eljárást Czuppon Zsolt 2017. január 05. 10 óra 30 perckor lezárta.

.....


Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....


Dr. Godla Marianna
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt

.....


Hajnal Krisztina
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.