

3/1



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester, Egy Attila alpolgármester, Dr. Szilágyi Demeter képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. október 22. sz. napirend
Tárgy: Javaslát a TÉR_KÖZ „A” pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA	
KÉSZÍTETTE: SZARKA-TURÓCZI TÍMEA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>valóban a mel. felelős részlet</i>	
JOGI KONTROLL:	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	DANADA-RIMÁN EDINA JEGYZŐ TARTÓS TÁVOLLÉTÉBEN
	<i>[Signature]</i> DR. MÉSZÁR ERIKA ALJEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 64/2013. (II. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy elindítja a Budapest-Józsefváros Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program II. elnevezésű programot (a továbbiakban: EUB II.).

Mindezek alapján a Képviselő-testület a 153/2013. (V.08.) számú határozatában döntött arról, hogy részt vesz a fenti pályázaton, és a 274/2013. (VII.17.) számú határozatában elfogadta a pályázat adatlapját és annak mellékleteit, valamint a projekt megvalósításában résztvevő partnerek körét.

A Fővárosi Közgyűlés az 1573/2013. (09.26.) számú határozatában megállapította a fővárosi támogatásokat, amely alapján „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” elnevezésű projektekre összesen 317.516,0 e Ft támogatást ítél meg.

A Képviselő-testület a 397/2013. (XI.06.), a Fővárosi Közgyűlés 1816/2013. (XI.14.) számú határozatában döntött a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodásról, mely a Felek részéről aláírásra került.

A Képviselő-testület a 92/2014. (V.14.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására vonatkozó a Fővárosi Önkormányzattal kötendő Támogatási szerződés megkötéséről.

ÉRKEZETT

1

2015 OKT 14 17³⁰ 69.

A Képviselő-testület a 156/2015.(VI.25.) számú határozatában döntött „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázat megvalósítására vonatkozó Támogatási szerződés határidejének 2016. december 31-re történő módosításáról. Továbbá döntött a TÉR KÖZ pályázatban a közbeszerzések és beszerzések lefolytatását követően szerződésekkel le nem kötött szabad forrásokról a Kortárs Galéria negyed kialakítására, a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre, valamint az Európa Belvárosa Program II. pályázaton belül projektmenedzser tevékenységre használja fel az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület hivatkozott határozatában felkérte a polgármestert a Támogatási szerződés módosításhoz szükséges dokumentumok elkészítésére, továbbá felkérte a Kisfalu Kft.-t a szükséges műszaki dokumentációk és költségvetések elkészítésére, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot pályázat kiírására az alábbi üzlethelyiségek tekintetében:

- 1.) Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz-ú, 95 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszint
- 2.) Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/3 hrsz-ú, 41 m2 alapterületű utcai bejáratú, földszint
- 3.) Kőfaragó u. 5. szám alatti, 36478/0/A/3 hrsz-ú, 71 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszint
- 4.) Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz-ú, 249 m2 alapterületű, utcai bejáratú, pince

A Kisfalu Kft. jogutódjaként a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. elkészítette a tételes költségvetési kiírást, amely a korábbi költségbecsléstől (54.110.698 Ft) eltérő fedezetet biztosítását tartalmazza a szükséges felújítási munkák tekintetében az alábbiak szerint:

Tárgy	Fedezet
Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/3 hrsz (41 nm)	8 102 600
Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz (95 nm)	9 563 100
Kőfaragó u. 5. szám alatti, 36478/0/A/3 hrsz (71 nm)	6 858 000
Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz (249 nm)	49 212 500
Tervezés	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	2 212 086
Vas 14 alapító okirat módosításáról	1 206 500
Összesen	78 629 510

Az Európa Belvárosa Program II.- a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása keretében a maradványpénz és a megvalósítani kívánt projektek fedezete az alábbiak szerint alakul:

Maradvány	fővárosi tám.	önrész (20 %)	összesen
Közterület	46 169 478	11 542 370	57 711 848
Közbeszerzés	3 034 800	758 700	3 793 500
Társasházak	3 090 841	1 532 014	4 622 855
Összesen	52 295 119	13 833 084	66 128 203
Új, megvalósítani kívánt projektek	fővárosi tám.	önrész (20%)	összesen
Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/3 hrsz (41 nm)	6 482 080	1 620 520	8 102 600
Bródy S. u. 36. szám alatti, 36492/0/A/2 hrsz (95 nm)	7 650 480	1 912 620	9 563 100
Kőfaragó u. 5. szám alatti, 36478/0/A/3 hrsz (71 nm)	5 486 400	1 371 600	6 858 000
Vas u. 14. szám alatti, 36489/0/A/1 hrsz (249 nm)	39 370 000	9 842 500	49 212 500
Tervezés	1 179 779	294 945	1 474 724
Műszaki ellenőrzés	1 769 669	442 417	2 212 086
Vas 14 alapító okirat módosításáról	0	1 206 500	1 206 500

Galéria negyed: támogató funkciók megtelepedését elősegítő városmarketing	800 000	200 000	1 000 000
Összesen	62 738 408	16 891 102	79 629 510

