

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2017. január 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, Bródy Sándor utca 15. szám alatt található ingatlan értékesítésének tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Farkas Örs vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Czuppon Zsolt mb. irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: bontási jegyzőkönyv

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 100%-os tulajdonában áll a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15. sz. alatti 36623 hrsz-ú ingatlan.

A Képviselő-testület a 215/2016. (XI.10.) számú határozatában úgy döntött, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz-ú ingatlan pályázaton történő értékesítéséhez.
- 2.) elfogadja a határozat mellékletét képező, a Budapest, VIII. kerület Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz-ú lakóépület elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a) a minimális vételár: 826.000.000,- Ft,
 - b) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - c) az ingatlan kizárólag oktatási célra hasznosítható
 - d) ajánlati biztosíték a minimális vételár 10%-a: 82.600.000,- Ft
 - e) a nyertes pályázóval előszerződést köt az Önkormányzat, amely alapján a nyertes pályázó a vételár 15 %-át előlegként megfizeti, mely a az ingatlan kiürítésének fedezetéül szolgál.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyás végett. Amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

A pályázati felhívás 2016. november 15. napja és 2016. december 20. napja között került kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.

Az ajánlati biztosíték beérkezésének határidejeként 2016. december 19. (hétfő), 24:00 óra került meghatározásra. A rendelkezésre álló határidőben a pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, de az ajánlati biztosítékot senki sem fizetett.

A pályázat beadásának határideje 2016. december 20. (kedd) 10:00 óra volt.

A pályázatra egy ajánlat sem érkezett határidőben.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy a Bizottság a lefolytatott eljárást nyilvánítsa érvényesnek, de eredménytelennek.

II. A betérjesztés indoka

A kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára a Képviselő-testület 215/2016. (XI.10.) számú határozatának 3.) pontja alapján a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a pályázat eredménytelenségének megállapítása.

A döntésnek pénzügyi hatása, hogy nem folyik be a tervezett bevétel.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület 215/2016. (XI.10.) számú határozatának 3.) pontjára tekintettel, amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult a pályázatot lezáró eredmény megállapítására.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2017. (I.23.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 15. sz. alatti, 36623 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2017. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2017. január 17.

Farkas Örs
vagyongazdálkodási igazgató

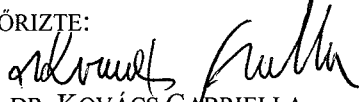
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: CZUPPON ZSOLT MB. IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2017 JAN 17.

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. sz. alatti 36623 hrsz-ú, műemlék lakóépület
elidegenítésére kiírt pályázat, ajánlat bontási eljárásáról

Jelen vannak:

Czuppon Zsolt mb. irodavezető, levezető
dr. Godla Mariann, jogi képviselő
Hajnal Krisztina jegyzőkönyv hitelesítő

Helyszín: a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. szám alatti
tárgyalója.

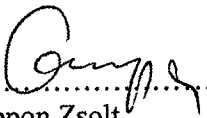
Időpont: 2016. december 20. kedd, 10 óra 30 perc

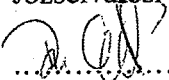
Czuppon Zsolt elmondja, hogy a Képviselő-testület határozata alapján, pályázat került kiírásra a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. sz. alatti 36623 hrsz-ú, műemlék lakóépület elidegenítésére. A pályázati felhívás kifüggesztésre Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon.


Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje 2016. december, 19. 24:00 óra volt. A rendelkezésre álló határidőig a pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg, az ajánlati biztosíték tekintetében befizetés nem történt.

A pályázatra nem érkezett ajánlat.

A pályázat bontást Czuppon Zsolt 2016. december 20-án 10:35 perckor lezárta.


.....
Czuppon Zsolt
mb. irodavezető
pályázatbontó bizottság elnöke
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
dr. Godla Mariann
ügyvéd, a JGK Zrt. jogi képviselője
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.


.....
Hajnal Krisztina
referens
pályázatbontó bizottság tagja
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.