Mindezek megvalósításához a Fővárosi Önkormányzattal kötött Támogatási szerződés módosítása, valamint fedezet biztosítása szükséges a fővárosi támogatás kiegészítésével és további önrész biztosításával az alábbiak szerint:

<i>Fővárosi támogatás pótlása</i>	<i>10 443 289 Ft</i>
Önrész kiegészítése	3 058 019
Összesen	13 501 308

A hivatkozott Fővárosi Önkormányzattal kötött támogatási szerződés 6. pontja rendelkezik a szerződésmódosítás módjáról. A szerződés 6.1. pontja értelmében a szerződés módosítására írásos formában van lehetőség. A szerződés módosítására irányuló kérelmet írásban, indoklással, alátámasztó dokumentumokkal a Támogató részére meg kell küldeni. A Támogató a módosítás tervezetét megküldi az Önkormányzat részére vagy a módosítás elutasítását és annak indoklását. A szerződés módosításához a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, a szerződés elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A módosításokkal a megítélt fővárosi támogatás (317.516.000 Ft) nem változik, az Önkormányzat önrésze (122.433.748 Ft) azonban további 13.501.308 Ft-tal kiegészül.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, a tételes költségbecslés alapján megállapított szükséges többletfedezet okán a korábbi 156/2015.(VI.25.) számú képviselő-testületi határozat módosítása a TÉR_KÖZ pályázatban felszabaduló szabad pénzmaradványok felhasználása és a fővárosi támogatás megtartása céljából a Kortárs Galéria negyed kialakítása program megvalósítására és támogató funkciók megtelepedésének elősegítése érdekében projektmenedzseri tevékenységek elvégzésére.

A fentiekben foglaltak alapján meglévő címen belül átstrukturálásra kerül egyes projektelemek fedezete, valamint az új projektelemek tekintetében az átcsoportosítás mellett 13.501,3 e Ft többletfedezet biztosítása szükséges az együttműködő partnerek önrészeinek és a megítélt támogatás megtartása valamint az önkormányzati önrész összköltségének emelése miatt. A többlet költségek fedezeteként javasoljuk a 11107 cím általános tartalék előirányzatot megjelölni.

Amennyiben a Támogatási szerződés módosítását a Fővárosi Önkormányzat befogadja további költségvetés módosításra lesz szükség.

IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 7. és 13. pontján, valamint a 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a 156/2015.(VI.25.) számú határozatát oly módon, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, a „Európa Belvárosa program II., a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása” című pályázatban a közbeszerzések és beszerzések lefolytatását követően a kötelezettségvállalással nem terhelt szabad forrást a Kortárs Galéria negyed kialakítására, a megvalósításhoz szükséges marketing tevékenységre, az Európa Belvárosa Program II. pályázaton belül projektmenedzser tevékenységre használja fel az alábbi tartalommal, amelyhez összesen 13 501 308 Ft önkormányzati önrészt biztosít a korábban megállapított 122.433.748 Ft fedezeten felül:

Projekt	Fedezet
Bródy S. u. 36. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása 36492/0/A/3 hrsz (41 nm)	8 102 600
Bródy S. u. 36. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36492/0/A/2 hrsz (95 nm)	9 563 100
Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36478/0/A/3 hrsz (71 nm)	6 858 000
Vas u. 14. szám alatti önkormányzati helyiség felújítása, 36489/0/A/1 hrsz (249 nm)	49 212 500
Az önkormányzati helyiségek felújításának tervezése	1 474 724
Az önkormányzati helyiségek felújításának műszaki ellenőrzés	2 212 086
Vas utca 14. társasház alapító okirat módosítása	1 206 500
Galéria negyed: támogató funkciók megtelepedését elősegítő városmarketing	1 000 000

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. november 30.

2. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék – kötelező feladat – előirányzatáról 13.501,3 e Ft-ot a 11605 cím felújítások - EUBII projekten belül az önkormányzati helyiségek felújítása önrésze - előirányzatára.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. október 22.

3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltak megvalósításához szükséges alátámasztó dokumentáció elkészítésére, a Támogatási szerződés módosításának kezdeményezésére.

Egyben felhatalmazza a Polgármestert a Támogatási szerződés módosítás aláírására, amennyiben az nem érint önkormányzati forrásbevonást, vagy az elfogadott program elemeinek lényeges tartalmi módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 31.

4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Támogatási szerződés módosítás hatálybalépését követően az önkormányzati helyiségek tervezésének, felújításának és műszaki ellenőrzésének megvalósítására, valamint a Vas utca 14. számú társasház alapító okiratának a módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke

Határidő: Támogatási szerződés módosítás hatálybalépését követően haladéktalanul

5. a 156/2015.(VI.25.) számú határozat 4. pontjának határidejét 2016. március 31-re módosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. október 22.


6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: a költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Rév8 Zrt.

Budapest, 2015. október 14.


Dr. Kocsis Máté
polgármester


Egry Attila
alpolgármester

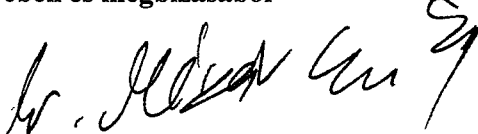

dr. Szilágyi Demeter
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Danada-Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


dr. Mészár Erika
aljegyző

2015 OKT 14.